



INFORME DE GESTIÓN

COMUNA 13

Primer semestre 2022

QUIÉNES SOMOS



FLORENCIA
SCAVINO

Presidente de la Junta
Comunal 13



LIC. JULIÁN
ANGELUCCI

Miembro de la Junta
Comunal 13



ELIZABETH
ALICIA GAZALI

Miembro de la Junta
Comunal 13



FEDERICO TOMÁS
WORTLEY

Miembro de la Junta
Comunal 13



SILVIA NORMA
MAZZITELLI

Miembro de la Junta
Comunal 13



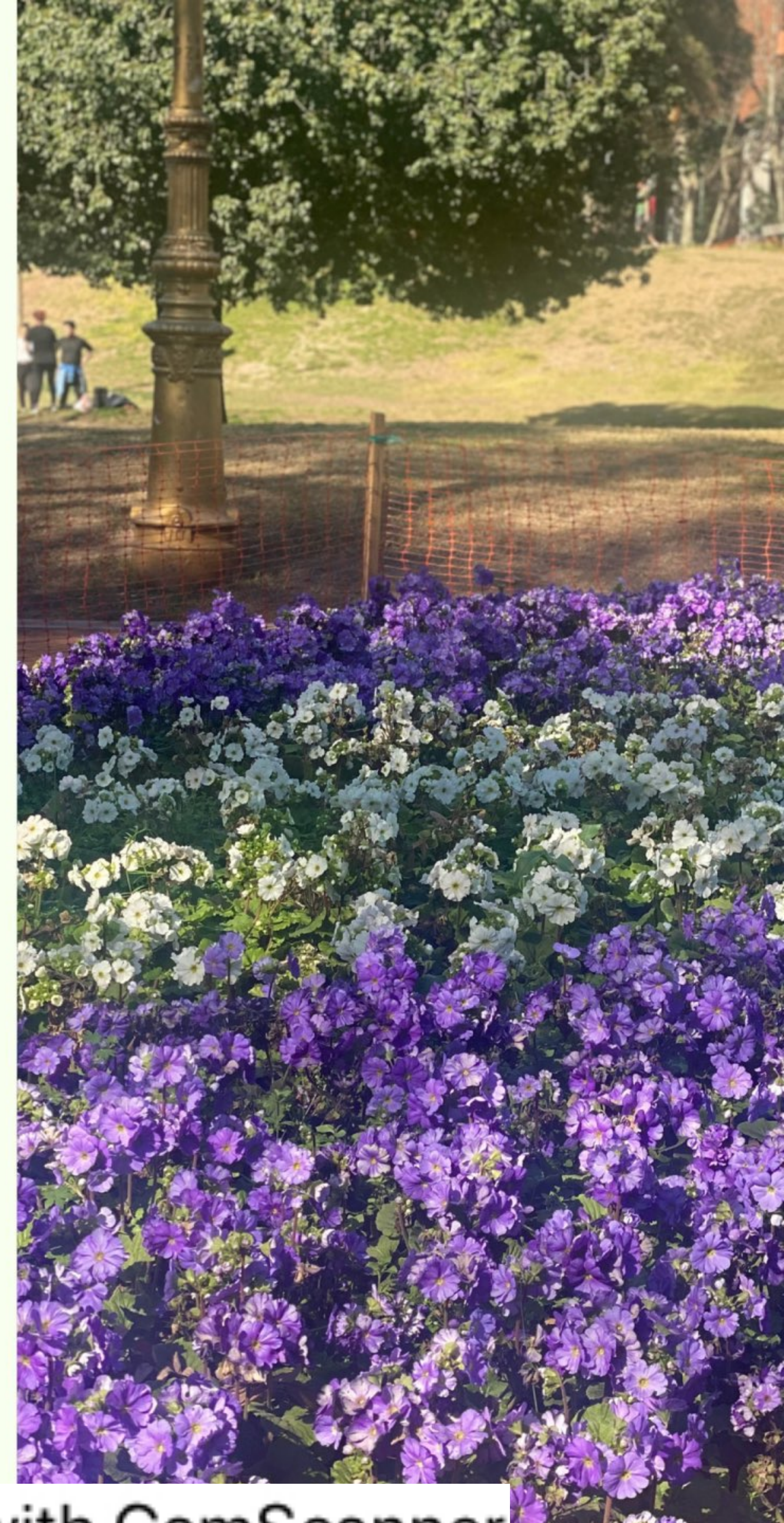
YUAN CHI
CHENG

Miembro de la Junta
Comunal 13



DIEGO GONZALO
ACHILE

Miembro de la Junta
Comunal 13



PRESUPUESTO COMUNAL

CONCEPTO	SANCIÓN	VIGENTE	EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
SUELDOS DE PLANTA PERMANENTE, TRANSITORIA Y GABINETE	\$ 84.563.670,00	\$ 84.563.670,00	\$ 48.292.327,98	57%
CONTRATOS DE LOCACIÓN DE SERVICIO	\$ 17.782.788,00	\$ 28.223.510,00	\$ 10.953.804,20	39%
MANT. ESPACIOS VERDES	\$ 542.115.401,00	\$ 729.865.893,00	\$ 338.756.905,20	46%
MANT. ARBOLADO	\$ 301.392.288,00	\$ 301.392.288,00	\$ 117.377.114,70	39%
ENERGIA, ELECTRICIDAD, ETC.	\$ 7.449.500,00	\$ 7.449.500,00	\$ 1.323.636,38	18%
OTROS - LIBRERÍA	\$ 1.069.304,00	\$ 1.069.304,00	\$ 172.933,52	16%

EXPEDIENTES ELECTRÓNICOS

ACTUACIONES TRAMITADAS PRESIDENCIA:

Resoluciones :	252
Notas :	261
Informes :	419
Memorándum :	104
DOCFI :	192
INLEG :	70
Registros :	2
Pliegos :	2

PERMISOS OTORGADOS

ÁREAS GASTRONÓMICAS Y AMPLIACIÓN DE ELEMENTOS ACCESORIOS:	81
" " DENEGADOS :	2
PLATAFORMAS DE ESPARCIMIENTO (DECKS) :	12
" " DENEGADOS :	4
PUESTOS DE FLORES :	9
PUESTOS DE DIARIOS Y REVISTAS :	2
VENTA POR CUENTA PROPIA CATEGORÍA III :	20
VENTA POR CUENTA PROPIA CATEGORÍAS I, II Y IV :	3
APROBACIÓN PARA PERMISOS DE FILMACIONES EN E.V. E.P. :	17



NUESTROS ESPACIOS VERDES

TERRITORIO

Actualmente la comuna 13 cuenta con 82 espacios que corresponden a 114.883 hectáreas entre parques, plazas, plazoletas, bulevares, derivadores, canteros, veredas y espacios de cercanía.

Donde, la empresa Parquizar II mantiene 78 espacios que corresponden a 61.193 hectáreas de los cuales seis de ellos son plazas emblemáticas y la empresa Salvatori S.A mantiene 4 espacios que corresponde a 53.690 hectáreas de los cuales uno es parque emblemático.

Comuna 13



OBRAS COMUNALES QUE MEJORAN LA CALIDAD DE VIDA DE TODOS Y TODAS LOS VECINOS Y VECINAS

Durante el primero semestre del año 2022, desde la comuna se ejecutaron intervenciones que buscaron mejorar la experiencia de quienes visitan y utilizan los servicios de nuestros espacios verdes.

- Mafalda
- Alberti
- Bulevard Comodoro Rivadavia
- Parque de los Niños

Comuna 13



Puesta en valor PLAZA ALBERTI





PLAZA ALBERTI

OBRA REALIZADA

Se realizó la remodelación de caminos internos con intertrabado rojo logrando así un camino de fácil reparación, sustentable y que permite su transitabilidad en cualquier momento debido a su fácil filtración del agua, también se realizó la instalación bancos con respaldo, cestos papeleros y plantaciones, así como también la modificación del enrejado del monumento de Alberti.

Comuna 13



PLAZA MAFALDA

Se configuró la vereda sobre la calle Martínez. Una nueva vereda que garantiza la correcta transitabilidad sobre este frente de la plaza, donde antes la falta de la misma impedía la circulación de peatones por allí.

Se hicieron el 40% de los senderos nuevos.



BOULEVARD COMODORO RIVADAVIA

Cambiamos el 50% de las veredas y creamos sectores de estar para el descanso y conexión con los espacios verdes de los vecinos y vecinas



PARQUE DE LOS NIÑOS

MEJORAMOS LA TRANSITABILIDAD, LA VEGETACION Y
LAS AREAS DE DESCANSO Y RECREACION

- Mejoramos todos los caminos, nivelandolos para evitar inundaciones y mejorando la sustentabilidad de los materiales
- Instalamos sistema de riego automatico en todo el parque
- Renovamos el mobiliario con nuevos tachos de basura, bancos y mesas





ESPACIOS VERDES

GERENCIA OPERATIVA DE GESTIÓN COMUNAL B. MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES

Según la ley 1777 en su artículo 10, las comunas poseen la competencia sobre el mantenimiento de espacios verdes inferiores a 10.000 m². Las empresas “Parquizar II y Salvatori S.A” son las que proveen los servicios de Mantenimiento Integral de Espacios Verdes y Tareas Complementarias, Creación e Intervención de Espacios Verdes detallados en los pliegos de especificaciones técnicas.

Comuna 13

TRABAJOS PUNTUALES REALIZADOS:

PLAZA ALBERTI

RETIRO, FABRICACION Y COLOCACION DE TAPA CAMARA DE CHAPA ESPESOR 3MM

BARRANCAS DE BELGRANO

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BANCO DE MADERA TIPO 14 TABLAS

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MAQUINA EXPENDED

REPARACIÓN DE PORTON Y PINTURA REJAS MTO. BULGARIA

PROVISION Y COLOCACION DE 11 BALAUSTRAS

PINTURA PARA BEBEDEROS

PINTURA ESTRUCTURA SOPORTE RAMA FICUS

PINTURA BANCOS CEMENTO

PLAZA CENTRAL - PLANTACIONES

PROVISION Y COLOCACION DE HAMACA PARA NIÑOS

REPARACION JUEGO DE SOGA

BOULEVARD RIVADAVIA

PINTURA EN POSTA AEROBICA

CASTELLI

HAMACAS PARA BEBES

PROVISION Y COLOCACION DE HAMACA PARA NIÑOS

PINTURA DE BANCO DE HORMIGON Y RPARACION DE TOBOGAN DE MADERA

CRAMER Y CONCEPCION ARENAL

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SILLA DE EMPUJE DOBLE

DE LA PROXIMIDAD

REPARACIONES VARIAS



PORTUGAL

REPARACION REJA PERIMETRAL

RAFAEL HERNANDEZ

PINTURA BANCO PERIMETRAL PATIO DE JUEGOS

RAMIREZ

HAMACA PARA NIÑOS

CONSTRUCCION DE MONOLITO

REPARACION PISTA DE SKATE

PINTURA EN MANGRULLO

SANTA MARIA DE LOS BUENOS AIRES

PINTURA EN CESTO Y REJAS

YACONIS

REPARACION DE HAMACA INCLUSIVA

ZUBERBUHLER

REPARACIÓN DE 1 BANCO DE MADERA

BALCARCE

PINTURA DE BANCOS Y MESAS

DE LOS COLEGIALES

HAMACA PARA NIÑOS
REPARACION DE TOBOGAN

DEL OLMO

PROVISION Y COLOCACION DE HAMACA PARA BEBE
REPARACION JUEGO DE MADERA
EDUARDO OLIVERA
REPARACION DE UN BANCO DE MADERA

EL SALVADOR

CLOCACION DE TOCONES DE MADERA

FEDERACIÓN RUSA

PROVISION Y COLOCACION DE CESTO GAMA PRIMA VERDE Y HAMACA PARA BEBE

FELIX LIMA

PROVISION Y COLOCACION DE HAMACA PARA BEBE
PROVISION Y COLOCACION DE HAMACA PARA NIÑOS
PINTURA DE BANCOS DE MADERA Y COLOCACION DE BANCO
CONSTRUCCION DESAGUE DE BEBEDERO

FILIPINAS

RECONSTRUCCION SOLADO
PROVISION Y DISTRIBUCION DE GRANZA CERAMICA ROJA

GARICOITS

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 1 HAMACA PARA NIÑOS
REPARACION SOLADO CESPED SINTETICO
BASE CAUCHO 30MM PARA PIRAMIDE

DE LAS AMERICAS

PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE JUEGO RESORTE AVIÓN
PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 2 PLATILLOS EN PASARELLA DEL MANGRULLO CASTILLO (STEP)
PROVISION Y COLOCACION DE 2 JUEGOS RESORTES
REPARACION GANCHOS HAMACA INTEGRADORA



JUAN JOSE PASO

REPARACIÓN COLUMNAS Y PORTONES REJA PERIMETRAL
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA BEBEDERO
PROVISION Y COLOCACION DE 1 HAMACA PARA BEBE Y 1 HAMACA PARA NIÑOS
PINTURA DE BANCOS DE MADERA
HAMACA PARA NIÑOS

LUCIO DEMARE

TAREAS VARIAS CANIL

MAFALDA

REPARACIÓN DE 1 BANCO DE MADERA

MANUEL BELGRANO

REPARACION SOLADO GRANITULLO

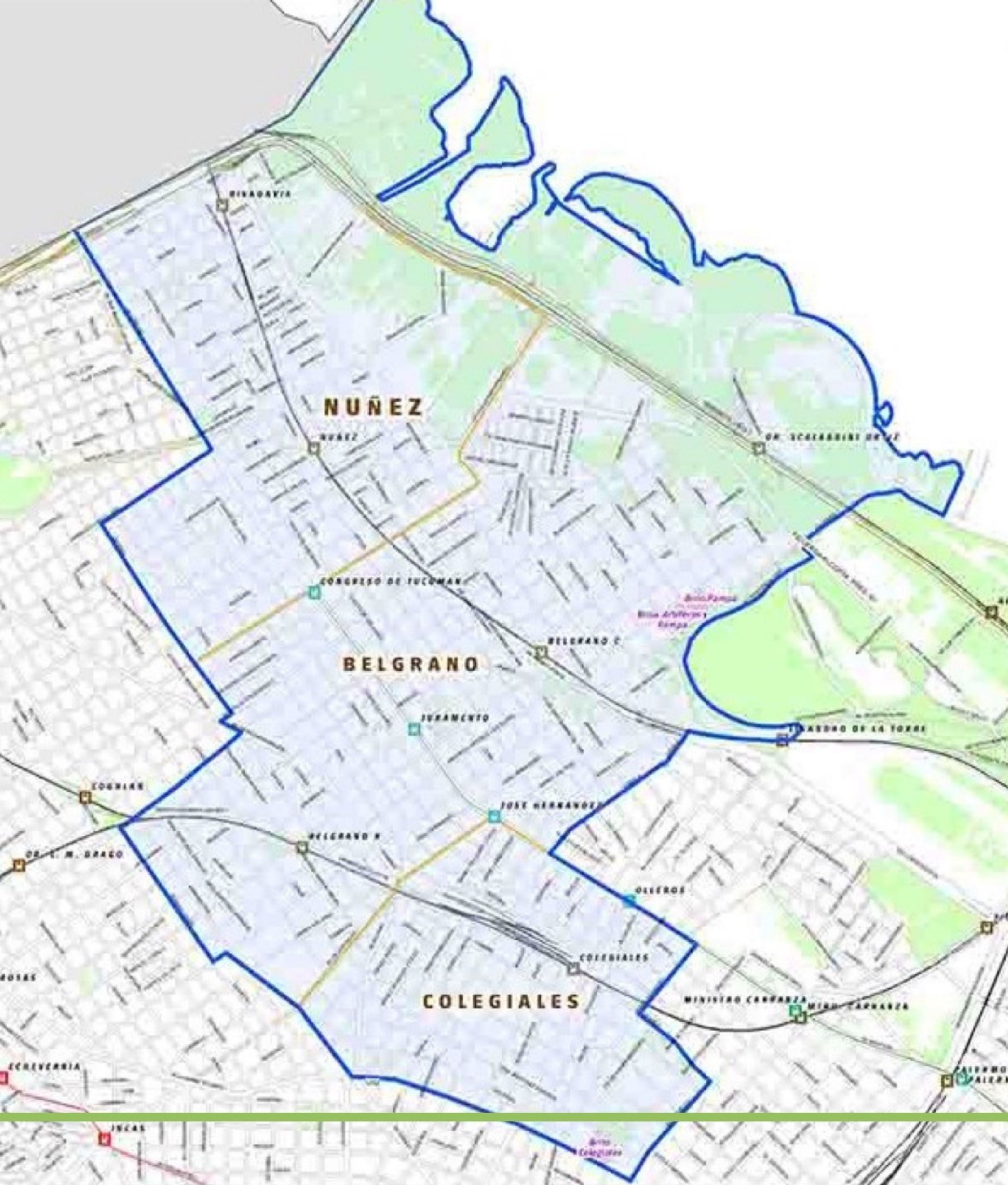
NODO LIBERTADOR

REPARACION DE SOLADO DE CAUCHO IN SITU
PINTURA DE CESTOS

NORUEGA

HAMACA PARA NIÑOS
PATIO RECREATIVO DEL NIÑO
REPARACION DE TOBOGAN





INSPECCIONES

- Se realizaron 14 secuestros y/o decomisos de mercadería de puestos fijos en Vía Pública, que contó con la presencia de Policía de la Ciudad y personal Inspectivo de la Comuna.
- Se recibieron 252 denuncias de vehículos abandonados en la Vía Pública: 47 en proceso, 112 cancelados, 86 resueltos por terceros y 7 levantamientos.
- Se labraron 850 Actas por mal estacionamiento.
- Se labraron 19 Actas por motivos varios (venta sin permiso, incumplimiento de intimación y ocupación de acera).

TOTAL DE ACTAS LABRADAS 869.

- Permisos de áreas gastronómicas 92. Denegados 12
- Terrenos baldíos intimados 8.
- Inspecciones varias 245.
- Permisos de puestos de flores 10. Denegados 2
- Permisos varios (pochoclero) 3.
- Permisos de puestos de diarios 4.
- Permisos para calesitas 2

COLABORAMOS CON EL OPERATIVO FRIO

Comuna 13

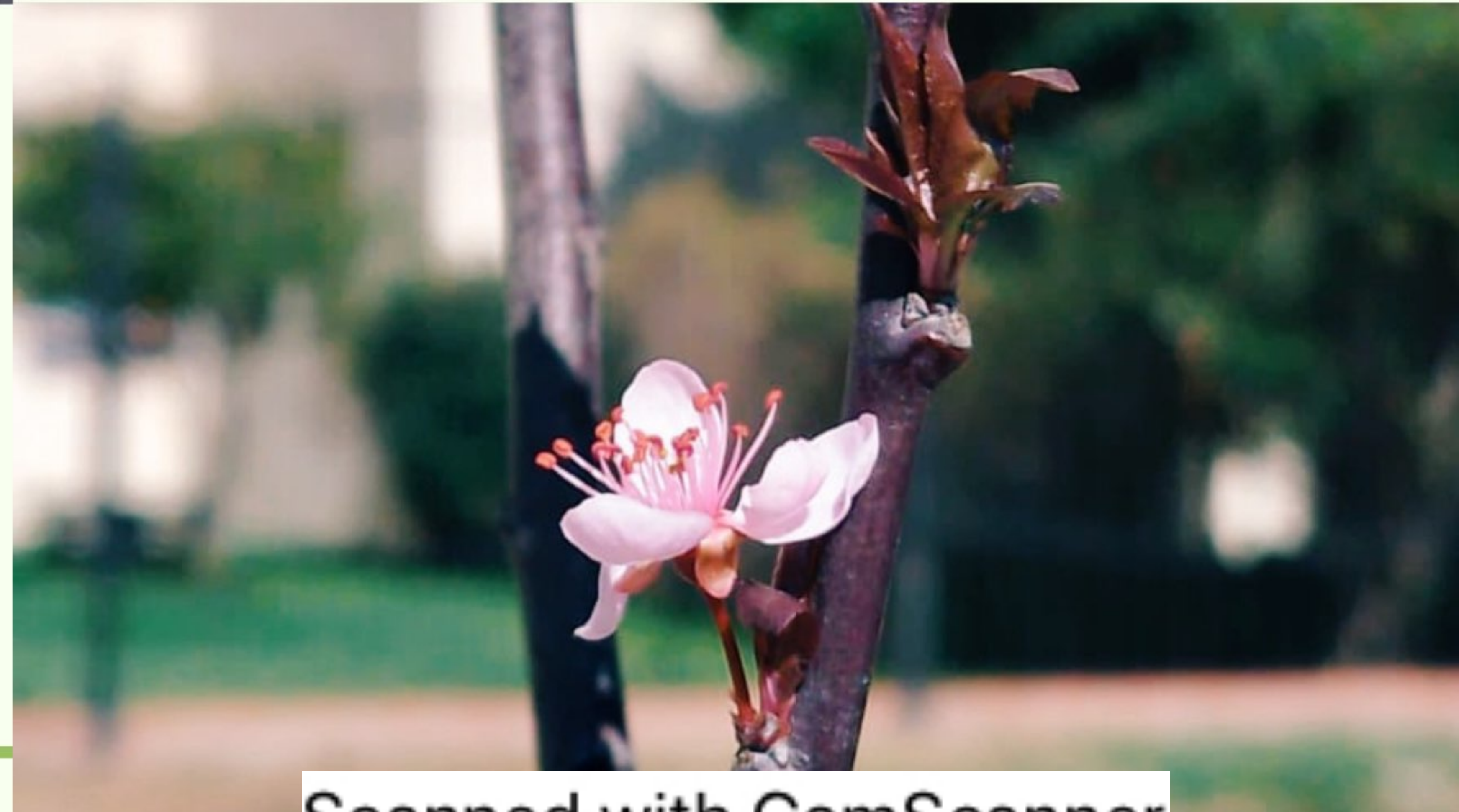


PLANTACIONES

Se realizan anualmente entre los meses de mayo y septiembre, con el objetivo de reemplazar los ejemplares extraídos e ir incrementando la masa arbórea dentro del territorio comunal, teniendo como objetivo la ocupación de todos los sitios de plantación potenciales existentes.

PODA

Los ejemplares son intervenidos en dos modalidades, la denominada Poda Lineal mediante el avance por trazas. Estas podas se encuentran programadas dentro del plan de poda anual aprobado por la Junta Comunal 13. Por otra parte, también se intervienen con poda arboles puntuales, los cuales responden a reclamos de vecinos debido a problemáticas particulares generadas por un individuo o más.



ARBOLADO

SE PRESENTAN EN ESTE INFORME LOS AVANCES EN LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DEL ARBOLADO LLEVADA A CABO POR LA COMUNA 13, DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2022.

MES	PODA LINEAL	PODA PUNTUAL	EXTRACCIÓN	PLANTACIÓN	CORTE DE RAÍCES	VEREDAS
	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	M ²
ENERO	109	54	29	0	10	503,8
FEBRERO	207	84	75	0	30	1425,4
MARZO	309	94	50	0	21	1092,5
ABRIL	107	45	64	0	41	1905,8
MAYO	240	22	30	0	37	1934
JUNIO	669	127	20	29	30	1200,5
TOTAL	1641	426	268	29	169	8062

Es importante, aclarar que todas las prestaciones mencionadas anteriormente son ejecutadas luego de una evaluación y análisis, respecto del estado de cada ejemplar, llevada a cabo por los técnicos del área (ingenieros agrónomos y paisajistas). El objetivo en la gestión del arbolado es eliminar los riesgos que el bosque urbano puede generar en las personas y los bienes que forman parte y circulan por la ciudad, generando el menor daño posible a los ejemplares y velando por su preservación.

Comuna 13

ARBOLADO

Respecto a las podas los ejemplares son intervenidos en dos modalidades, la denominada Poda Lineal mediante el avance por trazas. Estas podas se encuentran programadas dentro del plan de poda anual aprobado por la Junta Comunal 13. Por otra parte, también se intervienen con poda arboles puntuales, los cuales responden a reclamos de vecinos debido a problemáticas particulares generadas por un individuo o más.

En cuanto a las extracciones, las mismas pueden ser de emergencia cuando hay un riesgo inminente de caída, o programadas cuando el ejemplar se encuentra seco, está afectado severamente por enfermedades o plagas, o cuando tiene deficiencias estructurales. Hay que destacar que las extracciones solamente se realizan cuando el técnico evalúa situaciones de potencial riesgo.

En ocasiones el crecimiento de las raíces de los arboles generan roturas en las aceras sobre los que su sistema radical tiene influencia. En los casos en los que no es posible solucionar la rotura de vereda con la ampliación de su plantera es necesario cortar las raíces del ejemplar que se encuentran generando el daño.

Como consecuencia de las últimas dos intervenciones descritas cuando las aceras se encuentran dañadas por efecto del arbolado, esta repartición se encarga de su reparación. Al momento de realizar las reparaciones correspondientes, cuando una vereda se encuentra rota en un 50% o más de su superficie se procede a la reconstrucción de toda la superficie, si ese porcentaje no supera el 50% solamente se procede a reconstruir el área afectada. La última prestación a mencionar son las plantaciones, las cuales se realizan anualmente entre los meses de mayo y septiembre, con el objetivo de reemplazar los ejemplares extraídos e ir incrementando la masa arbórea dentro del territorio comunal, teniendo como objetivo la ocupación de todos los sitios de plantación potenciales existentes.



PROYECTOS COMUNALES

Construcción de Sistema Riego:

PLAZA BARRANCAS DE BELGRANO

(entre Sucre y la Pampa)

Se realizó la construcción de un sistema de riego automatizado en su funcionamiento para lograr un mayor alcance.

Puesta en valor de Sistema de Riego:

PLAZA RUSIA Y AGUILAR PLAZA NORUEGA

Comuna 13



RIEGO AUTOMÁTICO

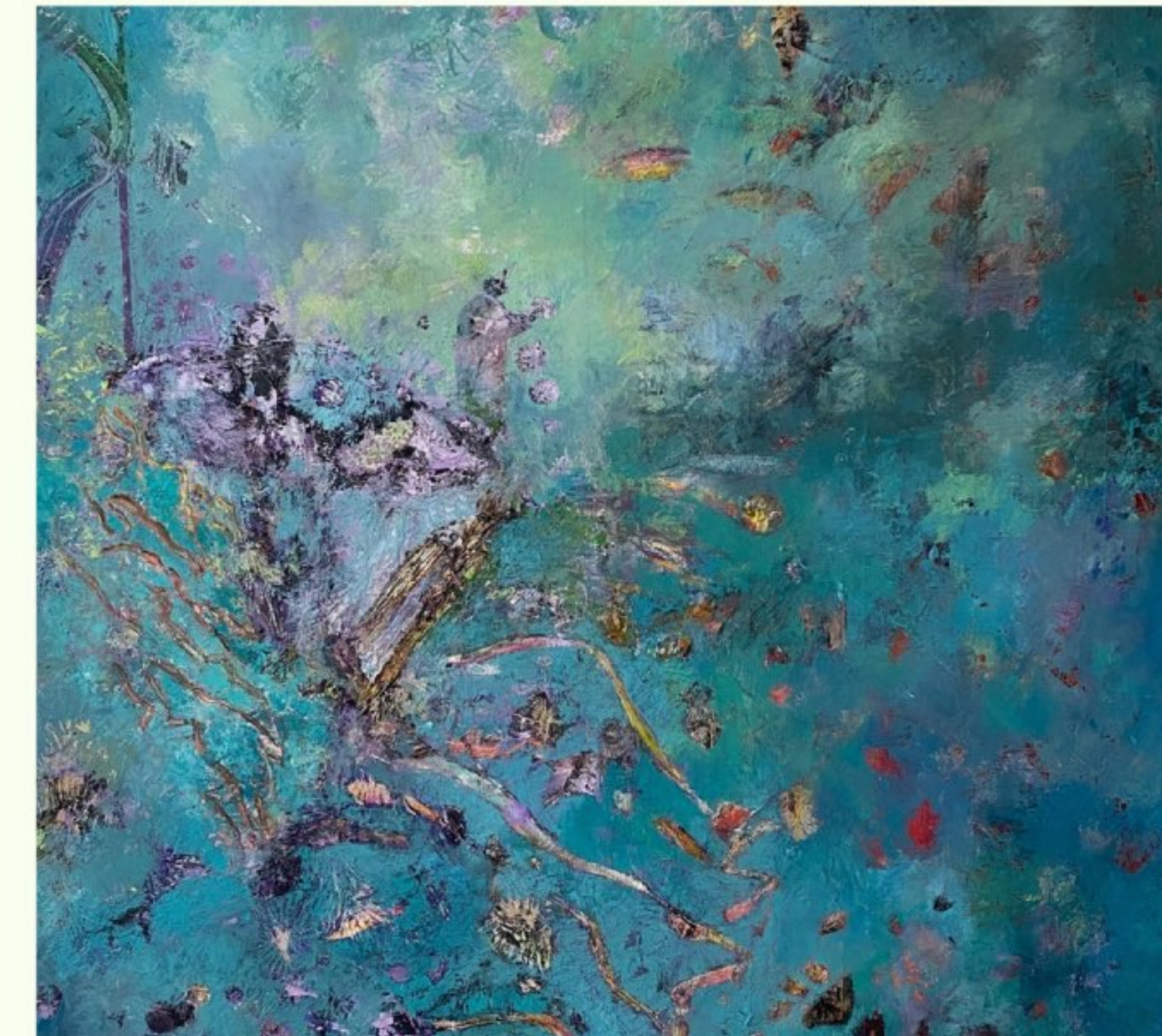
Barrancas de belgrano



PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN VECINAL

- **Marzo** Conmemorando el día internacional de la mujer se realizó: **2 Muestras, 2 charlas, 1 narración, 1 obra de teatro** y coordinamos con Instituto Gral. San Martín la visita a la sala de explosiones con alumnos de 4 y 5 año, ya que realizaron una exposición en el mes de julio inspirada en las muestras mencionadas.
- **Abril** Se realizó: 2 Muestras, la presentación de 1 libro (Escuelas Tec. Raggio) y 2 actividades en la vía pública con los recreadores históricos coordinados con el Museo Sarmiento.
- **Mayo:** Se realizó: **1 actividad en la vía pública** con los recreadores históricos coordinados con el Museo Sarmiento, coordinamos 1 visita de Florencia al colegio David Wolfsohn con alumnos de 2 grado, por un proyecto de Ciencias Sociales.
- **Junio:** Se realizó 2 muestras (una de ellas declarada de interés cultural por la Legislatura de la Ciudad) y la presentación de 1 libro de poemas por una escritora del barrio de Núñez

Comuna 13



ARTICULAMOS CON INSTITUCIONES IMPORTANTES DE LA COMUNA

Desde la comuna siempre propiciamos las articulaciones con las instituciones y los actores importantes que estan en nuestro territorio.

Junto con la **Comunidad Amijai** realizamos un encuentro para adultos mayores para acercarlos a "Contá conmigo", un programa de acompañamiento para personas de la tercera edad que se encuentren en una soledad no deseada.

Firmamos un convenio con la **Universidad de Belgrano**

Junto a la **Cruz Roja** realizamos centros de testeo y algunas campañas en nuestras plazas.

Comuna 13



NOS REUNIMOS CON VECINOS



SALUD

Acompañamos a los vecinos y vecinas de la tercera edad en charlas de salud con Fernan Quiros



EDUCACIÓN

Participamos en charlas sobre la situación actual de los colegios de nuestro territorio junto a los vecinos y Sol Acuña



SEGURIDAD

Continuamos con los encuentros virtuales de comisarias cercanas



JUNTO A HORACIO RODRIGUEZ LARRETA

participamos de reiterados cafes con vecinos

JUNTO A JORGE MACRI

Nos reunimos con vecinos en el Club Ciudad, Vorterix



Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES ESPECIALES

PYMES

Participamos de Café PyME con los comerciantes del Barrio Chino y de la semana de los Centros Comerciales Abiertos. Nos sumamos junto a Elizabeth Caamaño, subsecretaria de Seguridad Ciudadana y Orden Público a acompañar al equipo de trabajo de Bapymes para charlar con los comerciantes del entorno del Barrio Chino y tomar nota de sus necesidades. Con esta cercanía buscamos potenciarlos y transformar los centros comerciales a cielo abierto de la Ciudad en espacios más atractivos para los vecinos de la Ciudad.

Comuna 13





NATIVAS EN PLAZA CLEMENTE

Junto a la **Secretaría de Ambiente** realizamos plantaciones de vegetación nativa en Plaza Clemente. **Ceibos, Tarumas, Canelones y Timbos** fueron algunas de las especies elegidas.



PARTICIPACIÓN VECINAL

Vecinos de colegiales se acercaron, ayudaron en las plantaciones y se les entregó una planta nativa para llenar los balcones de verde!



NATIVAS EN EL PARQUE DE LOS NIÑOS

Realizamos plantaciones de coronillos y bugres junto a la Embajada de Francia y el colegio Liceo Franco Argentino Jean Mermoz en el Parque de los Niños.

La incorporación de plantas nativas genera una oferta de alimento y refugio para diversas aves e insectos, tales como las orugas de la mariposa conocida como “Bandera Argentina”.

Comuna 13

DIA DE LA MUJER



NOS UNIMOS JUNTO AL CENTRO COMERCIAL COLEGIALES PARA
RECONOCER LA TRAYECTORIA DE LAS MUJERES COMERCIANTES DE
COLEGIALES

Comuna 13



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

ECOTACHOS

Acompañamos el compromiso del Ministerio de Espacio público e higiene urbana en sus charlas de concientización como en sus campañas masivas.

Comuna 13



ACAP

Aproximacion al mundo laboral para los chicos del ultimo año de secundario.

Desde la comuna 13, compartimos el compromiso del gobierno de la ciudad, en apoyar y fortalecer la educación que reciben los chicos y chicas que concurren a las distintas escuelas de la ciudad porque creemos que la educación es el pilar fundamental de cualquier futuro prospero que anhelemos.





VACUNATORIO

CONTINUAMOS CON LAS ESTRATEGIAS DE VACUNACIÓN.
SIEMPRE JUNTO A QUINES SABEN HACER LA TAREA:
EL MINISTERIO DE SALUD



DETECTAR

LUEGO DE DOS AÑOS DE UN PRESENTE E
IMPORTANTE OPERATIVO PARA TESTEOS POR
COVID19, SE DIO CIERRE AL DETECTAR.

Enterate de todo lo que sucede en la comuna



TWITTER

<https://twitter.com/bacomuna13>



FACEBOOK

<https://www.facebook.com/bacomuna13>



INSTAGRAM

<https://www.instagram.com/bacomuna13>

MUCHAS GRACIAS!

Comuna 13