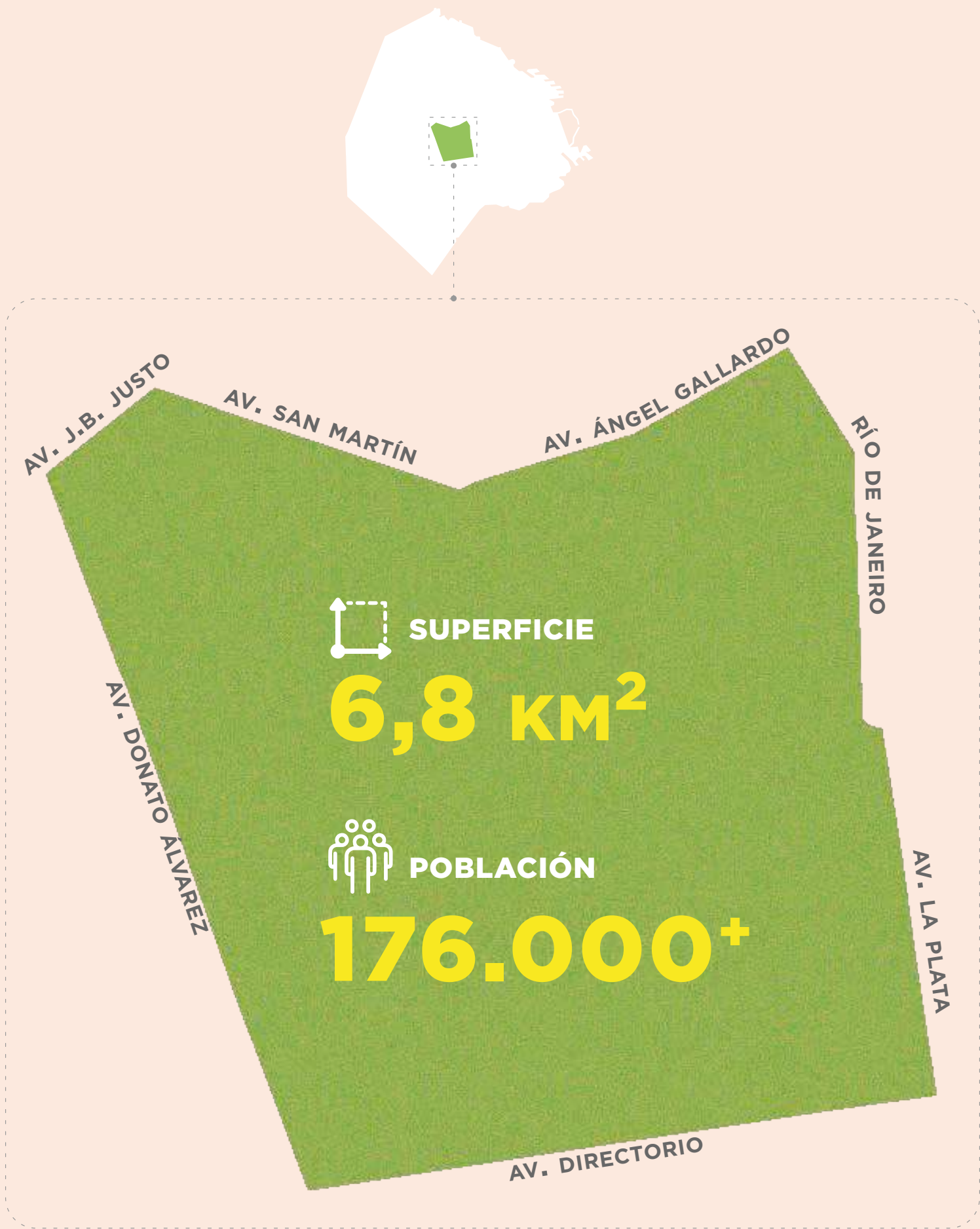




Comuna 6

Informe de gestión - Primer semestre 2022

La Comuna 6



La Junta Comunal



Federico Daniel Ballán
PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL



Jorgelina Maccallini
MIEMBRO JUNTA COMUNAL



Ignacio Abarca
MIEMBRO JUNTA COMUNAL



Ma. Cristina Geninnazi
MIEMBRO JUNTA COMUNAL



Ivo Andrés Iambrich
MIEMBRO JUNTA COMUNAL

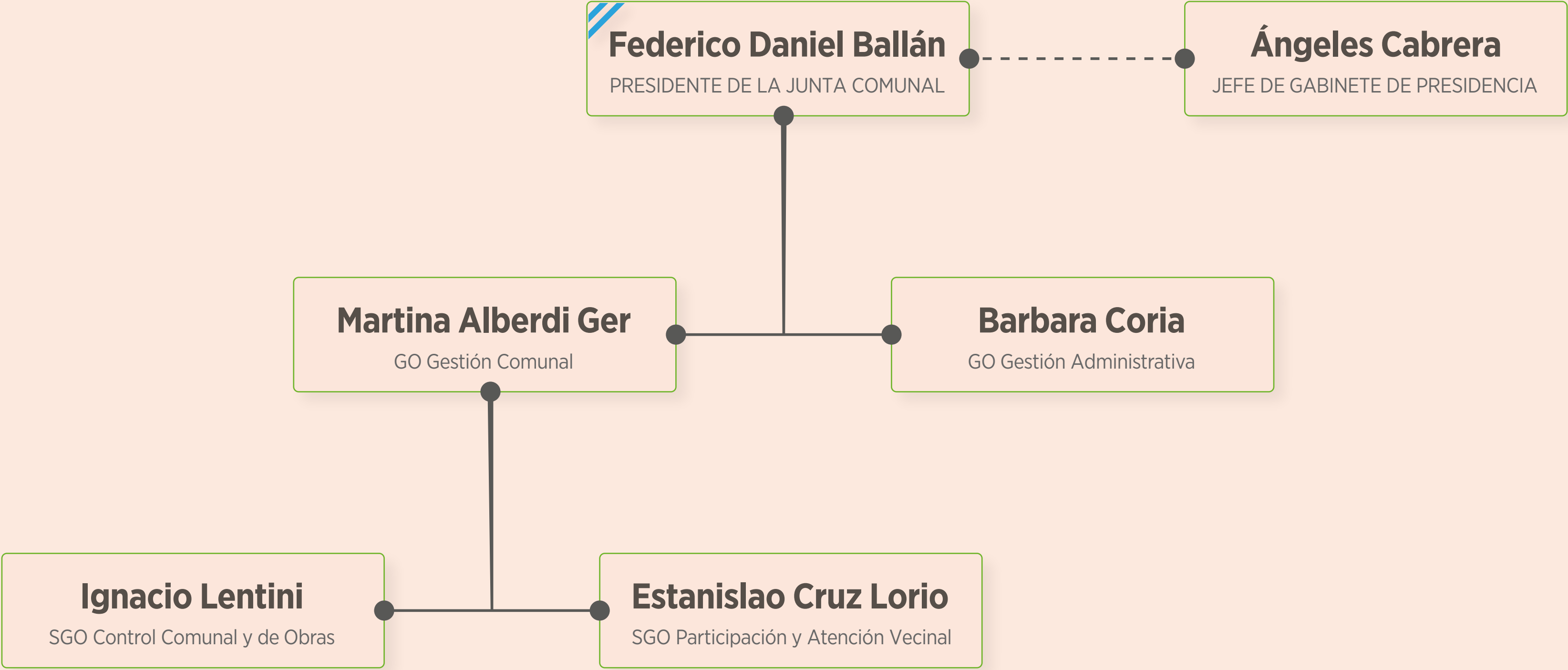


Agustina Quinteros
MIEMBRO JUNTA COMUNAL



Osvaldo Balossi
MIEMBRO JUNTA COMUNAL

Estructura de la Comuna



Control comunal y de obras



- 01 Plaza Irlanda;
- 02 Derivador de tránsito Av. Gaona 1191;
- 03 Cid Campeador;
- 04 Dr Enrique t. Susini;
- 05 Base Marambio;
- 06 Crucero Gral. Belgrano;
- 07 Patricias Argentinas;
- 08 Omar Torrijos;
- 09 Federico Froeble;
- 10 Hector Greslebin;
- 11 Honorio Pueyrredón;
- 12 Dr. Amadeo Sabattini;
- 13 Derivador de tránsito Luis Perlotti;
- 14 CRA3;
- 15 Paseo de la vida René Favaloro;
- 16 Giordano Bruno;
- 17 Crisólogo Larralde;
- 18 Del Caballito;
- 19 Veredón Yermal 1395;
- 20 Veredón Yermal 1345;
- 21 Primera Junta;
- 22 Parque Rivadavia;
- 23 Bonifacio y Centenera
- 24 Parque Centenario;
- 25 Lago del Parque Centenario.

MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES.

MIICA SA

Licitación N°297/SIGAF/18

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y SOSTENIDO DE LOS ESPACIOS VERDES COMUNALES DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES”.

MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES.

Algieri S.A

Licitación Pública N°8503-0787-LPU18

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS VERDES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS: CREACIÓN E INTERVENCIÓN DE ESPACIOS VERDES”

MANTENIMIENTO DEL LAGO DE PARQUE CENTENARIO.

Ctrol Ecologico S.A.

Licitación Pública N° 9106-0429-LPU21

“LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAGOS” PARA EL ESPACIO VERDE DENOMINADO “PARQUE CENTENARIO”

Control comunal y de obras



MUROS VERDES

- 01 Otamendi;
- 02 Campichuelo;
- 03 Hidalgo;
- 04 Rio de Janeiro;

FUENTES

- 05 Cid Campeador (Monumento);
- 06 G. E. Bedoya (Cid Campeador);
- 07 Los Erizos;
- 08 Flor de Irupe;
- 09 La Noria;
- 10 Parque Rivadavia.
- 11 El Idilio

MANTENIMIENTO DEL MUROS VERDES.

Vivero Cuculo S.R.L

 **Licitación Pública N° 9106-0821-LPU21**

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS JARDINES VERTICALES Y ZONAS ANEXAS”

MANTENIMIENTO DE FUENTES.

Automat Argentina SA

 **Licitación Pública N° 9106-1453-LPU21**

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FUENTES Y JUEGOS DE AGUA”

MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO PÚBLICO

MIICA SA

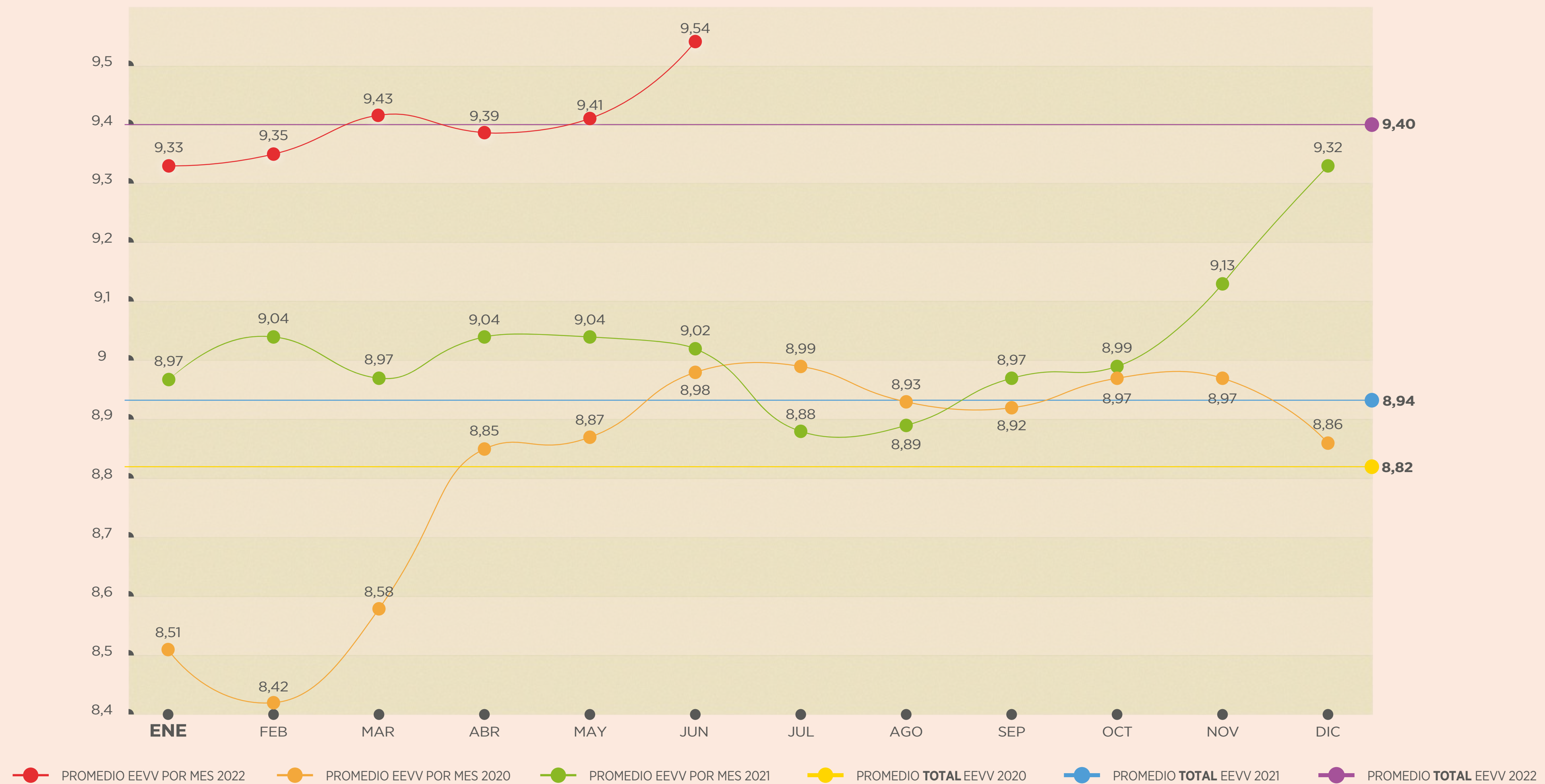
Licitación Pública de Etapa Única N° 156/SIGAF/2019

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ARBOLADO PÚBLICO LINEAL O VIARIO Y DEMÁS SERVICIOS CONEXOS DE LAS COMUNAS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES”

EEVV Evolución de puntaje general de espacios verdes



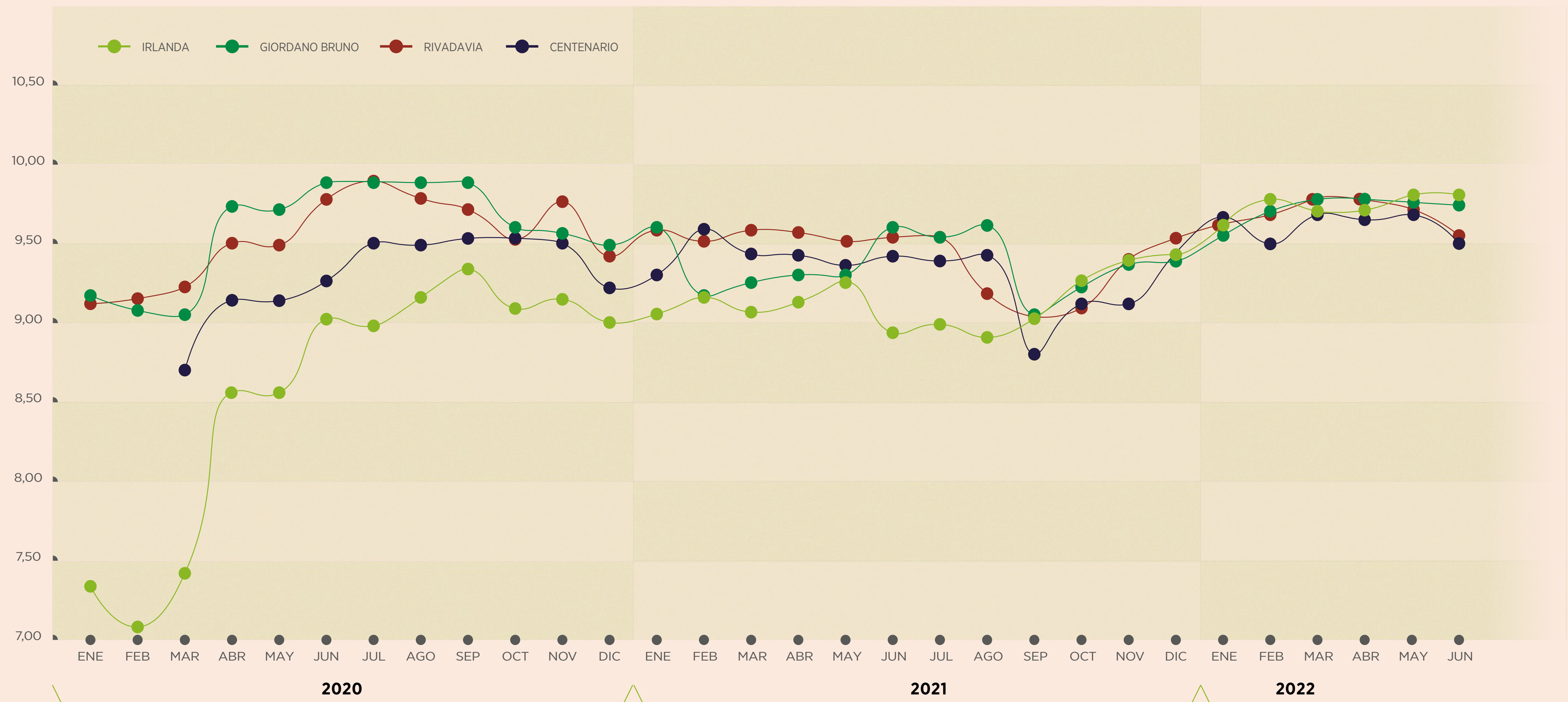
EEVV Puntaje general de espacios verdes



EEVV Evolución puntaje general de emblemáticas



EEVV Puntaje general de emblemáticas



EEVV Tareas básicas de mantenimiento



▲ Fumigación (Canteros Pza. Favaloro)

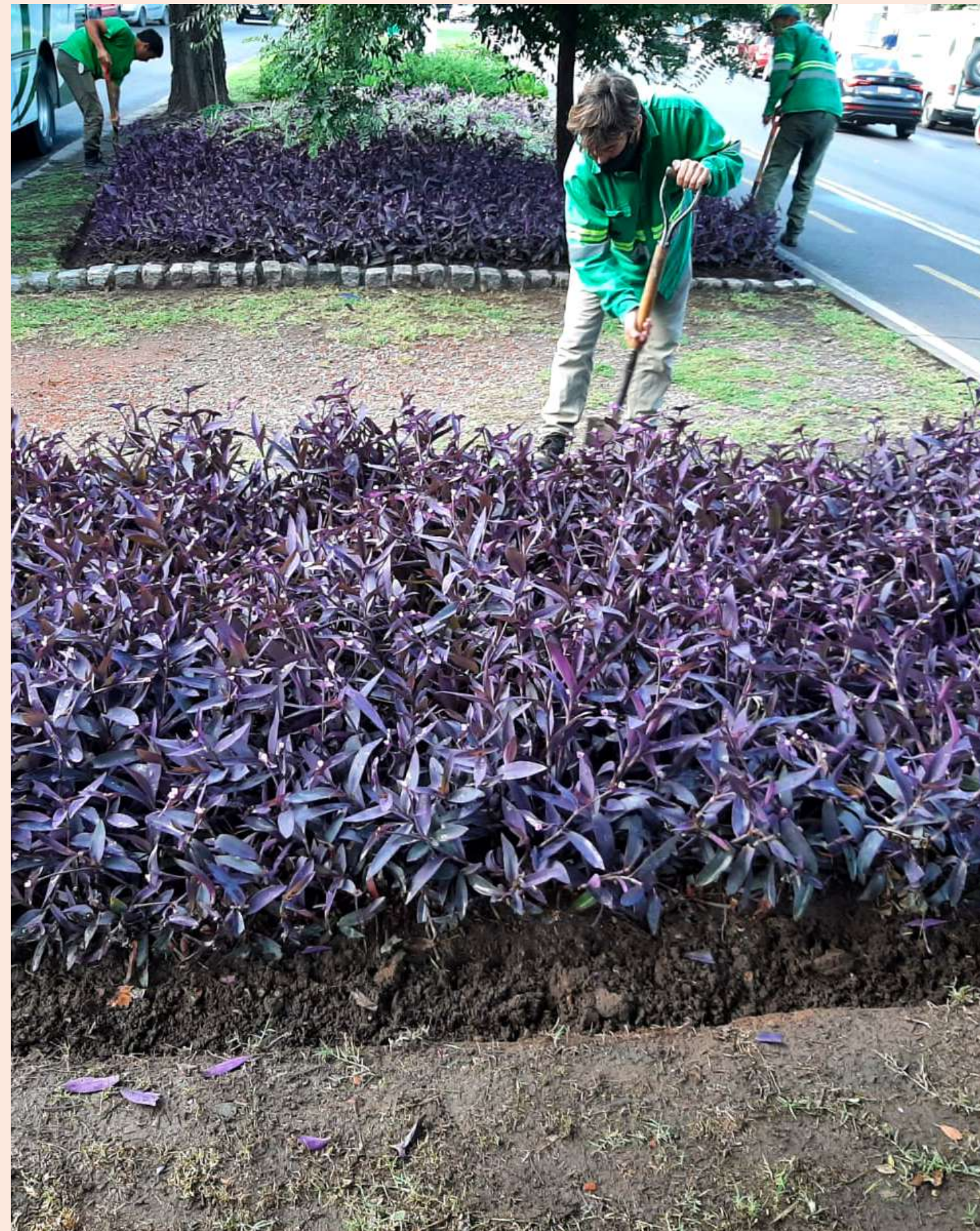


▲ Resiembra + Retrobateo (Pza. Giordano Bruno)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



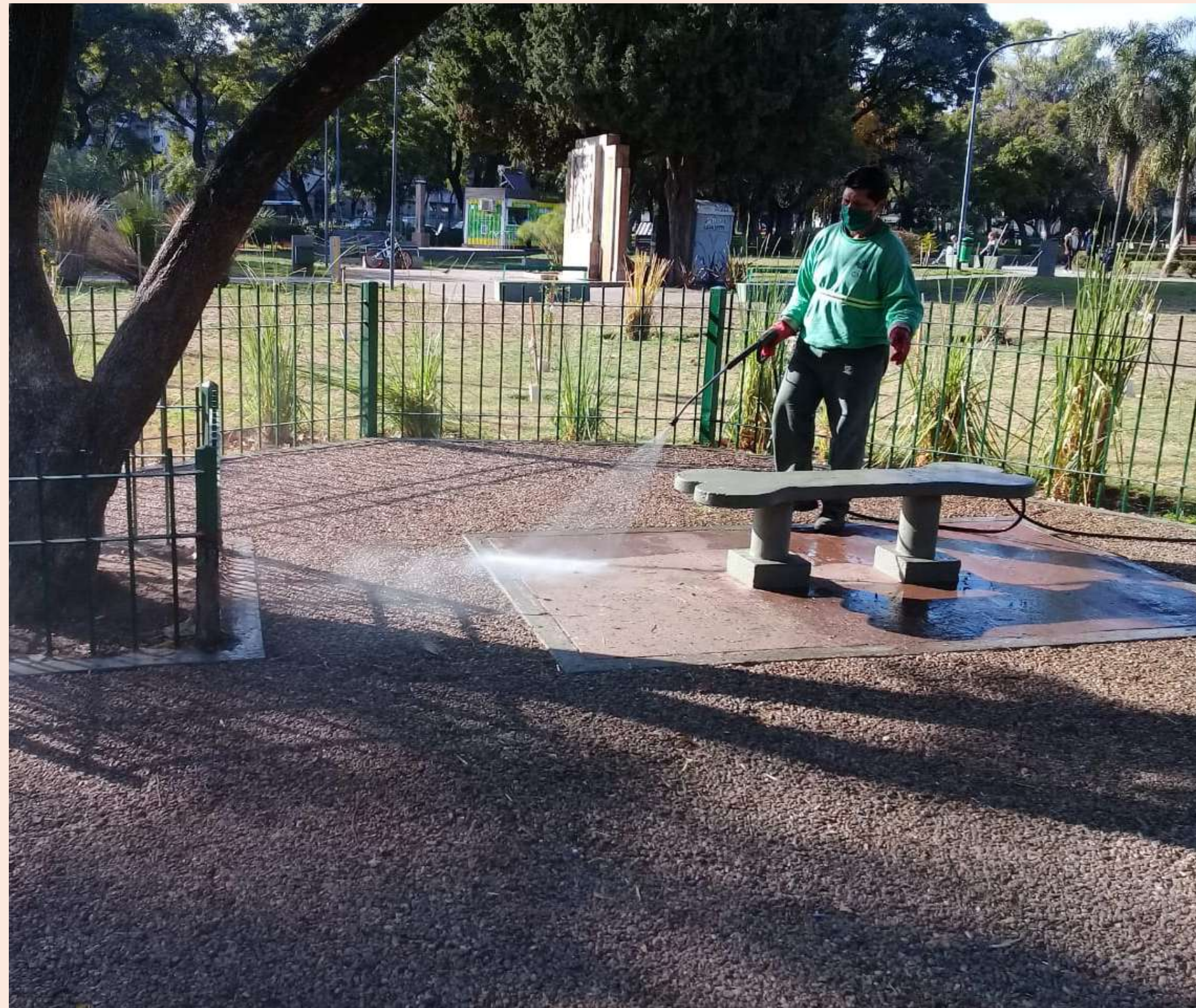
▲ **Hidrolavado** (Bonifacio y Centenera)



▲ **Jardinería y limpieza** (Canteros Pque. Centenario)



EEVV Tareas básicas de mantenimiento



▲ Hidrolavado (Canil Plaza Irlanda)



▲ Hidrolavado (Juegos Pza. Irlanda)



▲ Hidrolavado (Canchita Pza. Caballito)



▲ Hidrolavado (Mobiliario Plaza Favaloro)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



▲ Corte y Jardinería (Plaza Irlanda)



▲ Corte y Jardinería (Plaza Irlanda)



▲ Limpieza (Plaza Irlanda)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



▲ **Jardinería** (Plaza Giordano Bruno)



▲ **Riego** (Plaza Larralde)



▲ **Jardinería** (Parque Rivadavia)

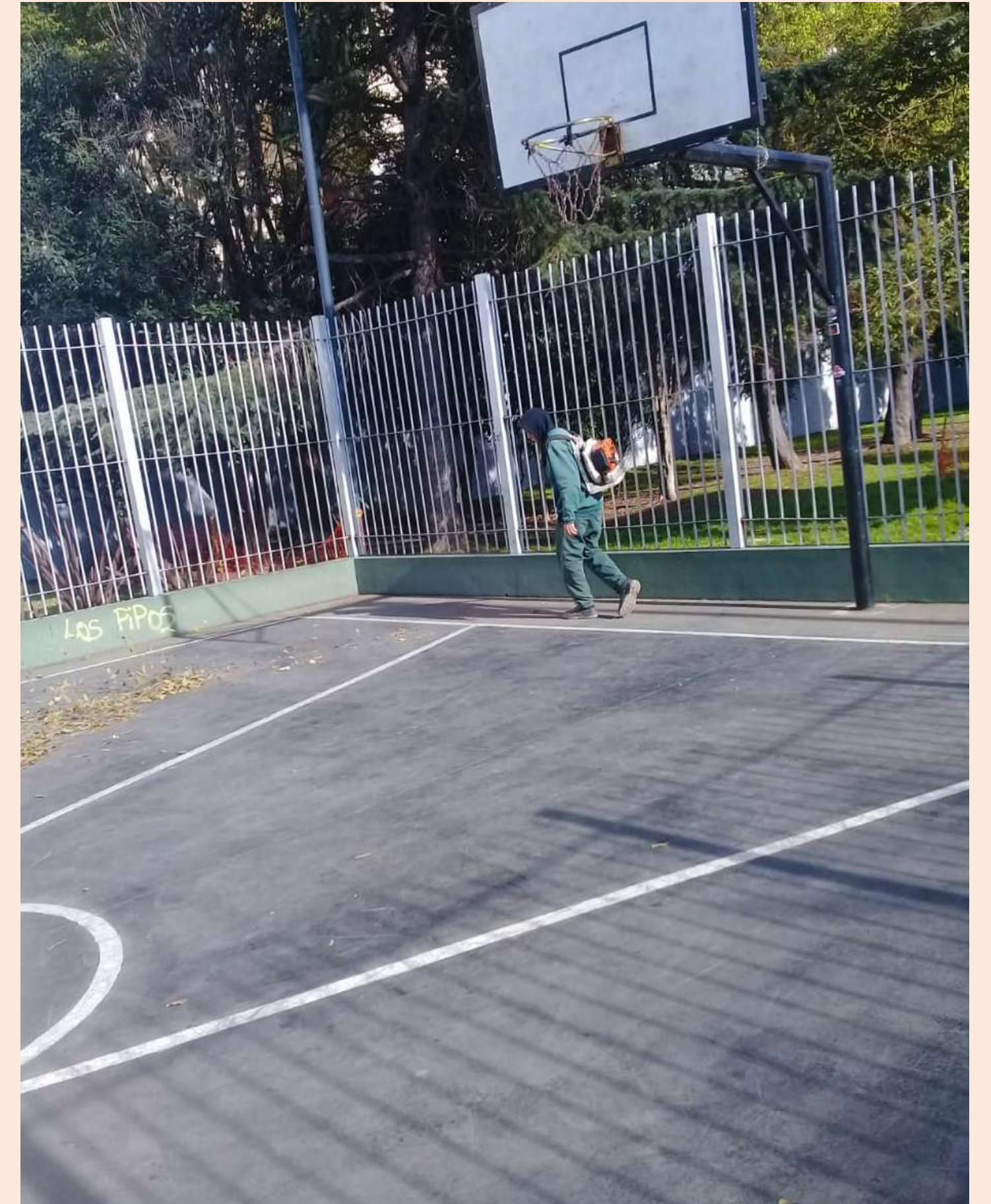
EEVV Tareas básicas de mantenimiento



▲ Limpieza y recolección (CRA3)



▲ Ajuste de cercos (Plaza del Caballito)



▲ Limpieza de cancha (Plaza del Caballito)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



▲ **Poda y carpido** (Plaza Giordano Bruno)



▲ **Riego** (Canteros Centenario)



▲ **Riego** (Plazoleta Froebel)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



▲ Riego (Yerbal 1395)



▲ Riego (Yerbal 1395)



▲ Riego (Yerbal 1345)



▲ Riego (Yerbal 1395)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



▲ Jardinería y limpieza (Parque Rivadavia)



▲ Corte, jardinería y limpieza (Parque Rivadavia)

EEVV Obras complementarias



RIEGO
EJECUTADO



INICIO DE
OBRA 08/03



DURACIÓN 40 DÍAS



300 METROS
LINEALES

EEVV Obras complementarias



RIEGO
EJECUTADO



INICIO DE
OBRA 08/03



DURACIÓN 40 DÍAS



250 METROS
LINEALES

EEVV Obras complementarias



EEVV Obras complementarias



PLAZA IRLANDA



ANTES



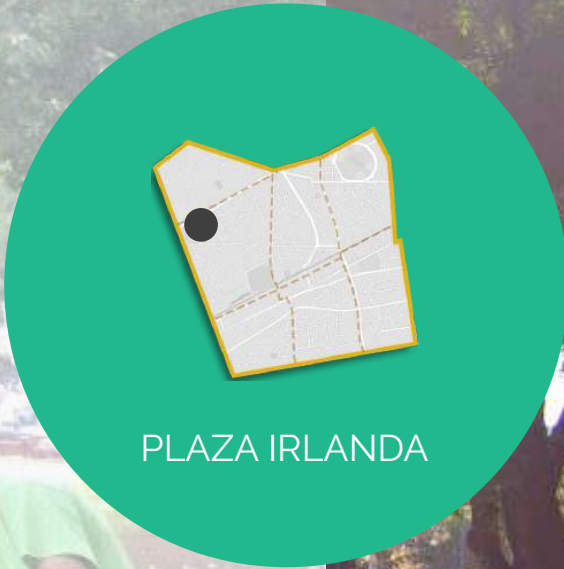
DESPUÉS



RESIEMBRA
EJECUTADO

INICIO DE
RESIEMBRA: 23/03

EEVV Obras complementarias



PLAZA IRLANDA



ANTES



DESPUÉS



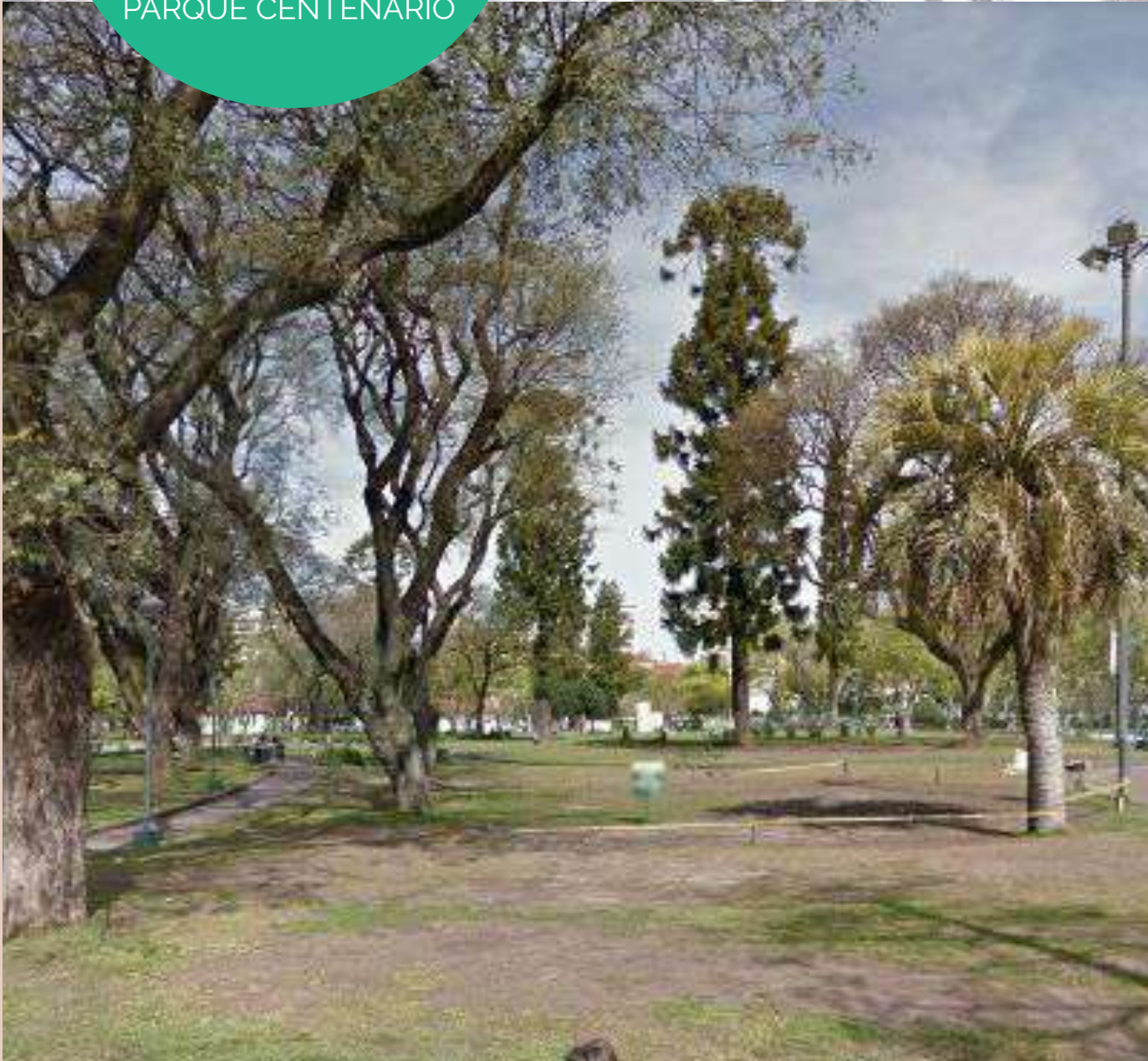
RESIEMBRA
EJECUTADO

INICIO DE
RESIEMBRA: 23/03

EEVV Obras complementarias



PARQUE CENTENARIO



ANTES

DESPUÉS



RESIEMBRA
EJECUTADO

INICIO DE
RESIEMBRA: 23/03

EEVV Obras complementarias



PLAZA
AMADEO SABATTINI

ACTUAL



PROYECTADO





PUESTA EN VALOR
EJECUTADO



INICIO DE OBRA: **21/03**



DURACIÓN DE OBRA: **11 semanas**



SUPERFICIE: **1822 m2**

EEVV Obras complementarias



PLAZA DEL CABALLITO
ANFITEATRO



ANTES



DESPUÉS



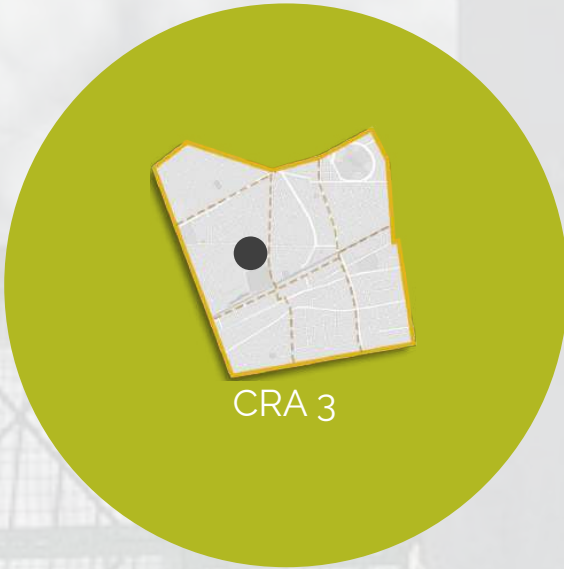
PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

 INICIO DE OBRA: **JUNIO**

 DURACIÓN DE OBRA
1 semana

 SUPERFICIE:
268 m2

EEVV Obras complementarias



CRA 3



Pintura Cancha



Remoción graffitis



PUESTA EN VALOR
EJECUTADO



INICIO DE OBRA: XXX

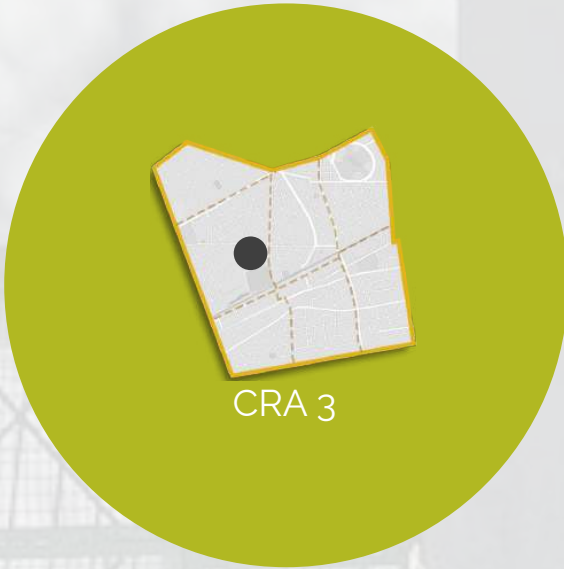


DURACIÓN DE OBRA
XXX



SUPERFICIE INGRESOS: XXX

EEVV Obras complementarias



CRA 3

Pintura
Patio de juegos





PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

 INICIO DE OBRA: XXX

 DURACIÓN DE OBRA XXX

 SUPERFICIE INGRESOS: XXX

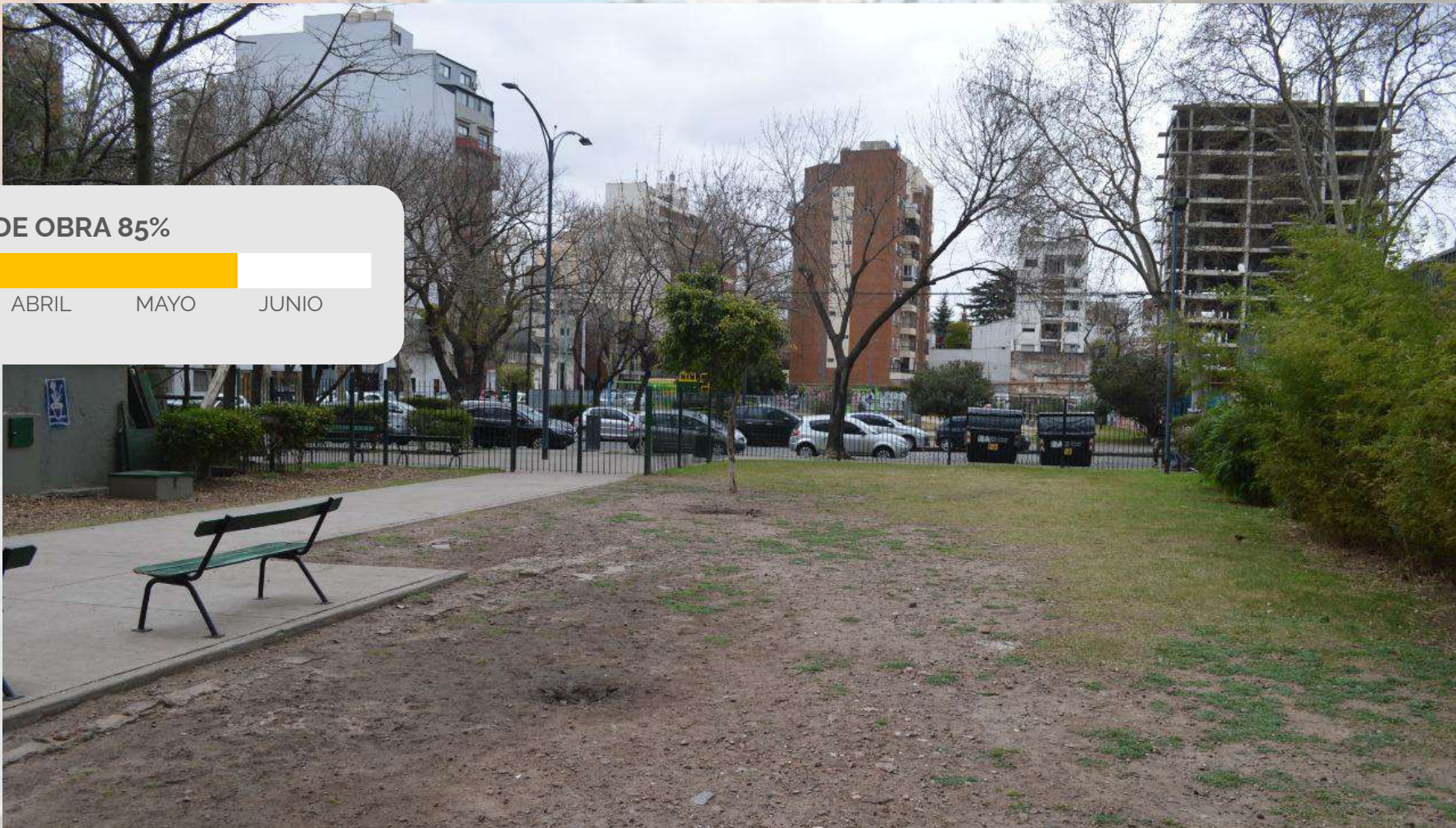
EEVV Obras complementarias



PLAZA AMADEO
SABATTINI

AVANCE DE OBRA 85%

MARZO ABRIL MAYO JUNIO





CANIL
EN EJECUCIÓN



INICIO DE OBRA:
21/03



DURACIÓN DE OBRA
10 semanas

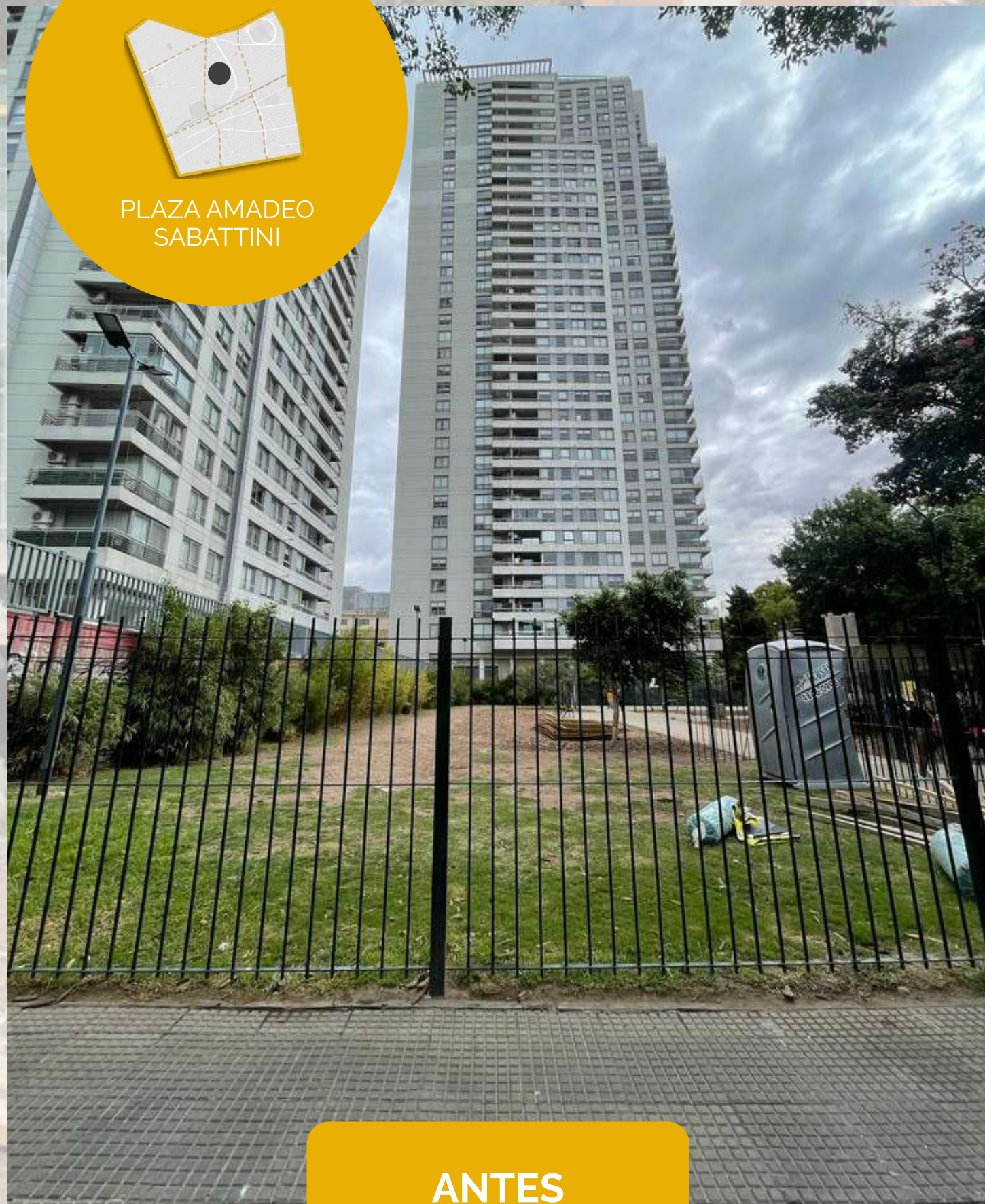


SUPERFICIE
538 m2

EEVV Obras complementarias



PLAZA AMADEO
SABATTINI



ANTES



DURANTE



CANIL
EN EJECUCIÓN



INICIO DE OBRA **21/03**



DURACIÓN DE OBRA
10 semanas

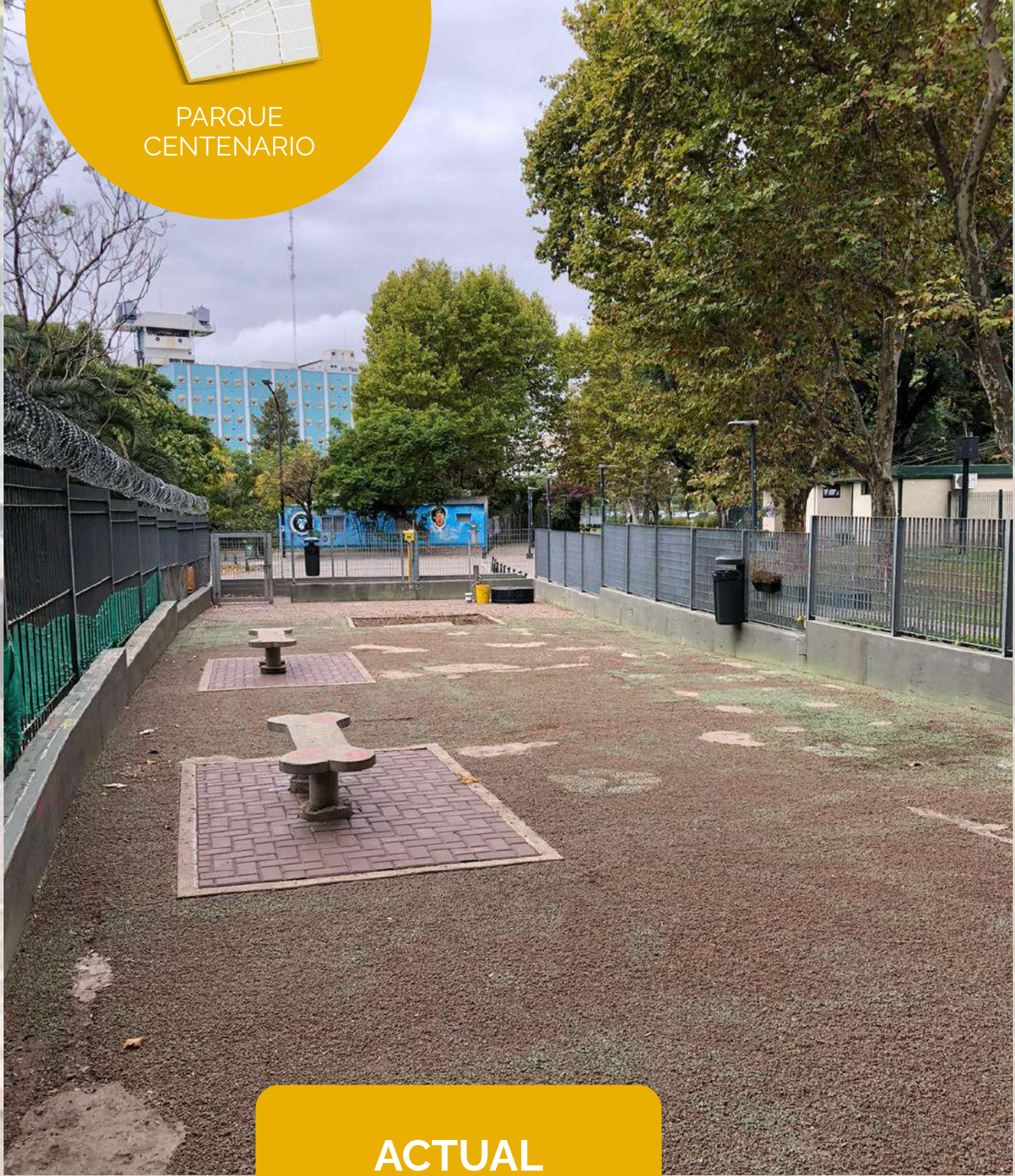


SUPERFICIE
538 m2

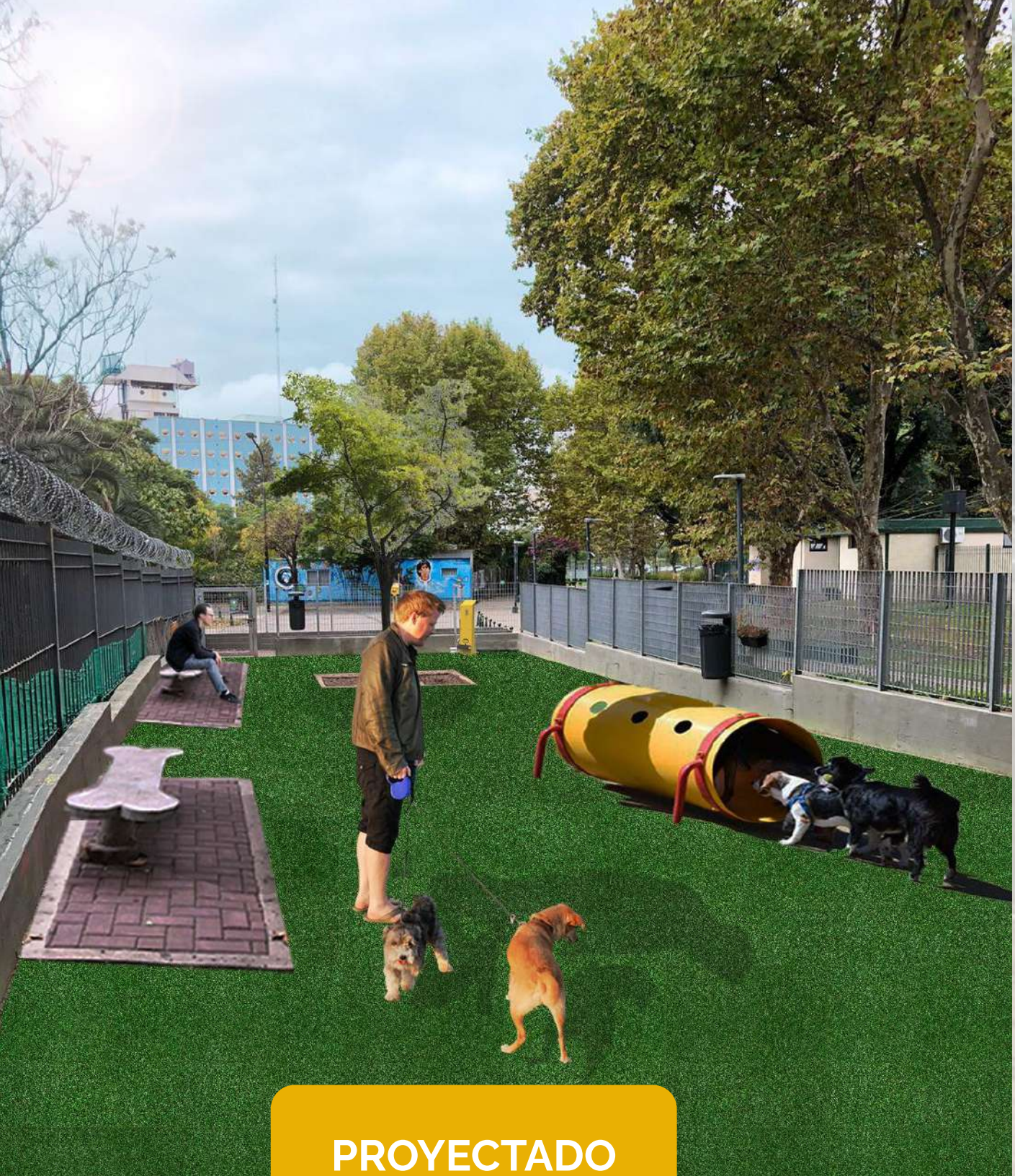
EEVV Obras complementarias



PARQUE CENTENARIO



ACTUAL



PROYECTADO



CANIL
EN EJECUCIÓN

 INICIO DE OBRA 27/04

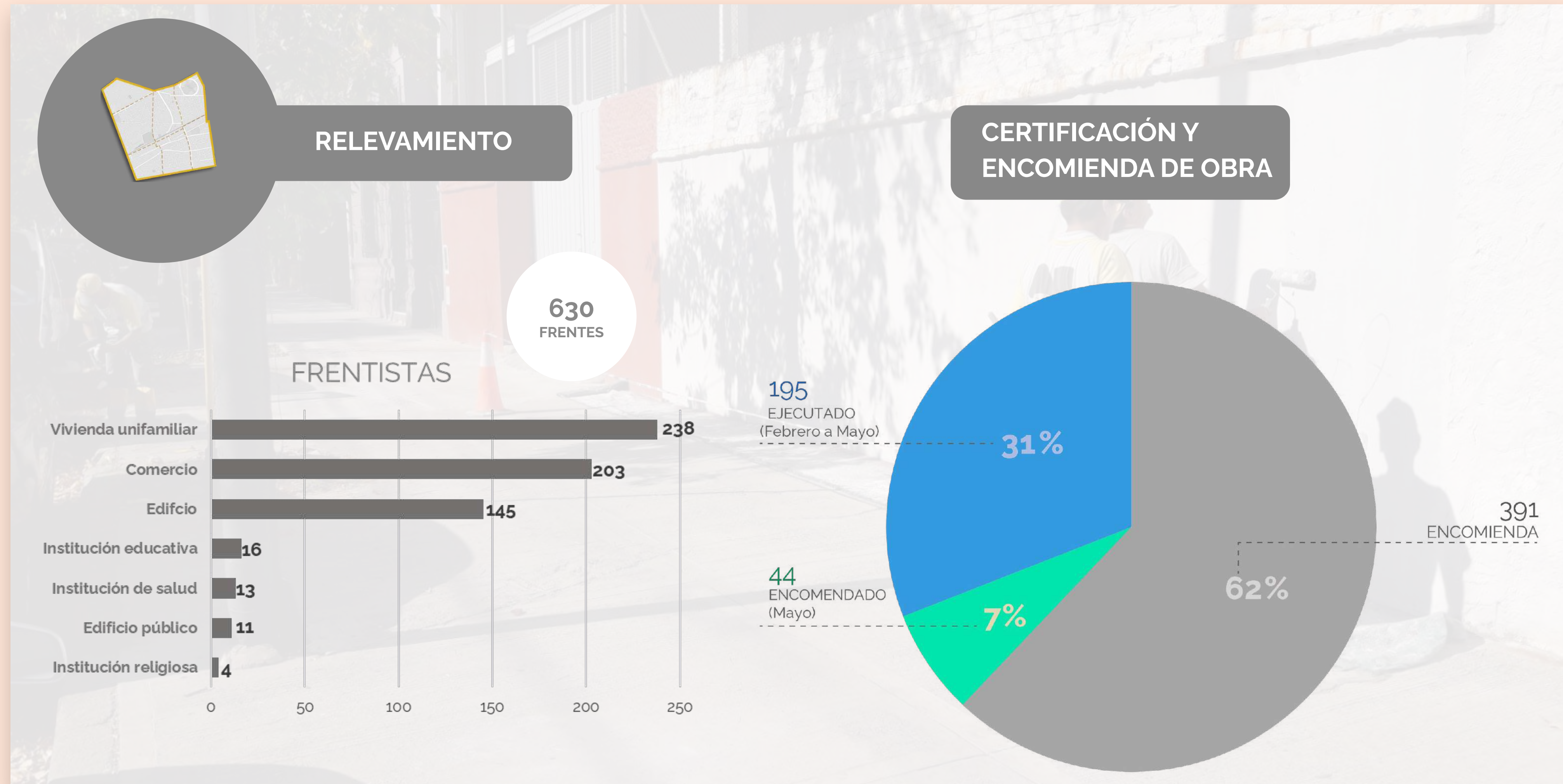
 DURACIÓN DE OBRA 9 semanas

 SUPERFICIE 400 m2

EEVV Obras complementarias



Resoluciones Urbanas



Resoluciones Urbanas



RELEVAMIENTO



CERTIFICACIÓN Y
ENCOMIENDA DE OBRA



Resoluciones Urbanas



ARANGUREN 219



ANTES

DESPUÉS

Muros verdes



Arbolado Mantenimiento básico



PODAS:

Las podas tienen como objetivo redirigir el crecimiento para disminuir las interferencias en tendidos de servicios públicos (luz, televisión, telefonía). Asimismo, despejar luminarias, evitar invasión de las ramas en propiedades privadas que puedan generar daños al inmueble o provocar situaciones de inseguridad. También facilitar la libre circulación de los peatones y eliminar riesgo por ramas secas con posibilidad de caída y que dañen a terceros.

Si durante una verificación se determina que el árbol presenta algún tipo de riesgo inminente, se interviene como emergencia de forma inmediata.

TIEMPOS DE LA PODA:

Existe un período de veda que se extiende durante el otoño debido a la caída de hojas. En primavera, durante el brote de las mismas, es la época en la que no se puede realizar trabajos de poda. Sin embargo, la duración de estos períodos, más allá de las estaciones, varía en función del clima y, por este motivo, se analiza año a año. La poda intensiva se realiza durante el invierno. A lo largo del año, exceptuando el tiempo de veda, se siguen completando las tareas según el ejemplar, sus necesidades y las situaciones de emergencia que puedan presentarse.

Arbolado Poda lineal

Verano

Enero - Febrero - Marzo - Abril

668 Realizadas



Q Projectado 390

- Corredores:**
- Hualfin
 - Ramón Falcón
 - Jaureche
 - Galicia
 - Beláustegui
 - Miró

Invierno

Junio - Julio - Agosto

666 Realizadas



Q Projectado 1764

- Corredores:**
- Paysandú
 - Espinosa
 - Nicasio Oroño
 - Cachimayo
 - Bogotá
 - Tres Arroyos

Octubre

Octubre - (Tipas)



Q Projectado 193

- Corredores:**
- Pedro Goyena
 - Guayaquil
 - J.M. Moreno
 - Bogotá

Q Total: 2347

Arbolado Corte de raíz

Enero - Abril

Junio - Septiembre

Octubre - Diciembre

34 Realizadas

58 Realizadas



Q Projectado 40



Q Projectado 120



Q Projectado 90

Q Total: 250

Arbolado Corte de raíz



Antes



Después



Arbolado

Extracciones

Riesgo

Media y alta

66 Realizadas



Q 50

Podá puntual

Enero - Junio

Promedio de ingresos: 3 x día

SLA 100%



Q 463

Participación y atención vecinal



Uno de los compromisos asumidos es la ejecución de programas y proyectos que contribuyan al desarrollo de la identidad barrial a través de los siguientes ejes:

Potenciar los vínculos entre la Comuna, vecinos/as, sociedad civil e instituciones barriales.

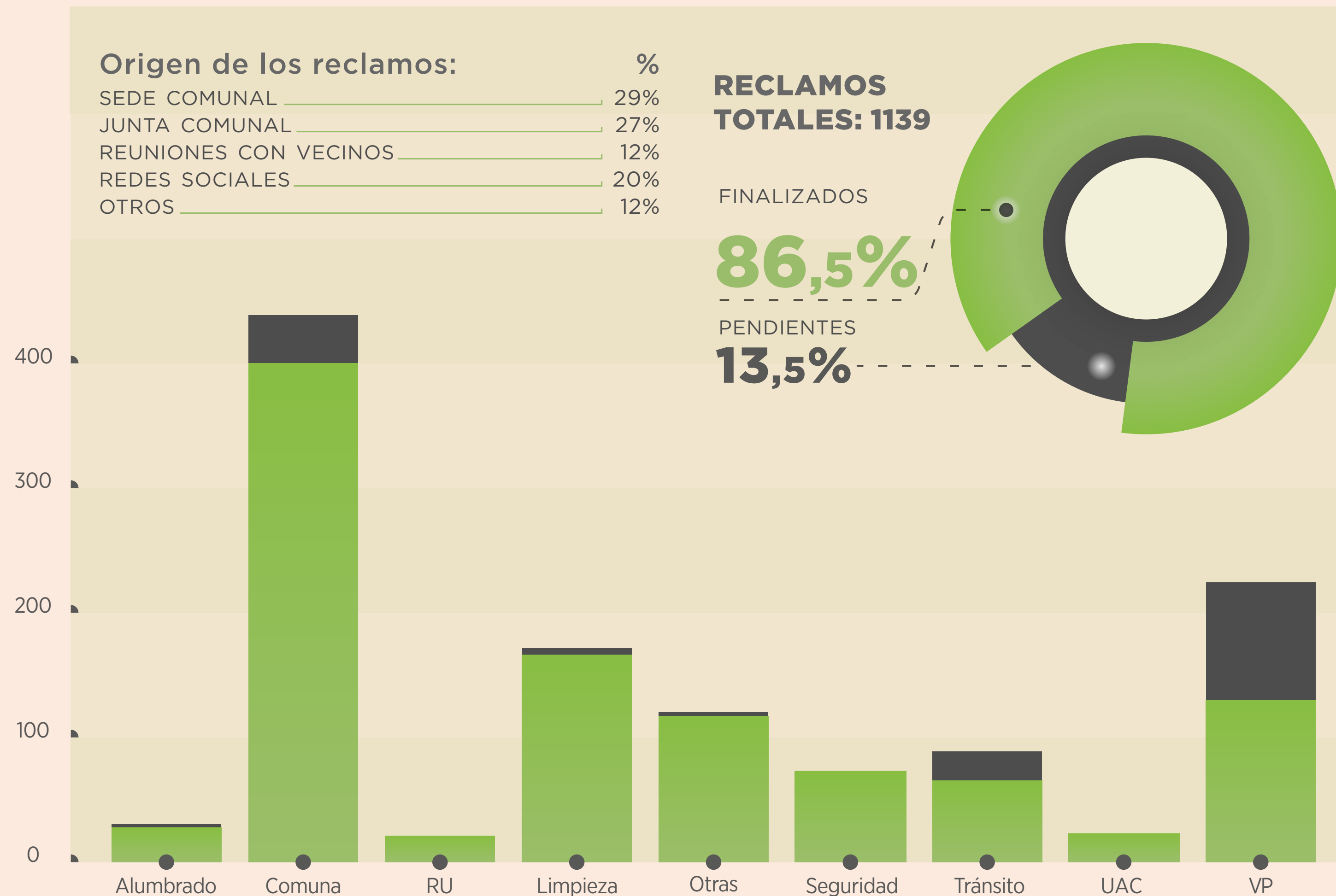
Facilitar la participación vecinal a través del ejercicio pleno de la ciudadanía.

Articular acciones y/o proyectos de forma mancomunada entre áreas centrales del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actualizar permanentemente los servicios brindados por las diferentes áreas del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Potenciar los vínculos entre la Comuna, vecinos/as, sociedad civil e instituciones barriales.

Participación y atención vecinal Reclamos



La Comuna cumple un rol fundamental en la cercanía con el vecino del barrio y su vinculación con las distintas áreas de Gobierno de la Ciudad a fin de dar respuesta rápida a las necesidades de los vecinos.

En este sentido, el equipo de la Comuna ha dado curso a reclamos relacionados con seguridad, higiene, tránsito, transporte y espacio público, entre otras cuestiones.

Desde el inicio de la gestión se han relevado un total de 1139 reclamos. El origen de estos reclamos es diverso: reuniones con vecinos, recorridas barriales, redes sociales y correos electrónicos, son sólo algunos de los espacios en los que surgen las mencionadas demandas.

El 86,5% de estos reclamos han sido resueltos, quedando un 13,5% restante pendiente de resolución. Estos últimos refieren mayormente a casos de arreglo de vereda que por tratarse de ejecución de una obra, requieren plazos de tiempo más extensos. Además, es importante aclarar, que se priorizan aquellos casos que resulten intransitables para los peatones.

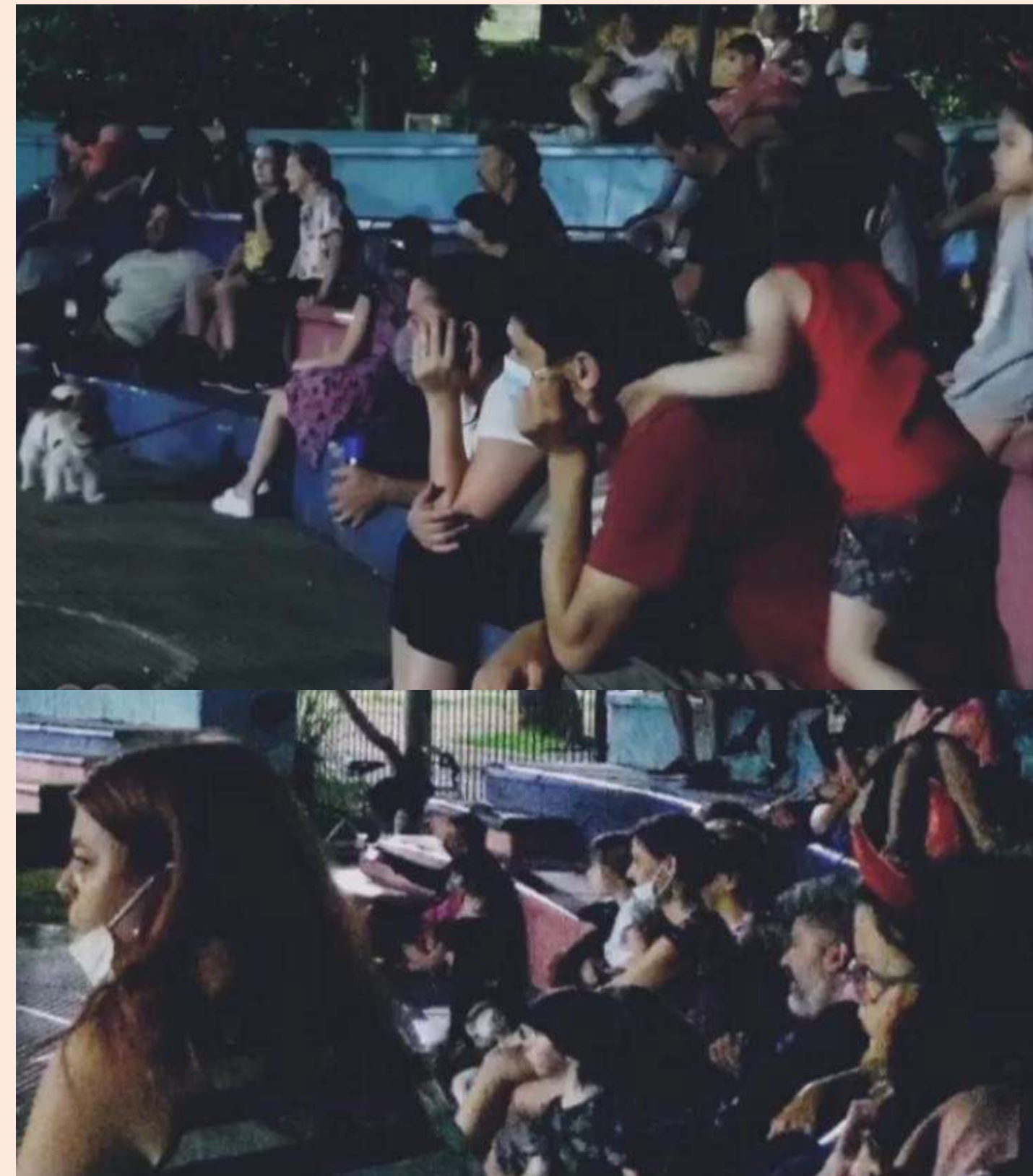
El tiempo de resolución de los mismos (salvo aquellos que precisan la ejecución de algún tipo de obra) es de máximo 5 días.

Respecto de la poda, se realiza una intensiva durante el invierno, y, a lo largo del año, exceptuando el tiempo de veda, se siguen completando las tareas, según el ejemplar, sus necesidades y las situaciones de emergencia que puedan presentarse.

Participación y atención vecinal



Curso de RCP para vecinos. Dictado por DG de Defensa Civil. Plaza Irlanda. 09/02.



Cine Móvil: Articulación, planificación y proyección en el Anfiteatro de Plaza Irlanda.



Actividad por el 3 de Abril en Plaza Irlanda. Homenaje por los 40 años de la guerra de Malvinas Argentinas. Con la participación de la Escuela N°5 DE 7.

Participación y atención vecinal



Caballito 201° Aniversario.
Festejo con propuestas culturales, galería
de arte y ofertas gastronómicas.
Anfiteatro Parque Centenario. 16/02.



Taller de Herramientas Digitales.
Destinado a personas mayores a cargo
de Innovación Digital.
Sede comunal. 04/03.

Participación y atención vecinal



Capacitación sobre Ciberdelito.
Junto a Secretaria de Bienestar Integral y
Policia de la Ciudad.
Sede comunal. 12/05.



Charla sobre Higiene y Reciclado.
Junto al Subsecretario de Higiene Urbana,
Pedro Comin Villanueva.
Sede comunal. 08/06.



Acto de Promesa a la Bandera.
Con la participación de Divino Rostro, Esc.
N°11 "Prov. de Jujuy" y N°20 "Benjamin Ma-
tienzo", junto a la Agrupación Musical de la
Policía de la Ciudad y el acompañamiento
de instituciones barriales y vecinos.
Parque Centenario. 23/06.

Participación y atención vecinal



Se realizó la visita a distintas escuelas del barrio con el fin de mantener un vínculo institucional de mayor cercanía con la Comuna.

Consejo Consultivo Comunal: en el primer semestre del año se realizaron 4 encuentros con los vecinos y representantes del Consejo Consultivo del barrio.



Comisarías Cercanas: los primeros jueves de cada mes continuamos con los encuentros de “Comisarías Cercanas”, un programa en el que los vecinos, a través de plataformas virtuales, plantean a las comisarías del barrio y a miembros de la Junta Comunal, los problemas y reclamos en materia de seguridad.

Participación y atención vecinal



Reuniones vecinales: siguiendo con la política de cercanía del Gobierno de la Ciudad, el Jefe de Gobierno y su Gabinete, junto a los miembros de la Junta Comunal, continuaron con las reuniones con vecinos del barrio, en formato virtual, para escuchar sus opiniones, sugerencias y propuestas.

Audiencia Pública: Parque Lineal Honorio Pueyrredón

Por primera vez en la historia de la Ciudad de Buenos Aires, se llevó a cabo la primera audiencia pública temática convocada por una Junta Comunal. La misma tuvo por objeto conocer la opinión de la ciudadanía perteneciente a la comuna en relación al proyecto "Parque Lineal Honorio Pueyrredón" consistente en la reconfiguración de la Avenida Honorio Pueyrredón. De esta manera propiciamos la incorporación de una nueva superficie verde, peatonal y recreativa, mejorando las condiciones ambientales del entorno y ampliando la oferta de espacio público existente en el barrio de Caballito.

La convocatoria se realizó conforme lo normado por la Ley nº6, que regula el Instituto de la Audiencia Pública, mediante la publicación en el Boletín Oficial y en los medios barriales con el fin de lograr mayor participación, limitando el llamado de aquellos vecinos que posean DNI con domicilio en la Comuna 6, obteniendo un total de 209 inscriptos.

Teniendo en cuenta la cantidad de inscriptos, y que la audiencia se desarrollaría bajo modalidad presencial, se realizó el desdoblamiento de la misma en tres jornadas. La primera tuvo lugar el día 30 de Junio y fue presidida por el Presidente de la Junta Comunal Nro. 6, Federico Ballan.

En primer término, tuvieron lugar las ponencias de los expositores y expertos que describieron el proyecto, detallando aspectos técnicos del mismo. Finalizada esta etapa, tuvieron lugar las exposiciones de los 209 vecinos registrados.

Se contemplo la transmisión en vivo de todas las jornadas a través de las redes sociales de la Comuna, conforme a lo normado, para la visualización de participación de los oyentes.



Audiencia Pública: Parque Lineal Honorio Pueyrredón

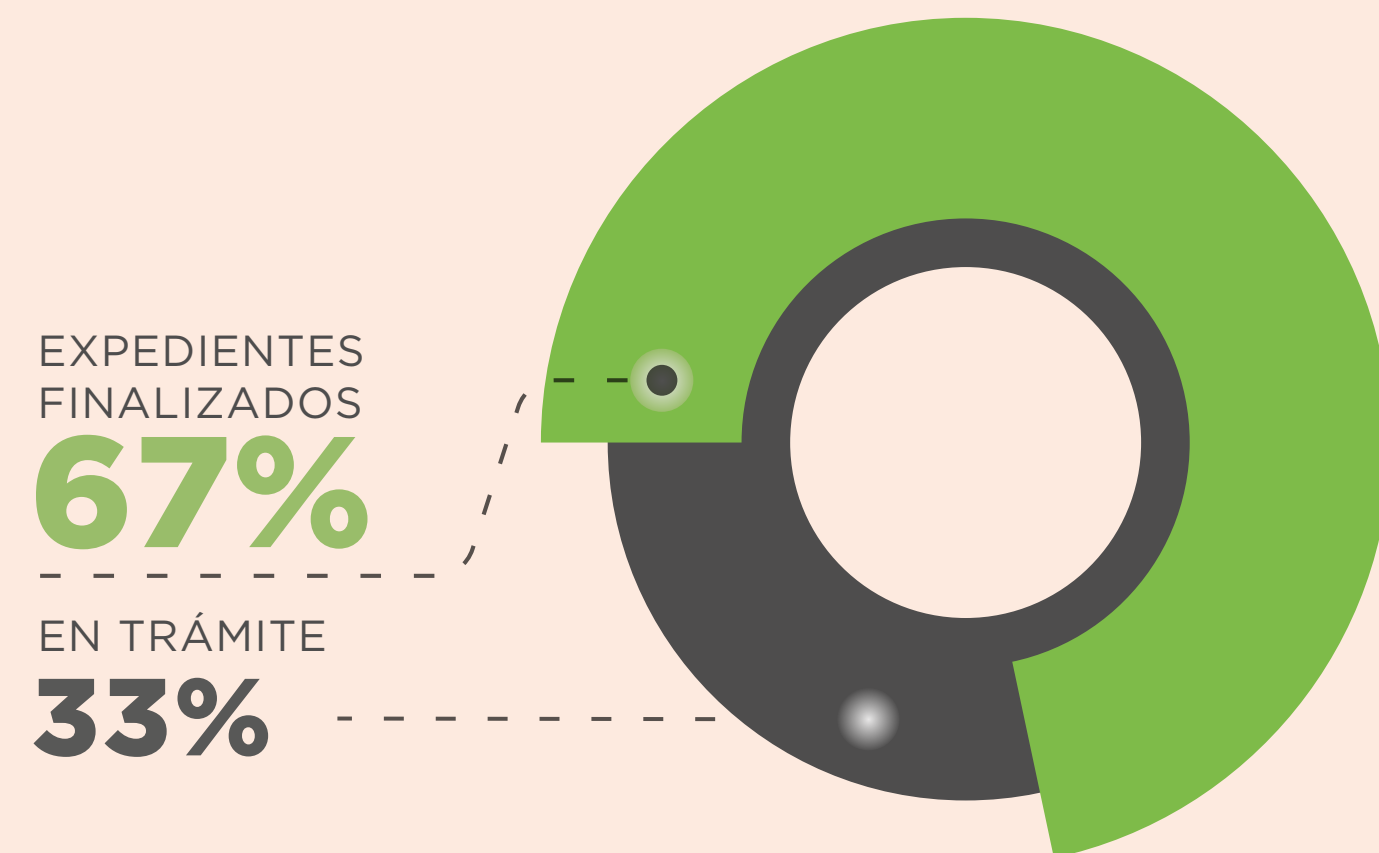
Asimismo, dispusimos también un espacio para agentes de prensa que luego difundieron su material en medios gráficos, radiales y televisivos.

Finalmente, el porcentaje de participación de oradores fue del **78%**, es decir 162 personas que pudieron emitir su opinión en relación al proyecto, manifestandose algunos de manera favorable y otros en oposición.

Habiendo escuchado las diferentes posturas de los vecinos participantes, la conclusión de esta audiencia resultó en reafirmar la realización de este proyecto, considerando que el mismo no implica la exclusión de otro proyecto, ya sea, en el playón ferroviario u otro predio del barrio que logre incorporar nuevos espacios verdes públicos para mejorar así la calidad de vida de los vecinos de la Comuna 6.



Reclamos administrativos por daños y perjuicios



Estado actual de Expedientes ingresados:

9 Expedientes entraron desde el 1/1/2022 hasta el 30/6/2022 que corresponden a aquellos reclamos administrativos presentados por los requirentes (vecinos) mediante los cuales se solicitan resarcimientos de daños y perjuicios provocados presuntamente en inmuebles, automóviles, entre otros, a raíz de caídas de ramas y/o especies arbóreas pertenecientes al ámbito de la Comuna.

Reclamos organismos públicos CABA & Oficio



Organismos públicos	%
MINISTERIO PÚBLICO FISCAL CABA	5%
PROCURACIÓN GRAL CABA	9%
DEFENSORÍA	86%

Estado actual de expedientes ingresados a través de distintos organismos públicos tales como:

La Defensoría del Pueblo de la Ciudad, en representación de los vecinos, fiscalías, judiciales. La Legislatura Porteña presentan oficios mediante los cuales solicitan información y/o documentación relacionados con temas que son competencia de la Comuna, como ser corte de raíces, solicitud de extracciones y/o podas de ejemplares arbóreos, etc.

Permisos de uso de espacio público

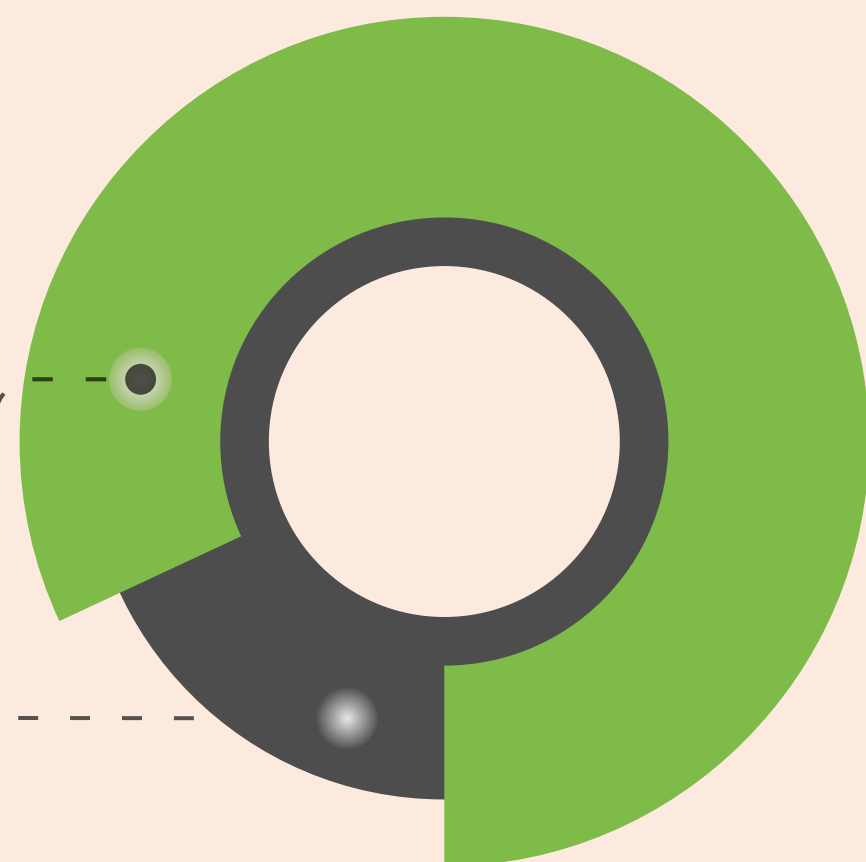
Áreas gastronómicas

PERMISOS
OTORGADOS

28

EN TRÁMITE

7



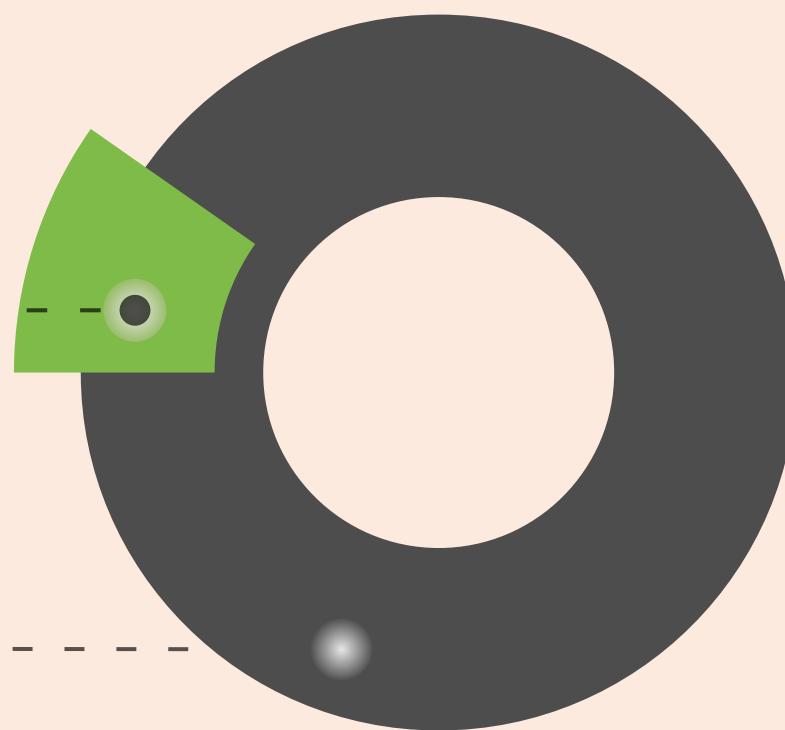
Decks

PERMISOS
OTORGADOS

2

EN TRÁMITE

15



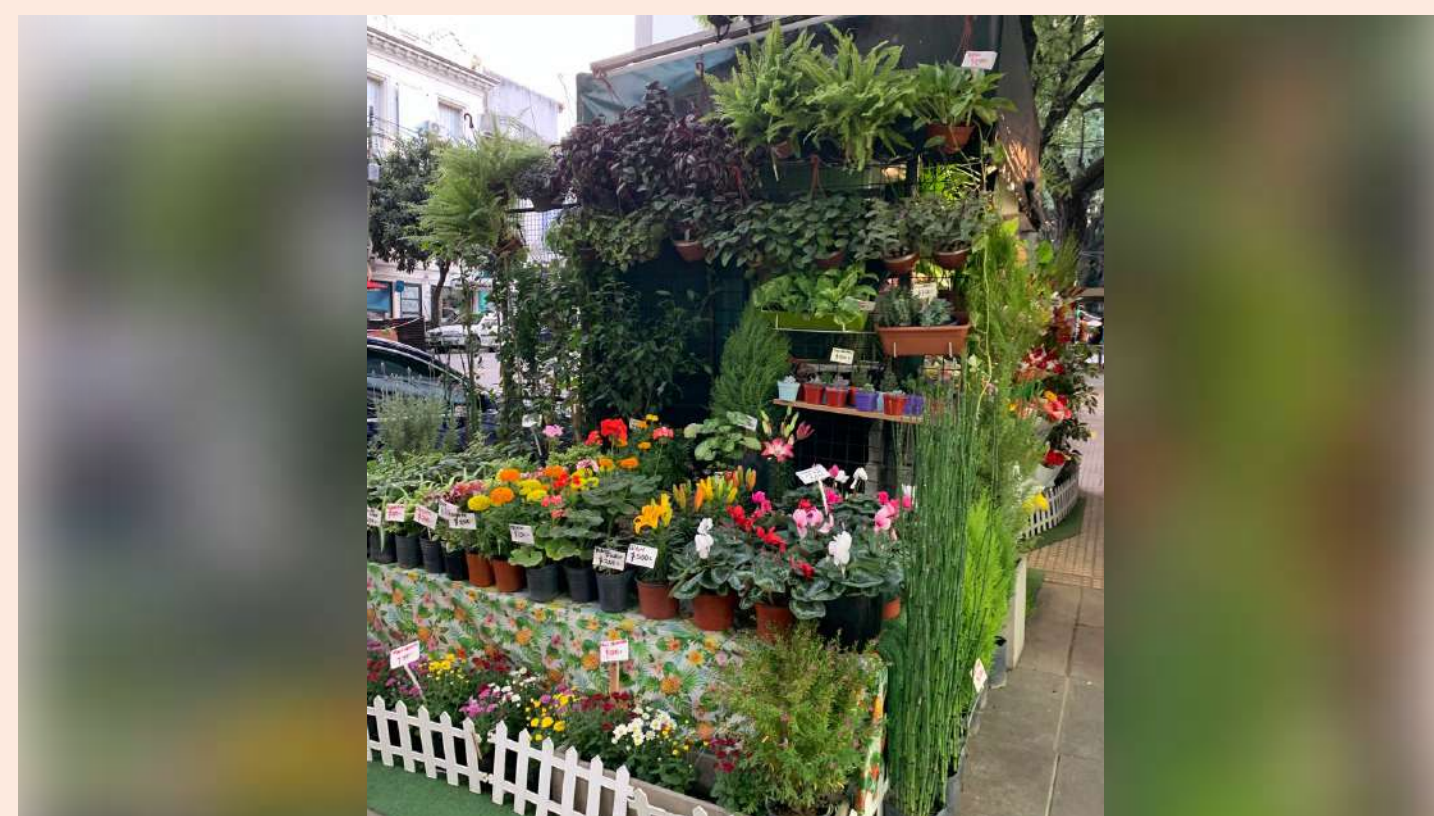
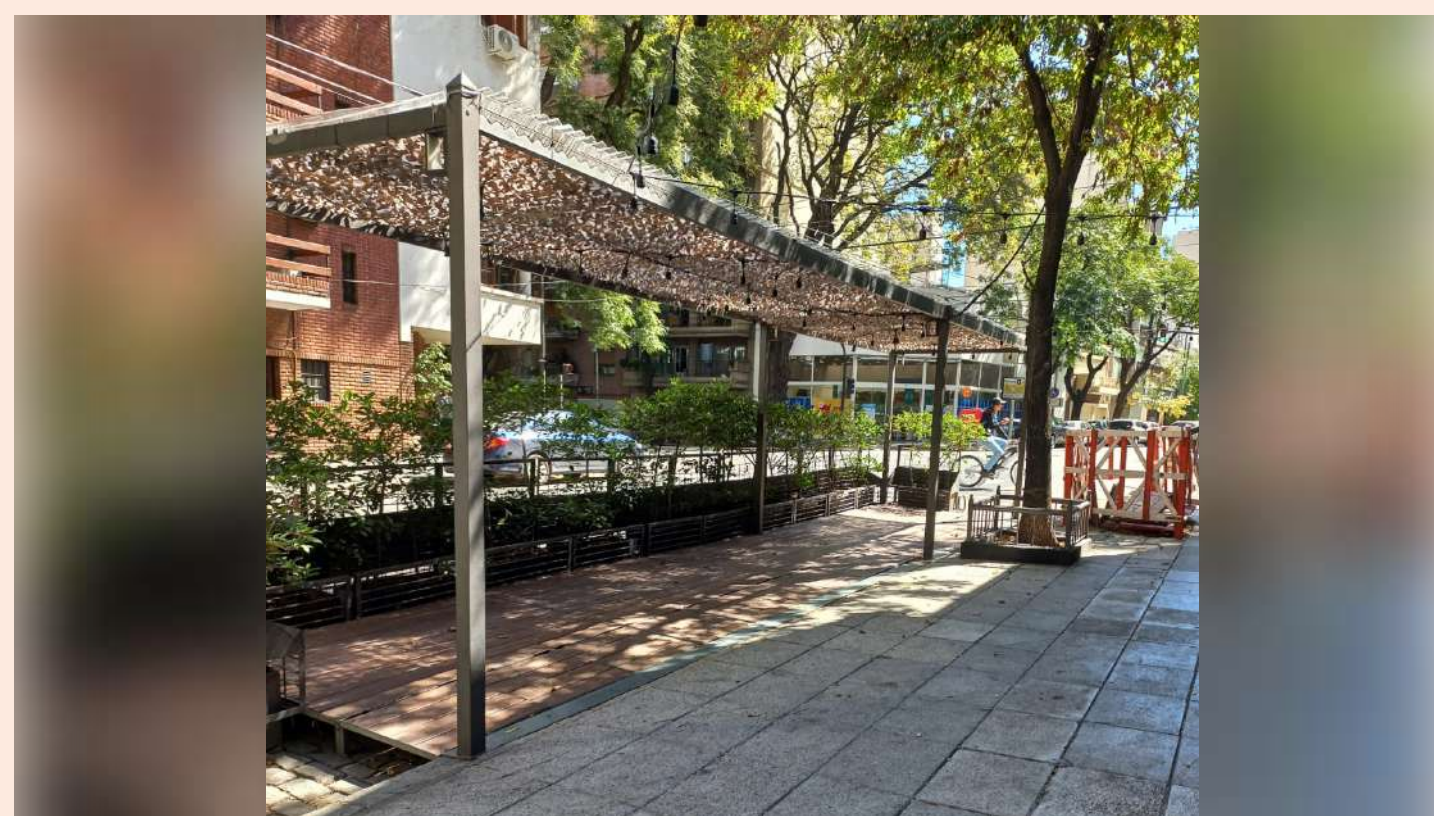
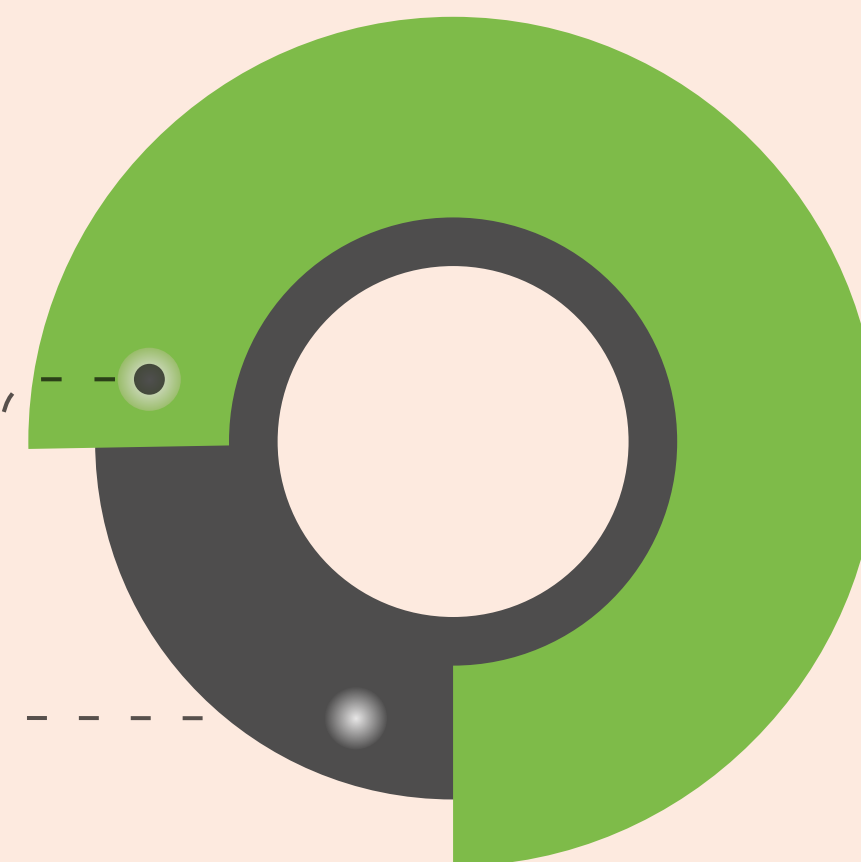
Puestos de Flores/diarios

PERMISOS
OTORGADOS

9

EN TRÁMITE

3





¡Gracias!