



16
KM² SUPERFICIE
COMUNA 14



227.115
VECINOS



314.1
HA ESPACIOS
VERDES



13.8
M² EE VV/ HAB.



¿Qué podemos hacer para que los vecinos y vecinas de Palermo puedan vivir mejor? Con esta pregunta empezamos y terminamos todos los días.

Este informe representa todo el trabajo que hicimos este semestre para todas las personas que viven en Palermo y también para quienes lo eligen para llevar adelante sus proyectos.

Personalmente quiero agradecer a todo el equipo que trabaja incansablemente para que cada año podamos seguir ampliando el alcance de la Comuna y estar más cerca de la gente. Desde la Comuna hemos llevado adelante acciones relacionadas con el sector productivo de Palermo, la accesibilidad en nuestros espacios públicos, de bienestar general y de cuidado de la salud mental e incluso intervenciones artísticas junto a los vecinos.

También queremos agradecer a todos los vecinos que se acercaron a la Comuna con propuestas y sugerencias para Palermo. La oportunidad de co-construir soluciones para nuestro barrio es una demostración más del compromiso con el diálogo como el punto de partida para liderar las grandes transformaciones.

Estoy seguro que con planificación, dedicación, trabajando en conjunto con todo el equipo del Gobierno de la Ciudad y estando cerca de cada vecino vamos a seguir innovando y mejorando a nuestra Comuna en todos sus aspectos.

Martín Cantera
Presidente Junta Comunal





ÍNDICE

ESPACIOS VERDES

FUENTES

MUROS VERDES

LAGOS

ARBOLADO

ESPACIO PÚBLICO

CUADRILLA

RESOLUCIONES URBANAS

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ECOTACHOS

ATENCIÓN CIUDADANA

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA



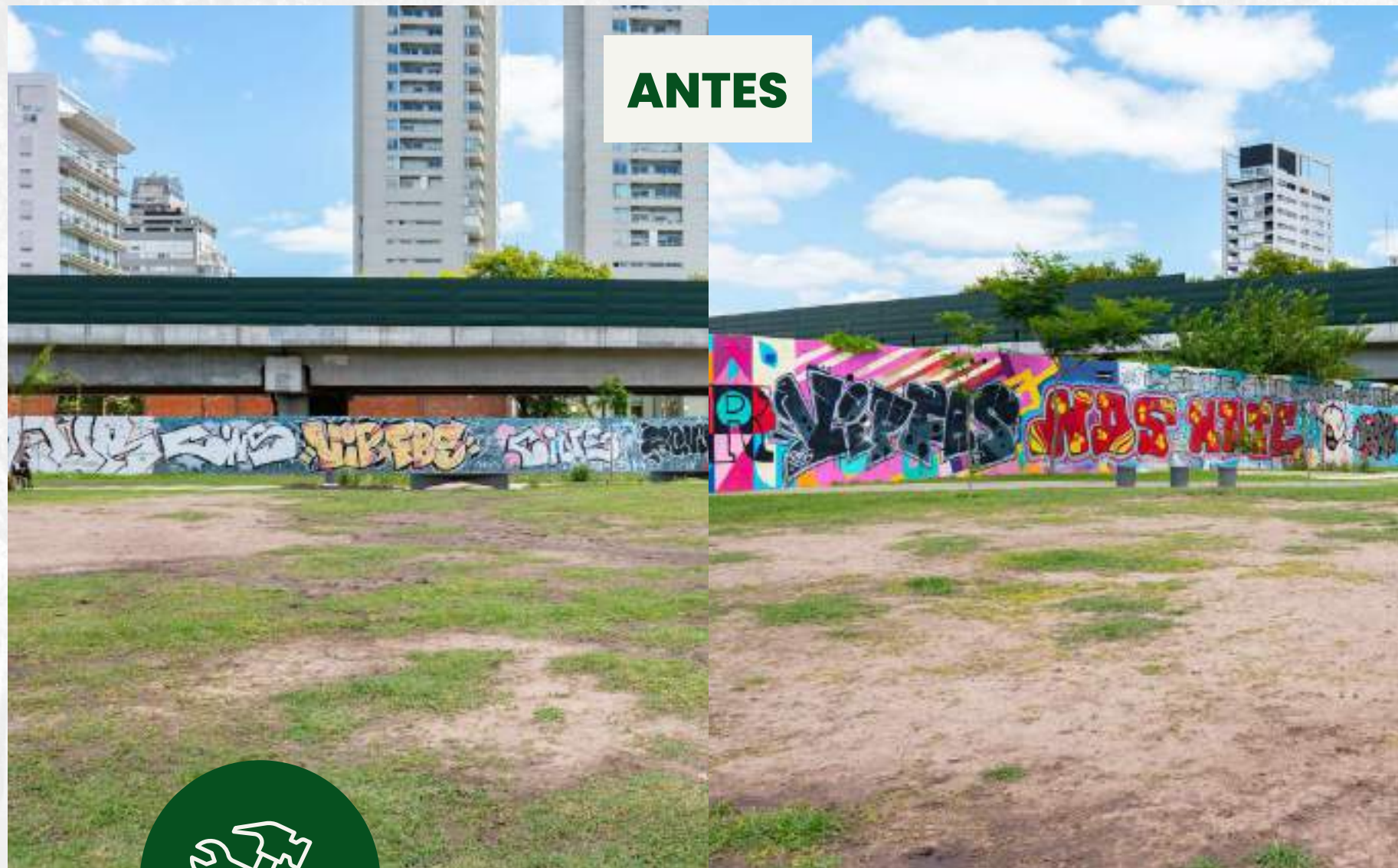
ESPACIOS VERDES

124 ESPACIOS VERDES | 70 PLAZAS | 27 PLAZOLETAS
17 PATIOS DE JUEGOS | 14 DERIVADORES DE TRÁNSITO
10 PARQUES | 6 CANILES | 3 PATIOS URBANOS



Lo que hacemos:

- Reposición de plantas, resiembra, carpido, desmalezado, perfilado de canteros
- Mantenimiento de césped
- Mantenimiento y arreglos del mobiliario
- Hidrolavado
- Provisión y reposición de bolsas para cestos
- Limpieza general y de hojas
- Control de plagas y enfermedades
- Trabajos de pintura



Sobre la obra:

- Instalación nueva de posta de calistenia a través de patrocinio con Gatorade.
- Instalación de solado antigolpes.



Sobre la obra:

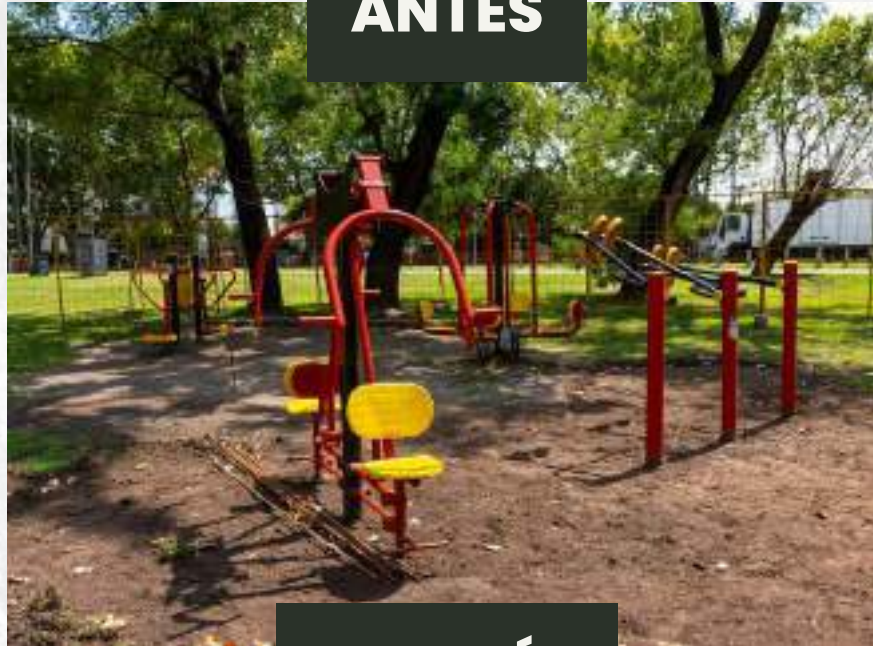
- Puesta en valor general, ampliación de superficie verde y renovación de solado intertrabado.
- Intervención artística urbana.
- Incorporación de cartel corporeo y mobiliario de vanguardia.



Intervención artística
co-creada con vecinos.

POSTAS AERÓBICAS Y DE CALISTENIA

ANTES



ANTES



ANTES



DESPUÉS



Plaza Israel

DESPUÉS



Plaza Jaimovich
sobre ombúes

DESPUÉS



Plaza Artigas
(Paseo de la Infanta)

Las postas que renovamos:

- Plaza Artigas
- Plaza Armenia (2 postas)
- Plaza Israel
- Plaza Güemes
- Plaza Jaimovich (sobre Torquinst)
- Plaza Jaimovich (sobre Ombúes)



Puesta en valor del sector deportivo y cancha de básquet con intervención artística de Ron Muralist.

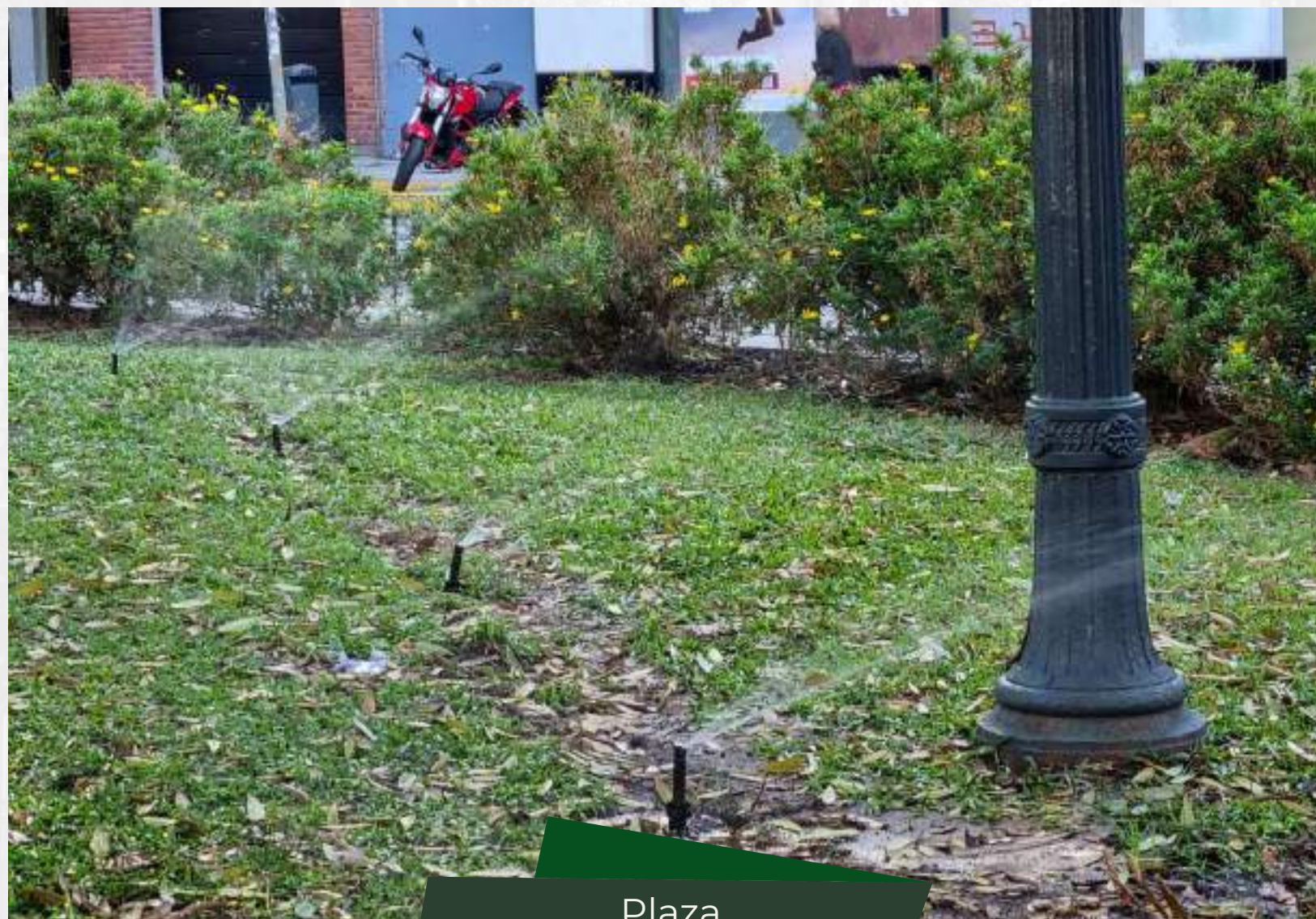


Sobre la obra:

- Puesta en valor general y ampliación de superficie verde.
- Superficie total de 340 m2.
- Instalación de 4 solados distintos.



Plaza
Bolivia



Plaza
Güemes



Ex Velódromo

PRÓXIMAS OBRAS





AHORA



PRÓXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Creación de un nuevo espacio verde (148,80 m2 de área verde nueva)
- Proyecto de paisajismo, nuevo mobiliario urbano.
- Incorporación de fuentes y revestimientos marroquíes donados por la Embajada.



Sobre la obra:

- Incorporación de nuevos juegos de vanguardia. Temática: el sistema solar.
- Puesta en valor de los juegos existentes.
- Incorporación de solado de caucho a color in situ.

AHORA

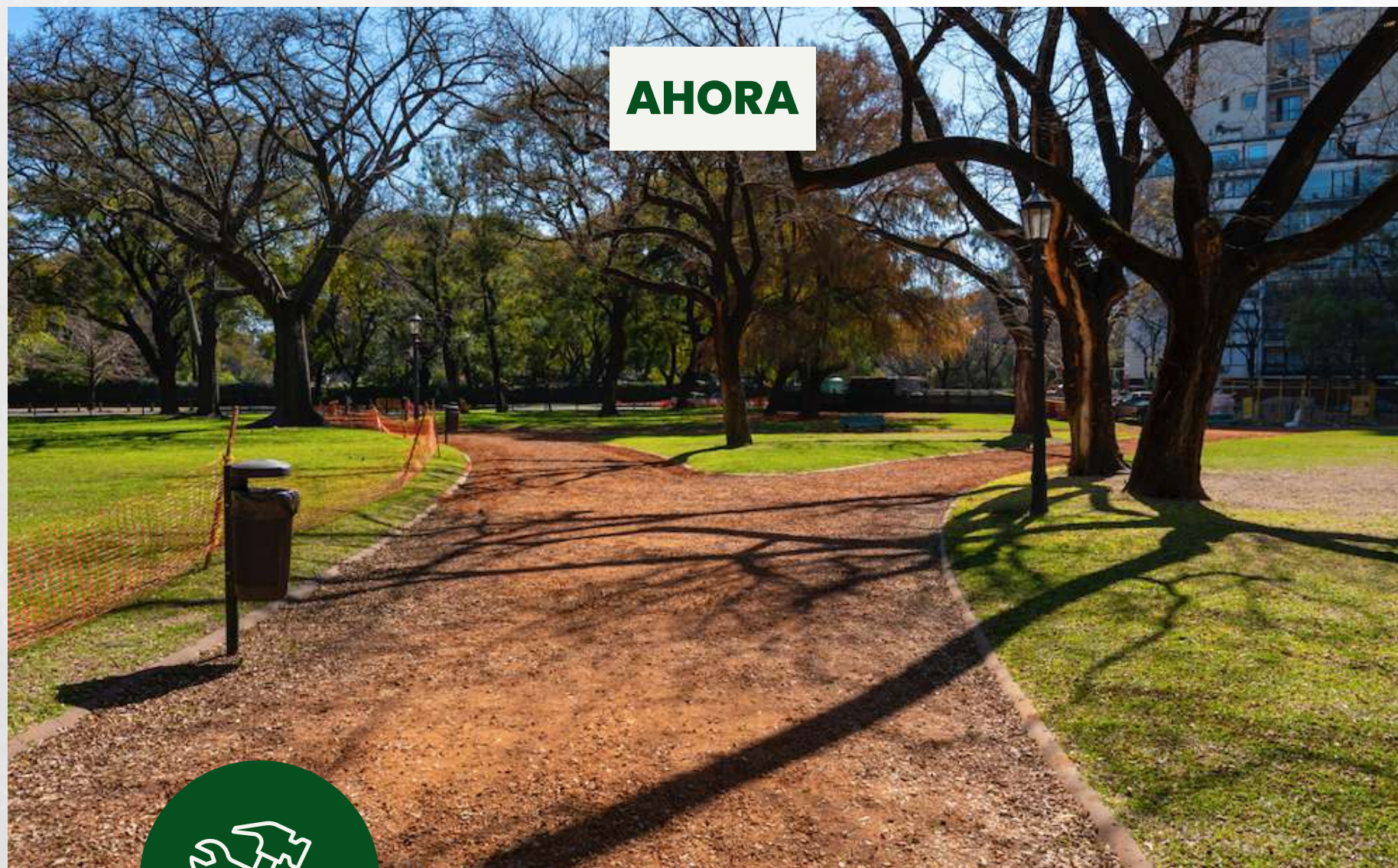


PRÓXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Puesta en valor y ampliación de patio de juegos. Temática: el cruce de la cordillera.
- Renovación de mobiliario e Incorporación de nuevos juegos de vanguardia
- Incorporación de salado de caucho a color in situ.



AHORA



PRÓXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Cambio del solado de granza por solado de intertrabado.
- Obra dividida en 2 etapas para mantener el uso de la plaza.

PRÓXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Puesta en valor del canil de la Plaza Unidad Latinoamericana.
- Va a tener dos tipos de solado: caucho in situ y hormigón peinado.



ANTES



PRÓXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Puesta en valor general. Renovación de solado intertrabado y ampliación de superficie verde.
- Ampliación de las veredas perimetrales.
- Potenciar el polo gastronómico.

AHORA



PRÓXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Creación de una posta de calistenia.
- Nuevo mobiliario.

A large public fountain in a park setting. The fountain features a central stone pedestal with a white statue of a seated figure. Water flows from the top of the pedestal in several jets. Below the pedestal is a wide, low stone wall with multiple small openings, each with a water jet. The water is clear and blue. In the background, there are large green trees and a modern building with a glass facade. A street lamp and a sign for 'Galicia' are visible on the right side.

FUENTES

18 FUENTES DE AGUA | 1 JUEGO DE AGUA



Monumento de los españoles



Fuente Neptuno



Fuente de Patio Andaluz



Fuente de El Rosedal





Lo que hacemos:

- Vaciado total
- Limpieza general
- Retiro de residuos sólidos
- Limpieza de bombas
- Agregado de cloro
- Limpieza del perímetro
- Arreglos menores

A photograph of a vertical garden wall. The wall is constructed from a stone or brick base with horizontal wooden pipes or channels attached to it. Various plants, including purple and green foliage, are growing from these channels. In the foreground, there is a wooden planter box filled with green plants, situated on a paved sidewalk. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

MUROS VERDES

6 MUROS VERDES



Muro verde de
Cerviño y Bullrich



Muro verde de
Coronel Díaz y Beruti

600M²

MURO VERDE VIADUCTO CARRANZA

Av. Cabildo bajo el viaducto
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

306M²

MURO VERDE PUENTE CERVIÑO

Av. Cerviño entre Bullrich y Sinclair
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

162M²

MURO VERDE PUENTE PACÍFICO

Av. Santa Fé entre Bullrich y Godoy Cruz
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

85M²

MURO VERDE AV. SARMIENTO

Av. Sarmiento esq. Costanera
SISTEMA DE RIEGO MANUAL

80M²

MURO VERDE AV. J. B. JUSTO

Av. Córdoba y J. B. Justo
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

20M²

MURO VERDE SEDE COMUNAL 14

Cnel. Díaz y Beruti
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

An aerial photograph of a large park with a central lake. The trees are mostly in shades of brown and orange, suggesting autumn. In the background, a dense city skyline with various skyscrapers is visible under a clear sky. The text 'LAGOS' is overlaid in the center of the lake in a large, white, sans-serif font.

LAGOS

VICTORIA OCAMPO | ROSEDAL
REGATAS | PLANETARIO



Lo que hacemos:

- Mantenimiento general de los 4 lagos de la comuna.
- Recolección diaria de residuos sólidos/ flotantes urbanos.
- Corte y extracción de vegetación acuática
- Operación de la bomba de alimentación.
- Análisis físico-químicos y bacteriológicos de la calidad del agua.

ARBOLADO





Nuestros objetivos:

Proteger e incrementar el Arbolado Público Urbano, atender la demanda vecinal por reclamos relacionados con el arbolado urbano; planificar e implementar programas de reforestación y mantenimiento del arbolado urbano y desarrollar y administrar un sistema de registro y protección de árboles históricos y notables, coordinar e implementar las acciones tendientes a la elaboración del Plan Maestro del Arbolado Público de la Ciudad de Buenos Aires.



34.200

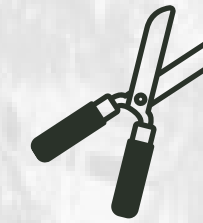
EJEMPLARES

44

ÁRBOLES
HISTÓRICOS

212

ÁRBOLES
NOTABLES



1.858

PODA



522

INTERVENCIONES
TOTALES DE PODA
PUNTUAL



271

EXTRACCIONES



160

CORTE DE
RAÍCES



6.579,4M²

VEREDAS REPARADAS

ACUERDOS DE RECOMPOSICIÓN AMBIENTAL



637

PLANTACIONES
PROYECTADAS
EN TOTAL

ESPACIO PÚBLICO





Control

Controlar el buen uso y que se cumplan las regulaciones en el Espacio Público para proteger la salubridad, la seguridad, el patrimonio urbano y la buena convivencia de los vecinos. También realiza la intimación y seguimiento de autos abandonados y terrenos baldíos.

Permisos

Permisos de uso en el espacio público ya sean permisos de área gastronómica, decks, puestos de diario, puestos de flores, eventos de escala menor.

234

PERMISOS

Área gastronómica: 132
 Plataforma de esparcimiento: 23
 Puesto de Diarios: 2
 Puesto de Flores: 6
 Venta de alimentos: 7
 Eventos: 64

232

AUTOS ABANDONADOS

Primera verificación: 33
 Segunda verificación: 39
 Desestimados: 158 (cancelados, sin signos de abandono)
 Retirados: 2

25

INTIMACIONES

Área Gastronómica: 14
 Higiene Urbana: 3
 Espacio Público: 7
 Obras: 1

11

TERRENOS BALDÍOS

Este año realizamos un operativo específico de terrenos baldíos. En este año: 11 solicitudes
 Tenemos abiertos en total 56 procesos legales de terrenos baldíos.

A low-angle photograph showing three workers in bright orange uniforms sweeping a paved area. The workers are positioned in the background, with their legs and lower bodies visible. They are using brooms and a shovel. The ground is covered in a layer of dust or sand. In the background, there is a yellow and red striped barrier and a white car. The word "CUADRILLA" is overlaid in large white letters across the center of the image.

CUADRILLA



Lo que hacemos:

La cuadrilla de la Comuna realiza trabajos de distinto tipo para mejorar el estado de las veredas, espacios verdes y calles de Palermo:

- Reparación de veredas.
- Pintura en espacios verdes.
- Pintura de cordones.
- Reposición de cartelera.



A man with grey hair, wearing a dark grey hoodie, is seen from the side, scrubbing a brick wall with a brush. The wall is covered in white graffiti, including a large, stylized letter 'A' and other abstract shapes. The scene is set outdoors, with a white wall visible on the left. The overall tone is gritty and urban.

RESOLUCIONES URBANAS



Lo que hacemos:

Consiste en una cuadrilla que realiza trabajos de pintura de fachadas y cordones, arreglos menores de veredas y retiro de mobiliario urbano en desuso.



22.617

M2 DE PINTURA

ANTES



DESPUÉS

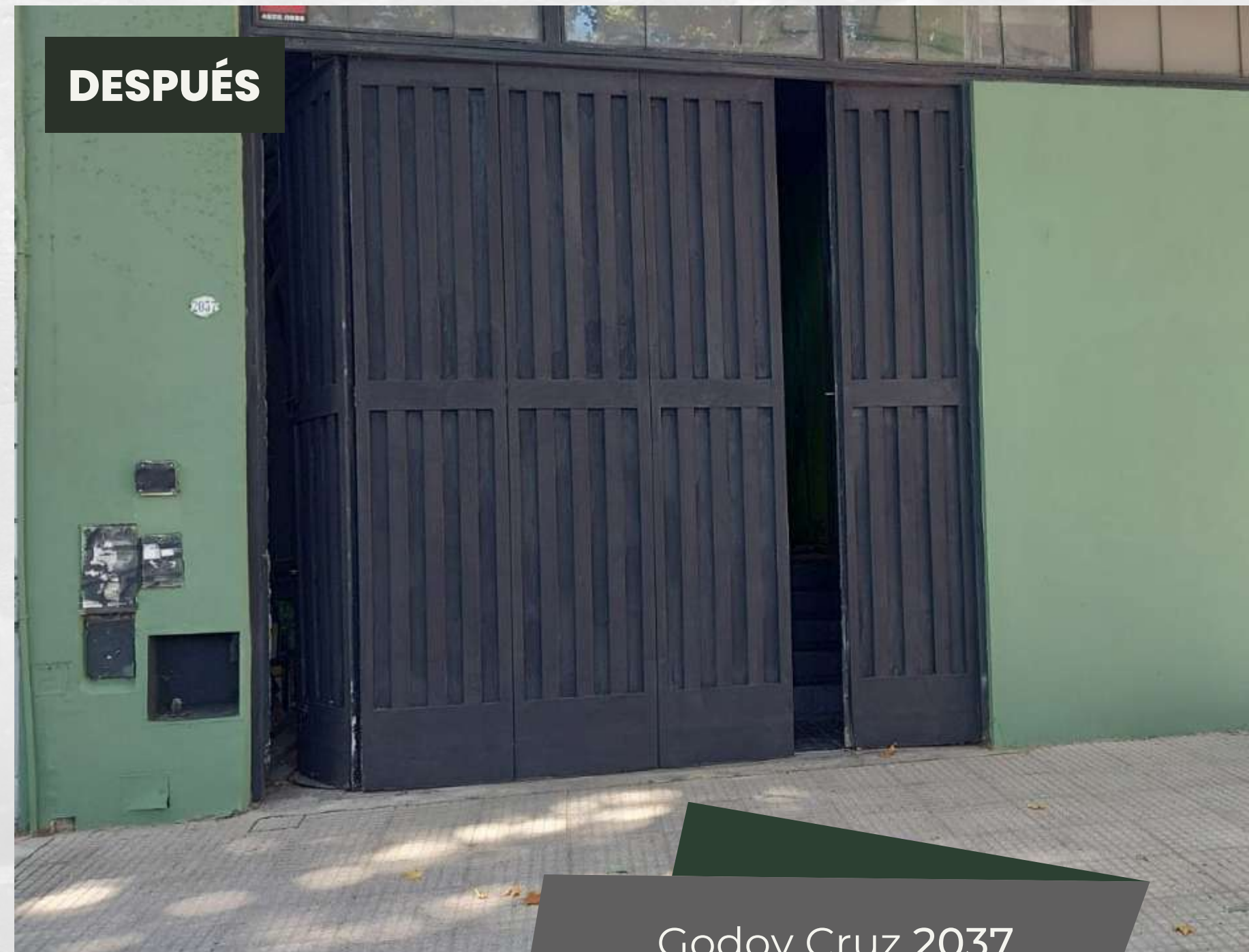


Guatemala 4358

ANTES



DESPUÉS

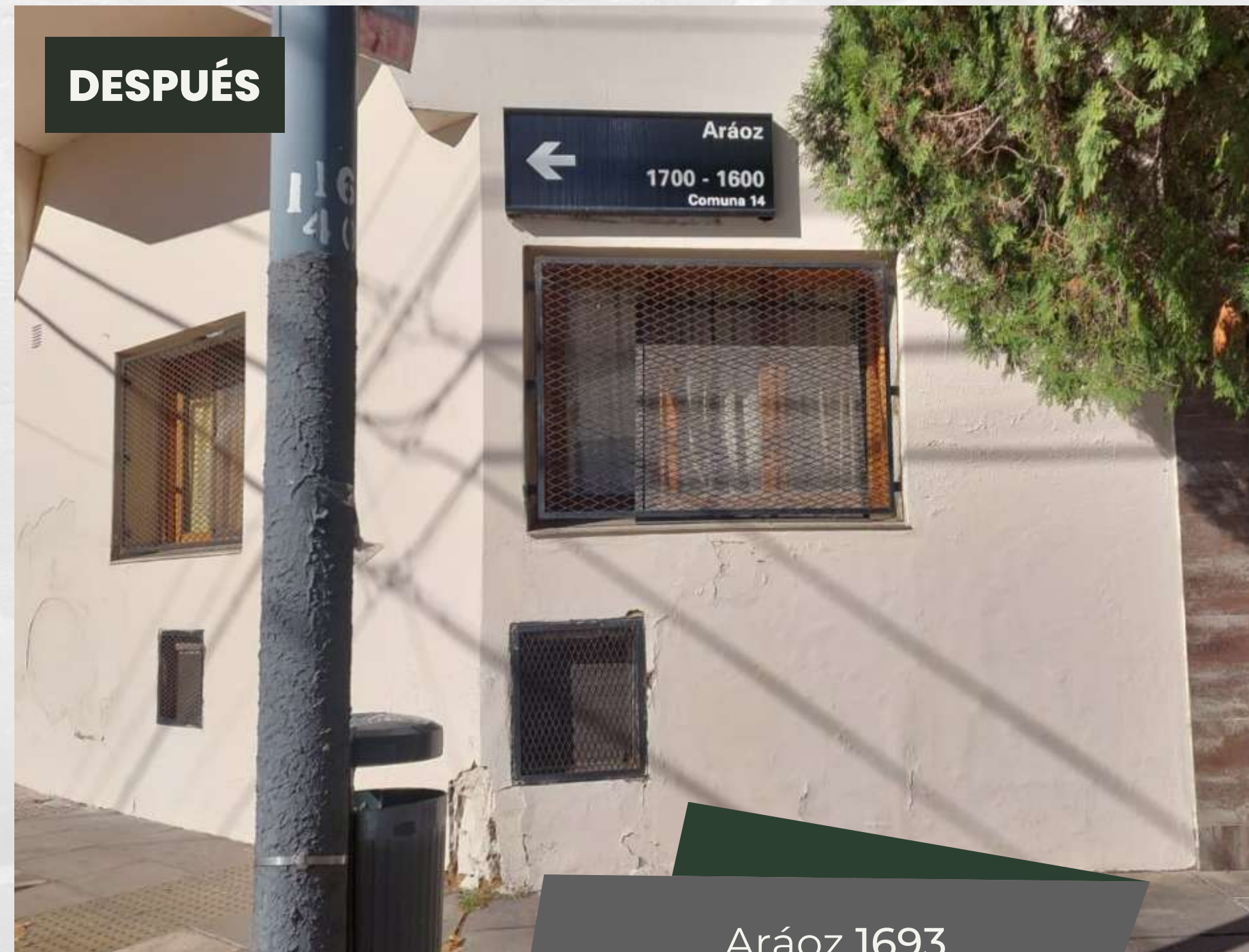


Godoy Cruz 2037

ANTES



DESPUÉS

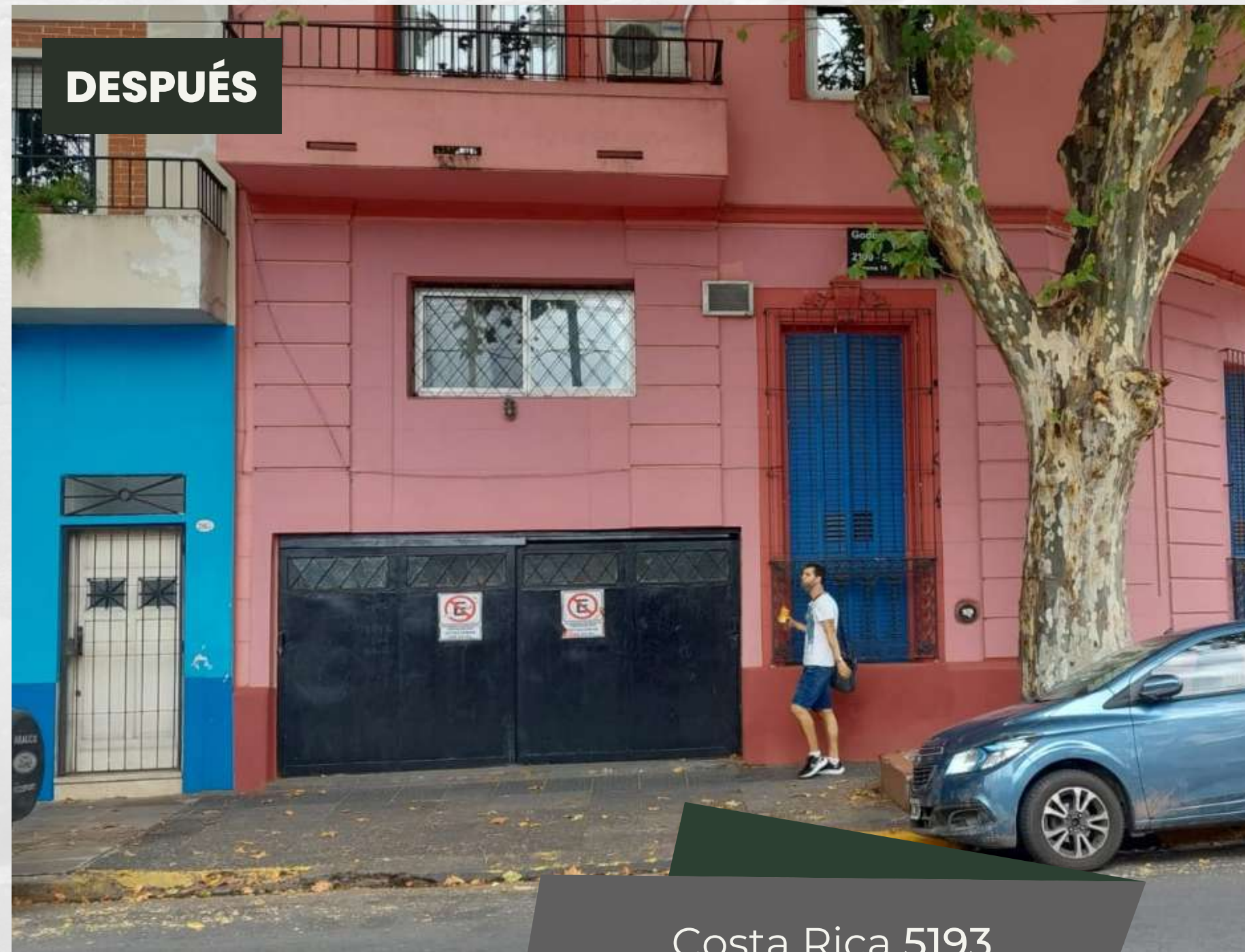


Aráoz 1693

ANTES



DESPUÉS



Costa Rica 5193



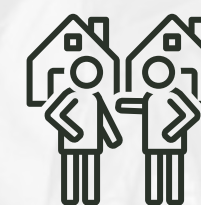
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PRINCIPALES ACTIVIDADES



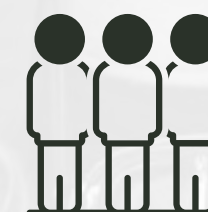
6

EDICIONES DE
COMISARIAS
CERCANAS



142

REUNIONES Y ESPACIOS
DE ENCUENTRO CON
VECINOS



1.844

COMERCIOS RELEVADOS
EN EL MARCO DEL PLAN
DE CERCANÍA

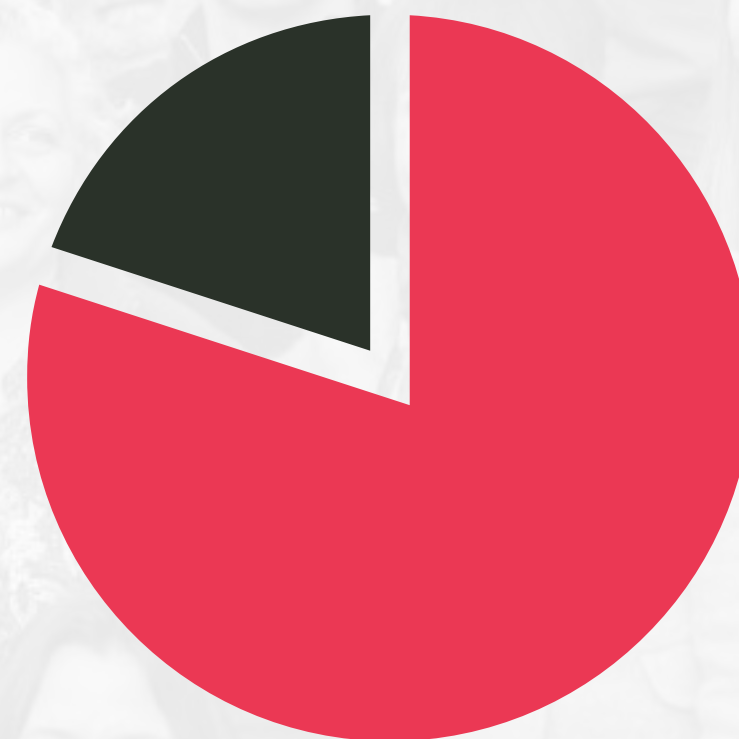




Solicitudes totales: **697**



Solicitudes exclusivas de la comuna: **464**
95% de resolución



Solicitudes de otras áreas de gobierno: **233**
87% de resolución



Visita de escuelas



- Escuela de Educación Media N° 9 María Claudia Falcone
- Escuela Infantil N° 5 D.E.: 1 de Retiro.
- Colegio Bayard.
- Escuela Martín Buber.

Actividades recreativas



- Entregas de cosecha: Fundación Casa Club y vecinos
- Talleres: trasplantes, siembras, compost, tamizado de compost y armado de sustrato.



MÁS DE
41.000
ECOTACHOS ENTREGADOS

El uso del Ecotacho busca concientizar sobre la cantidad de residuos que bien utilizados pueden convertirse en recursos y volver a la industria, pero que mal dispuestos contaminan la Ciudad y van a rellenos sanitarios.





**UNIDAD
DE ATENCIÓN
CIUDADANA**



19.379
TOTAL ATENCIÓN

Implementación de la ISLA DIGITAL para acompañar y ayudar a todos los vecinos a realizar trámites digitales.

8.386
LICENCIAS

5.094
ISLA DIGITAL

3.211
INFRACCIONES

1.572
SERVICIO DE ATENCIÓN SOCIAL

1.082
REGISTRO CIVIL

34
VALIDACIÓN MI BA

88%

ÍNDICE DE SATISFACCIÓN A 30 DÍAS

An aerial photograph of a residential neighborhood, showing a dense arrangement of buildings with various roof colors (red, grey, white). The streets are paved and feature crosswalks. There are numerous trees, including some with vibrant purple blossoms. The overall scene is a detailed urban landscape.

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA



PERSONAL

41

PLANTA PERMANENTE
(ACTIVOS)

3

PLANTA
TRANSITORIA

34

LOYS

7

MIEMBROS
JUNTA COMUNAL

4

CARRERA
GERENCIAL

Concepto	Sancion	Vigente	Representa % del presupuesto total	Ejecutado	% Ejecucion Presupuestaria
Sueldos de Planta Permanente, Transitoria Y Gabinete	87.056.022,00	87.056.022,00	6,071%	46.185.399,91	53,05%
Cargas Sociales Personal de Planta	15.634.135,00	15.634.135,00	1,090%	8.401.149,18	53,74%
TOTAL PERSONAL DE PLANTA	102.690.157,00	102.690.157,00	7,162%	54.586.549,09	53,16%
Contratos de Locacion de Servicios	20.229.336,00	36.719.387,00	2,561%	18.282.867,00	50%
Mantenimiento de Espacios Verdes - Comuna 14	748.503.136,00	764.185.496,00	53,296%	456.243.305,24	59,70%
Mantenimiento de Arbolado - Comuna 14	300.294.428,00	300.294.428,00	20,943%	113.520.433,21	37,80%
Mantenimiento de Muros Verdes - Comuna 14	12.493.212,12	12.493.212,12	0,871%	5.848.187,00	46,81%
Mantenimiento de Lagos - Comun 14	67.129.776,00	67.129.776,00	4,682%	30.392.400,00	45,27%
Mantenimiento de Fuentes - Comuna 14	21.314.253,13	21.314.253,13	1,487%	8.892.000,00	41,72%
Resoluciones Urbanas	-	11.500.315,27	0,802%	6.077.019,39	52,84%
Energia Electrica, Agua, Gas, Telefono, Telex y Telefax	8.456.090,00	8.500.299,00	0,593%	914.717,07	10,76%
Otros - BAC/Caja Chica/Movilidad	5106091	6.336.091,00	0,442%	3.317.570,01	52,36%
TOTAL	1.388.906.636,25	1.433.853.571,52	100%	752.661.597,10	52,49%

¡MUCHAS GRACIAS!



Comuna 14

