



# COMUNA 3

Balvanera y San Cristóbal

## INFORME DE GESTIÓN SEGUNDO SEMESTRE 2021

**PRESIDENTA**  
**Lic. SILVIA COLLIN**

**SEDE COMUNAL**  
**SARANDÍ 1273**

**SUBSEDE**  
**MORENO 2301 1ºPiso**  
**Spinetto Shopping**

**CONTACTO**

**[comuna3@buenosaires.gob.ar](mailto:comuna3@buenosaires.gob.ar)**  
**@bacomuna3**

# ÍNDICE

**Junta** (Pag. 2 - 6)

**Servicios** (Pag. 7 - 11)

**Espacios Verdes** (Pag. 12 - 17)

**Cuadrilla Comunal** (Pag. 18 - 21)

**Eventos en la Comuna** (Pag. 22 - 26)

**Participación Ciudadana** (Pag. 27 - 32)

**Ejecución Presupuestaria** (Pag. 33)

**Redes y Comunicación** (Pag. 34 - 36)

# JUNTA COMUNA 3

## PRESIDENTA

Lic. SILVIA COLLIN

## JUNTISTAS

CARLOS D'ANGELO

NADIA MONSERRAT

JAVIER ITURRALDE

GABRIEL ZICOLILLO

ALICIA AGUERRIDO

MIGUEL A. VARELA

## Compendio de reuniones de la Junta Comunal

**Sus fechas: 07 y 21 de julio; 04 y 18 de agosto; 01, 15 y 29 de septiembre; 13 y 27 de octubre; 18 de noviembre y 01 y 15 de diciembre.**



## Reuniones de la Junta Comunal



**"Programa de Asistencia al Sector Gastronómico y Hotelero":** realización de encuentros con el sector.

**Consejo Consultivo:** Se trato y resolvió diversas notas, y se derivaron aquellas correspondientes a otras áreas.



**Comisariías Cercanas:** Se convocó a los integrantes de la Junta Comunal a las reuniones.

## Reuniones de la Junta Comunal

### INFORMACIONES:



**Familiares de las víctimas de Cromañón: asistencia logística en el mural realizado el 10 de julio de 2021.**

**Implementación del monitoreo a turistas que regresaron a la Ciudad para el cumplimiento del aislamiento (COVID)**

**Operativo Detectar Móvil: localización e información correspondiente a testeos.**

**Parque de la Estación: Designación de la Administradora**

**Avances de obras en espacios verdes, operativos de atención veterinaria, vacunación y castración de mascotas.**

**Ecotachos: Entrega domiciliaria para del plan de reciclado.**

**Servicio de CRD: Próxima incorporación en la subsede Spinetto.**

## Reuniones de la Junta Comunal

### RESOLUCIONES:

-Realización de murales en la Plazoletas Esther Ballestrino de Careaga y en el Parque de la Estación.

-Homenaje por el Día Mundial Contra la Trata de Personas el 2 de agosto de 2021 en el Parque de la Estación (colocación de placa y árbol)



-Día del Árbol: Se plantará un árbol (Timbó) solicitado por el Liceo 10 en Manzana 66.



Bar Roma: Colocación de una placa en homenaje a el 94° aniversario



"Festival Mascotero" : Parque de la Estación, se llevaron a cabo diversas actividades (tenencia responsable, juegos para perros, peluquería canina, etc)



Festival de la Cercanía: Plaza Manzana 66 en noviembre, con la participación de FECOBA y BALSUD

# JUNTA COMUNA 3

## RESOLUCIONES:



- "Huellas de Carnaval": Colocación de placas en espacios verdes donde ensayan murgas.

- Plaza González Tuñón: Placa alusiva a la diversidad (Bachillerato Popular Mocha Celis)



- Plaza Primero de Mayo: Mural por parte del Rotary de Balvanera.

- Cajas navideñas para el personal de la Comuna.



- Jornada de capacitación para asociaciones, instituciones y fundaciones, para regularizar su documentación.

## Reuniones de la Junta Comunal



## SERVICIOS DE LA U.A.C. PRESTADOS EN SUBSEDE



### INFRACCIONES

Tareas Comunitarias para Taxis y Actas de tránsito.

### AGIP

- Exenciones ABL: para personas jubiladas.
- Exenciones ABL y PATENTE para personas con discapacidad,
- Convenio multilateral,
- Clave Ciudad,
- Baja de Vehículos por Robo o Destrucción,
- Cambio de Titularidad.

## SERVICIOS DE LA U.A.C. PRESTADOS EN SUBSEDE

### ISLA DIGITAL

Asesoramiento y asistencia a vecinos en tramites digitales  
Se atendieron 641 vecinos.

### REGISTRO CIVIL

Matrimonios, Informaciones sumarias de convivencia, Información sumaria de pobreza e Información sumaria de género.

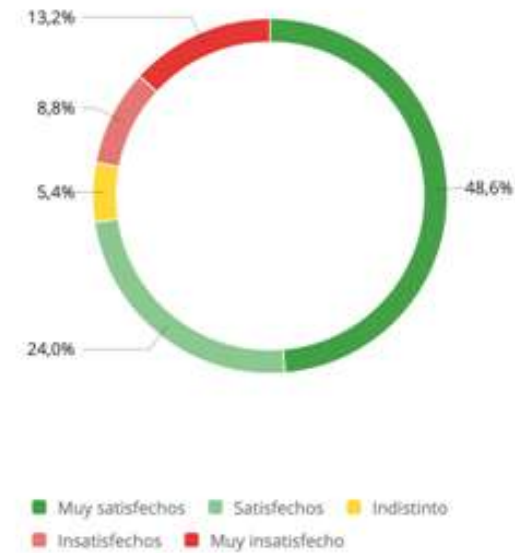
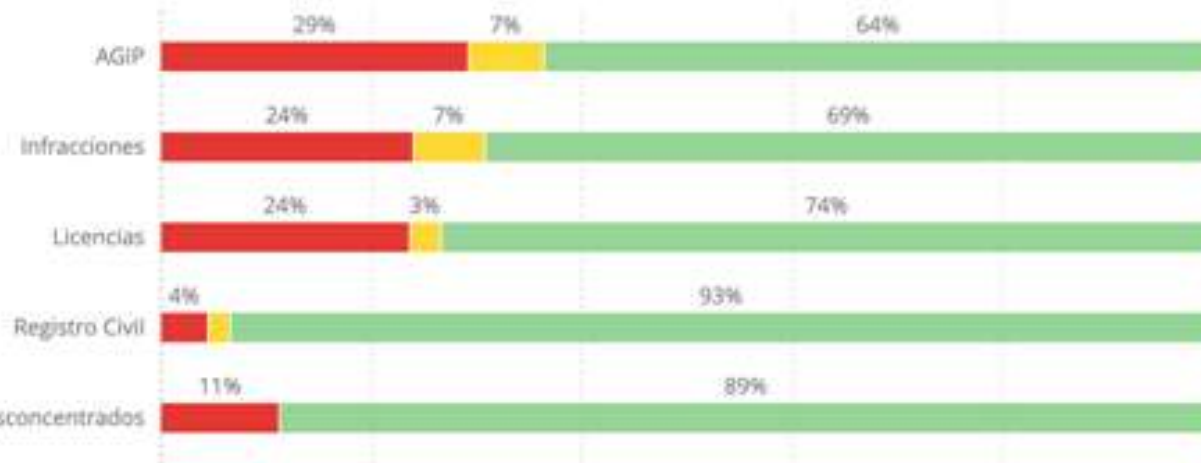
### EDUCACION

-Boleto Estudiantil;  
-Beca alimentaria.

### NUEVOS SERVICIOS BRINDADOS

- Renovación de licencias, renovación por cambio de Jurisdicción y por vencimientos en 2020 y 2021.

Satisfacción por Servicio

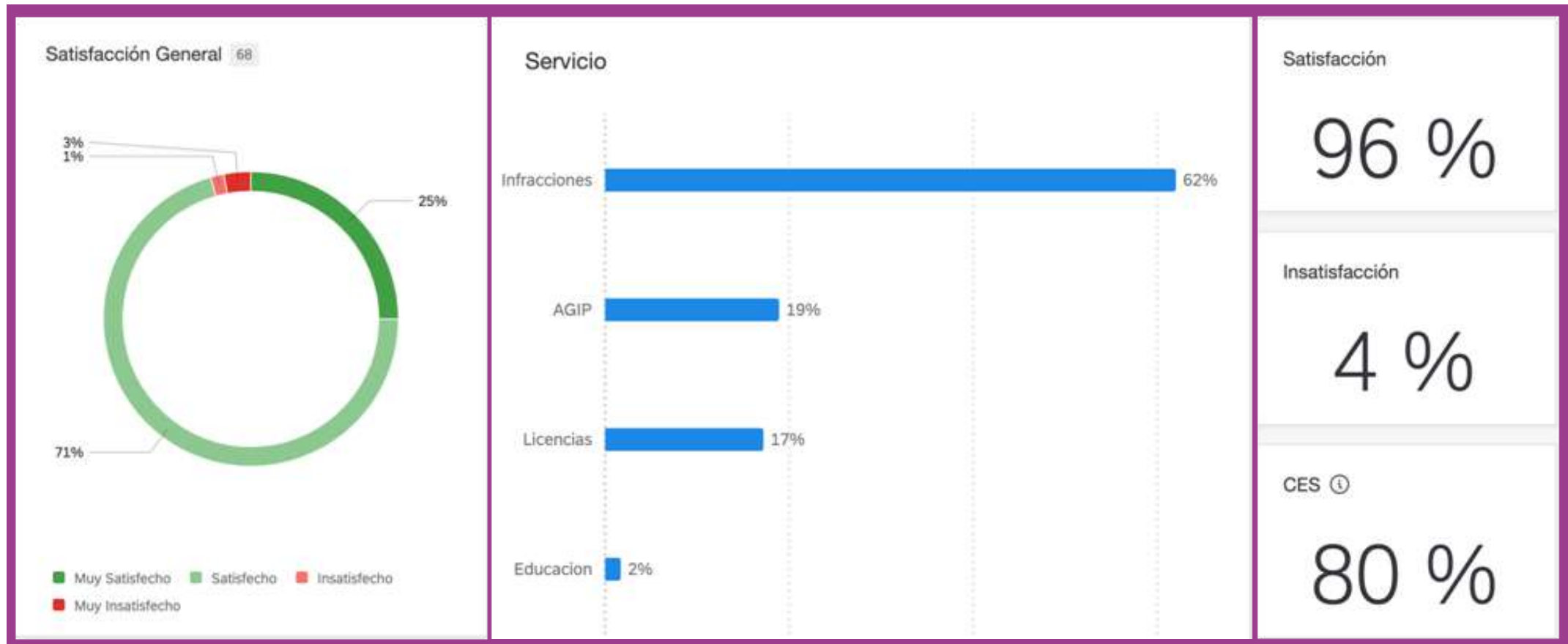


73 %

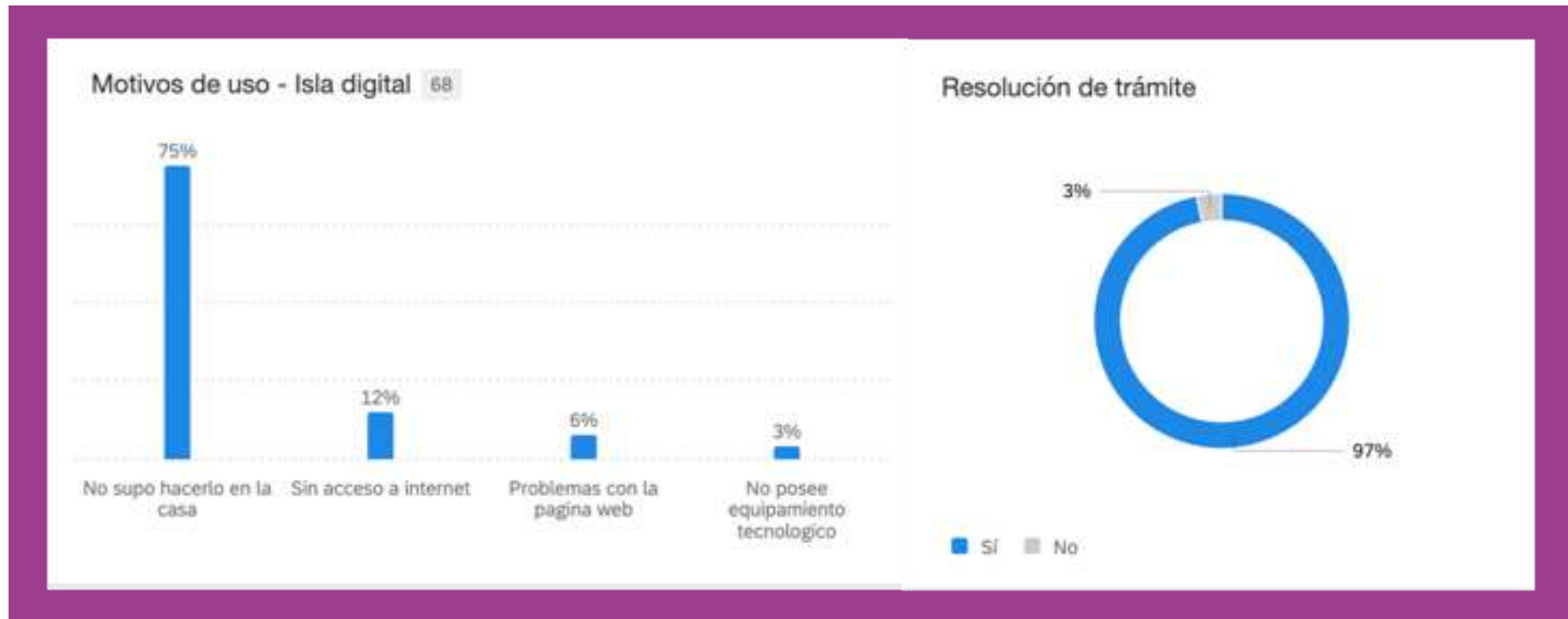
22 %

**Satisfacción isla: 641 vecinos atendidos**

## SATISFACCIÓN GENERAL



## USO DE ISLA DIGITAL





## OBRAS EN PLAZAS

### PUESTA EN VALOR

**Plaza Primero de Mayo:**

**Patio de juegos (cambio de solado y renovación de juegos)**

**Área deportiva (cambio de solado, nuevo banco, enrejado perimetral, demarcación de las canchas, nuevos arcos de básquet).**



**Parque de la Estación:**

**zona central (reservorios para drenaje y tepes de césped), Garden Block y Patio de juegos (cambio de solado y renovación juegos).**



## PUESTA EN VALOR

- **Manzana 66 :**

**Plantaciones cuadrilla + CIFA, cambio a solado garden block, camino central de intertrabado,**

**Patio de juegos (cambio de solado, incorporación de nuevos juegos).**

- **Instalación de un mangrullo en la Plaza Tuñón.**



## OBRAS EN PLAZAS



## RIEGO

## OBRAS EN PLAZAS

- **Manzana 66: perimetral + pilar independiente + trámite.**
- **Primero de Mayo: renovación tablero eléctrico y ampliación de sistema de aspersión.**
- **Martín Fierro: ampliación del sistema de aspersión + conexión al bebedero.**
- **Miserere: pilar independiente + trámite.**

## CUADRILLA

- Plantación en Manzana 66 y Pasaje de las Almas;



- Timbó (Liceo 10 ) y Curupí (Jardín de Infantes)



- Apertura de planteras;

- Respuesta ante emergencias (arbolado)



## OBRAS EN PLAZAS

- Parque de la Estación: colocación del Mástil y reubicación de monolito con placa de Abuelas;



- Restauración del Banco rojo de Plaza Miserere, Manzana 66 y Mural de Plaza Tuñón.



# ESPACIOS VERDES COMUNA 3

**TOTAL DE CORTES DE RAIZ 46**

**TOTAL DE EXTRACCIONES 60**

- **DE MANTENIMIENTO BÁSICO: 44**
- **DE EMERGENCIA: 14**
- **EN HOSPITAL: 1**
- **EN ESCUELA: 1**

**TOTAL DE PODA 259 PODAS**

- **210 PODAS PUNTUALES.**
- **29 PODAS VERDES.**
- **19 PODAS DE EMERGENCIA.**
- **1 PODA EN HOSPITAL.**



### VÍA PÚBLICA

- Reposición de baldosas faltantes y rotas,
- Preparación y colocación de placa,
- Reparación parcial de acera, pintura de cordones.



## ESPACIOS VERDES

- Poda y/o despeje de luminaria y cartelería,
- Remoción y pintura en mobiliario,
- Reparación de bancos circulares,
- Retiro de bolsa de arena y de mobiliario de patio de juegos para reparar,
- Ejecución de base para monolito y base mástil, retiro de monolito.



## TRABAJOS REALIZADOS

## INSTITUCIONES

- Abastecimiento de agua y/o materiales de pintura a muralistas,
- Parroquia María Madre del Redentor: reparación de escalón entrada,
- Colocación de vallas para móvil de testeo.



**Preparación sembrado conmemorativo, remoción de tierra y preparación de espacio para plantación, vallado por eventos.**

## PARQUE DE LA ESTACIÓN

ASISTENCIA  
LOGÍSTICA

Unidad de Testeo Móvil y El Estado en tu Barrio  
Ciudad (Plazas y espacios públicos)



## VAMOS LAS PLAZAS (Manzana 66 y Plaza Martín Fierro)



## HOMENAJE BAR ROMA



## UNIDAD MÓVIL DE VETERINARIA (Castraciones, vacunas y atención medica)



## HOMENAJE A LAS VICTIMAS DE TRATA



## EL ESTADO EN TU BARRIO CIUDAD (Manzana 66 y Plaza Primero de Mayo)



## DÍA DEL ÁRBOL



# EVENTOS

# COMUNA 3

## FESTIVAL MASCOTERO



## INAGURACIÓN PATIO DE JUEGOS PLAZA PRIMERO DE MAYO



## DÍA INTERNACIONAL PERSONAS MAYORES



## FESTIVAL ABASTO ABIERTO



## CAFÉ PYMES



## FESTIVAL DE CERCANIA



# EVENTOS

# COMUNA 3

## ENCUENTROS CON GASTRONÓMICOS



## RECORRIDA SUBSEDE CON CAROLINA BARONE



## RECORRIDA COLEGIO LA SALLE



## CAPACITACION IGJ



## COMPOSTERA COMUNITARIA



## RECORRIDA DE LAS INSTALACIONES DE CONFLUIR



Desde Julio al 22/10 se realizaron 9478 testeos.



## UNIDAD DE TESTEO MÓVIL

### PUNTOS DE TESTEO EN EL 2º SEMESTRE

- **PLAZA MISERERE:** 1 y 2/07 (9.30 a 19 hs).
- **PASAJE DISCÉPOLO:** 05 al 08/07; 09 al 13/08.
- **PLAZOLETA ELIZALDE:** 12 al 16/07; 27/09 al 01/10.
- **ABASTO SHOPPING:** 19 al 23/07; 26 al 30/07; 16 al 20/08; 23 al 27/08; 11 y 12/09; 15 al 17/09; 14/10; 18 al 22/10.
- **Av. BELGRANO 2100:** (Traslado) 30/07 (16 a 20 hs).
- **PLAZA MANZANA 66:** 02 al 06/08, 30/08 al 03/09; 13 y 14/09.
- **PARQUE DE LA ESTACIÓN:** 06 al 09/09; 20 al 24/09.
- **CASA DE CÓRDOBA:** 10/09.
- **PLAZA 1º DE MAYO:** 04 al 08/10, 12 y 13/10.
- **CASA DEL CHACO:** 13/10.



## ATENCIÓN VETERINARIA, VACUNACIÓN Y CASTRACIÓN



### PUNTOS DE ATENCIÓN

- **Plaza MARTÍN FIERRO: 18/07; 11/09; 07/11.**
- **MANZANA 66: 07/08; 04/09; 15/10.**
- **PARQUE DE LA ESTACIÓN: 19/09.**
- **MANZANA 66: -21/12**

**Campaña #BARecicla: plan de reciclado de la Ciudad donde se busca llegar a que vecinos y vecinas separen sus residuos en casa. Se hace entrega puerta a puerta de los Ecotachos con el fin de seguir concientizando sobre la importancia de sumar nuevos hábitos sustentables y generar hábitos saludables.**



## **Jornada de trabajo con el equipo: 6 de diciembre**

**Nos acompañaron: el Director de la Dirección General de Reciclado y Economía Circular: Francisco Sánchez Moreno, la Gerenta de Cambio Cultural: Kieshka Peruih y todo el cuerpo de Concientizadores Ambientales de nuestra comuna.**

## **ECOTACHOS**

- **EcoTachos entregados: 11422,**
- **Manzanas abordadas: 358,**
- **Embajadores Ambientales: 1754,**
- **Frentes abordados: 4086,**
- **Promedio de Edad de Vecinos abordados: 41 años,**
- **Vecinos que separan los residuos del total abordados: 10101/11422.**

# PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNA 3

## COMISARÍAS CERCANAS

**LOS ENCUENTROS SE DESARROLLARON BAJO LA MODALIDAD VIRTUAL EL PRIMER JUEVES DE CADA MES:**



**LOS MISMOS FUERON: 1 de Julio, 5 de Agosto, 2 de Septiembre, 07 de Octubre, 4 de Noviembre, 2 de Diciembre.**

## COMISARÍAS CERCANAS

### CANTIDAD DE VECINOS PARTICIPANTES POR REUNIÓN REALIZADA VIA ZOOM.

Julio	108
Agosto	95
Septiembre	65
Octubre	65
Noviembre	105
Diciembre	105

**En el curso de este semestre se dio continuidad a las reuniones de COMISARÍAS CERCANAS, por medio de la nueva modalidad virtual las cuales se desarrollan los primeros jueves de cada mes contando con una gran participación de vecinos, de funcionarios y representantes de las fuerzas de seguridad.**

*Foros de Seguridad Pública:  
Se estableció contacto con los vecinos y organizaciones a los fines de invitarlos y darles a conocer las pautas de participación del FOSEP.-  
Participación de los talleres realizados por el FOSEP a fin de brindarle herramientas a los vecinos:*

### Encuentro del 21 de Septiembre

**Taller: CON VECINOS, COMERCIANTES Y ONG's**  
**A cargo del Coordinador de los Foros de Seguridad FOSEP, Ricardo Pedace.-**

### Encuentro del 08 de Julio

**Taller: "CÓMO ACTUAR EN CASOS DE VIOLENCIA DE GÉNERO"**

**Participaron:**

- **Carolina Barone . Directora General de la Mujer - MDHyH - GCBA.**
- **Mariana Di Palma - Directora General de Violencia de Género - MJyS -GCBA.**
- **Cintia Larregina - Equipo Violencia de Género UF este - MPF.**

# PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNA 3



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

# COMUNA 3



# EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA COMUNA 3

2° SEMESTRE 2021

CONCEPTO	SANCION	VIGENTE	RESTRINGIDO	EJECUTADO
SUELDOS PERSONAL	\$ 67.804.688,00	\$ 92.708.405,00	\$ 0,00	\$ 53.554.432,10
MANTENIMIENTO EEVV	\$ 28.151.976,00	\$ 104.342.187,00	\$ 8.867.609,00	\$ 91.127.948,14
MANTENIMIENTO ARBOLADO	\$ 40.567.441,00	\$ 31.680.582,00	\$ 13.205.005,00	\$ 27.437.589,35
BIENES DE CONSUMO	\$ 1.314.656,00	\$ 2.049.656,00	\$ 0,00	\$ 1.790.686,85
ENERGIA ELECTRICA Y OTROS SERVICIOS BASICOS	\$ 1.901.358,00	\$ 1.901.358,00	\$ 0,00	\$ 301.530,77

## ESTADO ACTUAL DE CUENTAS



**bacomuna3**   <sup>1</sup>

Panel para profesionales  
Herramientas y recursos solo para empresas. >

 **586** Publicaci... **898** Seguidor... **50** Seguidos

**Comuna 3 - GCBA**  
Comunidad

+ Definir estado

La Comuna 3 de Buenos Aires está ubicada en el radio central de la Ciudad e integrada por los barrios de Balvanera y San Cristóbal.  
[www.formulariosqcba.qob.ar/3J5NbLaM1AXaKjA...](http://www.formulariosqcba.qob.ar/3J5NbLaM1AXaKjA...)

INSTAGRAM



  **Comuna 3**  
@bacomuna3 

La Comuna de Balvanera y San Cristóbal.  
Seguinos en [Facebook.com/bacomuna3](https://Facebook.com/bacomuna3)


📍 Buenos Aires, Argentina  
[comunas.buenosaires.gob.ar](http://comunas.buenosaires.gob.ar)

📅 Se unió en junio de 2010

**161** Siguiendo **3,899** Seguidores


TWITTER



**Comuna 3 de Buenos Aires** 

**13 mil** seguidores · **26** seguidos



FACEBOOK

## ESTADÍSTICAS INSTAGRAM

### ALACANCE PROMEDIO MENSUAL

#### Seguidores y no seguidores

Según el alcance



**bacomuna3** + 1

Panel para profesionales  
Herramientas y recursos solo para empresas.

**586** **898** **50**  
Publicaci... Seguidor... Seguidos

**Comuna 3 - GCBA**  
Comunidad

+ Definir estado

La Comuna 3 de Buenos Aires está ubicada en el radio central de la Ciudad e integrada por los barrios de Balvanera y San Cristóbal.  
[www.formularioscoba.aob.ar/3J5NbLaM1AXaKiA...](http://www.formularioscoba.aob.ar/3J5NbLaM1AXaKiA...)

### ALACANCE PROMEDIO SEMANAL

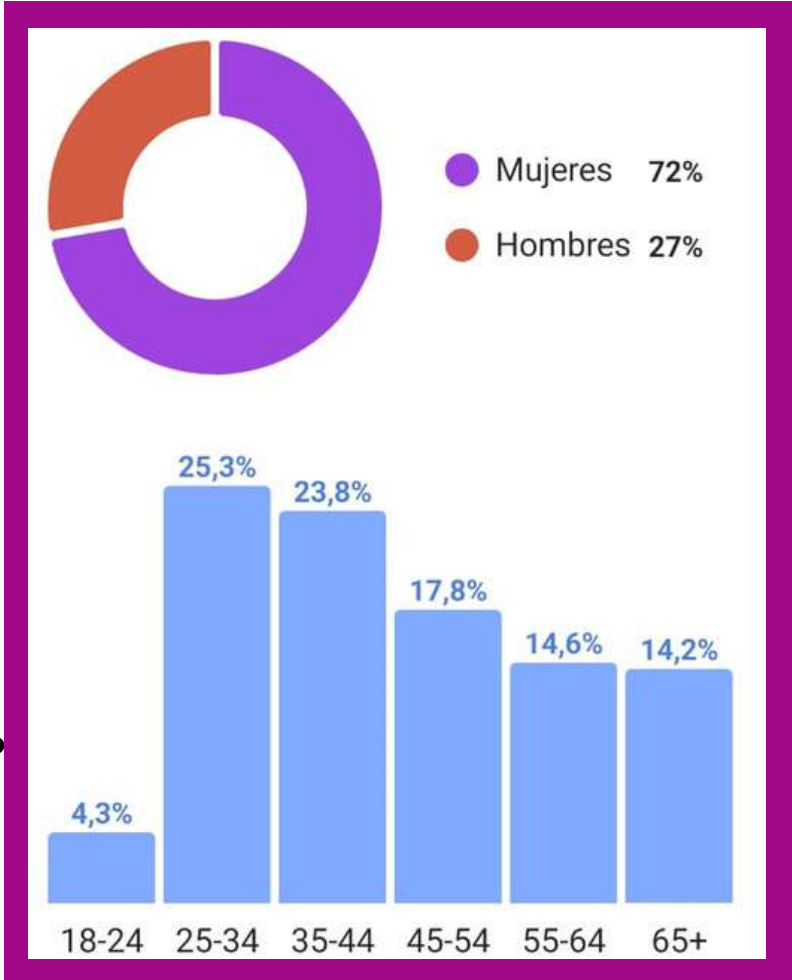
#### Seguidores y no seguidores

Según el alcance



## ESTADÍSTICAS FACEBOOK

### ALCANCE 1° SEMESTRE





**Buenos  
Aires  
Ciudad**



@bacomuna3

[buenosaires.gob.ar/comuna-3](https://buenosaires.gob.ar/comuna-3)