

Taller de Actualización del Plan Urbano Ambiental

Plan de Sector de la Av. General Paz

MINUTA REUNIÓN SEMANA: 11

FECHA: 3 DE JUNIO DE 2021

Objetivos: Evaluación de los aportes realizados por el Foro Participativo Permanente. Identificación de los instrumentos urbanísticos y modelos de gestión.

Actividades: 1. Evaluación de las observaciones y propuestas brindadas por el Foro Participativo Permanente | **Cumplido**

2. Identificación de los instrumentos urbanísticos y modelos de gestión | **A completar.**

Se acordaron tareas con responsables para el próximo encuentro

Nº	Tareas	Responsables
1	Revisar acciones y proyectos e identificar los instrumentos urbanísticos de las Estrategias Movilidad y Transporte y Digitalización	Graciela Brandariz e Iliana Pizarro
2	Revisar acciones y proyectos e identificar los instrumentos urbanísticos de la Estrategia Desarrollo Económico	David Cohen
3	Revisar acciones y proyectos e identificar los instrumentos urbanísticos de la Estrategia Cambio Climático	Manuel Ludueña
4	Revisar acciones y proyectos e identificar los instrumentos urbanísticos de la Estrategia Paisaje Urbano	Virginia Laboranti

1. Se presentaron las observaciones y propuestas brindadas por el Foro Participativo

Permanente en el Taller del 27 de mayo:

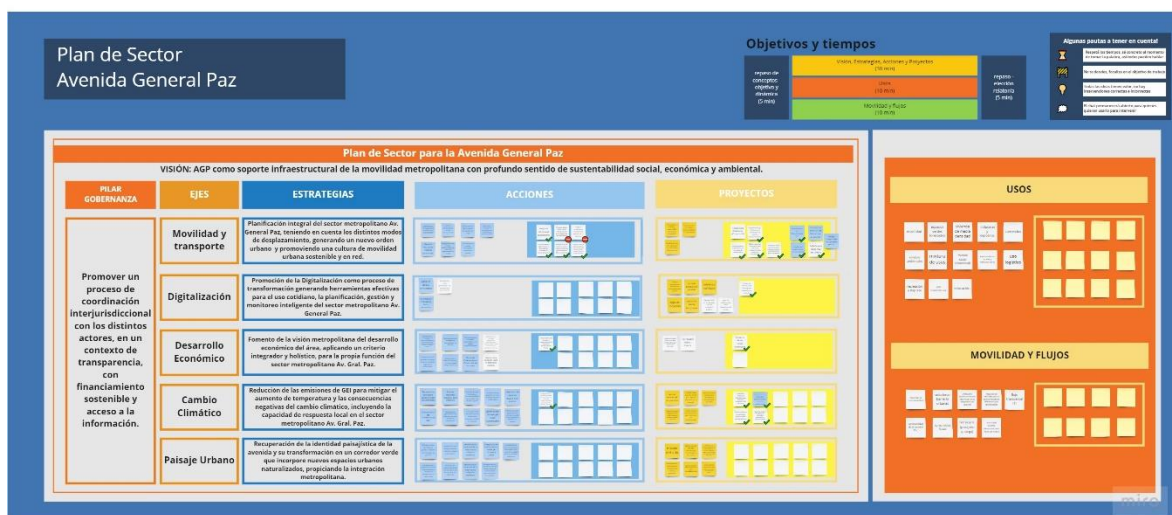
Se leyeron los aportes realizados por los integrantes del Foro Participativo Permanente en relación a las acciones y proyectos de las cinco Estrategias, y se puso a consideración su inclusión o no en el trabajo que se viene llevando a adelante.

A cada una de las propuestas se le colocó una marca de aceptación (✓) o no aceptación (⊖) de acuerdo a las consideraciones de los participantes a la reunión del Plan de Sector. Además se realizaron nuevas observaciones y se agregaron nuevos proyectos o acciones. Finalmente, también se leyeron los aportes receptados mediante el Google Form y se pusieron a consideración.

Para conocer la fundamentación de cada decisión se puede ver el video de la reunión (figura el link al final de la minuta).

Objetivos:

- Definición de cartera de acciones y proyectos de la Estrategia Movilidad.
- Definición de cartera de acciones y proyectos de la Estrategia Digitalización.
- Definición de cartera de acciones y proyectos de la Estrategia Desarrollo Económico.
- Definición de cartera de acciones y proyectos de la Estrategia Cambio Climático.
- Definición de cartera de acciones y proyectos de la Estrategia Paisaje Urbano.



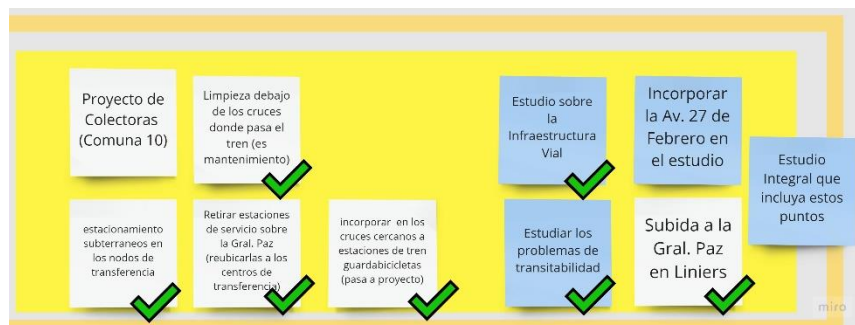
Mural de trabajo de la sala

Print de pantalla cuadro Acciones y Proyectos de la Estrategia de Movilidad y Transporte y propuestas aceptadas o rechazadas.

ACCIONES



PROYECTOS



Print de pantalla cuadro Acciones y Proyectos de la Estrategia de Digitalización y propuestas aceptadas o rechazadas.

ACCIONES

No hubo aportes

PROYECTOS

Totem de información con lugares cercanos de interés

Print de pantalla cuadro Acciones y Proyectos de la Estrategia Desarrollo Económico y propuestas aceptadas o rechazadas

ACCIONES

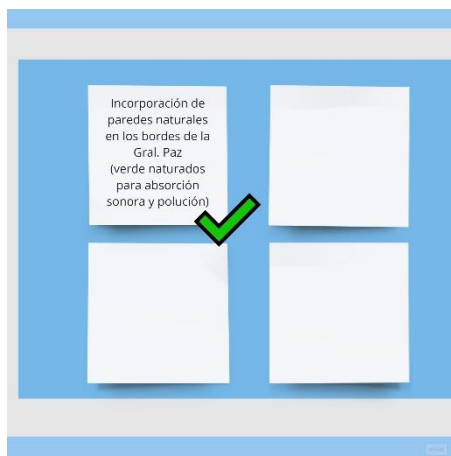
Ordenamiento de feriantes y comercio informal (comercio informal no se toma)

PROYECTOS

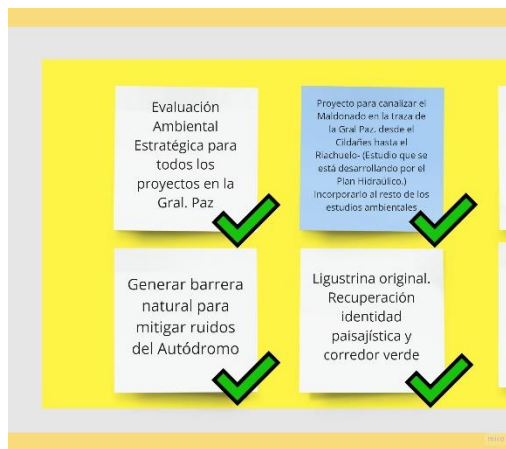
Fomento de las ferias ordenadas

Print de pantalla cuadro Acciones y Proyectos de la Estrategia Cambio Climático y propuestas aceptadas o rechazadas.

ACCIONES



PROYECTOS



Print de pantalla cuadro Acciones y Proyectos de la Estrategia Paisaje Urbano y propuestas aceptadas o rechazadas.

No hubo aportes, no se llegó por el tiempo a revisar este punto

2. Se trabajó sobre la identificación de los instrumentos urbanísticos:

Se enumeraron los distintos instrumentos urbanísticos posibles y se practicó intentando identificar que instrumento o herramienta se podría utilizar para cada Proyecto propuesto.

INSTRUMENTOS

OP	OBRA PÚBLICA	Infraestructuras y servicios
N	NORMATIVOS	Modificación, reajuste de tierras, normas particulares, utilización de inmuebles ociosos y derecho de preferencia.
FC	FISCALES	Impuestos, tasas, exenciones y compensación por deudas fiscales. Contribución por mejoras, captura de renta.
PR	PRESUPUESTARIOS	Créditos y subsidios. Fondos y banco de tierras.
FI	FINANCIEROS	Bonos, títulos, fondos aseguradores, tarjetas de crédito y bancos.
GE	GESTIÓN	Promoción, empresa pública, empresa mixta, gestión de suelo y transferencias con cargo.
CT	CONTROL	Inspecciones, sindicaturas y defensorías del interés público y compensaciones

Los asistentes coincidieron en que faltaban acciones y proyectos, por lo que se acordó mandarles todo el material ordenado para que puedan pensar que acciones y proyectos se pueden agregar, para luego identificar los correspondientes instrumentos urbanísticos de planificación (ver tabla de Tareas al inicio de la minuta).

Por su parte, la Arq. Graciela Brandariz propuso incorporar el tema de los estudios de impacto para todos los proyectos del Plan de Sector.

Finalmente, quedó pendiente para el próximo encuentro trabajar en la definición de un modelo de gestión.

Eje Movilidad y Transporte

ACCIONES	PROYECTOS	INSTRUMENTOS
1.1 Articulación con el sistema metropolitano de transporte público sustentable y en red, que une los nodos de CABA y municipios. 1.2 AGP como espacio multimodal 1.3 Áreas de transferencia en correspondencia con los nodos intermodales. 1.4 Reorganización de carriles preferenciales con criterio de equidad entre los modos. 1.5 Ordenamiento de la red de transporte de carga. 1.6 Desaliento a la utilización del transporte automotor privado. 1.7 Nodos como oportunidad de nuevas centralidades con infraestructura y servicio de calidad	1.2.1 Transporte público sustentable eléctrico y monorriel. 1.2.2 Construcción de carriles para movilidad no motorizada. 1.7.1 Finalización de las obras de las colectoras de provincia F1: Estacionamientos subterráneos en los nodos de transferencia. F2: Guarda-bicicletas en los cruces cercanos a estaciones de tren. F3: Estaciones de servicio reubicadas en los Centros de Transferencia.	

PRESENTES EN LA REUNIÓN (16)

Organizaciones

Personas

SCA	Sociedad Central de Arquitectos	Graciela Brandariz
		Rodolfo Gassó
		Guillermo Gutiérrez
CPII	Consejo Profesional de Ingeniería Industrial	David Cohen
ACDH	Asociación Ciudadana por los Derechos Humanos	Manuel Ludueña
CPS	Consejo Profesional de Sociología	Iliana Pisarro
CAAP	Centro Argentino de Arquitectos Paisajistas	Virginia Laboranti
	Fundación Libertad y Progreso	Alejandro Liberman
	Foro de Mujeres del Mercosur	Genny Prunetti
FACIERA	Federación Alianza Cristiana de Iglesias Evangélicas de la República Argentina	José Oscar Rivero

CoPUA	Consejo del Plan Urbano Ambiental	Mauro Romero
-------	-----------------------------------	--------------

UCPE	Unidad de Coordinación del Consejo de Planeamiento Estratégico	Yamil Asch
		Silvina Lupo
		Karina Antolín
		Juan Pablo Collado
		Lucas Teguidengui

Video de la reunión: <https://www.youtube.com/watch?v=nXwla4-vdZ4&t=7s>

