

Taller de Actualización del Plan Urbano Ambiental

Plan de Sector Av. General Paz

MINUTA REUNIÓN SEMANA: 2.

FECHA: 18 DE MARZO DE 2021

Objetivos: Diagnóstico del sector.

Actividades: 1. Presentación de las tareas encomendadas a las organizaciones. | **cumplido.**

2. Identificación de fortalezas y debilidades del área. | **cumplido.**

3. Caracterización de oportunidades y amenazas. | **cumplido.**

4. Construcción de esquema interpretativo del área. | **pendiente.**

1. Se presentaron las tareas encomendadas en el encuentro pasado (todo el material se adjunta a la minuta y están las presentaciones en el video de la reunión):

Nº	Tareas	Responsables	
1	Estudio sobre la ruptura del tránsito en la Av. General Paz y propuesta de límites para el nodo Puente Saavedra	David Cohen	Pendiente
2	Aporte del Trabajo sobre Lope de Vega y material sobre producción y espacio público https://drive.google.com/drive/folders/1WSVs0qAGbAKcB7P-mzBhiRFTvrS_9Vf?usp=sharing	Iliana Pizarro	Cumplido
3	Información para el diagnóstico y propuesta de límites geográficos del nodo Liniers-Mataderos https://drive.google.com/drive/folders/1a6X7tHSnsC4NPKWd4qiljP4r4rh6wNRS?usp=sharing	Graciela Brandariz	Cumplido
4	Información para el diagnóstico y propuesta de límites geográficos del nodo Autódromo	Marcelo Seijas-Julio Acosta	Cumplido
5	Aporte del material sobre Portales y obra de Carlos Lebrero sobre la Av. General Paz.	CoPUA	En proceso
6	Aporte del Master Plan de Fundación Metropolitana para la Av. General Paz	UCPE	No existente

Delimitación geográfica e información para el diagnóstico de los nodos de la Av. General Paz elegidos para trabajar en el encuentro anterior:

Nodo A- Puente Saavedra:

Con respecto al primer nodo, como no se encuentra presente quien se había comprometido a realizar la tarea, la misma queda pendiente para el próximo encuentro.

Nodo B- San Martín:

Toda vez que nadie había asumido esta tarea los consejeros del CoPUA presentes se comprometen a aportar para el diagnóstico y delimitación geográfica de este nodo un trabajo sobre el Portal San Martín.

<https://drive.google.com/file/d/1uSvzMMjaoAHEoegy-oAripMizyhXtKCr/view?usp=sharing>

Nodo C- Tres de Febrero:

Se encuentra subido al drive como material de trabajo el Plan Urbano Estratégico Tres de Febrero con mucha información para el diagnóstico. También un trabajo relativo a un Plan de regeneración urbana del eje comercial Av. Lope de Vega, en el que se trabajó dicha zona como un centro comercial a cielo abierto, la idea era traccionar hacia la zona de Villa Raffo, pero no se pudo hacer, ya que no se consiguió articular entre el Municipio de Tres de Febrero y la Ciudad de Buenos Aires. Como puntos importantes se destacan el Club Gral. San Martín, el Club de Golf San Martín, el Estadio Tres de Febrero Almagro y Villa Raffo. Cabe destacar la gran cantidad de escuelas técnicas sitas del lado la ciudad de Buenos Aires.

Para la delimitación geográfica del nodo ver mapa.



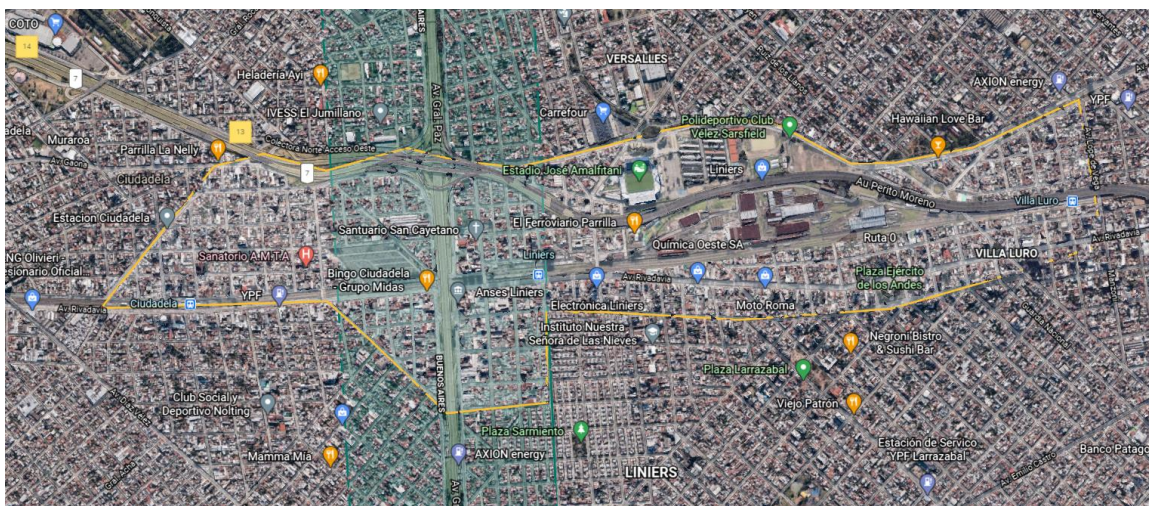
Mapa: nodo C – Tres de Febrero.

Nodo D- Liniers:

Se resuelve dividir el nodo Mataderos-Liniers en dos.

Corresponden al nodo Liniers la Estación Liniers del Ferrocarril Sarmiento, la zona comercial de Av. Rivadavia y la Terminal de Micros de Liniers, entre otros.

<https://drive.google.com/drive/folders/11nPhwcqz8veekqPCKoassWsBtQVfC06z?usp=sharing>



Mapa: nodo D – Liniers.

Nodo E- Mataderos:

La información aportada para el diagnóstico surge en gran parte de un trabajo de la Universidad del Salvador del año 2003/2005 llamado “Barrios de Buenos Aires: Crisis y oportunidad – Evaluación ambiental estratégica: El Caso Mataderos”. Como puntos neurálgicos se citan el Mercado de Hacienda, el área industrial que lo rodea con depósitos y fábricas abandonadas, el Parque Alberdi, la Av. De los Corrales, el Club Nueva Chicago, el Bar notable Oviedo, la Feria de Mataderos, Ciudad Oculta (Villa 15), el Barrio Los Perales. Además, como recientes intervenciones en la zona se mencionan el Laboratorio Roemmers y el emplazamiento del Ministerio de Desarrollo Humano y Habitat del GCBA en los terrenos del ex Elefante Blanco demolido. Si bien existen estas fuertes intervenciones con la intención de generar cambios, las mismas no dejan de ser aisladas y fragmentadas. Finalmente, se encuentra en la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires un Proyecto de Ley que propicia mudar el Mercado de Hacienda de Liniers -sito en Mataderos- que incluye entre otras cosas una nueva urbanización con escuelas, viviendas sociales, y la creación de un Parque Temático Gauchesco con un Polo del Asado.

Para la delimitación geográfica del nodo ver mapa.



Mapa: nodo E – Mataderos.

Nodo F- Autódromo:

Para la zona del Autódromo de la Ciudad de Buenos Aires deben considerarse además del Autódromo Oscar y Juan Gálvez y sus adyacencias, el Parque Ribera Sur, el Lago de Regatas, Villa Olímpica, los comercios dedicados a automotores cercanos y la Terminal de Colectivos de Puente La Noria y establecimiento de Coca-Cola FEMSA del lado de Provincia de Buenos Aires.

Para la delimitación geográfica del nodo ver mapa.



Mapa: nodo F – Autódromo y áreas de influencia.

Para la delimitación geográfica del nodo ver mapa.

2. Se identificaron por medio de la matriz FODA fortalezas y debilidades:

PLAN DE SECTOR
AVENIDA GENERAL PAZ

PUA PLAN URBANO AMBIENTAL

DIMENSIONES	NODOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
1. Equidad	A. Puente Saavedra	1. gran cantidad de escuelas técnicas en CABA 2. alta densidad 3. alta calidad de vida 4. fuerte identidad barrial 5. acceso a espacios verdes públicos 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 7. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad
2. Ambiente y cambio climático	B. San Martín	1. gran cantidad de escuelas técnicas en CABA 2. alta densidad 3. alta calidad de vida 4. fuerte identidad barrial 5. acceso a espacios verdes públicos 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 7. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad
3. Digitalización	C. Tres de Febrero	1. gran cantidad de escuelas técnicas en CABA 2. alta densidad 3. alta calidad de vida 4. fuerte identidad barrial 5. acceso a espacios verdes públicos 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 7. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad
4. Gobernanza	D. Liniers	1. gran cantidad de escuelas técnicas en CABA 2. alta densidad 3. alta calidad de vida 4. fuerte identidad barrial 5. acceso a espacios verdes públicos 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 7. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad
5. Movilidad y transporte	E. Mataderos	1. gran cantidad de escuelas técnicas en CABA 2. alta densidad 3. alta calidad de vida 4. fuerte identidad barrial 5. acceso a espacios verdes públicos 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 7. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad
6. Estructura urbana - centralidades	F. Autódromo	1. gran cantidad de escuelas técnicas en CABA 2. alta densidad 3. alta calidad de vida 4. fuerte identidad barrial 5. acceso a espacios verdes públicos 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 7. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad	1. barreras urbanas 2. alta densidad del mercado 3. recuperación de los comercios 4. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 5. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad 6. alta calidad de vida con gran tranquilidad y seguridad
7. Producción					
8. Patrimonio					
9. Espacio público					
10. Hábitat y Vivienda					

Semana 2 - Diagnóstico del sector

18/03/2021

FORTALEZAS

c. gran cant.
de escuelas
técnicas en
CABA

e.
digitalización

e. paisaje
agradable

e. fuerte
identidad
barrial

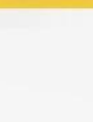
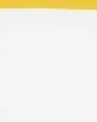
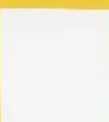
e. existentes
de espacios
verdes
públicos

e. Av. de los
Corrales con
gran
forestación y
consolidada

e. B. Los
Perales
aspiracional
de ascenso
social

f. gran cant.
de espacio
verde

circunvalación



DEBILIDADES

C.
barreras
urbanas

e.
degradación
ambiental

e. no hay
programa de
urbanización
para villa 15

e.
intervenciones
aisladas

e. déficit de
escuelas
secundarias

e. área
industrial
desactivada

gestiones de
jurisdicciones
2 sin relación
entre ellos

al interior de
las
jurisdicciones
actúan de
forma sectorial

f. el
premetro
no llega a
provincia

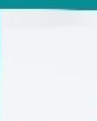
f. autódromo
desaprovechado
para otros usos

barrera
entre CABA
y provincia

multijuridic
cionalidad
de la
Avenida

pérdida de la
dimensión
ambiental luego
de la última
ampliación

deficiencia
del
transporte
público



3. Se caracterizaron por medio de la matriz FODA oportunidades y amenazas:

OPORTUNIDADES						
C. barreras urbanas	e. digitalización	e. traslado del mercado	e. reconversión de los comercios	e. existencia de espacios verdes públicos para biocorredores	e. urbanización de Villa 15	e. grandes predios industriales para refuncionalizar
trabajo en comun en los nodos	f. transporte publico como conexión metropolitana (premetro, subte, etc.)	f. autódromo como otro uso	f. espacio verde como destino publico	f. recuperación del parque Ribera Sur	f. planes y proyectos de actividades náuticas en Comuna 8	que se diluya la barrera urbana
reconversión del transporte privado a público						

AMENAZAS						
e. traslado del mercado en terminos economicos	e. proyecto vigente en la Legislatura fragmentado	continua fragmentación de la avenida	contaminación por transporte	ampliación con mas carriles	pérdida de espacios verdes	

PRESENTES EN LA REUNIÓN (20)

Organizaciones

Personas

SCA	Sociedad Central de Arquitectos	Graciela Brandariz
		Rodolfo Gassó
		Heriberto Allende
		Guillermo Gutierrez Ruzo
REDS	Red de Estudios para el Desarrollo Social	Patricia Perouch
AMAI	Asociación de Mujeres Arquitectas e Ingenieras	Martha Alonso
T.E.A.	Fundación Trabajo, Educación y Ambiente	Julio Acosta
ACDH	Asociación Ciudadana por los Derechos Humanos	Manuel Ludueña
CPS	Consejo Profesional de Sociología	Iliana Pisarro
FACIERA	Federación Alianza Cristiana de Iglesias Evangélicas de la República Argentina	José Oscar Rivero
CAAP	Centro Argentino de Arquitectos Paisajistas	Virginia Laboranti
CoPUA	Consejo del Plan Urbano Ambiental	Augusto Bormioli
		Gustavo Mosto
		Mauro Romero
UCPE	Unidad de Coordinación del Consejo de Planeamiento Estratégico	Yamil Asch
		Silvina Lupo
		Karina Antolín
		Christian Isernia
		Alfredo Llana
		Danilo Villanueva

Video de la reunión: <https://www.buenosaires.gob.ar/cope/ucpe-tv/2021>