

Taller de Actualización del Plan Urbano Ambiental

Plan de Sector Corredor General Paz

Los cambios que se producirán a nivel global; demográficos, tecnológicos, climáticos entre otros, impactarán en la Ciudad de Buenos Aires.

Pensar en términos de escenarios nos permite reducir la incertidumbre acerca de los acontecimientos por venir y elaborar estrategias para la construcción del futuro deseado.

Las dimensiones que han sido tenidas en cuenta son las siguientes: equidad, ambiente y cambio climático, digitalización, gobernanza, movilidad y transporte, estructura urbana y centralidades, producción, patrimonio, espacio público, hábitat y vivienda.

Escenario tendencial

Este escenario supone pensar que la situación actual del corredor General Paz de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) se proyecta en el tiempo, sin realizar intervención alguna que pueda modificar los problemas detectados en el diagnóstico o puedan evitar su profundización.

La falta de una coordinación en el Área Metropolitana Buenos Aires (AMBA), sigue siendo el mayor obstáculo para resolver las problemáticas vinculadas al corredor General Paz y sus áreas de influencia.

Si bien, existe una articulación en algunos proyectos urbanos, se encuentran adheridas a identificaciones políticas y la ausencia de una normativa común refuerza estas intervenciones aisladas. La identidad metropolitana es débil aún para instalar la urgencia de la coordinación en las agendas públicas.

Esta unidad, siendo una barrera urbana, reproduce y profundiza las inequidades a ambos lados. Los equipamientos de salud y educación que ofrece la CABA siguen dando respuesta a las necesidades de los municipios linderos, la brecha de acceso y uso de la digitalización se profundiza.

Logran afianzarse algunas actividades a escala metropolitana en torno a Tecnópolis y al Autódromo Oscar y Juan Gálvez.

Las advertencias sobre la necesidad de intervenir para la adaptación y mitigación del cambio climático no se toman en cuenta, se consolida la infraestructura vial en detrimento de los espacios e infraestructura verde, se incrementa la utilización del transporte privado por sobre el transporte público, y los ingresos a la Ciudad por esta vía son cada vez mayores; el peatón definitivamente no tiene un lugar en este contexto.

Las consecuencias se hacen sentir, mayores inundaciones por las intensas lluvias, aumento de la isla de calor, de la contaminación del aire y sonora y de la congestión. El corredor General Paz es un gran bloque de pavimento que impide la absorción.

Esta falta de intervención sobre la vía, genera impactos negativos sobre las áreas de influencia en ambos lados. La degradación de las viviendas de cara a la General Paz motiva el cambio de uso de estas zonas, abandonando la mixtura de uso en muchos casos. Los nuevos usos relacionados con la logística y movilidad son el paisaje actual.

La degradación de las zonas residenciales y baja de precio en los predios linderos a la vía es la contracara de la gentrificación en la zona norte, conviven múltiples realidades a lo largo y ancho de este corredor. Los enclaves residenciales de la zona sur continúan teniendo un difícil acceso.

La villa 15 conocida como “Ciudad Oculta” ingresa en el proceso de urbanización, sin embargo, por otro lado, se reubica población al borde el riachuelo.

Hay un proceso de desconcentración selectiva, pero sin una descentralización real, hay algunas zonas de renovación en los municipios de la provincia de Buenos Aires mientras que en la Ciudad los barrios inmediatos a la traza vial se consolidan.

El uso intensivo que las personas hacen de los parques urbanos, genera que, a partir de la desafectación de actividades en grandes predios, se destinen a espacio verde público.

La mudanza del Mercado de Hacienda produce una incertidumbre con respecto a la reactivación de la zona, mientras que se intensifica la actividad del Mercado Central impactando directamente sobre el corredor, al igual, que la industria turística en recuperación luego de superada la pandemia mundial.

La pérdida de patrimonio cultural, paisajístico y natural continúa, el sustento comunitario logra el mantenimiento de ciertos hitos que le dieron vida a este Paseo General Paz que se transformó en una gran autopista.

Escenario deseado

Este escenario representa la construcción colectiva del futuro deseado para el corredor General Paz y su área de influencia.

La coordinación jurisdiccional efectiva entre Nación, provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma ha dado inicio a un proceso de gobernanza metropolitana, incorporando la participación del sector privado y a las Organizaciones de la Sociedad Civil.

Esta coordinación sobre temas de gran envergadura, pero también, sobre aquellos de menor escala, dieron lugar a los cambios tan anhelados para este sector.

El corredor General Paz se presenta como pieza integrada por medio del espacio público verde, su límite es permeable, la integración socio-cultural respeta las identidades locales armonizando el paisaje y lo construido.

La provisión de equipamientos de salud y educación en las áreas de influencia, los amplios puentes naturados y seguros para los peatones, la recuperación del espacio público aledaño con enfoque de

género, y la participación ciudadana en los proyectos impulsados, son centrales para alcanzar la equidad.

La concientización acerca de la urgencia de intervenir en la Ciudad para mitigar y adaptarse a las consecuencias del cambio climático, dio lugar a la estrategia de resiliencia, que en el caso del corredor General Paz se tradujo en acciones concretas como: la recuperación de espacios verdes en áreas pavimentadas, la incorporación de infraestructura azul, la creación de zonas forestadas en terrenos aledaños para la absorción de agua y gases y la estrategia de retención de agua de lluvia en edificios cercanos para usos secundarios.

En el mismo sentido, se realizan modificaciones en la movilidad y el transporte: la reorganización de los carriles preferenciales con criterio de equidad, la transformación del transporte público en sustentable (eléctrico y monorriel) y su primacía sobre el transporte privado, la ruptura del transporte de carga, la creación de un sistema metropolitano de transporte público sustentable y en red, que une los nodos de CABA y Municipios; el fortalecimiento de centros de transferencia y disuasión y la perfilamiento de la General Paz como espacio multimodal.

La digitalización y la incorporación de las tecnologías de información y comunicación son herramienta que acompañan y contribuyen a la información ciudadana en relación con el transporte y la movilidad, pero también, para el sector público para la toma de decisiones basadas en evidencia, sobre alertas tempranas, contaminación sonora, lumínica y de CO₂, transporte de pasajeros y de carga, entre otras.

Estrategias como la coordinación multilateral de los nodos, el fomento de la mixtura de usos y la transversalidad; junto con la recuperación y puesta en valor el espacio público residencial (veredas de las colectoras), los puentes naturados como nuevos espacios públicos, la recuperación del arbolado de alineación (avenida y calles frentistas), la puesta en valor del patrimonio y la finalización de las obras de las colectoras de provincia; fortalecen la estructura urbana, evitando la degradación de las zonas próximas a Avenida General Paz.

La preservación de grandes terrenos, linderos al Corredor, con fines logísticos y ambientales y el incentivo del sector público para la reconversión de áreas vacantes o degradadas, fomentando las industrias y producción vinculadas a la economía naranja y circular; dinamizan el desarrollo productivo del área con visión metropolitana.

La instalación del corredor General Paz en la agenda pública posibilitó, no solo avanzar en la coordinación, sino también, en la obtención de financiamiento nacional e internacional para realizar las inversiones que dieron lugar al cinturón verde que comunica, integra y conecta con el disfrute.

