

Taller de Actualización del Plan Urbano Ambiental

Plan de Sector de la Av. General Paz

MINUTA REUNIÓN SEMANA: 12

FECHA: 10 DE JUNIO DE 2021

Objetivos: Evaluación de las propuestas de acciones, proyectos e instrumentos urbanísticos. Identificación de modelos de gestión.

Actividades: 1. Revisión de acciones y proyectos e identificación de instrumentos urbanísticos | **Cumplido**

2. Identificación de modelos de gestión | **A completar.**

1. Se revisaron las acciones y proyectos y se identificaron los instrumentos urbanísticos:

Se leyeron y fundamentaron los aportes realizados por los participantes que se encontraban individualizados en el MIRO en color rojo y se fueron validando entre todos cambiándolos a color negro. También se repasaron los instrumentos urbanísticos de planificación y se fueron analizando entre los asistentes cuál o cuáles corresponderían a cada proyecto, en el siguiente orden:

1. Acciones, proyectos e instrumentos de la Estrategia Movilidad.
2. Acciones, proyectos e instrumentos de la Estrategia Digitalización.
3. Acciones, proyectos e instrumentos de la Estrategia Desarrollo Económico.
4. Acciones, proyectos e instrumentos de la Estrategia Cambio Climático.
5. Acciones, proyectos e instrumentos de la Estrategia Paisaje Urbano.

1. Movilidad y transporte

ACCIONES

- 1.1 Articulación con el sistema metropolitano de transporte público sustentable y en red, que une los nodos de CABA y municipios.
- 1.2 AGP como espacio multimodal
- 1.3 Áreas de transferencia en correspondencia con los nodos intermodales.
- 1.4 Reorganización de carriles preferenciales con criterio de equidad entre los modos.
- 1.5 Ordenamiento de la red de transporte de carga.
- 1.6 Desaliento a la utilización del transporte automotor privado.
- 1.7 Nodos como oportunidad de nuevas centralidades con infraestructura y servicio de calidad

miro

PROYECTOS

- 1.2.1 Transporte público sustentable eléctrico y monorriel.
- 1.2.2 Construcción de carriles para movilidad no motorizada en colectoras de forma continua en toda la traza.
- 1.3.1: Estacionamientos subterráneos en los nodos de transferencia.
- 1.3.2: Estaciones de servicio reubicadas en los Centros de Transferencia.
- 1.6.1: Guarda-bicicletas en los cruces cercanos a estaciones de tren.
- 1.7.1 Finalización de las obras de las colectoras de provincia.

INSTRUMENTOS

1.2.1.1	N	PR	OP	CT
1.2.2.1	N	OP	PR	
1.3.1.1	N	PR	GE	FC
1.3.2.1	N	GE	FC	CT
1.6.1.1	GE			
1.7.1.1	OP	PR		

miro

2. Digitalización

ACCIONES

- 2.1 Sistema integrado de información abierta sobre las emisiones de CO2 y acústicas
- 2.2 Generación de un Sistema de Información inteligente e inclusivo. Big Data.
- 2.3. Impulso al desarrollo cultural y barrial por medio de procesos digitalizados.

miro

PROYECTOS

INSTRUMENTOS

- 2.1.1 Control, medición y monitoreo de las emisiones de CO2 y acústicas.
- 2.2.1 Sistema interactivo multimedia en paradas.
- 2.2.2 Apps de Recorridos.
- 2.2.3 Apps de alertas tempranas.
- 2.2.4 Apps de información para situaciones de riesgos.
- 2.2.5 Señalética vial digital.
- 2.2.6 Agregar WIFI en las paradas y transporte público.
- 2.3.1 Tótem de información con lugares cercanos de interés en nodos y colectoras.
- 2.3.2 Mapeo situacional por municipios integrados (caba + provincia).

2.1.1.1	N	PR	GE	CT
2.2.1.1	PR	GE	OP	CT
2.2.2.1	PR	GE	CT	
2.2.3.1	PR	GE	CT	
2.2.4.1	PR	GE	CT	
2.2.5.1	N	GE	PR	CT
2.2.6.1	GE	PR	CT	
2.3.1.1	N	GE	PR	CT
2.3.2.1	GE	CT		

miro

3. Desarrollo Económico

ACCIONES

- 3.1 Incentivos para la reconversión de áreas vacantes o degradadas fomentando las industrias limpias y producción vinculadas a la economía naranja y circular.
- 3.2 Preservación de grandes terrenos linderos con fines logísticos y ambientales.
- 3.3 Refuncionalización de depósitos abandonados en viviendas.
- 3.4 Fomento de la mixtura de usos y transversalidad interjurisdiccional.
- 3.5 Fortalecimiento de los centros comerciales a cielo abierto interjurisdiccionales
- 3.6 Zonas de Ordenamiento Concertados en los nodos.

miro

PROYECTOS

- 3.2.1 Industrias limpias en zona vacante en Mataderos por el retiro del Mercado.
- 3.2.2 Ferrocarril Retiro - Ezeiza.
- 3.6.1 Fomento de las ferias ordenadas.
 - a) Será necesario hacer un relevamiento de los inmuebles utilizables y un inventario productivo.
 - b) Se deberán definir las actividades a potenciar, sus tecnologías e insumos, las exigencias ambientales y logísticas, a fin de minimizar su impacto ambiental.
 - c) Se deberán asimismo prever la mano de obra necesaria, su calidad y formación.
- 2.-Hacia el exterior
 - a) Consultar a las organizaciones productivas a fin de presentar la idea y su disposición, además de evaluar en forma conjunta los niveles de inversión necesarios.
 - b) Convocar al sector financieros público y privado, incluyendo los organismos multilaterales.
 - c) Los proyectos y estudios deberán incluir las posibilidades de sustituir importaciones con calidad y competitividad, y exportar de modo de generar recursos a fin de generar y consolidar la situación en lo que a recursos para la ciudad y el país.
 - d) La propuesta deberá ser energéticamente eficiente.

INSTRUMENTOS

3.2.1.1
3.2.2.1
F1

miro

4. Cambio Climático

ACCIONES

- 4.1 Recuperación de espacio verde en áreas pavimentadas.
- 4.2 Puentes naturados seguros y para peatones.
- 4.3 Creación de zona forestada en terrenos aledaños para la absorción de agua y gases de efecto invernadero.
- 4.4 Preservación de grandes terrenos linderos con fines ambientales.
- 4.5 Plan de Manejo del Arbolado de alineación.
- 4.6 Incorporación de infraestructura azul.
- 4.7 Retención de agua de lluvia en edificios.
- 4.8 Retención de agua de lluvia a nivel predial.
- 4.9 Retención de agua de lluvia en el espacio público.
- 4.10 Generación de energía solar sustentable.
- 4.11 Incentivo a la generación de energía renovable en las residencias linderas a la Avenida.
- 4.12 Capacitación y comunicación.

miro

PROYECTOS

- 4.1.1 Incorporar nuevos espacios verdes forestados en terrenos de la AGP utilizados para estacionamiento privados o yermos. Caso: en proximidad al Puente de la Noria y otros similares.
- 4.2.1 Implantación de jardines verticales en puentes multimodales.
- 4.2.2 Implantación de jardines verticales en puentes peatonales existentes y a crearse.
- 4.3.1 Compensar el desarrollo de "bosquecillos urbanos" en terrenos de más de 1 hectárea en el entorno a la AGP, en especial en los predio frentistas con árboles de gran masa foliar.
- 4.4.1 Inventariar la forestación pública y privada existente.
- 4.4.2 Evitar la extracción o relocalización del arbolado de la AGP.
- 4.4.3 Evitar la extracción de árboles. En caso de extracción compensar 3 arboles por 1 extraído en terrenos públicos o privados del entorno AGP.
- 4.5.1 Completar el arbolado de alineación en las manzanas aledañas a la AGP e integrar las planteras.
- 4.6.1 Estudio sobre el impacto del cambio climático y el régimen de lluvias en la AGP.
- 4.6.2 Veredas verdes y pavimentos absorbente como drenajes naturados.
- 4.6.3 Construcción de lagunas compensatorias en grandes predios del entorno de la AGP para contener las precipitaciones extremas.
- 4.6.4 Infraestructura multifunción naturado en plazas del entorno de la AGP para contener las precipitaciones extremas.
- 4.7.1 Retención transitoria de agua de lluvia en terrazas.
- 4.7.2 Retención transitoria de agua de lluvia en desagües pluviales.
- 4.8.1 Recolección de agua de lluvia en depósitos sobre superficie o bajo suelo no apto para consumo humano.
- 4.9.1 Agregar depósitos de retención transitoria de agua de lluvia en bocas de tormenta.
- 4.10.1 Techos solares en las paradas de transporte público.
- 4.10.2 Techos de energías renovables en equipamientos públicos y nodos.
- 4.10.3 Uso de energía solar térmica.
- 4.11.1 Uso de la energía renovable de las actividades del entorno de la AGP para el alumbrado público de la misma.
- 4.12.1 Capacitación y comunicación en el Valor de la biodiversidad.
- 4.12.2 Capacitación y comunicación en el Manejo en situaciones de riesgo hídrico.
- 4.12.3 Capacitación y comunicación en el Uso responsable de la energía.

INSTRUMENTOS

4.1.1.	N	GE	
4.2.1	N	GE	CT
4.2.2.	N	GE	CT
4.3.1	N	FC	
4.4.1	N	GE	
4.4.2	GE	CT	
4.4.3	GE	CT	
4.5.1	N	CT	
4.6.1	GE	CT	
4.6.2	N	GE	CT
4.6.3	N	CT	FC
4.6.4	GE	CT	
4.7.1	N	CT	
4.7.2	N	CT	
4.8.1	N	GE	CT
4.9.1	N	GE	CT
4.10.1	N	CT	
4.10.2	N	GE	CT
4.10.3	N	GE	CT
4.11.1.	N	GE	CT
4.12.1	GE		
4.12.2	GE		
4.12.3	GE		

míro

5. Paisaje Urbano

ACCIONES

- 5.1 Recuperación del espacio público aledaño con equidad, inclusión y enfoque de género.
- 5.2 Recuperación y puesta en valor del espacio público residencial (veredas de las colectoras).
- 5.3 Puesta en valor del patrimonio cultural, natural y paisajístico.
- 5.4 Provisión de equipamientos de salud y educación en las áreas de influencia.
- 5.5 Reforestación intensiva de la traza como mitigador ambiental.
- 5.6 Integración de ambos lados a través de parques y plazas.
- 5.7 Incorporación en la construcción de nuevos espacios urbanos de las necesidades de los cuidados.
- 5.8 Reafectación de terrenos en zonas intermedias para mejorar la calidad de vida en ambos márgenes

miro

PROYECTOS

- 5.3.1 Museo de sitio.
- 5.3.2 Ligustrina original. Recuperación identidad paisajística y corredor verde.
- 5.5.1 Plantación de 100 mil árboles (3x1 en relación a los autos).
- 5.5.2 Bosquecillos urbanos para mitigación de ruidos y contaminación.
- 5.5.3 Plantar arbustos entre carriles para evitar encandilamientos.
- 5.5.4 Generar barrera natural para mitigar ruidos. Caso: Autódromo.
- 5.6.1 Construcción de parques y plazas, que sean puentes por arriba y túneles por abajo con juegos para niños, bancos de plaza, árboles, etc.
- 5.8.1 Construcción en las zonas intermedias reafectadas bosques urbanos, campos de deportes municipales, plazas y parques lineales para el peatón y la bicicleta

INSTRUMENTOS

- 5.3.1.1
- 5.5.1.1
- 5.5.2.1
- 5.5.3.1
- 5.6.1.1
- 5.8.1.1

miro

Además, se decidió pasar el tema de la evaluación de impacto ambiental como paraguas para todos los proyectos del Plan de Sector.

También quedaron algunos puntos para estudiarlos con mayor detenimiento –que son los que aparecen subrayados en el cuadro–

Con respecto a las Acciones, Proyectos e instrumentos de la Estrategia Desarrollo Económico quedó pendiente trabajar las ideas allí volcadas para que queden plasmadas como acciones y proyectos, al igual que el resto.

En particular, sobre la Estrategia Paisaje Urbano, resta incorporar la perspectiva de género y la discapacidad.

Finalmente, quedó pendiente para el próximo encuentro trabajar en la definición de un modelo de gestión.

PRESENTES EN LA REUNIÓN (16)

Organizaciones

Personas

SCA	Sociedad Central de Arquitectos	Graciela Brandariz
ACDH	Asociación Ciudadana por los Derechos Humanos	Rodolfo Gassó
CPS	Consejo Profesional de Sociología	Manuel Ludueña
CAAP	Centro Argentino de Arquitectos Paisajistas	Ilana Pizarro
	Fundación Libertad y Progreso	Virginia Laboranti
		Alejandro Liberman

CoPUA	Consejo del Plan Urbano Ambiental	Mauro Romero
-------	-----------------------------------	--------------

UCPE	Unidad de Coordinación del Consejo de Planeamiento Estratégico	Yamil Asch
		Silvina Lupo
		Karina Antolín
		Lucas Teguidengui

Video de la reunión: <https://www.youtube.com/watch?v=UuUIHYjTzGc>