

Taller de Actualización del Plan Urbano Ambiental

Plan de Sector Av. General Paz

MINUTA REUNIÓN SEMANA: 4.

FECHA: 31 DE MARZO DE 2021

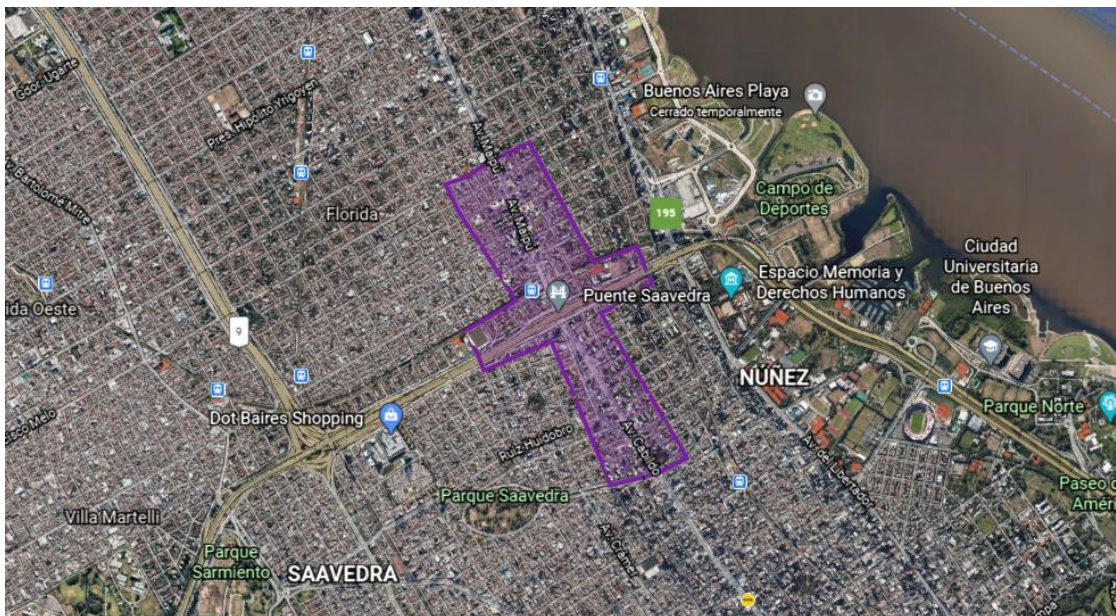
Objetivos: Despiece y escenarios de crecimiento.

1. Identificación de sectores dentro del polígono.

Se procedió a delimitar geográficamente los dos nodos de la Av. General Paz que habían quedado pendientes, a saber:

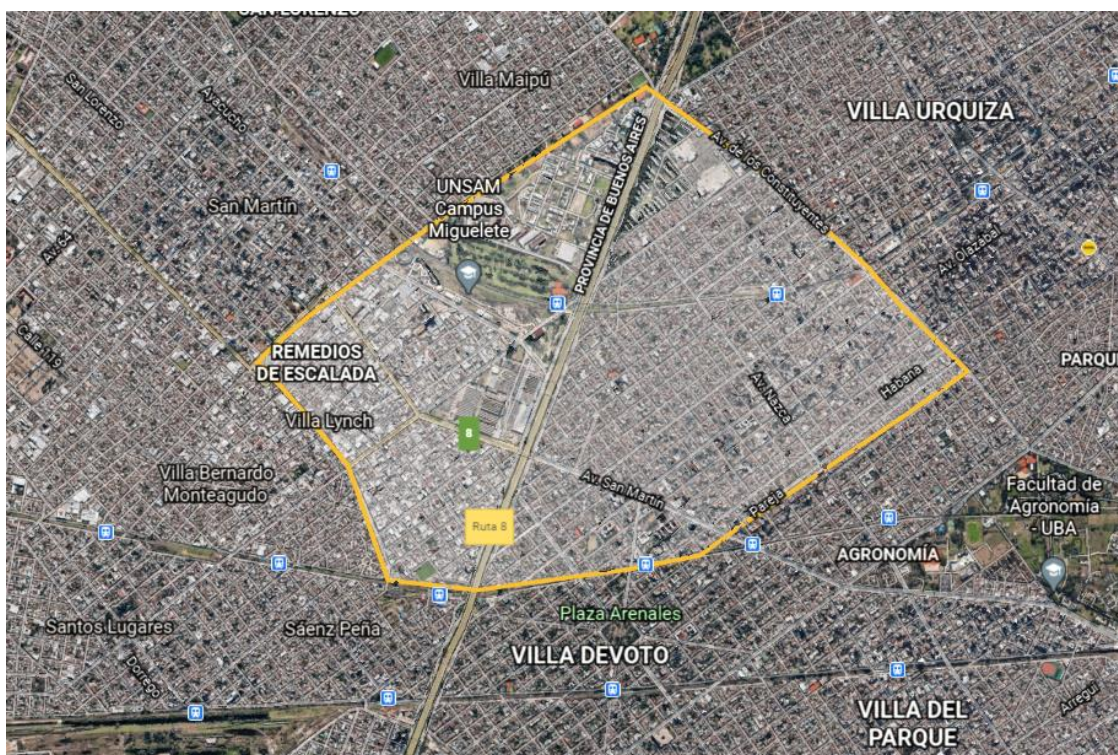
Delimitación del nodo A) Puente Saavedra (Los límites son la Av. Cabildo hasta García del Río del lado de la Ciudad y Maipú hasta Melo del Lado de Vicente López. Quedan dentro de este nodo el Club Banco Nación y el Club Platense).

Para la delimitación geográfica del nodo ver mapa.



Delimitación del nodo B) San Martín (Queda conformado por la Av. De los Constituyentes y la Avenida San Martín con los dos ferrocarriles de límite. Quedan dentro de este nodo la Ruta 8, la USAM y el Campo de Golf. Finalmente se resuelve extender el límite hasta la calle Pareja).

Para la delimitación geográfica del nodo ver mapa.



2. Caracterización de escenarios tendenciales:

Se completó entre todos el escenario tendencial del sector, teniendo en cuenta para ello como variables las dimensiones establecidas en la primera Reunión (equidad, ambiente y cambio climático, digitalización, gobernanza, movilidad y transporte, estructura urbana-centralidades, producción, patrimonio, espacio público y hábitat y vivienda) y las fortalezas y debilidades volcadas en el FODA en la segunda Reunión.

Variables	Fortaleza	Debilidades	Escenario tendencial
EQUIDAD	e. gran cantidad de espacios públicos en CABA	brecha entre CABA y provincia brecha entre los diferentes ejes urbanos	se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre los ejes urbanos se profundizará la brecha entre los ejes urbanos se profundizará la brecha entre los ejes urbanos se profundizará la brecha entre los ejes urbanos se profundizará la brecha entre los ejes urbanos
AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO	e. Av. de los Corrales con gran forestación y consolidada e. gran cantidad de espacios verdes	e. degradación ambiental se reduce la diversidad ambiental se reduce la diversidad ambiental	se profundizará la degradación ambiental se profundizará la degradación ambiental se profundizará la degradación ambiental se profundizará la degradación ambiental se profundizará la degradación ambiental se profundizará la degradación ambiental
DIGITALIZACIÓN	e. digitalización		se profundizará la digitalización se profundizará la digitalización se profundizará la digitalización se profundizará la digitalización se profundizará la digitalización se profundizará la digitalización
GOBERNANZA		gestión de las prioridades en relación entre ellos e. falta de coordinación entre los ejes urbanos multijurisdiccionalidad de la Avenida gubernancia metropolitana identidad metropolitana débil	se profundizará la gestión de las prioridades se profundizará la gestión de las prioridades se profundizará la gestión de las prioridades se profundizará la gestión de las prioridades se profundizará la gestión de las prioridades se profundizará la gestión de las prioridades
MOVILIDAD Y TRANSPORTE	e. conectividad metropolitana movilidad y transporte conexión con el AMBA conexión norte-sur	e. el promedio no llega a provincia deficiencia del transporte público Falta de seguridad vial falta de seguridad del peatón divorcio entre el peatón y la avenida avencia (por parte gratuita) como parte del sistema de autopistas congestión en hora pico	se profundizará la conectividad metropolitana se profundizará la conectividad metropolitana se profundizará la conectividad metropolitana se profundizará la conectividad metropolitana se profundizará la conectividad metropolitana se profundizará la conectividad metropolitana se profundizará la conectividad metropolitana
ESTRUCTURA URBANA-CENTRALIDADES	e. gran cantidad de espacios públicos en CABA e. Av. de los Corrales con gran forestación y consolidada Tercera (equipamiento urbano) Parque Baradero (equipamiento urbano)	e. brechas urbanas e. brechas urbanas e. déficit de escuelas secundarias e. brechas, desequilibrio para el acceso	se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia
PRODUCCIÓN	e. empresa multinacional Mercado Libre	e. zona industrial desactivada	se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia
PATRIMONIO	e. paisaje agradable e. fuerte identidad barrial patrimonio industrial	e. pérdida del patrimonio industrial, comercial, residencial, etc.	se profundizará la pérdida del patrimonio se profundizará la pérdida del patrimonio se profundizará la pérdida del patrimonio se profundizará la pérdida del patrimonio se profundizará la pérdida del patrimonio se profundizará la pérdida del patrimonio
ESPACIO PÚBLICO	e. existencia de espacios verdes públicos		se profundizará la existencia de espacios verdes públicos se profundizará la existencia de espacios verdes públicos se profundizará la existencia de espacios verdes públicos se profundizará la existencia de espacios verdes públicos se profundizará la existencia de espacios verdes públicos se profundizará la existencia de espacios verdes públicos
HÁBITAT Y VIVIENDA	e. e. con buena explotación de espacio público	e. no hay programa de urbanización para villa 15 inseguridad de los frentados	se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia se profundizará la brecha entre CABA y provincia

Variables	Escenario tendencial					
EQUIDAD	profundización de la inequidad entre las diferentes jurisdicciones	inequidad en relación al acceso y uso de la digitalización	continuo del alumnado de provincia en escuelas de la ciudad			
AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO	se generan mayores inundaciones por lluvias intensas	no se generan espacios para infraestructura verde	aumento de las islas de calor en la ciudad	Avenida Gral. Paz bloque es desague	aumenta la contaminación sonora y del aire por el uso del automóvil privado (congestión)	
DIGITALIZACIÓN	beneficio del uso de la tecnología para el sistema de transporte público	beneficio del uso de la tecnología para el transporte privado				
GOBERNANZA	proyectos aislados sectoriales bi-jurisdiccionales CABA-Municipio	continúa la débil identidad metropolitana	no existe una normativa en común			
MOVILIDAD Y TRANSPORTE	se sigue consolidando la infraestructura vial en detrimento de los espacios verdes	prioridad del transporte privado por sobre el transporte público	gran cantidad de automóviles entrando a la ciudad	no se logra incorporar al peatón al sistema vial		
ESTRUCTURA URBANA-CENTRALIDADES	zonas de renovación en la provincia y de consolidación en CABA	degradación de las zonas residenciales y su baja de precios	uso intensivo de los parques urbanos, incluyendo a los ribereños	desconcentraciones selectivas pero sin descentralización	se afianzan actividades de escala metropolitana (INTI, Tecnópolis, Autódromo, etc.)	enclaves residenciales continúan con difícil acceso (zona sur)
PRODUCCIÓN	depósitos al borde la avenida por la logística y movilidad	mudanza del mercado de hacienda	incertidumbre con la producción entorno al mercado de hacienda	se profundiza la congestión por la industria turística	se potencia la actividad del mercado central con su impacto en la avenida	
PATRIMONIO	pérdida continua del patrimonio, identidad y paisaje cultural	se mantienen los hitos como las iglesias, gasómetro, etc. sustentados por la comunidad				
ESPACIO PÚBLICO	se desactivan las actividades en grandes predios con posible futuro de espacio verde público	degradación del espacio público, siendo cada vez más limitado				
HÁBITAT Y VIVIENDA	urbanización de las villas (villa 15)	población reubicada de sectores al borde del Riachuelo	se reemplaza el uso de vivienda por otros usos	gentrificación en ciertas zonas (norte, Vicente López)		

Finalmente, las organizaciones proponen diferenciar los equipamientos metropolitanos y las estaciones y centros de municipios de la Av. General Paz.

También, propician describir el contexto social en el que se está formulando este Plan de Sector. Es decir, tener en cuenta que la tendencia sería en el contexto social y económico actual (42% de pobreza, pandemia, etc).

3. Construcción colectiva del escenario deseado:

Esta tarea se realizará en la próxima reunión, junto con las propuestas para el sector.

PRESENTES EN LA REUNIÓN (12)

Organizaciones

Personas

SCA	Sociedad Central de Arquitectos	Graciela Brandariz
		Guillermo Gutierrez
		Rodolfo Gassó
AMAI	Asociación de Mujeres Arquitectas e Ingenieras	Martha Alonso
SADOP	Sindicato Argentino de Docentes Particulares	María Fernanda Benítez
ACDH	Asociación Ciudadana por los Derechos Humanos	Manuel Ludueña
CAAP	Centro Argentino de Arquitectos Paisajistas	Virginia Laboranti
CoPUA	Consejo del Plan Urbano Ambiental	Augusto Bormioli
UCPE	Unidad de Coordinación del Consejo de Planeamiento Estratégico	Yamil Asch
		Silvina Lupo
		Karina Antolín
		Alfredo Llana

Video de la reunión: <https://www.buenosaires.gob.ar/cope/ucpe-tv/2021>