



Anexo I
Puesta en valor – Huerta Urbana / Plazoleta Luna de Enfrente
Memoria Descriptiva y Planos Generales

PROYECTO HUERTA URBANA PALERMO

El proyecto se ubica en la actual plazoleta Luna de Enfrente situada en las calles Soler y Gurruchaga donde se propone una refuncionalización del espacio, cambiando su uso actual por un lugar de cultivo urbano.

Incorporando 60 m² de Bancales para huertas, composteras y usos complementarios a estas, como pérgolas y stand de concientización, facilitando la actividad comunitaria entre los vecinos, talleres de capacitación agrícola y una producción hortícola constante.

Descripción técnica:

Trabajos preliminares

La refuncionalización del espacio requiere el desmonte de todo el equipamiento existente, así como también, del solado de caucho en el sector de juegos infantiles, tal como se indica en el plano: 02PG- LUNA - DEM - HUERTAS URBANAS y su posterior nivelación con una carpeta de cemento.

A fin de elaborar un proyecto con las facultades de poder usarse continuamente y minimizar al máximo los costos de mantenimiento y limpieza, se propone generar un sistema de riego para los bancales, elaborando excavaciones y demoliciones de baja envergadura, pero que facilite el escurrimiento de forma prolija y sin problemas al sistema de desagüe pluvial de dicho patio.

Las excavaciones y demoliciones se posicionan estratégicamente en cada bancel y se empalman al desagüe existente del patio, el cual desemboca en una rejilla de hierro tipo guardaganado en la entrada del mismo, tal como se detalla en los planos: 02PG- LUNA - DEM - HUERTAS URBANAS, 03PG- LUNA - PROY - HUERTAS URBANAS y 07PG- LUNA - DET DRENAJE Y DESAGÜES - HUERTAS URBANAS.

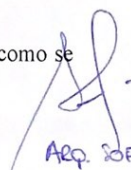
Bancales para Huertas

Se proponen bancales de madera dura (tipo lapacho o quebracho) lijados y tratados superficialmente para la impermeabilización a la humedad.

En el proyecto se contemplan 5 bancales de 0.60m de alto, 1.20m de ancho y 6m de largo y uno de 0.60m de alto, 1.20m de ancho y 5.80m de largo; todos elevados 15cm del suelo, con tacos del mismo material o similar, como se muestra en los planos 03PG- LUNA - PROY - HUERTAS URBANAS y 07PG- LUNA - DET DRENAJE Y DESAGÜES - HUERTAS URBANAS.

Estos bancales se proyectan con un fondo de chapa acanalada, la cual facilita el escurrimiento hacia el desagüe proyectado y que, por su materialidad impermeable, asegura una larga duración del sistema, minimizando la superficie de contacto entre agua y madera.

Se propone, también, un sistema de riego para abastecer a las futuras plantaciones tal como se indica en el plano: 04PG- LUNA - RIEGO - HUERTAS URBANAS.


ARQ. SOFIA DASSO



Composteras

El sistema de compostaje se materializa con 5 cajones de 0.60 m de alto, 1.5m de ancho y 2m de largo, con igual materialidad que los bancales y elevados 20 cm del suelo con tacos del mismo material según planos de detalle: 06PG- LUNA - DET STAND Y COMPOSTERA - HUERTAS URBANAS. El fondo del mismo se compone de chapa lisa plegada la cual posibilita el escurrimiento hacia el frente de la Compostera facilitando, por medio de una canilla incorporada al sistema, la recolección del humus líquido que se produzca.

En el interior de estos cajones, se dispone una chapa perforada que divide la Compostera en dos para controlar el proceso de compostaje entre los desechos que están en proceso y el compost que esta listo para utilizar.

Cajones / Canteros

Los canteros se proyectan alrededor de los bancales a fin de complementar el uso hortícola con vegetación aromática y/o enredaderas.

Se materializan con los mismos materiales que los bancales. Y sus medidas varían según el plano de arquitectura: 03PG- LUNA - PROY - HUERTAS URBANAS.

Stand

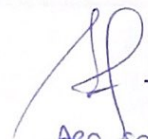
Se proyecta un espacio techado de 6.5m² con barra y mesa de apoyo para facilitar tareas de mantenimiento y talleres de capacitación.

Su estructura se materializa con perfiles de hierro, techo de chapa acanalada y una barra y mesa de apoyo de madera según sus planos de detalle: 06PG- LUNA - DET STAND Y COMPOSTERA - HUERTAS URBANAS.

Pérgola de acceso

Pórtico de ingreso, materializado con perfiles y malla electrosoldada tipo "sima"; modulado según detalles: 05PG- LUNA - DET PERGOLA - HUERTAS URBANAS.

Esta estructura genera un soporte para el desarrollo de una enredadera aromática, convirtiéndose en un pórtico colorido de identificación para el barrio.


ARQ. SOFIA DASSO.

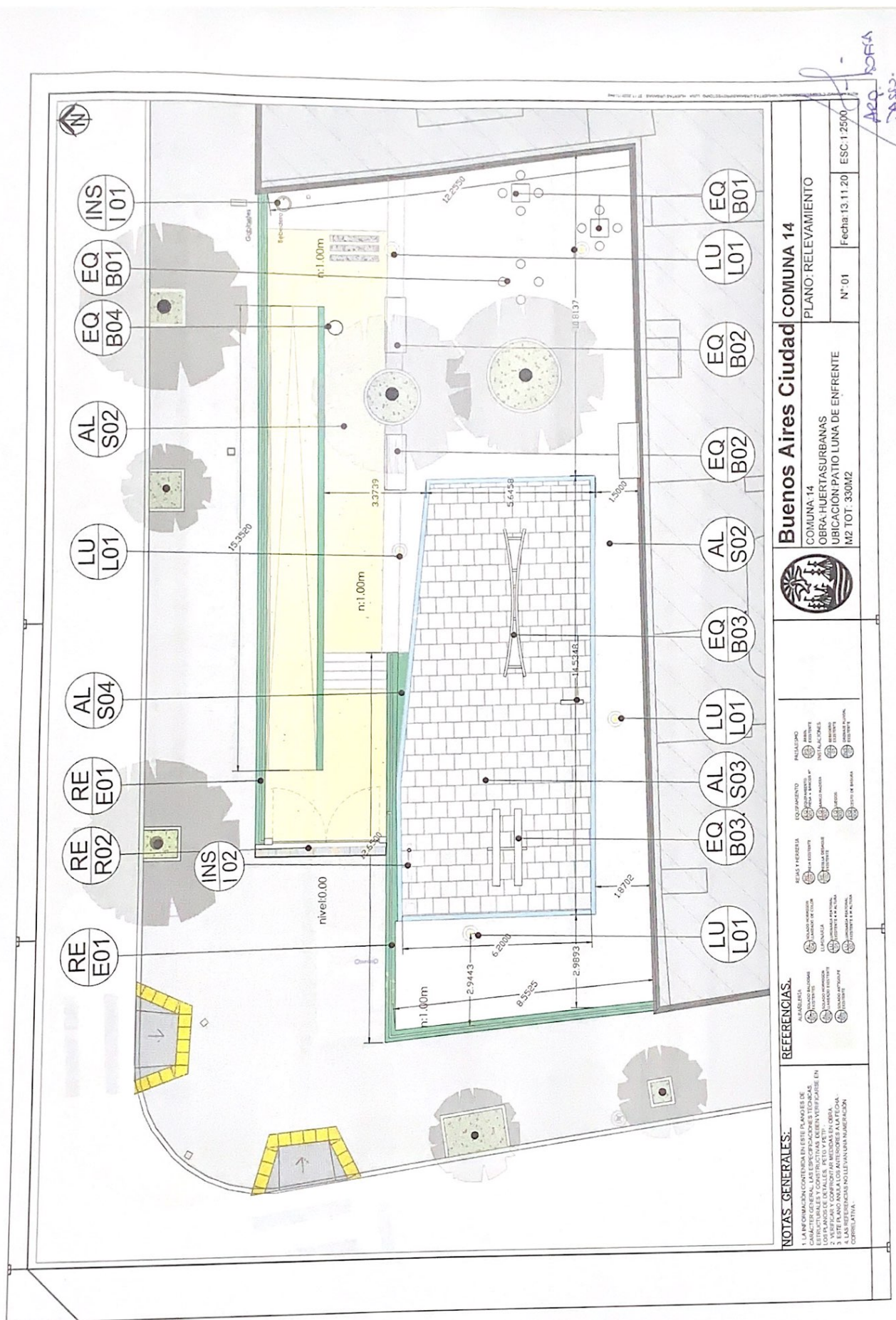


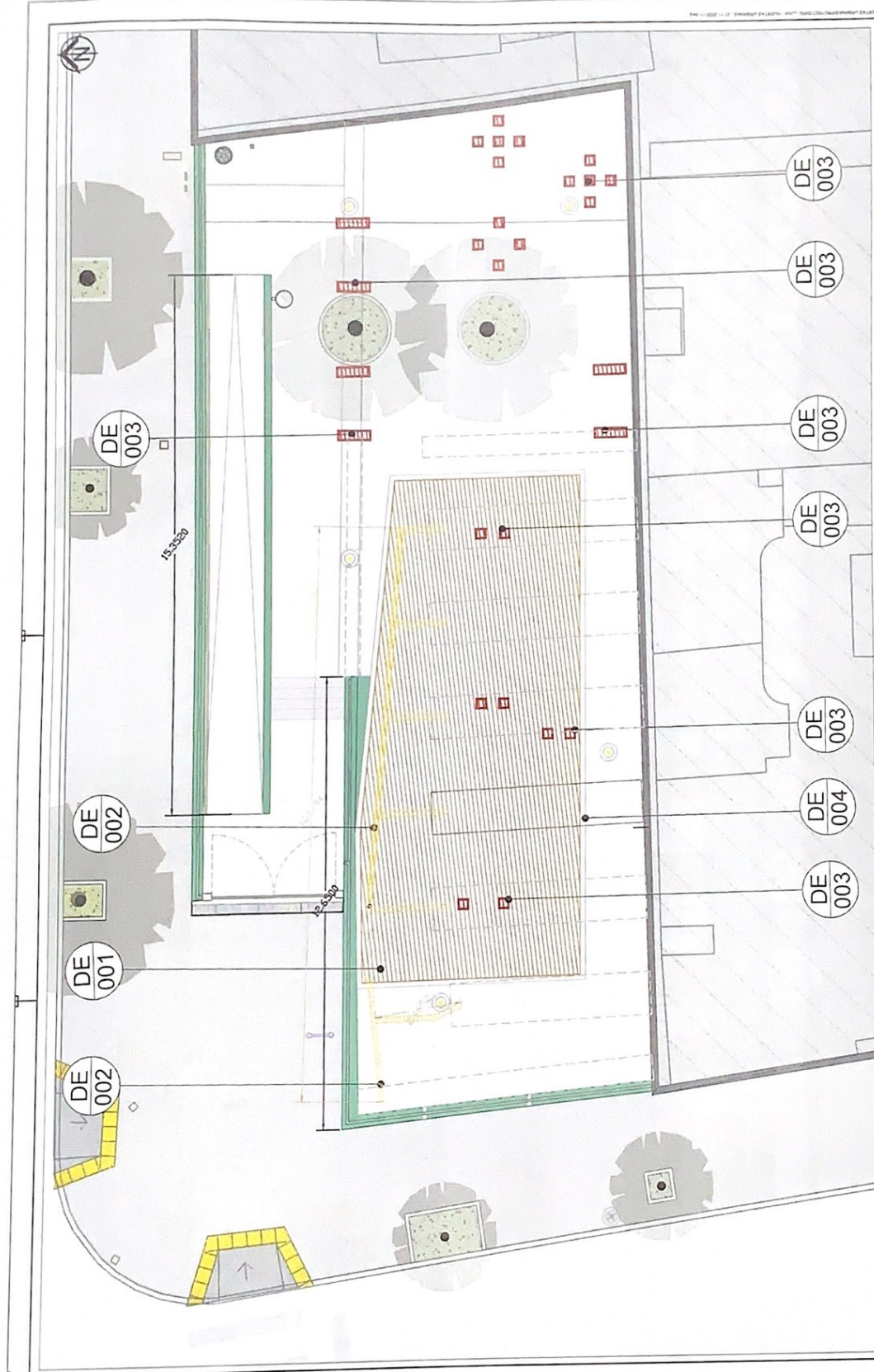
COMUNA 14
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.
"2020"

PRESUPUESTO OFICIAL

		EXP.	
COMUNA:	14-PALERMO		
OBRA:	Luna de Enfrente - Huerta Urbana		
UBICACIÓN:	Patío Luna de Enfrente (Gurruchaga y Soler)		
Superficie:	334 m2	Perímetro:	76ml
Plazo obra (días):	60 días	Fecha de confección:	12.20
ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT
1	TRABAJOS PRELIMINARES	UN	1
1.1	CARTEL DE OBRA		
2	DEMOLICION Y DESMONTE	M3	0,6
2.1	DEMOLICION DE CONTRAPISOS Y PLATEAS	M2	1
2.2	DEMOLICION DE SOLADOS	UN	20
2.3	RETIRO DE EQUIPAMIENTO	M3	2
2.4	RETIRO Y ACARREO DE MATERIAL A MAQUINA		
3	ALBAÑILERIA	M2	85
3.1	CARPETA DE NIVELACIÓN		
4	PINTURA	M2	51
4.1	PINTURA LATEX ACRILICO EXTERIOR (TRES MANOS)		
5	SISTEMA DE RIEGO	GL	1
5.1	SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO 2 ZONAS, RIEGO PO GOTEO O EXUDACION PARA CADA CANTERO Y BANCAL POR UN TOTAL DE 60 M2		
6	EQUIPAMIENTO	UN	7
6.1	BANCO TIMBAL 33x33x45cm (incluye excavación, bases y colocación). Tipo PREMOLDEADOS ARGENTINA	UN	1
6.2	BICICLETERO "COBRA". (incluye excavación y bases). Tipo ESTUDIO CABEZA		
7	PROVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES A GRANEL	m3	33
7.1	TIERRA PREPARADA	m3	5,4
7.2	GRAVA O LECA PARA DRENAJE HUERTAS	m2	122
7.3	POLIETILENO GEOMEMBRANA		
8	ZINGUERIA Y DESAGÜES	m2	59
8.1	CHAPA ACANALADA	ml	46
8.2	CANALETA GALVANIZADA (SEGÚN DETALLE)	ml	30
8.3	ZINGUERIA CENEFA "L" (SEGÚN DETALLE)	ml	2,5
8.4	CANALETA DESAUE PLUVIAL CUBIERTA STAND	ml	32
8.5	CAÑO PVC 0,60 DIAMETRO EN PISO PARA DESAGÜE		
9	BANCALES Y CANTEROS	ml	263
9.1	TABLONES MADERA DURA (LAPACHO, QUEBREACHO O SIMILAR) SEGÚN DETALLES	ml	82
9.2	PERFIL TUBULAR METALICO SECCION RECTANGULAR 2X2 cm, SOPORTE CHAPA		
10	COMPOSTERAS	ml	110
10.1	TABLONES MADERA DURA (LAPACHO, QUEBREACHO O SIMILAR) SEGÚN DETALLES	m2	25
10.2	CHAPA GALVANIZADA LISA PLEGADA 3mm DE ESPESOR (FONDO COMPOSTERA)	m2	15
10.3	TAPAS COMPOSTERAS PLACA FENOLICO 18 MM		
11	STAND DE RECEPCIÓN	ml	22
11.1	ESTRUCTURA METALICA columnas perfiles tubulares seccion rectangular 4X8 cm	ml	20
11.2	ESTRUCTURA METALICA secundaria perfiles seccion rectangular 4x2 cm - soporte chapa	ml	12
11.3	ESTRUCTURA METALICA Perfiles bastidor cubierta seccion rectangular 4x8 cm	ml	15,6
11.4	VARILLA ROSCADA (diámetro 2cm)	u	36
11.5	MACETAS DE BARRO 7,5 litros	m2	7
11.6	BARRA STAND FENOLICO 24 mm	m2	1
11.7	REPISAS FENOLICO 18MM		
12	PÉRGOLA DE INGRESO	ml	39
12.1	PERFIL TUBULAR SECCION RECTANGULAR 40X20MM	m2	17
12.2	MALLA ELECTROSOLDADA TIPO SIMA		

ARQ. SOFIA DA SSO





NOTAS GENERALES:

1. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARÁCTER GENERAL Y NO DEBE SER UTILIZADA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS SIN LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DETALLES, RETO Y PUNTO CERO.
2. ESTE PLANO ANEJA A LOS ANTERIORES A LA EDA.
3. LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEBE SER VERIFICADA POR EL INGENIERO RESPONSABLE DE LA PROYECTACIÓN.

REFERENCIAS:

- | | |
|--|--|
| | DEMOLICIÓN |
| | Desmonte de solado antiguo |
| | Retiro de equipamiento existente por base (incluye demolición de bases y relleno con |
| | Demolición de piso y contrapiso para desagüe huentas. |



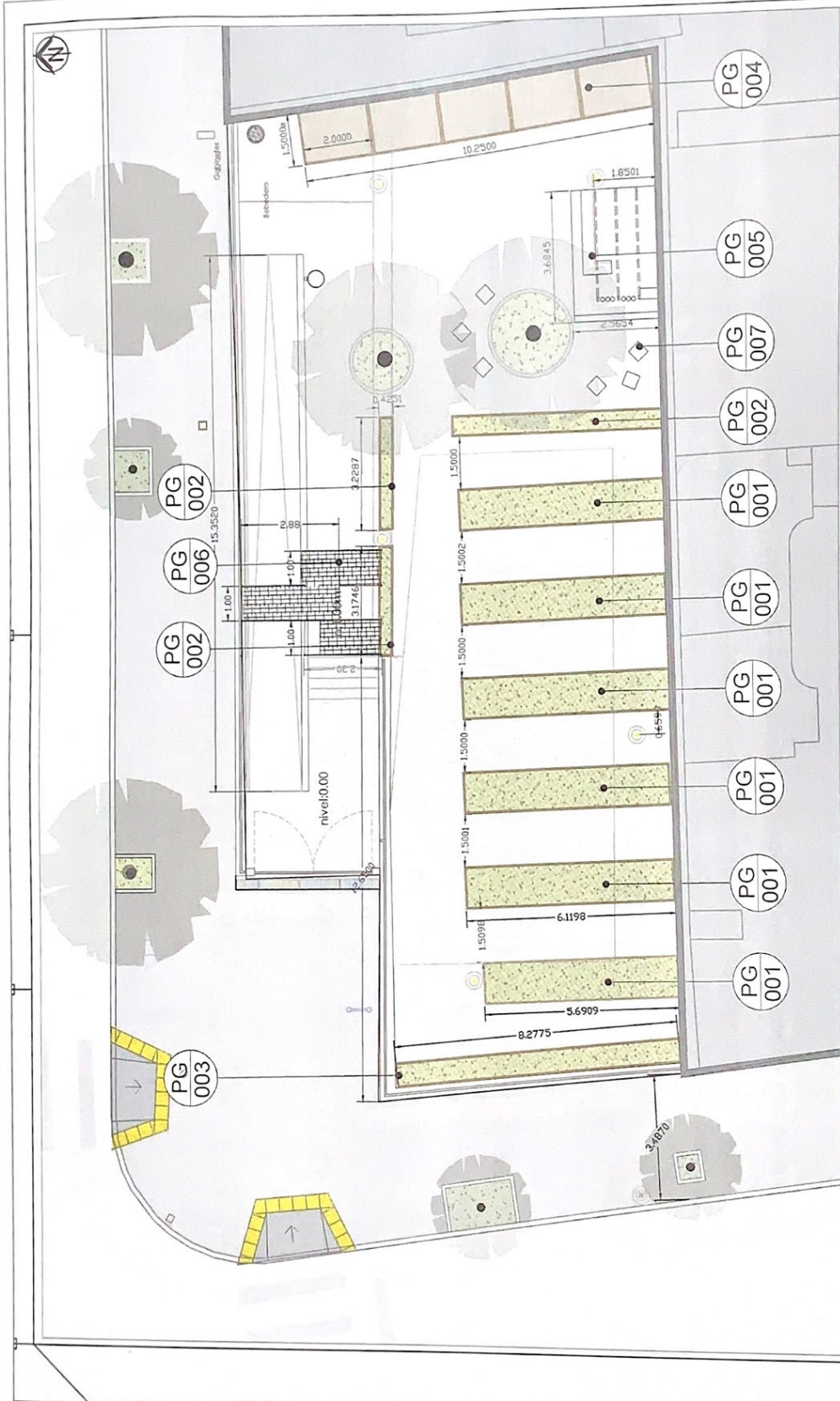
Buenos Aires Ciudad COMUNA 14

COMUNA 14
OBRA HUERTAS URBANAS
UBICACIÓN: PATIO LUNA DE ENFRENTE
M2 TOT: 330M2

PLANO: DEMOLICIÓN

N° 02 Fecha 13.11.20 ESC: 1:2500

Adj. 2024 DAD

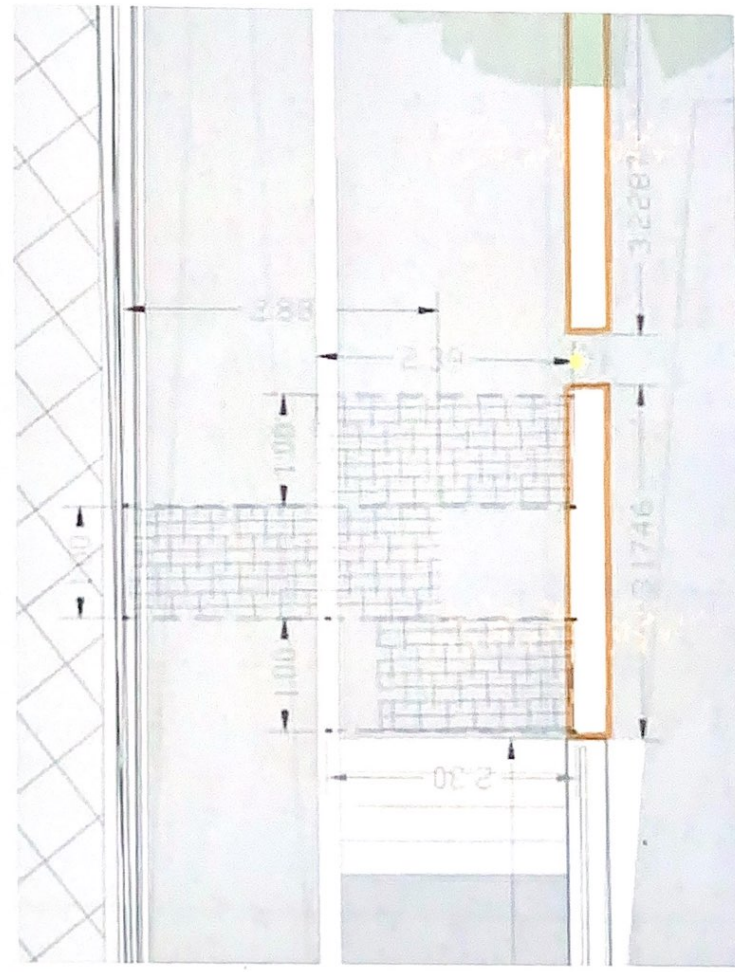
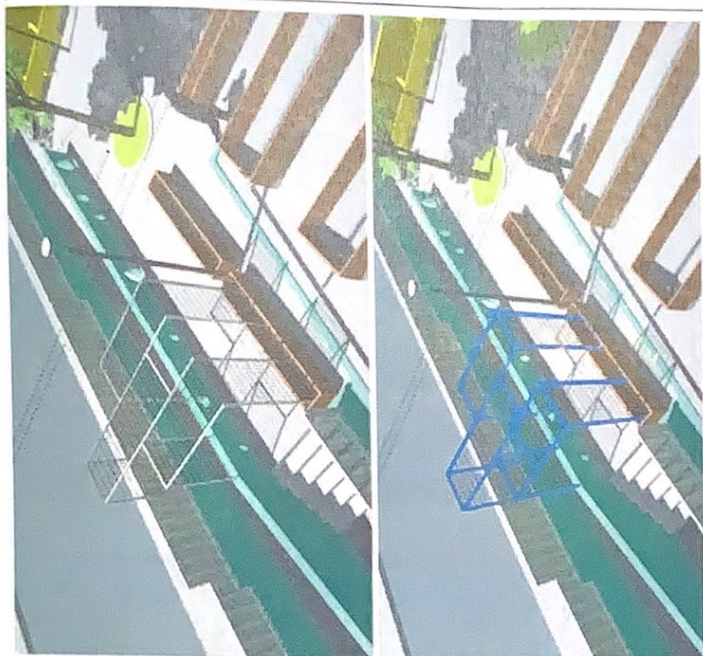


NOTAS GENERALES: 1. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARÁCTER GENERAL Y NO DEBE SER UTILIZADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS SIN LA APROBACIÓN DEL DISEÑO. 2. LOS PLANOS DE DETALLES, SECCIONES Y ELEVACIONES DEBEN SER ELABORADOS POR EL DISEÑO. 3. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A LA FECHA DE APROBACIÓN. 4. LAS MEDIDAS SE DEDUCEN DE LA VALUACIÓN NUMÉRICA.	REFERENCIAS: PROYECTO PG 001 BANCAL PARA HORTALIZAS PG 002 CANTEROS PARA HORTALIZAS PG 003 CANTEROS PARA HORTALIZAS		PG 004 BANCAL PARA HORTALIZAS PG 005 CANTEROS PARA HORTALIZAS PG 006 CANTEROS PARA HORTALIZAS
	PG 001 BANCAL PARA HORTALIZAS PG 002 CANTEROS PARA HORTALIZAS PG 003 CANTEROS PARA HORTALIZAS		PG 004 BANCAL PARA HORTALIZAS PG 005 CANTEROS PARA HORTALIZAS PG 006 CANTEROS PARA HORTALIZAS
	PG 001 BANCAL PARA HORTALIZAS PG 002 CANTEROS PARA HORTALIZAS PG 003 CANTEROS PARA HORTALIZAS		PG 004 BANCAL PARA HORTALIZAS PG 005 CANTEROS PARA HORTALIZAS PG 006 CANTEROS PARA HORTALIZAS

COMUNA 14
 OBRA HUERTAS URBANAS
 UBICACIÓN: PATIO LUNA DE ENFRENTA
 M2 TOT: 330 M2

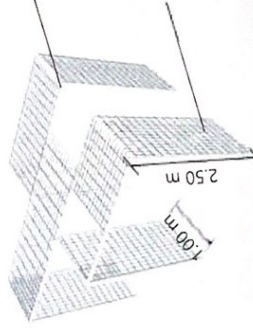
N° 03 Fecha 13.11.20 ESC: 1:2500

AGG. 30/14
 2010.



PERFIL
ESTRUCTURAL
TUBULAR
RECTANGULAR
4X3

MANERA
ELECTROSOLDADA
PARA
ENREDADERAS



NOTAS GENERALES:

1. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO DE DISEÑO DEBEN SER LEÍDA Y ENTENDIDA EN SU CONTEXTO. LOS DATOS DE DISEÑO DEBEN SER VERIFICADOS EN LOS PLANOS DE DETALLES, SECCIONES Y ELEVACIONES.
2. ESTE PLANO JALIZA LOS INTERIORES A LA PIEDRA.
3. LAS REFERENCIAS NO LLEVARÁN NÚMERO DE CANTIDAD.

REFERENCIAS:



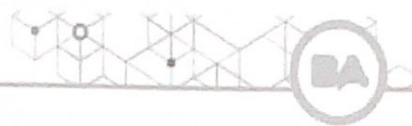
Buenos Aires Ciudad COMUNA 14

COMUNA 14
OBRA: HUERTAS URBANAS
UBICACIÓN: PATIO LUNA DE ENFRENTA
M2 TOT: 330 M2

PLANO: DET. PERGOLA

Nº: 05 Fecha: 13.11.2010 ESC: 1:2500

Arq. Sofia Dasso



Anexo II

Mantenimiento Integral – Planilla de Tareas y frecuencias Servicios de Mantenimiento, conservación y limpieza.

Personal de Manteniendo	horario
Personal Fijo	Lunes a lunes de 10 a 18h.

Áreas Verdes – Mantenimiento y Conservación	Frecuencia
Desmalezado	Diaria
Limpieza de follaje y flores secas en especies vegetales	Diaria
Limpieza de cantero	Diaria
Fertilización	Cuando lo amerite con productos agroecológicos.
Control de plagas y enfermedades	Diaria
Riego	Diaria
Plantaciones	Se deberán plantar especies que se encuentren en calendario estacional / Asegurar el 100 % de cobertura en canteros.

Áreas Verdes – Limpieza e Higiene	Frecuencia
Limpieza, recolección de residuos generados por el uso.	Diaria
Limpieza, barrido, recolección de residuos generados por la prestación del servicio.	Diaria
Vaciado y limpieza de Cestos de residuos	Diaria
Provisión y reposición de bolsas plásticas en cestos de residuos y expendedoras de bolsas.	Diaria
Control de plagas y enfermedades	Diaria



Áreas Secas – Mantenimiento y Conservación	Frecuencia
Mantenimiento y reacondicionamiento de superficies.	Diaria – En caso de daños en el solado se debe realizar el recambio o arreglo.
Mantenimiento de rejas y portones	Diaria / Reparaciones menores / Pintura general 1 vez al año.
Mantenimiento de barandas, muretes, muros y escalinatas.	Diaria / Reparaciones menores / Pintura general 1 vez al año.
Mantenimiento de Mobiliario	Diaria / Reparaciones menores / Pintura general 1 vez al año.

Áreas Secas – Limpieza e Higiene	Frecuencia
Limpieza, recolección de residuos generados por el uso.	Diaria
Limpieza, barrido, recolección de residuos generados por la prestación del servicio.	Diaria


Jonathan Rosas
Gerente Operativo de Gestión Comunal
Comuna 14
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires