



Dirección General de Antropología Urbana
Secretaría de Desarrollo Urbano
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

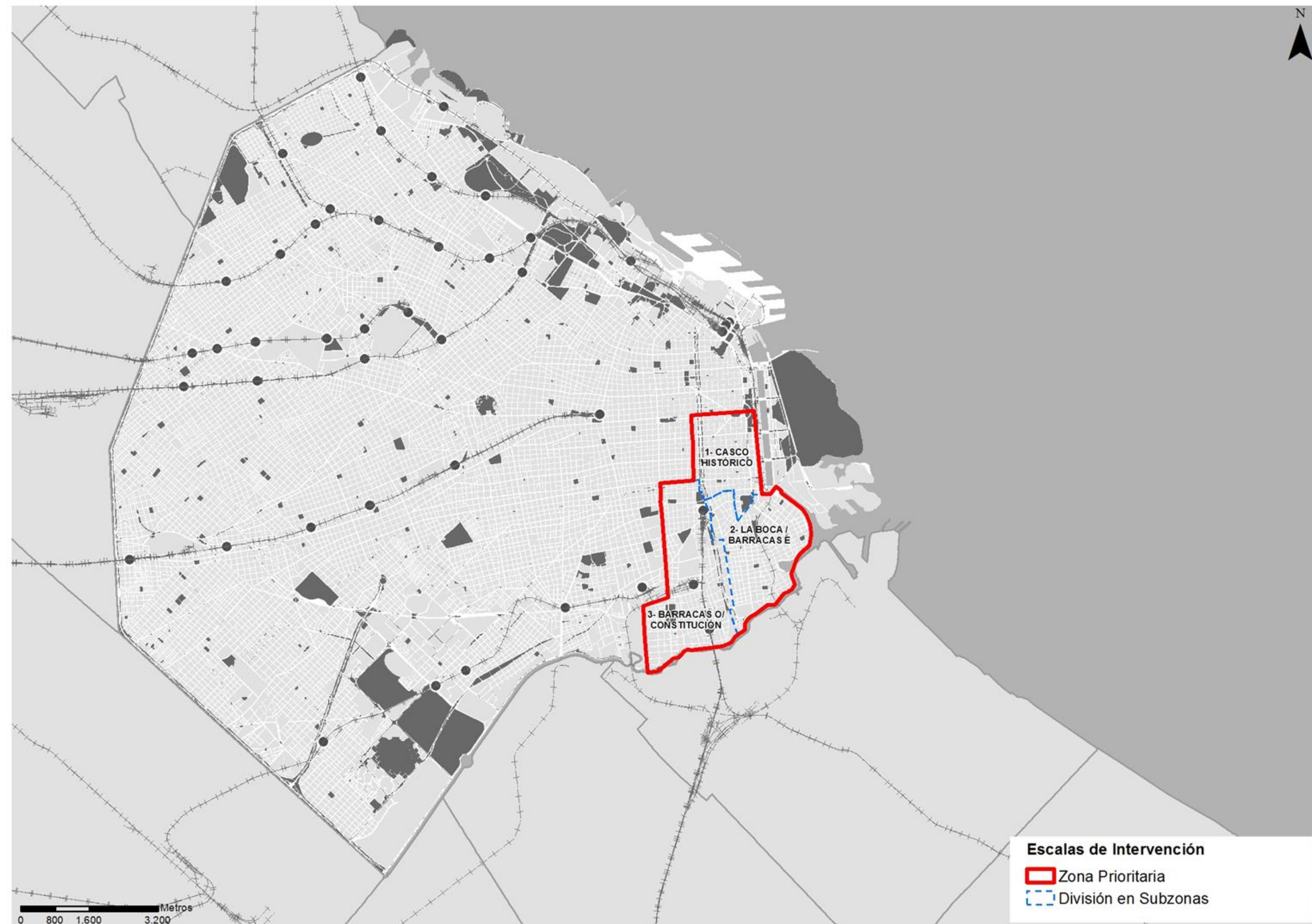
Escalas de intervención

DIRECCIÓN GENERAL DE ANTROPOLOGÍA URBANA

Escala Ciudad

La estructura urbana radio-concéntrica de la Ciudad De Buenos Aires cumple la función de núcleo - central debido a la concentración del poder político y económico tanto Nacional como Municipal, además de contener los equipamientos y funciones que se relacionan con estas actividades.

En esta escala el enfoque del análisis está dirigido a los distintos usos del suelo a través del Relevamiento de Usos del Suelo (RUS) realizado en el año 2016, la red de transporte y el registro de viajes originados en colectivo y, por último, la dinámica urbana.

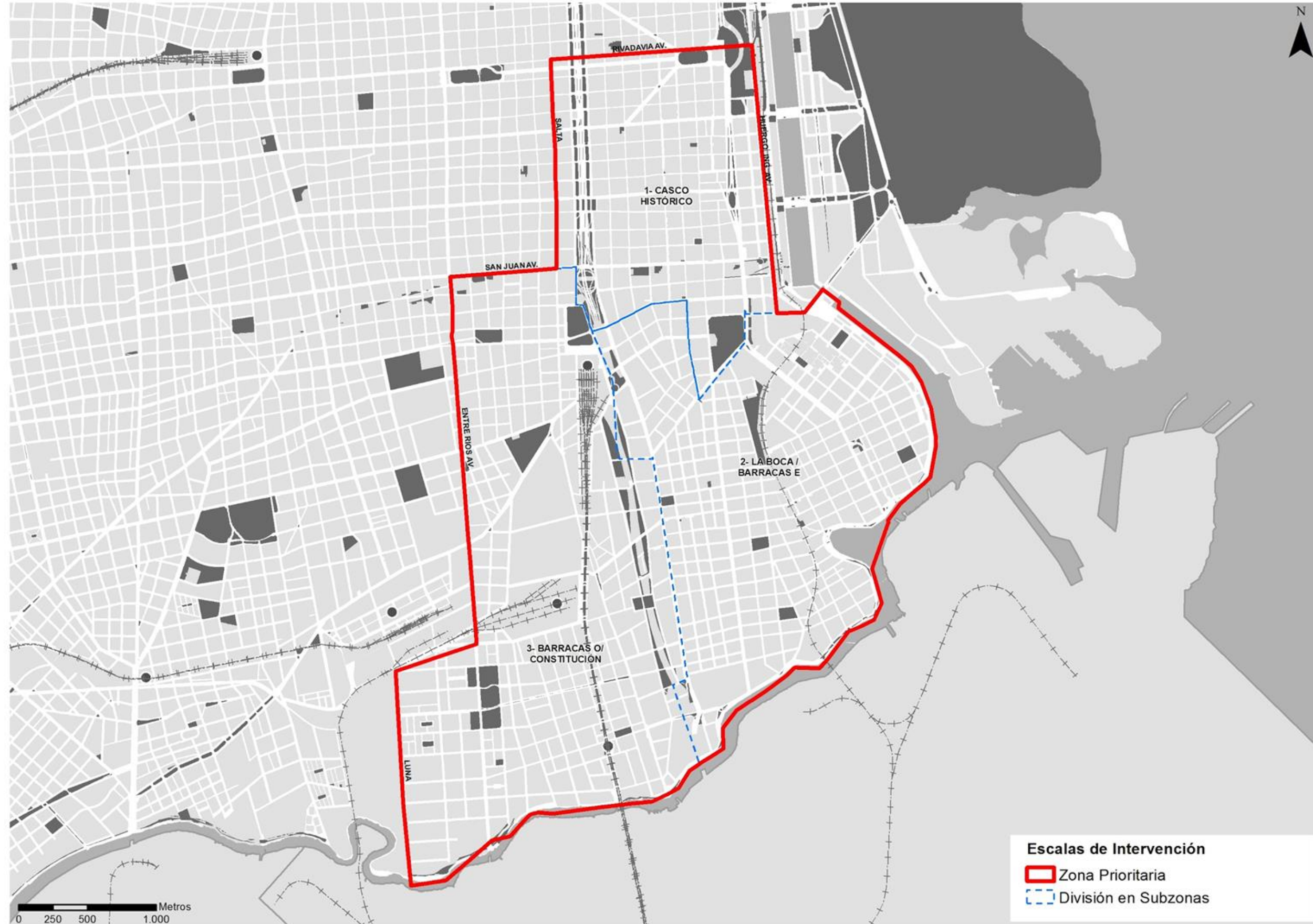


Escala Zona Prioritaria

El área de análisis se extiende desde el Casco Histórico hacia el Riachuelo y fue dividida, a su vez, en 3 subzonas: Casco histórico, La Boca/Barracas Este y Barracas Oeste/Constitución.

Si bien la morfología urbana de las distintas subzonas difiere entre sí y se producen determinados espacios fragmentados como producto de las barreras urbanas -las vías del ferrocarril, la estación de Constitución y algunos grandes predios-, en los hechos las 3 subzonas actúan como un sistema con dinámicas propias características del Sur de la Ciudad.

A fin de describir estas dinámicas se analizan a continuación indicadores urbanísticos y ambientales, como así también la dinámica propia del mercado inmobiliario.



Escala Subzona

1- Casco Histórico

Análisis específico de la subzona.

La subzona Casco histórico tiene sus límites en la Avenida Rivadavia, Salta, Avenida Ingeniero Huergo y al sur el barrio de Barracas. Contiene parte del barrio de San Telmo, que es el área más antigua de la Ciudad. Es una zona residencial, de oficinas y con un fuerte perfil comercial.



Escala Subzona

2- La Boca / Barracas Este

Análisis específico de la subzona.

Esta subzona se encuentra en el extremo sur del área prioritaria y comprende al barrio de La Boca y el este de Barracas. Se relaciona con el Riachuelo y el sur del AMBA por medio del puente Nicolás Avellaneda que une La Boca con el municipio de Avellaneda y la autopista Buenos Aires-La Plata. El sur de la subzona se caracteriza por una gran cantidad de edificios productivos y galpones lo que consolida su perfil industrial.

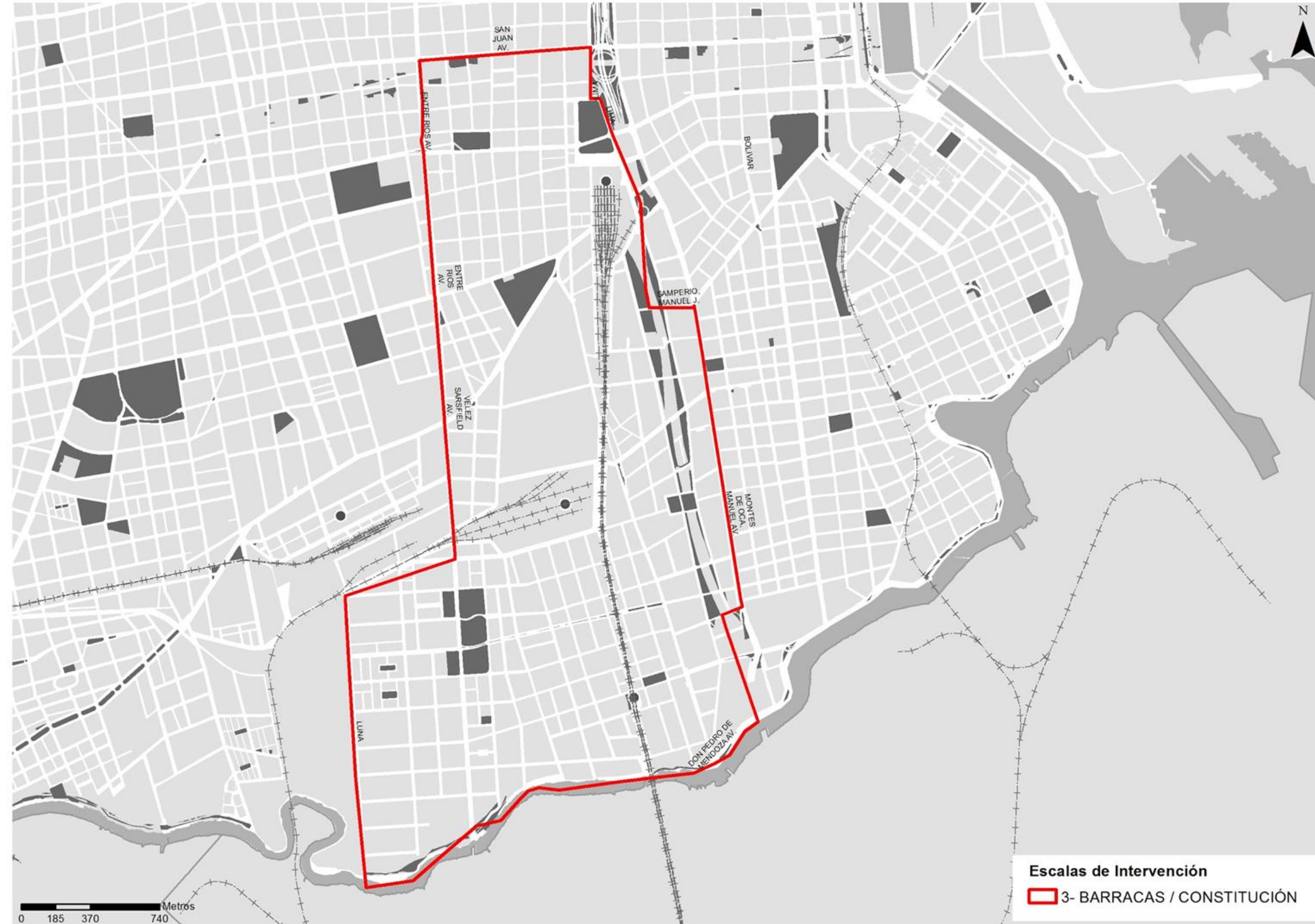


Escala Subzona

3- Barracas Oeste / Constitución

Análisis específico de la subzona.

La subzona Barracas Oeste/ Constitución se extiende desde el sur de la Avenida San Juan hasta el Riachuelo. El área se caracteriza por la presencia de grandes predios como los ferroviarios y los hospitales en Barracas. También se destaca la estación Constitución del ferrocarril Roca, que es el centro de trasbordo con mayor cantidad de pasajeros. Al igual que en la subzona anterior en el límite con el Riachuelo predomina el uso industrial.



Análisis territorial

Escala Zona Prioritaria

DIRECCIÓN GENERAL DE ANTROPOLOGÍA URBANA

Ubicación

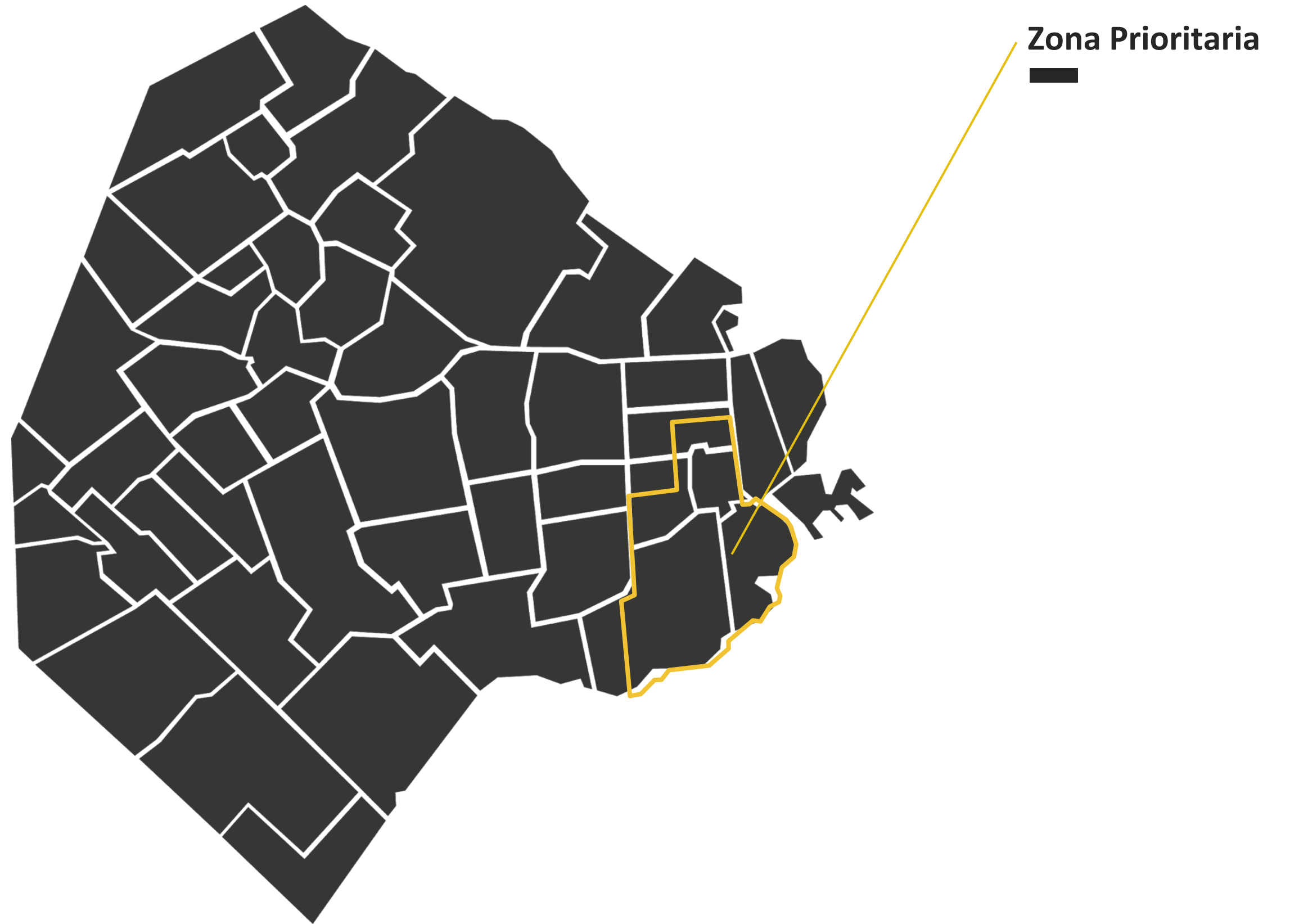


Foto aérea

Ciudad de Buenos Aires, año 2017

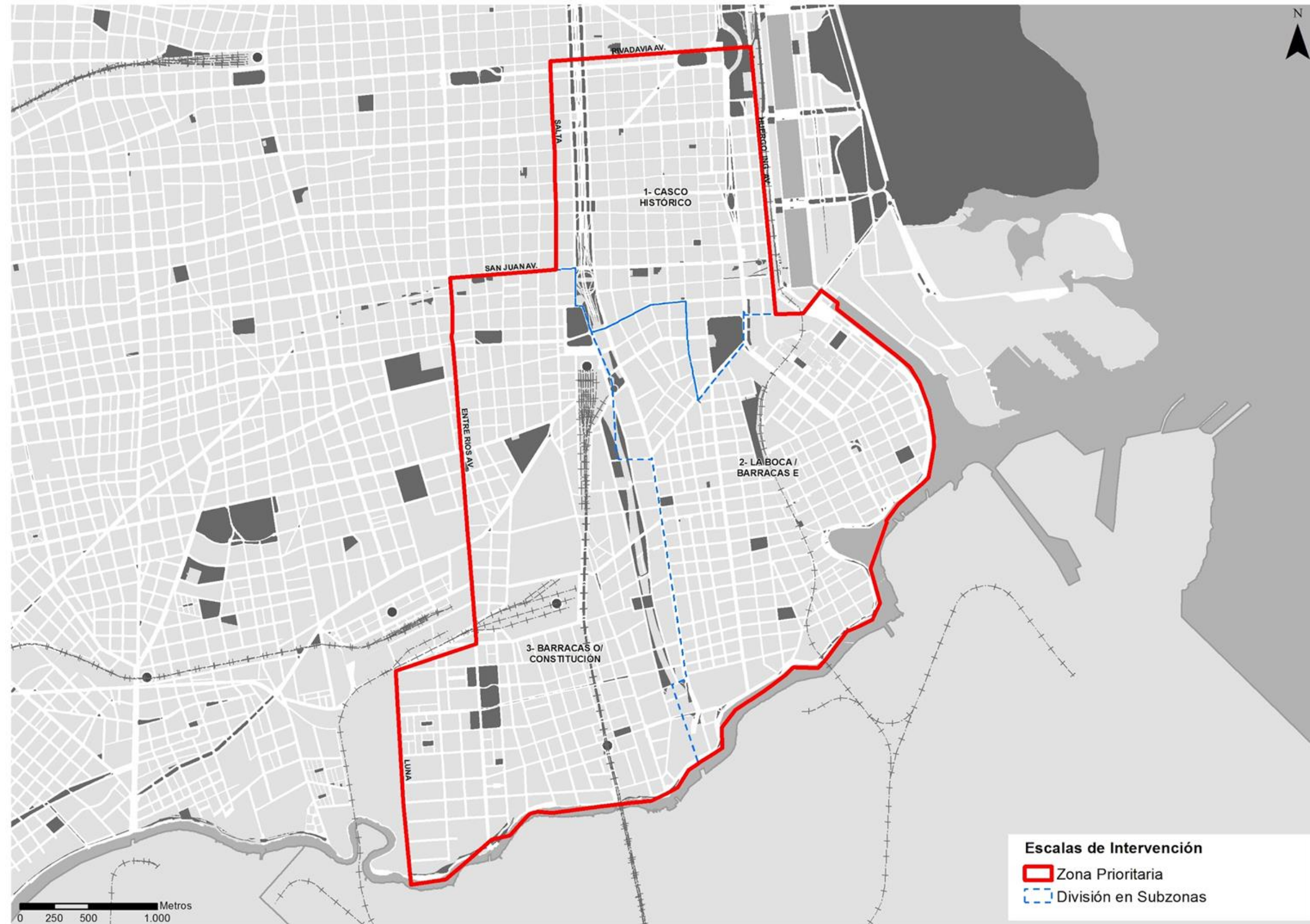
El área de estudio está conformada por los siguientes barrios:

Montserrat
San Telmo
Constitución
Barracas
La Boca



Delimitación de calles

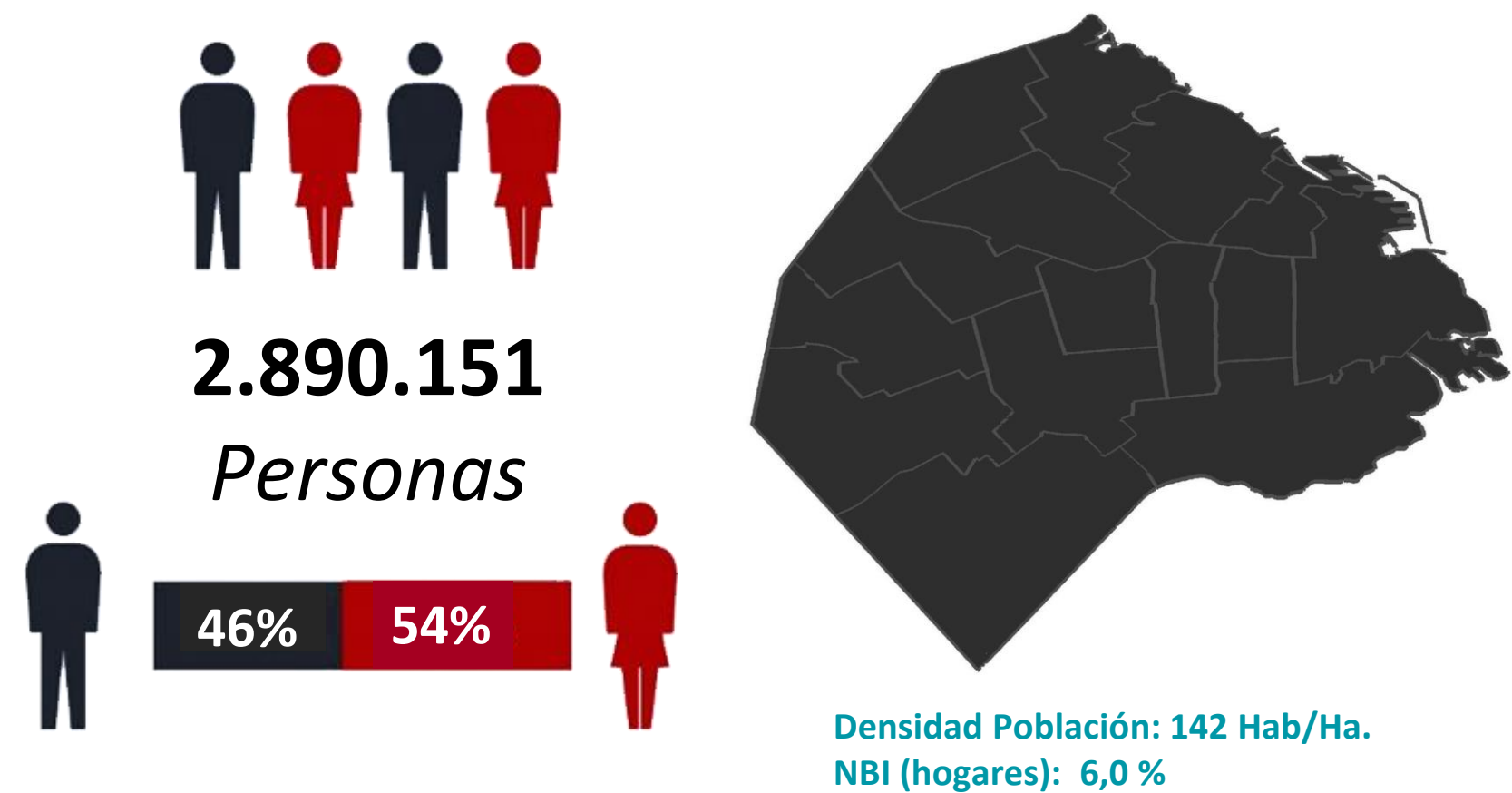
La Zona Prioritaria está delimitada por la Av. Rivadavia, la Av. Ing. Huergo, la Av. Brasil, la Av. Don Pedro de Mendoza, la calle Luna, la Av. Vélez Sarsfield, la Av. Entre Ríos, la Av. San Juan y la calle Salta.



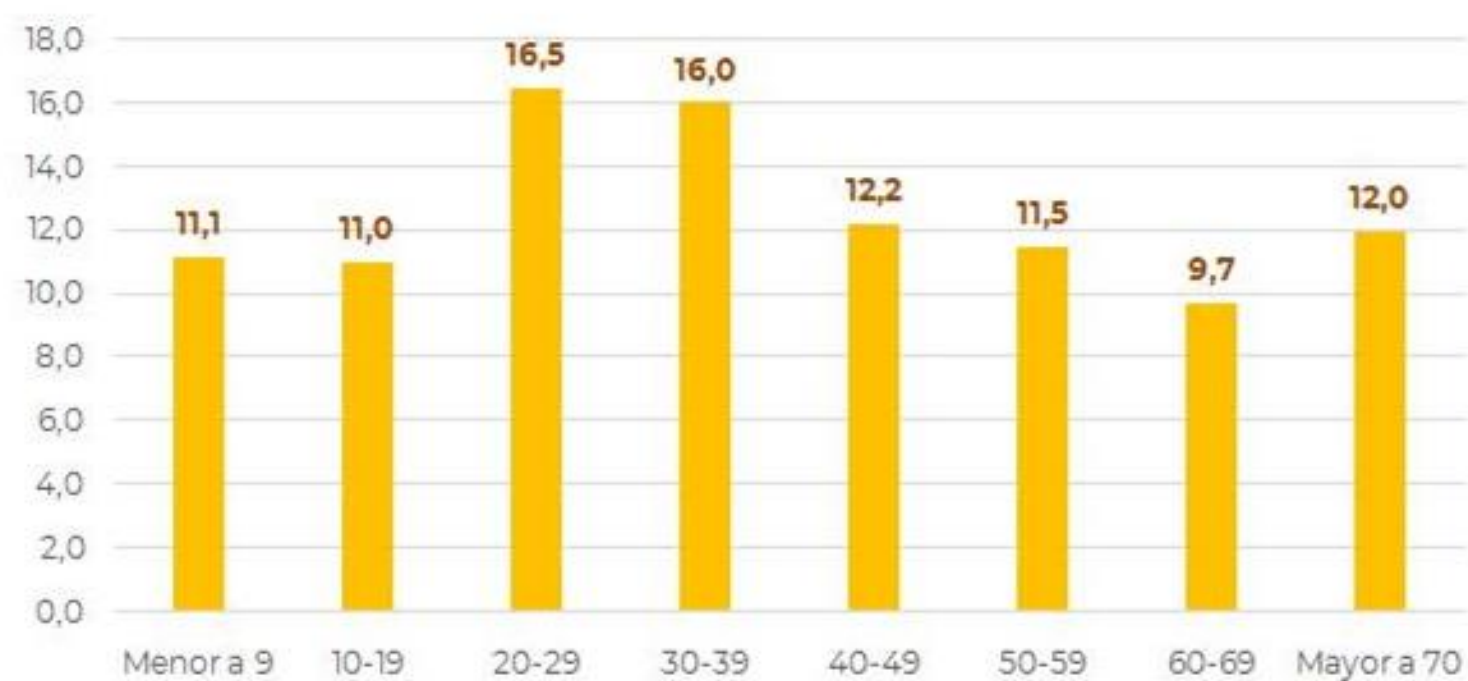
INDICADORES URBANÍSTICOS Y AMBIENTALES

DIRECCIÓN GENERAL DE ANTROPOLOGÍA URBANA

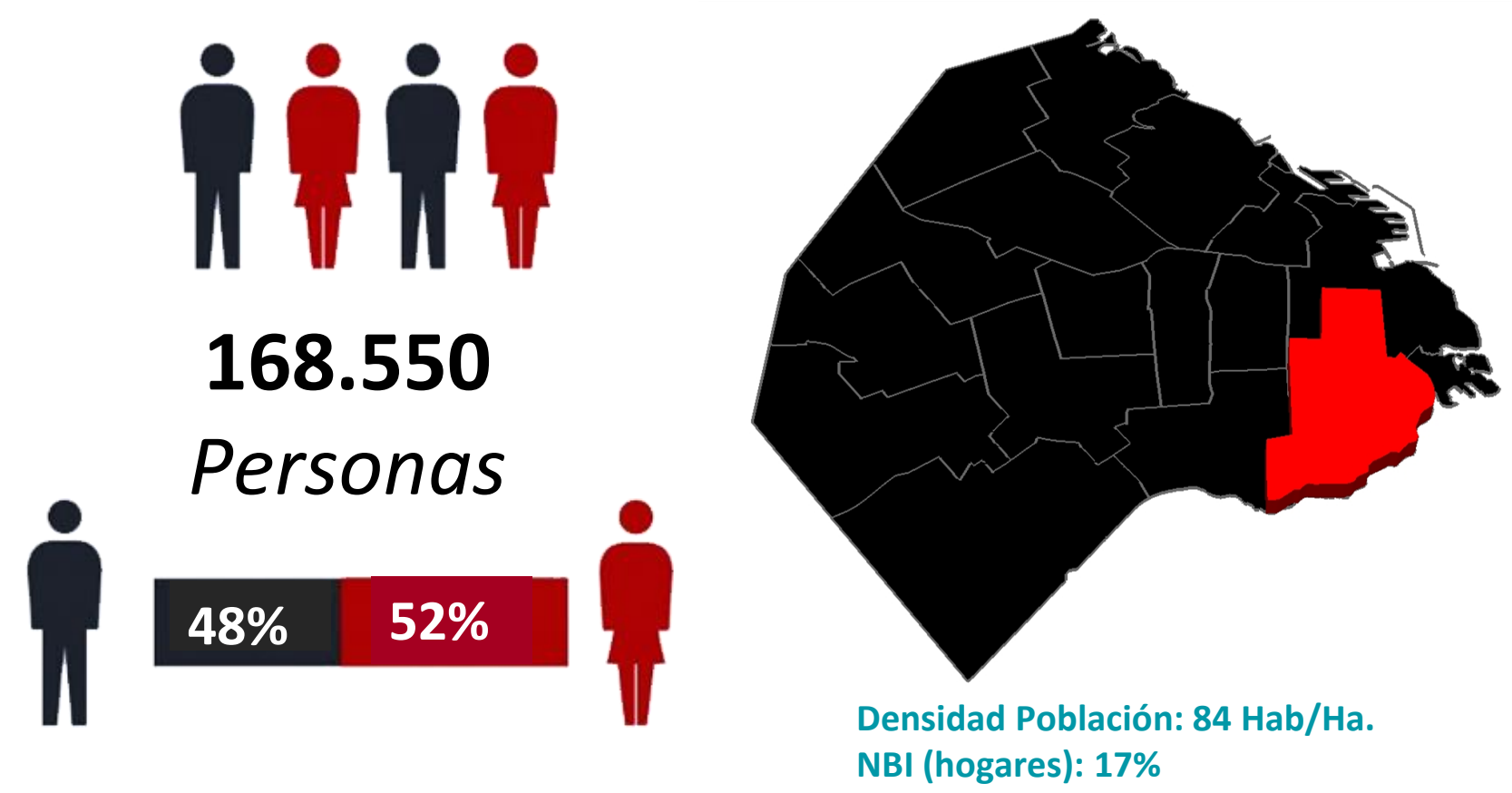
Características CABA



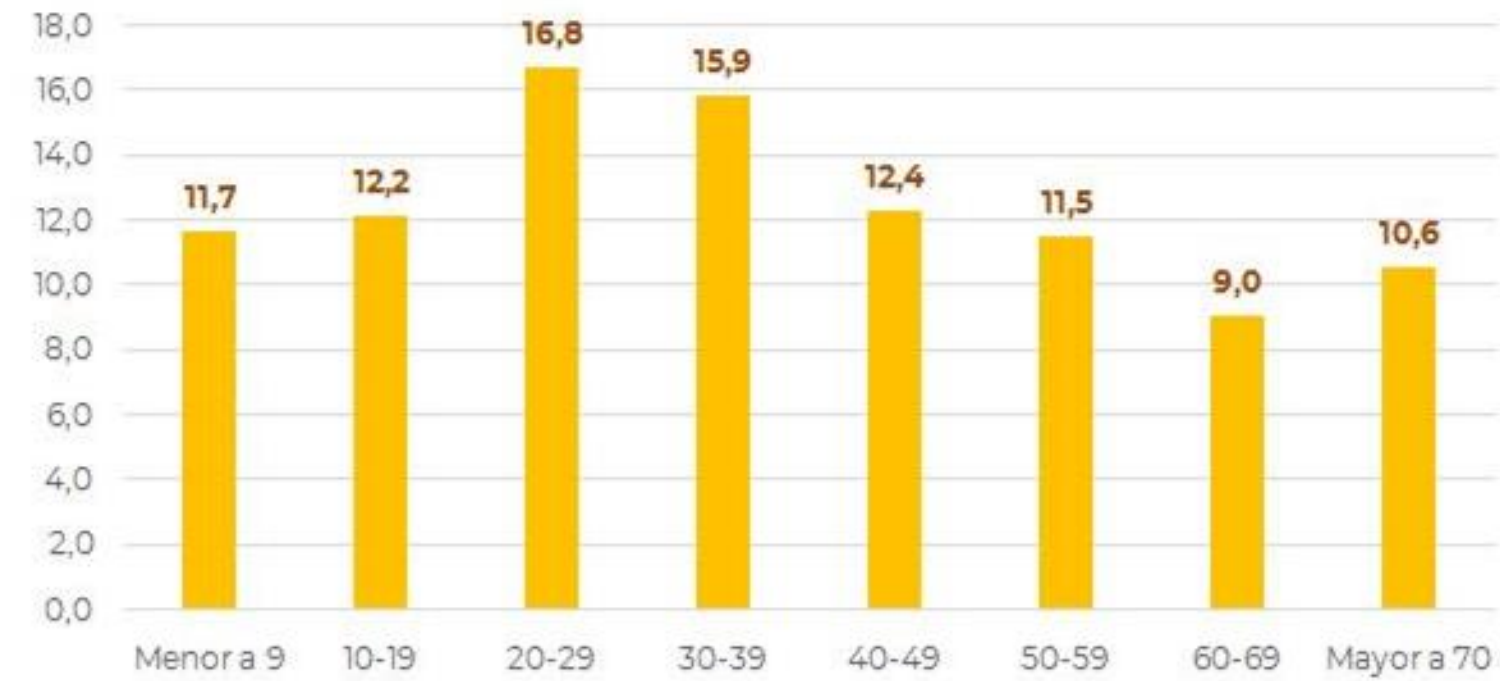
POBLACIÓN POR GRUPO DE EDAD:



Características Zona Prioritaria.



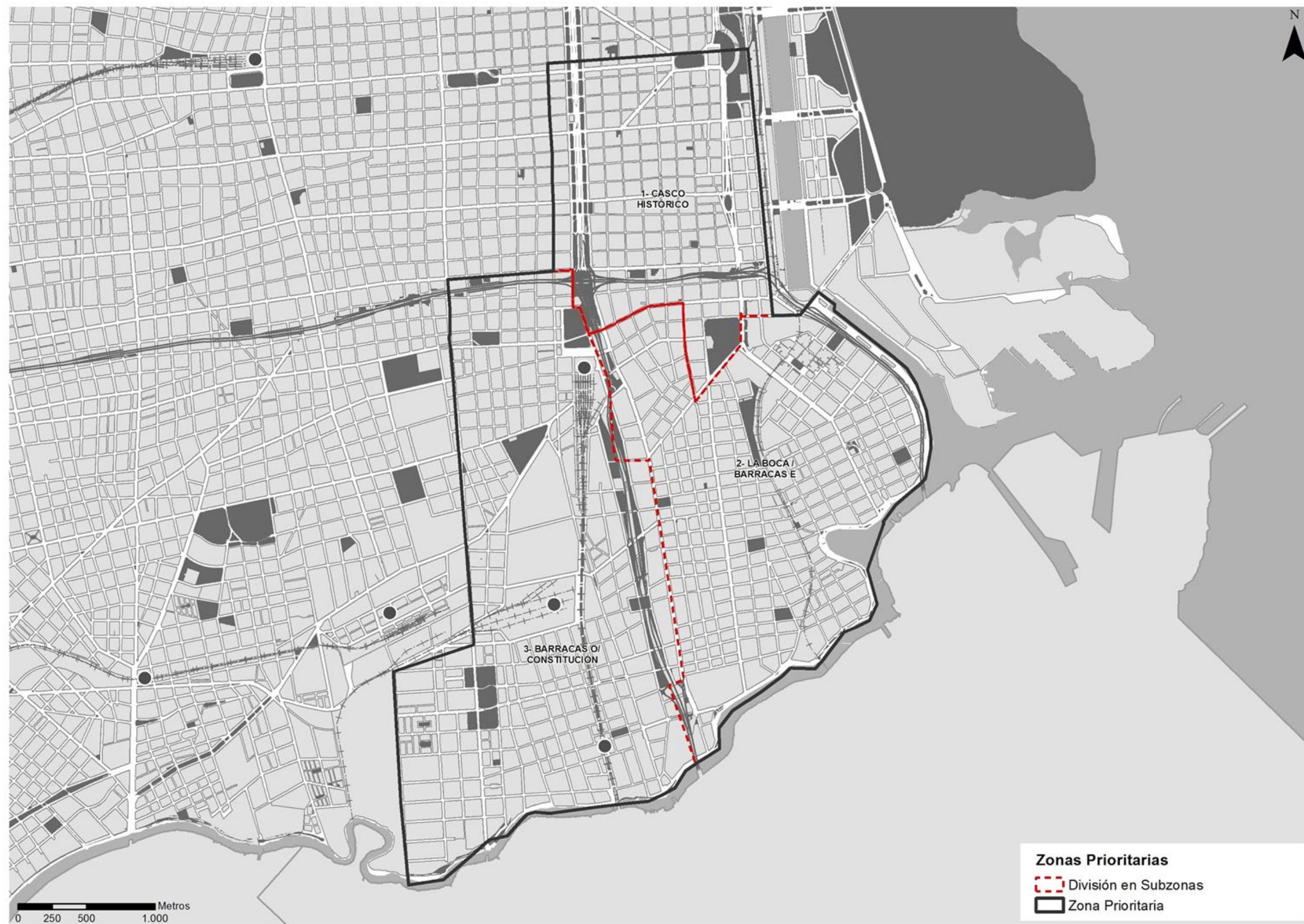
POBLACIÓN POR GRUPO DE EDAD:



Zona Prioritaria

Abarca el área sur de la Zona de Oportunidad y se divide, a su vez, en tres subzonas: Casco Histórico, La Boca-Barracas y Barracas -Constitución, que se desarrollarán en informes particulares.

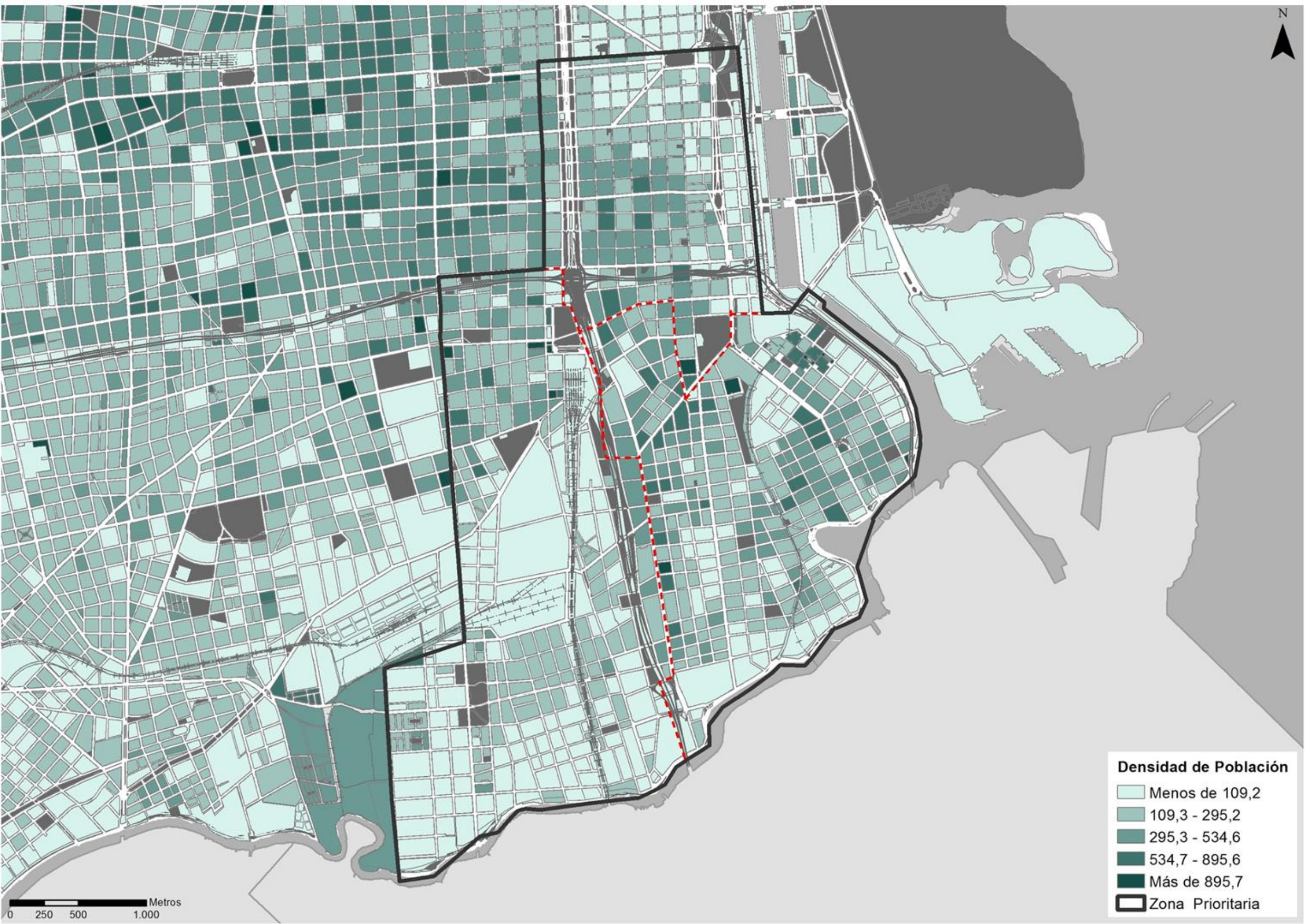
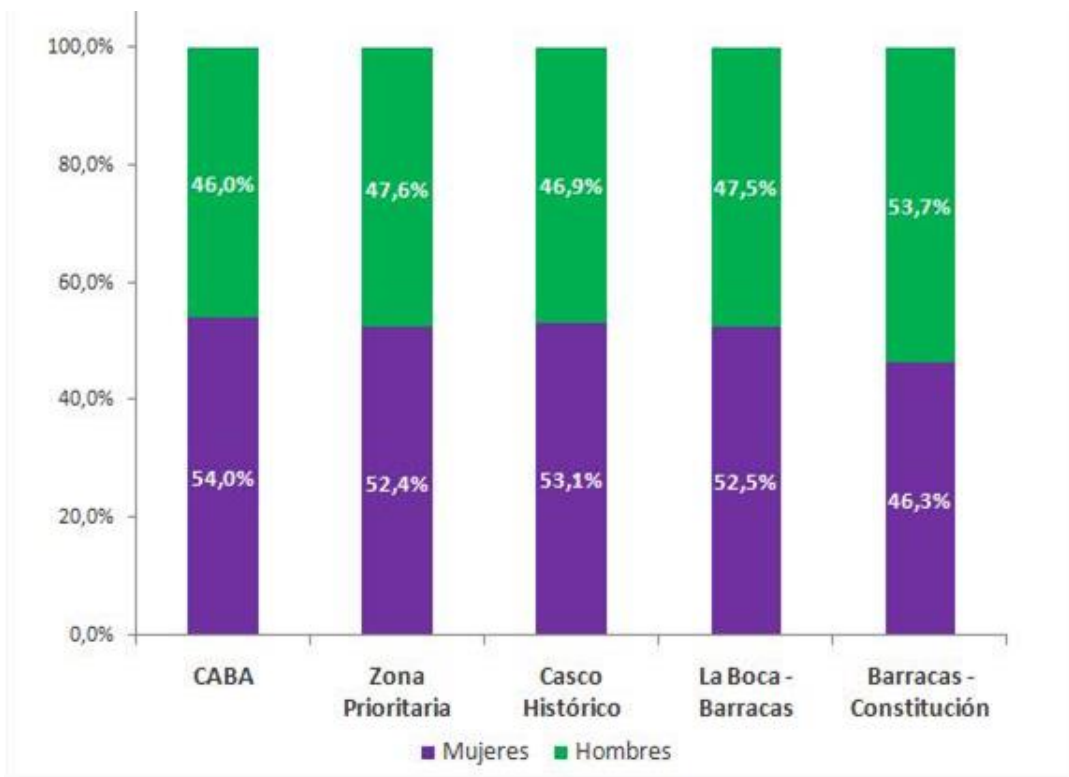
Para llevar adelante el diagnóstico, la zona prioritaria, será considerada como un sistema sobre el que se analizarán dinámicas y tendencias.



Densidad de población

En el área de estudio la densidad de población es de 121 Hab/Ha. mientras que en la Ciudad es de 142 Hab/Ha. Se destaca la subzona de Casco Histórico (152 Hab/Ha) con una densidad mayor a la de la Ciudad, a diferencia de la subzona Barracas Oeste – Constitución que presenta la menor densidad de las tres áreas (102 Hab/Ha)

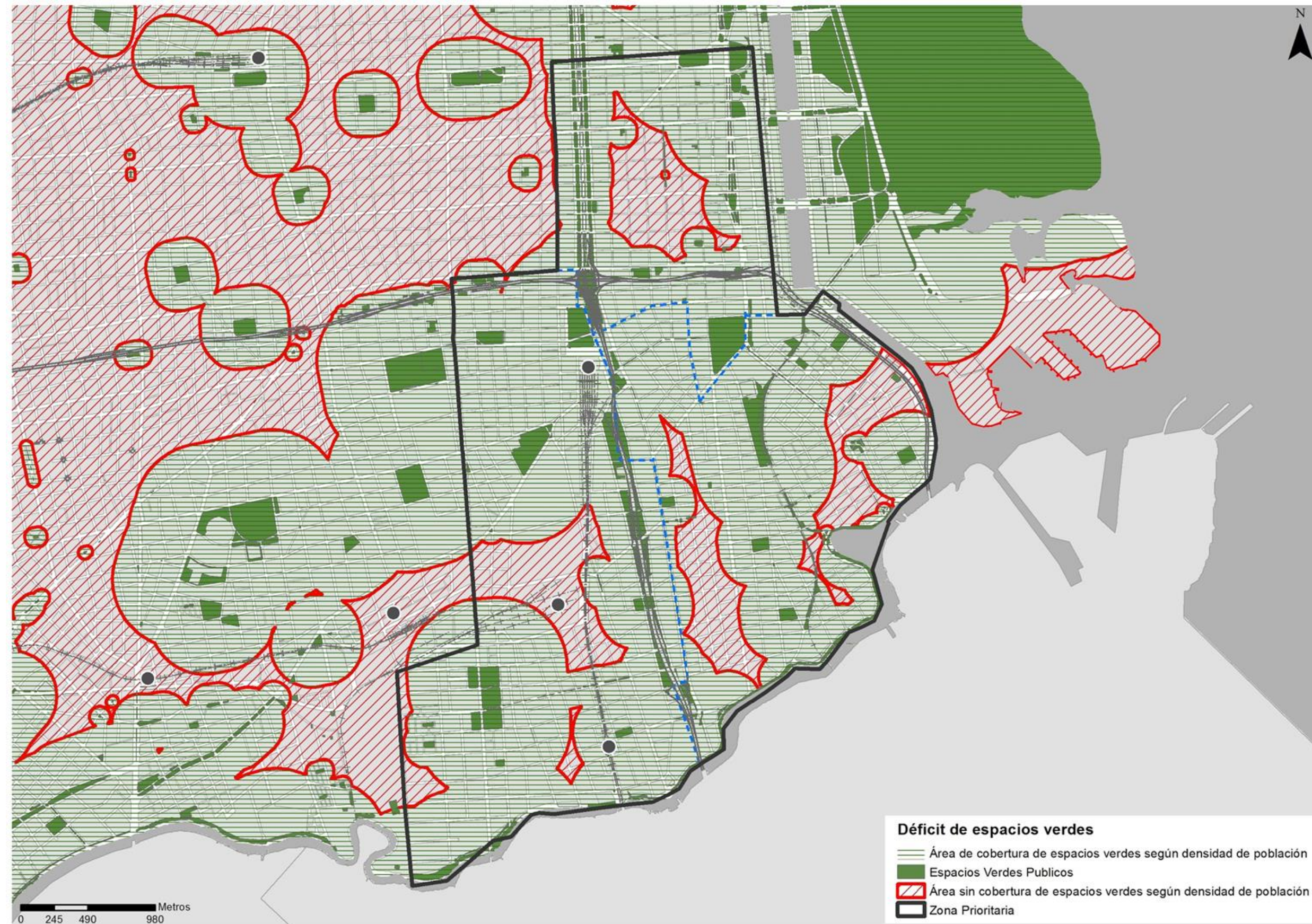
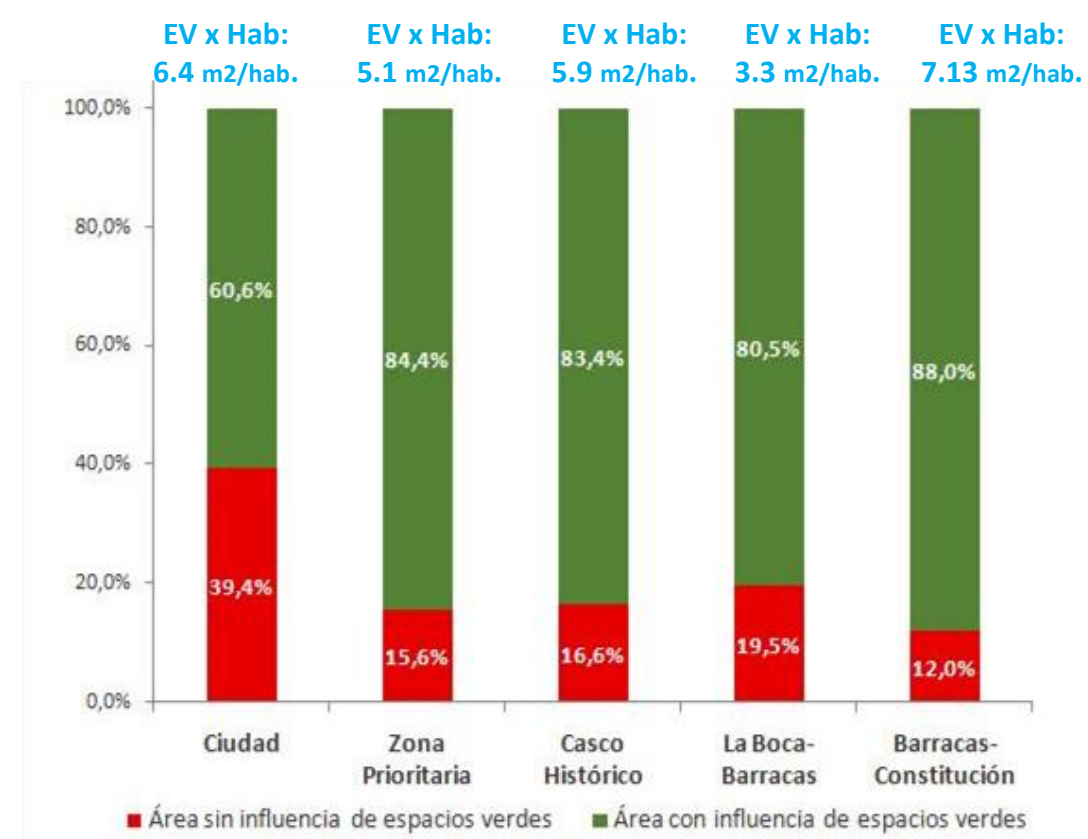
Estos datos, traducidos en el territorio, expresan una concentración de población cercana al área central que disminuye hacia el Riachuelo.



Déficit de espacios verdes

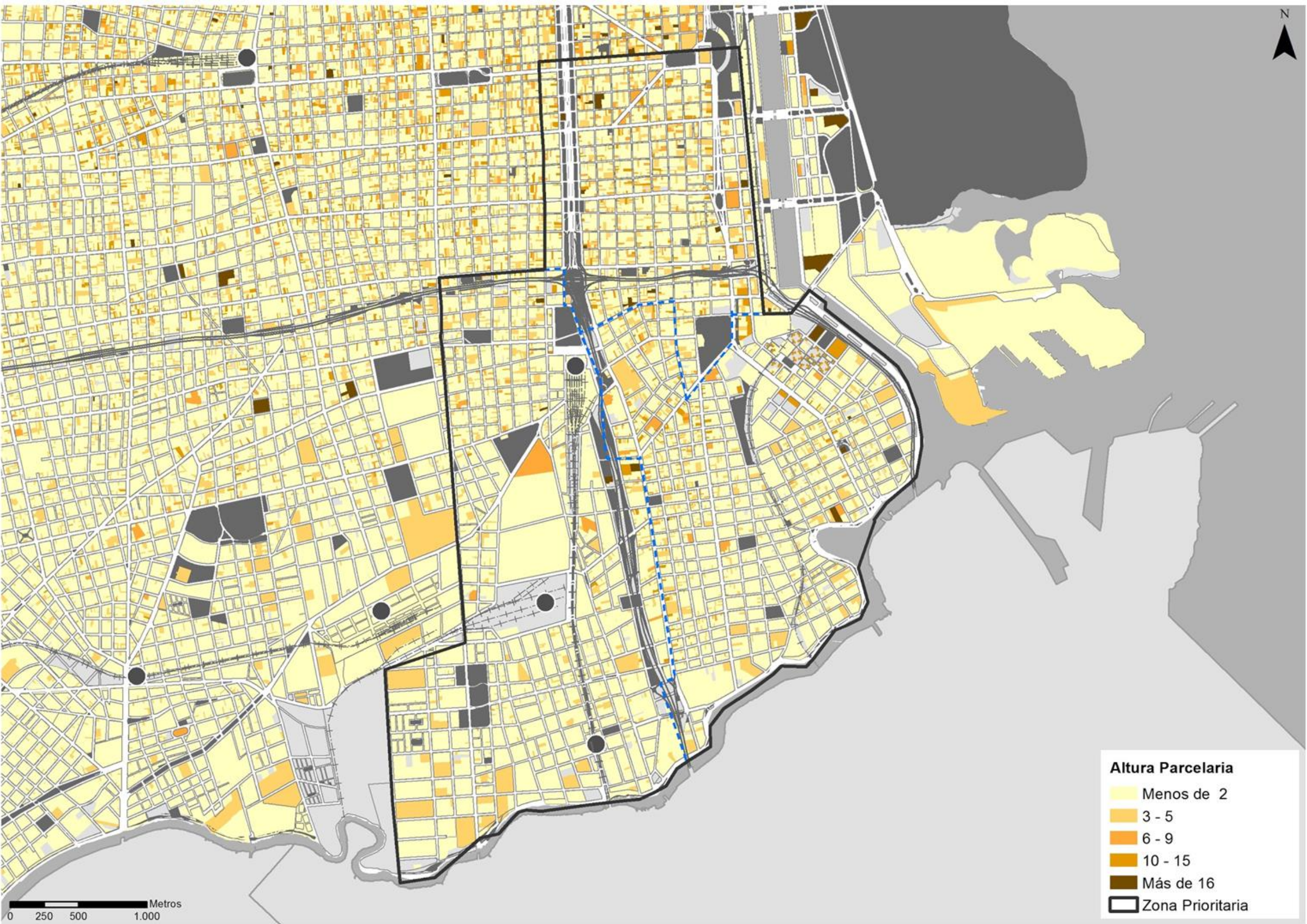
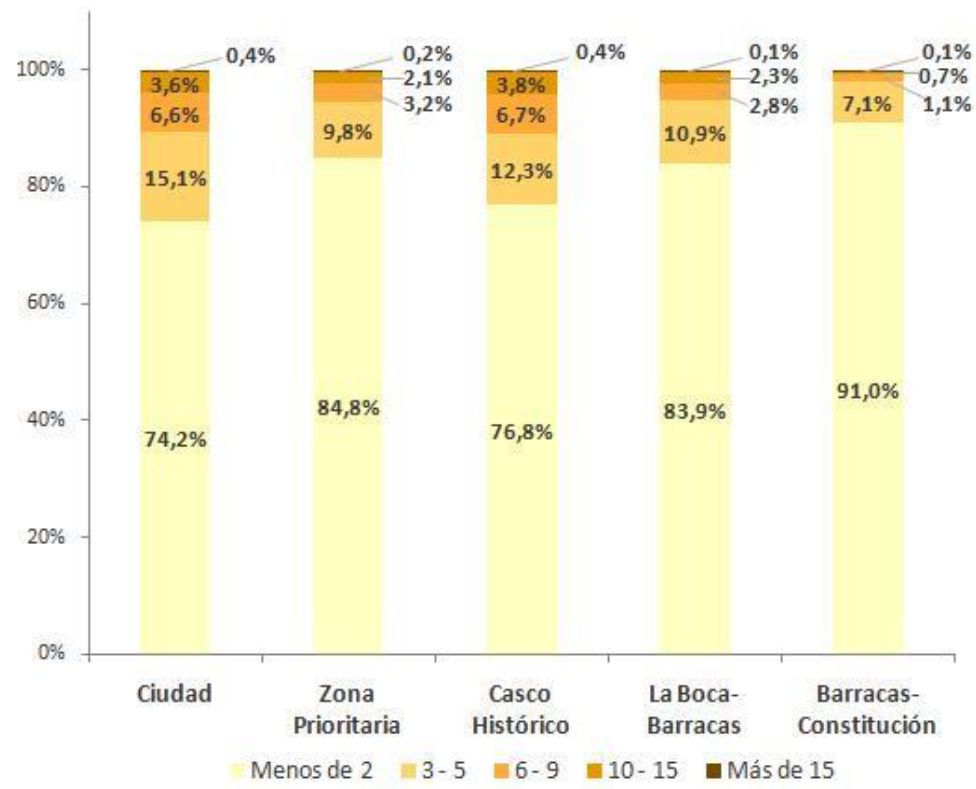
Para determinar el área de influencia de los espacios verdes públicos se considera la densidad poblacional y la capacidad de carga del espacio.

En la Zona Prioritaria, el 84.4 % del área presenta cobertura de espacios verdes públicos, contando con 5.1 m²/hab, mientras que la Ciudad posee 6.4 m²/hab. Con respecto a las subzonas, los porcentajes de áreas con influencia de EV son superiores a la Ciudad, a excepción de La Boca – Barracas Este donde es levemente inferior con el 80.5%.



Altura parcelaria

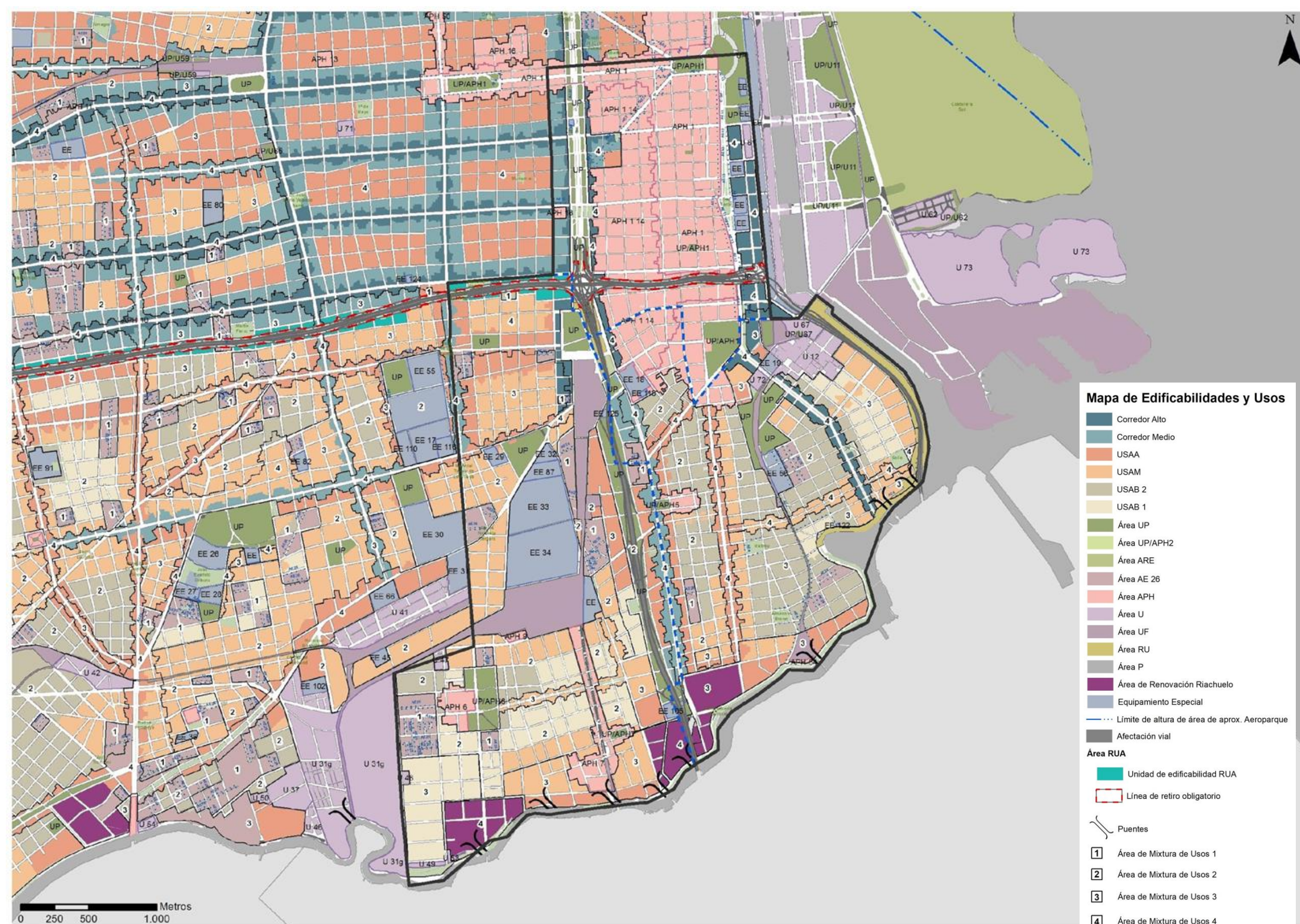
En la zona prioritaria predominan las construcciones menores a 2 pisos en un 84,8%, superando al porcentaje de la Ciudad (74,2%). En segundo lugar se encuentran las edificaciones entre 3 y 5 pisos con un 9,8%, valor inferior al de la Ciudad (15,1%). En cuanto a alturas superiores a 10 pisos, en el Casco Histórico se registran los porcentajes más altos (altura a partir de 10 pisos: 4,2%) y con una distribución pareja en el territorio, a diferencia de las otras dos subzonas, donde se sitúan sobre las principales avenidas o se concentran en lugares específicos.



Código urbanístico

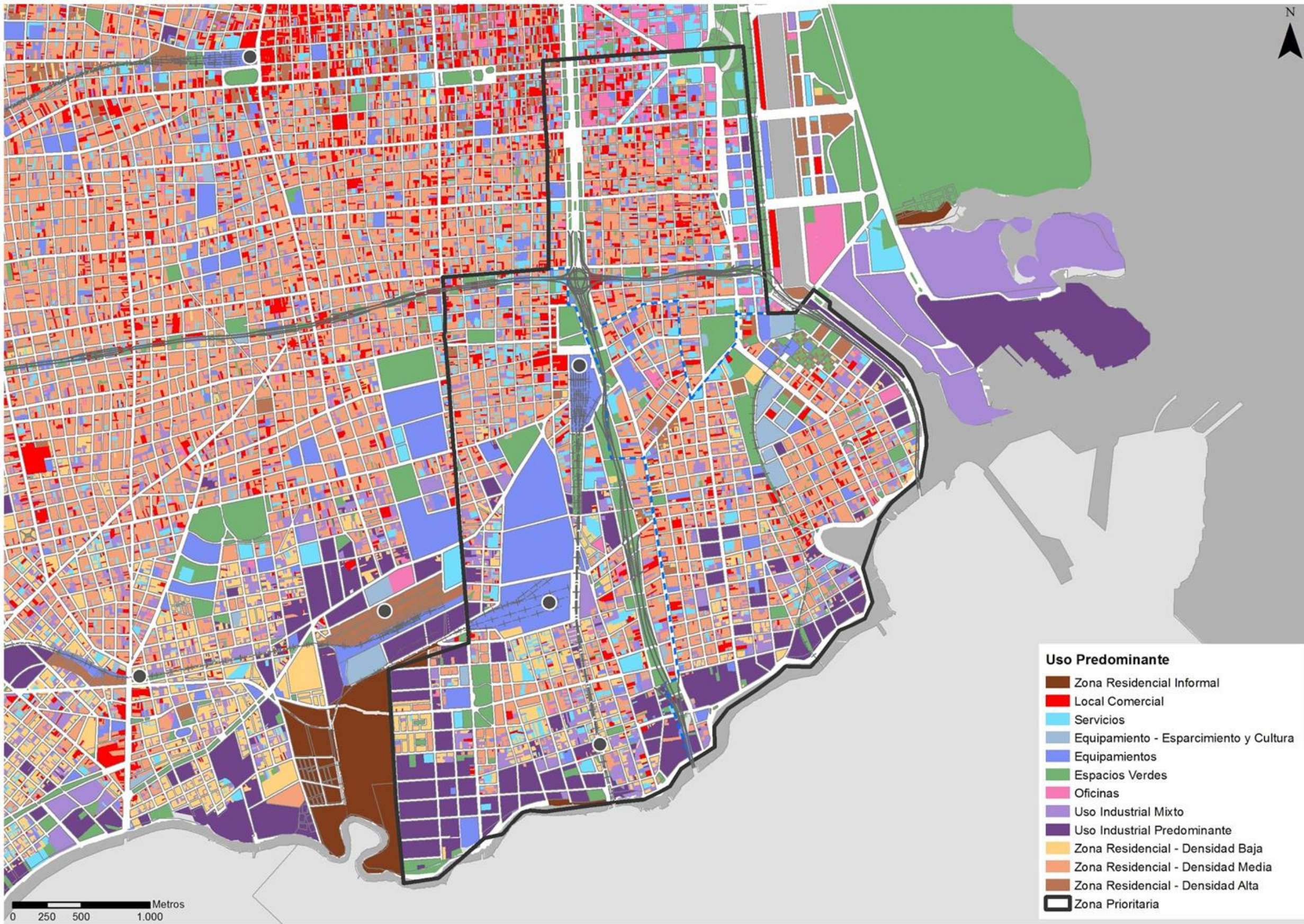
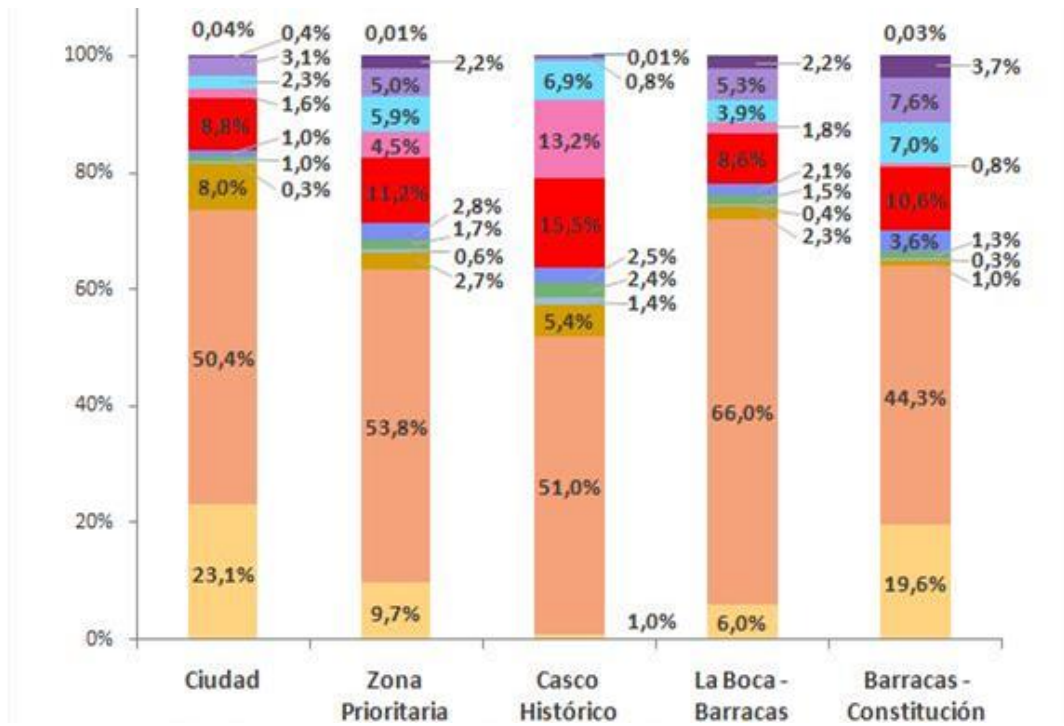
En el área de estudio, el Código Urbanístico establece en cuanto a la altura de edificación: Corredor Alto (38 m.) y Corredor Medio (31,2 m.) en las principales avenidas; mientras que en el resto de las manzanas la altura varía entre Unidades de Sustentabilidad de Altura Alta y Media (22 m. y 16,5 m., respectivamente) y USAB 1 y 2 (10,5 m. y 9 m., respectivamente) con todas las mixtura de usos.

A su vez, se reconocen distintas Áreas Especiales Individualizadas, tales como el APH 1 y APH 1 14 en el Casco Histórico, distintos Equipamientos Especiales -EE- en Barracas Oeste – Constitución y los U12 y U72 en La Boca- Barracas, entre otros. Se destacan, también, las Áreas de Renovación situadas en la ribera del Riachuelo.



Usos predominantes

Los usos predominantes surgen del relevamiento de usos del suelo (RUS) de la Ciudad. En la Zona Prioritaria, al igual que en la Ciudad, predominan las residencias de densidad media con el 53,8%, seguido en importancia por el uso comercial (11,2%). En particular, el Casco Histórico manifiesta una relación con el microcentro, donde comercios y servicios registran porcentajes superiores al resto de las subzonas y la Ciudad. En el caso de las subzonas restantes, se destaca el carácter industrial que define el sur de la Ciudad.

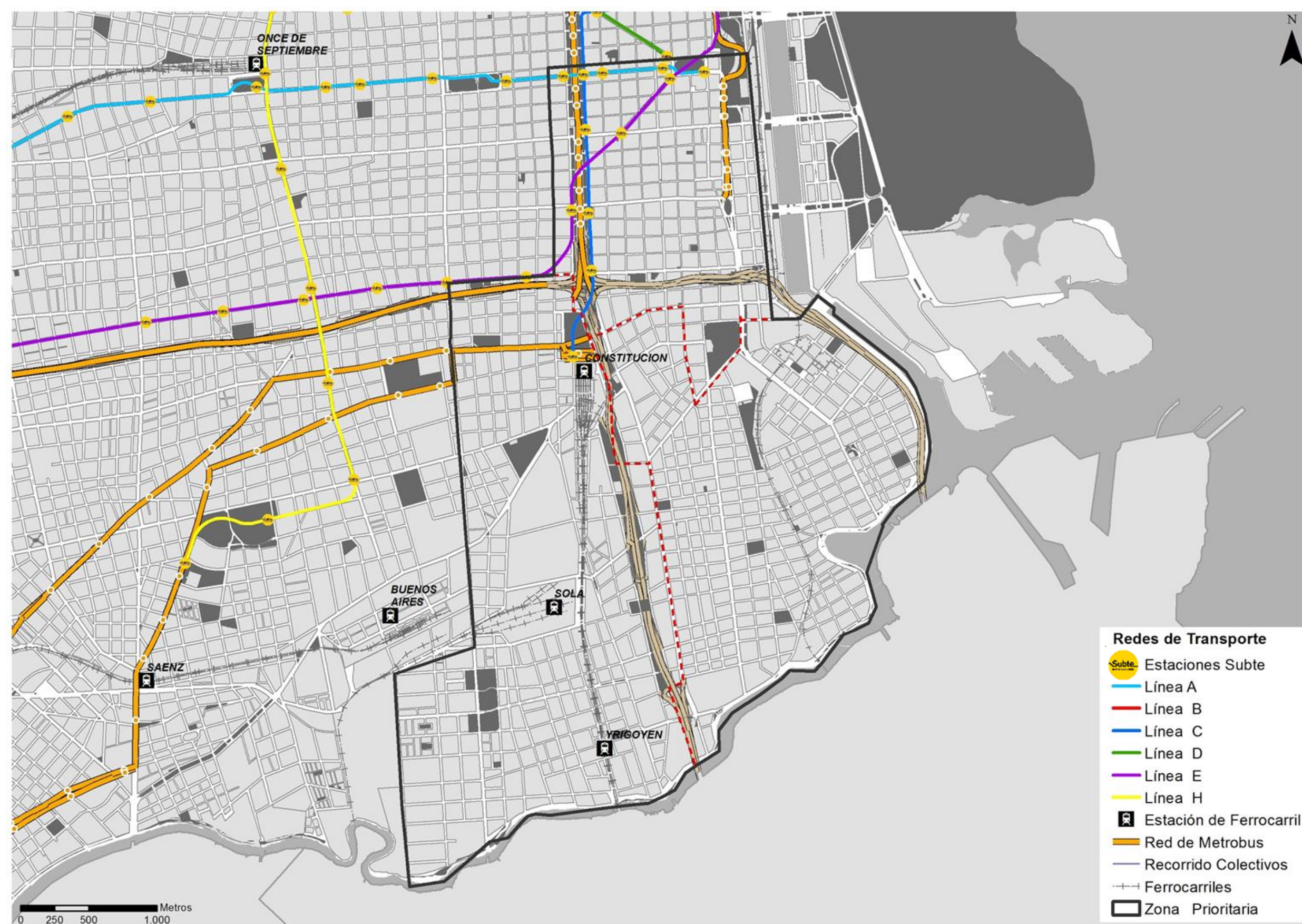


Redes de transporte

La Zona Prioritaria se ubica cerca del centro de la Ciudad, por lo que tiene la ventaja de contar con una buena accesibilidad a los distintos medios de transporte.

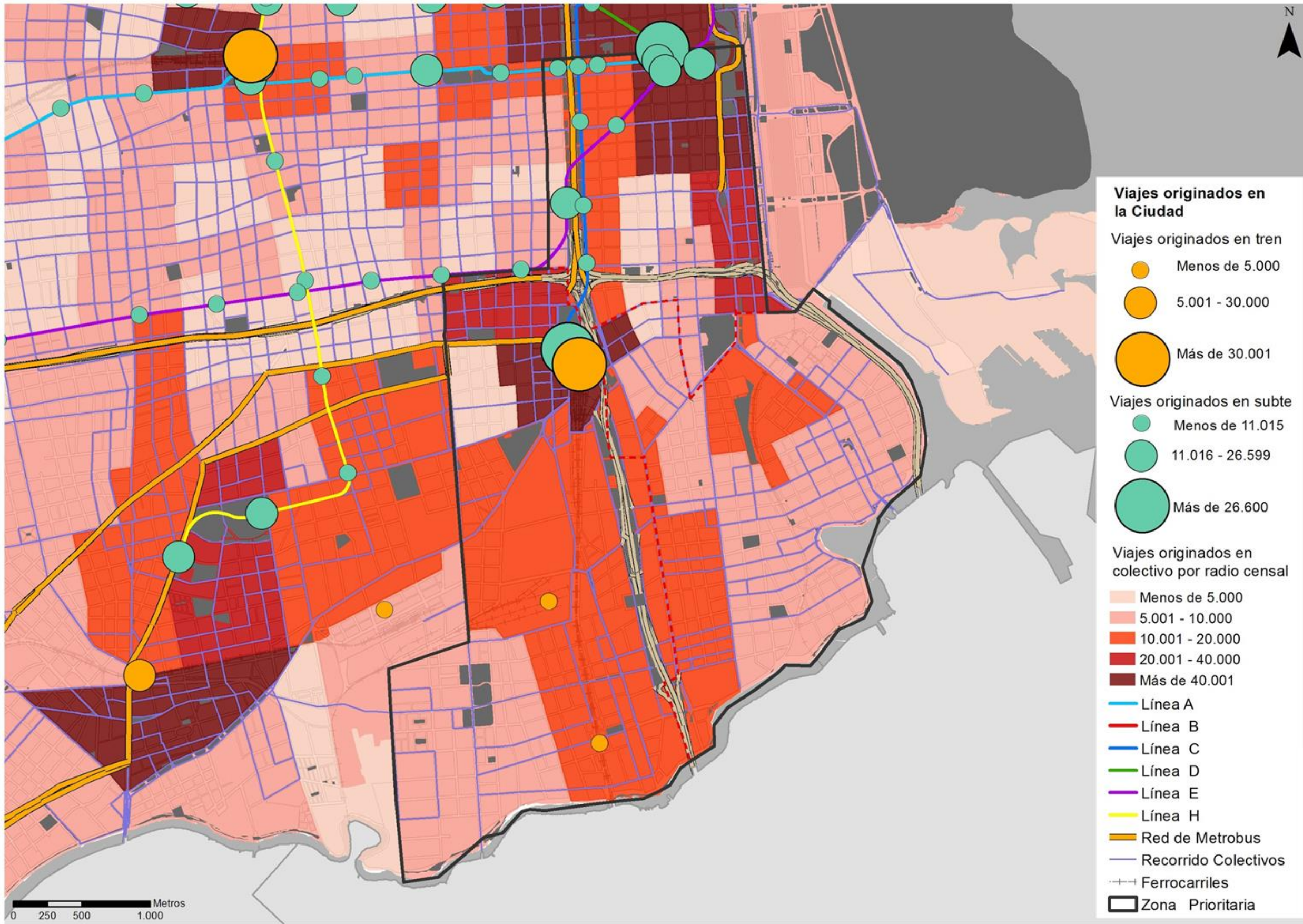
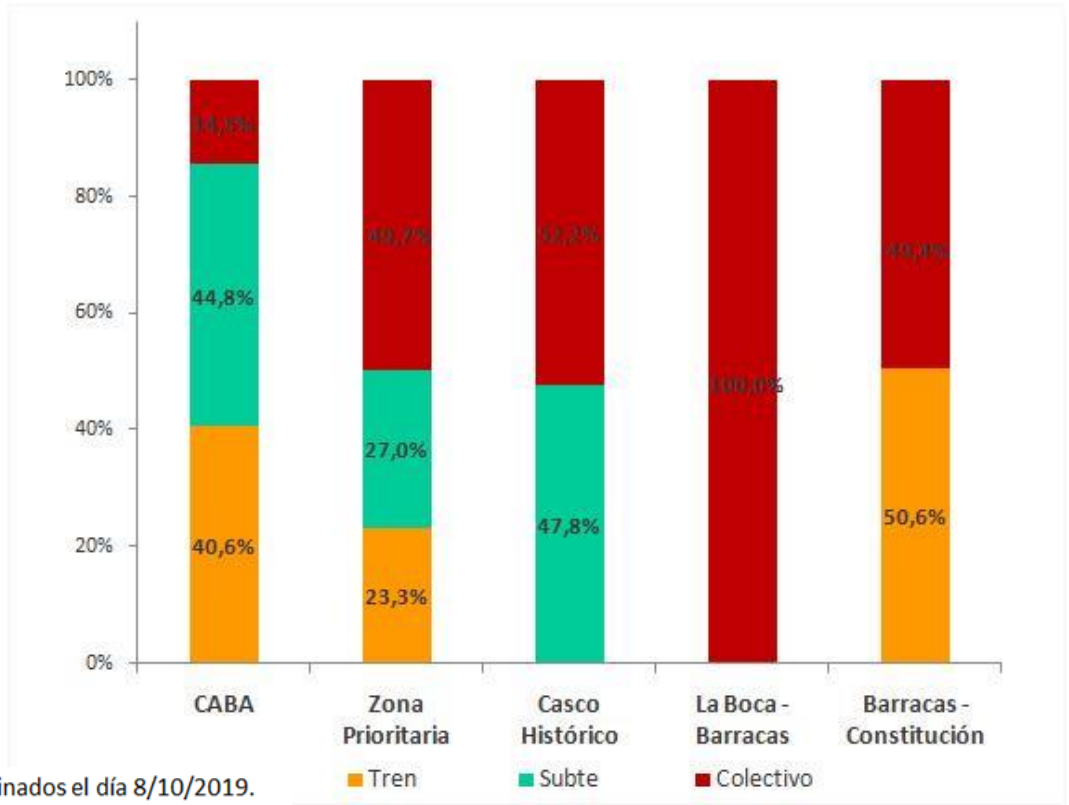
Esta se compone por una amplia red de colectivos, los Metrobus 9 de Julio y del Bajo, el subte Líneas A, C y E y el centro de trasbordo Constitución, que une el FFCC Roca con el subte Línea C.

Sin embargo, en cada subzona la accesibilidad a la red es distinta. En el caso del sector sur, los colectivos predominan mientras que al norte la oferta es más variada, ya que los usuarios cuentan con diferentes alternativas.



Viajes originados en la Ciudad de Buenos Aires

En cuanto a la intensidad de viajes en el área de estudio, casi la mitad de los viajes son realizados en colectivo mientras que el resto se divide en tren (27%) y subte (23,3%). En las tres subzonas los colectivos son el transporte con mayor absorción de viajes, especialmente en La Boca – Barracas Este, donde representan el 100%.

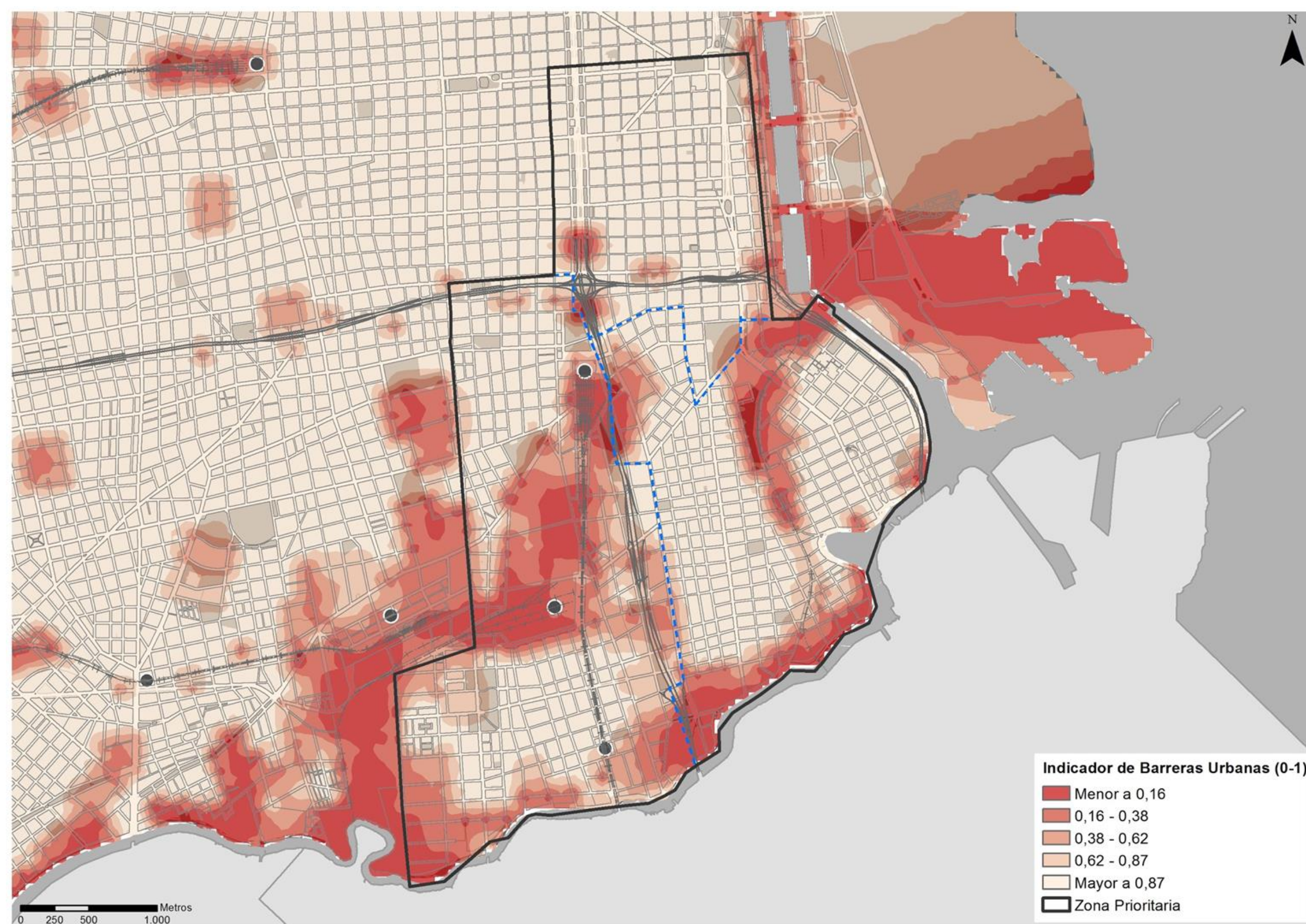


Barreras Urbanas

Este indicador muestra la proporción de suelo urbano afectado por barreras urbanas que pueden ser infraestructuras de circulación (autopistas) o grandes equipamientos urbanos que dificultan la circulación por la Ciudad.

En la Zona Prioritaria se registran dos tipos de barreras urbanas diferentes. Por un lado están los grandes predios que corresponden a playas ferroviarias u hospitales, como el Borda o el Moyano, y por el otro, las vías del tren y la autopista.

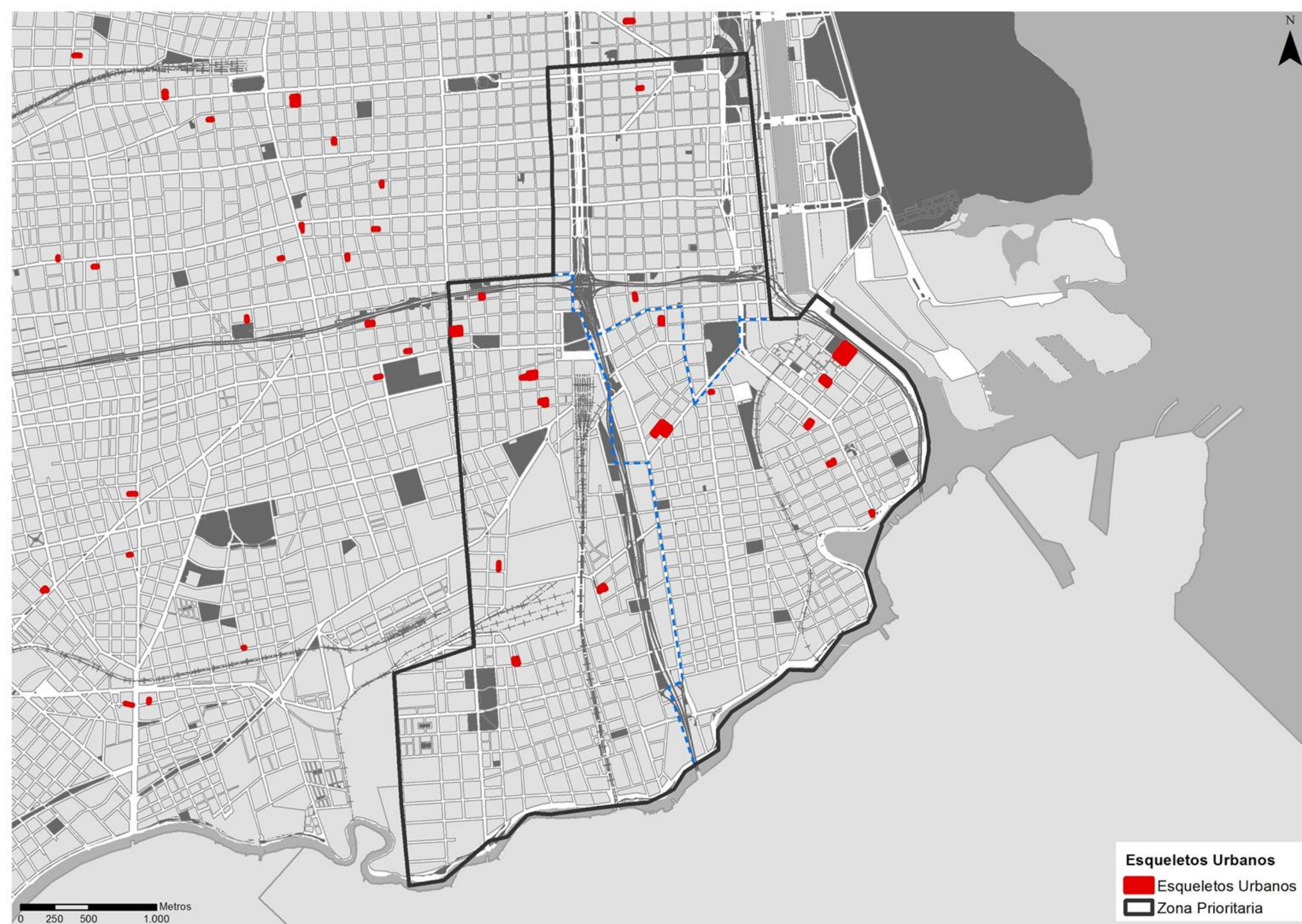
A su vez, se reconoce un área fabril, cercana a la ribera del Riachuelo, que resulta una barrera para acceder al camino de Sirga.



Esqueletos Urbanos

Son aquellas parcelas que contienen obras abandonadas.

El área cuenta con un total de 18 predios en estas condiciones, siendo la zona sur la más afectada.



Permeabilidad

La permeabilidad del suelo en la Ciudad depende de la presencia de espacios verdes (tanto públicos como privados), lagos y techos verdes.

En un análisis a nivel sub-barrio (que permite detectar singularidades territoriales) se puede observar un aumento gradual de los niveles de permeabilidad hacia el sur.

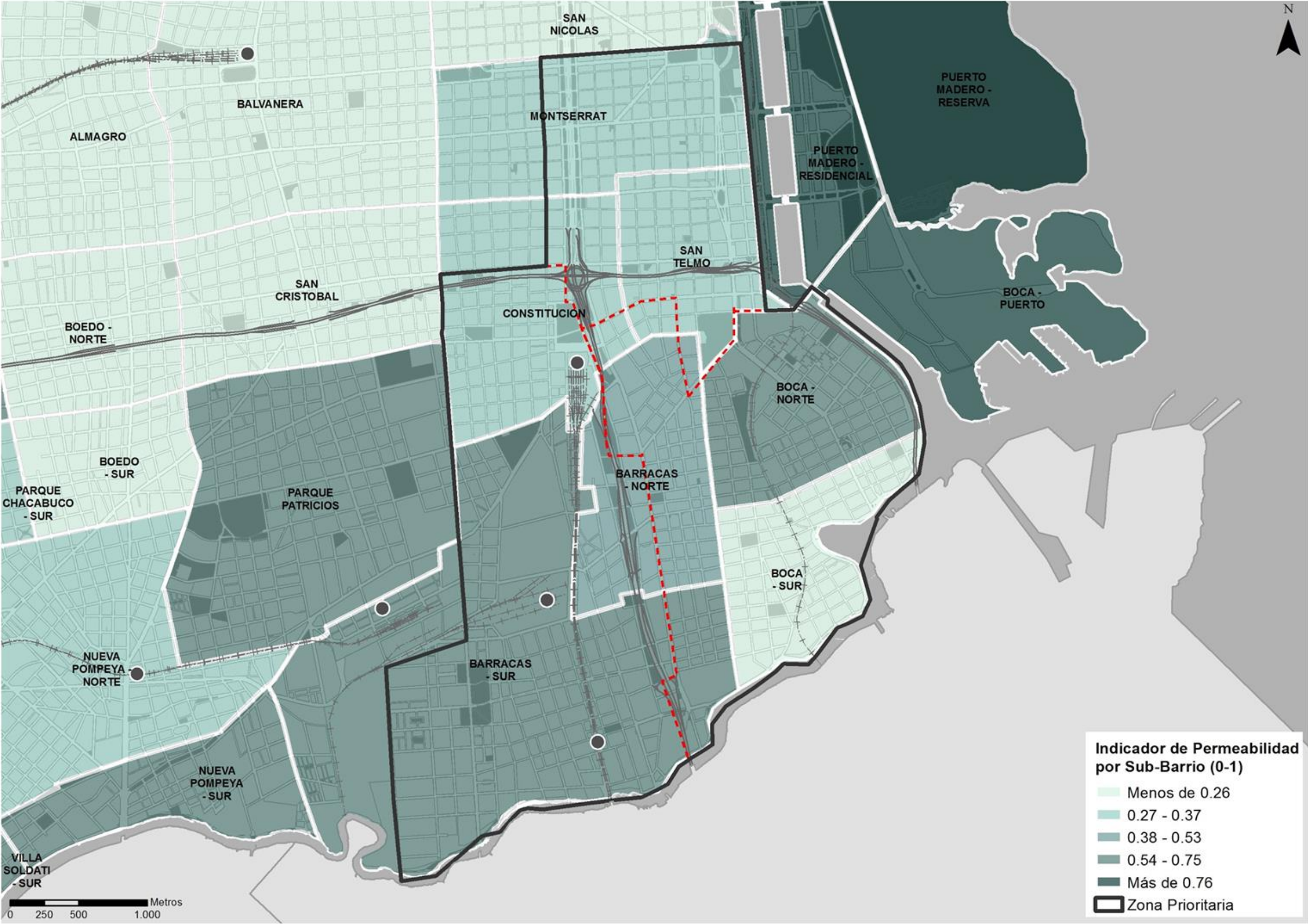
Los sub-barrios del sur presentan valores más altos, debido a la presencia de suelo permeable en los terrenos con grandes equipamientos.

Por el contrario, en Casco Histórico y La Boca - Barracas, debido al alto grado de consolidación, los niveles de permeabilidad son más bajos.

Valores 0-1

- Sub-Barrio Montserrat: 0.28
- Sub-Barrio Constitución: 0.33
- Sub-Barrio San Telmo: 0.37
- Sub-Barrio Boca-Norte: 0.39
- Sub-Barrio Boca Sur: 0.25
- Sub-Barrio Barracas Norte: 0.39
- Sub-Barrio Barracas Sur: 0.58

Ciudad: 0.48

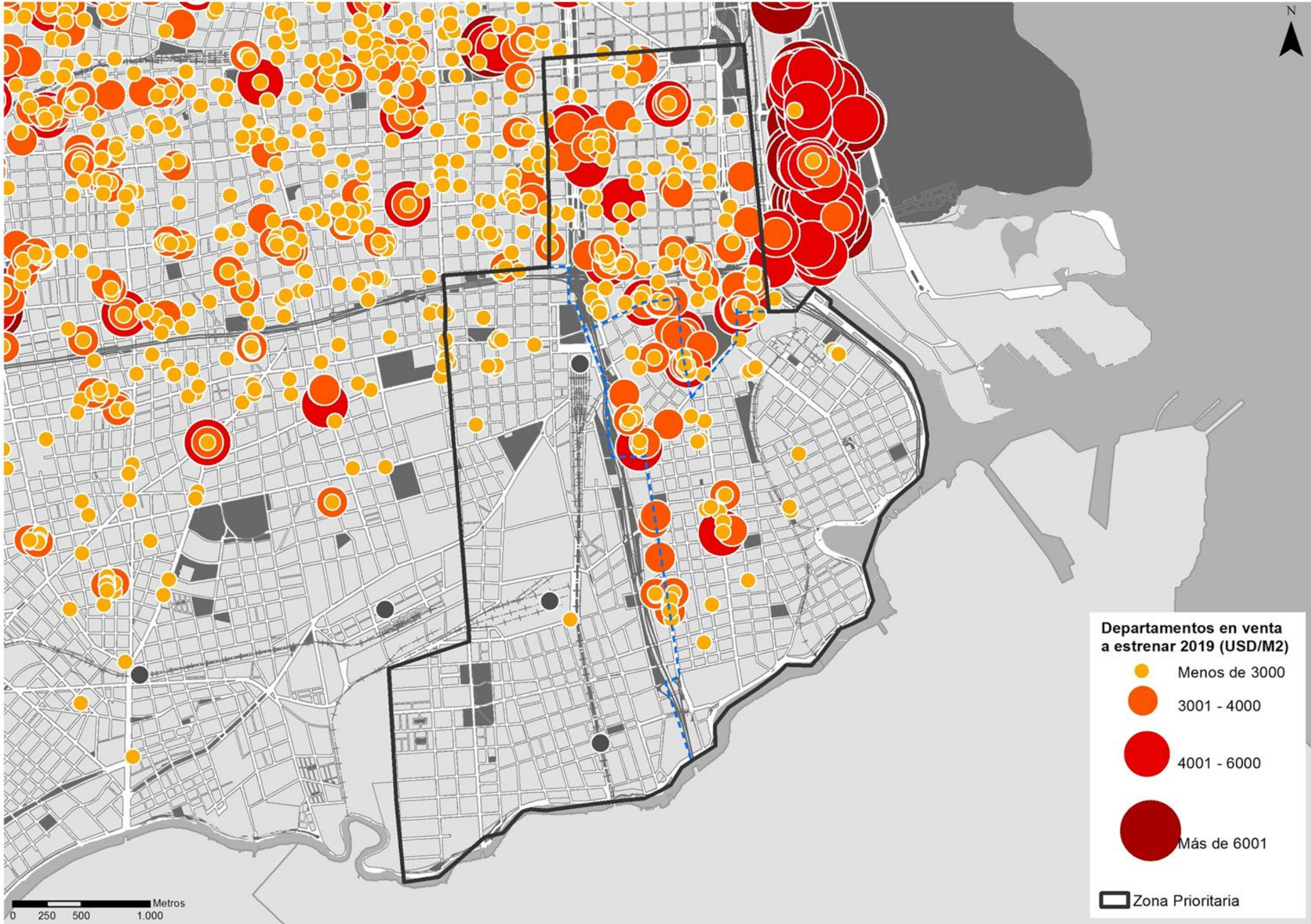
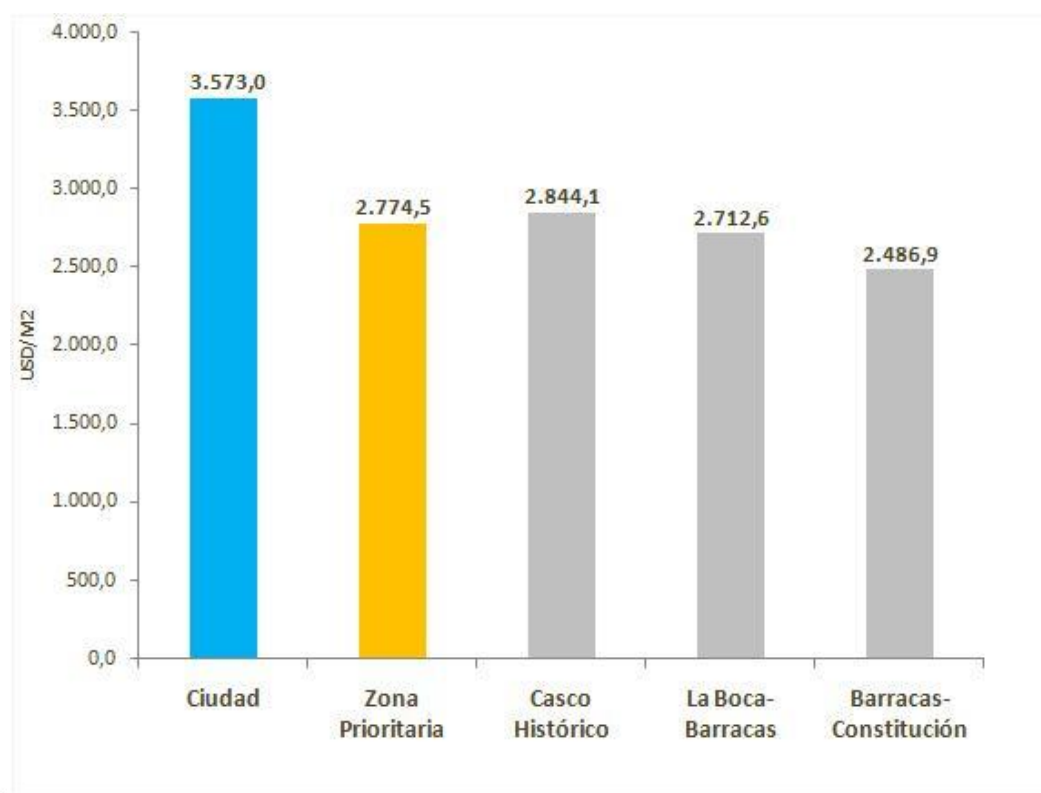


DINÁMICA URBANA

DIRECCIÓN GENERAL DE ANTROPOLOGÍA URBANA

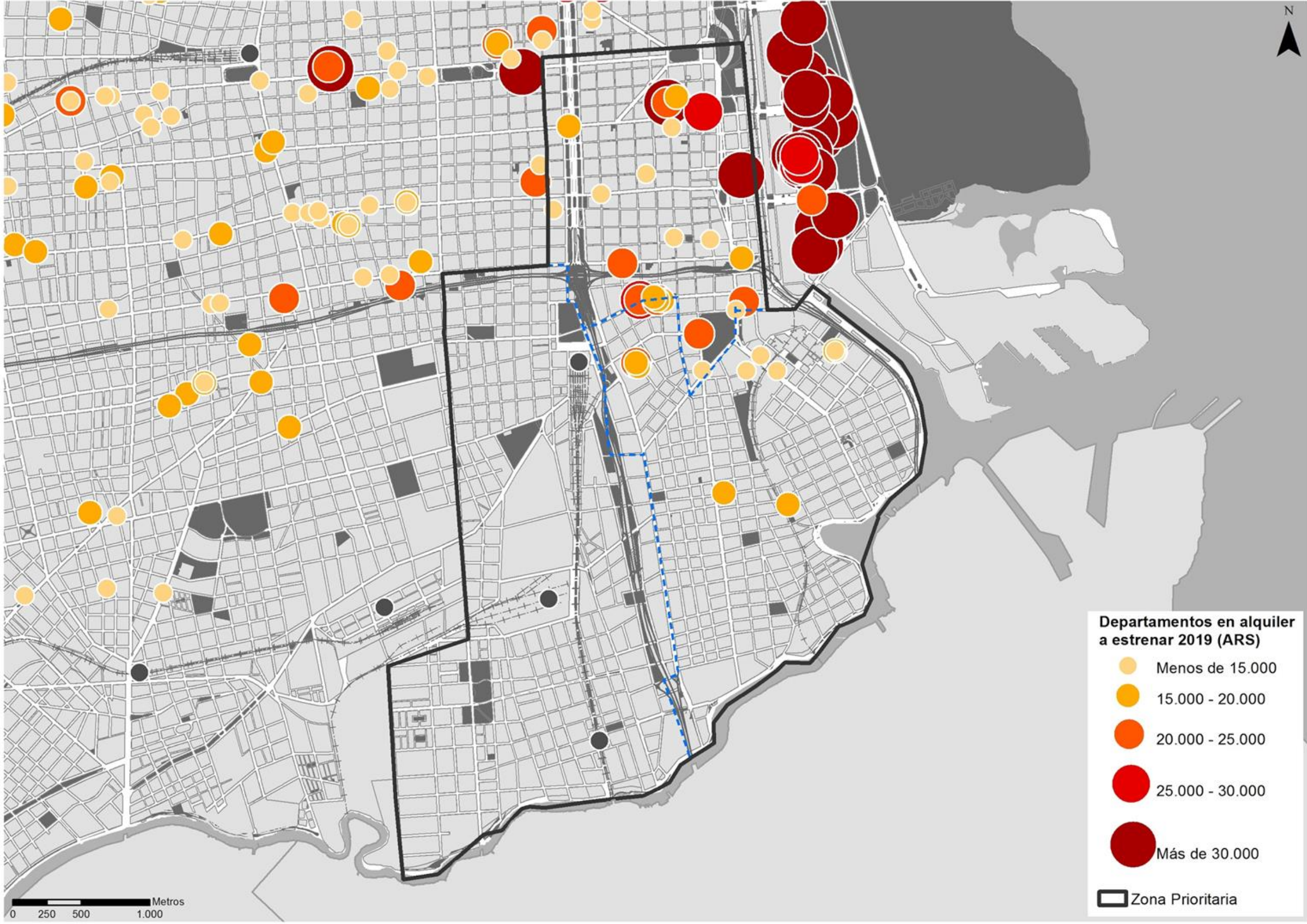
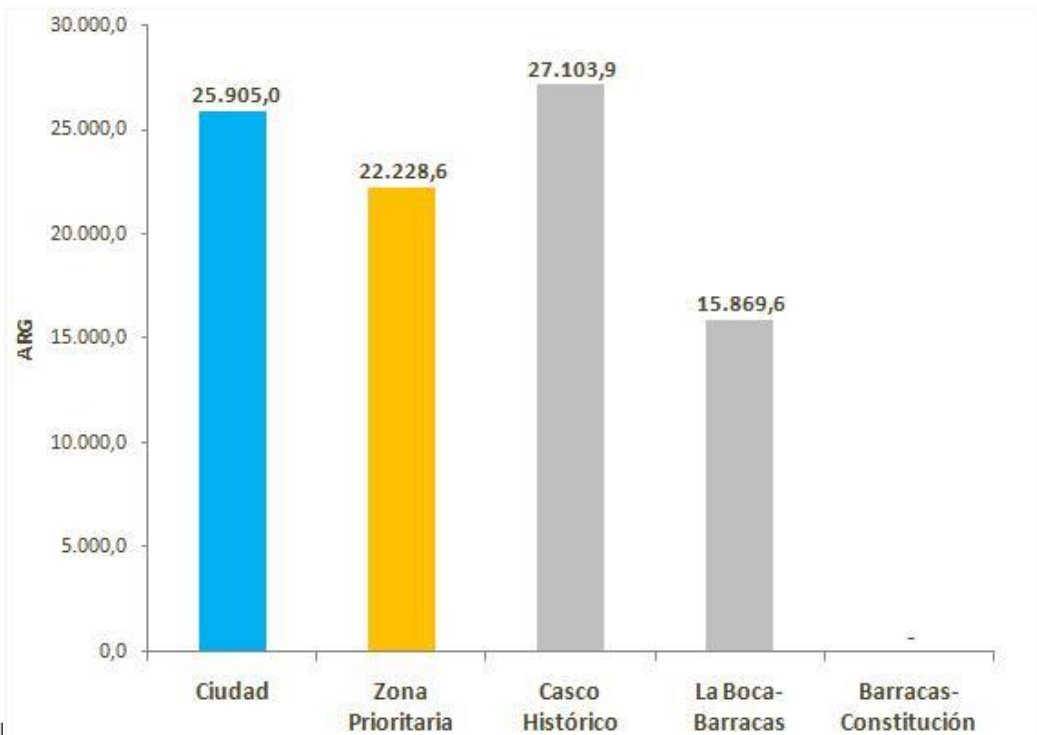
Departamentos en venta a estrenar (2019)

La distribución de las ofertas manifiesta una gradual desconcentración desde la subzona Casco Histórico hacia La Boca-Barracas Este, en donde se distribuye principalmente por los ejes Montes de Oca y Regimiento de Patricios. Se reconoce heterogeneidad en los valores por m². Si bien el valor promedio de la Zona Prioritaria es un 22% inferior al de la Ciudad, el de la subzona Casco Histórico está 3 puntos porcentuales por encima de la Zona Prioritaria.



Departamentos en alquiler a estrenar (2019)

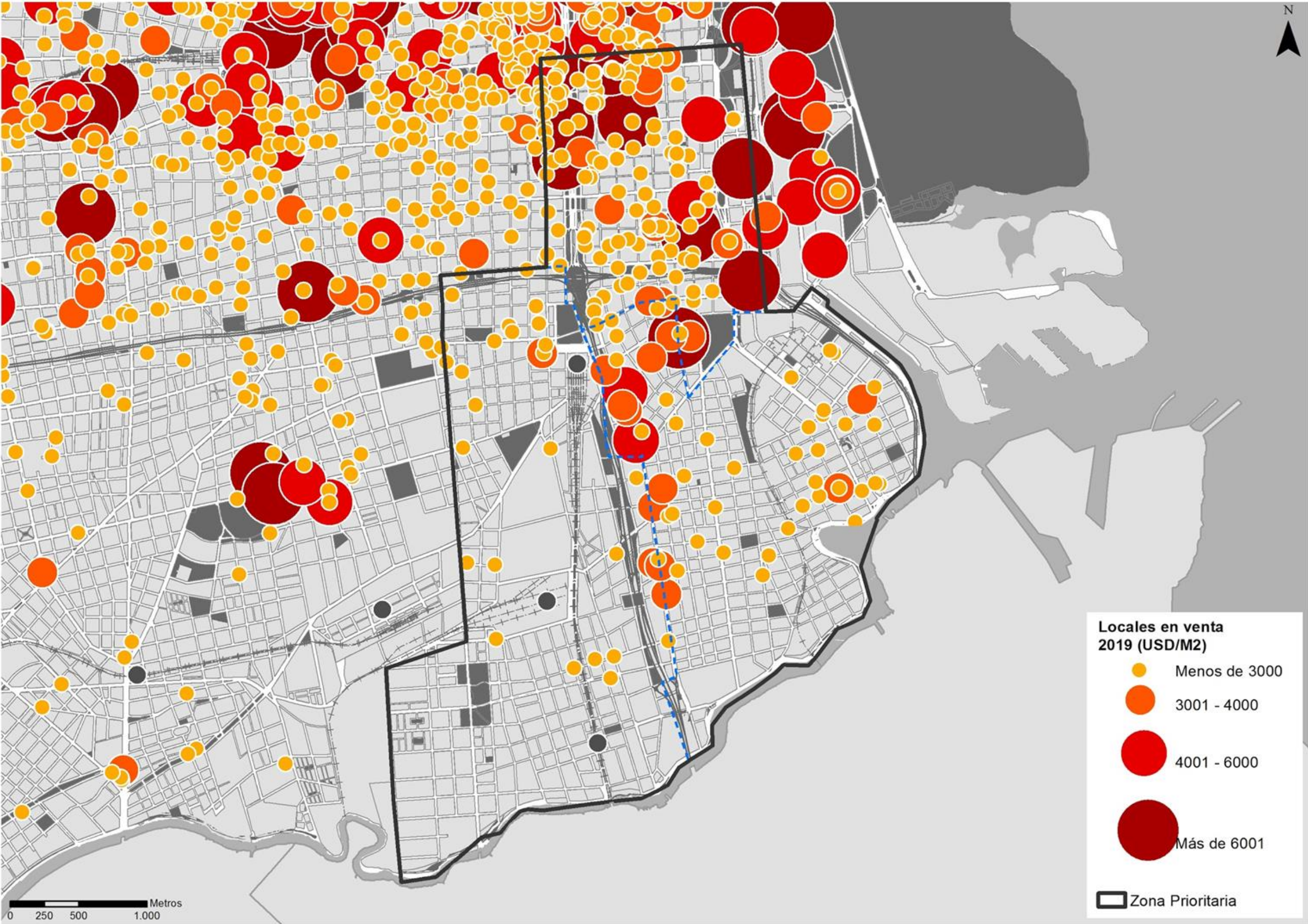
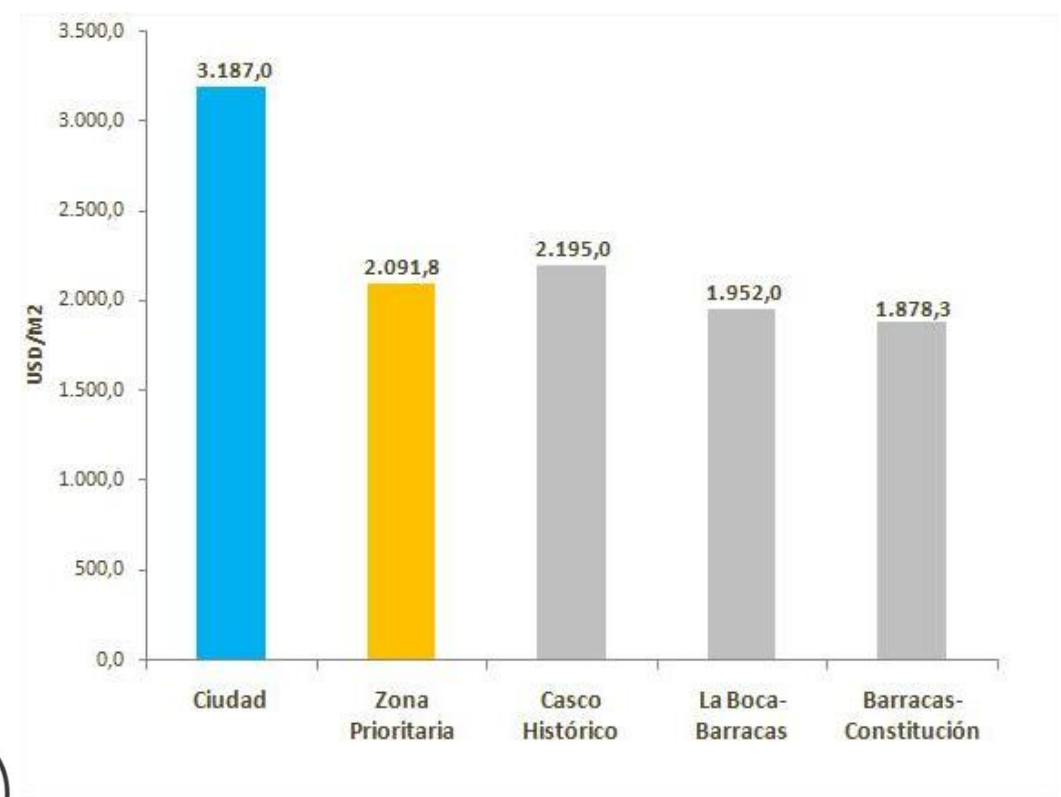
Considerando las ofertas de los departamentos en alquiler a estrenar de dos ambientes como valor de referencia, se observa una disminución de la oferta en relación a los departamentos en venta que se distribuyen de manera dispersa por el área de análisis. El Casco Histórico es la subzona con los valores más altos, superando al promedio de la Zona Prioritaria (+22%) y de la Ciudad (+5%). Mientras en La Boca - Barracas Este se ve una tendencia de ofertas aisladas con valores medios, en Barracas Oeste - Constitución las ofertas son nulas.



Locales en venta (2019)

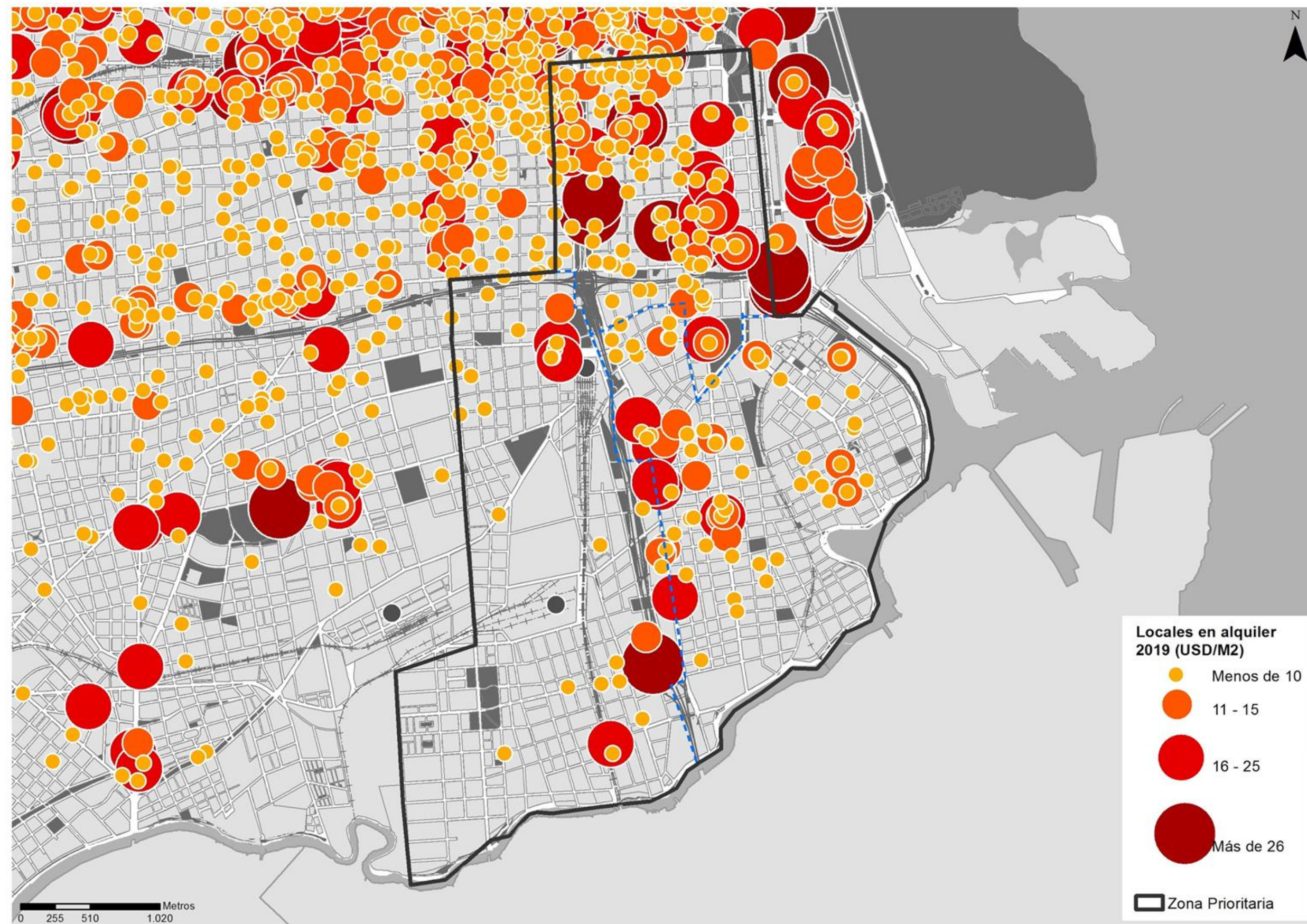
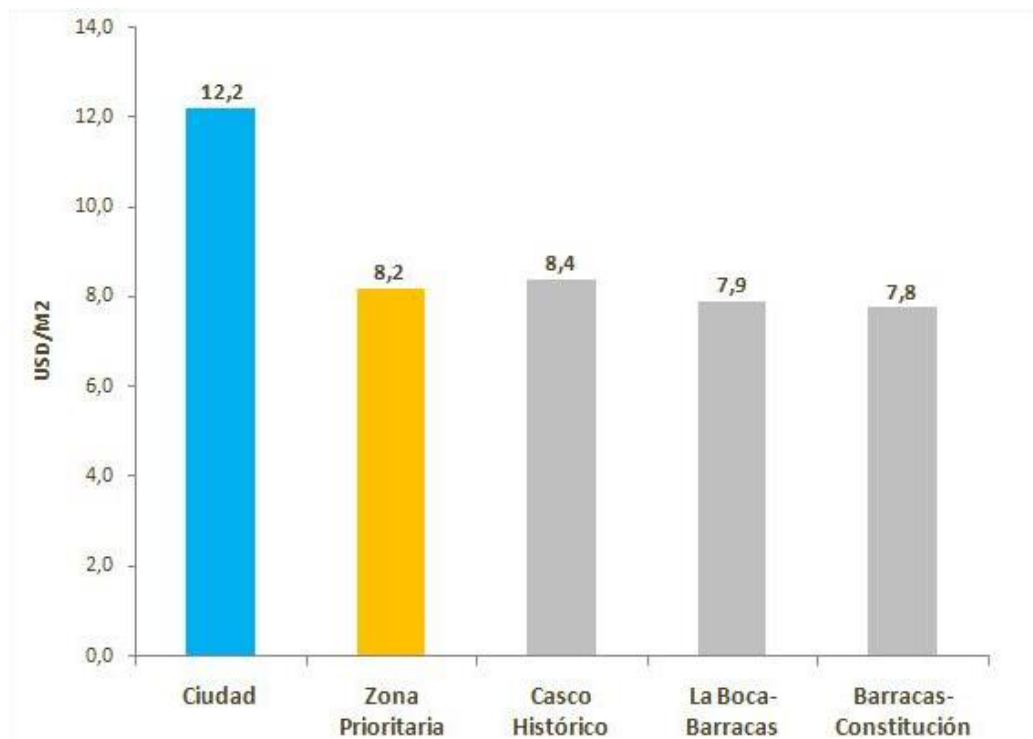
La Zona Prioritaria recibe una fuerte influencia del centro de la Ciudad, con ofertas que se distribuyen de manera gradual de norte a sur. La subzona de Casco Histórico reporta diversidad de precios con valores elevados en sectores específicos, esto se ve claramente en el valor promedio que supera al promedio de la Zona Prioritaria. En el caso de La Boca-Barracas Este, la oferta está enfocada en el entorno de la avenida Montes de Oca y en el sector turístico Caminito.

El valor promedio de la Zona Prioritaria es un 34% menor al promedio de la Ciudad.



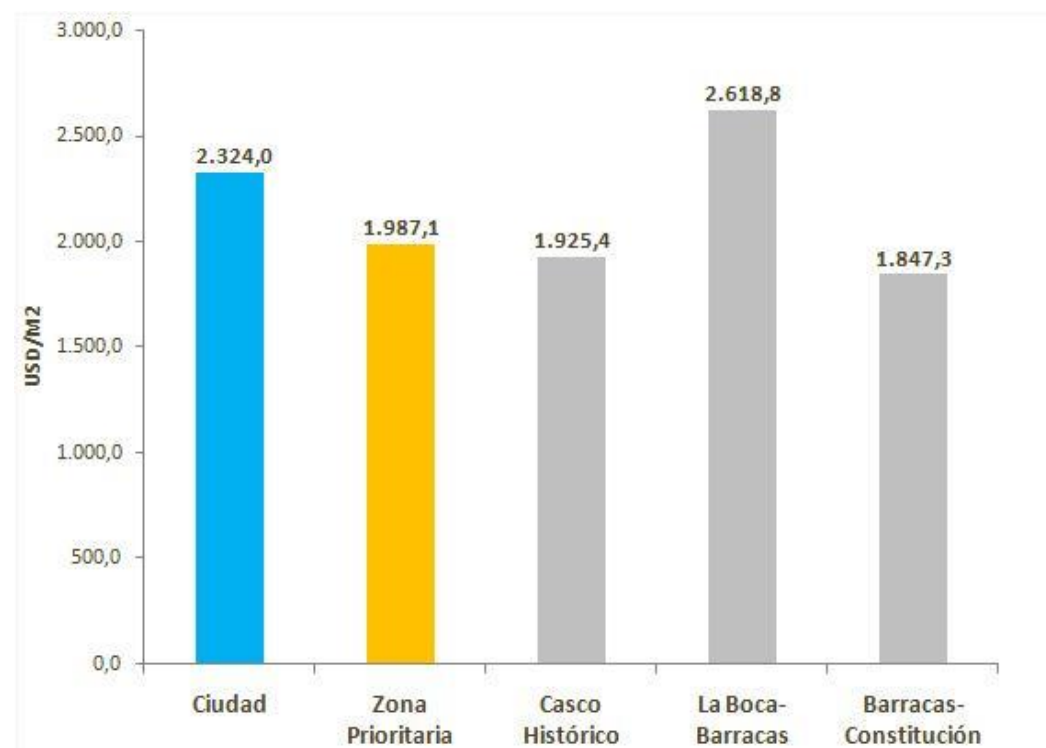
Locales en alquiler (2019)

Los locales en alquiler presentan una tendencia similar a los locales en venta en la distribución de las ofertas. Sin embargo, los valores promedio por metro cuadrado son parejos entre las tres subzonas. El promedio de la Zona Prioritaria se encuentra un 33% por debajo del de la Ciudad.

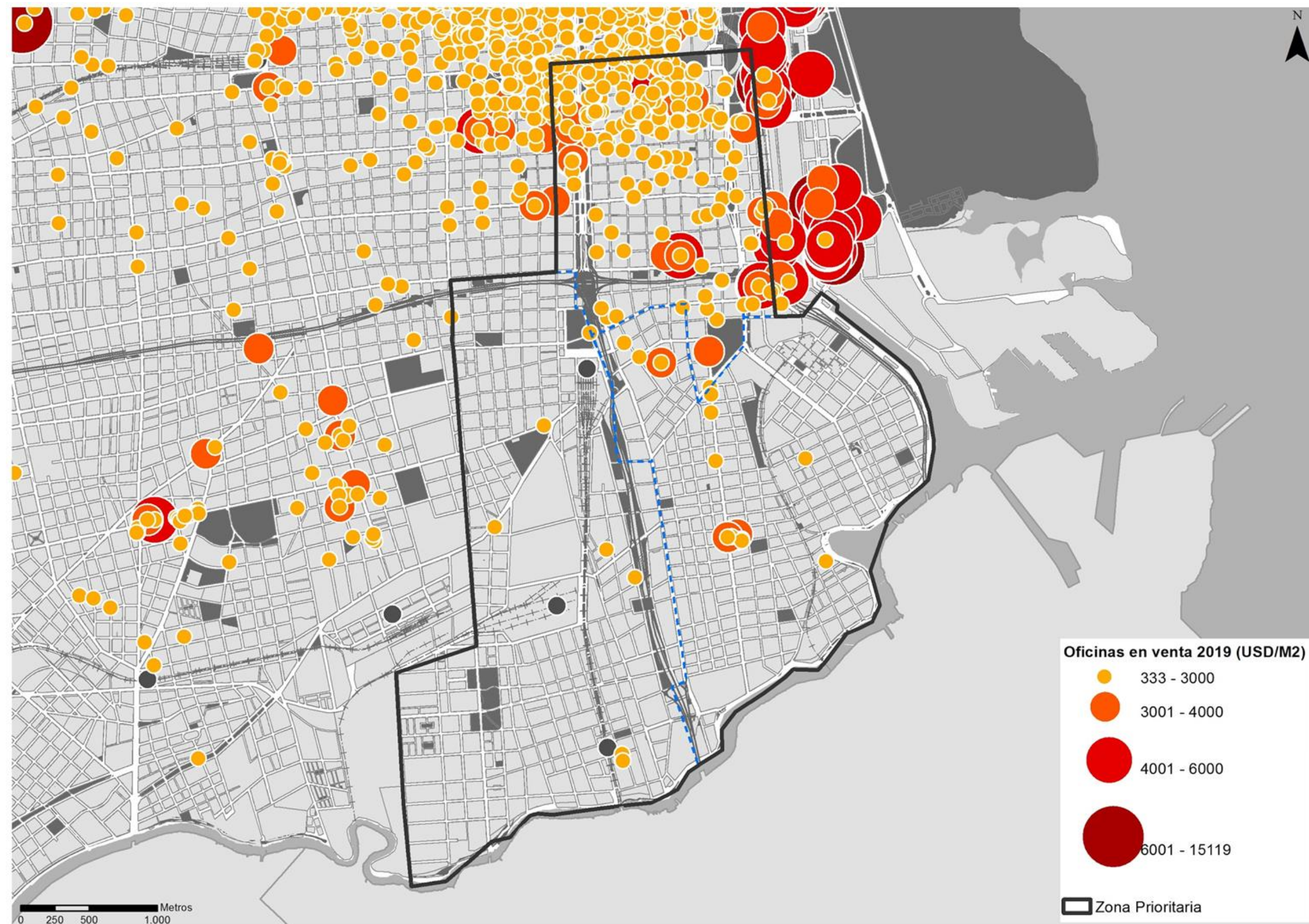


Oficinas en venta (2019)

La cantidad de ofertas de oficinas en venta es mayor en el área cercana al microcentro, siendo el Casco Histórico el principal receptor. En esta categoría podemos observar que la Zona Prioritaria muestra un valor promedio cercano al promedio de la Ciudad, sólo 12 puntos porcentuales por debajo. Además, se observa un alza de precios en la subzona de La Boca-Barracas Este, que supera al promedio de la Ciudad con el 13%, vinculada al desarrollo de Puerto Madero. El valor promedio de la Zona Prioritaria se encuentra un 17% por debajo del promedio de la Ciudad.



Ciudad

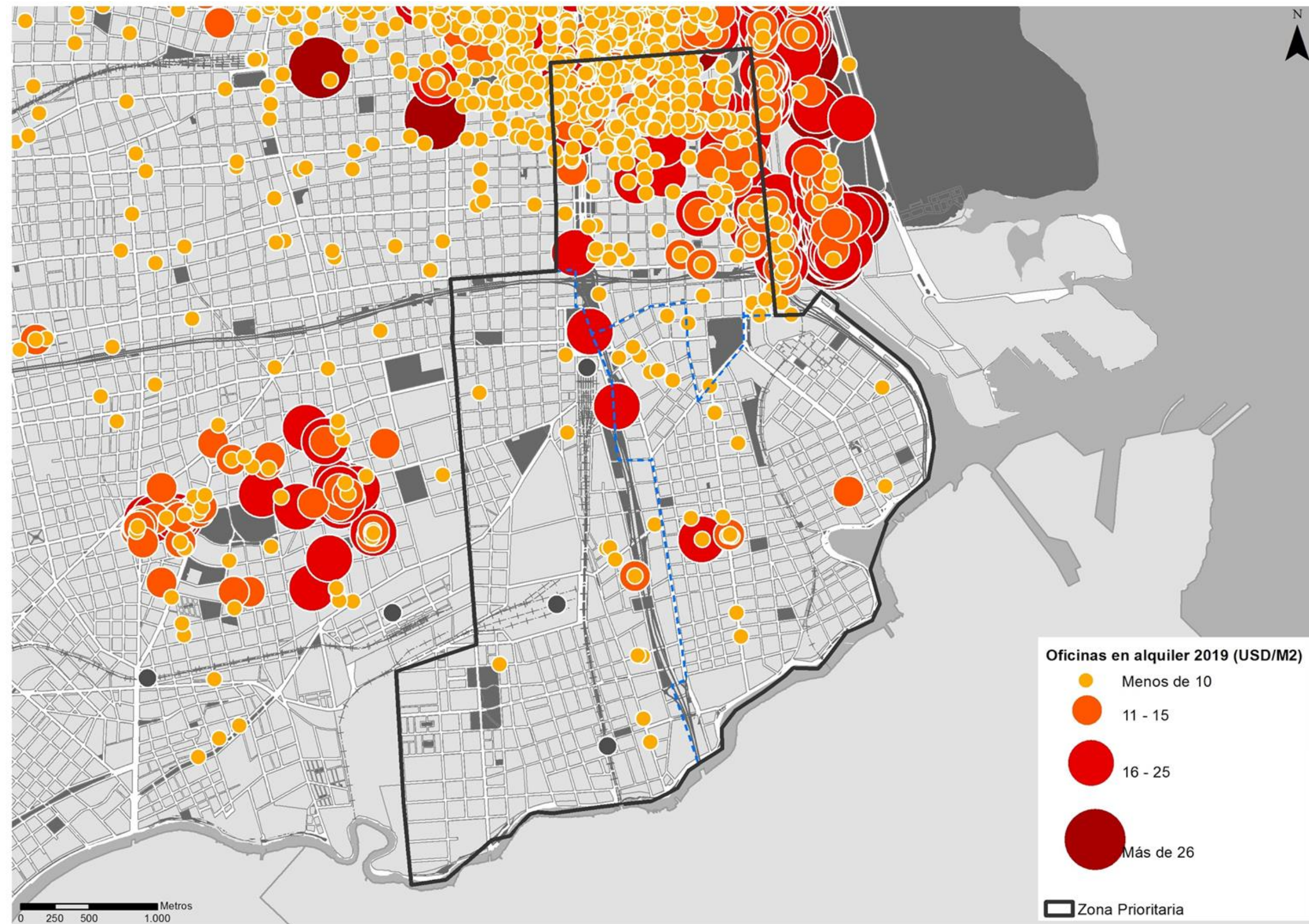
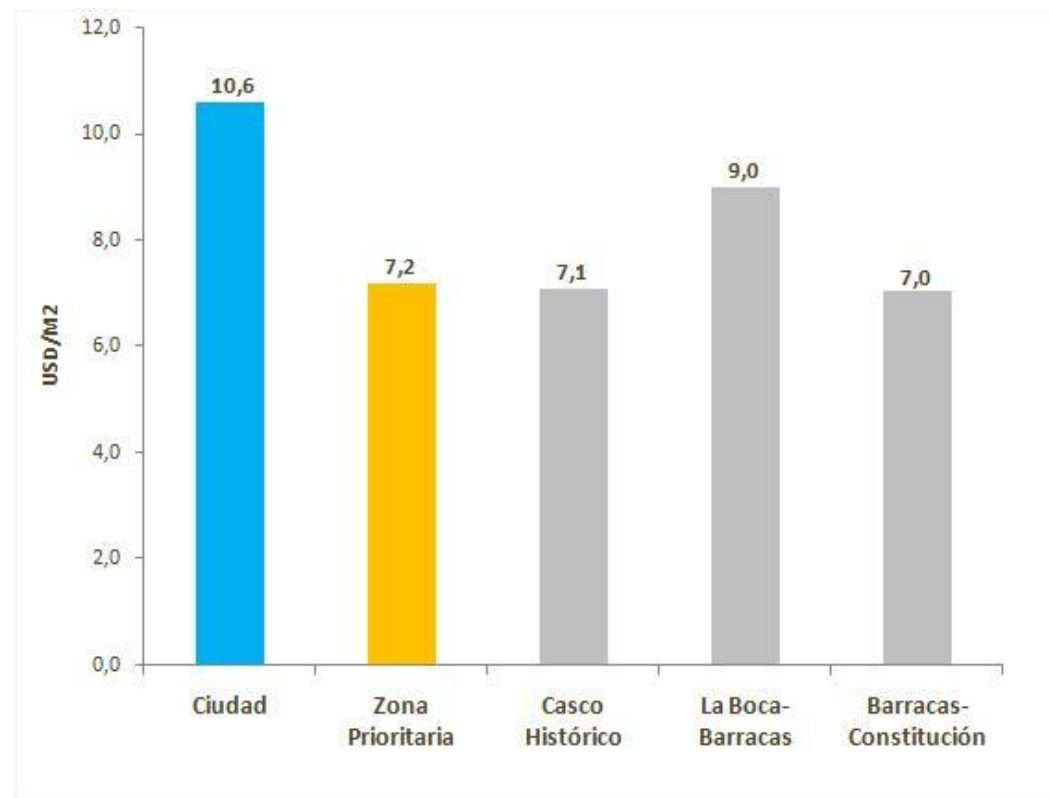


Dirección General de Antropología Urbana
Secretaría de Desarrollo Urbano



Oficinas en alquiler (2019)

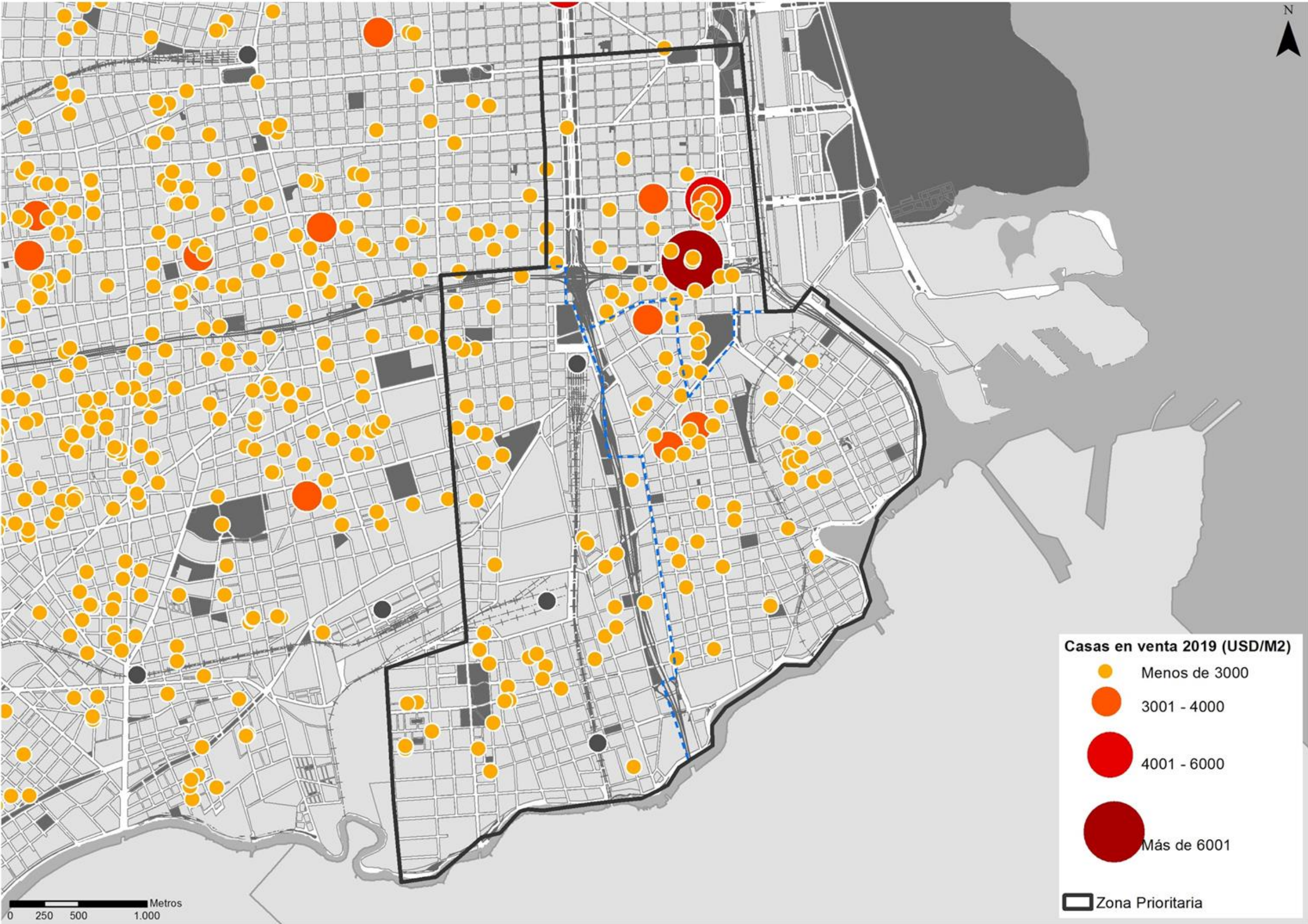
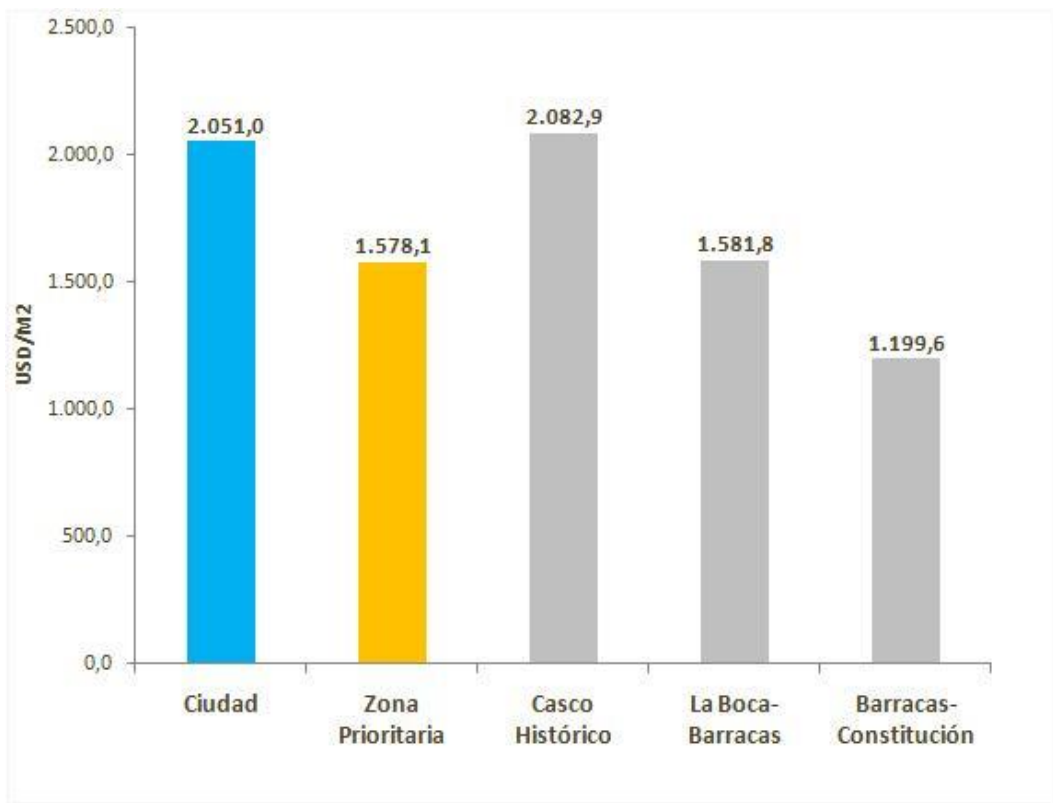
La distribución es similar a la de oficinas en venta, aunque con mayor cantidad de registros. El Casco Histórico agrupa la mayor cantidad de ofertas debido a la proximidad con el centro porteño, sin embargo, el valor promedio es similar al de la Zona Prioritaria. Diferente sucede en La Boca - Barracas Este, donde se destacan varios focos con valores más altos, cercanos al promedio de la Ciudad.



Casas en venta (2019)

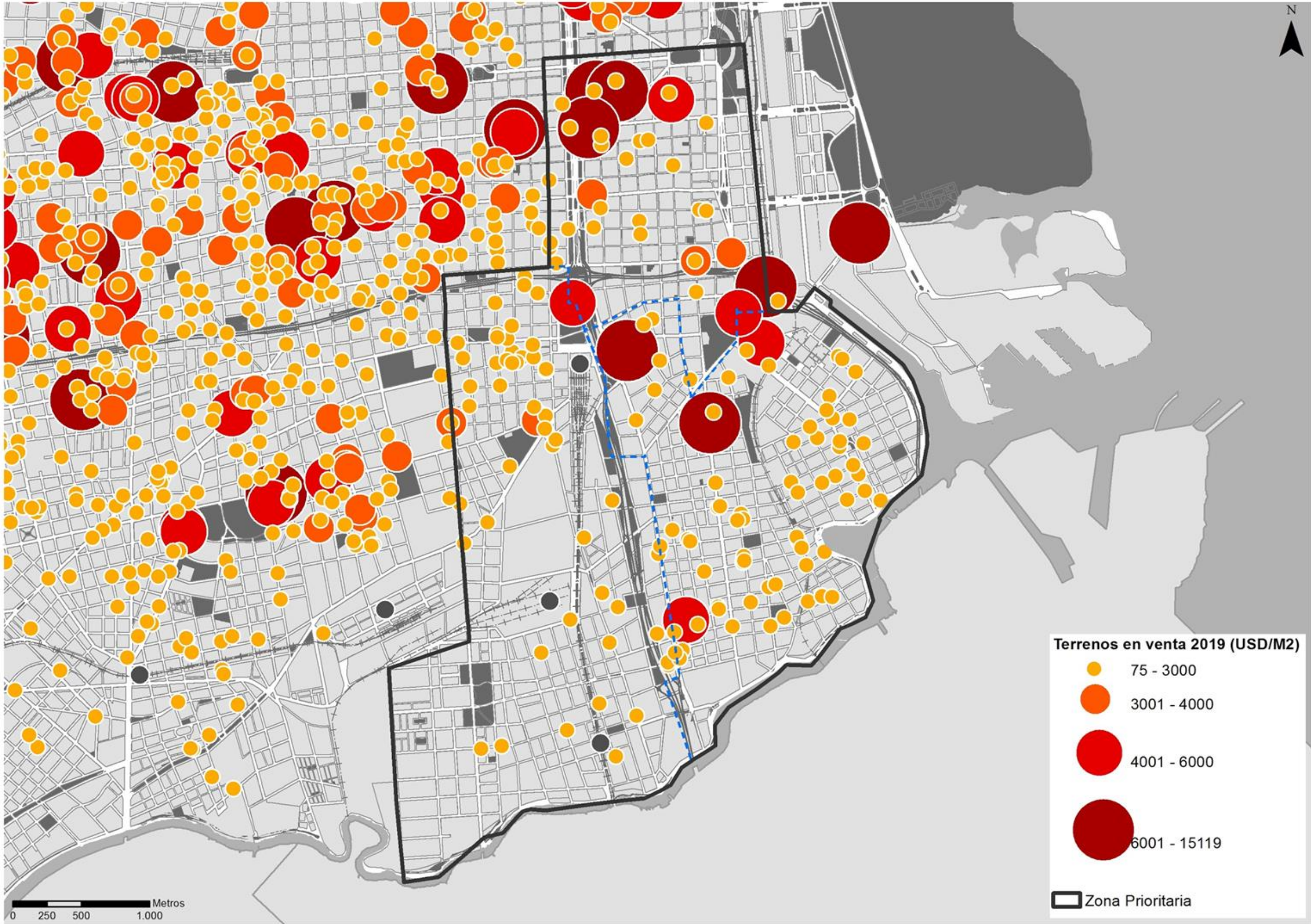
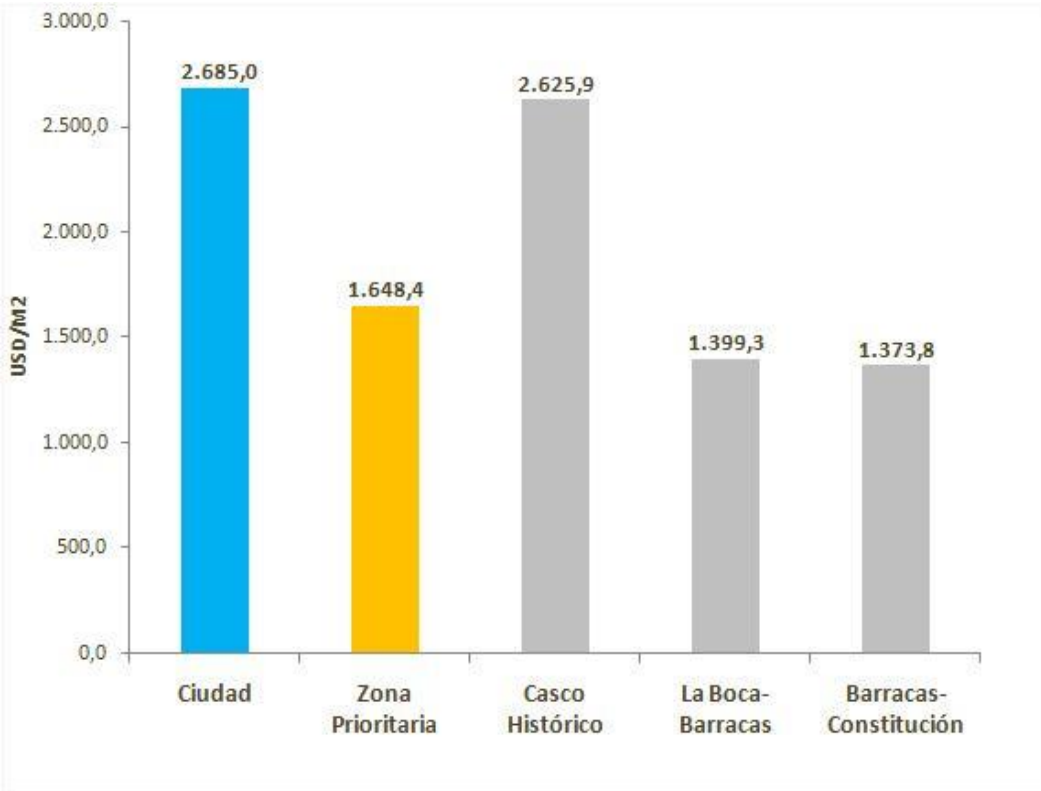
En cuanto a casas en venta, el sur toma protagonismo y se intensifica la dinámica. La mayoría de las casas de la Zona Prioritaria mantiene valores similares, destacándose Casco Histórico con valores de venta que superan el promedio de la Ciudad.

En total se registraron 174 ofertas, 46 en Casco Histórico, 66 en La Boca – Barracas Este y 62 en Barracas Oeste – Constitución.



Terrenos en venta (2019)

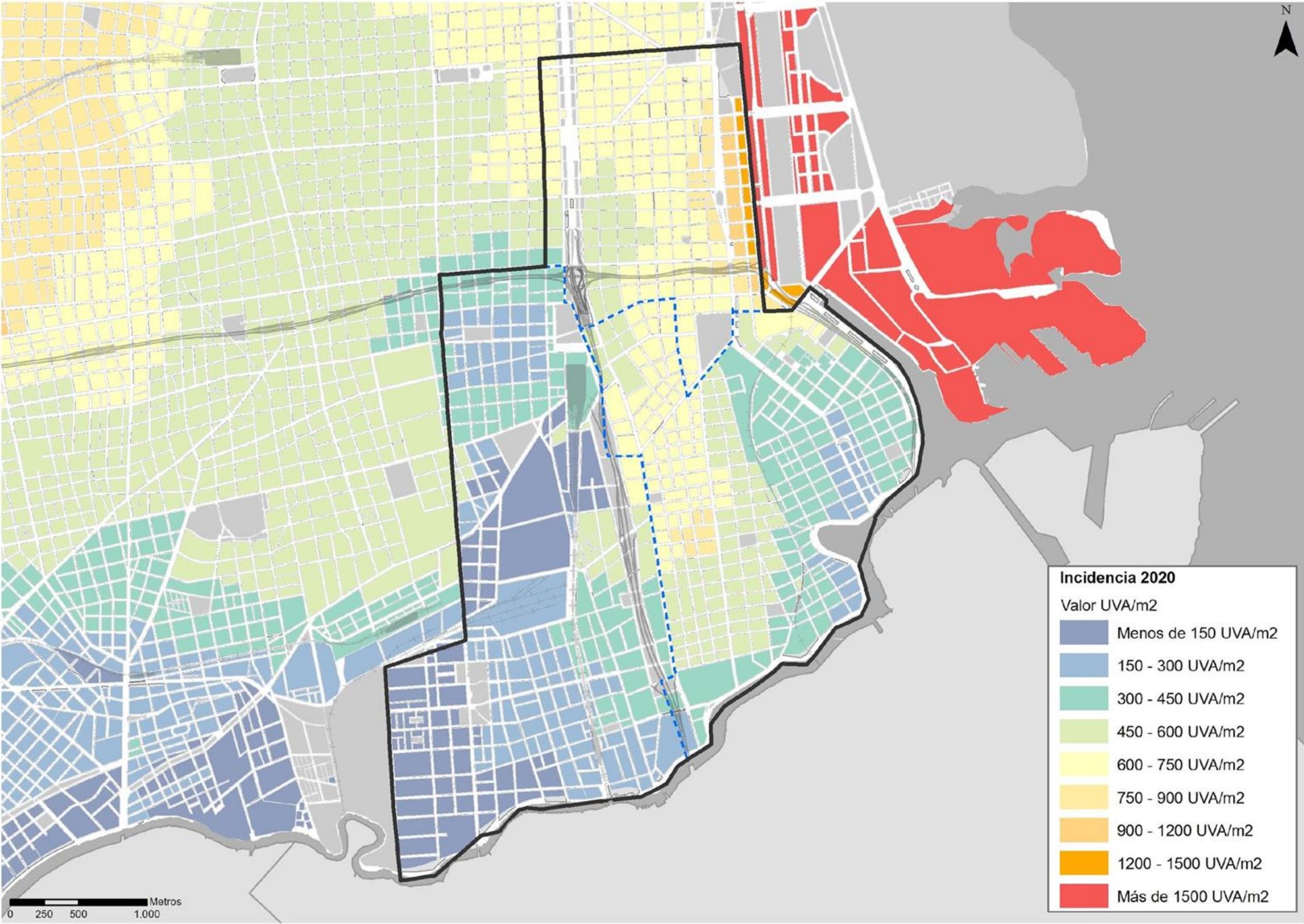
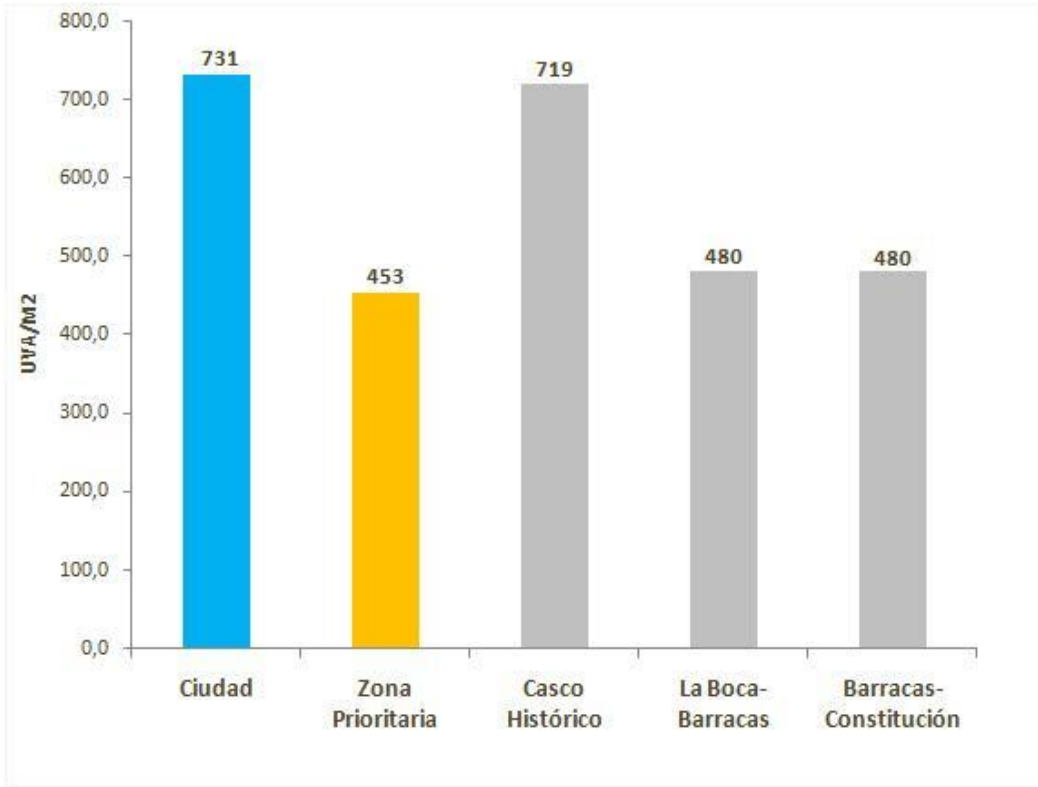
Las ofertas de terrenos se distribuyen por toda el área de manera similar. Los precios son, en su mayoría, homogéneos, con picos en sectores particulares como los cercanos a Parque Lezama. El valor promedio en el área de estudio es inferior al de la Ciudad, en un 59%. El Casco Histórico continúa sobresaliendo con un valor promedio similar a la media de las 15 comunas.



Incidencia del valor del Suelo (2020)

En este mapa se puede observar la incidencia del valor del suelo según su localización, definido por manzana y medido en UVAs por metro cuadrado.

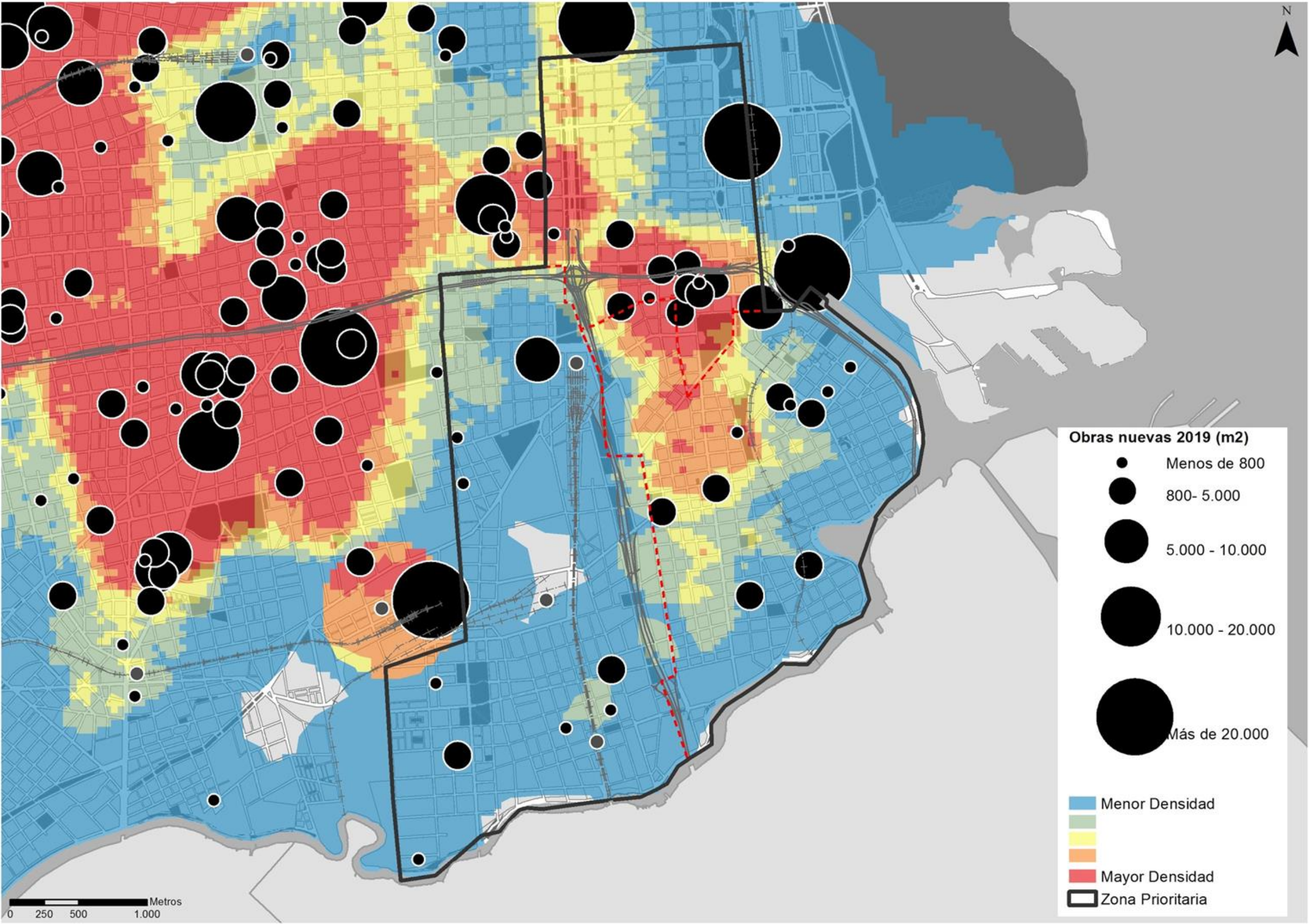
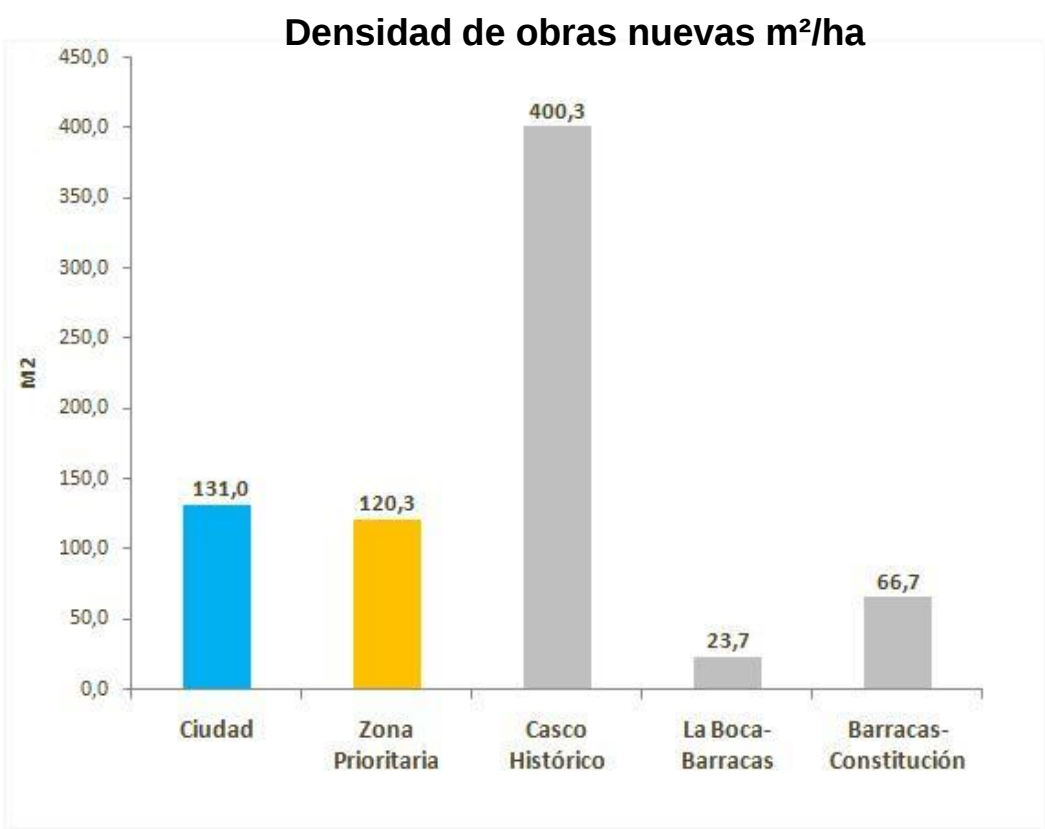
La incidencia del valor del suelo disminuye de manera gradual de norte a sur, siendo el valor en la Zona Prioritaria un 59% inferior al promedio de la Ciudad.



Obras nuevas registradas (2019)

En el año 2019 se presentaron en total 32 obras nuevas, de las cuales 13 están ubicadas en el Casco Histórico, 10 en La Boca –Barracas Este y 9 en Barracas Oeste – Constitución.

Predomina el destino de vivienda multifamiliar seguido por el comercial.

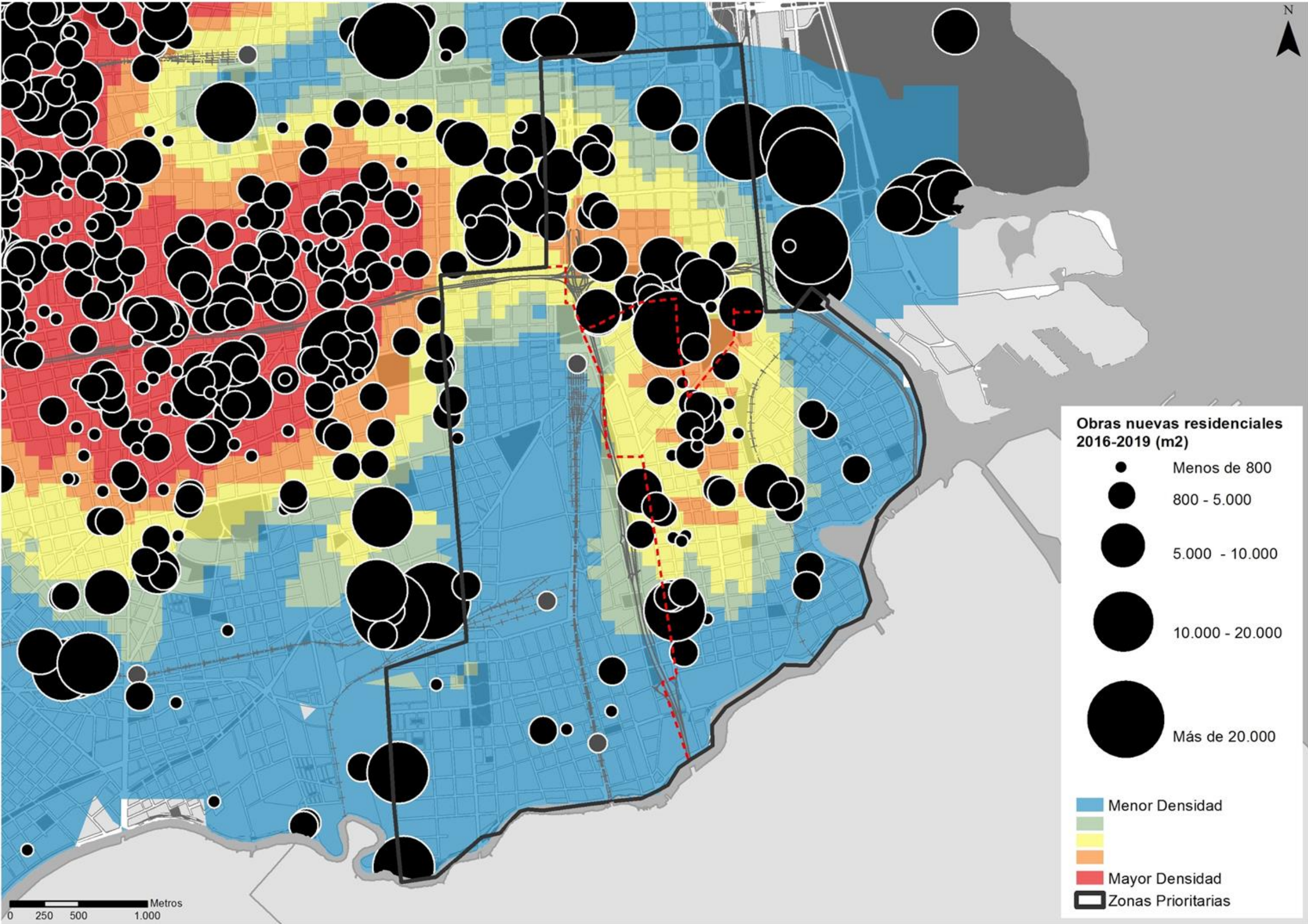
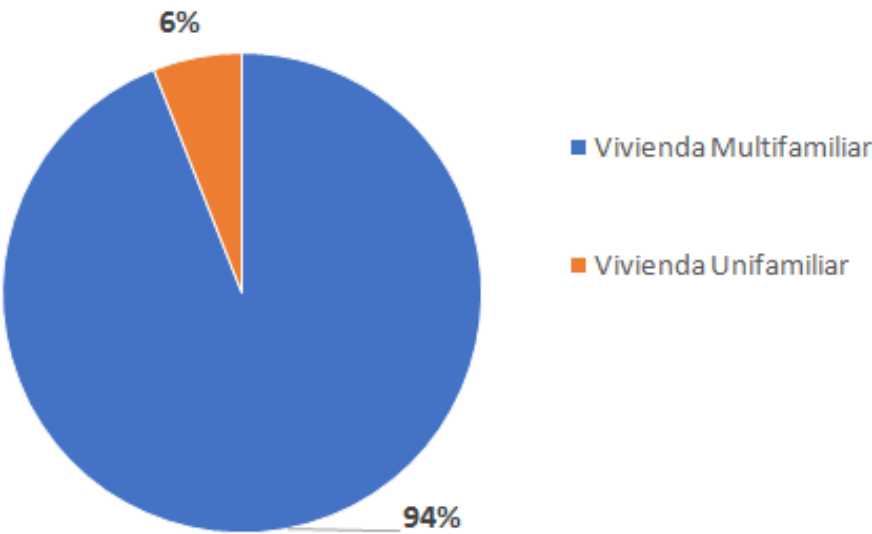


Obras nuevas residenciales (2015-2019)

En el área de estudio, el 94% por de la superficie registrada en este período corresponde a viviendas multifamiliares y el 6% a viviendas unifamiliares. En cuanto a la distribución de las obras, las subzonas de Casco Histórico y La Boca-Barracas Este son las más elegidas para el desarrollo de obras de estas características.

Destino de obra 2015-2019

Zona Prioritaria



ÍNDICE DE SUSTENTABILIDAD URBANA + ÍNDICE DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ANTROPOLOGÍA URBANA



Índice de Sustentabilidad Urbana

ISU

El Índice de Sustentabilidad Urbana permite evaluar la ciudad o un sector de ella en términos del modelo de ciudad deseada. Para ello se consideran un conjunto de 38 indicadores organizados según los ejes del Plan Urbano Ambiental. Sirve para identificar tanto las debilidades como las fortalezas, y establecer la base para la aplicación de políticas públicas.

Cada indicador se estudia a nivel de manzana o eje de calle y luego se lo normaliza en una escala que va de 0 a 1, donde 1 corresponde al valor deseado y 0 al valor no deseado. El 1 se establece en función a criterios y estándares nacionales e internacionales.



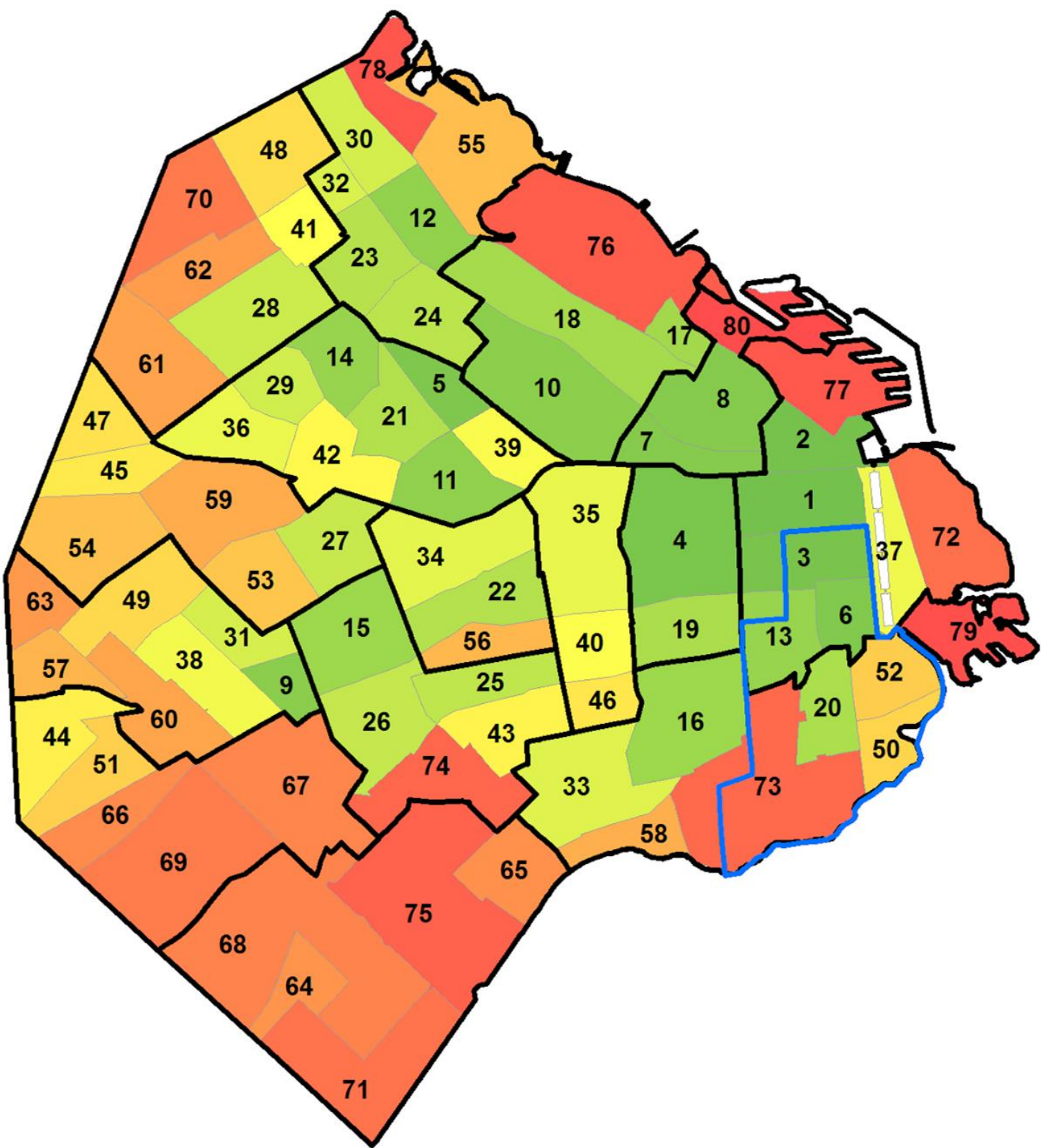
Índice Desarrollo urbano

IDU

El Índice de Desarrollo Urbano permite entender la ciudad en términos de nivel de desarrollo. Combina nivel de renovación edilicia, nivel de consolidación del tejido, valor del suelo y calidad de la edificación. Combinado con el ISU permite detectar áreas de oportunidad.

Cada indicador se estudia a nivel de manzana o eje de calle y luego se lo normaliza en una escala que va de 0 a 1, donde 1 corresponde al valor más alto de desarrollo y 0 con el más bajo.

ISU ranking



La Zona Prioritaria se ubica al sureste de la Ciudad, está conformado por algunos sub-barrios que integran la Comuna 1 y la Comuna 4. Es el punto de encuentro entre el norte y sur, por lo que pueden reconocerse en el índice niveles que expresan tendencias generales que corresponden a las dinámicas propias de la Ciudad.

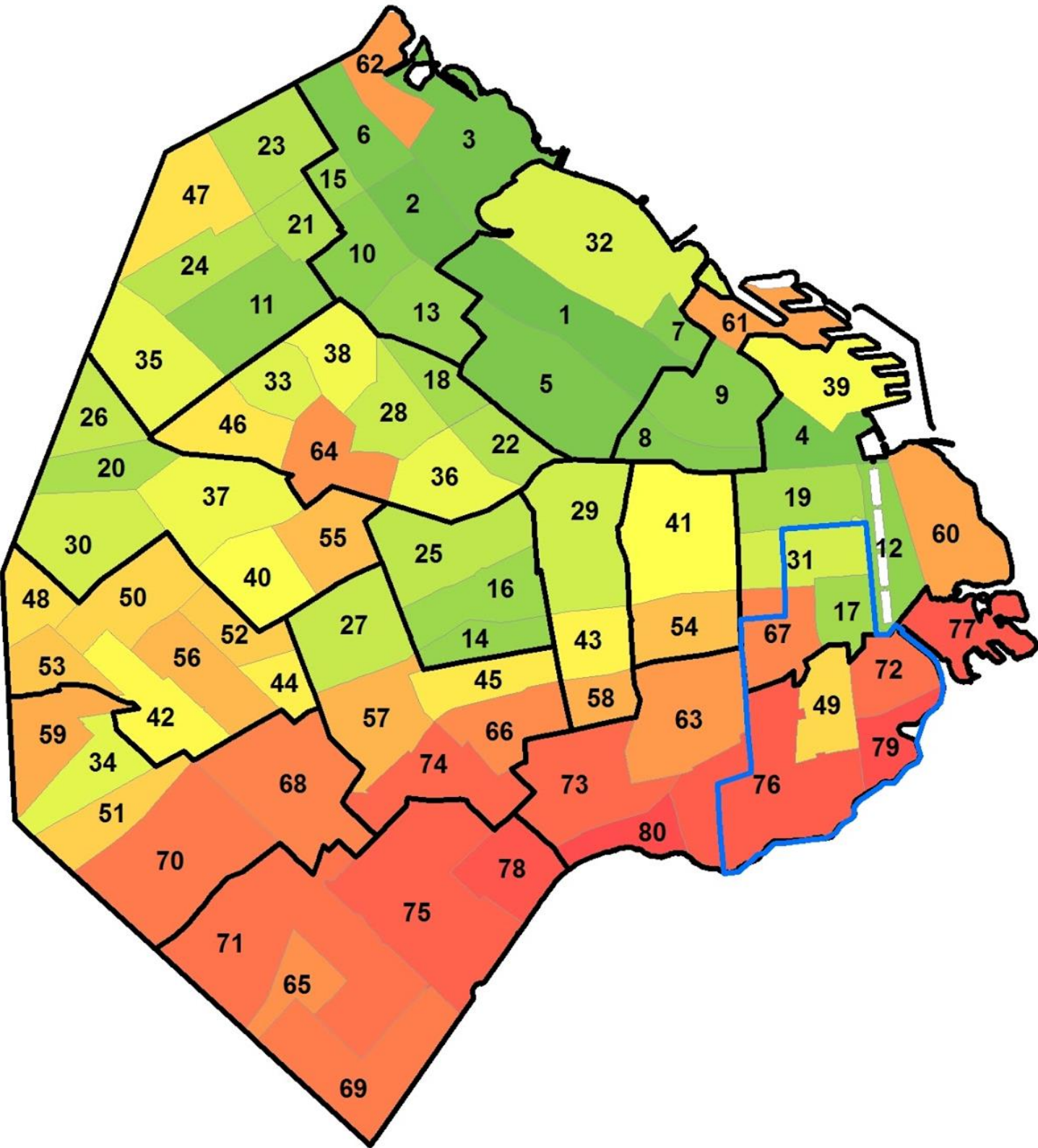
El Índice de Sustentabilidad Urbana (ISU) exhibe hacia el área central sub-barrios que se ubican entre los quince primeros puestos del ranking general, con niveles superiores a la media. En cuanto al área sur, los valores que registra son muy distantes al área central y entre sí, esto no hace más que reflejar la diversidad de condiciones que se da en esta área.

A su vez, los sub-barrios ubicados hacia el borde costero manifiesta similares condiciones en cuanto a valor promedio y puestos en el ranking general, siendo Barracas Sur parte de este grupo.(Barracas Sur: ISU: 0.51; Puesto: 73.).

Subíndice	Comuna 01			CABA
	CONSTITUCION	MONTSERRAT	SAN TELMO	
ESPACIO PÚBLICO	0,74	0,62	0,68	0,69
PATRIMONIO URBANO	0,58	0,68	0,63	0,51
HÁBITAT Y VIVIENDA	0,57	0,66	0,62	0,62
TRANSPORTE Y MOVILIDAD	0,73	0,79	0,67	0,64
ESTRUCTURA Y CENTRALIDADES	0,89	0,73	0,81	0,67
PRODUCCION Y EMPLEO	0,58	0,79	0,78	0,46
ISU	0,69	0,71	0,70	0,61

Subíndice	Comuna 04				CABA
	BARRACAS - NORTE	BARRACAS - SUR	BOCA - NORTE	BOCA - SUR	
ESPACIO PÚBLICO	0,76	0,66	0,77	0,72	0,69
PATRIMONIO URBANO	0,54	0,40	0,47	0,58	0,51
HÁBITAT Y VIVIENDA	0,61	0,45	0,57	0,50	0,62
TRANSPORTE Y MOVILIDAD	0,56	0,46	0,55	0,46	0,64
ESTRUCTURA Y CENTRALIDADES	0,92	0,48	0,65	0,66	0,67
PRODUCCION Y EMPLEO	0,63	0,55	0,53	0,73	0,46
ISU	0,67	0,51	0,60	0,60	0,61

IDU ranking



Una lectura similar a la que se puede realizar en el ISU se aprecia en el Índice de Desarrollo Urbano (IDU). Se reconocen en la Zona Prioritaria niveles que expresan tendencias generales que corresponden a las dinámicas propias de la Ciudad, del norte que van disminuyendo hacia el sur; sin embargo, aquí se puede apreciar que el sur está en una situación más crítica, ya que la los sub-barrios que lo conforman se sitúan en los últimos puestos, con valores inferiores a la media.

SUBÍNDICE	Comuna 01			CABA
	CONSTITUCIO N	MONTSERRAT	SAN TELMO	
Incidencia	0,14	0,41	0,53	0,33
Renovación	0,32	0,57	1,00	0,50
VFH	0,19	0,66	0,59	0,50
Consolidación	0,47	0,81	0,83	0,50
Tejido	0,60	0,42	0,59	0,74
IDU (Índice General)	0,34	0,57	0,71	0,52

SUBÍNDICE	Comuna 04				CABA
	BARRACAS - NORTE	BARRACAS - SUR	BOCA - NORTE	BOCA - SUR	
Incidencia	0,54	0,13	0,28	0,15	0,33
Renovación	0,32	0,48	0,30	0,12	0,50
VFH	0,32	0,17	0,05	0,02	0,50
Consolidación	0,61	0,29	0,42	0,39	0,50
Tejido	0,55	0,13	0,23	0,11	0,74
IDU (Índice General)	0,47	0,24	0,26	0,16	0,52

PAISAJE NATURAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ANTROPOLOGÍA URBANA

> DINÁMICAS ECOSISTÉMICAS QUE RESPONDEN A UNA ESCALA TERRITORIAL

La Ciudad Autónoma de Buenos Aires se emplaza en un territorio influenciado directamente por la Cuenca del Plata. Antes de asentarse la ciudad, la cobertura vegetal se correspondía con la geomorfología y las dinámicas hidrológicas siendo reconocidas tres ecorregiones representativas: Bosque de Ribera, Bosque de Tala y Pastizal Pampeano. Dicho paisaje natural proporcionaba el hábitat para una diversidad de especies que suponen recursos y servicios beneficiosos para las personas.

La unidad biogeográfica del Delta e Islas del Paraná constituye un reservorio de biodiversidad relevante que se vincula biológicamente con unidades o parches ecosistémicos presentes en la ciudad como son la Reserva Ecológica Costanera Sur.

Los espacios públicos urbanos se presentan como potenciales receptores y/o hospedadores de refugio para especies que eventualmente contribuirán con la naturalización de la ciudad.

Delta e
Islas del
Paraná

Matriz
agrícola
ganadera

CABA

estuario

> Reserva Ecológica Costanera sur

La Reserva Ecológica Costanera sur ofrece refugio y, a su vez, funciona como fuente de biodiversidad para el resto del sistema de espacios verdes cercanos dentro de la pieza urbana y el resto de la ciudad.

En términos de conectividad biológica este gran parque urbano naturalizado se presenta como una fortaleza y también como una oportunidad.



> Antes, el paisaje natural

AYER

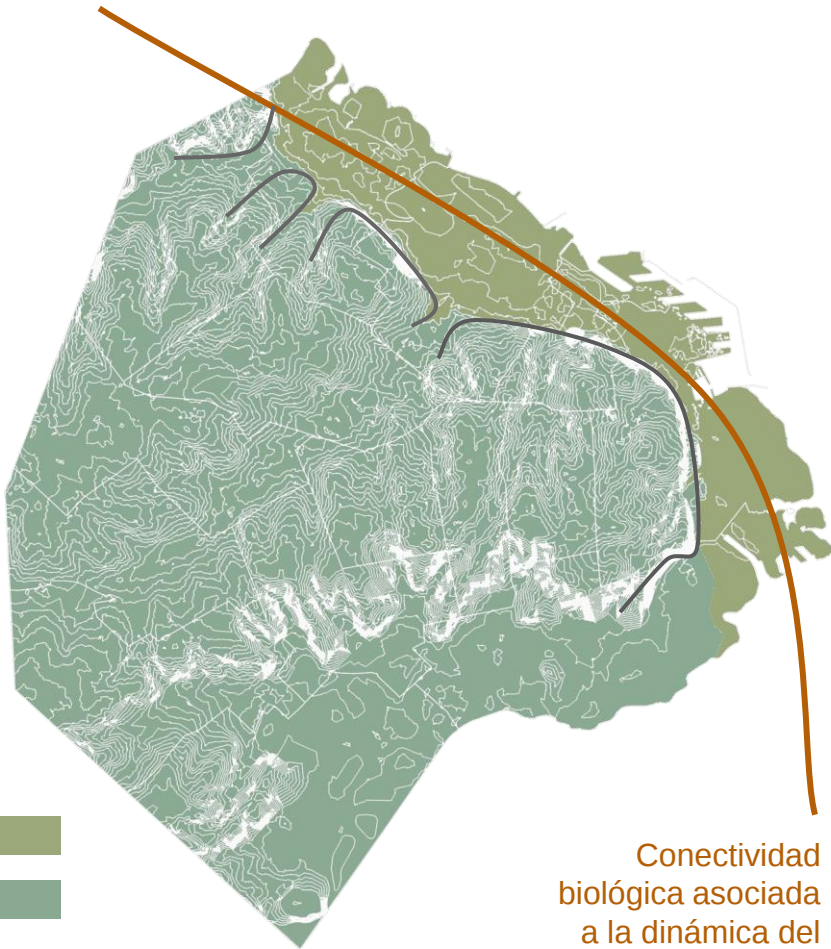
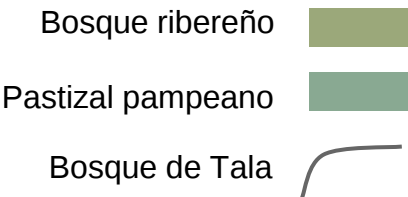
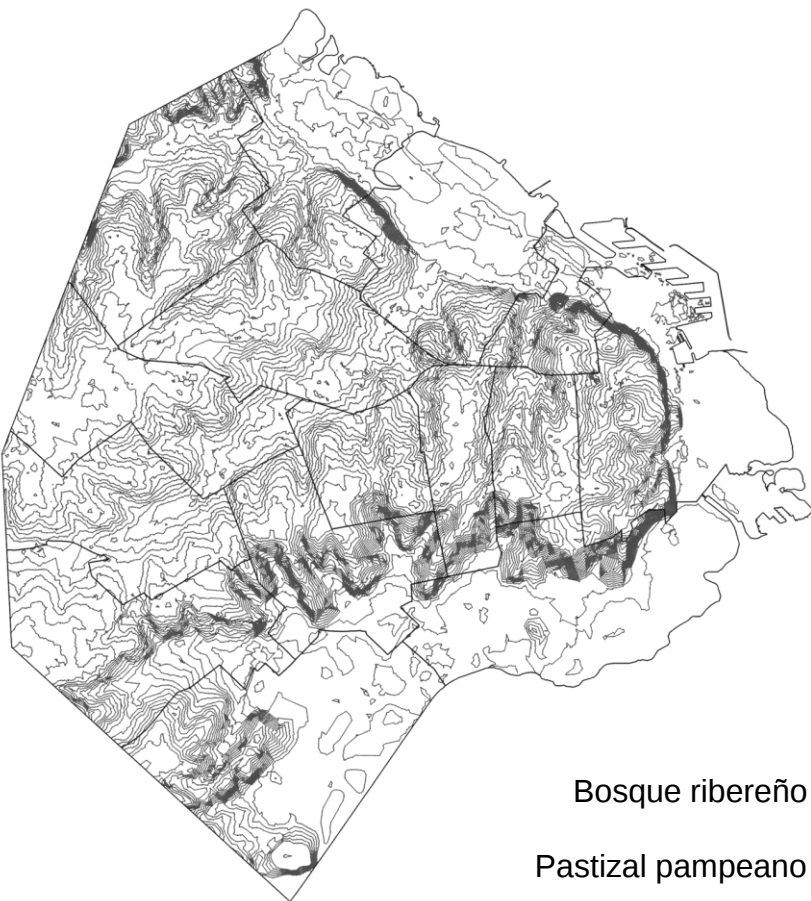
HOY

MAÑANA

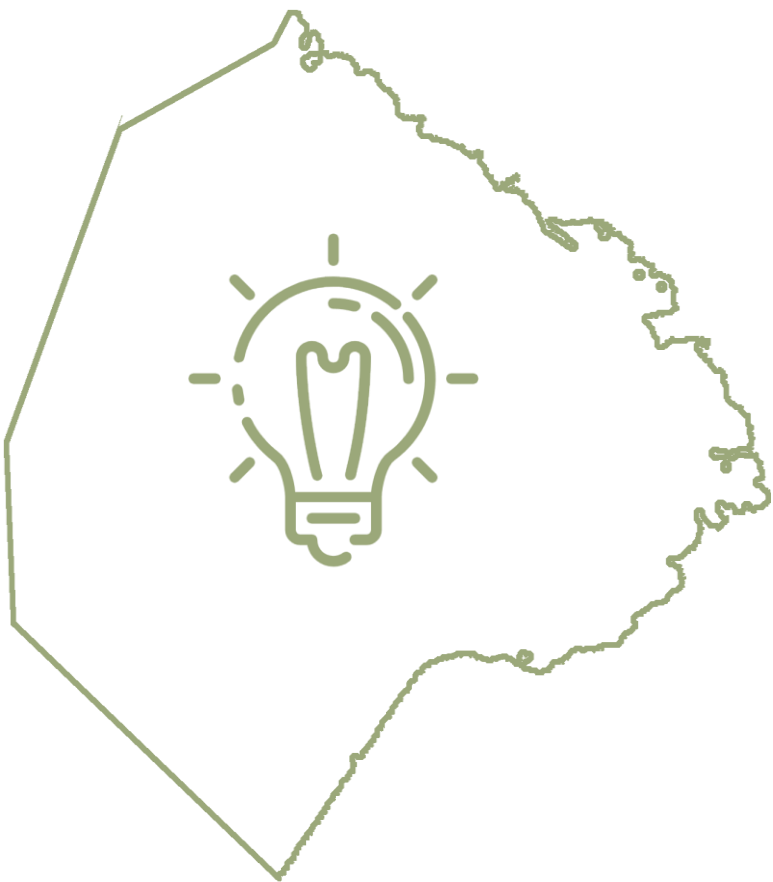
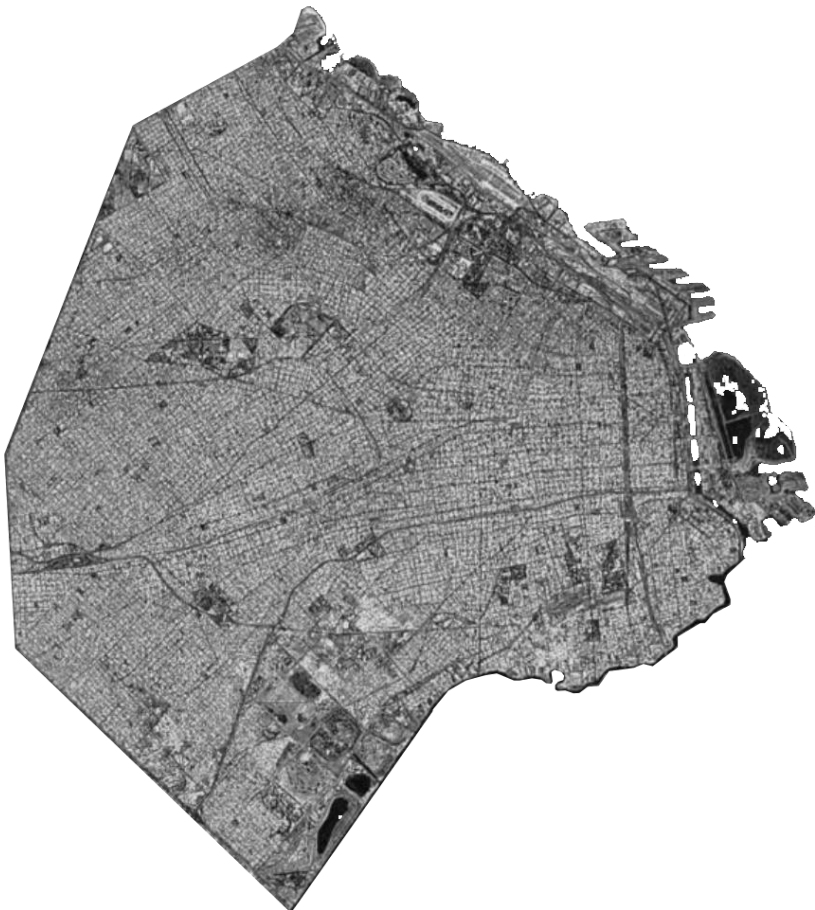
GEOMORFOLOGÍA

COBERTURA VEGETAL

CIUDAD



Conectividad biológica asociada a la dinámica del Río de la Plata



PAISAJE NATURAL

Sobre la geomorfología delineada por los cursos de agua de la cuenca del Río de la Plata se instalaron tres ecorregiones: El bosque ribereño, el Pastizal pampeano y el Espinal (representado por el Bosque de Tala).

PAISAJE URBANO

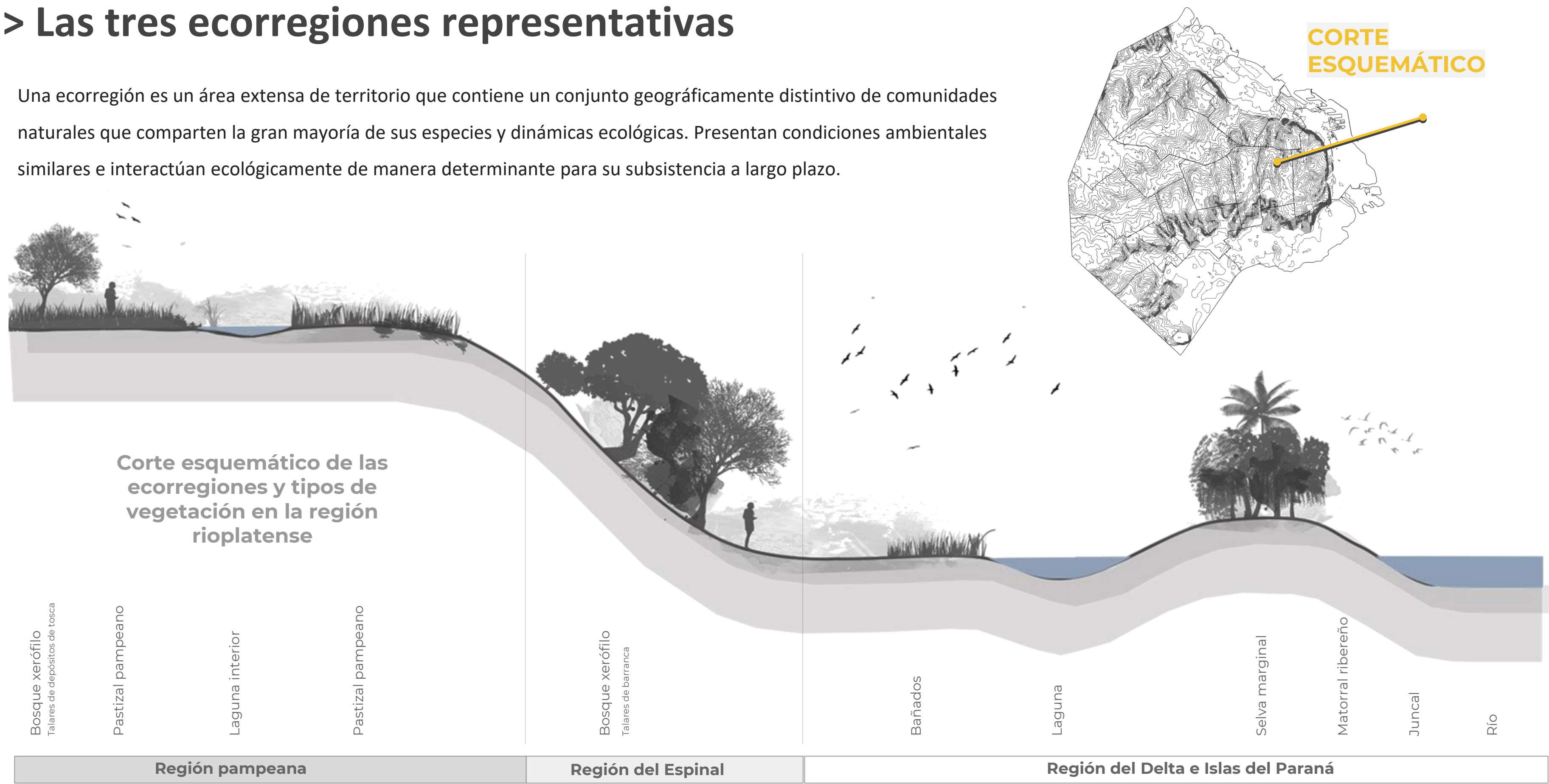
La ciudad ha desplazado dichos sistemas naturales. A escala global se está atravesando una crisis climática y de biodiversidad.

FUTUROS PAISAJES

Desafío: Promover Soluciones basadas en la naturaleza para aportar la mayor cantidad de beneficios posibles a las personas.

> Las tres ecorregiones representativas

Una ecorregión es un área extensa de territorio que contiene un conjunto geográficamente distintivo de comunidades naturales que comparten la gran mayoría de sus especies y dinámicas ecológicas. Presentan condiciones ambientales similares e interactúan ecológicamente de manera determinante para su subsistencia a largo plazo.



> Las tres ecorregiones representativas



Bosque Ribereño

Es la máxima expresión en las formaciones asociadas a los cursos de agua. Vale decir, que las selvas se diferencian de los bosques por tener mayor número de especies, árboles de mayor altura, predominio de especies de follajes persistentes, mayor complejidad de estratos, mayor densidad por superficie y mayor número de trepadoras y epífitas. Esta comunidad es una forma empobrecida de la selva misionera subtropical, que disminuye en especies al aumentar la latitud.



Bosque de Tala

El talar es un bosque formado por varias especies y presente en suelos drenados y calcáreos -conchillas, tosca-, en franjas paralelas a los cursos de agua (río de la Plata), y barrancas del Delta. Suele predominar el Tala (*Celtis ehrenbergiana*) (talaes del norte) y el coronillo (*Scutia buxifolia*) (talaes del sur), o ambos, acompañados por una gran lista de árboles. Como ocurre con otras formaciones, cuanto más hacia el sur se halle el área observada, más pobres en especies serán estos bosques.



Patizal

Los pastizales son formaciones incluidas en la región pampeana, con predominio de gramíneas a las que acompañan compuestas (senecios, carquejas, chilcas), ciperáceas (junquillos) y umbelíferas (falso caraguatá) entre otras. Si bien son cientos de especies las que conforman estos espacios, muy pocas de ellas se hallan en cultivo, ignorando sobre muchas de ellas, información de usos posibles.

> Reflexiones sobre la naturalización en ciudades

La naturalización urbana es un desafío: la ciudad se presenta como un marco complejo de intervención por el grado de modificación de sus componentes ambientales: suelos, asolamiento, materialidades, temperaturas, dinámicas hidrológicas, entre otros. No se trata simplemente de plantar vegetación nativa para naturalizar la ciudad. Es necesario el entendimiento de las nuevas dinámicas hidrológicas, componentes edáficos, etc. en diversas escalas de intervención.

Vegetación nativa

Es una especie que pertenece a una región determinada. Son plantas que han evolucionado para crecer y florecer a partir de las condiciones climáticas y de suelo particulares de un lugar específico. Este tipo de vegetación se vincula biológicamente con una diversidad de especies de otros reinos debido a su historia evolutiva. De esta manera, plantar vegetación nativa supone el aumento de la biodiversidad local.



Scutia buxifolia
hospedadora de *Morpho epistrophus argentinus*

Vegetación naturalizada

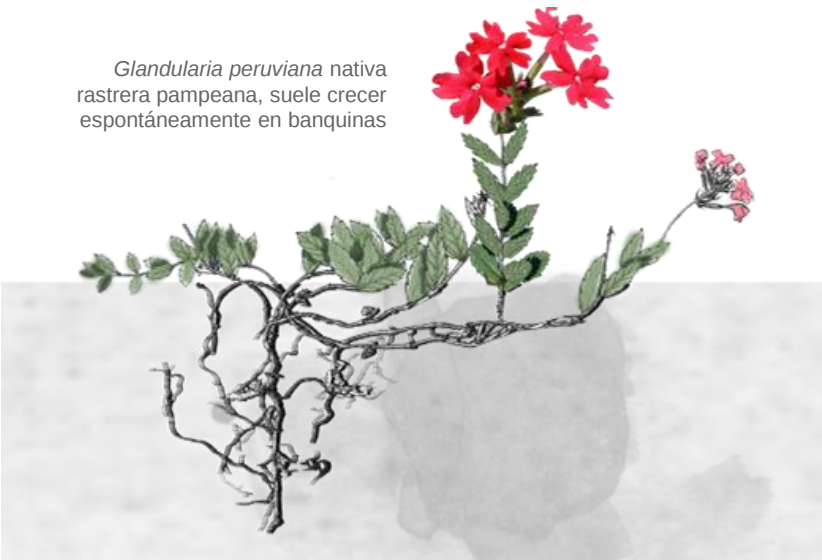
Son especies no nativas que se han establecido en territorios que no se corresponden con su historia evolutiva pero que de alguna manera están integradas al sistema sin alterar drásticamente su estructura ya que no se comportan como invasoras. En comparación con la vegetación nativa no suelen enriquecer en biodiversidad los sistemas pero, de todas maneras, aportan otros beneficios al entorno tales como sombra, amortiguación sonora, embellecimiento, etc



Fraxinus americana
especie arbórea exótica
proporciona buena
sombra en las calles de
Buenos Aires

Vegetación espontánea

Es aquella vegetación que surge sin una intención o planificación humana explícita. Los bancos de semillas presentes en los diferentes suelos y los vectores por ejemplo los biológicos (como suelen ser aves y otros insectos) sumado a las condiciones ambientales específicas propician la aparición de dichas especies vegetales. Las plantas emergentes pueden ser nativas y/o exóticas tanto naturalizadas como invasoras.



Glandularia peruviana nativa
rastrera pampeana, suele crecer
espontáneamente en banquetas

Vegetación exótica invasora

Son especies que ingresan a una región a la cual no pertenecen (no son nativas) y generalmente, al no tener competidores/depredadores naturales su población aumenta considerablemente y desplazan a las nativas como también pueden introducir enfermedades que antes no existían en el lugar. Generalmente los sistemas naturales se ven degradados o empobrecidos en términos de biodiversidad local por la presencia de la vegetación exótica invasora.



Ligustrum lucidum, exótica
invasora. Las aves suelen
ingerir sus frutos y propiciar el
avance territorial de la especie