

Informe de gestión 2do Semestre 2020

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

COVID

JUNTA COMUNAL

Presidente de Junta:

- Jorge Gabriel Borges (JxC)

Comuneros:

- **Melina Vaca (JxC).**
Área de trabajo: Cultura, Orden y espacio público, Género y diversidad, Deporte.
- **Matías Debesa (JxC).**
Área de trabajo: Orden y Espacio Público, Relación con las Instituciones y Culto, Comunicación.
- **Mónica Machín (JxC).**
Área de trabajo: Género y Diversidad, Adultos Mayores, Cultura.
- **Nicolás Spinelli (JxC).**
Área de trabajo: Seguridad y Deportes.
- **Pablo Gastón Ortiz Maldonado (F.Todos).**
Área de trabajo: Cultura, Relación con las Instituciones y Culto.
- **Karina Murúa (F.Todos).**
Área de trabajo: Género y Diversidad, Educación, Deporte, Participación Ciudadana/Control Comunal.



Las reuniones de Junta se realizan con una periodicidad quincenal.



Buenos Aires Ciudad



PRESUPUESTO

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

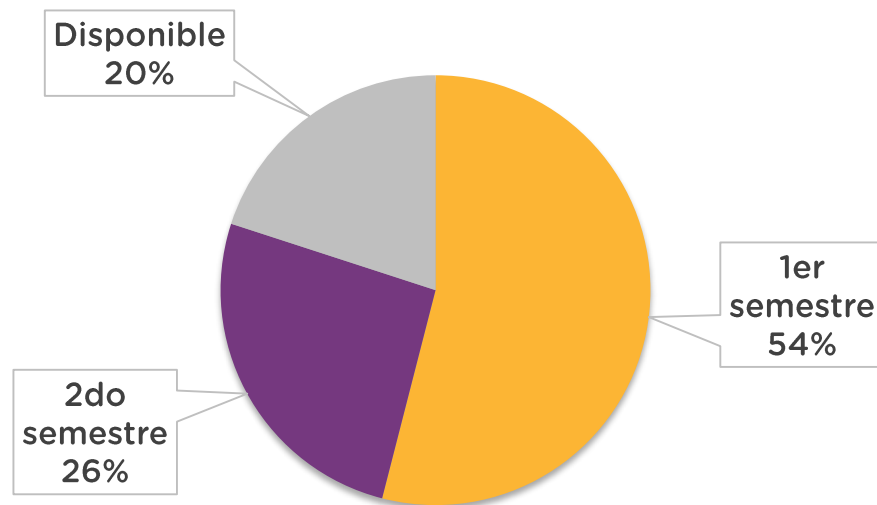
ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

COVID

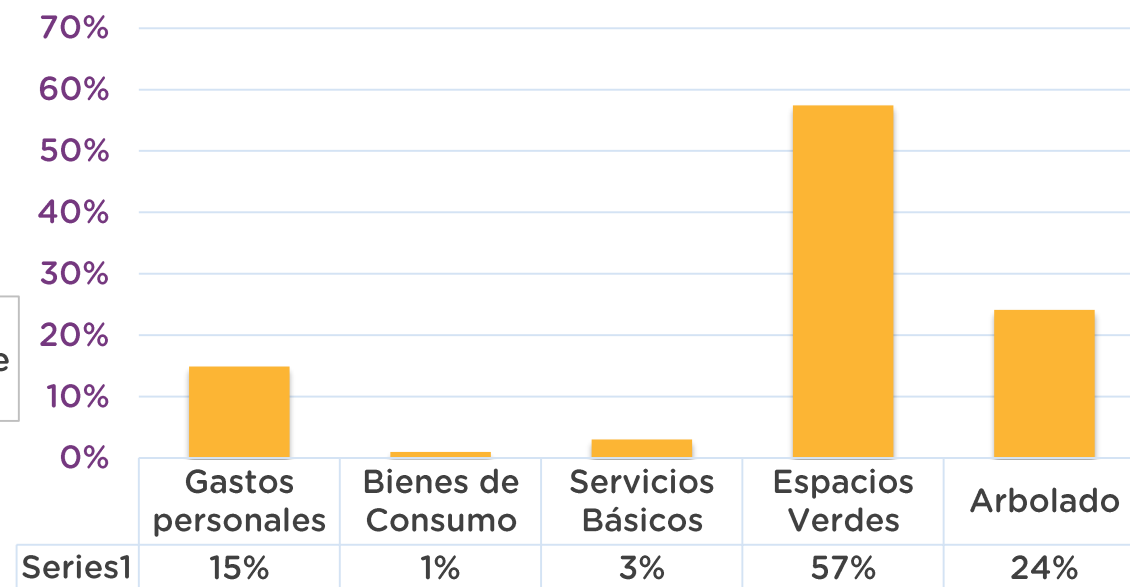
EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO

Presupuesto total 2020:
\$326.764.026



La Comuna, en coordinación con el área competente de la Secretaría de Atención y Gestión Ciudadana, interviene en la elaboración del proyecto de programa de acción y el anteproyecto de presupuesto anual de la Comuna.

Distribución de presupuesto por área



Buenos Aires Ciudad



EXPEDIENTES

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

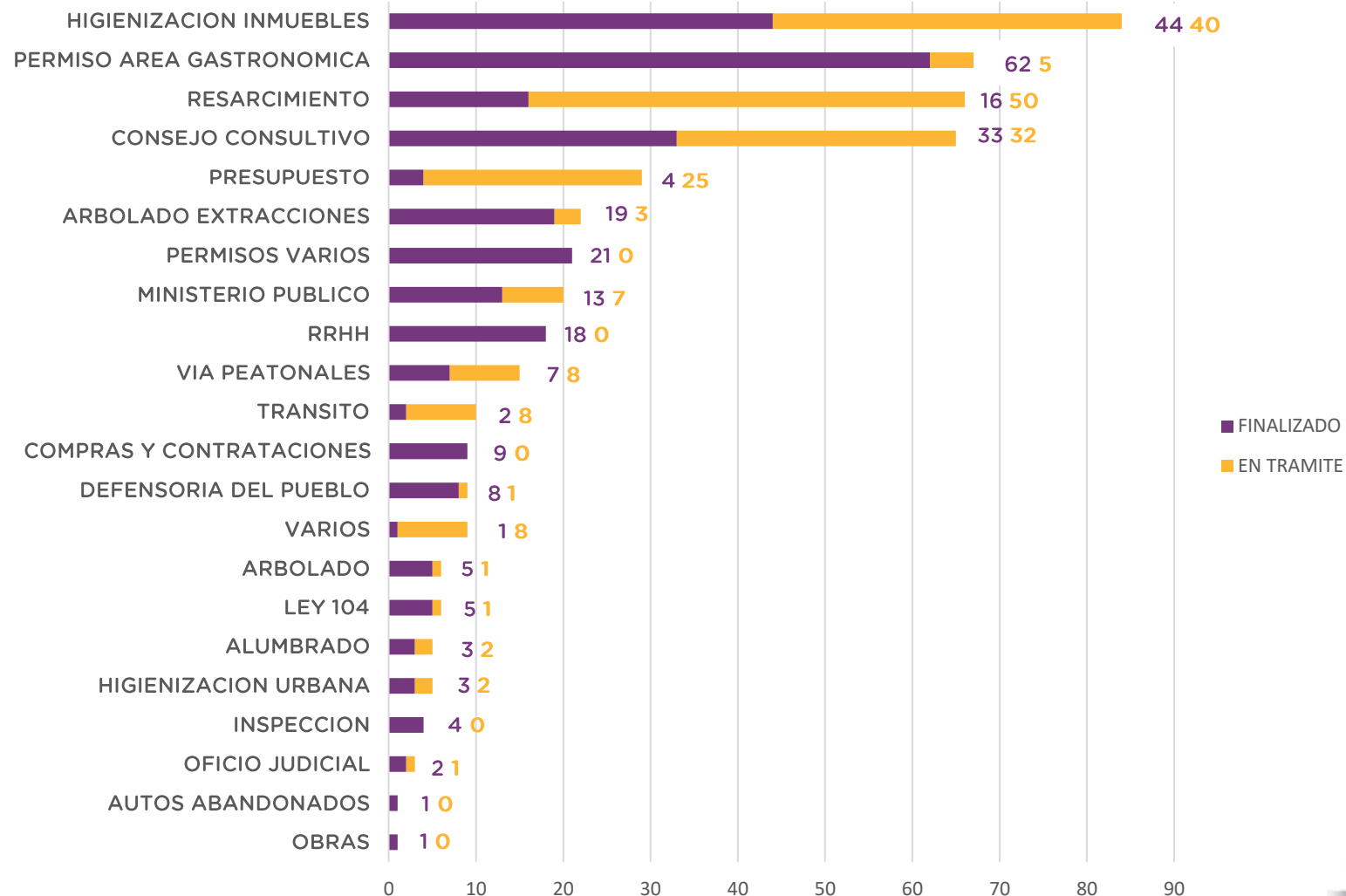
ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

COVID

EXPEDIENTES POR ÁREA

La comuna brinda soporte en el marco de todas sus funciones en la administración general de la Comuna y en toda tramitación de carácter administrativo, supervisando el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias vigentes.



Buenos Aires Ciudad



ARBOLADO

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

COVID

EXTRACCIONES



Se realizaron
455 extracciones

- Si un ejemplar presenta un riesgo potencial de caída, o de rotura, este puede medirse y calcular, sin embargo no se puede determinar con exactitud cuando esa potencialidad de riesgo será un hecho. Es por esto que al evaluar riesgo y estado Fisiológico sanitario del arbolado urbano se determina cuáles ejemplares precisan ser removidos y en qué escala prioritaria.

PODA PUNTUAL



Se realizaron
279 podas

- Cada reclamo de poda puntual tiene una atención personal. Se inspecciona y se comunica con el vecino para resolver con éxito el reclamo. Por día se resuelve el 80% de los reclamos solicitados, ya que en algunos casos no corresponde la intervención.

CORTE DE RAÍZ



Se realizaron
304 cortes de raíces

- Se efectúa el corte de raíces cuando por su crecimiento se levantan y se rompen las veredas, o cuando obturan o destruyen caños, desagües y medianeras. Se tiene en cuenta la especie y situación del ejemplar, y que el mismo no sufra estrés hídrico

VEREDAS



Se realizaron
5453m2 de veredas

- Las veredas se consideran como prioridad para evitar accidentes o inconvenientes para toda persona que circule por las mismas. Asimismo, se le da importancia a conservar la estética y a dejar la vereda transitable cuando se ejecuta una extracción o corte de raíz.



ESPACIOS VERDES

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

COVID

PLAZA ESCUDERO

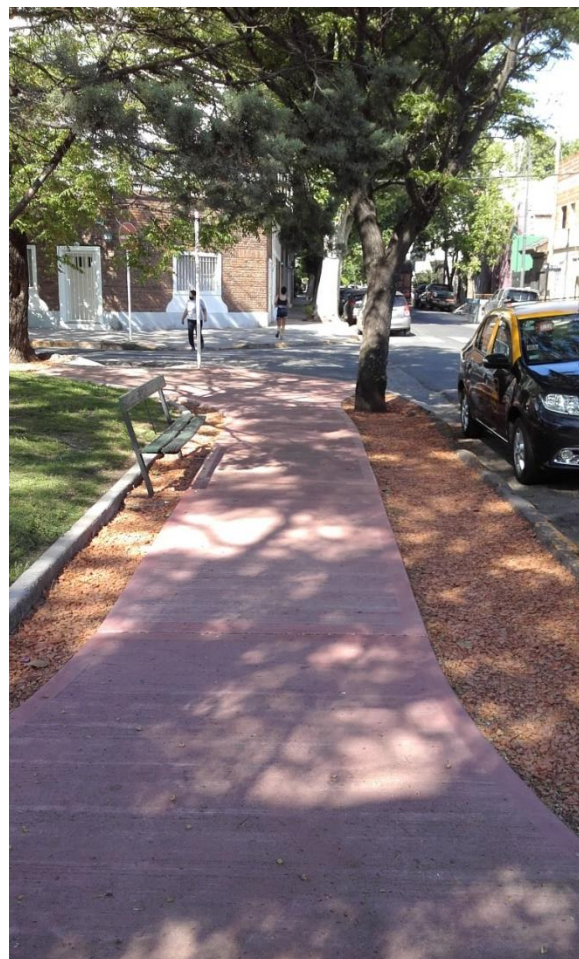


Puesta en valor

- La plaza Marcos Sastre se encuentra ubicada entre las calles Av. García del Río, Av. Melián, y Roque Pérez
- Estado de la obra : FINALIZADA.

Incluye:

- Solado de hormigón peinado
- Reposición de granza.
- 3 vados nuevos



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN
COMUNAL

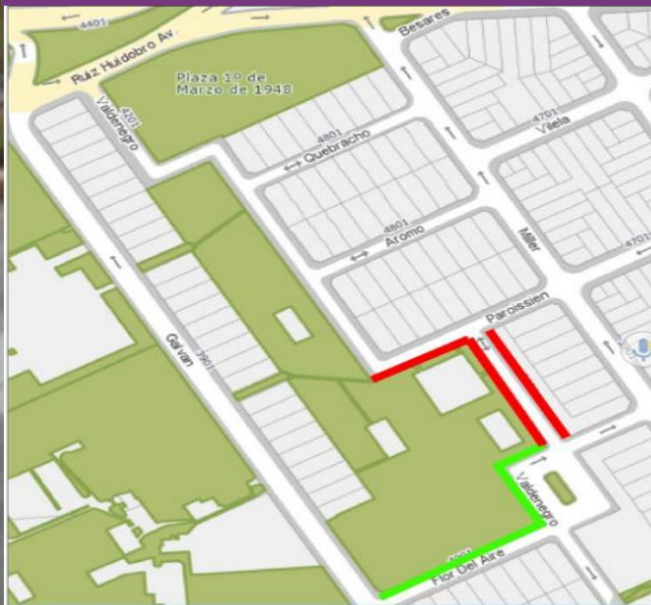
ARBOLADO

ESPACIOS
VERDESCONTROL
COMUNAL

COVID

Espacios verdes anexos
a Barrio Sáenz Peña
(Plaza 1ro de marzo) 1/2

Puesta en valor

Incluye:

- Se ejecutó el hormigonado de las veredas de Valdenegro, en principio completando los tramos intermitentes y luego hormigonando nuevos en el primer tramo de la vereda paralela a la Cancha de Básquet hasta llegar a la esquina de Paroissien.
- Se terminó de hormigonar tramos de esquina, dejando las rampas despejadas para garantizar la accesibilidad la mayor parte de tiempo posible.
- Se realizó la demolición y encofrado de la vereda de Valdenegro Frentista. Previo a esto se acordó el diseño de la misma en función de los árboles y sus raíces prominentes que impedían su traza recta.
- Se realizó la demolición y encofrado de vereda Paroissien, junto con la siguiente esquina y se hormigonó.



GESTIÓN
COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

COVID

Espacios verdes anexos
a Barrio Sáenz Peña
(Plaza 1ro de marzo) 2/2



Puesta en valor



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

COVID

PLAZA MACKENNA

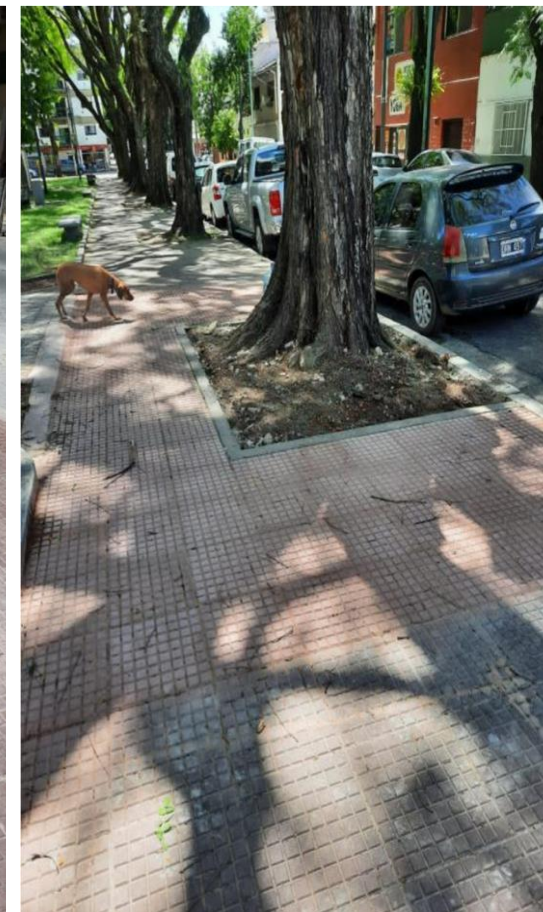


Puesta en valor

- La plaza Mackenna se encuentra entre las calles Ramallo, Conesa, Arias y Av. Cramer
- Estado de la obra : FINALIZADA.

Incluye:

- Se realizaron 406m2 de parches y 24 cortes de raíces, mejorando el tránsito peatonal.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

COVID

PLAZOLETAS ALFREDO LEPERA Y PASCUAL PEREZ



Puesta en valor

- La plazoleta Alfredo Lepera se encuentra entre las calles Superí, Vilela, Besares y Conde
- La plazoleta Pascual Pérez se encuentra entre las calles Superí, Vilela, Besares y Roque Pérez
- Estado de la obra : EN EJECUCIÓN.

Incluye:

- Remoción de ejemplares arbóreos q estaban fuera del plan de arbolado
- Ambientación de jardinería
- Cambio en la urbanización peatonal de la plaza
- Colocación de piso de hormigón armado
- Puesta en valor de la carpeta de césped
- Carpeta cespitosa
- Cambio de sustrato
- Colocación de granza roja



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

COVID

RIEGO MANUAL



En espacios sin riego automático.

- Periódicamente se riegan los espacios que no cuentan con riego automático para mantener vivo el resembrado.
- Por razones licitatorias, la empresa que presta el servicio de mantenimiento es la encargada de que no falte riego en ninguno de los espacios verdes. Desde la unidad operativa de la comuna también se refuerza esta acción.



Buenos Aires Ciudad



CONTROL COMUNAL

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

COVID

FISCALIZACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO

- Se realizó fiscalización y control del espacio público en la zona comercial de Villa Urquiza por la presencia de manteros. A los cuales se les solicita que se retiren del lugar. En caso de negativa por parte de los ocupantes se procede al secuestro de la mercadería.
- Fiscalización y control de los permisos otorgados por la Comuna de acuerdo a la RESOL-2020-205-SECACGC, por el uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas. De acuerdo a las Resoluciones aprobadas por la Comuna, los inspectores realizan la inspección donde se constata si se cumple o no con lo autorizado. En caso de no cumplir, los inspectores proceden a intimar a los dueños de los comercios a retirar aquellas mesas y sillas que están de más.
- Fiscalización y control por ocupación indebida de elementos en la vía pública.
- Concientización y control en materia de higiene urbana. Las inspecciones se realizan por pedidos de las empresas de limpieza que prestan servicios en la comuna y vecinos. Generalmente los reclamos se deben a que los vecinos corren los contenedores de lugar y los locales gastronómicos tiran basura en los contenedores que no corresponden.
- Durante el Aislamiento Social Preventivo Obligatorio, los inspectores realizaron las verificaciones correspondientes en aquellos comercios que se encontraban abiertos, con el fin de que se cumplieran con las medidas obligatorias de seguridad y prevención contra el COVID 19.

Se debe mencionar que en el transcurso del año, se higienizaron 47 terrenos y/o casas abandonadas, fueron removidos por el GCBA 64 autos y por terceros 263.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

COVID

CRADEROS DE MOSQUITOS

VERIFICADO	DESESTIMADO	INICIADO	CUMPLIDO	TOTAL RECLAMOS
53	604	4	340	1001

BALDIOS

RESUELTO	DERIVADO	DESESTIMADOS	EN PROCESO DE AUTORIZACION	INICIADO	INTIMADOS	RESUELTO POR TERCEROS	TOTAL RECLAMOS
17	2	15	7	0	10	10	44

AUTOS ABANDONADOS

VERIFICACION ACTUAL	PROX REMOCION	REMOVIDOS	RESUELTOS POR TERCEROS	DESESTIMADO	INICIADO	TOTAL RECLAMOS
24	121	39	128	142	0	454



COVID-19

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

COVID

ACCIONES POR COVID-19

Desde la comuna 12, debido a la pandemia mundial producida por el covid-19, activamos acciones para poder paliar lo más posible y desde distintos frentes, los innumerables inconvenientes que producen en la población y al normal funcionamiento de la comuna.

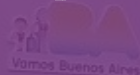
- Voluntariado para adultos mayores.
- Concientizadores en puntos de la comuna.
- Concientizadores en parques los fines de semana.
- Distribución de bolsones de alimentos para personas mayores y personas en situación en calle.
- Timbreos puerta a puerta con material informativo.
- Postas de toma de temperatura en barrio Mitre.
- Sanitización y desinfección en calles de la comuna.
- Voluntarios en vacunatorios de emergencia para niños en edad de ingreso escolar y 11 años.
- Presencia del programa Detectar en dos puntos de la comuna. Logrando realizar aproximadamente 10.000 testeos.
- Callcenter dirigido al programa Detectar.



MUCHAS GRACIAS

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

Ante cualquier consulta quedamos a su disposición a través de:
gborges@buenosaires.gob.ar

