



Informe de gestión 1er Semestre 2020



En nuestro carácter de Miembros de la Junta Comunal 12, tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes para compartir el informe de gestión del primer semestre del año.

Cabe aclarar que, lamentablemente, por causa de la pandemia de Covid-19 que estamos transitando, muchas de las acciones que teníamos proyectadas para estos meses transcurridos se debieron modificar y adecuar a distintas acciones para acompañar a nuestros vecinos.

Agradecemos el apoyo, dedicación y vocación de cada uno de los empleados que, saliendo a la calle, cambiando horarios y rutinas de trabajo, estuvieron cubriendo hoteles, vacunatorios, asistiendo a adultos mayores, concientizando en parques, bancos, negocios, entre otras tantas acciones.

Por último agradecer a todos y cada uno de los vecinos, que a pesar de lo dificultoso y angustiante que es ésta situación, han sabido comprender y acompañar cada una de las medidas.

Esperamos fervientemente que este momento difícil sea superado cuanto antes, para poder seguir cumpliendo con el compromiso asumido con ustedes.

Junta Comunal N° 12



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO CONSULTIVO

JUNTA COMUNAL

Presidente de Junta:

- Jorge Gabriel Borges (JxC)

Comuneros:

- **Melina Vaca (JxC).**
Área de trabajo: Cultura, Orden y espacio público, Género y diversidad, Deporte.
- **Matías Debesa (JxC).**
Área de trabajo: Orden y Espacio Público, Relación con las Instituciones y Culto, Comunicación.
- **Mónica Machín (JxC).**
Área de trabajo: Género y Diversidad, Adultos Mayores, Cultura.
- **Nicolás Spinelli (JxC).**
Área de trabajo: Seguridad y Deportes.
- **Pablo Gastón Ortiz Maldonado (F.Todos).**
Área de trabajo: Cultura, Relación con las Instituciones y Culto.
- **Karina Murúa (F.Todos).**
Área de trabajo: Género y Diversidad, Educación, Deporte, Participación Ciudadana/Control Comunal.



Las reuniones de Junta se realizan con una periodicidad quincenal.



Buenos Aires Ciudad



PRESUPUESTO

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



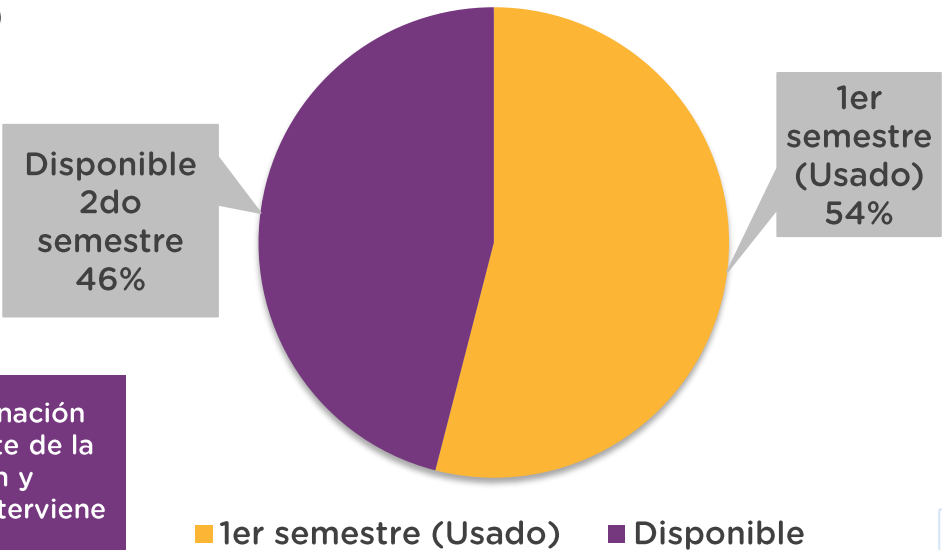
Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

- ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

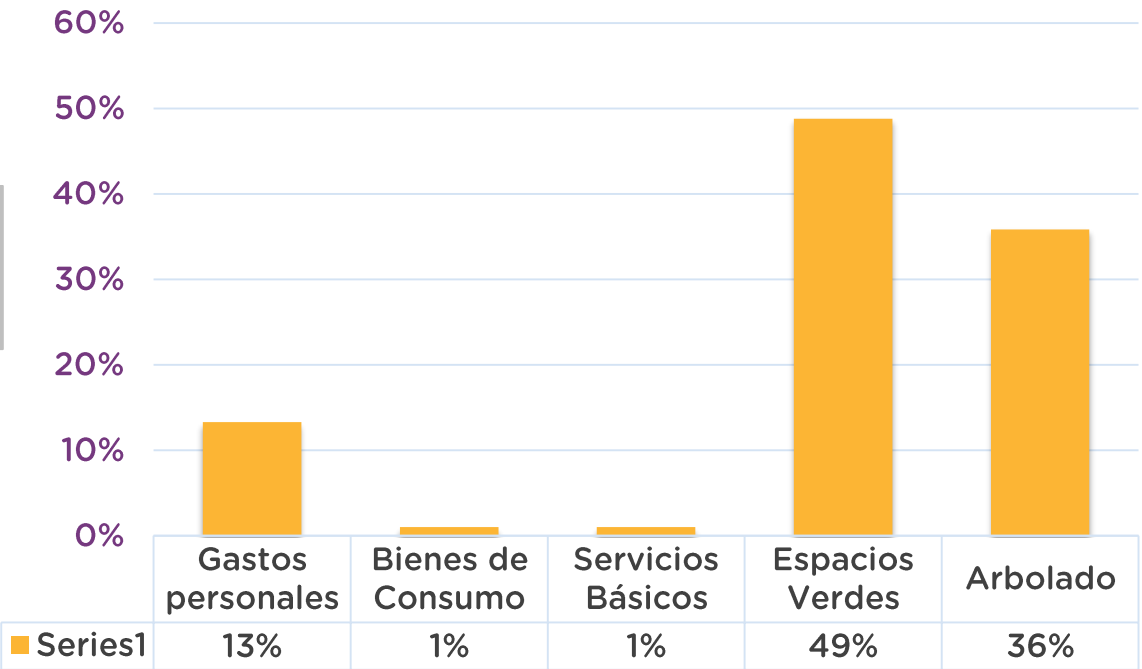
EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO

Presupuesto total 2020:
\$326.764.026



La Comuna, en coordinación con el área competente de la Secretaría de Atención y Gestión Ciudadana, interviene en la elaboración del proyecto de programa de acción y el anteproyecto de presupuesto anual de la Comuna.

Distribución de presupuesto por área



EXPEDIENTES

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



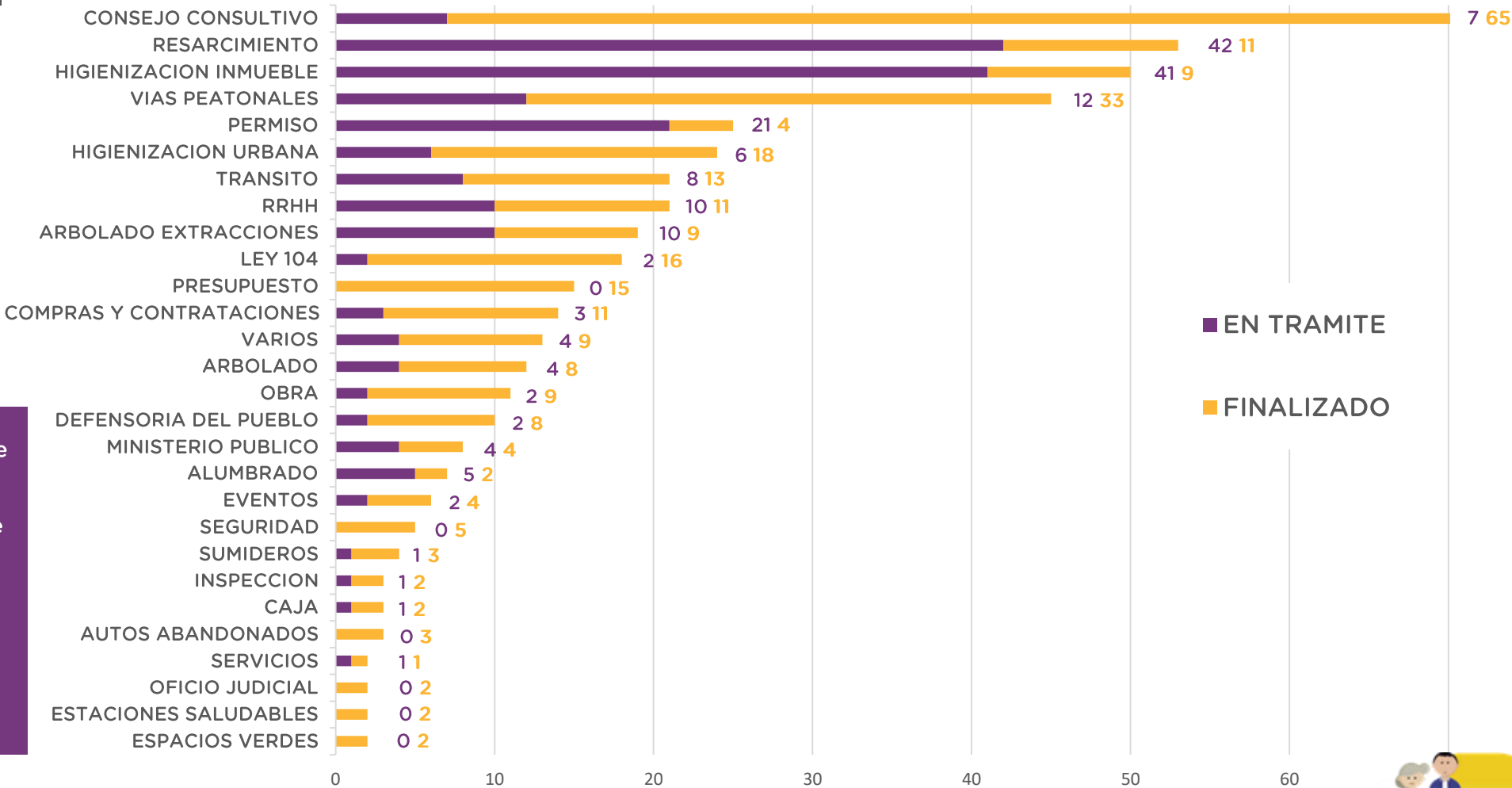
Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

- ARBOLADO
- ESPACIOS VERDES
- CONTROL COMUNAL
- DENGUE
- COVID
- CULTURA
- CONSEJO CONSULTIVO

EXPEDIENTES POR ÁREA

La comuna brinda soporte en el marco de todas sus funciones en la administración general de la Comuna y en toda tramitación de carácter administrativo, supervisando el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias vigentes.



ARBOLADO

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO CONSULTIVO

CORTE DE RAIZ



Se realizaron
304 cortes de raíces

- Se efectúa el corte de raíces cuando por su crecimiento se levantan y se rompen las veredas, o cuando obturan o destruyen caños, desagües y medianeras. Se tiene en cuenta la especie y situación del ejemplar, y que el mismo no sufra estrés hídrico.

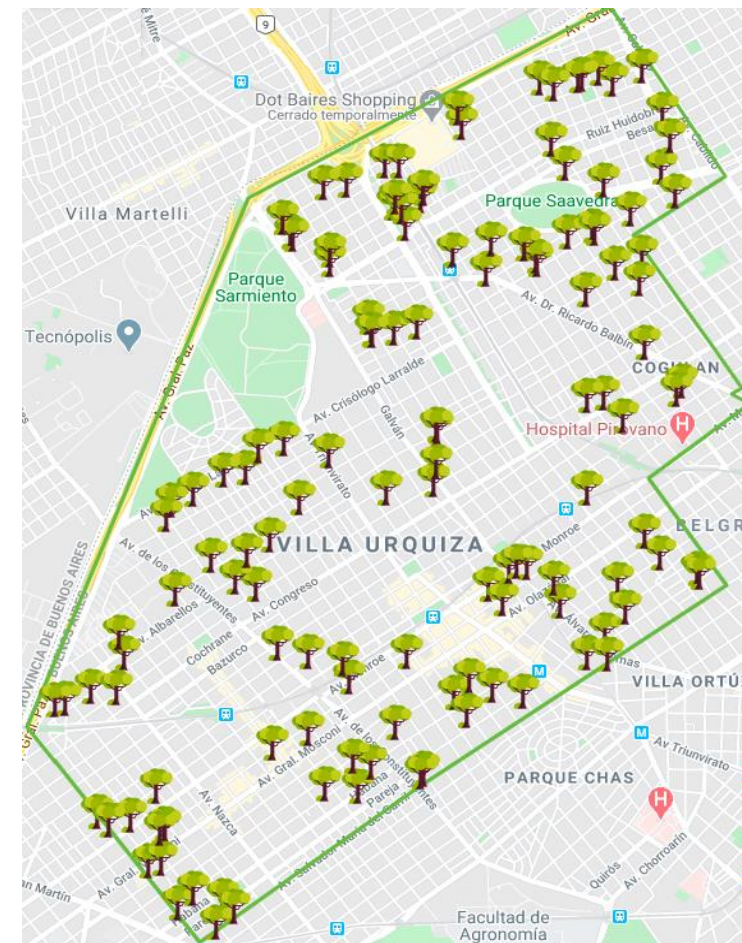
Antes



Después



Iberá 3320



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO CONSULTIVO

EXTRACCIONES



Se realizaron
405 extracciones

- Si un ejemplar presenta un riesgo potencial de caída, o de rotura, este puede medirse y calcular, sin embargo no se puede determinar con exactitud cuando esa potencialidad de riesgo será un hecho. Es por esto que al evaluar riesgo y estado fisiológico sanitario del arbolado urbano se determina cuáles ejemplares precisan ser removidos y en qué escala prioritaria.



Berthelot 3446



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO CONSULTIVO

Antes

Después

VEREDAS



Se realizaron
12.398,5m² de veredas

- Las veredas se consideran como prioridad para evitar accidentes o inconvenientes para toda persona que circule por las mismas. Asimismo, se le da importancia a conservar la estética y a dejar la vereda transitable cuando se ejecuta una extracción o corte de raíz.



Washington 2683



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

PODA VERDE



Se realizaron
1602 podas verdes

La misma se realiza cuando se haya alcanzado el máximo desarrollo de follaje y antes de que el árbol pierda las hojas. Por lo que se efectúa desde mediados de primavera y en verano. La acumulación de reservas provee la buena compartimentación de los tejidos, evitando así el ingreso de patógenos luego de los cortes de poda. La cantidad de follaje que se saca en esta época no supera el 20% del follaje total del árbol, a menos que nos encontremos frente a un ejemplar con riesgo. Ejemplo, un árbol sumamente desbalanceado.

Los tipos de poda Verde que se efectúan son:

- **Poda de limpieza:** Es ideal ya que en esta época se hacen más visibles las ramas muertas, enfermas, podridas, tocones, etc.
- **Poda de rePaldado:** es aquella en la que se realiza el despeje de ramas bajas que dificultan el desplazamiento peatonal, vehicular y en bisisendas.
- **Poda de Eliminación de interferencia** con la propiedad, con luminarias o de señales para peatones o vehículos.
- **Poda por reducción de riesgo.** Son las ramas mal orientadas, peligrosas o aquellas que desbalancean la copa del árbol alevosamente.

Cada caso es particular y el inspector presente en el corredor evalúa mediante conocimientos técnicos si se realiza dicha poda, o si el ejemplar puede esperar a la poda invernal.

PODA PUNTUAL



Se realizaron
1158 podas puntuales

Cada reclamo de poda puntual tiene una atención personal. Se inspecciona y se comunica con el vecino para resolver con éxito el reclamo. Por día se resuelve el 80% de los reclamos solicitados, ya que en algunos casos no corresponde la intervención.



ESPACIOS VERDES

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA MARCOS SASTRE (1/4)



Puesta en valor

- La plaza Marcos Sastre se encuentra ubicada entre las calles Monroe, Valdenegro y Miller.
- Se ejecutaron obras por Preciarío de mantenimiento (Rubro B).
- Estado de la obra : FINALIZADA.

Incluye:

- Puesta en valor del sistema de riego por aspersor.
- Puesta en valor del patio de juegos, reemplazo del solado (piso de goma de seguridad FS PLAY PLUS)
- Arreglo del sendero de hormigón armado.
- Provisión de granza.
- Pintura en juegos.
- Arreglo de la acera perimetral (En calles Monroe y Miller).
- Extracción de ejemplar arbóreo seco con peligro de caída
- Plantación de variedad de plantas herbáceas.



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA MARCOS SASTRE (2/4)



Puesta en valor

- Plantación de variedad de plantas herbáceas.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA MARCOS SASTRE (3/4)



Puesta en valor

- Extracción de ejemplar.
- Sistema de riego por aspersor.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA MARCOS SASTRE (4/4)



Puesta en valor

- Puesta en valor del patio de juegos, reemplazo del solado (piso de goma de seguridad FS PLAY PLUS).



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA CASAL (1/4)



Puesta en valor

- La plaza Casal se encuentra ubicada entre las calles: Av. Triunvirato, Díaz Colodrero, F. Roosevelt y las vías.
- Se ejecutaron obras por Precario de mantenimiento (Rubro B).
- Estado de la obra : EN EJECUCION.

Incluye:

- Puesta en valor Patio de juego , reemplazo del solado (piso de goma de seguridad FS PLAY PLUS)
- Provisión y colocación de Postas Aeróbicas
- Reconstrucción del solado de hormigón
- Reemplazo del Sistema de riego por aspersores
- Reconstrucción de las veredas de todo el perímetro de la plaza
- Pintura
- Demolición de gradas y reemplazo de las mismas por canteros con ejemplares herbáceos
- Reparación de Alambrado de cancha de Fútbol
- Plantación. Provisión y colocación de distintos materiales vegetales
- Reforma del muro perimetral por rejas
- Puesta en valor en veredas sobre Roosevelt y Díaz Colodrero



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA CASAL (2/4)



Puesta en valor



Reparación de
alambrado en
cancha de futbol



Demolición de
gradas



Pintura



Colocación de
postas aeróbicas



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN
COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA CASAL (3/4)



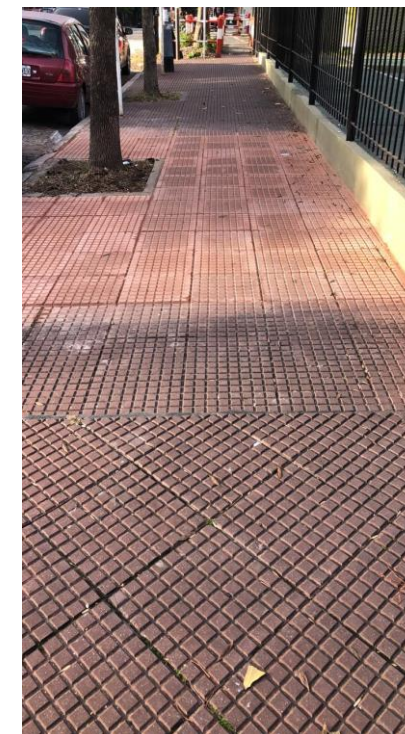
Puesta en valor



Reforma del muro perimetral por rejas



Reconstrucción de
vereda F. Roosevelt



Reconstrucción
de vereda
Díaz Colodrero



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA CASAL (4/4)



Puesta en valor

- Puesta en valor del patio de juegos, reemplazo del solado (piso de goma de seguridad FS PLAY PLUS).



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA MARTÍN RODRÍGUEZ (1/3)



Puesta en valor

- La plaza Martín Rodríguez se encuentra entre las calles Helguera, Pareja, Argerich y Habana.
- Se ejecutaron obras por Preciario de mantenimiento (Rubro B).
- Estado de la obra : FINALIZADA.

Incluye:

- Recambio postas aeróbicas
- Colocación de granza
- Reparación de alambrado cancha de futbol (cerco perimetral de alambre)
- Recambio de 23 columnas de la rejas perimetral con peligro de caída.



GESTIÓN
COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA MARTÍN RODRÍGUEZ (2/3)



Puesta en valor



Recambio de postas aeróbicas



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA MARTÍN RODRÍGUEZ (3/3)



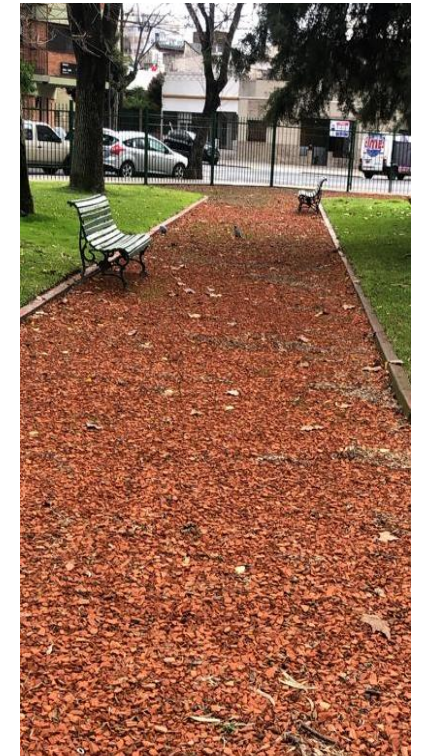
Puesta en valor



Reja perimetral en perfectas condiciones



Reparación de
alambrado en
cancha de futbol



Recambio de granza



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA ALEM (1/2)



Puesta en valor

- La plaza Leandro N. Alem se encuentra entre las calles Larsen, Artigas, Cochrane y Zamudio en el barrio de Villa Pueyrredón.
- Estado de la obra : FINALIZADA.

Incluye:

- Recambio de Postas Aeróbicas
- Reparación de base de banco
- Provisión y colocación de cestos Faltantes
- Reparación de alambrado en cancha de Fútbol (cerco perimetral de alambre)



GESTIÓN
COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

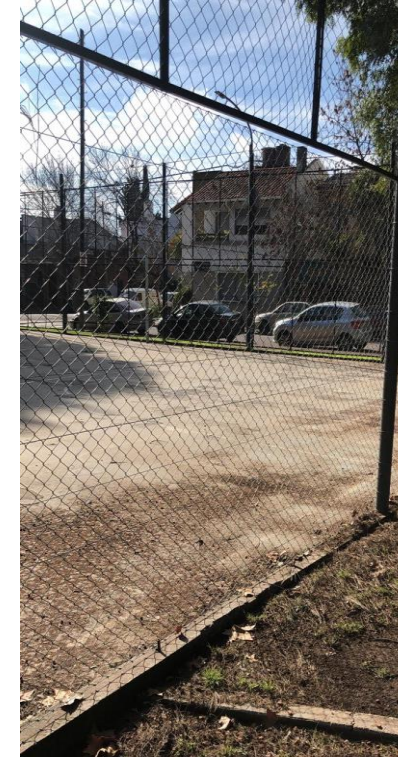
PLAZA ALEM (2/2)



Puesta en valor



Recambio de postas
aeróbicas



Reparación de
alambrado en
cancha de futbol



Provisión y colocación
de cestos faltantes



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

ENTORNO ESTACIÓN COGHLAN (1/2)



Puesta en valor

- La plaza se encuentra entre las calles Rivera , Nahuel Huapi y las vías.
- Se ejecutaron obras por Preciario de mantenimiento (Rubro B).
- Estado de la obra : FINALIZADA.

Incluye:

- Reposición de hamacas
- Colocación de granza
- Pintura en patio de juegos
- Recambio de aspersores
- Recambio de cartel emblema de Coghlan



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

ENTORNO ESTACIÓN COGHLAN (2/2)



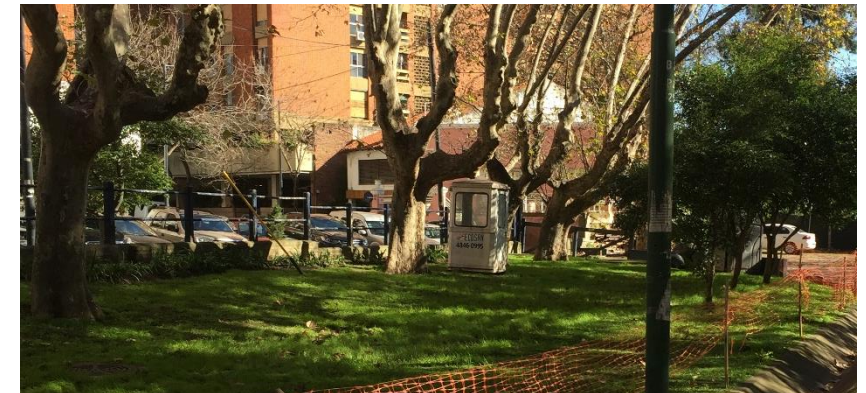
Puesta en valor



Recambio de cartel



Pintura en patio de juegos



Sistema de riego



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA BARRIO MITRE (1/2)



Puesta en valor

- Estado de la obra : EN EJECUCIÓN.

Incluye:

- Retiro de juego para su reubicación
- Provisión y colocación de piso de seguridad FS PLAY PLKUS
- Colocación de mesas y bancos individuales de cemento
- Colocación de juegos y postas
- Cestos metálicos
- Bebederos rectangulares
- Provisión y colocación de juego "Enrique V Imperial Mediano
- Pórtico de hamaca integradora
- Provisión y colocación de Guui mini



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

PLAZA BARRIO MITRE (2/2)



Puesta en valor



Plano de obra



Estado actual



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

PARQUE SAAVEDRA (1/3)



Puesta en valor

- El parque Saavedra se encuentra entre las calles García del Río, Melián, Vilela, Besares, Roque Pérez, Conde, Pinto y Freire.
- Se ejecutaron obras por Preciario de mantenimiento (Rubro B).
- Estado de la obra : FINALIZADA.

Incluye:

- Cambio de tablero de la bomba de riego
- Recambio y reparación de maderas en juego “camión”.
- Recambio y reparación de tobogán
- Cartel indicativo
- Colocación de postas aeróbicas.
- Colocación de granza cerámica en postas aeróbicas



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

PARQUE SAAVEDRA (2/3)



Puesta en valor

Cambio de tablero de la bomba de riego



Colocación de postas aerónicas y granza cerámica.



Cartel Indicativo



Buenos Aires Ciudad

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

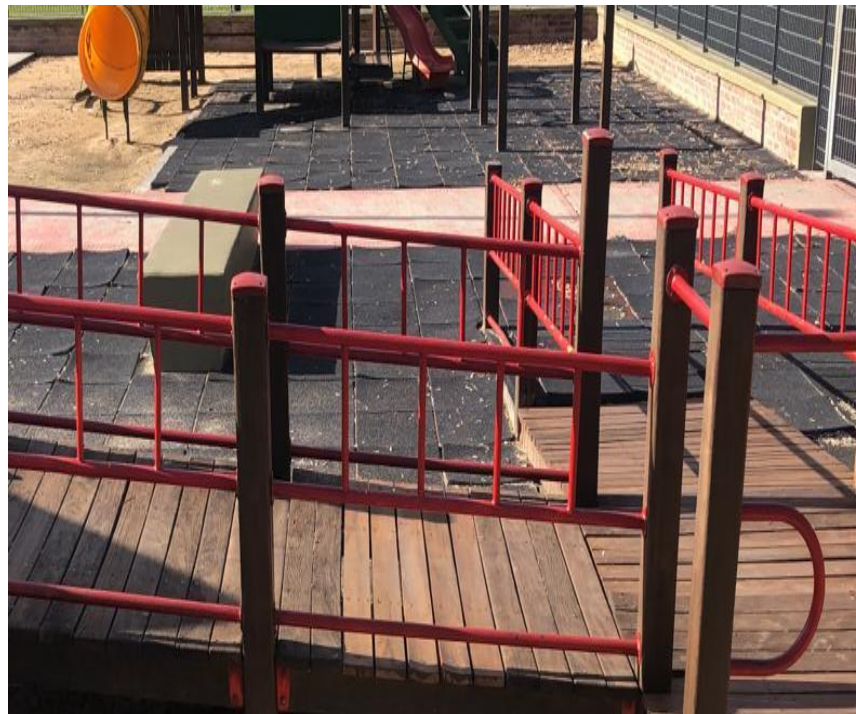
CONSEJO
CONSULTIVO

PARQUE SAAVEDRA (3/3)



Puesta en valor

- Recambio y reparación de maderas en juego “camión”.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA ZAPIOLA



Arreglo de todo el perímetro de la plaza

- La plaza Zapiola se encuentra ubicada entre las calles Echeverría, Mariano Acha, Juramento y Donado.
- Se ejecutaron obras por Preciario de mantenimiento.
- Estado de la obra : FINALIZADA.



Echeverría



Mariano Acha



Juramento



Donado



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA ALBERDI

▶ Reposición de cestos

▶ Provisión de repuesto y arreglo de juego tatetí

- La plaza Alberdi se encuentra entre las calles Alberdi, Machaín, Núñez y Larralde.
- Se ejecutaron obras por Preciario de mantenimiento.
- Estado de la obra : FINALIZADA.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA HUNGRÍA



Puesta en valor

- La plaza Hungría se encuentra entre las calles Ramallo, Holmberg, Arias y Av. Parque Roberto Goyeneche.
- Se ejecutaron obras por Precario de mantenimiento.
- Estado de la obra : FINALIZADA.

Incluye

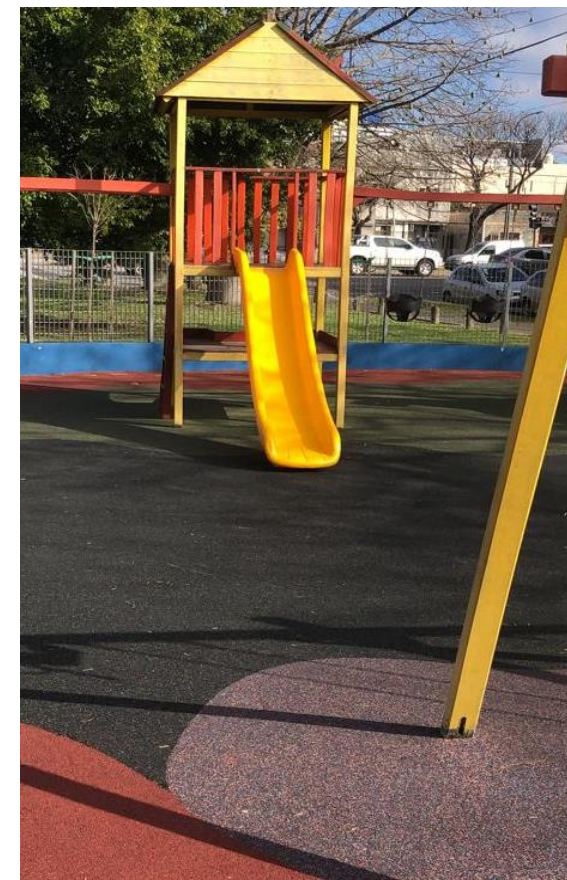
- Reparaciones varias.
- Colocación de tobogán.
- Ejecución de pozos de drenaje.



Tablero de básquet con aro profesional y estructura metálica



Provisión y colocación de cadena de hamaca



Colocación de tobogán



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PAMPA Y DONADO

▶ Reparación del sistema
de riego

▶ Recambio por aspersores

- Estado de la obra : FINALIZADA.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

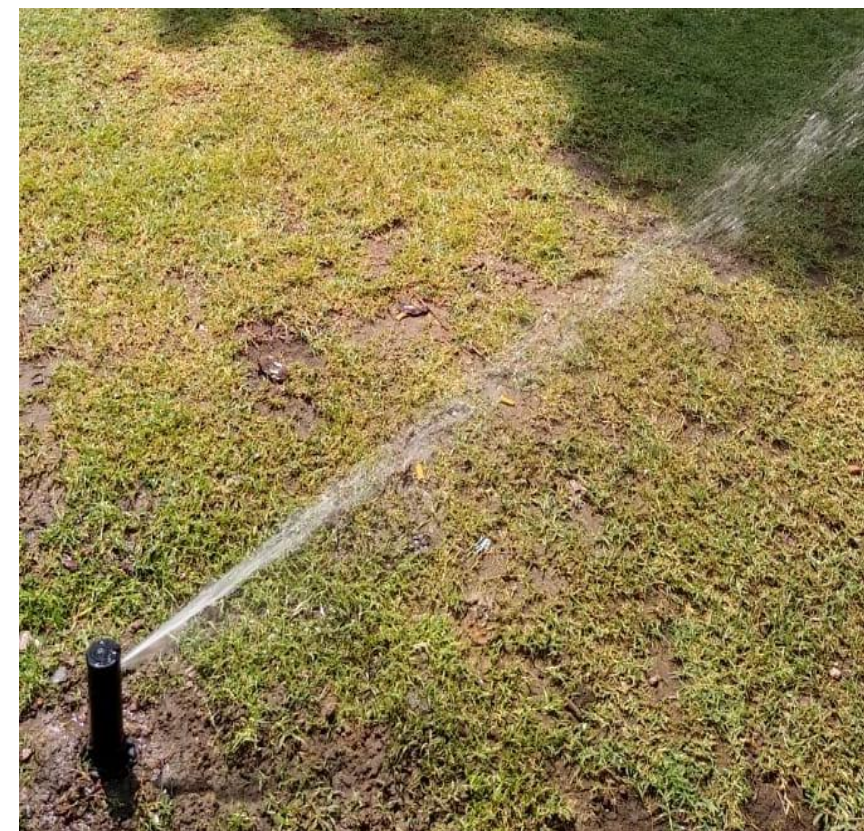
CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA ESTACIÓN PUEYRREDÓN

- ▶ Reparación del sistema de riego
- ▶ Recambio por aspersores

- La plaza se encuentra entre las calles Obispo San Alberto, Condarco, Cabezón, Bolivia y Ladines.
- Se ejecutaron obras por Preciario de mantenimiento (Rubro B).
- Estado de la obra : FINALIZADA.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

PLAZA ESCUDERO

▶ Arreglo de todo el perímetro de la plaza

- La plaza Dr. Escudero se encuentra entre las calles Melián, Paroissien, Roque Pérez y García del Río.
- Estado de la obra : EN EJECUCIÓN.



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

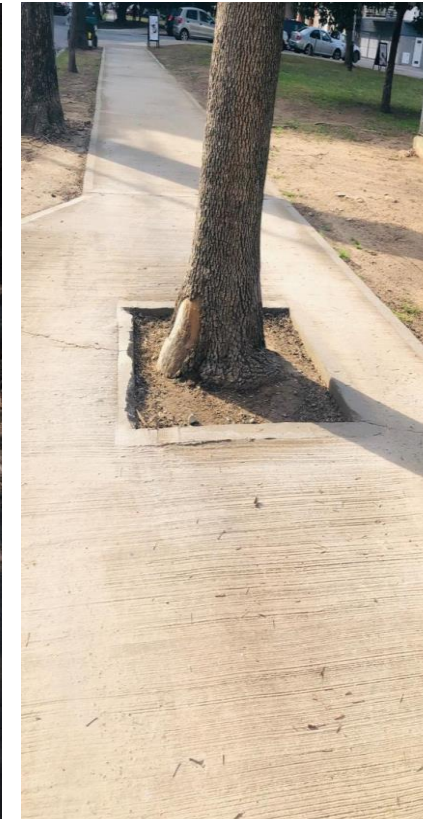
CORREDOR GARCÍA DEL RÍO

Arreglo de sendero aeróbico

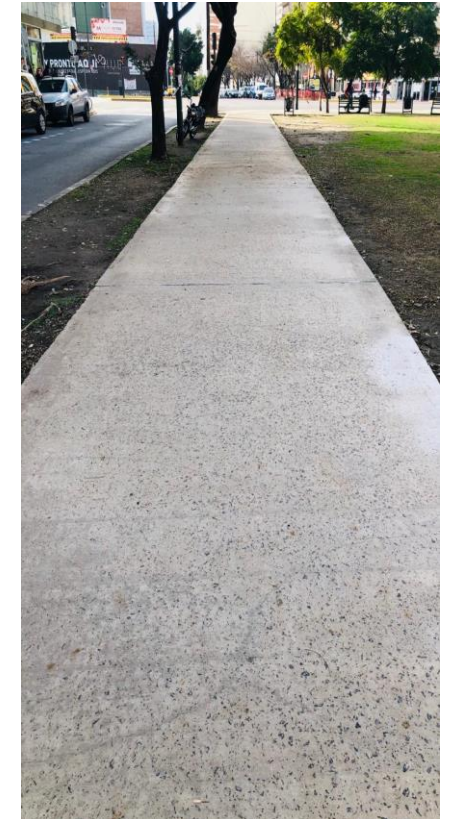
- Se arreglaron 2622m² de sendero aeróbico.
- Se efectuaron 8 cortes de raíces.
- Estado de la obra : FINALIZADO.



Antes



Después



Buenos Aires Ciudad



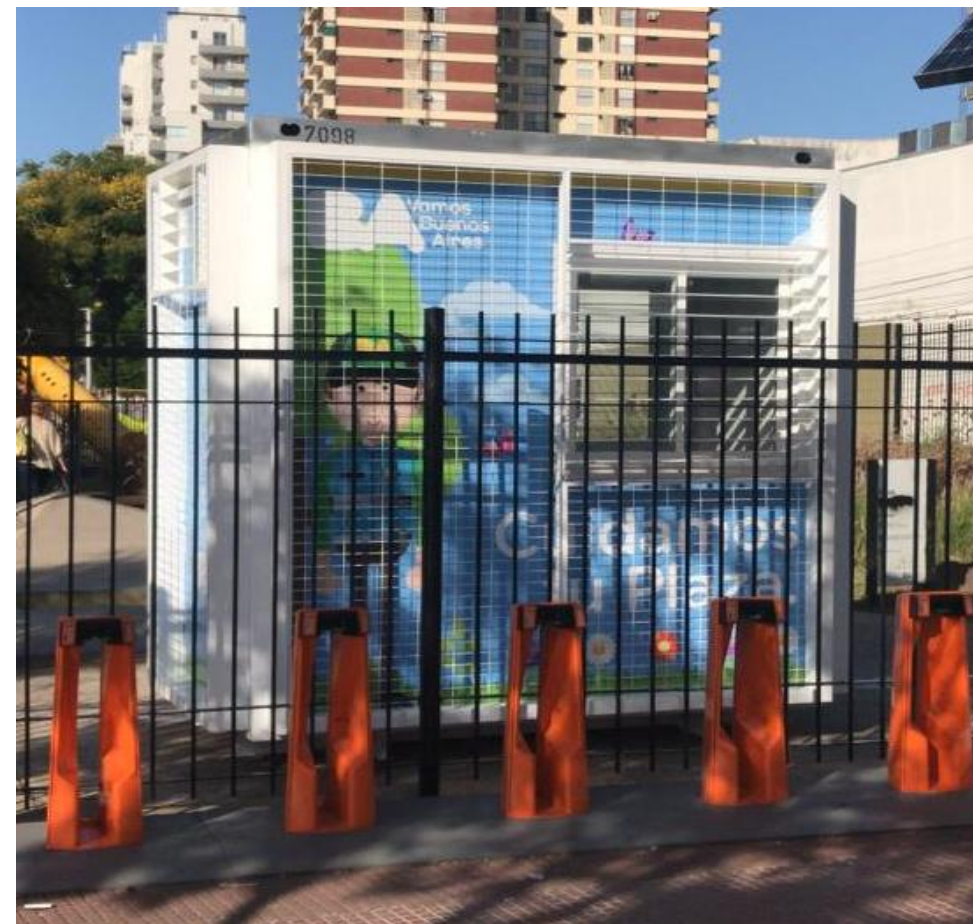
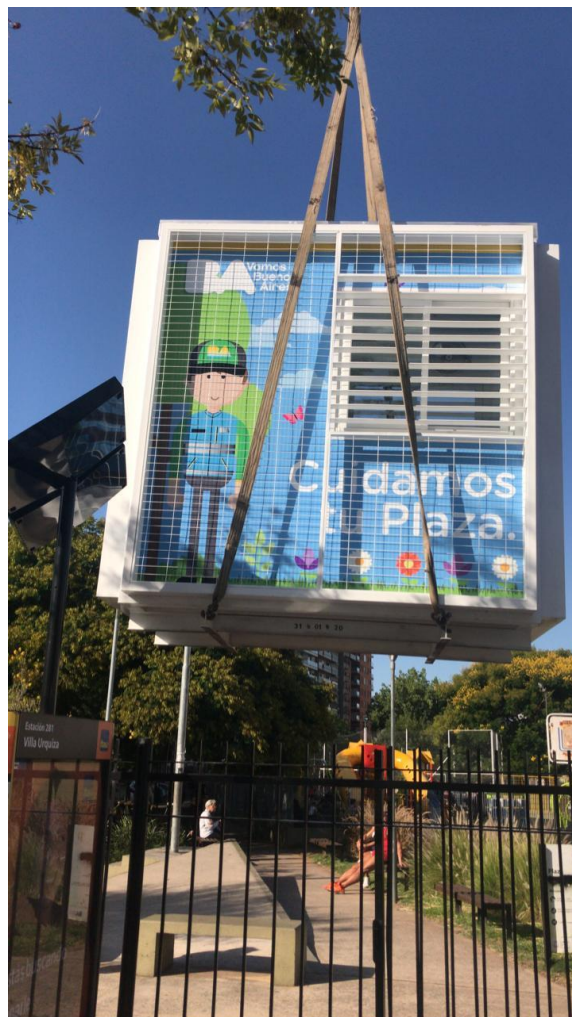
GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

REFUGIOS GUARDAPARQUES

▶ Se colocaron 6 casillas en las principales plazas.

- Las mismas cuentan con baño químico, ventilador, espacio para estar y conexión a 220v.
- Actualmente están ubicadas en las plazas: Martín Rodríguez, Alem, Echeverría, Zapiola, Marcos Sastre y Casal.



Buenos Aires Ciudad

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO CONSULTIVO

RIEGO MANUAL



En espacios sin riego automático.

- Periódicamente se riegan los espacios que no cuentan con riego automático para mantener vivo el resembrado.
- Por razones licitatorias, la empresa que presta el servicio de mantenimiento es la encargada de que no falte riego en ninguno de los espacios verdes. Desde la unidad operativa de la comuna también se refuerza esta acción.



Buenos Aires Ciudad



CONTROL COMUNAL

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

FISCALIZACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO

Se realizaron operativos en la zona de Villa Urquiza y Saavedra, los mismos se debieron a la venta sin permiso en la vía pública.

En dos ocasiones se procedió al secuestro de mercaderías.

La Comuna realiza operativos en principio de advertencia. En caso de que se continúe el incumplimiento, se procede al secuestro de las mercaderías y/o labrado de actas de comprobación.

Se fiscalizaron también los talleres mecánicos por ocupación indebida de las veredas, como también las concesionarias.

Esta competencia la Comuna la lleva a cabo a través de los reclamos que ingresan por redes sociales, pedidos de los vecinos en la sede comunal y de oficio.

Se realizaron verificaciones de locales como bares, restaurantes, pizzerías, peluquerías y supermercados por incumplimiento del protocolo por el Covid 19. Los casos en los que se constató que no cumplían con las normas de seguridad e higiene, se derivaron a la Agencia Gubernamental de Control.



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS VERDES |

CONTROL COMUNAL |

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO CONSULTIVO

AUTOS ABANDONADOS

- **Verificación actual:** Son aquellos avisos que están aptos para una segunda inspección.
- **Prox. Remoción:** Están próximos a ser removidos por el GCBA.
- **Removidos:** Autos removidos por el GCBA.
- **Resuelto por terceros:** El propietario del vehículo lo retiró del lugar.
- **Desestimados:** Son aquellos reclamos que ingresaron pero al momento de la inspección el estado del vehículo no era de abandono, o no se encontraba en el lugar o ya había reclamos repetidos.

VEHICULOS ABANDONADOS C12- 10/12/2019 - 30/06/2020 Total reclamos: 514

SUACI	OFICIO	REUNIONES
403	109	2

VERIFICACION ACTUAL	PROX. REMOCIÓN	REMOVIDOS	RESUELTO POR TERCEROS	DESESTIMADOS
20	158	27	136	173



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

BALDÍOS

Observaciones:

Desde el 10/12/2019 al 27/06/2020, además de los reclamos nuevos que ingresaron, se trabajaron reclamos correspondientes a los años 2018 y 2019.

AÑO 2018	
Estados	Cantidad
Cumplido	1
Derivado	9
Desestimados	67
En proceso de Autorizacion	4
Iniciados	0
Intimados	14
Resuelto por terceros	1
Total	96

AÑO 2019	
Estados	Cantidad
Cumplido	0
Derivados	3
Desestimados	142
En proceso de Autorizacion	1
Iniciados	0
Intimados	56
Resuelto por Terceros	7
Total	209

AÑO 2020	
Estados	Cantidad
Cumplido	26
Derivados	6
Desestimados	150
Imposibilidad Técnica	10
Iniciados	3
Intimados	27
Resuelto	5
TOTAL	227

- Desestimados: Se desestiman los reclamos cuando no existe el inmueble, no se puede constatar la denuncia o el reclamo ya se encuentra trabajado.
- Intimados: Son los reclamos por terrenos y/o casas abandonadas, a los cuales se les hizo procedimiento para que el propietario realice las tareas correspondientes, en caso de no cumplir debe realizarlo el GCBA.
- En proceso de autorización: Se da cuando se continuo con el procedimiento porque el propietario no realizo las tareas correspondientes y en este caso se espera la autorización para que el GCBA las realice.
- Resuelto por terceros: El propietario realizo las tareas correspondientes por las que se le inicio procedimiento.
- Cumplido: Higienizado por el GCBA.
- Derivado: El reclamo correspondía a otra prestación.
- Imposibilidad técnica: Este estado se utiliza, cuando no hay forma de constatar el interior del inmueble denunciado.



DENGUE

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

ACCIONES POR PREVENCIÓN DE DENGUE

Desde la comuna 12 activamos acciones contra el mosquito transmisor de enfermedades como el Dengue, zika y Chikungunya. Procedimos con diferentes variantes de prevención.

- Timbreos puerta por puerta dejando material con información de concientización, cómo contrarrestar el contagio y cómo evitar la proliferación de larvas.
- Asistencia a aquellos vecinos que requerían descacharros en sus viviendas con personal para dicho saneamiento.
- Fumigaciones localizadas en viviendas de personas infectadas, y puntos de focos aledaños para minimizar la cantidad de mosquitos.
- Fumigación en parques y plazas
- Desmalezado de baldíos
- Desagote de piscinas, tanques y terrazas con recursos propios como motobomba de achique y sumergibles.
- Acciones en Barrio Mitre junto al CESAC.

DENGUE



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS VERDES

CONTROL COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO CONSULTIVO

ACCIONES POR PREVENCIÓN DE DENGUE

Fumigaciones localizadas en viviendas de personas infectadas, y puntos de focos aleatorios para minimizar la cantidad de mosquitos.

34 fumigaciones localizadas en: Av. Albarellos 2539/ Mariano Acha 2754/ Mariano Acha 3500-3700/ Av. Álvarez Thomas 3500-3600/ Andonaegui 3100-3300/ Bulgaria 4200-4300/ Caracas 4900-4950/ Condarco 5100-5200/ Cullen 4922/ Echeverría 5188/ Echeverría 5043/ Estomba 3200-3300/ Av. fomentista 3500-3600/ Nahuel Huapi 4420-4470-4474-4482/ Holmberg 2000-3000/ Juramento 5775/ Lavoisier 3500-3600/ Le Breton 4000-4400/ Lugones 3242/ Machain 3232/ Miller 2100-2200/ Miller 4100-4200/ Naon 2760/ Av. Nazca 5018/ Núñez 4455-61/ M. Pedraza 4721/ Plaza 3211/ Roosevelt 4100-4300/ Tamborini 3556/ Valderrama 4018/ Capdevilla 3000-3100/ Av. Congreso 5200-5800.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

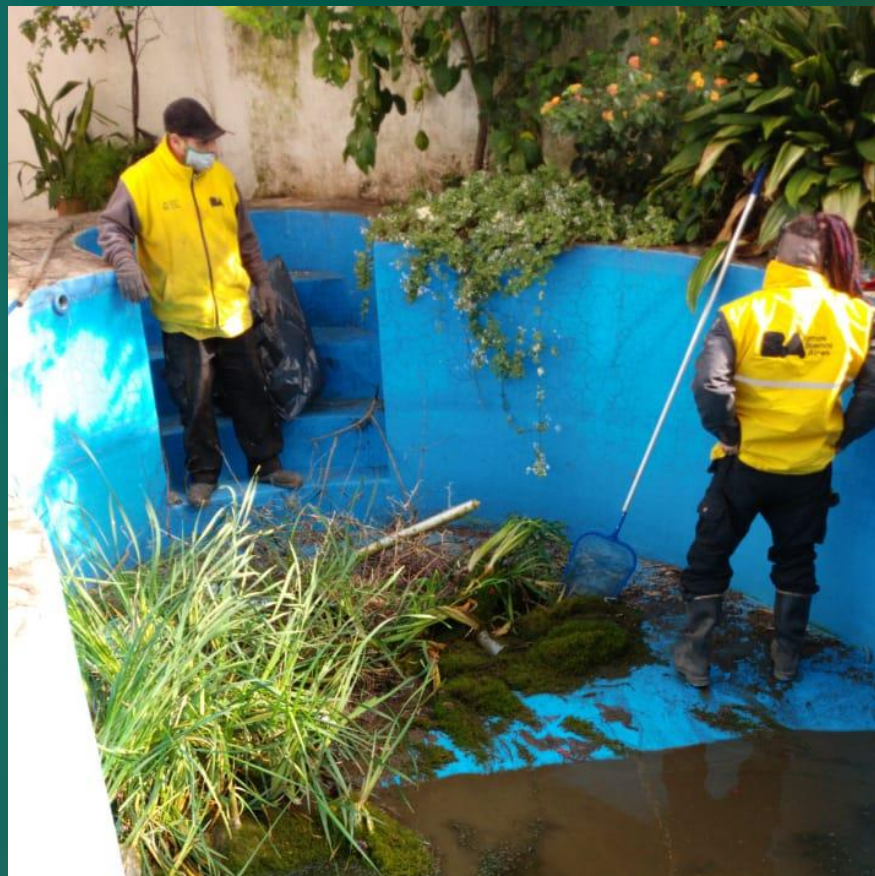
CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR PREVENCIÓN DE DENGUE

Desagote de piscinas, tanques y terrazas con recursos propios como motobomba de achique y sumergibles.

22 desagotes de piscinas, piletas de lona, tanques y terrazas en: Miller 4880/ Mariano Acha 2834/ Altolaguirre 1997/ Bucarelli 3573/ Ceretti 1866/ Conesa 4566/ Correa 4567/ Dehesa 2527/ Fuente Est. Pza. Urquiza/ Galván 3454/ Gavilán 4663/ Griveo 3204/ Holmberg 2308/ Jaramillo 3741/ Monroe 4393/ Olazabal 5073/ Pinto 3122/ Rivera 5643/ Rivera 3165/ Tronador 3357/ Valdenegro 2858.



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR PREVENCIÓN DE DENGUE

Timbreos puerta a puerta dejando material con información de concientización, cómo contrarrestar el contagio y cómo evitar la proliferación de larvas.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

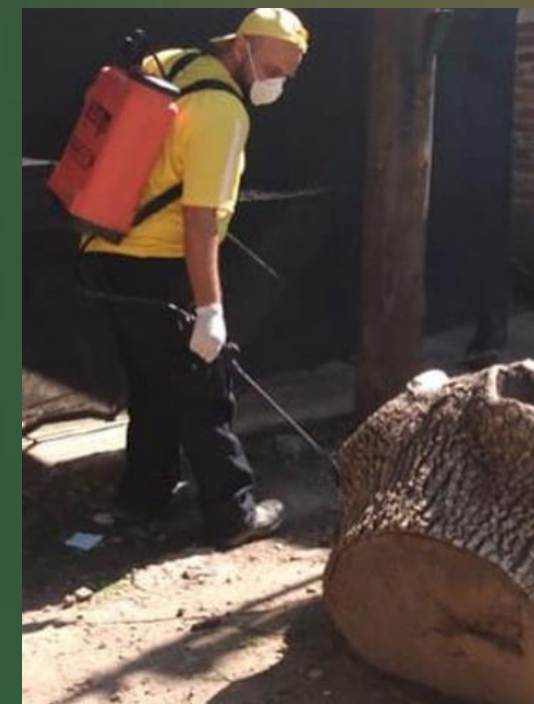
COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR PREVENCIÓN DE DENGUE

Acciones en Barrio Mitre junto
al CESAC. Concientización,
descacharreo y fumigación.



Buenos Aires Ciudad

COVID-19

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

Desde la comuna 12, debido a la pandemia mundial producida por el covid-19, activamos acciones para poder paliar lo más posible y desde distintos frentes, los innumerables inconvenientes que producen en la población y al normal funcionamiento de la comuna.

- Personal voluntario asistiendo en hoteles.
- Voluntariado para adultos mayores.
- Concientizadores en puntos de la comuna.
- Concientizadores Runners.
- Concientizadores en parques los fines de semana.
- Distribución de bolsones de alimentos para personas mayores y personas en situación en calle.
- Timbreos puerta a puerta con material informativo.
- Relevamiento de geriátricos junto al Ministerio de Salud.
- Postas de toma de temperatura en barrio Mitre.
- Sanitización y desinfección en calles de la comuna.
- Voluntarios en vacunatorios de emergencia.
- Adaptación de camioneta para traslado de pacientes con Covid-19.



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

En el voluntariado para adultos mayores se les brinda solución a trámites o asistencia para retirar medicamentos con el propósito de que no salgan de sus casas y puedan cumplir la cuarentena sin riesgos.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

Distribución de bolsones de alimentos para personas mayores y personas en situación en calle.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

Concientizadores de Runners. Se realizaron operativos para ordenar a los vecinos que salieron a hacer actividad física en el horario permitido, haciendo foco en la distancia social y el uso de tapaboca. El Parque Saavedra fue el foco principal del operativo por la gran afluencia de gente



Buenos Aires Ciudad

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

Relevamiento de geriátricos junto
al Ministerio de Salud.



Buenos Aires Ciudad

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

Voluntarios en vacunatorios de
emergencia.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

Concientizadores en colas de bancos, locales de cobro, Farmacias y supermercados para fomentar el uso de tapabocas y respetar la distancia social



Buenos Aires Ciudad

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

Sanitización y desinfección en
calles de la comuna.



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

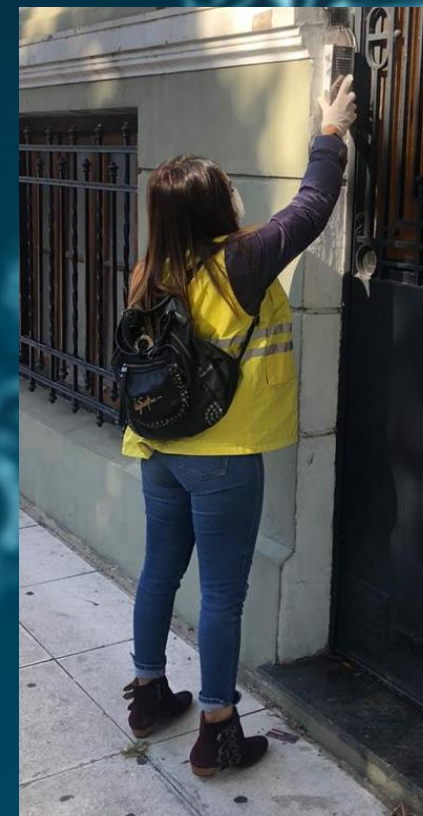
COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

ACCIONES POR COVID-19

Timbreos y concientización puerta
a puerta con material informativo.



Buenos Aires Ciudad

CULTURA

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

APERTURA DEL CICLO "MOSTRÁ TU ARTE 2020"

El 24/01 realizamos la primera muestra del año de la galería de arte en nuestra Comuna. Fueron los artistas Toto Montivero y Abril Marone, quienes abrieron este ciclo, dónde fuimos desarrollando en forma programada exhibiciones de todos aquellos talentos de la Comunidad que quisieron darse a conocer. Los vecinos pudieron visitar la muestra hasta el viernes 7 de febrero.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

EVENTO ANIVERSARIO DEL BARRIO DE COGHLAN (1/2)

Realizamos el evento 129º Aniversario de Coghlan, en la plaza de la estación.

Acompañaron esta iniciativa:

Biblioteca de la Estación Coghlan, con su presidenta Evelina Rucci; el historiador Juan Manuel González Bienes; talleres de promoción en salud mental del Hospital Ignacio Pirovano; Centro Ana Frank Argentina; Patxi Mate artista que realizó el mural obsequiado a Coghlan en su aniversario; María Sol Santosorsola, muralista quien volvió a darle vida al recitado PIÚ AVANTI de AlmaFuerte; la grafóloga Graciela Ciak; Empresa Solbayres y shows musicales a cargo de Karen Tomasi, Diego Solís y Nico Di Corrado.

La orquesta de la Soka Gakkai Internacional junto a su grupo de bailarinas y el tenor Naoki Higashiyoshihama, dieron cierre a esta gran jornada de celebración.

Además, desde la comuna se reconoció al Dr. Daisaku Ikeda, en agradecimiento por su labor en la educación, la cultura y la paz mundial.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN
COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

EVENTO ANIVERSARIO DEL BARRIO DE COGLAN (2/3)

Para la realización del mural, se lanzó una convocatoria abierta por redes sociales. Patxi Mate fue quien le dio talento y color al mural.



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

EVENTO ANIVERSARIO DEL BARRIO DE COGHLAN (3/3)

El evento estuvo marcado por una gran concurrencia de los vecinos. Además del mural, se renovó el cartel con el escudo de Coghlan y se hicieron mejoras en el entorno a la estación



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

PLANTACIÓN EN COGHLAN JUNTO A LA SOKA GAKKAI

La Organización Soka Gakkai obsequió un Jacarandá en agradecimiento por la invitación a participar del 129° Aniversario del barrio de Coghlan con las bandas juveniles y vecinos. El mismo se plantó en la Plaza de la estación con la presencia de representantes de la Soka Gakkai, vecinos, miembros de la comuna y la colaboración de la Cuadrilla.



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

2° EXHIBICIÓN MOSTRA TU ARTE "GRUPO G"

Realizamos una nueva muestra de arte en nuestra Comuna. Gabriela Glikzman y sus alumnos del taller "G", fueron quienes expusieron sus obras. Contamos además, con la participación de los músicos Pablo Rizzo y Gamal Hamed acompañados por la pareja de bailarines María Teresa y Alfredo. Los vecinos pudieron visitar la muestra hasta el viernes 6 de Marzo.



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

EVENTO CONMEMORACIÓN DIA DE LA MUJER (1/3)

Realizamos la muestra multidisciplinaria "MUJERES". Un evento donde las artistas plásticas María Martínez, Karina Alvarenga y Ana Galante redescubrieron la Galería de Arte de nuestra Sede. Por su parte La Soka Gakkai y su Muestra biográfica "Mujeres Protagonistas" dieron a conocer las distintas personalidades que marcaron la historia. Cerrando este encuentro con música jazz de la mano de Arturo Bayala y su cuarteto "Euterpe".



GESTIÓN
COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

EVENTO CONMEMORACIÓN DÍA DE LA MUJER (2/3)



Buenos Aires Ciudad



GESTIÓN
COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE

COVID

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

EVENTO CONMEMORACIÓN DÍA DE LA MUJER (3/3)

Arturo Bayala y su cuarteto
"Euterpe"



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES

CONTROL
COMUNAL

DENGUE |

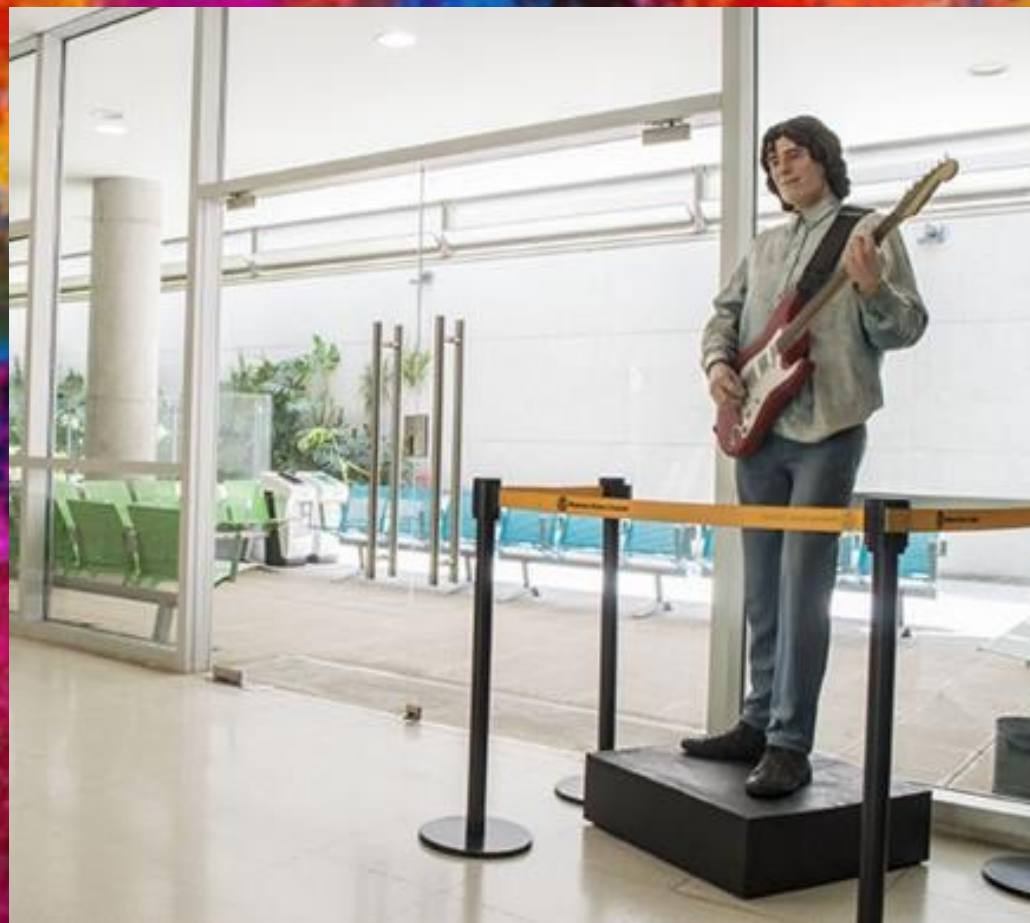
COVID |

CULTURA

CONSEJO
CONSULTIVO

TRASLADO DE LA ESTATUA DE LUIS ALBERTO SPINETTA A LA COMUNA

Debido a los reiterados casos de vandalismo, la estatua de “el Flaco” fue restaurada por el MOA advirtiéndole que en caso de ser nuevamente vandalizada podría no resistir una nueva restauración. Por este motivo se decidió colocarla en el edificio de la comuna. Cualquier vecino que nos visite puede pasar a saludarlo y sacarse una foto.



Buenos Aires Ciudad



CONSEJO CONSULTIVO



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO | ESPACIOS VERDES | CONTROL COMUNAL | DENGUE | COVID | CULTURA | CONSEJO CONSULTIVO

CONSEJO CONSULTIVO

Desde la comuna se dio especial atención a los requerimientos realizados por el Consejo Consultivo Comunal. En atención a ello se evaluaron 72 expedientes, muchos de los cuales se encontraban pendientes desde la Gestión anterior.

Se prestó especial atención a las recomendaciones realizadas mediante notas presentas en EX2020-04387798-GCABA-COMUNA12 respecto de mantenimiento de espacios verdes, los cuales fueron inspeccionados y en caso correspondiente ordenadas las tareas pertinentes.

También se consideraron y elevaron propuestas y requerimientos de informes en relación a cuestiones de tránsito, como la posibilidad de implementación del estacionamiento medido en la comuna, y se atendieron reclamos realizados respecto del arbolado e higiene urbana.

Se prestó especial atención al requerimiento, realizado por el Consejo Consultivo respecto de la Nominación de la Comuna, dando curso al expediente a las áreas de Cultura y Participación Ciudadana a fin de llevar adelante el proyecto, lo que se vio truncado por no ser una cuestión esencial en el marco de la pandemia, pero se encuentra entre los objetivos de la Gestión.

Por último dentro de la política de gestión del gobierno de la Comuna, la Transparencia e Información pública están contempladas como objetivo principal, por lo cual mediante la publicación en medios de acceso a la comunidad, de los informes la gestión también se está dando respuesta a una de las preocupaciones del Consejo Consultivo Comunal, que venía siendo planteada mediante expedientes en años anteriores.



GESTIÓN COMUNAL

ARBOLADO |

ESPACIOS
VERDES |

CONTROL
COMUNAL |

DENGUE |

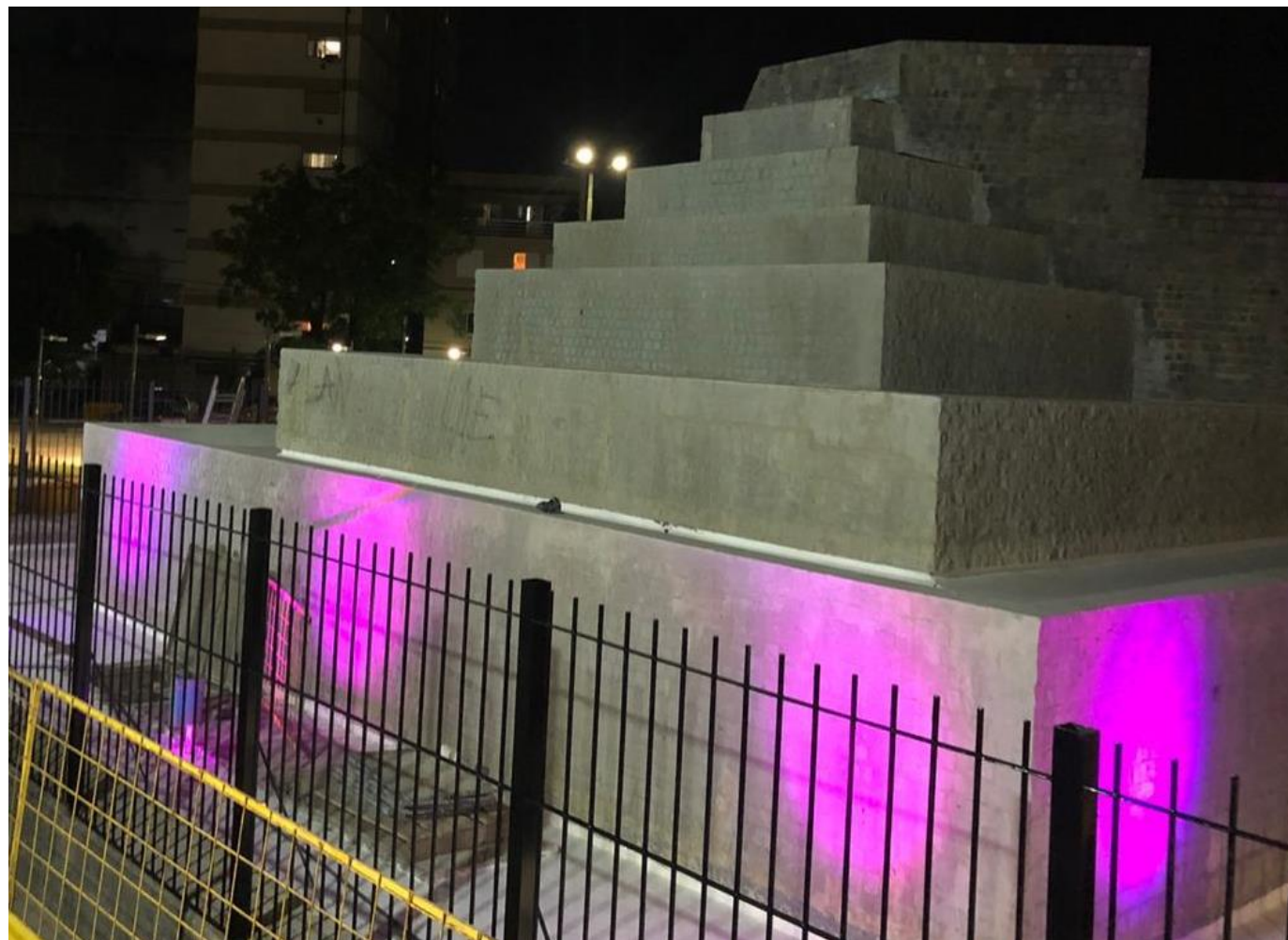
COVID |

CULTURA |

CONSEJO
CONSULTIVO

CONSEJO CONSULTIVO

Un caso a destacar fue el requerimiento mediante EX2019-36138336-GCABA-COMUNA12, de la puesta en valor de la Fuente de la Plaza Gianantonio en el barrio de Villa Pueyrredón, reclamo que se venía realizando por intermedio de dicho órgano desde larga data. Se realizó la puesta en valor de la fuente y se repararon todas sus instalaciones, además de colocarse enrejado perimetral, todo ello para seguridad de los vecinos de la comuna.



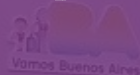
Buenos Aires Ciudad



MUCHAS GRACIAS

Sede Comunal 12

Saavedra | Coghlan | Villa Urquiza | Villa Pueyrredón



Buenos Aires Ciudad



Comuna 12

Ante cualquier consulta quedamos a su disposición a través de:
gborges@buenosaires.gob.ar

