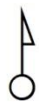
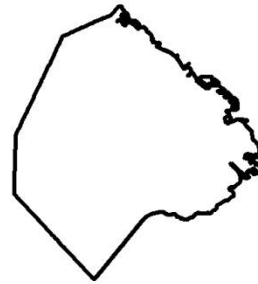


Poblamiento, metropolización y tipos de hábitat: claves para pensar las políticas públicas en la Ciudad de Buenos Aires

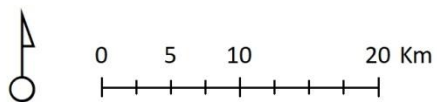
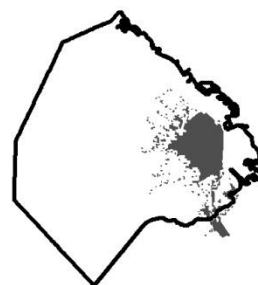
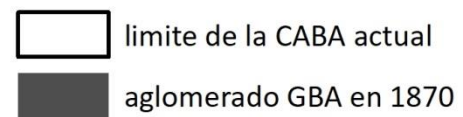
Mariana Marcos

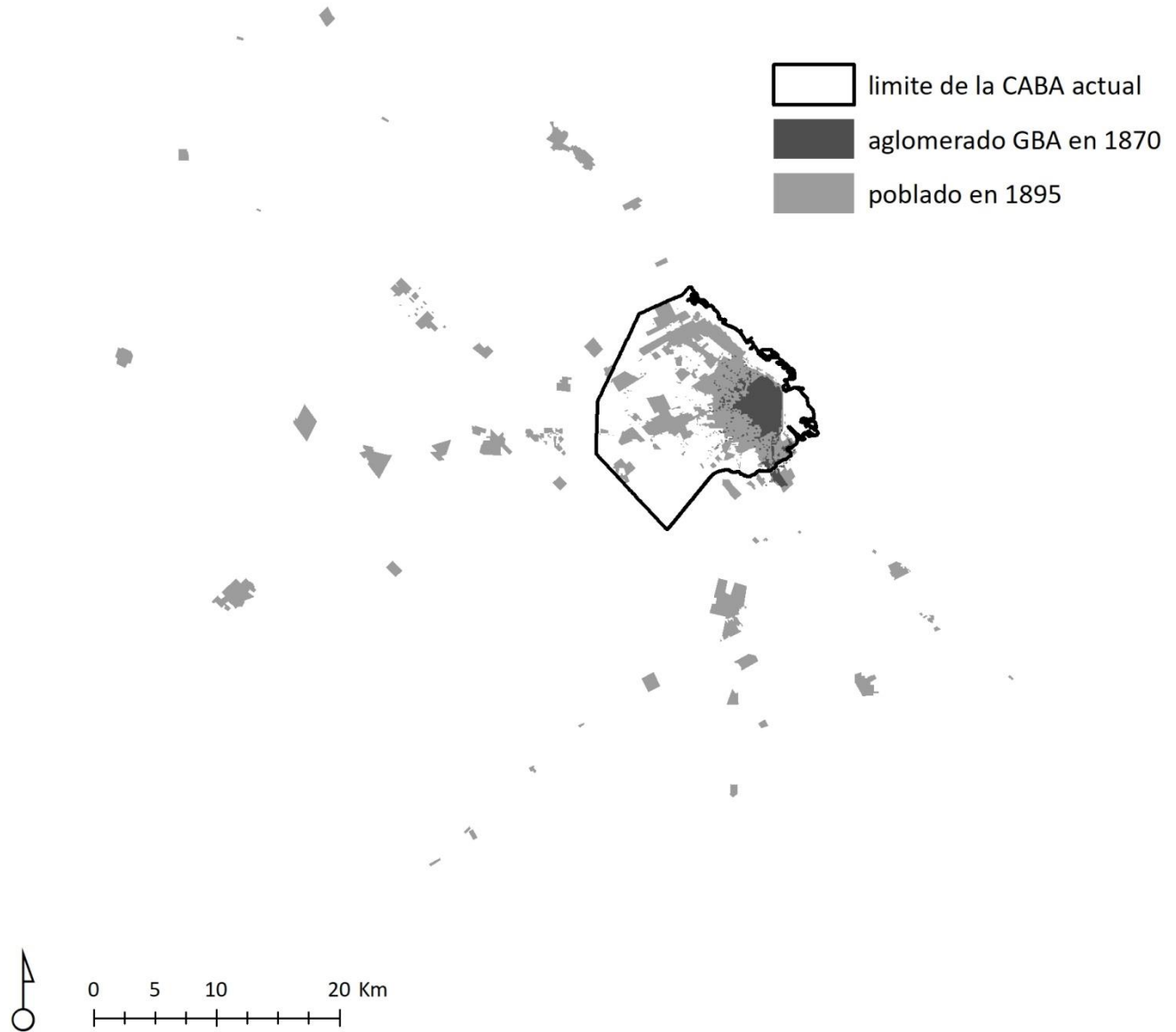
IIGG, UBA, CONICET – UNTREF
marianamarcos.ar@gmail.com

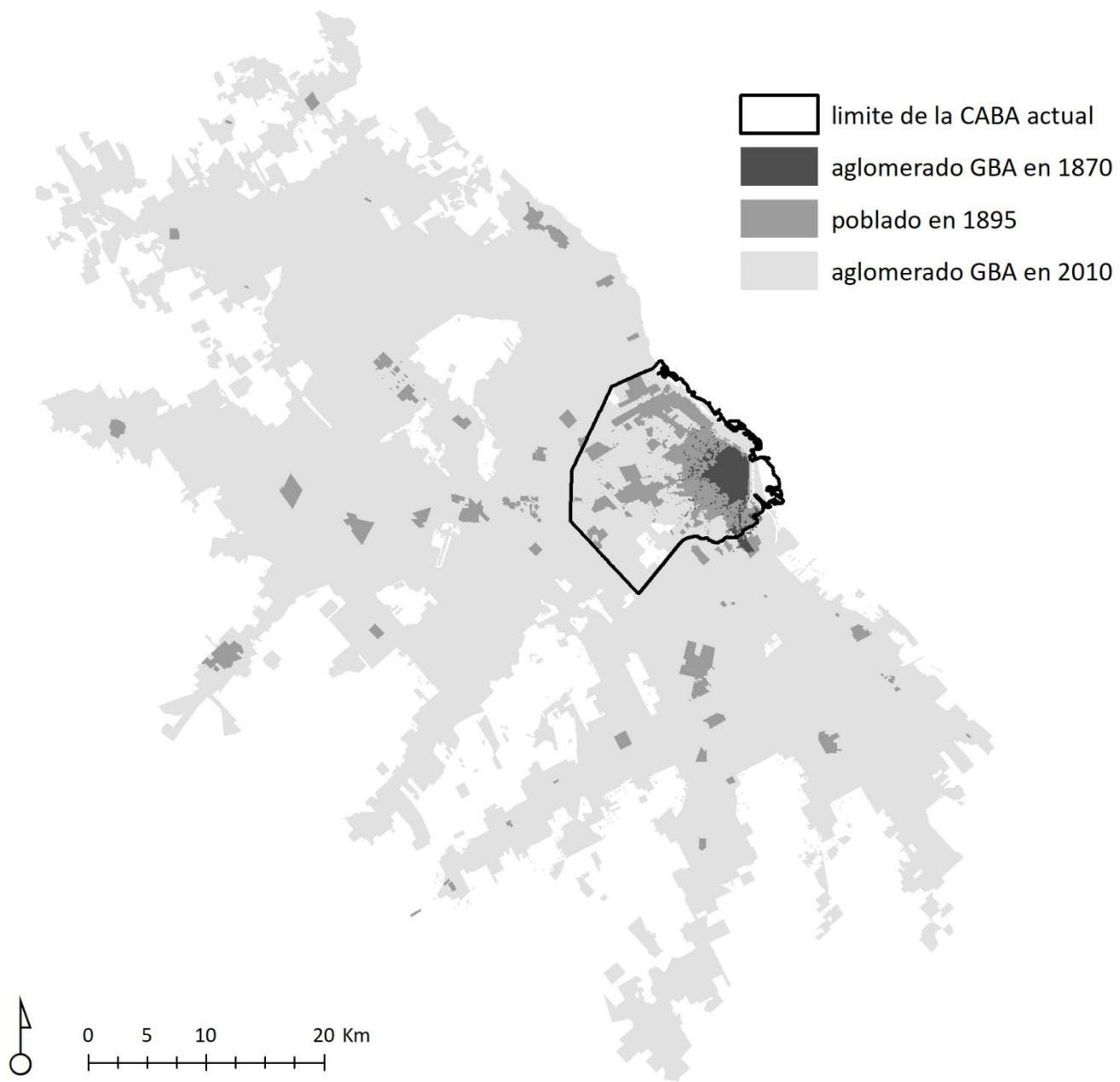
 limite de la CABA actuel



0 5 10 20 Km



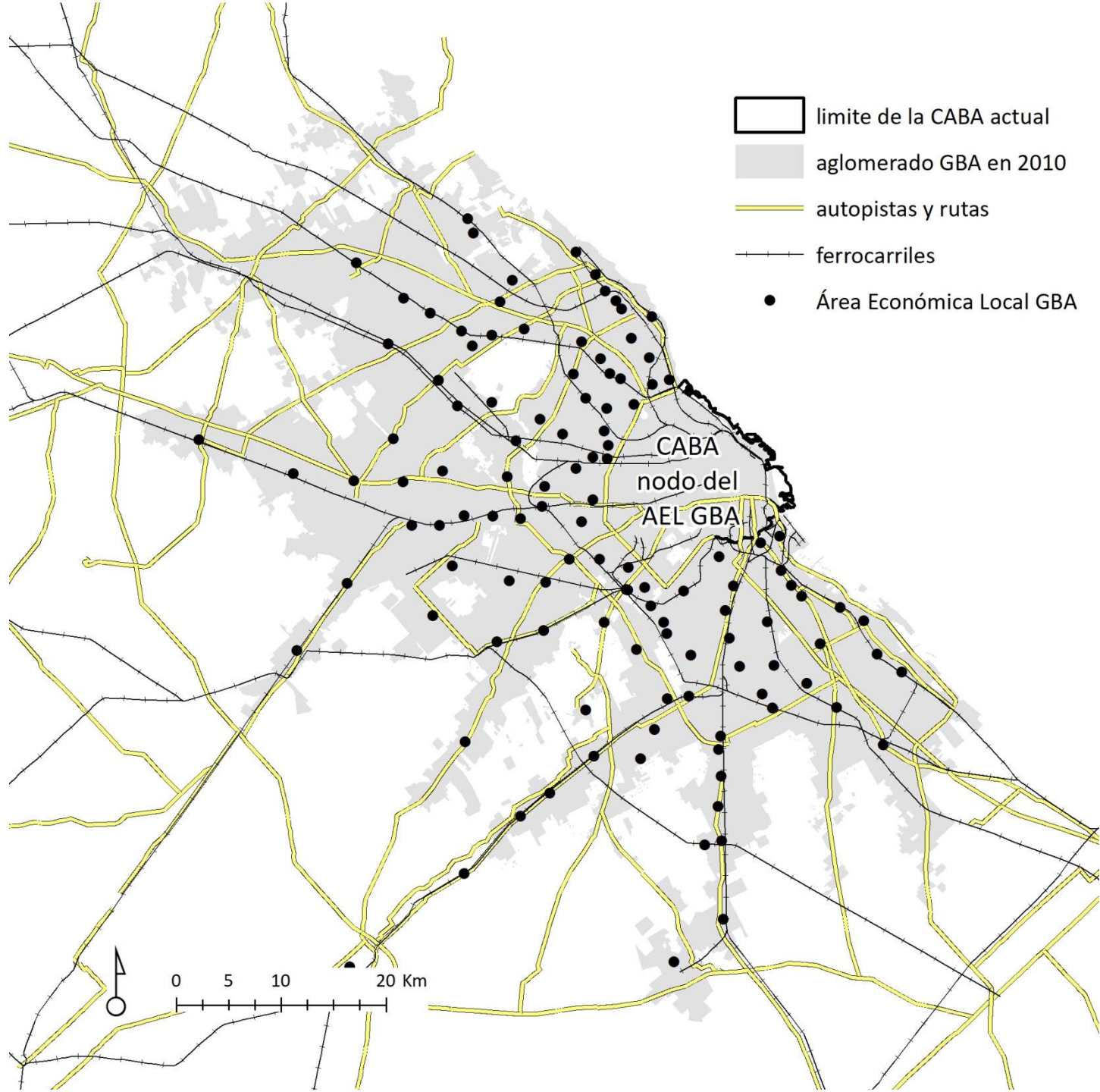






¿hay integración funcional además de física?

¿en qué medida se pueden pensar políticas urbanas circunscritas al territorio de la CABA?





**39 millones
millones de
automóviles al mes**
transitaron
autopistas de acceso
a la ciudad
(año 2014)



**35 millones
millones de
pasajeros al mes**
transportados por
líneas de ferrocarril
(año 2018)

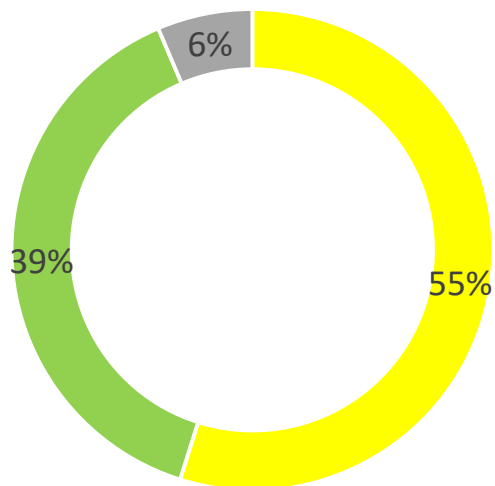


**100 millones de
pasajeros al mes**
transportados por
líneas de colectivos
con una cabecera en
la CABA y otra en el
Conurbano
(año 2016)

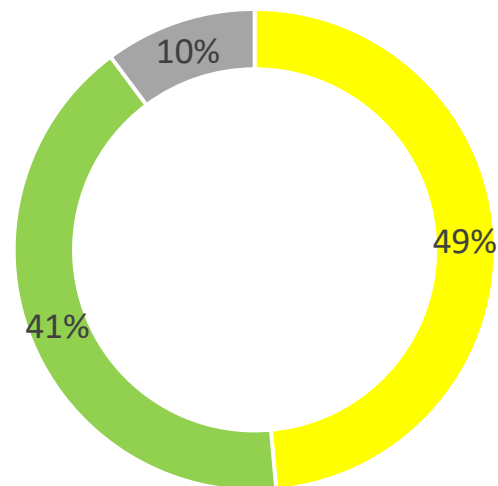
SALUD

Hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires:
usuarios por lugar de residencia habitual (año 2018)

Consultas externas (2015)



Egresos hospitalarios (2013)



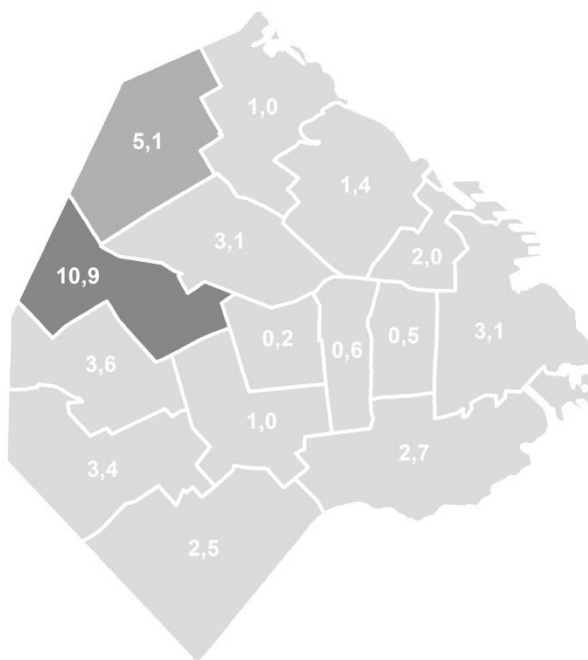
■ CABA ■ Conurbano ■ Otra/ sin especificar

EDUCACIÓN

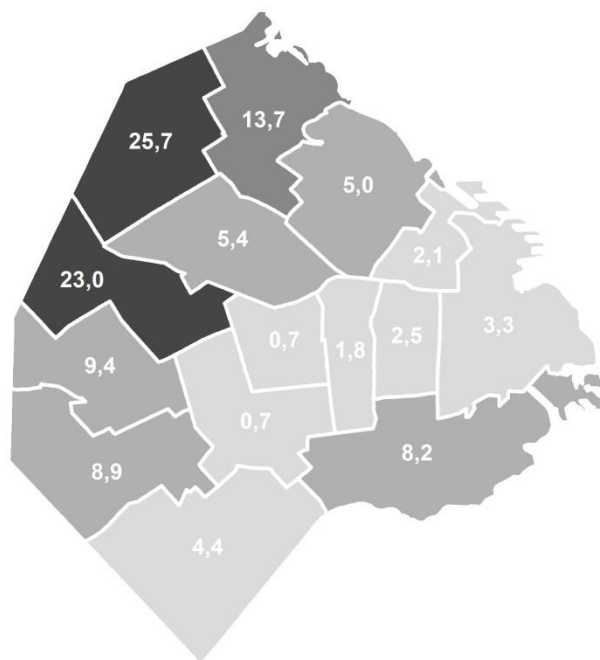
Modalidad común del sector estatal:

porcentaje de alumnos residentes en otra jurisdicción (año 2018)

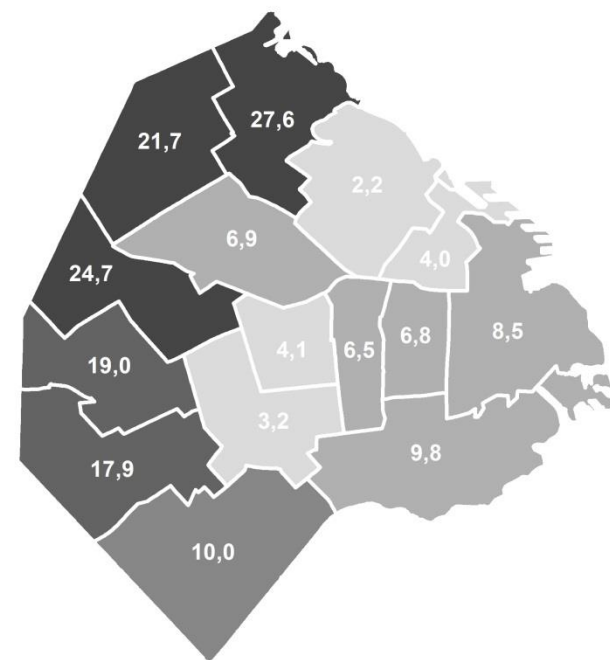
Nivel inicial



Nivel primario



Nivel secundario



■ hasta 4,9 ■ 5,0 - 9,9 ■ 10,0 - 14,9 ■ 15,0 - 19,9 ■ 20,0 y más

Parte 1: las tensiones entre los límites político-administrativos y la dimensión dinámica de la ciudad

¿Qué nos muestran los datos que acabamos de ver?

Herramientas teóricas del enfoque Activos, Vulnerabilidad y Estructura de Oportunidades (AVEO, de Rubén Kaztman + adaptación de Diego Hernández)

- El espacio urbano ofrece recursos y oportunidades cuya calidad está territorialmente segmentada, y los de la CABA son percibidos como particularmente valiosos
- En el ejercicio de sus derechos como ciudadanos hay quienes logran superar las distancias geográficas entre un punto y otro para poder beneficiarse de las oportunidades y recursos que el espacio urbano ofrece
- Trabajadores/ usuarios: quienes acceden por cercanía + quienes acceden por capacidad de movimiento (de activar recursos para superar la distancia geográfica)

Parte 1: las tensiones entre los límites político-administrativos y la dimensión dinámica de la ciudad

¿Y el Estado?

- Fuente de oportunidades (y responsable de su segmentación)
- Regulador del mercado
- Vinculante entre el mercado y la sociedad

Parte 1: las tensiones entre los límites político-administrativos y la dimensión dinámica de la ciudad

¿Alcanza con el concepto de segregación?

Depende...

Dimensión geográfica

Estructura social de la ciudad.

Aglomeración territorial de hogares de la misma condición socioeconómica y consecuente conformación de áreas homogéneas en su interior y heterogéneas entre sí.

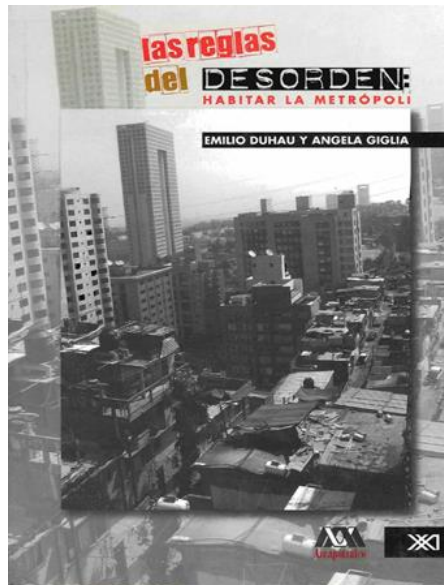


Dimensión sociológica

Incorpora aspectos del habitar, como prácticas, representaciones y formas de apropiación del espacio urbano



Parte 2: Los Tipos de hábitat como foto estática de los procesos de poblamiento, metropolización y conformación de entornos urbanos específicos



Tipos de poblamiento

son tipos de hábitat —o entornos urbanos— que remiten fundamentalmente al *modo en que se originó la urbanización* de determinadas áreas de la ciudad, considerando para ello dos criterios básicos:

- a) el período de urbanización; y
- b) la forma de producción del espacio habitacional (los actores protagonistas y la regularidad inicial)

“Lente” a través del que mirar la ciudad

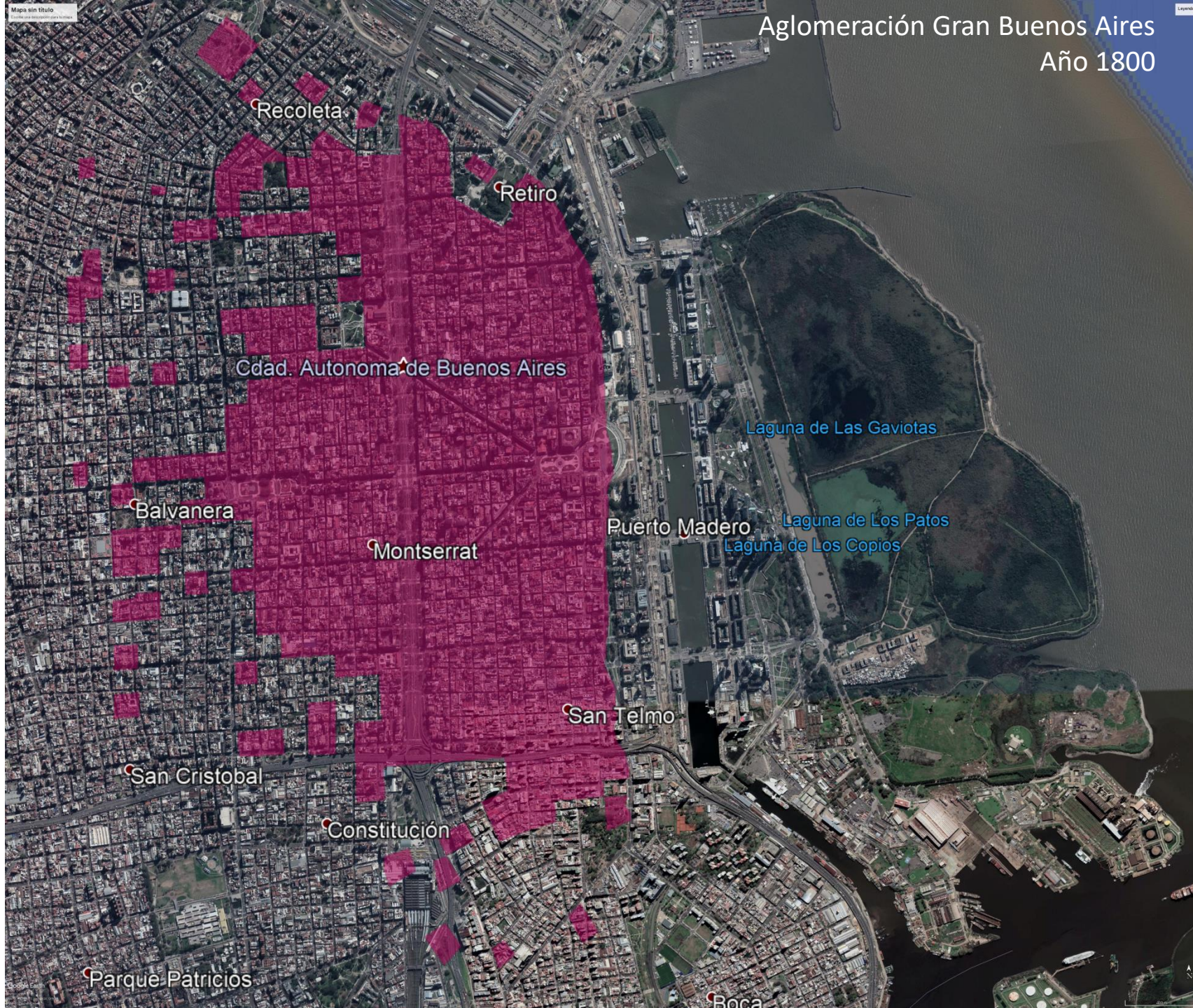
Referencias

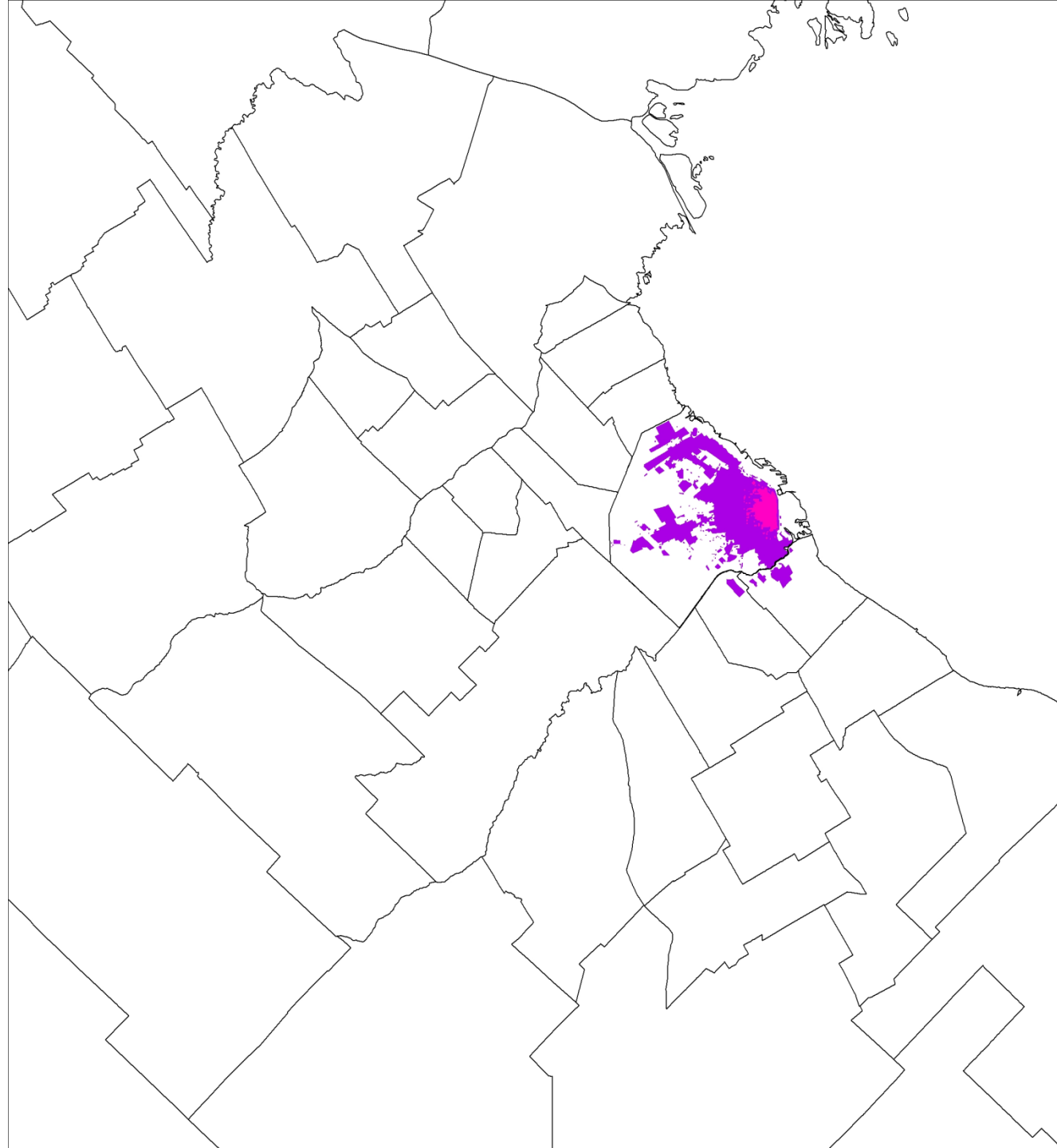
 Ciudad Colonial (año 1800)



0 5 10 20 Km

Aglomeración Gran Buenos Aires Año 1800



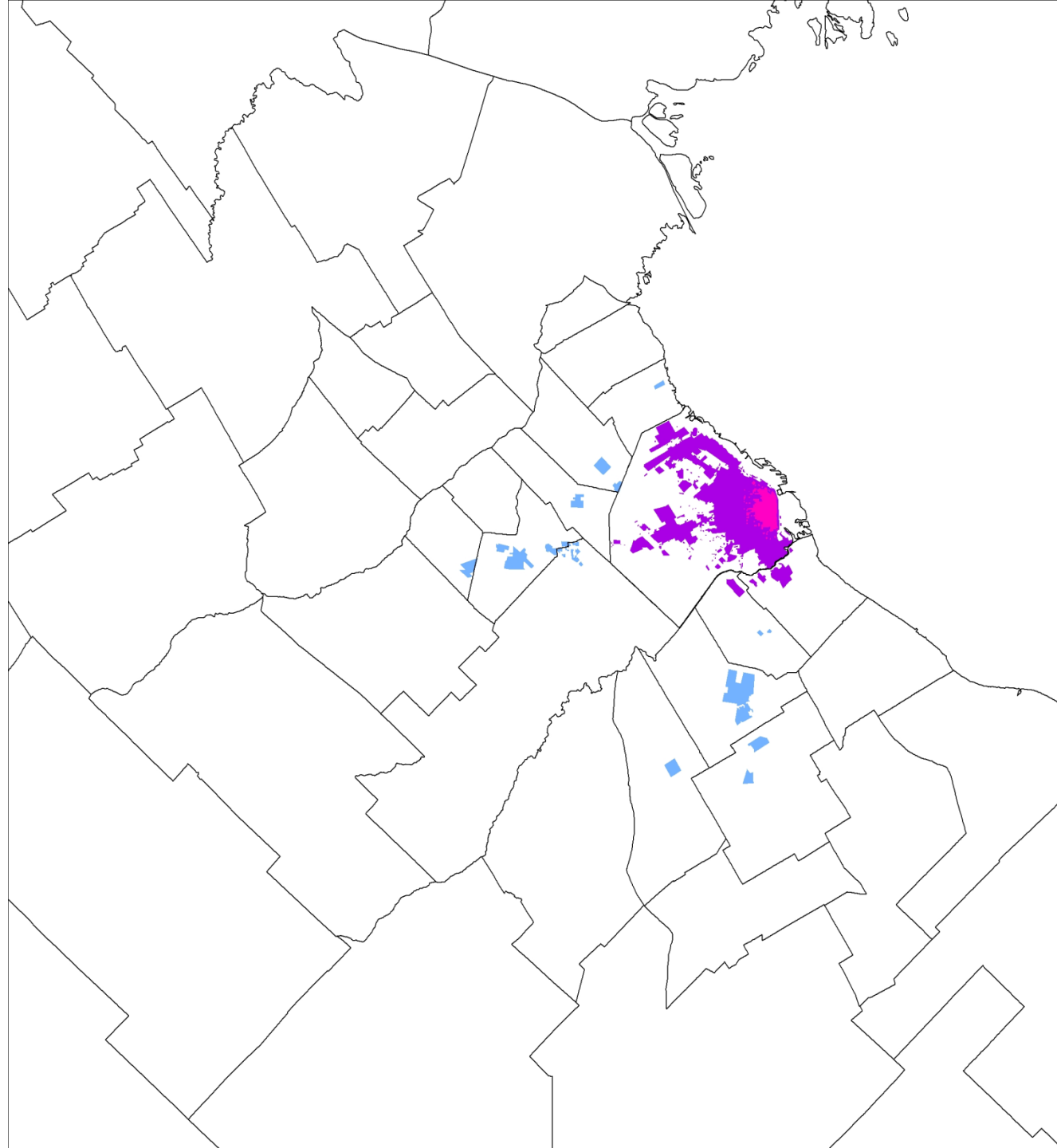


Referencias

-  Ciudad Colonial (año 1800)
-  Expasión del centro (año 1895)



0 5 10 20 Km



Referencias

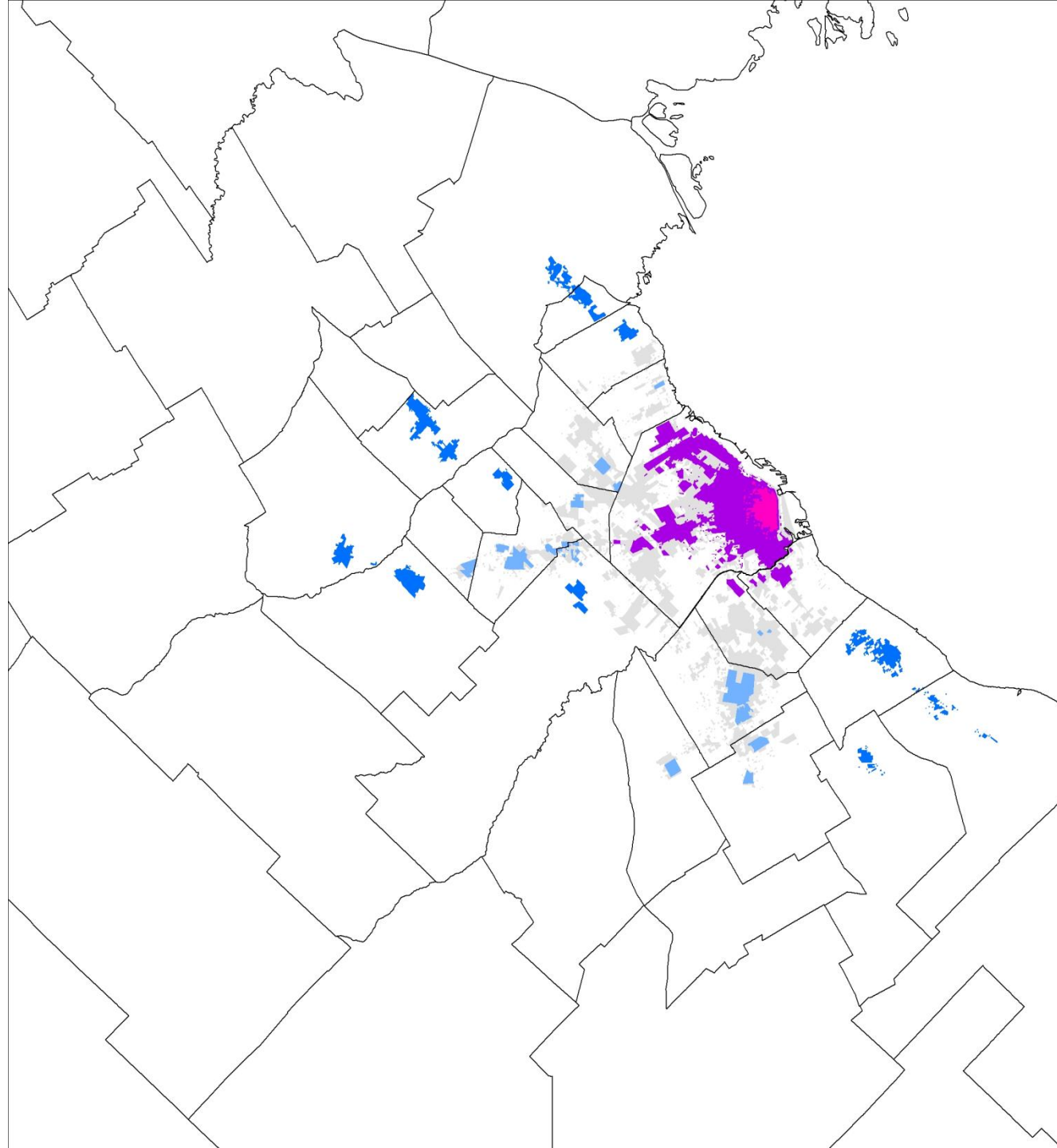
-  Ciudad Colonial (año 1800)
-  Expasión del centro (año 1895)

Cascos urbanos

-  conurbados e/ 1895 y 1910



0 5 10 20 Km

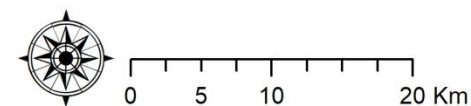


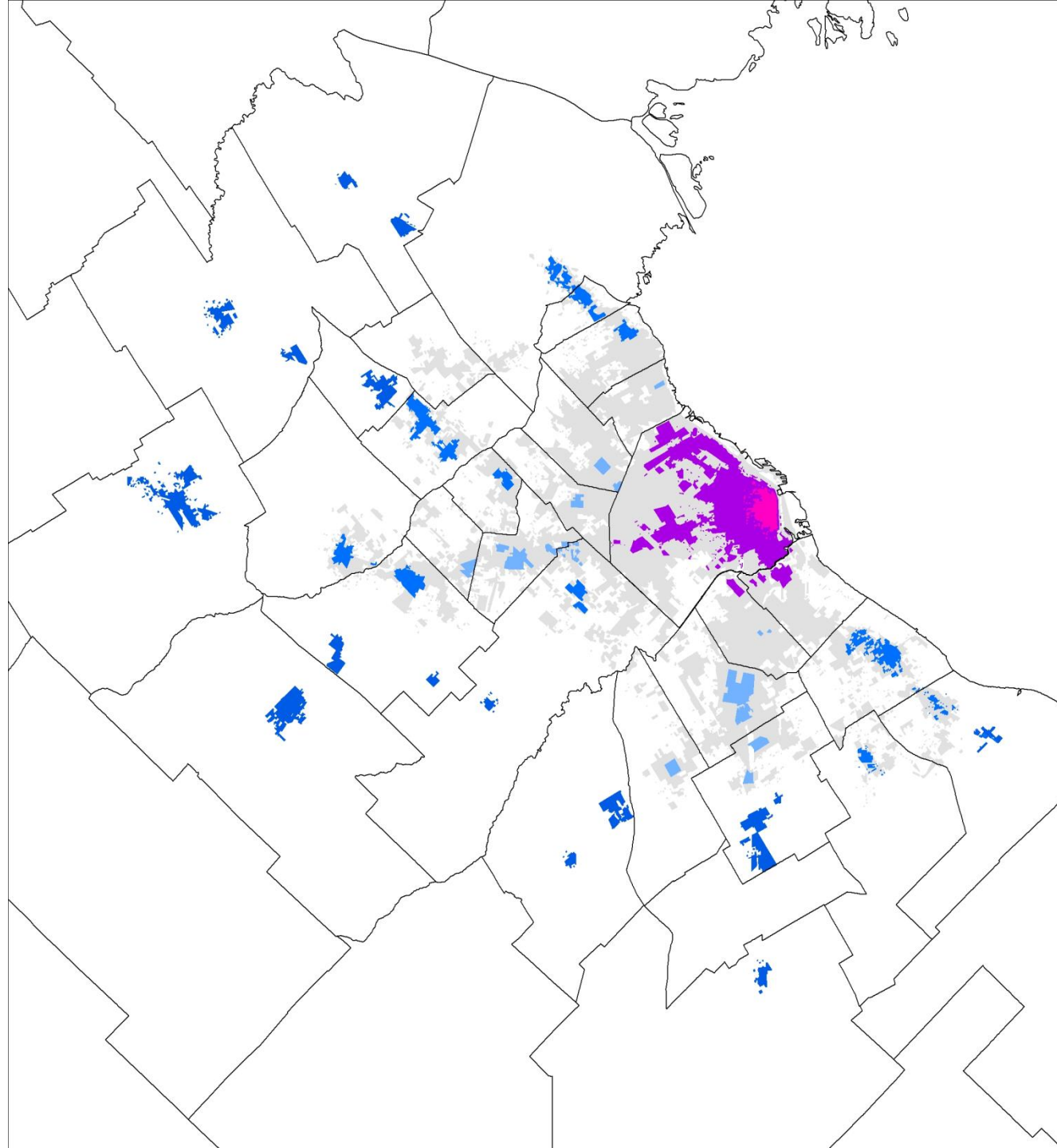
Referencias

-  Ciudad Colonial (año 1800)
-  Expasión del centro (año 1895)

Cascos urbanos

-  conurbados e/ 1895 y 1910
-  conurbados e/1910 y 1948
-  Aglomeración Gran Bs. As. 1910





Referencias

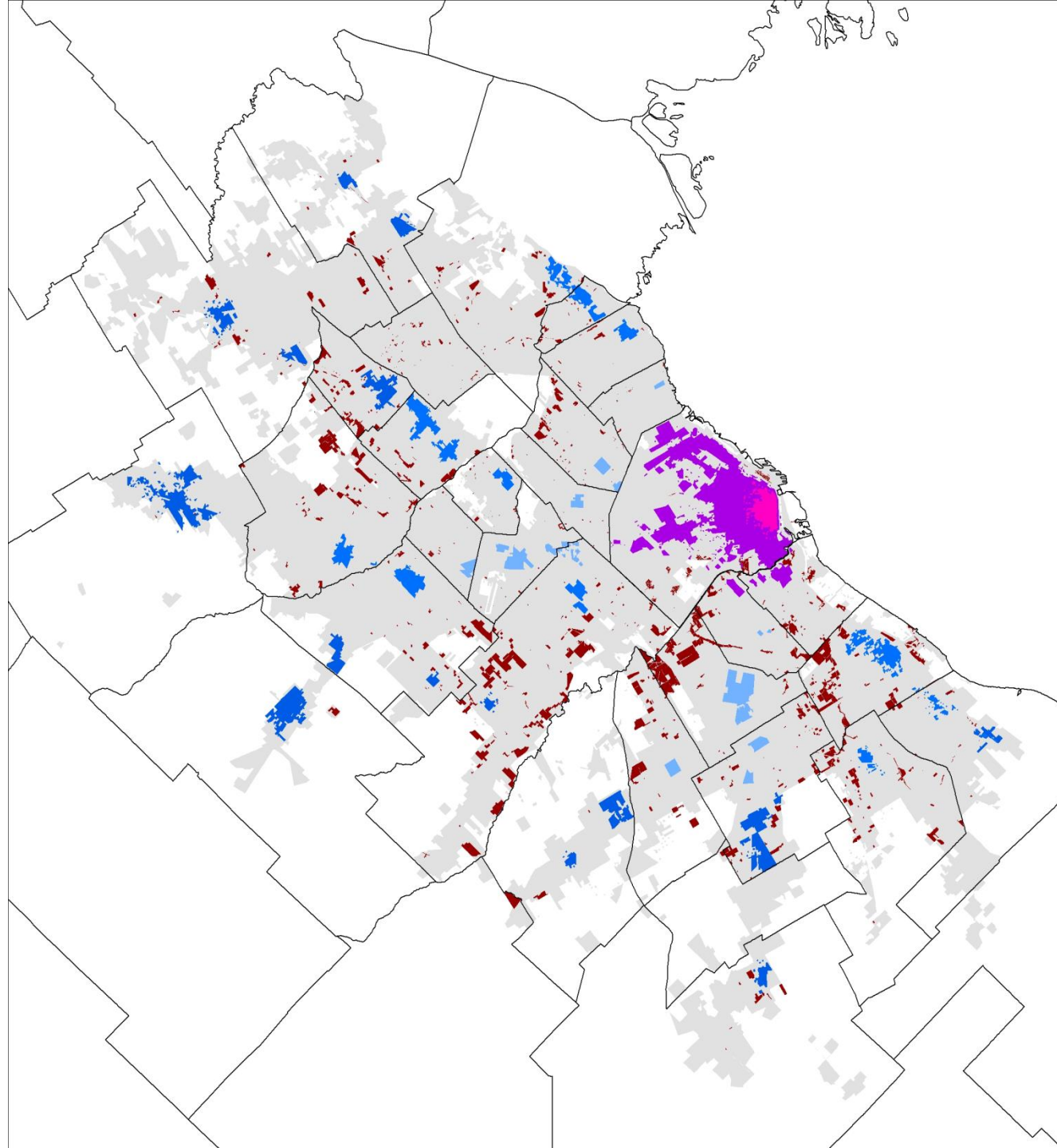
- Ciudad Colonial (año 1800)
- Expasión del centro (año 1895)

Cascos urbanos

- conurbados e/ 1895 y 1910
- conurbados e/1910 y 1948
- conurbados después de 1948
- Aglomeración Gran Bs. As. 1948



0 5 10 20 Km

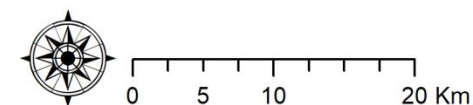


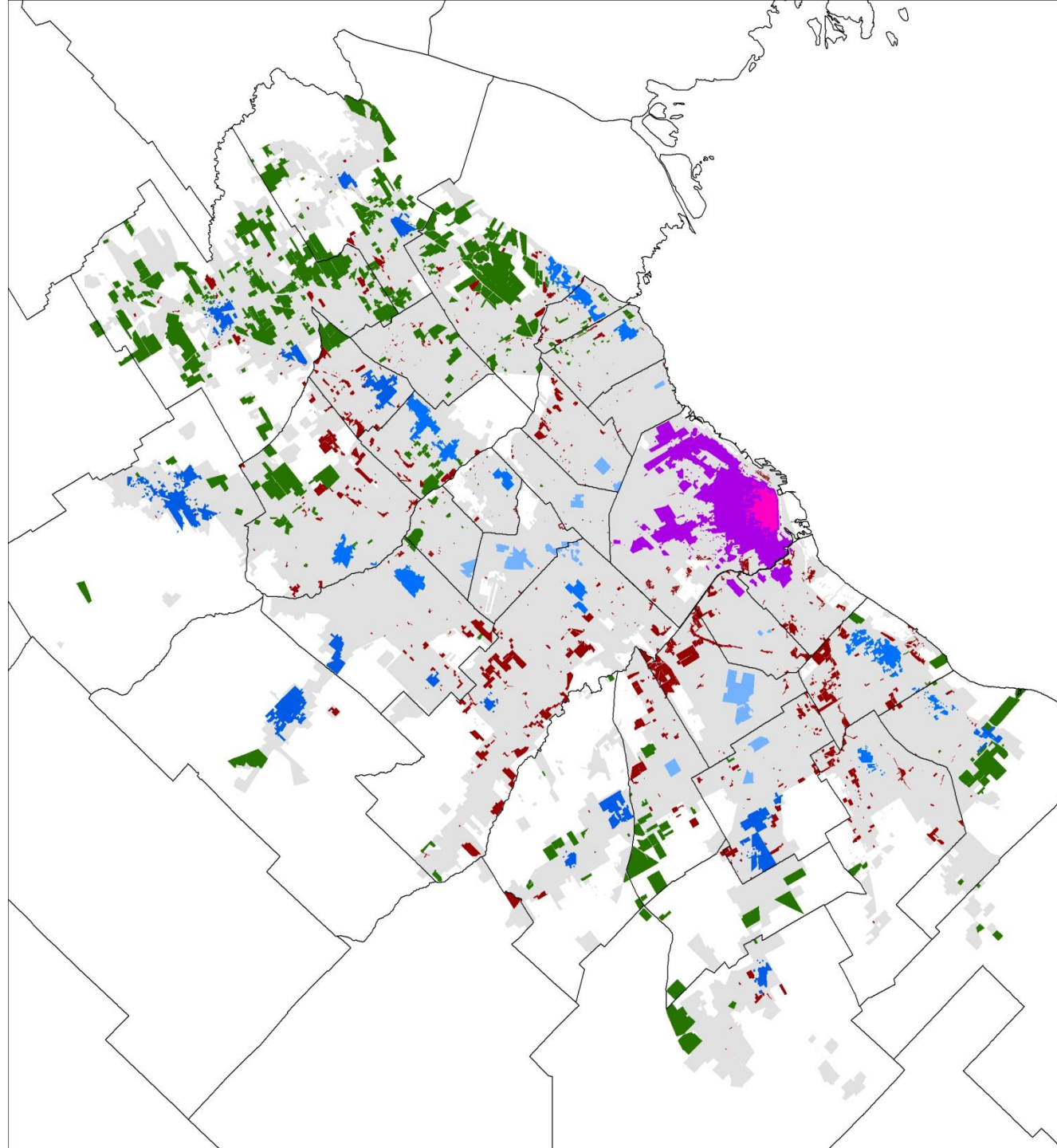
Referencias

- Ciudad Colonial (año 1800)
- Expasión del centro (año 1895)

Cascos urbanos

- conurbados e/ 1895 y 1910
- conurbados e/1910 y 1948
- conurbados después de 1948
- Urbanizaciones informales
- Aglomeración Gran Bs. As. 2010



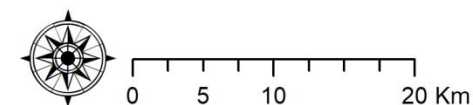


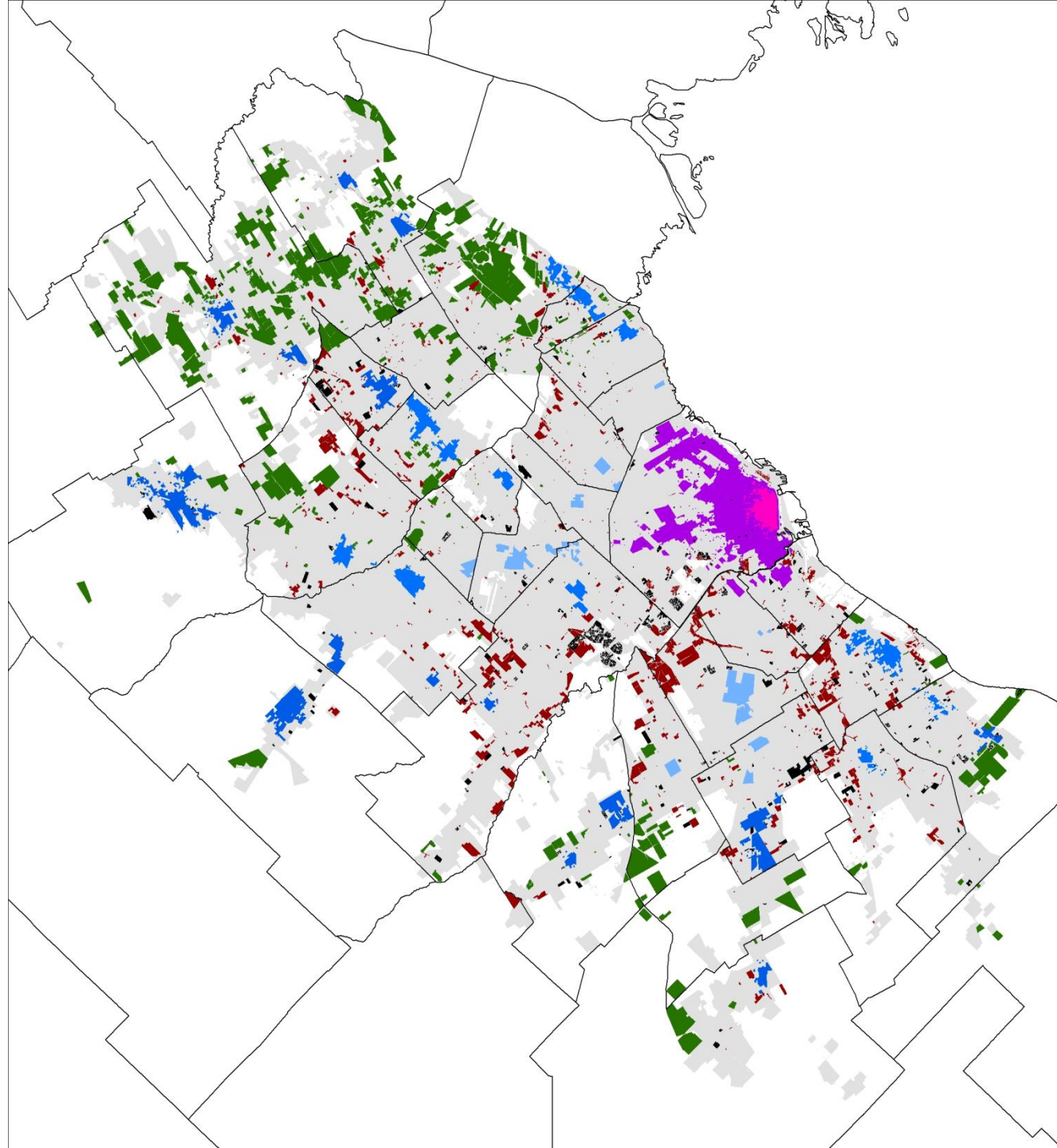
Referencias

- Ciudad Colonial (año 1800)
- Expasión del centro (año 1895)

Cascos urbanos

- conurbados e/ 1895 y 1910
- conurbados e/1910 y 1948
- conurbados después de 1948
- Urbanizaciones informales
- Barrios cerrados
- Aglomeración Gran Bs. As. 2010



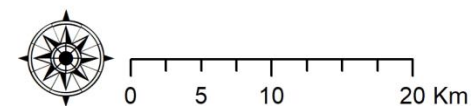


Referencias

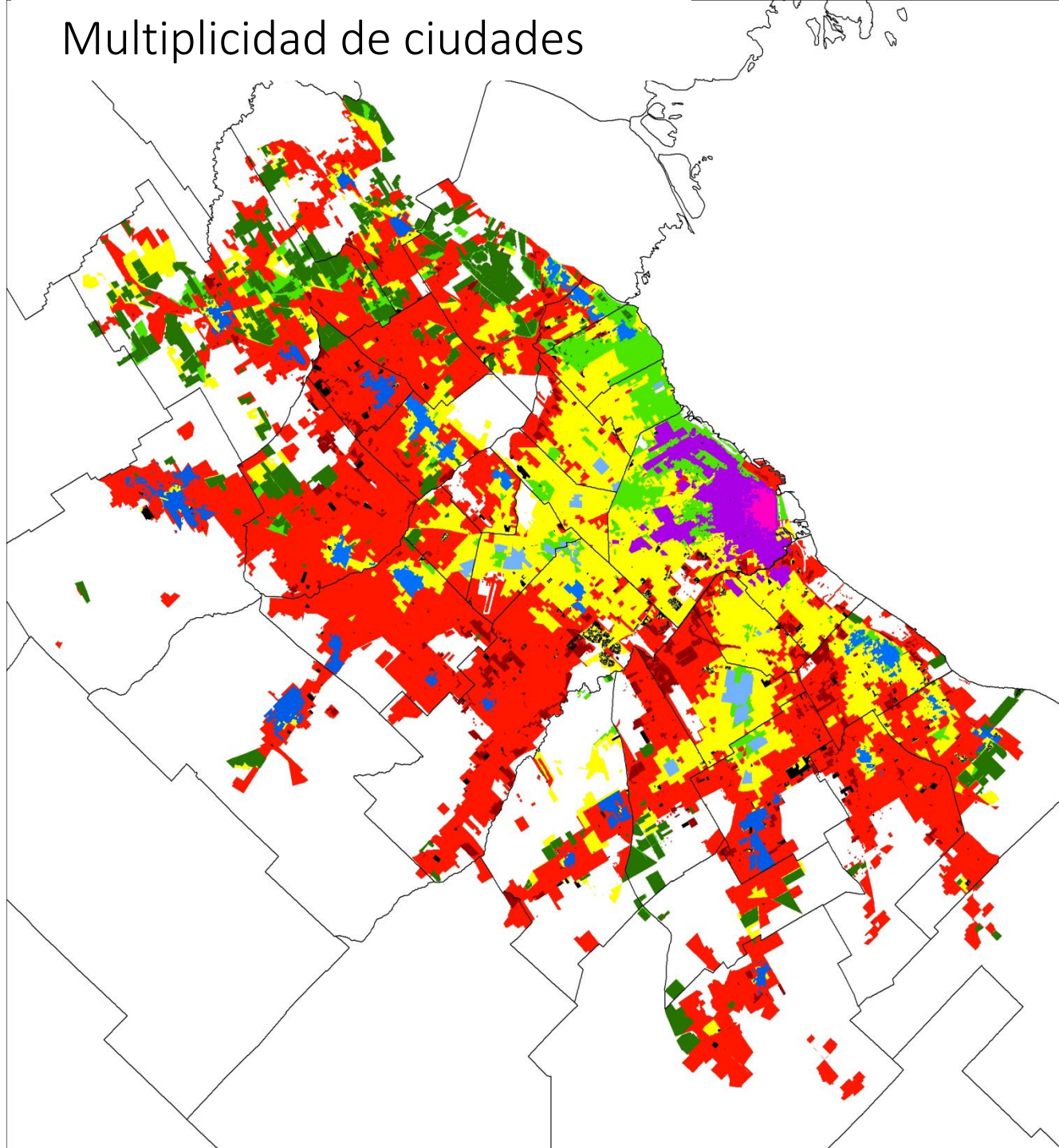
- Ciudad Colonial (año 1800)
- Expasión del centro (año 1895)

Cascos urbanos

- conurbados e/ 1895 y 1910
- conurbados e/1910 y 1948
- conurbados después de 1948
- Urbanizaciones informales
- Barrios cerrados
- Viviendas de promoción pública
- Parcelaciones formales



Multiplicidad de ciudades

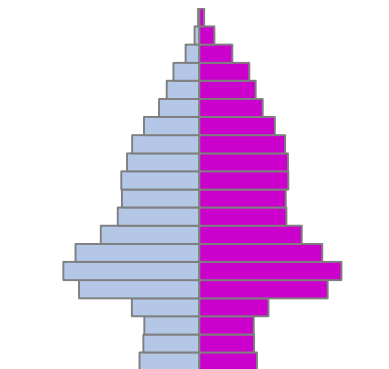


Referencias

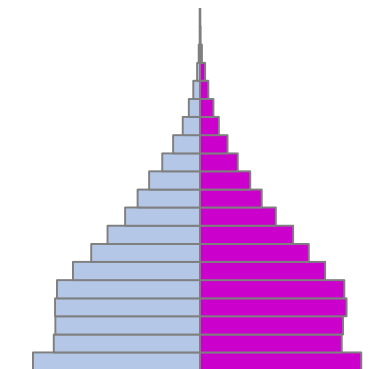
- Ciudad Colonial (año 1800)
- Expasión del centro (año 1895)
- Cascos urbanos**
 - conurbados e/ 1895 y 1910
 - conurbados e/1910 y 1948
 - conurbados después de 1948
 - Urbanizaciones informales
 - Barrios cerrados
 - Viviendas de promoción pública
- Parcelaciones formales**
 - de nivel socioeconómico alto
 - de nivel socioeconómico medio
 - de nivel socioeconómico bajo



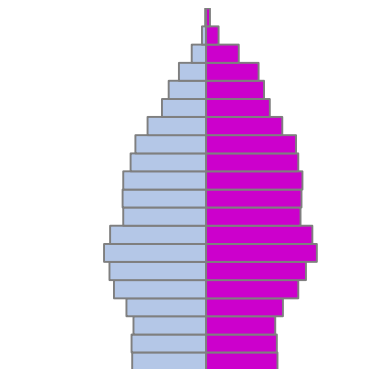
0 5 10 20 Km



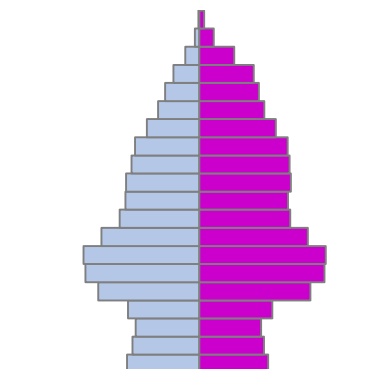
Ciudad colonial



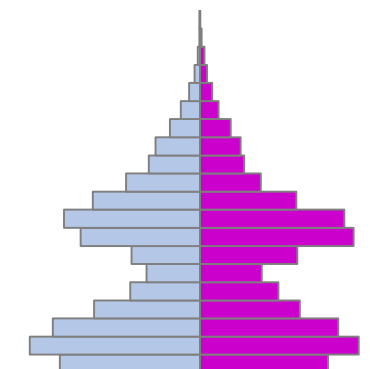
Urbanización informal



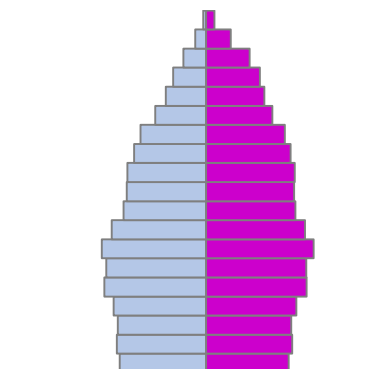
Parcelación formal de NSE alto



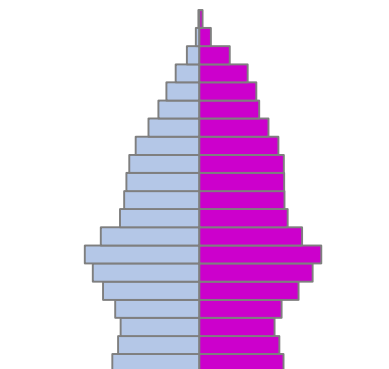
Expansión del centro



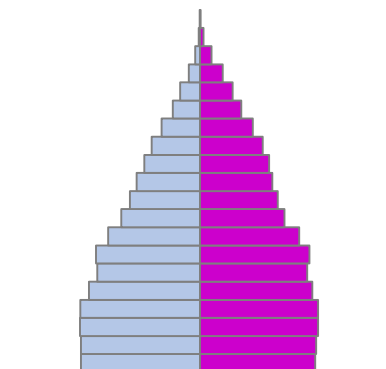
Urbanización cerrada



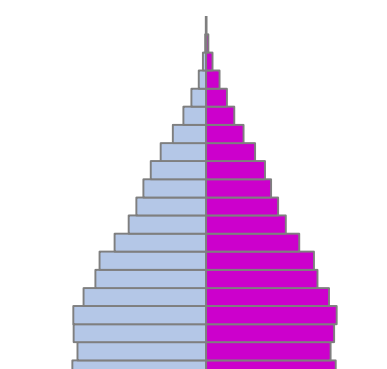
Parcelación formal de NSE medio



Casco urbano



Vivienda de promoción pública



Parcelación formal de NSE bajo

Las unidades domésticas

Estructura de los hogares según tipo de hábitat.
Aglomeración Gran Buenos Aires, 2010

Tipo de hábitat	Hogares	Tipo de hogar			Otro tipo (2)	Tamaño medio del hogar multip.
		Unipersonal	Familia nuclear (1)	Familia extensa/ compuesta (1)		
Aglomeración Gran Buenos Aires	4.301.357	18,9	61,5	14,5	5,1	3,6
Ciudad colonial (1800)	87.536	40,9	43,1	6,2	9,7	2,9
Expansión la ciudad colonial (1895)	662.452	33,8	52,4	6,3	7,5	2,9
Cascos urbanos	155.790	24,2	60,9	10,2	4,7	3,2
Urb. populares de origen informal	236.849	12,2	62,9	20,2	4,7	4,1
Urbanizaciones cerradas	40.760	10,4	78,1	9,5	2,1	3,9
Conj. habitacionales de vivienda social	166.659	14,8	62,2	18,2	4,9	3,7
Fraccionamientos por loteo formal						
de nivel socioeconómico alto	254.891	24,3	63,2	7,7	4,7	3,1
de nivel socioeconómico medio	1.137.719	18,6	62,7	13,7	4,9	3,4
de nivel socioeconómico bajo	1.558.701	11,8	64,6	19,5	4,1	4,0

Fuente: elaboración propia con base en INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010

(1) incluye familias completas y monoparentales

(2) incluye familias no nucleares y hogares multipersonales no familiares

Los problemas habitacionales

Condiciones de hacinamiento y de tenencia de la vivienda según tipo de hábitat.
Aglomeración Gran Buenos Aires, 2010

Tipo de hábitat	Viviendas con más de un hogar	Hacinamiento de los hogares			Hogares con tenencia irregular de la vivienda (3)
		total	medio (1)	crítico (2)	
Aglomeración Gran Buenos Aires	6,3	9,8	6,3	3,5	13,7
Ciudad colonial (1800)	3,3	4,8	3,1	1,8	11,6
Expansión la ciudad colonial (1895)	3,0	3,0	2,0	1,0	10,7
Cascos urbanos	3,4	3,3	2,4	0,9	8,9
Urb. populares de origen informal	13,8	27,6	16,3	11,3	25,6
Urbanizaciones cerradas	3,2	4,4	2,8	1,6	6,0
Conj. habitacionales de vivienda social	6,6	8,3	6,0	2,4	14,1
Fraccionamientos por loteo formal					
de nivel socioeconómico alto	2,6	1,1	0,8	0,3	8,2
de nivel socioeconómico medio	5,1	4,2	3,0	1,2	9,9
de nivel socioeconómico bajo	8,8	16,8	10,7	6,1	17,6

Fuente: elaboración propia con base en INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010

(1) 2,01 a 3 personas por cuarto

(2) más de 3 personas por cuarto

(3) propietario sólo de la vivienda, ocupante por préstamo u otra situación

Los problemas habitacionales

Viviendas particulares por tipo y calidad constructiva según tipo de hábitat.
Aglomeración Gran Buenos Aires, 2010

Tipo de hábitat	Tipo de vivienda (1)				Materialidad deficitaria (2)	
	Casa	Departamento	ranchos/ casilla	pieza y otros tipos deficitarios	recuperable	Irrecuperable
Aglomeración Gran Buenos Aires	64,8	31,4	2,5	1,3	29,2	2,0
Ciudad colonial (1800)	6,1	88,2	0,0	5,6	9,5	2,2
Expansión la ciudad colonial (1895)	14,8	82,3	0,1	2,7	7,8	1,8
Cascos urbanos	60,1	38,9	0,5	0,5	12,9	1,0
Urb. populares de origen informal	84,0	2,8	10,4	2,9	69,7	6,0
Urbanizaciones cerradas	90,5	7,9	1,4	0,2	20,0	1,8
Conj. habitacionales de vivienda social	40,3	58,0	1,2	0,5	23,2	3,9
Fraccionamientos por loteo formal						
de nivel socioeconómico alto	50,4	49,2	0,1	0,3	7,0	1,1
de nivel socioeconómico medio	77,1	21,6	0,6	0,7	17,9	0,9
de nivel socioeconómico bajo	90,7	2,9	5,6	0,8	50,0	2,4

Fuente: elaboración propia con base en INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010

(1) sobre el total de viviendas particulares

(2) sobre el total de viviendas particulares ocupadas. *Materialidad deficitaria recuperable*: viviendas con piso de cemento o ladrillo fijo y/o con techos de cubierta asfáltica o membrana, baldosa o loza, pizarra o teja, o chapa de metal sin ciellorraso; o de chapa de fibrocemento o plástico, chapa de cartón, caña, palma, tabla o paja con o sin barro. *Materialidad deficitaria no recuperable*: viviendas con pisos de tierra, ladrillo suelto u otro; y/o techos de otro material

Indicios del uso del suelo

Viviendas particulares por condición de ocupación según tipo de hábitat.

Aglomeración Gran Buenos Aires, 2010

Tipo de hábitat	Viviendas particula- res	Habitadas		en alquiler o venta	Deshabitadas		En construc- ción
		con personas presentes	con personas temporal- mente ausentes		uso residencial temporario (1)	uso no residencial/ otra situación (2)	
Aglomeración Gran Buenos Aires	4.657.481	84,5	6,3	2,2	0,7	5,3	0,9
Ciudad colonial (1800)	138.441	60,1	12,9	4,8	1,4	20,5	0,3
Expansión la ciudad colonial (1895)	842.659	75,3	12,0	3,9	0,7	7,7	0,4
Cascos urbanos	193.229	77,1	7,7	4,3	0,5	9,4	1,0
Urb. populares de origen informal	203.332	94,1	2,2	0,3	0,1	2,4	1,0
Urbanizaciones cerradas	60.259	64,8	9,2	1,8	14,5	5,7	4,0
Conj. habitacionales de vivienda social	169.700	89,6	4,7	1,3	0,2	3,7	0,5
Fraccionamientos por loteo formal							
de nivel socioeconómico alto	308.845	79,9	9,1	3,5	0,3	6,3	0,8
de nivel socioeconómico medio	1.236.424	85,9	5,6	2,2	0,4	5,0	0,9
de nivel socioeconómico bajo	1.504.055	91,7	3,0	0,8	0,7	2,5	1,3
Sin clasificar (sin población)	537	0,0	0,4	0,0	0,0	96,3	3,4

Fuente: elaboración propia con base en INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010

(1) se usa para vacaciones, fin de semana u otro uso temporario

(2) se usa como comercio, oficina o consultorio o se encuentra deshabitada por otra situación