



REVITALIZACIÓN DE UN CENTRO CÍVICO CON ÉNFASIS CULTURAL-DEPORTIVO Y MEDIO AMBIENTAL

Ilustre Municipalidad de Pudahuel

EL PROBLEMA



Proceso de subdivisión territorial en los 80, fragmentó en 3, la comuna original de Las Barrancas (Pudahuel, Lo Prado, Cerro Navia).

- Disminuyó el territorio.
- Afectó procesos de identidad local.
- Privó a nuestra comuna de un “Centro” definido e identificable.
- Ubicación del edificio municipal en un extremo del territorio.

OBJETIVO DEL PROYECTO



Generación de inversiones en materia de infraestructura cultural, se servicios municipales, medioambientales y deportivos que permitan la consolidación de un Centro, como núcleo urbano de mayor atracción social, político y cultural, que preserve y fomente la identidad de los habitantes, a la vez que, genere procesos de apropiación del espacio publico, fomentando la participación y acceso a bienes culturales, deportivos y medioambientales en espacios de calidad.

EL PROYECTO



Uso de terrenos disponibles, de mediana extensión, para la articulación de una cartera de proyectos de construcción, mejoramiento y reconversión de edificios en desuso, en equipamientos altamente demandados por la comunidad, en procesos de participación ciudadana, para usos diversos e integrados, donde la cultura, el deporte y la responsabilidad medioambiental tienen un lugar privilegiado.



DE BARRANCAS A PUDAHUEL

Pudahuel
(*en mapudungún: Pu dawüll,*
"lugar donde se juntan las
aguas"). Está ubicada en el
sector poniente de Santiago.

Fue fundada con el nombre de
"Barrancas" el 25 de febrero de
1897, en la actualidad tiene una
población de 260 mil habitantes.



SITUACIÓN ANTES DEL PROCESO DE INTERVENCIÓN



San Pablo

Ex Juzgados

Parque Santiago Amengual

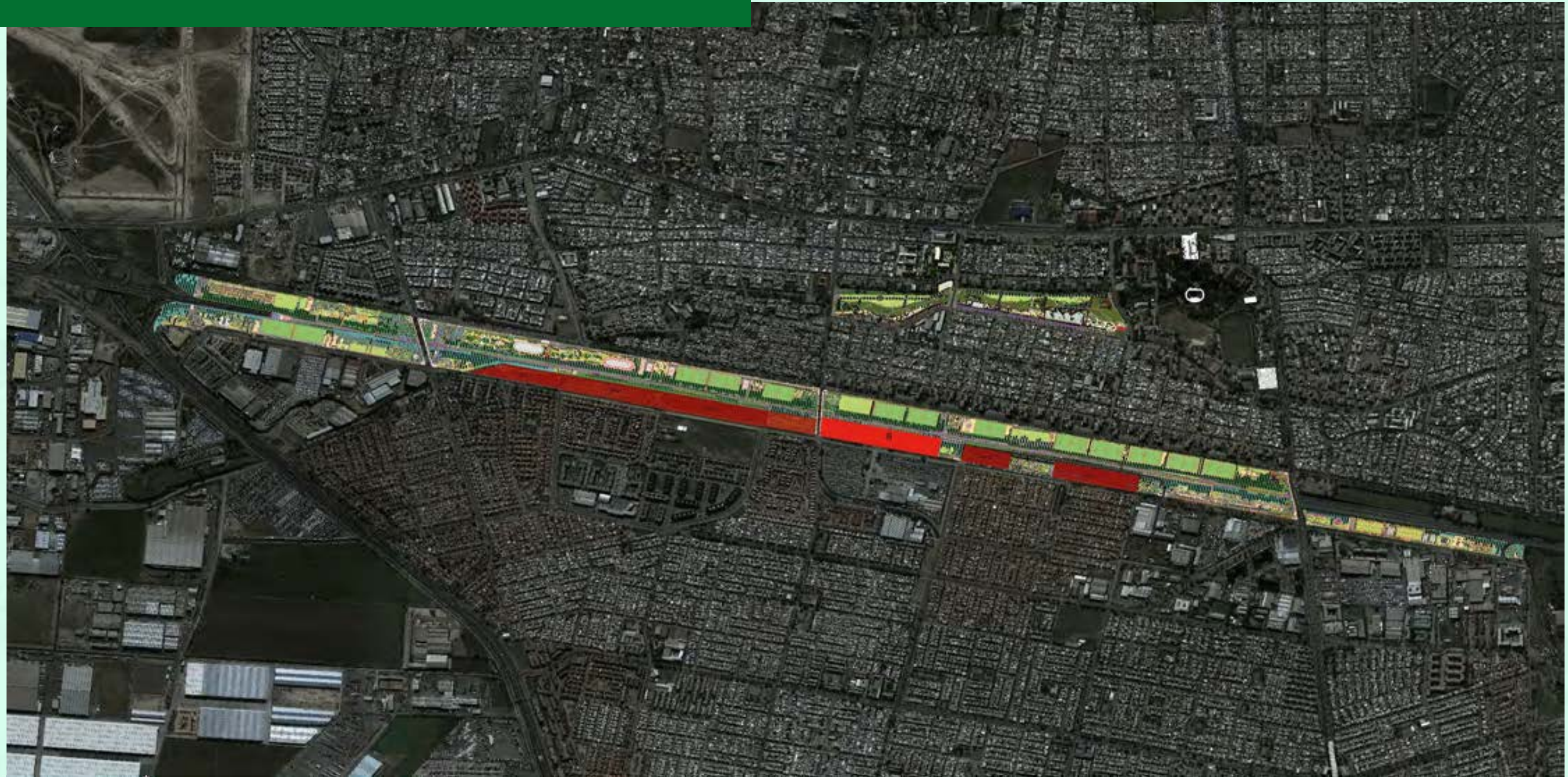
Manzana Cívica

Parque Lo Prado

PROCESO DE RECUPERACIÓN DE ÁREAS VERDES



PLAN DE REVITALIZACIÓN



BIBLIOTECA MUNICIPAL +
SALA DE ARTES ESCÉNICAS

ANFITEATRO MUNICIPAL +
CENTRO CULTURAL SIGLO XXI

ESTADIO MODELO

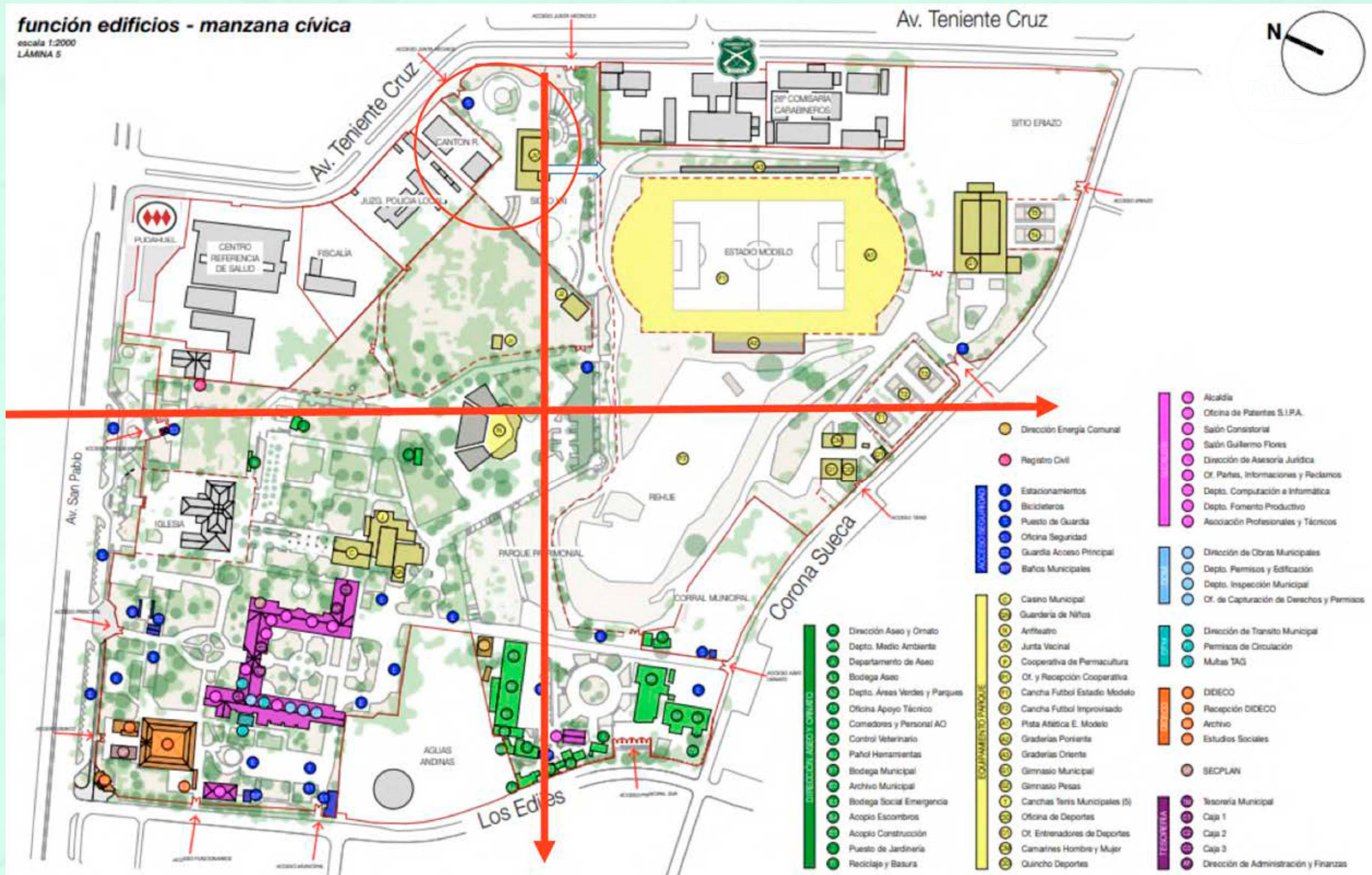
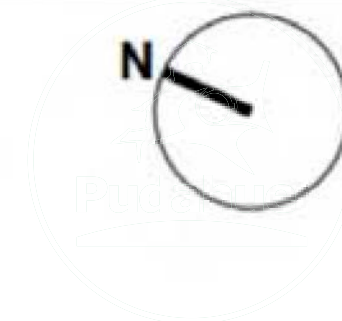
CENTRO DEPORTIVO INTEGRAL

PARQUE LO PRADO



escala 1:2000
LÁMINA 5

escala 1:2000
LÁMINA 5



NUEVAS INFRAESTRUCTURAS MEJORAMIENTOS



**Biblioteca
Comunal**



**Salas de
Artes Escénicas**



**Anfiteatro
Comunal**



**Centro Cultural
Siglo XXI**



**Reposición
Pista Atlética**



**Centro Deportivo
Integral**



SALA DE ARTES ESCÉNICAS Y BIBLIOTECA MUNICIPAL



Superficie 1.200 m²

Sala de teatro para 300 personas.

Azotea para cine al aire libre
para 300 personas.

Servicio de cafetería.

Amplia plaza de acceso.

COSTO ESTIMADO:

3.000 millones de pesos.
Financiamiento municipal.

Diseño terminado, en proceso
de obtención de permiso de
construcción.

LICITACIÓN

Segundo semestre de 2019.
Ejecución enero de 2020.



Superficie aproximada de
1.500 m².

Primer edificio con techo verde
en la comuna.

Cuenta con espacios multiuso
para biblioteca y también brinda es-
pacios para expresiones artísticas.

Contempla servicios de internet y
de cafetería.

En pleno proceso de construcción.

COSTO TOTAL DEL PROYECTO:
2.450 millones de pesos.

Diseño financiado por la DIBAM,
construcción con recursos propios.





SITUACIÓN ACTUAL DE ANFITEATRO



CAPACIDAD:
1.400 personas

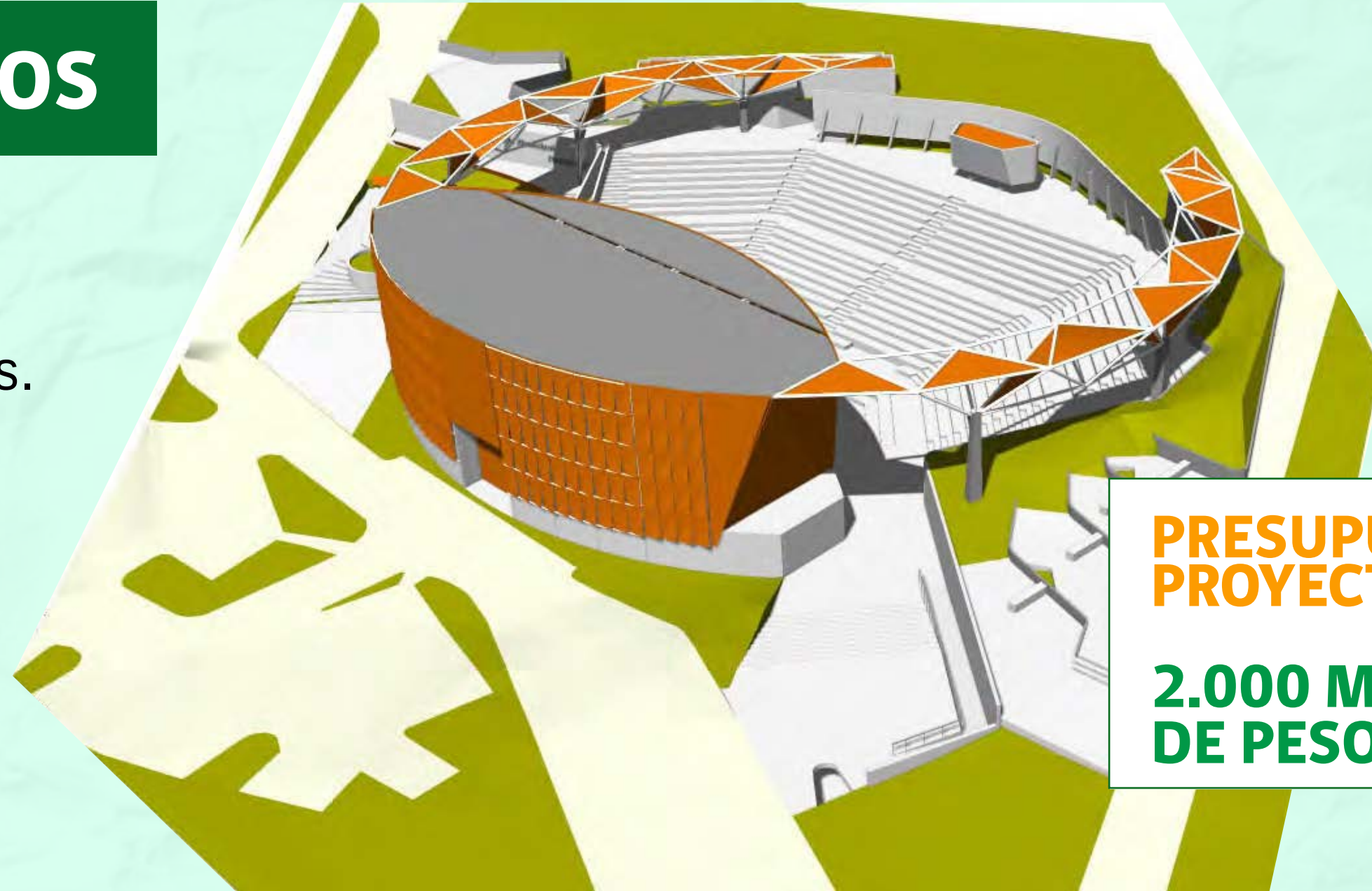
DEFICIENCIAS:

- Falta de servicios higiénicos.
- Falta de camarines.
- Sistema eléctrico deficiente.



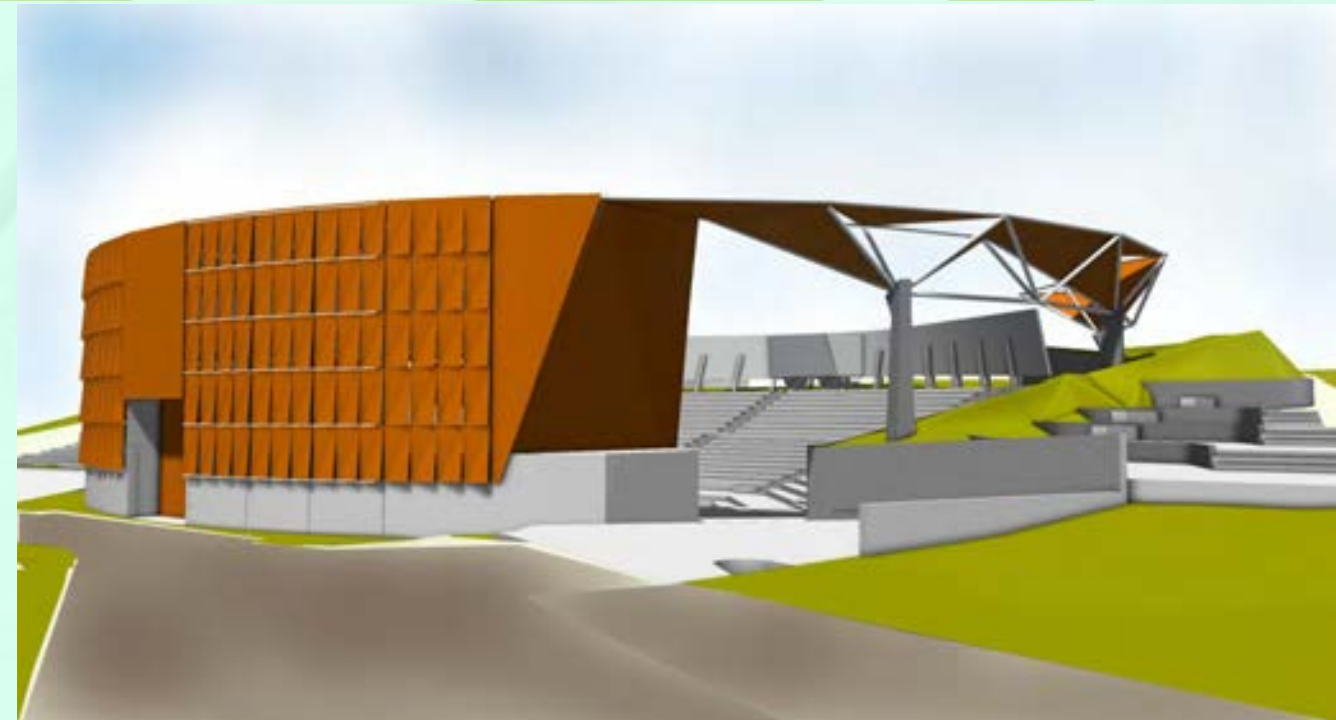
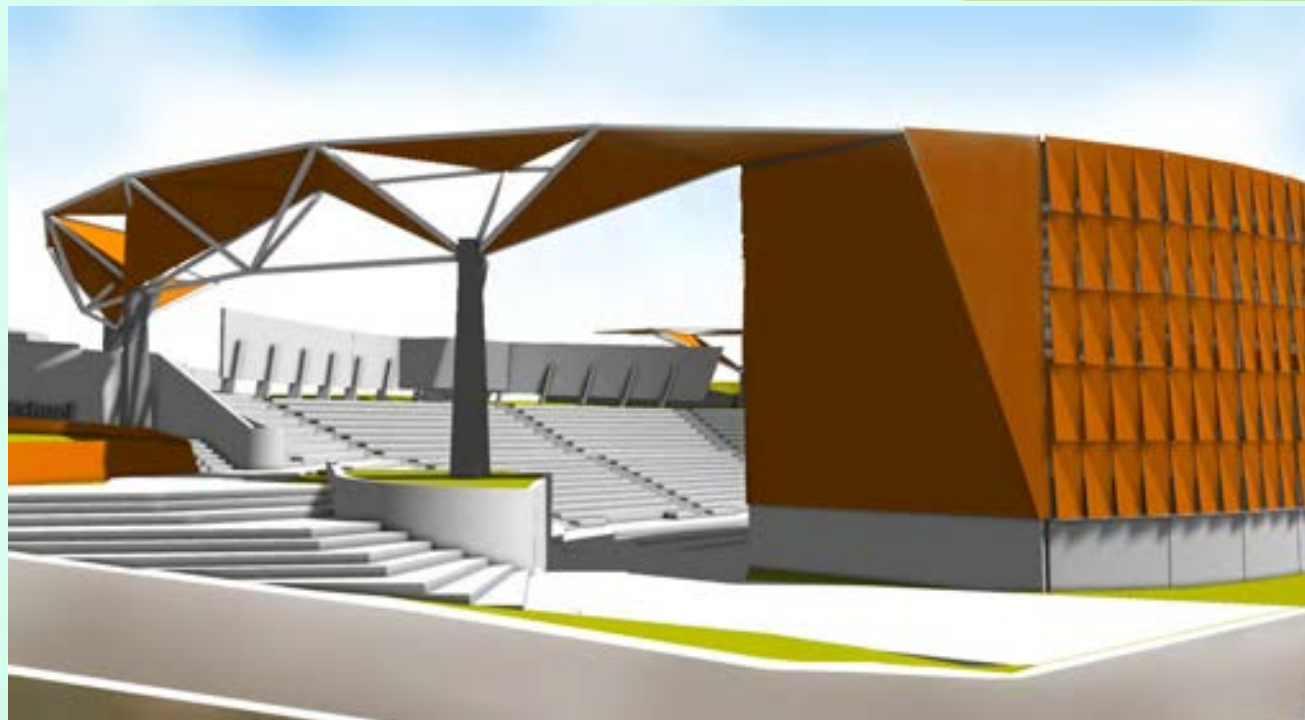
MEJORAMIENTOS

- Nuevo Escenario.
- Servicios Higiénicos.
- Camarines.
- Nuevo Sistema Eléctrico



**PRESUPUESTO
PROYECTADO**

**2.000 MILLONES
DE PESOS**





CENTRO CULTURAL SIGLO XXI



CAPACIDAD:
250 personas

DEFICIENCIAS:

- Sistema de audio e iluminación
- Sistema eléctrico deficiente (ampliación capacidad)



CENTRO DEPORTIVO INTEGRAL

Superficie 3.000 m²

Medidas reglamentarias para competencias sudamericanas.

Compatible con actividades culturales.

Diseño con eficiencia energética.

Maximización iluminación natural.

Guardería Infantil

PRESUPUESTO ESTIMADO:
4.000 millones

FINANCIAMIENTO:
GORE, Municipalidad

LICITACIÓN:
año 2020



PISTA ATLÉTICA

Estándar Olímpico 2.

Certificación FIA.

COSTO TOTAL:

720 millones

Financiamiento propio.



PARQUE SANTIAGO AMENGUAL 10 HECTÁREAS



**COSTO
DEL PROYECTO**

**8.500 MILLONES
DE PESOS**

CIRCULACIONES VEREDA FERIA SANTA CORINA Y OTROS EVENTOS TEMPORALES

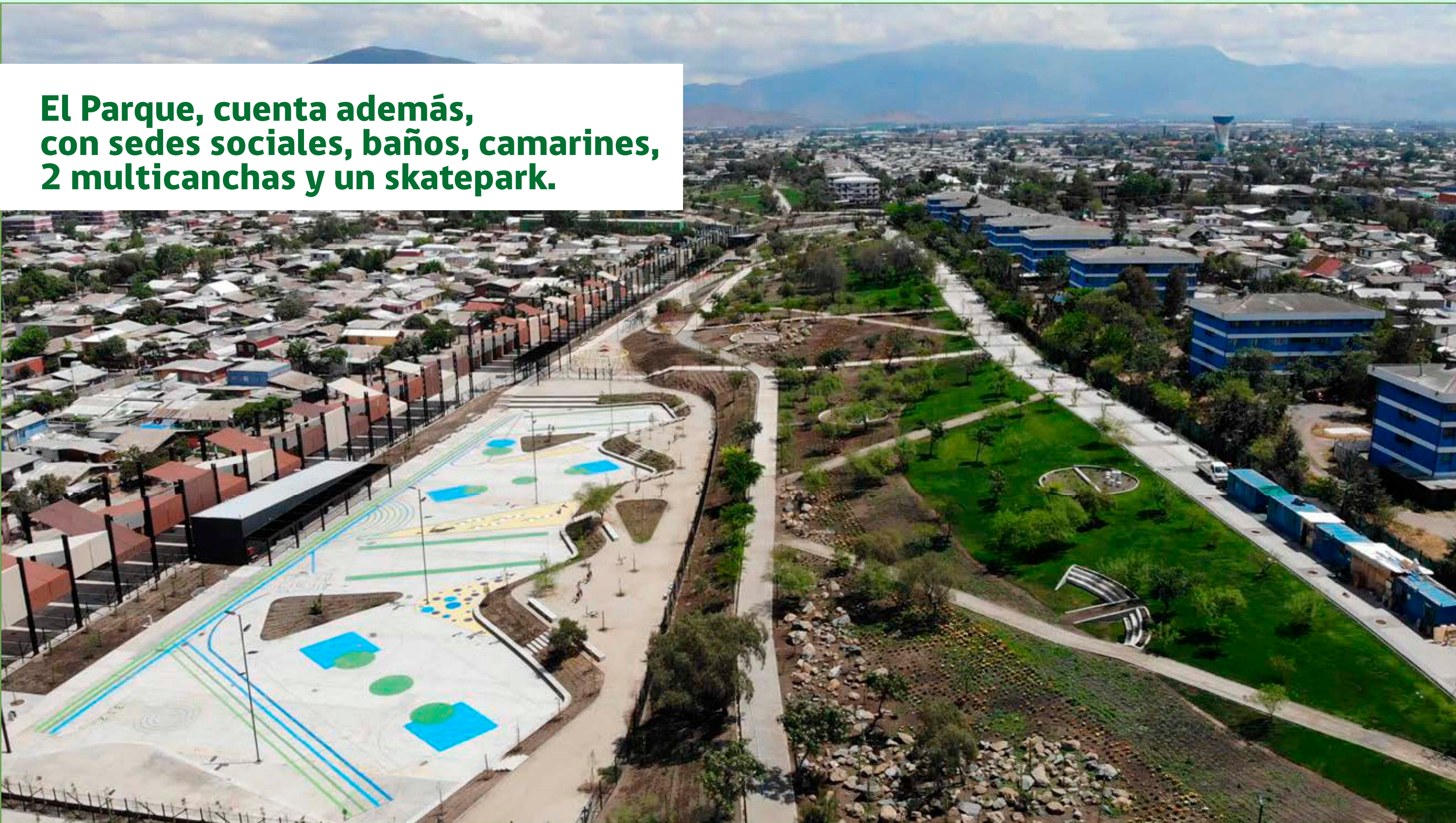


El **Parque Santiago Amengual** contempla una franja con sombreaderos para la Feria Modelo de Pudahuel, que funciona algunos días de la semana, en horario de 7:00 a 15:30 horas, siendo este, un espacio utilizable para exposiciones y actividades culturales la mayor parte de la semana.

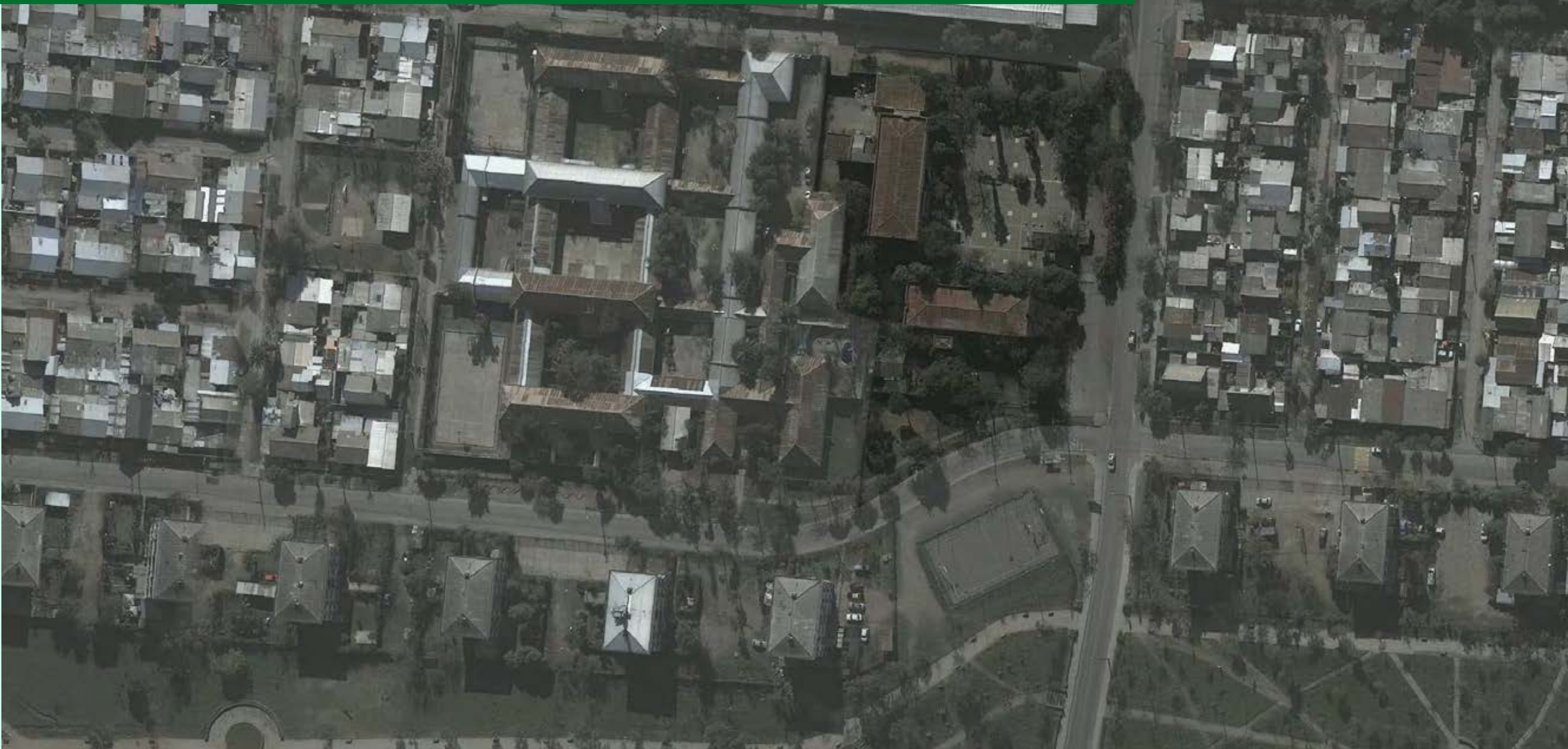
Explanada para la recreación y el arte
Capacidad máxima 10.000 personas
Inaugurada con Teatro a Mil, en enero 2019



**El Parque, cuenta además,
con sedes sociales, baños, camarines,
2 multicanchas y un skatepark.**



EX TRIBUNALES DEL CRIMEN Y MENORES DE EDAD DE PUDAHUEL



PROYECTO



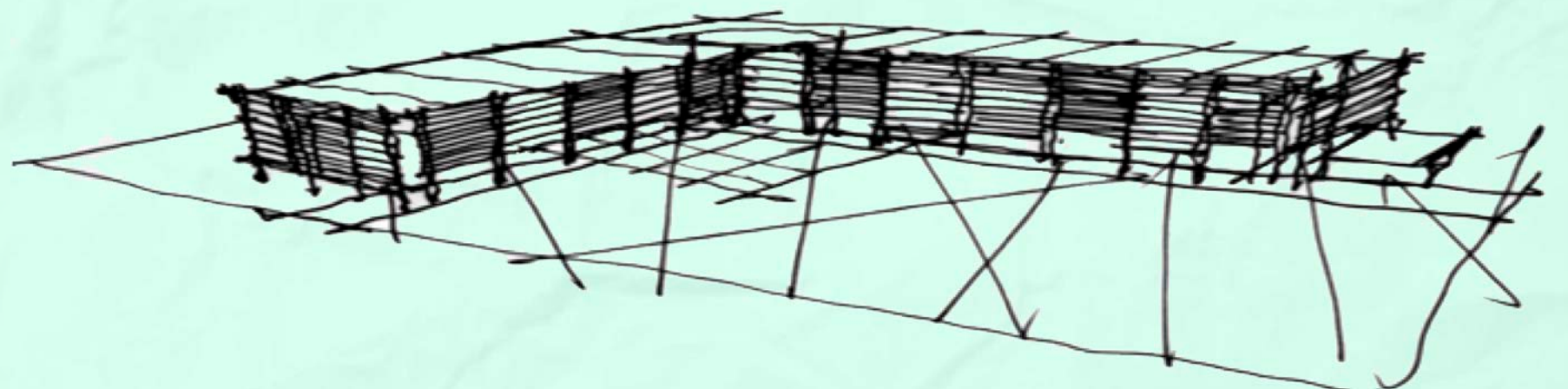
Rehabilitación y equipamiento de los ex Juzgados del Crimen de Pudahuel y Juzgado de Menores de Pudahuel, para la prestación de servicios comunitarios y sociales a vecinos y vecinas de la comuna en términos de confort y accesibilidad, servicios de internet, seguridad y accesibilidad universal.

BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

60.000 personas.

PRESTACIONES DE SERVICIOS

Asociados a programas comunitarios, sociales y de seguridad municipal, además de los programas de nivel central focalizados en grupos vulnerables , orientados a asistir a las personas beneficiarias para que mejoren sus estado de situación inicial.



Estado del Inmueble Previo a la Inversión Inicial





**HABILITACIÓN PRIMERA ETAPA:
1.350 millones
Financiamiento municipal**



PARQUE LO PRADO 50 HECTÁREAS



Uno de los Parques más grandes de Santiago,
ubicado estratégicamente en R.M.

Plan Maestro con diseño participativo
de la comunidad, contempla:

- Parque de la infancia.
- Espacios deportivos y recreacionales.

COSTO APROXIMADO:
40.000 Millones

Actualmente se construye por etapas.



- Un parque que integra barrios.
- Vida sana: recreación, juego y deporte
- Desplazamientos sin contaminación y acceso universal
- Incorpora la naturaleza a la ciudad.
- Fomenta la cultura y el encuentro de las personas.

PLAN MAESTRO PARQUE LO PRADO

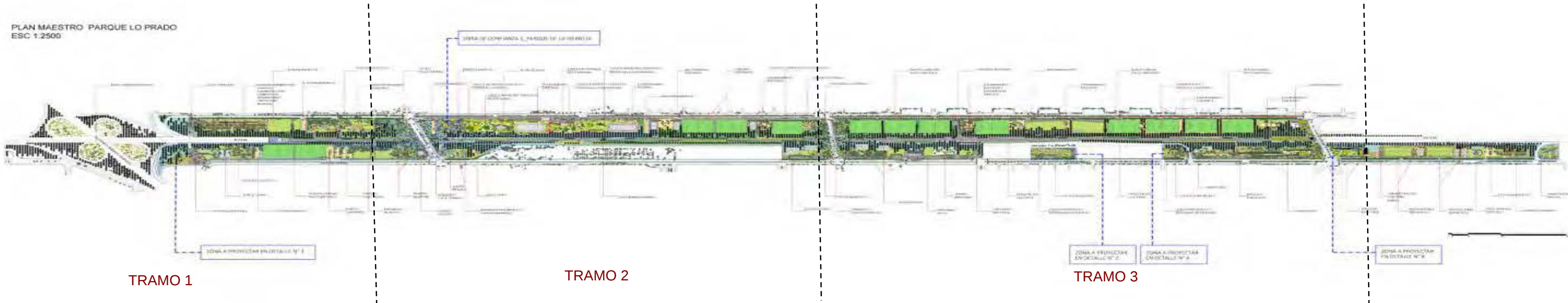


PLAN MAESTRO PARQUE LO PRADO

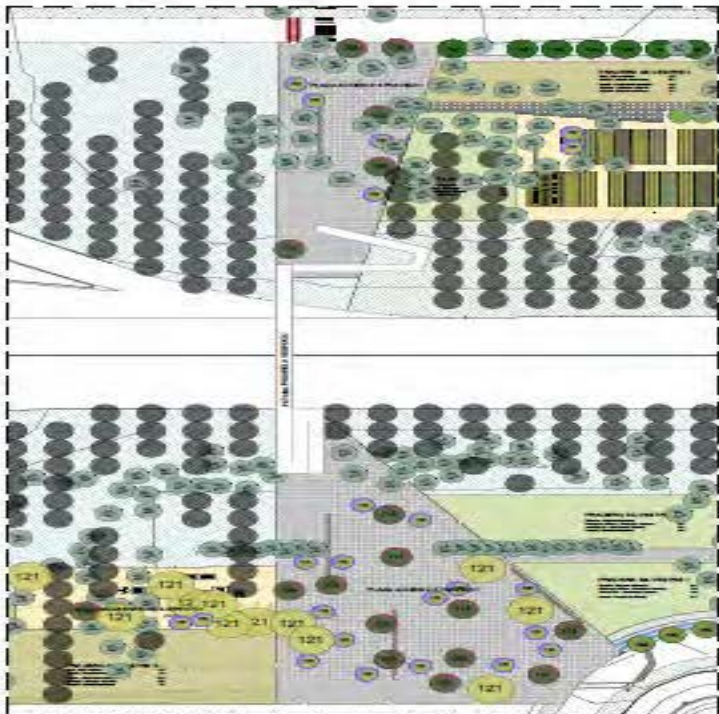
SERRANO

LA ESTRELLA

T. CRUZ



PASARELA 1_ VESPUCIO_ ESC 1:500



PASARELA 2_ SERRANO_ ESC 1:500



PASARELA 3_ LA ESTRELLA- OCEANIA
ESC 1:500



PASARELA 4_ FRANCISCO SUIZO- LA ESTRELLA
ESC 1:500



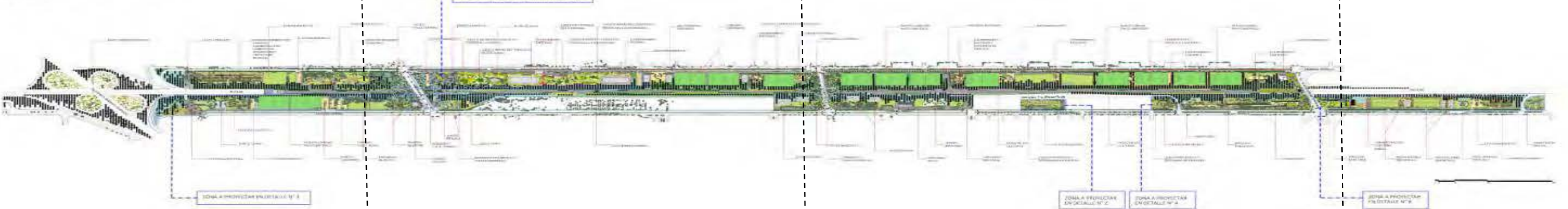
PLAN MAESTRO PARQUE LO PRADO

SERRANO

LA ESTRELLA

T. CRUZ

PLAN MAESTRO PARQUE LO PRADO
ESC 1:2500



TRAMO 1

TRAMO 2

TRAMO 3



PLAN MAESTRO PARQUE LO PRADO



ESPACIOS DEPORTIVOS (FUTBOL, PATINAJE, VOLEYBOL, RAYUELA, ETC.)



PLAN MAESTRO PARQUE LO PRADO

SERRANO

LA ESTRELLA

T. CRU

PLAN MAESTRO PARQUE LO PRADO
ESC 1:2500



TRAMO 1

TRAMO 2

TRAMO 3

UNIDAD AMBIENTAL (PUNTOS LIMPIOS, HUERTOS, ETC.)



¡CONSTRUIDAS!

8 Canchas de fútbol de pasto sintético



OBRAS ACTUALMENTE EN LICITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OBRAS ACTUALMENTE EN CONSTRUCCIÓN

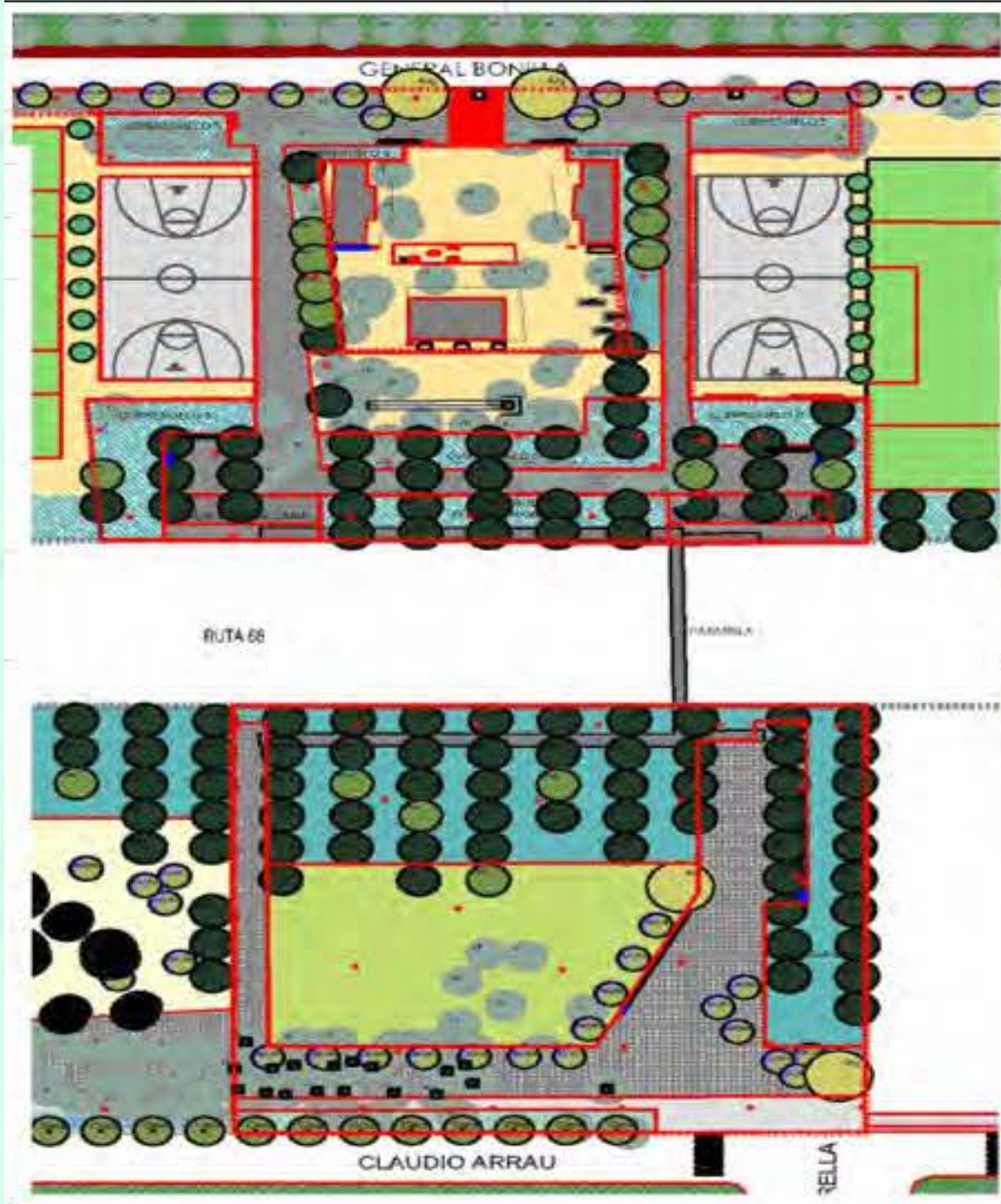
ATRAVIESO AV. LA ESTRELLA – OCEANIA



Calidad del terreno	B.N.U.P.
Uso del terreno	Parque
C.I.P.	
Superficie total	9.377 m ²
Ubicación:	frente Av. La Estrella, por el norte y Av. Claudio Arrau frente a valle Oceanía, por el sur
Presupuesto estimativo:	
Zona de pavimentos duros y zonas de estar, césped y especies vegetales de diversos estratos	



OBRAS ACTUALMENTE EN CONSTRUCCIÓN

ATRAVIESO FRANCO SUIZO – AV. LA ESTRELLA	
	Calidad del terreno
	Uso del terreno
	C.I.P.
	Superficie total
	Ubicación:
	Presupuesto estimativo:
	Zona de pavimentos duros y zonas de estar, césped y especies vegetales de diversos estratos

OBRAS ACTUALMENTE EN LICITACIÓN

Plan Maestro N° 8

8.- P.M. PARQUE ESQUINA ORIENTE CLAUDIO ARRAU CON LA ESTRELLA		
Multicanchas, juegos infantiles, zonas de estar, áreas de picnic.	Calidad del terreno	BNUP
	Uso del terreno	Parque
	C.I.P	En trámite.
	Superficie total	24.715 m²
	Ubicación:	Al oriente de Claudio Arrau con Av. La Estrella
	Presupuesto estimado:	\$ 550.000.000



OBRAS ACTUALMENTE EN LICITACIÓN

Plan Maestro N° 10

10- P.M. PARQUE ESQUINA PONIENTE CLAUDIO ARRAU CON TTE. CRUZ		
Anfiteatros, zonas de estar, explanadas césped,	Calidad del terreno	BNUP
	Uso del terreno	Parque
	C.I.P	En trámite.
	Superficie total	25.950 m²
	Ubicación:	Al poniente de Claudio Arrau con Av. La estrella
	Presupuesto estimativo:	\$ 800.000.000

R68



Claudio Arrau

OBRAS ACTUALMENTE EN LICITACIÓN

11- O.C. 2 PARQUE ENTRE EDIFICIOS

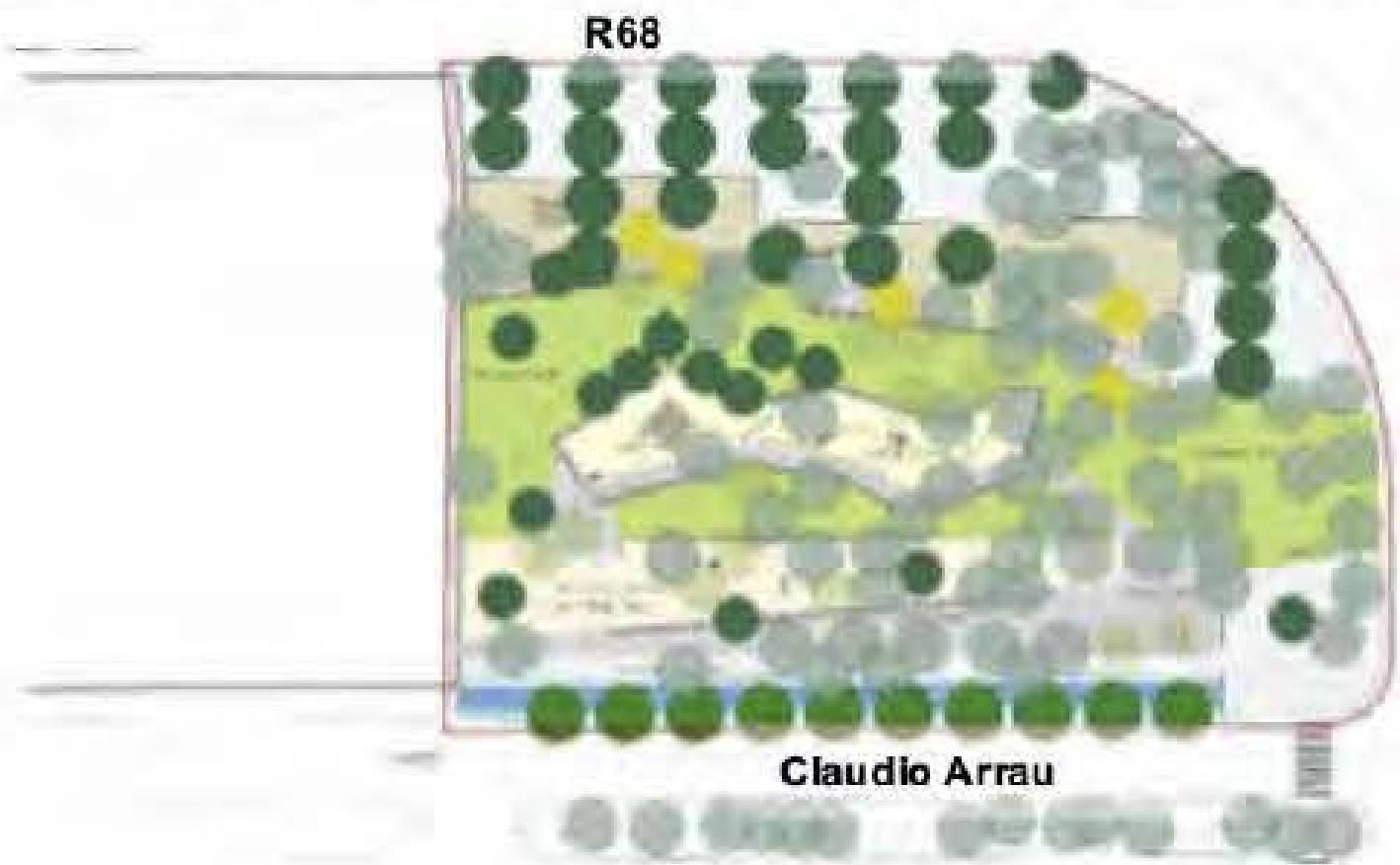


Claudio Arrau

Calidad terreno	del BNUP
Uso del terreno	Parque
C.I.P	1150
Superficie total	6.516 m ²
Ubicación:	Claudio Arrau, frente a.
Presupuesto estimativo:	\$ 250.000.000
Zona de juegos infantiles, zonas de estar, máquinas de ejercicios, patios duros, césped.	

OBRAS ACTUALMENTE EN LICITACIÓN

12- O.C.4 PARQUE ESQUINA CLAUDIO ARRAU CON ACCESO R68



Calidad terreno	del BNUP
Uso del terreno	Parque
C.I.P	1152
Superficie total	4.650 m²
Ubicación:	Salida Ruta 68 hacia Tte. Cruz
Presupuesto estimativo:	\$ 200.000.000
Zona de juegos infantiles, zonas de estar, máquinas de ejercicios, patios duros, césped.	

