



**SEDE COMUNAL N° 1**  
**Humberto I° 250, CABA**



**Vamos Buenos Aires**

**Comuna 1**

## **COMUNA 1**

### **INFORME DE GESTION PRIMER SEMESTRE 2018**

Tengo el agrado de dirigirme a los Vecinos de la Comuna 1; a los integrantes del Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 1; en cumplimiento del artículo 29 inc. I) de la Ley 1777, acercando y poniendo a disposición el informe de gestión, de la Junta Comunal de la Comuna 1, correspondiente al primer semestre 2018.

Los informes elaborados por los Miembros de la Junta Comunal, no poseen edición alguna, respetado sus redacciones originales.

#### **Traslado de Sede la Sede Comunal:**

Como es de conocimiento para todos los vecinos de la Ciudad, especialmente para los habitantes de la Comuna1, el 17 de mayo se concretó la tan esperada mudanza de la Sede Comunal sita en Uruguay 740, al recuperado y remodelado edificio del Histórico Ex –Padelai, en Huberto 1° 250, del Tradicional Barrio de San Telmo; contando con nuevas instalaciones; adecuadas para una mejor atención e incorporando nuevos servicios.

Tanto la obra de remodelación del edificio para la instalación de nueva Sede, de los vecinos, como la mudanza estuvieron a cargo de la Dirección General de Relocalización y Gestión Integral de Edificios de Gobierno.

Se ha incorporado nuevo mobiliario y equipamiento, optimizando el tiempo en la atención, evitando grandes demoras.

#### **Hoy contamos con más servicios para todos aquellos que quieran acercarse:**

- **Mesa de informes:** lunes a viernes de 8 a 16 hs.
- **Gestión SUBE:** lunes a viernes de 9 a 15 hs.
- **Turnos y solicitudes:** lunes a viernes de 8 a 16 hs.
- **Ecobici:** lunes a viernes de 8 a 15 hs.
- **Tarjeta miBA:** lunes a viernes de 8 a 15 hs.
- **Mesa de entradas:** lunes a viernes de 8.30 a 16 hs.
  
- **Infracciones (pago voluntario):** lunes a viernes de 8 a 14 hs.
- **Reincidencias (con turno previo):** lunes a viernes de 9 a 14 hs.
- **AGIP:** lunes a viernes de 9.30 a 15.30 hs.
- **Terminales de Pago ATMs:** lunes a viernes de 8.30 a 13.30 hs.
- **Defensa al Consumidor:** Denuncias de Defensa al Consumidor y Registro de Administradores de Consorcio: lunes a viernes de 9 a 15 hs. *(Con turno previo, excepto para embarazadas, mayores de 65 años y personas con discapacidad).*
- **Mediación Comunitaria y Registro de Deudores Alimentarios Morosos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires:** lunes a viernes de 9 a 14 hs.
- **Centro Integral de la Mujer "Isabel Calvo":** lunes a viernes de 8 a 16 hs.
- **Vinculación Ciudadana con la Seguridad:** miércoles de 9 a 16 hs.
- **Espacio familia:** viernes de 9 a 14 hs.

- **Pase Cultural:** lunes a viernes de 8.30 a 15.30 hs.
- **Participación Ciudadana:** lunes a viernes de 9 a 16 hs.
  - Registro de Organizaciones Comunitarias (ROAC): lunes a viernes de 9 a 15.30 hs.
  - Desarrollo Económico y Deportes: lunes a viernes de 8.30 a 15 hs.
  - Cultura - Educación - Mecenazgo - Padrinazgo: lunes a viernes 10 a 18 hs.
  - Salud (control de servicios públicos): lunes a viernes de 9 a 16 hs.
- **Control Comunal:** lunes a viernes de 9 a 16 hs.
  - Espacios Verdes y Seguridad
  - Gestión Urbanística
  - Patrimonio y Medio Ambiente

### Gestión Administrativa:

#### PATRIMONIO

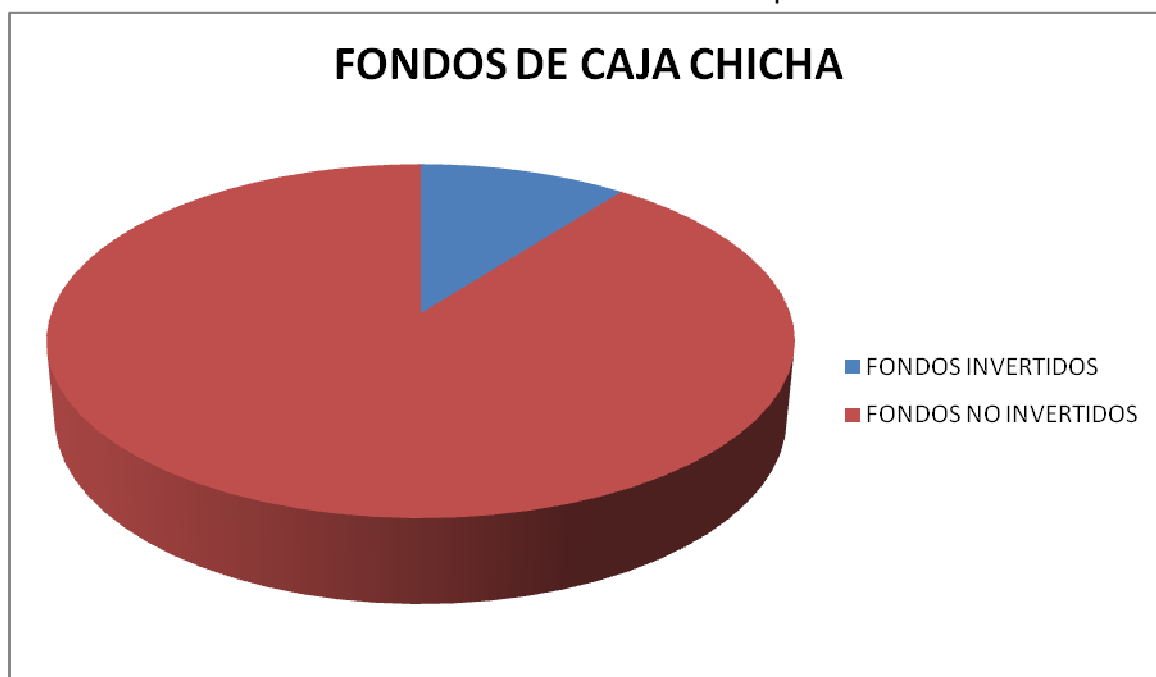
En el marco del traslado de la Sede Comunal, se efectuó un relevamiento y toma de inventario físico, efectuando el procedimiento de baja por escasa significatividad. El mismo fue aprobado por RS-2018-17880742- -COMUNA1, con intervención en la actuación administrativa de la Dirección General de Contaduría, dependiente del Ministerio de Hacienda.

#### FONDOS

**Fondos de Caja Chica 1er. Semestre:** a) \$ 58.000 ,

**Gasto por Caja Chica 1er. Semestre:** b) \$ 47.454,09

**Saldos No Invertidos a-b:** \$ 10.545,91 (saldo no invertido corresponde a un monto dinerario que no se ha gastado, encontrándose su saldo pendiente de ejecución).



**REFERENCIA:** El monto asignado para gastos de caja chica, asciende a la suma de \$ 58.000, con la posibilidad de solicitar hasta 7 reposiciones por año.

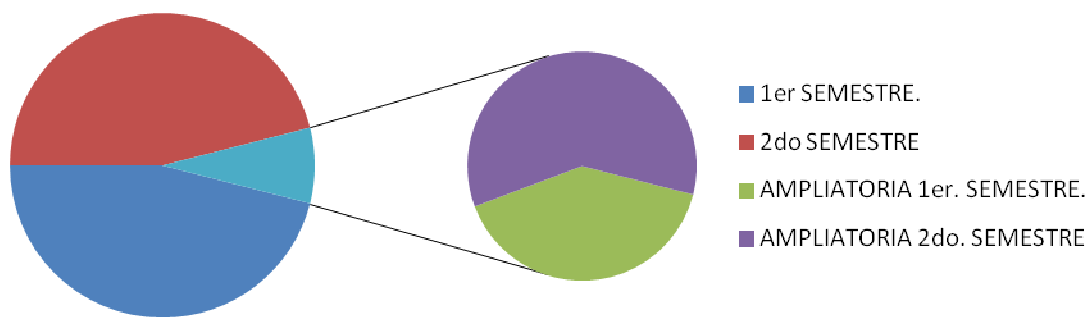
**LOCACIONES DE OBRAS Y SERVICIOS 1er. SEMESTRE**

| LOCACION DE OBRAS Y SERVICIOS  | FUNCION                        |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Susana Margarita Astarita      | EVENTOS                        |
| Malena María Navarro Esposito  | RRHH-PATRIMONIO-FONDOS         |
| Nahuel Nicolás Balmaceda Cobos | INSPECTOR                      |
| Antonia María Kozelnik         | INSPECTOR OBRAS                |
| Pragiali Jessica Lopes         | RELEVADOR EE-VV                |
| Diego Hernán Valenzuela        | OFICIAL NOTIFICADOR            |
| Raúl Omar Serrano              | CHOFER D ECUADRILLA            |
| Leandro Nicolás Salcedo        | INFORMES                       |
| Carlos David Serrano           | INSPECTOR                      |
| Gustavo Luciano Plaul          | GUARDIAN DE PLAZA              |
| Juan Cruz Zarate               | RELEVADOR EE-VV                |
| Alejandro Raúl Rolon           | INSPECTOR                      |
| Natalia Verónica Licenziato    | OPERADORA SAP ARBOLADO         |
| María de los Ángeles Bernazza  | ADMINISTRADORA ESPACIOS VERDES |
| Ana Magali Rosales             | SECRETARIA                     |
| Diego Damián Valeri            | CHOFER                         |
| Facundo Ezequiel Antonio Silva | ADMINISTRATIVO ARBOLADO        |
| Nvard Nazaryan                 | ASESOR PRESIDENTE              |
| Jesica Moya                    | PARTICIPACION CIUDADANA        |
| Juan Pablo Correa              | SISTEMAS                       |
| Alcaraz Emmanuel               | ADMINISTRATIVO                 |

Presupuesto asignado para LOYS: \$ 5.126.088

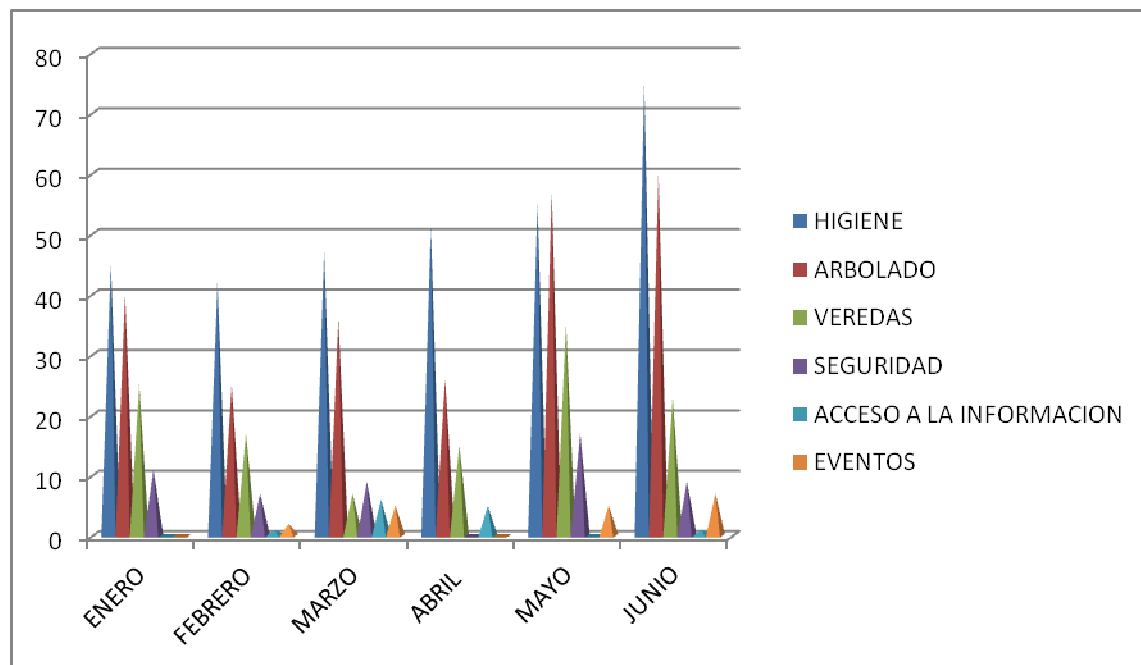
Ejecutado al 30/06/2018: \$ 2.563.044 +179.413,08 (corresponde al 7% de monto para ampliatoria)

## PRESUPUESTO CONTRATACIONES LOYS



## **EXPEDIENTES ELECTRONICOS 1er. SEMESTRE**

### **TRAMITADOS Y DIRIGIDOS A COMUNA1**



Referencia: la lectura de las cantidades es de 10 en 10

Aclaración para el análisis: Se deja Constancia que la sede comunal permaneció cerrada para la atención al público desde el 15/05/2017 al 30/05/2018, fecha en que se trasladó a la calle Humberto 1° Nro. 250, barrio de San Telmo, edificio del EX –PADELAI.

## **RESOLUCIONES DICTADAS 1er. SEMESTRE**

**Se han dictado un total de 63 Resoluciones**

|                            |                            |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| RS-2018-05895689- -COMUNA1 | RS-2018-18047078- -COMUNA1 | RS-2018-15720116- -COMUNA1 | RS-2018-11046970- -COMUNA1 |
| RS-2018-05475260- -COMUNA1 | RS-2018-17980122- -COMUNA1 | RS-2018-15465030- -COMUNA1 | RS-2018-10719439- -COMUNA1 |
| RS-2018-05341724- -COMUNA1 | RS-2018-17980112- -COMUNA1 | RS-2018-15432212- -COMUNA1 | RS-2018-09380048- -COMUNA1 |
| RS-2018-05337866- -COMUNA1 | RS-2018-17980101- -COMUNA1 | RS-2018-14722792- -COMUNA1 | RS-2018-09133949- -COMUNA1 |
| RS-2018-05337844- -COMUNA1 | RS-2018-17980091- -COMUNA1 | RS-2018-14672534- -COMUNA1 | RS-2018-09080879- -COMUNA1 |
| RS-2018-05337824- -COMUNA1 | RS-2018-17880742- -COMUNA1 | RS-2018-14603964- -COMUNA1 | RS-2018-09071985- -COMUNA1 |
| RS-2018-05337800- -COMUNA1 | RS-2018-17603052- -COMUNA1 | RS-2018-14603960- -COMUNA1 | RS-2018-08861721- -COMUNA1 |
| RS-2018-05337786- -COMUNA1 | RS-2018-17408096- -COMUNA1 | RS-2018-13864714- -COMUNA1 | RS-2018-08815227- -COMUNA1 |
| RS-2018-04431341- -COMUNA1 | RS-2018-16484633- -COMUNA1 | RS-2018-13074677- -COMUNA1 | RS-2018-08812956- -COMUNA1 |
| RS-2018-03869401- -COMUNA1 | RS-2018-16173123- -COMUNA1 | RS-2018-13074646- -COMUNA1 | RS-2018-08618112- -COMUNA1 |
| RS-2018-03644712- -COMUNA1 | RS-2018-16124966- -COMUNA1 | RS-2018-12854984- -COMUNA1 | RS-2018-08549088- -COMUNA1 |
| RS-2018-03323666- -COMUNA1 | RS-2018-16124933- -COMUNA1 | RS-2018-12805585- -COMUNA1 | RS-2018-07915288- -COMUNA1 |
| RS-2018-03260612- -COMUNA1 | RS-2018-16124910- -COMUNA1 | RS-2018-12391818- -COMUNA1 | RS-2018-07906036- -COMUNA1 |
| RS-2018-03072965- -COMUNA1 | RS-2018-15974476- -COMUNA1 | RS-2018-11540407- -COMUNA1 | RS-2018-07733171- -COMUNA1 |
| RS-2018-01559689- -COMUNA1 | RS-2018-15720128- -COMUNA1 | RS-2018-11149777- -COMUNA1 | RS-2018-06602298- -COMUNA1 |
| RS-2018-01279062- -COMUNA1 |                            |                            |                            |
| RS-2018-00940102- -COMUNA1 |                            |                            |                            |
| RS-2018-00923559- -COMUNA1 |                            |                            |                            |

## Gestión Comunal

**Espacios Verdes y Arbolado,**  
Juntista Mirta Marcos.

### ESPACIOS VERDES

A continuación se detallan las plazas incluidas en el plan de mantenimiento durante el primer semestre 2018.  
Algieri S.A. resultado adjudicataria según licitación N°1440/SIGAF/2014 para el mantenimiento de dichos espacios dentro del territorio de la Comuna 1.

|                            |                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Alfonsina Storni           | Av. San Juan - Ceballos - Solís - Au. 25 de Mayo                                        |
| Beatriz Guido              | Cochabamba - Av. Paseo Colon - San Juan                                                 |
| Boulevard Garay            | Sáenz Peña - Av. Garay                                                                  |
| Cecilia Grierson           | Av. San Juan - Chacabuco - Perú                                                         |
| Constitución 1100          | Constitución 1100                                                                       |
| Cazoleta Garay             | Filiberto - Av. Garay                                                                   |
| Dr. Carlos Alberto Erro    | Av. Eduardo Madero - Av. Rosales - Sarmiento                                            |
| De San Telmo               | Av. Juan de Garay - Perú. Propiedad Particular                                          |
| De la Memoria              | Av. Paseo Colon - Cochabamba - Au. 25 de Mayo                                           |
| Garay                      | Av. Juan de Garay - Solís - Pavón - Sáenz Peña. Luis Pres.                              |
| Hipólito Bouchard          | Av. Rosales - Av. Eduardo Madero - Sarmiento - Juan D, Perón, TTE. Gral.                |
| Int. Don Enrique El naveg. | Av. De los italianos - Sánchez de Thompson, Mariquita - Av. Costanera Noel Carlos M,INT |
| Juan Carlos Castagnino     | Av. Juan de Garay (NY 50 / 521) - Bolívar. Propiedad Particular                         |
| Juana Manso 1300 - 1900    | Juana Manso 1300 - 1900                                                                 |
| Las Nereidas               | Av. Achaval Rodríguez, Tristán - Padre Migone, M.L                                      |

|                                      |                                                                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lola Mora</b>                     | <b>Av. San Juan - Cevallos - Sáenz Peña, Luis Pres.</b>                                                    |
| <b>María Luisa Bemberg</b>           | <b>Av. San Juan 501 / 511 - Bolívar 1191/99</b>                                                            |
| <b>Predio Cochabamba 200</b>         | <b>Predio Cochabamba 200</b>                                                                               |
| <b>Prov. De Buenos Aires</b>         | <b>Av. Brasil - Gral. Hornos - Bernardo de Irigoyen - Av. Caseros</b>                                      |
| <b>Rawson de Dellepiane, Elvira</b>  | <b>Rawson de Dellepiane, Elvira</b>                                                                        |
| <b>Rosario Vera Peñaloza</b>         | <b>Av. San Juan - Piedras - Chacabuco</b>                                                                  |
| <b>Jáuregui</b>                      | <b>Cochabamba 1700</b>                                                                                     |
| <b>Alfonso Castela</b>               | <b>Bernardo de Irigoyen ( O ) - Estados Unidos - Av. Independencia - Bernardo de Irigoyen ( E )</b>        |
| <b>Cnel. Dorrego</b>                 | <b>Defensa - Humberto 1° - Aieta, Anselmo Don - Bethlem</b>                                                |
| <b>Dr. Joaquín Zabala</b>            | <b>Suipacha 120</b>                                                                                        |
| <b>Dr. Cesar Manuel Polledo</b>      | <b>Av. Paseo Colon - Av. Independencia - Giuffra, José M, Dr.</b>                                          |
| <b>Del Tango</b>                     | <b>Sarmiento - Bouchard - Av. Corrientes - Av. Rosales</b>                                                 |
| <b>Del Mercado Modelo</b>            | <b>Av. De Mayo - Av. Rivadavia - Sáenz Peña, Luis Pres.</b>                                                |
| <b>Del Correo</b>                    | <b>Sarmiento - Rosales - Perón, Juan D. TTE Gral. - Av. Alem, Leandro N.</b>                               |
| <b>Eva Perón</b>                     | <b>Av. Independencia - Av. Paseo Colon - Estados Unidos</b>                                                |
| <b>Edmundo Rivero</b>                | <b>Av. Independencia 306</b>                                                                               |
| <b>Gral. Agustín P Justo</b>         | <b>Moreno - Azopardo - Av. Belgrano - Av. Paseo Colon</b>                                                  |
| <b>Int. Joaquín S. De Anchor.</b>    | <b>Av. Belgrano - Piedras</b>                                                                              |
| <b>Montserrat</b>                    | <b>San José - México - Chile - Santiago del Estero</b>                                                     |
| <b>Plazoleta 11 de Junio de 1580</b> | <b>Plaza de Mayo</b>                                                                                       |
| <b>Paseo Colon 1401 - 1500</b>       | <b>Paseo Colon 1401 - 1500</b>                                                                             |
| <b>Perú 600</b>                      | <b>Perú 600</b>                                                                                            |
| <b>Perú 500</b>                      | <b>Perú 500</b>                                                                                            |
| <b>Perú 400</b>                      | <b>Perú 400</b>                                                                                            |
| <b>Rosita Quiroga</b>                | <b>Av. Roque Sáenz Peña, Pres. - Esmeralda - Juan D. Perón TTEE. Gral.</b>                                 |
| <b>Rodolfo Walsh</b>                 | <b>Chile - Perú</b>                                                                                        |
| <b>Ricardo Tanturi</b>               | <b>Julio A. Roca - Perú - Alsina</b>                                                                       |
| <b>Roberto Arlt</b>                  | <b>Esmeralda - Av. Rivadavia. Propiedad Particular</b>                                                     |
| <b>San Fransico</b>                  | <b>Defensa - Alsina</b>                                                                                    |
| <b>Aníbal Troilo Pichuco</b>         | <b>Bernardo de Irigoyen ( O ) - Estados Unidos - Av. Independencia - Bernardo de Irigoyen ( E )</b>        |
| <b>Azucena Maizani</b>               | <b>Av. Libertador - Maipú</b>                                                                              |
| <b>Canadá</b>                        | <b>Av. Antártida Argentina - San Martín - Martínez Subiría , Gustavo Dr. - Av. Dr. Ramos Mejía, José M</b> |
| <b>Canc. Miguel A. Zavala Ortiz.</b> | <b>Av. Leandro N. Alem - Reconquista - Rojas</b>                                                           |
| <b>Ciriaco Ortiz</b>                 | <b>Av. Pres Roque Sáenz Peña - Florida - Bartolomé Mitre</b>                                               |
| <b>Cnel. Toribio Tendin</b>          | <b>Carlos Pellegrini - Av. 9 de julio - Arroyo - Posadas</b>                                               |
| <b>Dr. Isidoro Ruiz Moreno</b>       | <b>Cerrito - Posadas</b>                                                                                   |
| <b>Dr. Carlos Pellegrini</b>         | <b>Av. Alvear - Arroyo - Libertad</b>                                                                      |
| <b>De Cataluña</b>                   | <b>Av. 9 de julio - Carrito - Arroyo - Posadas</b>                                                         |
| <b>Estado del Vaticano</b>           | <b>Viamonte - Libertad - Toscanini, Arturo - Cerrito</b>                                                   |
| <b>Emb. De Israel</b>                | <b>Arroyo (910 - 916 - 920) - Suipacha. Propiedad Particular</b>                                           |
| <b>Florida y San Martín</b>          | <b>Florida y San Martín</b>                                                                                |
| <b>Gendarmería Nacional</b>          | <b>Av. Gendarmería Nacional - Av. Antártida Argentina</b>                                                  |
| <b>Juvenilla</b>                     | <b>Marcelo T. de Alvear - Florida</b>                                                                      |
| <b>José Razzano</b>                  | <b>Av. Rosales - Gral. TTE Juan D. - Bartolomé Mitre - Av. Leandro N. Alem</b>                             |
| <b>Libertad</b>                      | <b>Libertad - Marcelo T de Alvear - Cerrito - Paraguay</b>                                                 |
| <b>Leopoldo Torre Nilson</b>         | <b>Av. Córdoba - Av. Madero, Eduardo - Bouchard - Viamonte</b>                                             |
| <b>Lavalle</b>                       | <b>Lavalle - Libertad - Av. Córdoba - Talcahuano</b>                                                       |
| <b>M. Sánchez de Thompson</b>        | <b>Av. Leandro N. Alem - Av. Córdoba - Pje. De las Catalinas</b>                                           |
| <b>Predio Terminal de Retiro</b>     | <b>Terminal de Ómnibus de Retiro</b>                                                                       |



|                           |                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paul Percy Harris         | Esmeralda - Arroyo                                                                           |
| Paseo de los Inmigrantes  | De los Inmigrantes - Av. Antártida Argentina - Edison, Thomas Alva                           |
| Roma                      | Av. Leandro N Alem - Tucuman - Bouchard - Lavalle                                            |
| Rgto. 1° de Infantería    | Av. Córdoba - Av. Callao - Montevideo                                                        |
| San Nicolás               | Av. Corrientes - Reconquista. Propiedad Particular                                           |
| Salvador María de Carril  | Av. Gilardi, Gilardo - Ramón Mejía, José M. Dr. - Martínez Subiría, Gustavo Dr. - San Martín |
| Suipacha                  | Suipacha - Viamonte                                                                          |
| Tte. De Nav. Cándido de L | Av. Santa Fe - Maipú                                                                         |
| Lima y Constitución       | Lima y Constitución                                                                          |
| Perú 700                  | Perú 700                                                                                     |

**Liquidaciones 2018, según licitación N°1440/SIGAF/2014:**

| <b>Rubro B – 1er. Semestre 2018</b> |                            |                      |                          |               |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Plaza</b>                        | <b>Observaciones</b>       | <b>Mes ejecutado</b> | <b>N°Liquidación SAP</b> | <b>Monto</b>  |
| Plaza V. Peñaloza                   | Bomba Sumergible           | Abril                | EV-100377-050429         | \$ 52.068     |
| Plaza Grierson                      | Sistema de riego completo  | Abril                | EV-100377-050958         | \$ 92.524     |
| Plaza V. Peñaloza                   | Zanjeo-Cableado            | Abril                | EV-100377-050964         | \$ 66.251     |
| Plaza Montserrat                    | Demolición                 | Mayo                 | EV-100377-051997         | 346.170,30    |
| Plaza A. Storni 951                 | Repo. Paño reja perimetral | Junio                | EV-100377-053318         | \$ 29586,2    |
| Plaza Dorrego 952                   | Ampliación reja            | Junio                | EV-100377-053972         | \$ 243167,68  |
| Patio Zabala 953                    | Ampl.reja perimetral       | Junio                | EV-100377-056151         | \$ 117784,35  |
| Plaza A. Storni 960b                | Colocación postas          | Junio                | EV-100377-056617         | \$ 129.448    |
| Plaza A. Storni 962                 | Reemplazo cestos           | Junio                | EV-100377-053501         | \$ 44.098,02  |
| Plaza Dorrego 964                   | Prov. Manguera riego.      | Junio                | EV-100377-053508         | \$ 5.338,66   |
| Plaza B. Guido 954                  | Ampl. Reja perimetral      | Junio                | EV-100377-056570         | \$ 625.919    |
| Plaza A. Storni 940                 | Constr. Bermas             | Junio                | EV-100377-053995         | \$ 222536,2   |
| Plaza Garay                         | Cambio de Bancos           | Junio                | EV-100377-053499         | \$ 135.230,96 |

|         |                  |                 |
|---------|------------------|-----------------|
| Enero   | EV-100377-046648 | \$ 1.280.870,75 |
| Febrero | EV-100377-048493 | \$ 1.026.420,30 |
| Marzo   | EV-100377-049060 | \$ 1.176.992,95 |
| Abril   | EV-100377-050385 | \$ 1.126.467,66 |
| Mayo    | EV-100377-051773 | \$ 1.159.619,15 |
| Junio   | EV-100377-053327 | \$ 1.083.831,22 |

La única plaza apadrinada a la fecha es “Pedro Obligado” Ubicada en Guido y Juncal, según convenio con radio Cultura.

## **ARBOLADO**

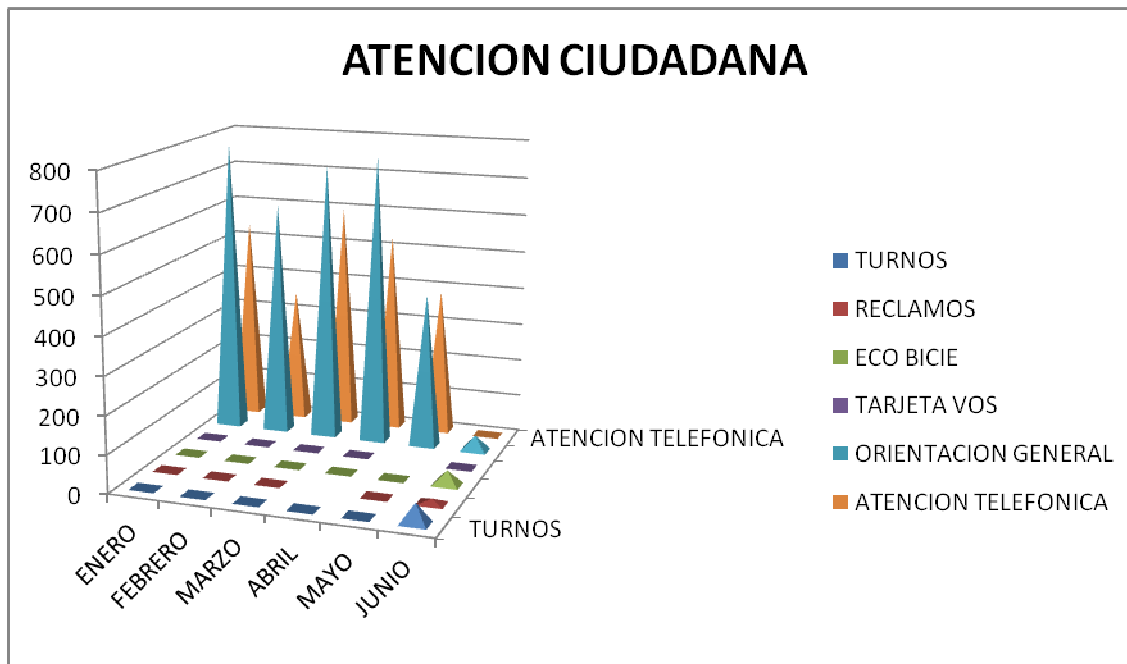
A continuación se informan los montos liquidados durante este primer semestre de 2018 y las cantidades y tipos de intervención.

| MES    | NUM. LIQUIDACION  | IMPORTE       |
|--------|-------------------|---------------|
| ene-18 | AR-100382-046457  | \$ 57.169,73  |
| feb-18 | AR-100382-047822  | \$ 13081,52   |
| mar-18 | AR-100382-048970. | \$ 37.091,12  |
| abr-18 | AR-100382-050230  | \$ 47.176,57  |
| may-18 | AR-100382-051765  | \$ 39.108,54  |
| jun-18 | AR-100382-053406  | \$ 582.733,50 |
| jul-18 | AR-100382-055556  | \$ 578.061,83 |

| PODA | EXTRACCION | CORTE DE<br>RAIZ | RETIRO DE<br>CEPA | REPARACION<br>DE VEREDAS | PLANTACIONES |
|------|------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------|
| 2    | 3          | 1                | 1                 | 15                       | 0            |
| 12   | 1          | 0                | 0                 | 0                        | 0            |
| 12   | 3          | 0                | 0                 | 16                       | 0            |
| 0    | 7          | 2                | 1                 | 24                       | 0            |
| 1    | 10         | 0                | 1                 | 9                        | 0            |
| 523  | 2          | 3                | 0                 | 13                       | 0            |

## ATENCION

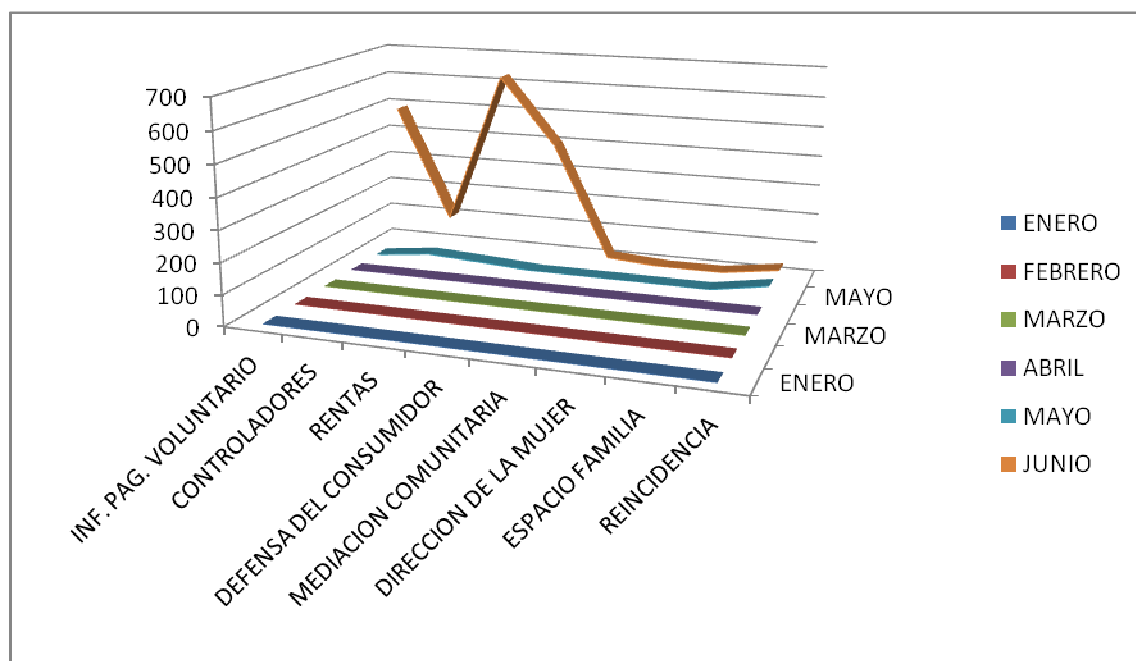
### AL PUBLICO EN SEDE COMUNAL



REFERENCIA: Vértice Izquierdo, resulta cantidades de personas atendidas de 100 en 100.

ADVERTENCIA: la sede comunal permaneció cerrada para la atención al público desde el 15/05/2017 al 30/05/2018, fecha en que se trasladó a la calle Humberto 1° Nro. 250, barrio de San Telmo, edificio del EX – PADELAI.

### SERVICIOS DESCONCENTRADOS



**IMPORTANTE:** LOS SERVICIOS DESCONCENTRADOS DUELANTE EL PERÍODO DE CIERRE DE LA SEDE COMUNAL HASTA SU MUDANZA A LA SEDE DE HUMBERTO 1° 250, TRASLADARON SU ATENCIÓN A OTRAS SEDE COMUNALES, ES LA RAZON POR LA QUE LOS MESES DE ENERO A MAYO SE ENCUENTRAN SIN DATOS.

**Estadística por Cantidades en atención ciudadana:**

| Estadísticos- UAC 1- ENERO 2018        |             |               |
|----------------------------------------|-------------|---------------|
| 0                                      |             | %             |
| Turnos                                 | 0           | 0,00          |
| Reclamos                               | 0           | 0,00          |
| EcoBici                                | 0           | 0,00          |
| Tarjeta Vos                            | 0           | 0,00          |
| Orientación General                    | 781         | 59,26         |
| Otros (llamados)                       | 537         | 40,74         |
| <b>Total de Atención Ciudadana:</b>    | <b>1318</b> | <b>100,00</b> |
|                                        |             |               |
| <b>Servicios Desconcentrados</b>       |             |               |
| <b>Infracciones</b>                    |             | <b>%</b>      |
| Pago Voluntario                        |             |               |
| Controladores                          |             |               |
| <b>Total Infracciones</b>              |             |               |
| Rentas                                 |             |               |
| Defensa del Consumidor                 |             |               |
| Mediación Comunitaria                  |             |               |
| Dirección de la Mujer                  |             |               |
| Espacio Familia                        |             |               |
| Boleto Estudiantil                     |             |               |
| <b>Total Servicios Desconcentrados</b> | <b>0</b>    | <b>0,00</b>   |
|                                        |             |               |
| <b>RESUMEN DE TOTALES</b>              |             | <b>%</b>      |
| Total Atención Ciudadana               | 1318        | 100,00        |
| Total Servicios Desconcentrados        | 0           | 0,00          |
| <b>TOTAL (AT+SD)</b>                   | <b>1318</b> | <b>100</b>    |

| Estadísticos- UAC 1- Febrero 2018   |            |               |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Atención Ciudadana                  |            | %             |
| Turnos                              | 0          | 0,00          |
| Reclamos                            | 0          | 0,00          |
| EcoBici                             | 0          | 0,00          |
| Tarjeta Vos                         | 0          | 0,00          |
| Orientación General                 | 625        | 64,04         |
| Otros (llamados)                    | 351        | 35,96         |
| <b>Total de Atención Ciudadana:</b> | <b>976</b> | <b>100,00</b> |
|                                     |            |               |
| <b>Servicios Desconcentrados</b>    |            |               |

| Infracciones                    |     | %      |
|---------------------------------|-----|--------|
| Pago Voluntario                 |     |        |
| Controladores                   |     |        |
| Total Infracciones              |     |        |
| Rentas                          |     |        |
| Defensa del Consumidor          |     |        |
| Mediación Comunitaria           |     |        |
| Dirección de la Mujer           |     |        |
| Espacio Familia                 |     |        |
| Boleto Estudiantil              |     |        |
| Total Servicios Desconcentrados |     |        |
|                                 |     |        |
| RESUMEN DE TOTALES              |     | %      |
| Total Atención Ciudadana        | 976 | 100,00 |
| Total Servicios Desconcentrados | 0   | 0,00   |
| TOTAL (AT+SD)                   | 976 | 100    |

| Estadísticos- UAC 1- MARZO 2018 |      |        |
|---------------------------------|------|--------|
| Atención Ciudadana              |      | %      |
| Turnos                          | 0    | 0,00   |
| Reclamos                        | 0    | 0,00   |
| EcoBici                         | 0    | 0,00   |
| Tarjeta Vos                     | 0    | 0,00   |
| Orientación General             | 736  | 55,26  |
| Otros (llamados)                | 596  | 44,74  |
| Total de Atención Ciudadana:    | 1332 | 100,00 |
|                                 |      |        |
| Servicios Desconcentrados       |      |        |
| Infracciones                    |      | %      |
| Pago Voluntario                 |      |        |
| Controladores                   |      |        |
| Total Infracciones              |      |        |
| Rentas                          |      |        |
| Defensa del Consumidor          |      |        |
| Mediación Comunitaria           |      |        |
| Dirección de la Mujer           |      |        |
| Espacio Familia                 |      |        |
| Boleto Estudiantil              |      |        |
| Total Servicios Desconcentrados | 0    | 0,00   |
|                                 |      |        |
| RESUMEN DE TOTALES              |      | %      |
| Total Atención Ciudadana        | 1332 | 100,00 |
| Total Servicios Desconcentrados | 0    | 0,00   |
| TOTAL (AT+SD)                   | 1332 | 100    |

| Estadísticos- UAC 1- ABRIL 2018        |             |               |
|----------------------------------------|-------------|---------------|
| Atención Ciudadana                     |             | %             |
| Turnos                                 |             | 0,00          |
| Reclamos                               |             | 0,00          |
| EcoBici                                |             | 0,00          |
| Tarjeta Vos                            |             | 0,00          |
| Orientación General                    | 769         | 59,20         |
| Otros (llamados)                       | 530         | 40,80         |
| <b>Total de Atención Ciudadana:</b>    | <b>1299</b> | <b>100,00</b> |
|                                        |             |               |
| Servicios Desconcentrados              |             |               |
| Infracciones                           |             | %             |
| Pago Voluntario                        |             |               |
| Controladores                          |             |               |
| <b>Total Infracciones</b>              |             |               |
| Rentas                                 |             |               |
| Defensa del Consumidor                 |             |               |
| Mediación Comunitaria                  |             |               |
| Dirección de la Mujer                  |             |               |
| Espacio Familia                        |             |               |
| Boleto Estudiantil                     |             |               |
| <b>Total Servicios Desconcentrados</b> |             |               |
|                                        |             |               |
| RESUMEN DE TOTALES                     |             | %             |
| Total Atención Ciudadana               | 1299        | 100,00        |
| Total Servicios Desconcentrados        | 0           | 0,00          |
| <b>TOTAL (AT+SD)</b>                   | <b>1299</b> | <b>100</b>    |

| Estadísticos- UAC 1- MAYO 2018      |            |               |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Atención Ciudadana                  |            | %             |
| Turnos                              |            | 0,00          |
| Reclamos                            |            | 0,00          |
| EcoBici                             |            | 0,00          |
| Tarjeta Vos                         | 0          | 0,00          |
| Orientación General                 | 412        | 51,50         |
| Otros (llamados)                    | 388        | 48,50         |
| <b>Total de Atención Ciudadana:</b> | <b>800</b> | <b>100,00</b> |
|                                     |            |               |
| Servicios Desconcentrados           |            |               |
| Infracciones                        |            | %             |
| Pago Voluntario                     | 0          |               |
| Controladores                       | 22         | 2,75          |
| <b>Total Infracciones</b>           | <b>22</b>  |               |
| Rentas                              | 12         | 1,50          |
| Defensa del Consumidor              |            | 0,00          |

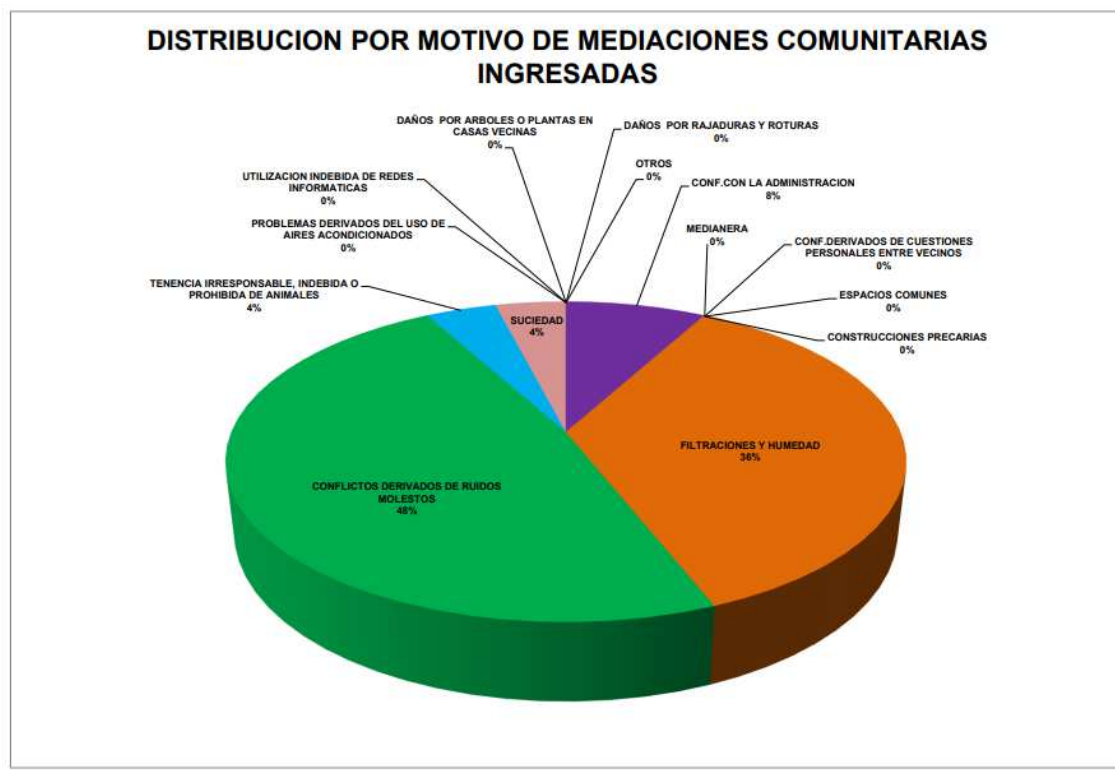
|                                        |            |             |
|----------------------------------------|------------|-------------|
| Mediación Comunitaria                  |            | 0,00        |
| Dirección de la Mujer                  |            | 0,00        |
| Espacio Familia                        |            | 0,00        |
| Reincidencias                          | 34         | 4,25        |
| <b>Total Servicios Desconcentrados</b> | <b>68</b>  | <b>8,50</b> |
|                                        |            |             |
| <b>RESUMEN DE TOTALES</b>              |            | <b>%</b>    |
| Total Atención Ciudadana               | 800        | 92,17       |
| Total Servicios Desconcentrados        | 68         | 7,83        |
| <b>TOTAL (AT+SD)</b>                   | <b>868</b> | <b>100</b>  |

| Estadísticos- UAC 1- JUNIO 2018        |             |               |
|----------------------------------------|-------------|---------------|
| Atención Ciudadana                     |             | %             |
| Turnos                                 | 53          | 36,55         |
| Reclamos                               | 13          | 8,97          |
| EcoBici                                | 38          | 26,21         |
| Tarjeta Vos                            | 0           | 0,00          |
| Orientación General                    | 41          | 28,28         |
| Otros (llamados)                       | 0           | 0,00          |
| <b>Total de Atención Ciudadana:</b>    | <b>145</b>  | <b>100,00</b> |
|                                        |             |               |
| Servicios Desconcentrados              |             |               |
| Infracciones                           |             | %             |
| Pago Voluntario                        | 491         | 29,47         |
| Controladores                          | 105         | 6,30          |
| <b>Total Infracciones</b>              | <b>596</b>  |               |
| Rentas                                 | 626         | 37,58         |
| Defensa del Consumidor                 | 399         | 23,95         |
| Mediación Comunitaria                  | 14          | 0,84          |
| Dirección de la Mujer                  | 0           | 0,00          |
| Espacio Familia                        | 1           | 0,06          |
| Reincidencia                           | 30          | 1,80          |
| <b>Total Servicios Desconcentrados</b> | <b>1666</b> | <b>100,00</b> |
|                                        |             |               |
| <b>RESUMEN DE TOTALES</b>              |             | <b>%</b>      |
| Total Atención Ciudadana               | 145         | 8,01          |
| Total Servicios Desconcentrados        | 1666        | 91,99         |
| <b>TOTAL (AT+SD)</b>                   | <b>1811</b> | <b>100</b>    |

**NOTA:** SE DEJA CONSTANCIA QUE A PARTIR DEL DÍA 15/05/2017, ESTA UAC1 PERMANECE CERRADA POR MANTENIMIENTO EDIFICIO

## CUADRO Y GRÁFICO DE DISTRIBUCION DE MEDIACIONES COMUNITARIAS POR MOTIVO

| DISTRIBUCION POR MOTIVO DE MEDIACIONES COMUNITARIAS INGRESADAS |          |          |          |          |          |           |           |           |          |          |          |          |           |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| MOTIVO                                                         | ENE      | FEB      | MAR      | ABR      | MAY      | JUN       | JUL       | AGO       | SEP      | OCT      | NOV      | DIC      | TOTAL     |
| CONF.CON LA ADMINISTRACION                                     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 5         | 2         |          |          |          |          | 7         |
| CONF.DERIVADOS DE CUESTIONES PERSONALES ENTRE VECINOS          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 3         | 1         | 0         |          |          |          |          | 4         |
| ESPACIOS COMUNES                                               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2         | 0         | 0         |          |          |          |          | 2         |
| CONSTRUCCIONES PRECARIAS                                       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0         | 0         |          |          |          |          | 0         |
| MEDIANERA                                                      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1         | 2         | 0         |          |          |          |          | 3         |
| FILTRACIONES Y HUMEDAD                                         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 7         | 3         | 9         |          |          |          |          | 19        |
| CONFLICTOS DERIVADOS DE RUIDOS MOLESTOS                        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 14        | 12        | 12        |          |          |          |          | 38        |
| TENENCIA IRRESPONSABLE, INDEBIDA O PROHIBIDA DE ANIMALES       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2         | 0         | 1         |          |          |          |          | 3         |
| SUCIEDAD                                                       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 2         | 1         |          |          |          |          | 3         |
| PROBLEMAS DERIVADOS DEL USO DE AIRES ACONDICIONADOS            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 1         | 0         |          |          |          |          | 1         |
| UTILIZACION INDEBIDA DE REDES INFORMATICAS                     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0         | 0         |          |          |          |          | 0         |
| DAÑOS POR ARBOLES O PLANTAS EN CASAS VECINAS                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0         | 0         |          |          |          |          | 0         |
| DAÑOS POR RAJADURAS Y ROTURAS                                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0         | 0         |          |          |          |          | 0         |
| OTROS                                                          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 3         | 3         | 0         |          |          |          |          | 6         |
| <b>TOTALES</b>                                                 | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>32</b> | <b>29</b> | <b>25</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>86</b> |

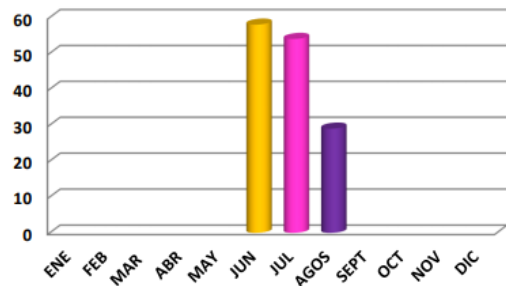




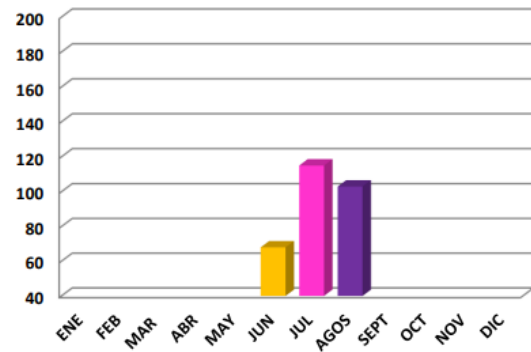
## CUADRO Y GRÁFICO DE CONSULTAS Y USUARIOS

| MES     | CONSULTAS          |                    |       | PARTICIPANTES MENSUALES EN AUDIENCIAS DE MEDIACION | TOTAL DE USUARIOS DE MEDIACION COMUNITARIA |
|---------|--------------------|--------------------|-------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|         | POR VIA TELEFONICA | POR VIA PRESENCIAL | TOTAL |                                                    |                                            |
| ENE     |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| FEB     |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| MAR     |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| ABR     |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| MAY     |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| JUN     | 0                  | 58                 | 58    | 68                                                 | 126                                        |
| JUL     | 0                  | 54                 | 54    | 115                                                | 169                                        |
| AGOS    | 0                  | 29                 | 29    | 103                                                | 132                                        |
| SEPT    |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| OCT     |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| NOV     |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| DIC     |                    |                    | 0     |                                                    | 0                                          |
| TOTALES | 0                  | 141                | 141   | 286                                                | 427                                        |
| %       | 0,00%              | 100,00%            | 100%  |                                                    |                                            |
|         | 100,00%            |                    |       |                                                    |                                            |

### CONSULTAS



### PARTICIPANTES MENSUALES



# INFORME DE GESTIÓN

## Juntista Gisela María Speiser

### **Actividades desarrolladas**

- Reunión de trabajo vecinos de los diferentes barrios de nuestra comuna, tratando de buscar una solución a los problemas planteados.
- Charla junto al Jefe de Gobierno, Horacio Rodríguez Larreta, y la Junta Comunal 1 con vecinos de Constitución, Retiro, Montserrat, San Telmo donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para los barrios.
- Charla junto al Vice Jefe de Gobierno, Diego Santilli, y la Junta Comunal 1 con vecinos de Constitución, Retiro, Montserrat, San Telmo donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para los barrios.
- Reunión de Vecinos de Retiro con Juan Maquieyra presidente del IVC
- Reunión del Consejo Consultivo Comunal en el barrio de San Nicolas, donde eligieron sus nuevas autoridades.
- Enlace con la dirección de mascotas, para la búsqueda y ubicación de los móviles veterinarios para las atenciones veterinarias y castración.
- Armado para la capacitación de guardianes de plazas para la tenencia responsable de mascotas.
- Recepción y ayuda de pedidos de permisos para eventos en el Espacio Público.
- Recepción de reclamos de vecinos y derivación a las áreas que correspondan, para darles una pronta solución.
- Intervención en Comisarias Cercanas.
- Reunión de vecinos con el Ministro de Espacio Público.
- Además continuo con la tarea de encontrar padrinos para todos los Espacios Públicos de la comuna.
- Participación en el armado del desfile de los Bomberos Voluntarios de San Telmo y Puerto Madero con motivo de cumplirse 25 años de su creación.
- Entrevistas en programa de Radio, Buenos Aires y sus Amigos.  
Entrevista en La Gaceta del Retiro.
- Proyectos para hacer muestras de artes plásticas en la nueva sede Comunal.

**Carlos Podestá**

## **Educación**

A partir del 30 marzo de 2018, me reintegré a las funciones y labores de la Junta Comunal, luego de la licencia sin goce de haberes, habiendo estado a cargo de la Dirección General de Fronteras del Ministerio de Seguridad de la Nación.

Encontrándose cerrada la Sede Comunal de Uruguay 740, imposibilidad material para concertar encuentros con las distintas organizaciones educativas radicadas y existente, en el ámbito de la Comuna 1, se tomó la decisión realizar los encuentros en los establecimientos educativos de la comuna, llevando la comuna a las escuelas, escuchando las distintas problemáticas para articular soluciones, recogiendo inquietudes; que permitirán la proyección de charla y diversas actividades, para promover la cultura en la educación, permitiendo un segundo semestre, proactivo y contando ya con una nueva sede comunal, abierta para la comunidad educativa.

## **EDITH OVIEDO**

### **INFORME DE GESTIÓN PRIMER SEMESTRE DE 2018 - ÁREA: AMBIENTE**

° Seguimiento en la comisión de Ambiente de la legislatura hasta su aprobación, de la modificación de la ley n° 1854 de Basura cero, la iniciativa aprobada implica la incineración de los residuos por medio del proceso de termovalorización (que implica la valorización térmica de los mismos), el cual transforma la materia en energía a través de combustión. La quema de residuos está prohibida por la Ley de Basura Cero (aprobada en 2007) que busca la reducción progresiva de los residuos sólidos urbanos. Dicha norma establece plazos y metas concretas: promueve la reducción en la generación de residuos, la separación selectiva, la recuperación y el reciclado.

° Con la reforma aprobada se corre el año base al 2012 y se fijan nuevos objetivos de reducción: 50 % para el 2021, 65% para 2015 y el 80% para el 2030. Esta ley es un verdadero retroceso para la ciudad y para la salud de los que habitamos en ella, la incineración abre un camino del que están volviendo los países más avanzados en la materia. En lugar de empeñarnos en imitar a la industria de los incineradores de Europa, mejor miremos los cientos de ejemplos, a distintas escalas, que existen en ese continente de ciudades que promueven Basura Cero como un modelo de gestión limpio, participativo, de bajo costo y de largo plazo.

° Control de la recolección diferenciada de grandes generadores ya que en la comuna existe prácticamente la mayor concentración ej.: hoteles de 4 y 5 estrellas, bancos, galerías comerciales, shoppings, edificios públicos, etc., tampoco cuentan con contenedores especiales para su disposición y no se cumple correctamente.

° Incumplimiento de la ley 1687 de educación ambiental. En su art 1 dice: *Es objeto de la presente ley la incorporación de la educación ambiental en el sistema educativo formal, no formal y mediante modos alternativos de comunicación y educación, garantizando la promoción de la educación ambiental en todas las modalidades y niveles, en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.* Y en su art. 13 dice: *Los Centros de Gestión y Participación, hoy sedes comunales, colaborarán con el Comité Coordinador de Asuntos Educativos Ambientales contextualizando las propuestas de trabajo, a través de los consejos consultivos de estos de estos centros, teniendo en cuenta las características particulares de cada barrio.*

° Reuniones de colaboración con el Observatorio de Derechos Ambientales, perteneciente a la Defensoría del Pueblo de la Ciudad.

° En relevamientos hechos en plazas y plazoletas pertenecientes a esta Comuna, se ha observado que algunas palmeras, no están en las condiciones de despoje de ramas, y se encuentran afectadas por las obras de remoción de escombros o cortes de baldosas, teniendo un importante estado de malezas en sus tallos. Asimismo ante el traslado,

remoción, o desplazamiento de los ejemplares afectados en los corredores de las trazas urbanísticas, no existe detalle ni información alguna de cuál es el destino de los mismos, siendo que al tener la comisión de medio ambiente a cargo, es importante tener un seguimiento o saber su destino y poder ejercer el control correspondiente, un ej.: son los ejemplares removidos con la obra del Paseo debajo. Otros de los temas observados es ver durante la ejecución de poda que el personal, que realiza los trabajos no posee ningún tipo de identificación correspondiente a la empresa responsable, tampoco existen informes de las extracciones definitivas de ejemplares. También al mismo tiempo en las plazas se relevó el estado de iluminación de las mismas lo que concluyó en un listado de las que se encuentran en estado deficiente.

° La Organización Mundial de la Salud recomienda que en las ciudades haya un mínimo de 10 m<sup>2</sup> de espacios verdes por habitante. En la Ciudad hay un gran déficit al respecto: **sólo hay 5,9 m<sup>2</sup> per cápita**. Uno de los barrios más favorecido en materia de espacios verdes es **Puerto Madero**. La Comuna 1, que lo incluye junto a Retiro, San Nicolás, San Telmo, Montserrat y Constitución, tiene 18,6 m<sup>2</sup> por habitante, pero los vecinos reclaman más plazas en condiciones de disfrutar dado que existe un gran desbalance de la proporcionalidad según cada barrio.

## ÁREA PATRIMONIO HISTÓRICO

° Relevamiento de los bares notables de la comuna:

Bar Bar O / Calle Tres Sargentos 415 (Retiro)

Bar Iberia / Avenida de Mayo 1196 (Montserrat)

Bar Plaza Dorrego / Calle Defensa 1098 (San Telmo)

Bar Seddon / Calle Defensa 695 (Montserrat)

Bar Sur / Calle Estados Unidos 299 San Telmo)

Boston City / Calle Florida 165, local 3 (San Nicolás)

Británico / Avenida Brasil 399 (San Telmo)

Café La Poesía / Calle Chile 502 (San Telmo)

Café Retiro / Calle Ramos Mejía 1358 (Retiro)

Café Tortoni / Avenida de Mayo 825/29 (Montserrat))

Claridge / Calle Tucumán 535 (San Nicolás)

Confitería del Hotel Castelar / Avenida de mayo de 1048 (Montserrat)

Confitería Ideal / Calle Suipacha 384 (San Nicolás)

Confitería Saint Moritz / Calle Esmeralda 894 (Retiro)

Bar El Federal / Calle Carlos Calvo 599 (San Telmo)

El Gato Negro / Avenida Corrientes 1669 (San Nicolás)

El Hipopótamo / Calle Brasil 401 (San Telmo)

El Querandí / Calle Perú 302 (Montserrat)

Florida Garden / Calle Florida 899 (Retiro)

La Coruña / Calle Bolívar 982/94 (San Telmo)

La Embajada / Calle Santiago del Estero 88 (Montserrat)

La Giralda Avenida / Corrientes 1453 (San Nicolás)

La Puerto Rico / Calle Adolfo Alsina 416 (Montserrat)

Le Caravelle / Calle Lavalle 726 (San Nicolás)

London City / Avenida de Mayo 599 (Montserrat)

Los Galgos / Avenida Callao 501 (San Nicolás)

Café Mar Azul / Calle Tucumán 1700 (San Nicolás)

Petit Colón / Calle Libertad 505 (San Nicolás)

Plaza Bar / Calle Florida 1003 (Retiro)

The Brighton / Calle Sarmiento 645 (San Nicolás)

Victoria / Avenida Entre Ríos 114 (Montserrat)

36 Billares / Avenida de Mayo 1265/71 (Montserrat)

#### LOS 11 NUEVOS BARES NOTABLES

Café Montserrat / Calle San José 254 (Montserrat)

El Colonial / Belgrano 599 (Montserrat)

Bar Bidou / Avenida Pte Roque Sáenz Peña 858 (San Nicolás)

Bar Lavalle / Lavalle 1693 (San Nicolás)

Café Thibón / Montevideo 723 (San Nicolás)

Salón Imperio del Hotel Savoy / Callao 181 (San Nicolás)

° Seguimiento de la ley 257 de Fachadas Seguras

Informe de trabajo de campo realizado.

Ante las sospechas de que pudiesen existir deficiencias en los frentes de los edificios donde funcionan dependencias pertenecientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, dentro de la Comuna 1, se procedió a la visita de 15 inmuebles.

En los mismos se ha llevado a cabo una inspección ocular, donde se han analizado de forma global y a grandes rasgos, los frentes mencionados y su estado edilicio.

De este modo se busca asegurar y contemplar que no exista ninguna falencia y la total conservación todos sus elementos.

Los inmuebles inspeccionados fueron los siguientes:

- London Av. De Mayo 591, Dependencia Jefatura de Gabinete
- Ex La Prensa, Av. De Mayo 575, Ministerio de Cultura
- Palacio, Av. De Mayo 525, Dependencia Gobierno - Jefatura de Gabinete
- Uruguay 740, Ex Comuna 1
- Uruguay 753, Registro Civil
- Uruguay 440, Sindicatura de la Ciudad
- Viamonte 900, AGIP
- Independencia 635, ASI – Agencia de Sistemas de Información

- Chacabuco 132, Dirección General Electoral
- Av. Belgrano 836, Ministerio Desarrollo Humano
- México 1661, Ministerio Desarrollo Humano
- Carlos Pellegrini 313, Ministerio de Salud
- Bme. Mitre 575, Subsecretaría de Trabajo
- Roque Sáenz Peña 832, Subsecretaría de Desarrollo Económico
- Rivadavia 1164, Ente Regulador de Servicios Públicos

Los frentes más contemporáneos, de por sí, son más simples y escuetos, y con poca intervención se podría lograr la puesta a punto deseada.

Para los edificios de antaño, se recomienda, contratar medios de elevación o empresas dedicadas al rubro, y realizar una revisión minuciosa de las fachadas y cubiertas, ya que de modo ocular es difícil determinar el estado de cada elemento que la componen.

Hay que destacar que éstas de por sí cuentan con Protección Histórica, y las piezas a retocarse o a reponer, deben ser de las mismas características actuales. O bien, pedir permisos especiales frente a la dependencia de Interpretación Urbanística.

Posteriormente emitir un informe técnico de patologías donde se reflejen las deficiencias de la inspección y las reparaciones de urgencia que se deban llevar a cabo.

### **Recomendación final**

Realizar en conjunto con la AGC (agencia gubernamental de control) del GCBA, la encomienda solicitada cuanto antes, ya que de por sí, se corre el riesgo de un eventual daño a las personas aledañas o bienes.

° Relevamiento de edificios emblemáticos de la comuna 1, son casi 100, a los efectos de cruzar la información con el catálogo de los que tienen protección cautelar o estructural y con el listado que fuera aprobado en la legislatura recientemente, el cual incorpora varias unidades más. El mismo mecanismo se realizará con los del relevamiento de edificios notables que son 98.

° Intervención junto al Observatorio del Derecho a la Ciudad y el Observatorio de Patrimonio y Políticas Urbanas presentamos una acción de amparo para que se remuevan las rejas instaladas en la Plaza de Mayo. La Plaza de Mayo está protegida por normativas específicas del Código de Planeamiento Urbano. Esta se encuentra en el Área de Protección Histórica N° 1 (APH1) y cuenta con protección Ambiental (Art. 4.1.2.) con Nivel 1 Ámbito Consolidado (Art. 4.1.2.1.1.)

° Seguimiento e investigación de los debates sobre el proyecto del nuevo código urbanístico, reunión con distintas ONG's junto a la Defensoría del Pueblo de la Ciudad. Lo mismo en la comisión de planeamiento urbano de la legislatura.

° Seguimiento del proyecto de ley presentado por la Defensoría del pueblo de la Ciudad n° 1669 en que se solicita se declaren integrantes del Patrimonio Cultural y en los términos de la ley 1227, los murales existentes en las estaciones de subterráneos de Av. De Mayo, Moreno, Independencia y Av. San Juan de la línea C, conjuntamente con los elementos decorativos.

EDITH OVIEDO

## **Junta Comunal de la Comuna 1**

**Juntista Gabriel Sánchez**

### **Informe de Gestión 1er semestre de 2018**

**Area a cargo:** Salud.

#### **1. Plan de acción del Area**

El plan de acción del área de salud se centrará en:

- Necesidad de efectores de atención primaria de salud (CESAC) en los barrios de San Nicolás y Montserrat. Remodelación y/o refacción de los existentes (CESAC 15, 25 y 21).
- Implementación de la Red Integrada de Cuidados Progresivos en salud en la Comuna (ley 5462).
- Ejecución de programas de atención y educación para la salud (clínica médica, odontología, oftalmología, inmunización, ginecología, salud reproductiva, adicciones y salud mental) con unidades móviles (*trailers* sanitarios) en los barrios del territorio comunal.
- Fortalecimiento e implementación de los programas de salud escolar.
- Redistribución o rotación de Estaciones saludables en el territorio comunal según necesidades barriales (Proyecto del Consejo Consultivo Comunal propuesto en 2014).
- Salud auditiva y control de nivel de ruidos en los puntos de mayor tránsito de la Comuna (Estaciones de Constitución y Retiro).
- Promoción de la higiene urbana como base de un estilo de vida saludable.
- Promoción de estilo de vida saludable y educación para la salud en poblaciones vulnerables de la Comuna (personas viviendo en situación de calle o zonas pendientes de urbanización).
- Atender a las inquietudes, propuestas y proyectos del Consejo Consultivo Comunal.

El marco legal para dicho plan de acción corresponde al cumplimiento de la Ley Básica de Salud de la CABA (153/99), de la ley 5462/15 (modificatoria de la 153), de la Ley 1777, ley de Comunas, y de las resoluciones emanadas del Ministerio de Salud de la CABA. El Area de Salud de la Comuna no cuenta con presupuesto ni recursos propios para su funcionamiento.

#### **2. Actividades de Gestión realizadas**

- *Relevos de establecimientos sanitarios, estaciones saludables y planes de atención médica.*

Los objetivos de los relevos fueron: 1. Vincular institucionalmente a la Comuna con los efectores de salud, 2. Conocer las necesidades actuales y canalizar su posibles resolución concurrente, 3. Fortalecer y visibilizar los programas de salud vigentes. Los establecimientos relevados fueron:

a. CESAC 15. Se atendieron necesidades de: 1. Insumos de imprenta para historias clínicas y recetas, 2. articulación con la DINAMAI (Dirección Nacional Materno infantil) para provisión de leche de fórmula adicionada a cargo del programa materno infantil. Se brindó respaldo a las necesidades de mayor espacio físico para el CESAC.

b. Se remitió nota de solicitud de prestadores del Plan de Atención Médica Cobertura Porteña de Salud al Ministerio de Salud de la CABA, haciendo énfasis en el área de Gerontología (área de mayor necesidad) para los barrios de San Nicolás, Monserrat y San Telmo.

- *Mejoramiento de la Seguridad vial e higiene urbana.*

1. Pedido de instalación de reductor de velocidad en la intersección de las calles Rivadavia y Salta. El pedido fue dirigido inicialmente a la Dirección de Tránsito de la CABA en mayo de 2017, reiterado en setiembre de 2017 y abril de 2018. A la fecha en espera de respuesta.

2. Pedido de higiene y correcta ubicación de contenedores de basura. Pedidos dirigidos a la empresa CLIBA y al Ente Regulador de Servicios Públicos en marzo de 2018 por reubicación y limpieza de contenedores ubicados en calle Salta entre Rivadavia y Av. Belgrano, Rodríguez Peña entre Av. Corrientes y Av. Córdoba, Talcahuano entre Lavalle y Rivadavia, Hipólito Yrigoyen y Alsina entre Solís y Lima. Todos ellos concretados, actualmente en monitoreo del cumplimiento de la higiene de los contenedores.

3. Pedido de adecuación de la disposición de canteros en Plaza Monserrat, a fin de prevenir accidentes de los niños al jugar. En dicha plaza varios niños resultaron lesionados. Asistí a los con lesiones, consiguiendo para ellos turnos de atención en traumatología en los Hospitales Ramos Mejía y Argerich, material de curaciones, suturas y dispositivos de ortopedia, en abril de 2018.

4. Pedido y concreción del arreglo de vereda de la esquina completa de Tacahuano y Sarmiento, cuyas veredas rotas fueron responsables de lesiones de más de 10 adultos mayores, a quienes asistí con su atención de salud, en mayo de 2018.

- *Mejoramiento del alumbrado urbano.*

1. Pedido de control periódico del funcionamiento de luminarias en calle Talcahuano entre Bartolomé Mitre y Av. Corrientes; calle Rivadavia y calle Libertad; calle Rivadavia entre Talcahuano y Uruguay; Rodríguez Peña entre Lavalle y Viamonte. Todos ellos viabilizados en conjunción con el Ente Regulador de Servicios Públicos, entre los meses de marzo y agosto de 2018.

**3. Participación en reuniones programáticas** (en todos los casos, el objetivo de la participación es la presentación de las necesidades de la Comuna y su inclusión en la planificación programática).



Reunión en la DINAIEP (Dirección Nacional de Enfermedades Inmunoprevenibles) para solicitud de vacunas antigripales para los CESACs de la Comuna en 2018, el 12 de marzo de 2018. Si bien se solicitaron vacunas para el Área de Salud de la Comuna a fin de organizar puntos de vacunación, las mismas fueron provistas solamente a los CESACs y a los puntos de vacunación (Centros de Adultos Mayores y Centros de Primera Infancia) a través del personal de la red de hospitales de la CABA.

Reunión en el Hospital Quinquela Martín de la Comisión de Salud Bucal Escolar, el 6 de abril de 2018. Se pidió un cupo de turnos para pacientes de la Comuna.

Reunión en el Hospital Dueñas de la Comisión de Odontología para Adultos mayores en la CABA, el 14 de junio de 2018. Se confirmó un cupo de turnos para pacientes de la Comuna para la realización de prótesis dentales removibles.

Reunión en el Hospital Ramón Carillo, el 4 de julio de 2018. Se solicitó y confirmó un cupo de turnos para atención de salud bucal de pacientes de la Comuna con riesgo médico infectológico.

Reunión con las autoridades de la Cooperadora del Cesac 15 a fin de tomar conocimiento con su funcionamiento y necesidades de espacio de dicho centro de salud, en junio de 2015.

#### **4. Gestión de material de difusión de prevención de enfermedades**

Material sobre prevención de Gripe y Vacunación antigripal. Gestión de volantes y afiches del Ministerio de Salud de la Nación en el Hospital Rivadavia. En marzo de 2018. El material fue remitido a las Estaciones Saludables.

Material sobre prevención del Cáncer Bucal. Gestión de volantes de la Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires. En mayo de 2018. El material fue remitido al CESAC 15 y a la Estación Saludable Tribunales.

Material sobre prevención del Dengue. Gestión de volantes y afiches del Ministerio de Salud de la Nación en el Hospital Rivadavia. En enero de 2018. El material fue remitido al CESAC 15 y Estaciones Saludables.

#### **5. Presentación de pedidos de informe**

En reuniones de Junta Comunal del semestre, suscribí pedidos de informes, en conjunto con otro miembro de la Junta, relativos a estado patrimonial de la Comuna (automotores, generadores eléctricos, hidrolavadoras, etc), gastos y destino de cajas chicas, auditorías realizadas a la Comuna y sus correspondientes informes; no habiendo tenido respuesta a la fecha.

A través de, Sistema de Administración de Documentos Electrónicos suscribí presentaciones oficiales dirigidos al Presidente de la Junta, por temas relativos a la Comuna, en expedientes caratulados EX2018-09880168-MGEYA-COMUNA1, NO-1028-10440506- COMUNA1, NO-1028-10491778, NO-2018-10722279-COMUNA1, NO-2018-10733101-COMUNA1. Los temas objeto de los pedidos de informe fueron: recepción y rendición de cajas chicas y viáticos, contrataciones y conformación de comisiones evaluadoras, personal contratado, su movilidad y horas extra, inspectores con poder de policía, operación y fiscalización de manteros, mejoramientos efectuados en plazas, nuevos espacios bajo la órbita de la

Comuna, movimiento de fondos por mantenimiento de arbolado, extracción de árboles, plan de obras y montos para reparación de veredas, respuestas de solicitudes de información recibidas por mesa de entradas. Todo ello, pendiente de respuesta a la fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de junio de 2018.

# **INFORME DE GESTIÓN**

## **Juntista Santiago Espil**

### **1. Reuniones:**

#### **17/08/2018:**

- Reunión con la Juntista Comunal Romina Braga en búsqueda de realizar propuestas y cambios para las comunas de la Ciudad de Buenos Aires.

#### **7/02/2018:**

- Reunión con el Ente Regulador de Servicios Públicos y el CEAMSE en pos de desarrollar políticas públicas para el mejoramiento de los servicios públicos en la Comuna 1.

### **2. Recorridas:**

#### **20/07/2018:**

- Recorrida por parte del Casco Histórico de San Telmo en pos de generar las denuncias pertinentes en cuestiones de tránsito.

#### **16/06/2018:**

- Reinauguración de Plaza Roberto Arlt, primera plaza de Capital Federal dedicada a la temática de Diversidad sexual.

#### **15/06/2018:**

- Recorrida de Plaza Dorrego con el Ente Regulador de Servicios Públicos. Relevamiento de la luminaria, veredas y sistema eléctrico.

#### **6/06/2018:**

- Inauguración de la nueva Sede Comunal 1 en Humberto Primo y Balcarce en el barrio de San Telmo.

#### **7/05/2018:**

- Recorrida del Centro de día "Gracias a la vida" para adultos mayores N°19, en San Telmo. Centro utilizado para personas de la Comuna 1 donde se busca la integración sociocultural de los adultos mayores.

#### **18/04/2018:**

- Junto al Director del Cesac 25, el Dr. Horacio Roque, recorrimos las obras que se están llevando a cabo en los Centros de Salud en el Barrio 31. La recuperación de edificio utilizado para el tráfico de drogas y la refacción del Cesac 25.

#### **6/03/2018:**

- Recorrida de las obras de la Nueva Sede Comunal, con más de 1500 metros cuadrados y nuevos espacios verdes para los vecinos.

### **3. Informes, Pedidos y Proyectos:**

#### **19/07/2018:**

- Reclamo hecho junto al Ente Regulador de Servicios Públicos y la Dirección General de Limpieza sobre contenedores de basura mal ubicados o en mal estado.

#### **26/06/2018:**

- Informe sobre Plaza Roma ubicada en Av. Leandro Alem 1001, Retiro.

#### **7/06/2018:**

- Informe sobre la política actual de las calles adoquinadas y la cantidad que se encuentran en la Comuna 1.

#### **4/06/2018:**

- Pedido de parquización de Plaza Jáuregui, ubicada en Cochabamba 1700, Constitución.

#### **8/05/2018:**

- Informe sobre Plaza Benoit. Su estado actual, quejas y sugerencias de los vecinos.

#### **15/05/2018:**

- Informe acerca de la obra que se lleva a cabo en Paseo del Bajo, Retiro.

**2/05/2018:**

- Pedido de unificación y extensión horaria de las Sedes Comunales de la Ciudad de Buenos Aires.
- Presentación de propuesta para un procedimiento transparente en el plan de arbolado y en el plan de espacio verde.

**18/04/2018:**

- Informe sobre la cantidad y las características de las Plazas que se encuentran en los barrios de la Comuna 1.

Les presentamos e invitamos  
a conocer la nueva sede **Comunal 1**

