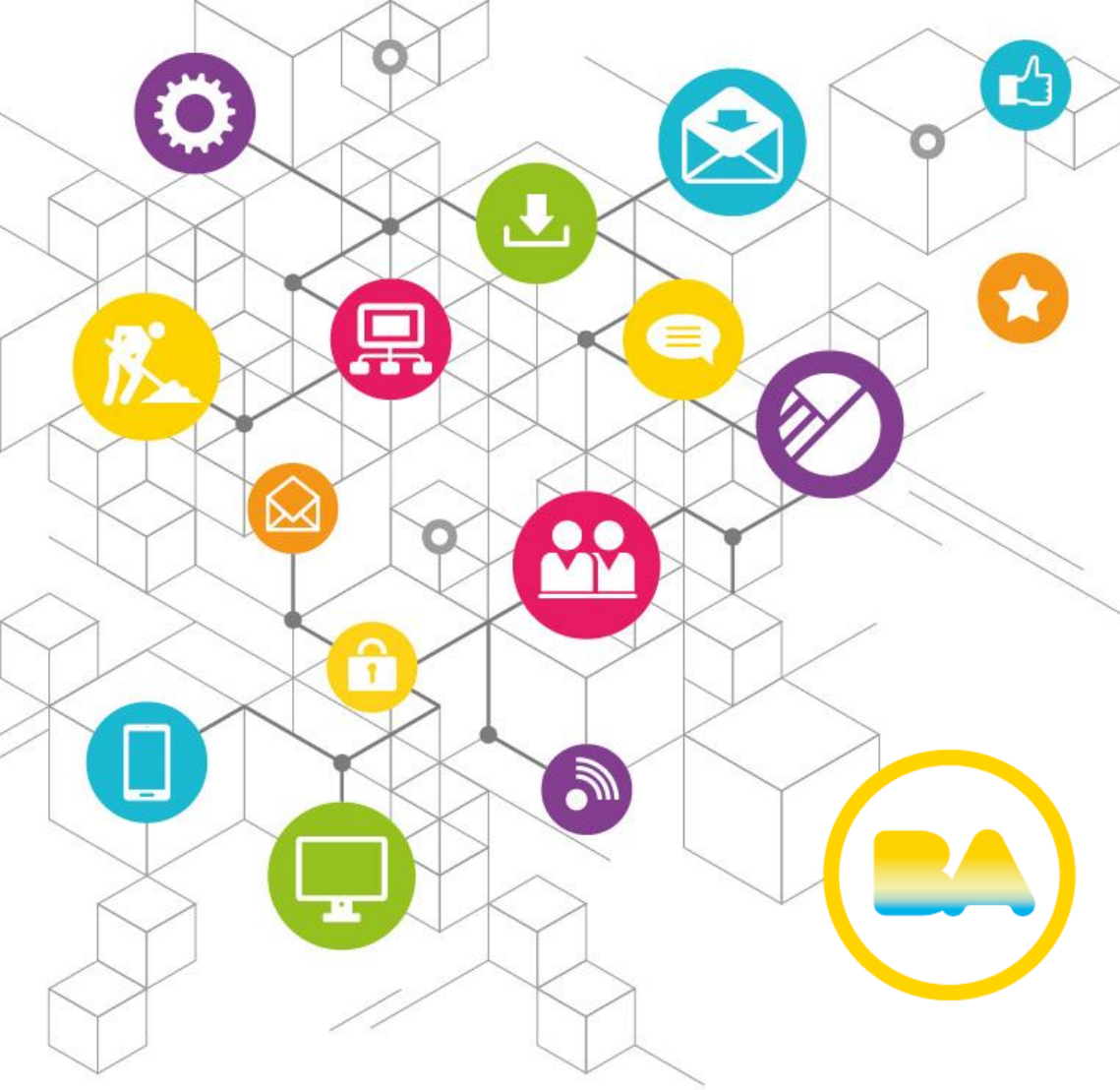
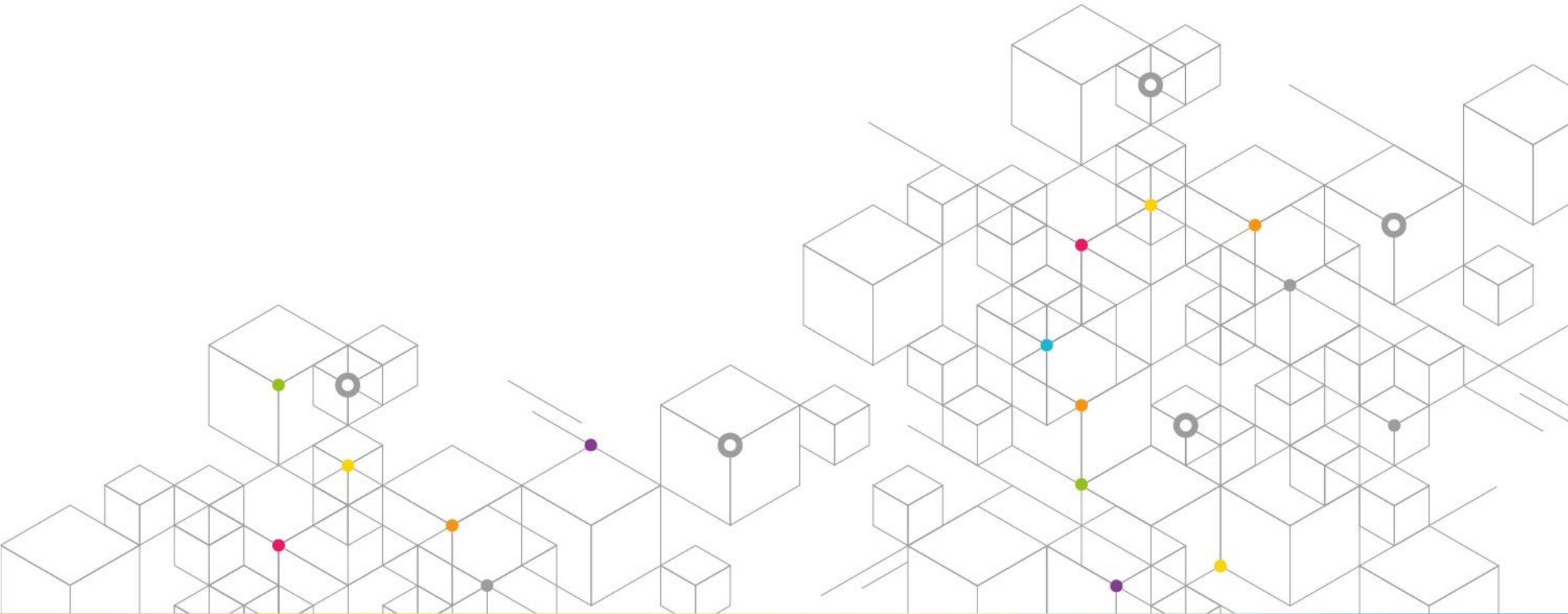




# **Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro**

**Tramitación a Distancia (TAD)**

# Tramitación a Distancia (TAD)



# ¿Cuáles son las etapas de un trámite?



## 1 ETAPA PREVIA

Reunir documentación necesaria



Realizar trámites adicionales



## 2 PAGOS ANTICIPADOS

Derechos de construcción



Residuos áridos

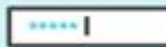


Pago de uso conforme



## 3 TAD - TRAMITACIÓN A DISTANCIA

Iniciar trámite

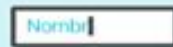


OBTENER CLAVE

INGRESAR

ELEGIR LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE

Cargar datos y documentación



Seguimiento del trámite



## 4 CONSTANCIA DE TRÁMITE



## ¿Cómo ingreso a TAD?



- ✓ Ingresar a TAD: <http://tad.buenosaires.gob.ar/> con Clave Ciudad Nivel 2.



The screenshot shows the login interface for the TAD (Trámite de Acceso Digital) system. On the left, there is a logo for AGIP (Administración Gubernamental de Ingresos Públicos) with a blue and green gradient background. On the right, the title "Clave Ciudad" is displayed. Below the title, there are two input fields: "CUIT" and "CLAVE". The "CLAVE" field has a small icon of a keyboard to its right. Below the input fields, there is a checkbox labeled "¿Desea cambiar su Clave?". At the bottom, there is a green "Ingresar" button. Below the button, there are two links: "OLVIDO SU CLAVE" and "SOLICITE SU CLAVE".

# ¿Cómo ingreso a TAD?



- ✓ Seleccionar la opción “TAD – Jefatura de Gabinete de Ministros”



**AGIP** Administración Gubernamental de Ingresos Públicos

**Buenos Aires Ciudad**

Clave Ciudad

|              |                             |       |   |
|--------------|-----------------------------|-------|---|
| RAZÓN SOCIAL | OFICINA GENERAL DE INGRESOS |       |   |
| CUIT         | 20-5457890-0                | NIVEL | 2 |

**Ⓢ Servicios**

Este servicio le permite gestionar (incorporar y revocar) autorizaciones para operar servicios en nombre suyo o de la persona que represente. Los mismos se abren en ventanas emergentes para su mayor facilidad en la operación. Tenga en cuenta esto cuando configure su navegador.

**Ⓢ Administración y Subadministración**

En esta opción se podrán observar las representaciones ya otorgadas para utilizar servicios en nombre de otros.

**Domicilio Fiscal Electrónico**

Domicilio Fiscal Electrónico  
Usted no está registrado

**Webservices**

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consulta Regimen Simplificado                                                                                               |
| Consulta e Impresión de Boletas                                                                                             |
| <b>Planes Facilidades</b>                                                                                                   |
| Planes Facilidades                                                                                                          |
| <b>Poder Judicial</b>                                                                                                       |
| Consulta de Deuda                                                                                                           |
| <b>TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros</b>                                                                              |
| Tramitacion a Distancia (TAD)                                                                                               |
| RECUERDE: Si accede en representacion de una persona juridica, previamente debera ingresar con el CUIT de la persona fisica |

**AGIP**

Administración Gubernamental de Ingresos Públicos  
Viamonte 900 (esquina Suipacha)



# ¿Cómo puedo obtener la Clave Ciudad?



## Generar Clave Ciudad

### Cajero automático



Podés obtener la **clave ciudad nivel 2** mediante un cajero automático, contando con una tarjeta de débito a tu nombre.

### Presencial



También podés obtener la **clave ciudad nivel 2** presentándote en la comuna correspondiente a tu domicilio o en las delegaciones habilitadas para los profesionales en Ciencias Económicas y Abogados.

# ¿Cuáles son los posibles perfiles para realizar un trámite?



## TITULAR

Es quien tiene cualquier trámite a su nombre como **dueño**.

\*Podrá apoderar a uno o varios usuarios TAD para la realización de cualquier trámite.

\*Decide la fecha de vencimiento de los poderes otorgados y puede volver a otorgarlos una vez vencidos.

\*Recibe notificaciones concernientes al trámite.

\*Sólo recibe tareas pendientes si no tiene apoderado o interviniente.

## APODERADO

Es un usuario TAD al cual el titular le otorgó un poder para que pueda realizar **cualquier trámite** disponible en TAD.

\*Es el encargado de gestionar el trámite.

\*Este apoderamiento tiene fecha de vencimiento, pero el titular puede revocarlo en cualquier momento.

\*Cuando el apoderamiento se vence, sólo el titular puede renovarlo.

\*Al iniciar sesión, deberá elegir el nombre de la persona que representará.

\*Recibe notificaciones y tareas pendientes.

[>Clic para más información <](#)

## INTERVINIENTE

Es un usuario TAD al cual el titular designó para que pueda gestionar **un trámite en particular**.

\*Es el encargado de gestionar el trámite.

\*Su rol estará vigente hasta la finalización del trámite, pero puede ser modificado por el titular en cualquier momento.

\*Al iniciar sesión, verá en su pantalla de seguimiento los trámites que tiene asignados.

\*Recibe notificaciones y tareas pendientes.

[>Clic para más información <](#)



# ¿Cómo designo un interviniente?



- ✓ Desde el paso 1 de TAD, donde se completan los datos del titular

**Datos del Interviniente**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| CUIT Interviniente                | <input type="text"/> |
| Nombre/Razón Social Interviniente | <input type="text"/> |
| Matrícula                         | <input type="text"/> |
| Tipo de profesional               | <input type="text"/> |

# ¿Cómo designo un apoderado?



- ✓ Desde el menú desplegable, en la opción “Mis Apoderados”

 Buenos Aires Ciudad

EN TODO ESTÁS VOS

**TAD** TRÁMITES A DISTANCIA

[Nuevo Trámite](#)

[Seguimiento de Trámites](#)

[Vista 360](#)



Mis Datos

**Mis Apoderados**

Mis Representados

Mis Tareas

Mis Notificaciones

Mis Documentos

Documentos Externos

Consulta

Salir

Tramitación a Distancia (TAD)

> Nuevo Trámite



## Nuevo Trámite



Subsecretaria de Trabajo, Industria y Comercio

► Inscripción Registro de Empleadores 

# ¿Cómo ingreso un expediente?



## Opción A: seleccionar el trámite del listado

Buenos Aires Ciudad

TAD TRÁMITES A DISTANCIA Nuevo Trámite Seguimiento de Trámites Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Nuevo Trámite

**Nuevo Trámite**

**Registro de Obras e Instalaciones**

Trámites múltiples simplificados

- ▶ Proyecto de Instalación Ventilación Mecánica ⓘ ⓘ
- ▶ Modificación o Final de Obra (para expedientes no iniciados vía TAD) ⓘ ⓘ
- ▶ Consulta de emplazamiento de estructuras soportes de antenas ⓘ
- ▶ Obra Nueva ⓘ
- ▶ Fijación línea de frente interno ⓘ
- ▶ Consulta al Código de Edificación ⓘ
- ▶ Solicitud Examen de Foguista ⓘ ⓘ
- ▶ Certificación de obra Desarrollo Urbano ⓘ
- ▶ Ajuste de instalación electromecánica ⓘ ⓘ
- ▶ Ajuste de instalación eléctrica ⓘ ⓘ
- ▶ Ajuste de instalación ventilación mecánica ⓘ ⓘ
- ▶ Demolición Total y Obra Nueva ⓘ ⓘ



## Opción B: ingresar a trámites múltiples simplificados

A través de esta herramienta podrás ingresar los trámites correspondientes a un domicilio al mismo tiempo y en pocos pasos.

### Registro de Obras e Instalaciones

#### Trámites múltiples simplificados

- ▶ Proyecto de Instalación Ventilación Mecánica ⓘ ⓘ
- ▶ Modificación o Final de Obra (para expedientes no iniciados vía TAD) ⓘ ⓘ
- ▶ Consulta de emplazamiento de estructuras soportes de antenas ⓘ
- ▶ Obra Nueva ⓘ
- ▶ Fijación línea de frente interno ⓘ
- ▶ Consulta al Código de Edificación ⓘ
- ▶ Solicitud Examen de Foguista ⓘ ⓘ
- ▶ Certificación de obra Desarrollo Urbano ⓘ
- ▶ Ajuste de instalación electromecánica ⓘ ⓘ
- ▶ Ajuste de instalación eléctrica ⓘ ⓘ

# Opción A: seleccionar el trámite del listado



1: Buscar el trámite en el listado

Buenos Aires Ciudad

TAD TRÁMITES A DISTANCIA

Nuevo Trámite

Seguimiento de Trámites

Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Nuevo Trámite

Nuevo Trámite

Demolición total y obra nueva

Registro de Obras e Instalaciones

Trámites múltiples simplificados

Proyecto de Instalación Ventilación Mecánica

Modificación o Final de Obra (para expedientes no iniciados vía TAD)

Consulta de emplazamiento de estructuras soportes de antenas

Obra Nueva

Fijación línea de frente interno

Consulta al Código de Edificación

Solicitud Examen de Foguista

Certificación de obra Desarrollo Urbano

Ajuste de instalación electromecánica

Ajuste de instalación eléctrica

Ajuste de instalación ventilación mecánica

Demolición Total y Obra Nueva



2: Seguir los pasos previstos en TAD

Buenos Aires Ciudad

EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA

Nuevo Trámite

Seguimiento de Trámites

Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Nuevo Trámite

Pasos

1

Completar formulario

2

Adjuntar documentos

3

Confirmar trámite

Demolición Total y Obra Nueva

Requisitos del trámite

Datos del Solicitante

Datos Personales

Nombre y Apellido

Primer Nombre \*

Segundo Nombre

Tercer Nombre

Primer Apellido \*

Florian Ana

Ana

Florian

## Opción B: trámites múltiples simplificados



1: Ingresar a trámites múltiples simplificados

### Registro de Obras e Instalaciones

#### Trámites múltiples simplificados

- ▶ Proyecto de Instalación Ventilación Mecánica ⓘ \$
- ▶ Modificación o Final de Obra (para expedientes no iniciados vía TAD) ⓘ \$
- ▶ Consulta de emplazamiento de estructuras soportes de antenas ⓘ
- ▶ Obra Nueva ⓘ
- ▶ Fijación línea de frente interno ⓘ
- ▶ Consulta al Código de Edificación ⓘ
- ▶ Solicitud Examen de Foguista ⓘ \$
- ▶ Certificación de obra Desarrollo Urbano ⓘ
- ▶ Ajuste de instalación electromecánica ⓘ \$
- ▶ Ajuste de instalación eléctrica ⓘ \$



2: Responder las preguntas

 Buenos Aires Ciudad

**TAD** TRÁMITES A DISTANCIA [Nuevo Trámite](#) [Seguimiento de Trámites](#) [Mis Registros de Obras e Instalaciones](#)

Tramitación a Distancia (TAD) > Wizard



## Nuevo Trámite

Ayuda para la selección de trámites

 ¿En qué domicilio vas a realizar tu obra?

Domicilio

Altura

 Validar



## Opción B: trámites múltiples simplificados



### ✓ 2.1: Seleccionar el trámite a realizar. Hacer clic en “Siguiete”

**Pregunta 1**

¿Qué trámite necesitás realizar?

☒ Obtener un permiso de obra

[Salir](#) [Siguiete](#)

### ✓ 2.2: Seleccionar destino de la Obra

**Pregunta 1 | ¿Qué trámite necesitás realizar?**  
✓ Obtener un permiso de obra [Ir a pregunta anterior](#)

**Pregunta 2**

El destino de la Obra, ¿es exclusivamente para Vivienda?

☒ Sí  
☐ No

[Salir](#) [Siguiete](#)

> Si la respuesta es **“Sí”** se genera un trámite que requiere Plano Único (incluye también instalaciones). Es decir, no se necesita ingresar un expediente por instalación.

**Pregunta 1 | ¿Qué trámite necesitás realizar?**  
✓ Obtener un permiso de obra [Ir a pregunta anterior](#)

**Pregunta 2**

El destino de la Obra, ¿es exclusivamente para Vivienda?

☐ Sí  
☒ No

[Salir](#) [Siguiete](#)

> Si la respuesta es **“No”**, se generan todos los trámites necesarios para el proyecto en el mismo paso ([instalaciones complementarias](#)) \*.

## Opción B: trámites múltiples simplificados



### ✓ 2.3: Seleccionar estado del terreno

Pregunta 2 | El destino de la Obra, ¿es exclusivamente para Vivienda?

✓ Sí

[Ir a pregunta anterior](#)

---

**Pregunta 3**

¿Existe alguna propiedad construida en el terreno?

☐ Sí, y requiero realizar una demolición parcial

☐ Sí, y requiero realizar una demolición total

☒ No

[Salir](#) [Siguiente](#)

> Según la opción seleccionada, se genera el expediente correspondiente.

A Pregunta 2 | El destino de la Obra, ¿es exclusivamente para Vivienda?

[Ir a pregunta anterior](#)

---

**Pregunta 3**

¿Existe alguna propiedad construida en el terreno?

☒ Sí, y requiero realizar una demolición parcial

☐ Sí, y requiero realizar una demolición total

☐ No

[Salir](#) [Siguiente](#)

**Seleccione su trámite**

Ampliación y/o Modificación con/sin Demolición Parcial

[Salir](#)



# Opción B: trámites múltiples simplificados



B

nta 3 | El destino de la Obra, ¿es exclusivamente para Vivienda?

Ir a pregunta anterior

Pregunta 3

¿Existe alguna propiedad construída en el terreno?

☐ Sí, y requiero realizar una demolición parcial

☒ Sí, y requiero realizar una demolición total

☐ No

Salir

Siguiente

Seleccione su trámite

Demolición Total y Obra Nueva

Salir

C

nta 2 | El destino de la Obra, ¿es exclusivamente para Vivienda?

Ir a pregunta anterior

Pregunta 3

¿Existe alguna propiedad construída en el terreno?

☐ Sí, y requiero realizar una demolición parcial

☐ Sí, y requiero realizar una demolición total

☒ No

Salir

Siguiente

Seleccione su trámite

Obra Nueva

Salir

## Opción B: trámites múltiples simplificados



### 2.4: \*Instalaciones complementarias

**Pregunta 3 | ¿Existe alguna propiedad construida en el terreno?**

✓ No

[Ir a pregunta anterior](#)

**Pregunta 4**

Por favor, seleccionar las instalaciones con las que contará tu obra:

- ☐ Ascensores
- ☐ Ventilación Mecánica
- ☐ Grupo Electrónico
- ☐ Caldera
- ☐ Instalaciones de Inflamables (tanque de combustible, almacenamiento de productos inflamables, etc)
- ☐ Ninguna

[Salir](#) [Siguiendo](#)

> Seleccionar las instalaciones que incluye el proyecto.

## Opción B: trámites múltiples simplificados



### 3: Seleccionar la documentación con la que se cuenta

Seleccioná los documentos con los que contás para realizar tu trámite

- ☐ Datos: Superficie a Construir
- ☐ Encomienda por Proyecto y Dirección de Obra
- ☐ Certificado de Medidas Perimetrales y Ancho de Calles (escaneado)
- ☐ Solicitud de Permiso de Obra firmada por Propietario y Profesional
- ☐ Comprobante de pago de Residuos Áridos
- ☐ Comprobante de pago de Liquidación de Derechos
- ☐ Factibilidades de Empresas de Suministro Eléctrico
- ☐ Datos: Superficie a Demoler
- ☐ Solicitud de Permiso: Obra Nueva
- ☐ Factibilidades de Empresas de Servicios de Agua
- ☐ Boleta de pago de Liquidación de Derechos
- ☐ Datos: Tipo de Obra
- ☐ Plano (en formato dwf, dxf o dwg)
- ☐ Boleta de Pago de Liquidación de Derechos Obra Nueva
- ☐ Encomiendas Profesionales Obra Nueva
- ☐ Certificado de Nomenclatura Parcelaria (escaneado)
- ☐ Declaración Jurada de Liquidación de Derechos: Obra Nueva
- ☐ Comprobante de pago del Certificado de Uso Conforme

[Salir](#) [Siguiente](#)

## Opción B: trámites múltiples simplificados

### ✓ 3.1: Generación de trámites

> Según la documentación con la que se cuente, se generan los expedientes correspondientes. Los trámites para los cuales no se cuente con la documentación se guardan como **borradores** en la plataforma.

Se generarán los siguientes trámites:

- ✓ Obra Nueva
- ✓ Proyecto de Instalación Eléctrica
- ✓ Proyecto de Instalación Elementos Guiados de Transporte
- ✓ Proyecto de Instalación de Prevención de Incendios
- ✓ Proyecto de Instalación Térmica
- ✓ Proyecto de Instalación Sanitaria

SalirFinalizar

> Para acceder a ellos y continuarlos, ir a la solapa de **“Seguimiento de trámites”**

TAD TRÁMITES A DISTANCIA

Nuevo Trámite

Seguimiento de Trámites

Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Seguimiento de trámites

 **Seguimiento de Trámites**

| Borradores                                                                                             | En Curso                                                                                                                                                                    | Finalizados | Pendientes de pago | Pagado |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------|
|  Nombre del Trámite | Acciones                                                                                                                                                                    |             |                    |        |
| 26/06/2018 Obra Nueva                                                                                  |       |             |                    |        |
| 25/06/2018 Proyecto de Instalación Elementos Guiados de Transporte                                     |       |             |                    |        |
| 25/06/2018 Demolición Total y Obra Nueva                                                               |     |             |                    |        |
| 25/06/2018 Proyecto de Instalación de Inflamables                                                      |   |             |                    |        |
| 25/06/2018 Proyecto de Instalación de Inflamables                                                      |   |             |                    |        |

# Opción B: trámites múltiples simplificados



## 4: Seguir los pasos previstos en TAD

Buenos Aires Ciudad

EN TODO ESTÁS VOS

TAD

TRÁMITES A DISTANCIA

Nuevo Trámite

Seguimiento de Trámites

Vista 360

FLORIAN ANA

Tramitación a Distancia (TAD) > Nuevo Trámite

Pasos

1 Completar formulario

2 Adjuntar documentos

3 Confirmar trámite

**Guía interactiva para creación de trámites de Registro de Obras e Instalaciones**

Requisitos del trámite

Datos del Solicitante

Datos Personales

Nombre y Apellido

FLORIAN ANA

Primer Nombre \*

Ana

Segundo Nombre

Tercer Nombre

Primer Apellido \*

Florian

Segundo Apellido

Tercer Apellido

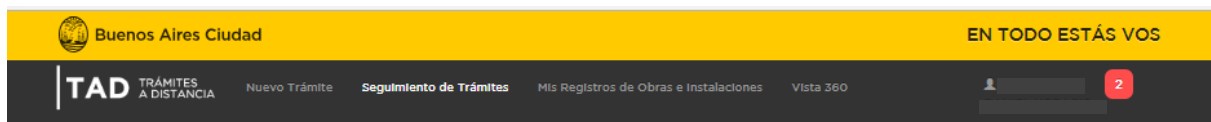
CUIT/CUIL/CDI

27318598806

# ¿Cómo sigo mi trámite?

## ✓ Opción A: Seguimiento de trámites

> El expediente se encuentra por el nombre del trámite



Tramitación a Distancia (TAD) > Seguimiento de trámites

### Seguimiento de Trámites

¿Qué trámite necesitás buscar?

| Borradores |                              | En Curso           |                | Finalizados       |           | Pendientes de pago |          | Pagado |
|------------|------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|-----------|--------------------|----------|--------|
|            | Código de expediente         | Nombre del Trámite | Último Destino | Motivo            | Apoderado | Estado             | Acciones |        |
| 26/06/2018 | EX-2018-17919015-MGEYA-DGROC | Ajuste de ins...   | DGROC          | Motivo pase ...   |           | Iniciación         |          |        |
| 25/06/2018 | EX-2018-17855744-MGEYA-DGROC | Ajuste de ins...   | DGROC          | Motivo pase ...   |           | Iniciación         |          |        |
| 06/06/2018 | EX-2018-15308544-MGEYA-DGROC | Ajuste de ins...   | DGROC-DCI...   | 1- PASE A...      |           | Solicitud Pla...   |          |        |
| 30/05/2018 | EX-2018-15353641-MGEYA-DGROC | Proyecto de ...    | DGROC-DCG      | Atento a lo i...  |           | CONTROL C...       |          |        |
| 30/05/2018 | EX-2018-15274747-MGEYA-DGROC | Proyecto de ...    | DGROC-DCI...   | notificar al i... |           | Subsanación        |          |        |

← Previa 1 2 Próxima →

## ✓ Opción B: Mis Registros de Obras e Instalaciones

> El expediente se encuentra por domicilio



Tramitación a Distancia (TAD) > Mis Registros de Obra e Instalaciones

### Mis Registros de Obras e Instalaciones

Dirección

ALTOLAGUIRRE 2117 >

Trámites

Demolición Total y Obra Nueva

Demolición Total y Obra Nueva

AV. CHILE 265 >

AV. ELCANO 2906 >

AV. MAIPU 1230 >

AV. RAUL SCALABRINI ORTIZ 539 >

AVENIDA PARQUE ROBERTO GOYENECHE 3421 >

AYACUCHO 23 >

BLANCO ENCALADA 5282 >

BLANCO ENCALADA 5317 >

Blanco Encalada 5317 >

BLANCO ENCALADA 5337 >

CAPTAN GENERAL RAMON >

Estado del trámite

Profesionales responsables

Demolición Total y Obra Nueva

Titular del trámite

Celeste Martinez - CUIT: 27331820992

Estado del trámite

Análisis de la documentación por parte del GCBA

Nro. Expediente

EX-2017-01456838-MGEYA-DGROC

Fecha de Inicio

29-06-2017

Finalización Estimada

06-11-2017

Días Transcurridos

284

Registro de Obra

PASO 1 Finalizado Ingreso de Documentación

PASO 2 En Curso Análisis de la documentación por parte del GCBA

PASO 3 Pendiente Solicitud de Planos

PASO 4 Pendiente Firma de planos por GCBA

PASO 5 Pendiente Entrega de Planos firmados

PASO 6 Pendiente En espera Modificación o Final de Obra

Mis documentos del trámite

Ver mi expediente completo

Nombre del documento

Presentación Ciudadana

Encomienda profesional de tareas

Opciones

Buenos Aires Ciudad

Vamos Buenos Aires | 20

# Mis Registros de Obras e Instalaciones



> En esta solapa, se puede conocer el estado del trámite, a través de distintos colores.

**Mis Registros de Obras e Instalaciones**

**Información de la Parcela**

**Datos de Catastro**

SMP: 004-012-022  
Dirección: ESTADOS UNIDOS 763  
Barrio: SAN TELMO  
Comuna: Comuna 1  
Distrito: APN 114  
Coordenadas: 107936.833068364,  
101213.233703026  
Superficie Lote: 770.9122  
Superficie Edificada: 1280  
Medidas Perimétricas: Planta (m) 81.02, Fondo (m) 81.02

**Obra Nueva**

**Titular del trámite**  
Celeste Martínez - CUIT: 27331920992

**Estado del trámite**  
Análisis de la documentación por parte del GCBA

| Nro. Expediente              | Fecha de Inicio | Finalización Estimada | Días Transcurridos |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| EX-2018-00364968-H0EVA-08ROC | 22-03-2018      | 30-07-2018            | 19                 |

**Registro de Obra**

| PASO 1                   | PASO 2                                          | PASO 3            | PASO 4                     | PASO 5                     | PASO 6                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Finalizado               | En Curso                                        | Pendiente         | Pendiente                  | Pendiente                  | Pendiente                  |
| Ingreso de documentación | Análisis de la documentación por parte del GCBA | Entrega de Planos | Entrega de planos por GCBA | Entrega de Planos firmados | Entrega de Planos firmados |

✓ Paso finalizado  
> Se ha concluido el paso

✓ Paso en curso  
> Sigue su curso en la Subsecretaría

✗ Existe una tarea pendiente  
> Debe subsanar



**PASO 1**  
**Finalizado**  
Ingreso de Documentación



**PASO 5**  
**En Curso**  
Entrega de Planos firmados



**PASO 2**  
**Subsanación**  
Análisis de la documentación por parte del GCBA

# ¿Cómo puedo subsanar?



## ✓ Desde Mis tareas

1- Desde “**Mis tareas**”, seleccionar el expediente que requiere subsanación y hacer clic en “Ejecutar Tarea”.

Buenos Aires Ciudad

EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA

Nuevo Trámite Seguimiento de Trámites Mis Registros de Obras e Instalaciones Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Mis Tareas

### Mis Tareas

¿Qué trámite necesitás buscar?

| Tareas Pendientes |                              |                                   | Tareas Finalizadas                                                                      |                 |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Fecha             | Expediente                   | Trámite                           | Motivo                                                                                  | Enviado Por     |
| 11/06/2018        | EX-2018-1527477-MGEYA-DGROC  | Proyecto de Instalación Eléctrica | - INCORPORAR PLANO CORREGIDO EN FORMATO DWF.<br>- INCORPORAR PLANO DE OBRA REGISTRADO.- | DGROC - DCIMYE  |
| 23/08/2017        | EX-2016-04906785-MGEYA-DGROC | Proyecto de Instalación Sanitaria | SE SOLICITA ADJUNTAR PAGO CORRESPONDIENTE DE BOLETA. VER: IF-19163236-17                | DGROC - DTACONT |

← Previa 1 Próxima →

Ir a Menú

Ejecutar tarea

2- En la ventana emergente, se pueden ver los detalles de la tarea. Hacer clic en “**Ejecutar**”

Detalle de Tarea

Fecha de publicación:  
Originante: DGROC - DCIMYE  
Expediente: EX-2018-15277747-MGEYA-DGROC  
Motivo: - INCORPORAR PLANO CORREGIDO EN FORMATO DWF. - INCORPORAR PLANO DE OBRA REGISTRADO.-

Notificaciones Ejecutar Cancelar

Ir a Menú

Ejecutar

# ¿Cómo puedo subsanar?



## ✓ Desde Mis tareas

3- Al ejecutar, el sistema dirige a la página inicial del trámite. Hacer clic en **“Siguiente”**.

4- Cargar la documentación solicitada y hacer clic en **“Siguiente”** para completar la tarea.



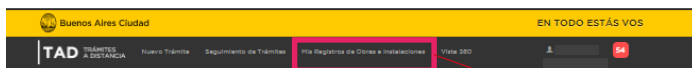
# ¿Cómo puedo subsanar?



## ✓ Desde Mis Registros de Obras e Instalaciones

1- Ingresar a la solapa “Mis registros de Obras e Instalaciones” y buscar el expediente por domicilio.

2- Seleccionar el expediente a subsanar y hacer clic en el botón “**Completar tarea**”.



### Mis Registros de Obras e Instalaciones

ESTADOS UNIDOS 40 >

ESTADOS UNIDOS 496 >

ESTADOS UNIDOS 665 >

ESTADOS UNIDOS 763 >

Trámites

Obra Nueva

ESTADOS UNIDOS 764 >

ESTADOS UNIDOS 765 >

ESTADOS UNIDOS 815 >

ESTADOS UNIDOS 822 >

ESTADOS UNIDOS 924 >

FLORIDA 1001 >

FRAGATA PRESIDENTE SARRIENITO 2301 >

FRANKLIN 14 >

FRANKLIN 2047 >

FRANKLIN 36 >

GALICIA 166 >

GASCON 12 >

JERONIMO SALGUERO 300 >

MAIPU 20 >

MAIPU 222 >

MAIPU 232 >

MAIPU 234 >

MAIPU 30 >

MAIPU 32 >

Información de la Parcela

Datos de Catastro

SMP: 004-012-032

Dirección: ESTADOS UNIDOS 763

Barrio: SAN TELMO

Comuna: Comuna 1

Distrito: ADH 114

Coordenadas: 107936.538985864, 101219.233703026

Superficie Lote: 770.9122

Superficie Edificada: 1280

Medidas Perimetrales: Frente (m) 81.02, Fondo (m) 81.02

Obra Nueva

Titular del trámite

Celeste Martinez - CUIT: 27331620992

Estado del trámite

Análisis de la documentación por parte del GCBA

Nro. Expediente: EX-2018-00364985-H8EYA-D8ROC

Fecha de Inicio: 22-03-2018

Finalización Estimada: 30-07-2018

Días Transcurridos: 19

Registro de Obra

PASO 1 Finalizado Ingreso de Documentación

PASO 2 En Curso Análisis de la documentación por parte del GCBA

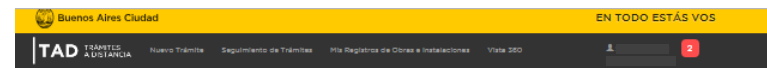
PASO 3 Pendiente Solicitud de Planos

PASO 4 Pendiente Firma de planos por GCBA

PASO 5 Pendiente Entrega de Planos Firmados

PASO 6 Pendiente Ingreso de documentación a final de Obra

Mis Registros de Obras e Instalaciones



### Mis Registros de Obras e Instalaciones

Dirección

EQUADOR 931 >

JOSE ANTONIO CABRERA 3507 >

MARIO BRAVO 1122 >

Trámites

Proyecto de Instalación Eléctrica

SARAZA 6135 >

Información de la Parcela

Datos de Catastro

SMP: 018-002-036

Dirección: MARIO BRAVO 1122

Barrio: NULL

Comuna: Comuna NULL

Distrito: R2a I

Coordenadas: 104372.043637481, 103642.883789288

Superficie Lote: 214.0184

Superficie Edificada: 2

Medidas Perimetrales: Frente (m) 24.21, Fondo (m) 24.21

Proyecto de Instalación Eléctrica

Titular del trámite

Daniel Horacio Silberfaden - CUIT: 20114103090

Estado del trámite

Análisis de la documentación por parte del GCBA

Requiere actividad del solicitante

Nro. Expediente: EX-2018-182747-H8EYA-D8ROC

Fecha de Inicio: 30-08-2018

Finalización Estimada: 08-09-2018

Días Transcurridos: 23

Registro de Obra

PASO 1 Finalizado Ingreso de Documentación

PASO 2 Subsanación Análisis de la documentación por parte del GCBA

PASO 3 Pendiente Solicitud de Planos

PASO 4 Pendiente Firma de planos por GCBA

PASO 5 Pendiente Entrega de Planos Firmados

PASO 6 Pendiente Ingreso de documentación a final de Obra

Completar tarea

Completar tarea



# ¿Cómo puedo subsanar?



## ✓ Desde Mis Registros de Obras e Instalaciones

3- El sistema dirige a la página inicial del trámite. Hacer clic en “Siguiente”.

4- Cargar la documentación solicitada y hacer clic en “Siguiente” para completar la tarea.



# ¿Qué diferencia hay entre una notificación y una tarea pendiente?



## ✓ Notificaciones

> Brindan avisos sobre el estado del trámite o mayor información sobre una subsanación solicitada.

Buenos Aires Ciudad

EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA

Nuevo Trámite

Seguimiento de Trámites

Mis Registros de Obras e Instalaciones

Vista 360

Mis Tareas 54

Tramitación a Distancia (TAD)

Mis Notificaciones

Mis Notificaciones

¿Qué trámite necesitás buscar?

Notificaciones Recibidas

|            | Código de expediente           | Motivo                    |
|------------|--------------------------------|---------------------------|
| 28/03/2018 | EX-2018-00381678- -MGEYA-DGROC | Notificación al ciudadano |
| 22/03/2018 | EX-2018-00366340- -MGEYA-DGOEP | Notificación al ciudadano |
| 22/03/2018 | EX-2018-00366340- -MGEYA-DGOEP | Notificación al ciudadano |
| 22/03/2018 | EX-2018-00365361- -MGEYA-DGROC | Notificación al ciudadano |
| 28/02/2018 | EX-2018-00309965- -MGEYA-DGOEP | Notificación al ciudadano |

← Previa 1 2 3 4 5 Próxima →

Ir a Menú

Mis Datos

Mis Apoderados

Mis Representados

Mis Tareas 9

Mis Notificaciones 45

Mis Documentos

Documentos Externos

Consulta

Salir

## ✓ Tareas pendientes

> Solicitan documentación para subsanar las observaciones que tenga el expediente.

Buenos Aires Ciudad

EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA

Nuevo Trámite

Seguimiento de Trámites

Mis Registros de Obras e Instalaciones

Vista 360

Mis Tareas 54

Tramitación a Distancia (TAD)

Mis Tareas

Mis Tareas

¿Qué trámite necesitás buscar?

Tareas Pendientes

Tareas Finalizadas

|            | Expediente                   | Trámite                                            | Motivo              | Enviado Por     | Acciones       |
|------------|------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| 09/04/2018 | EX-2018-00418690-MGEYA-DGOEP | Permisos - Proyecto Permiso para Eventos Masivos   | Tramite tercero     | NADIE NADIE     | Ejecutar tarea |
| 06/03/2018 | EX-2018-00325327-MGEYA-DGOEP | Permisos - Proyecto Permiso para Eventos Masivos   | Tramite tercero     | BUGNARD MARTIN  | Ejecutar tarea |
| 06/03/2018 | EX-2018-00325180-MGEYA-DGOEP | Permisos - Proyecto Permiso para Eventos Masivos   | Tramite tercero     | NADIE NADIE     | Ejecutar tarea |
| 27/10/2017 | EX-2017-03014018-MGEYA-DGROC | Proyecto de Instalación de Prevención de Incendios | test dgroc santiago | DGROC - DCIDITI | Ejecutar tarea |
| 20/10/2017 | EX-2017-02701322-MGEYA-DGROC | Obra Nueva                                         | test                | DGROC - DCOBREG | Ejecutar tarea |

← Previa 1 2 Próxima →

Ir a Menú

# ¿En qué casos debo generar un nuevo trámite?



- ✓ Cuando un trámite fue iniciado en papel.
- ✓ Cuando un trámite fue iniciado con CD.
- ✓ Cuando cambia el titular del mismo.

## Para estos casos, existen las tratas:

- > Modificación o Final de Obra (para expedientes no iniciados vía TAD)
- > Modificación o Final de Instalación (para trámites no iniciados vía TAD)

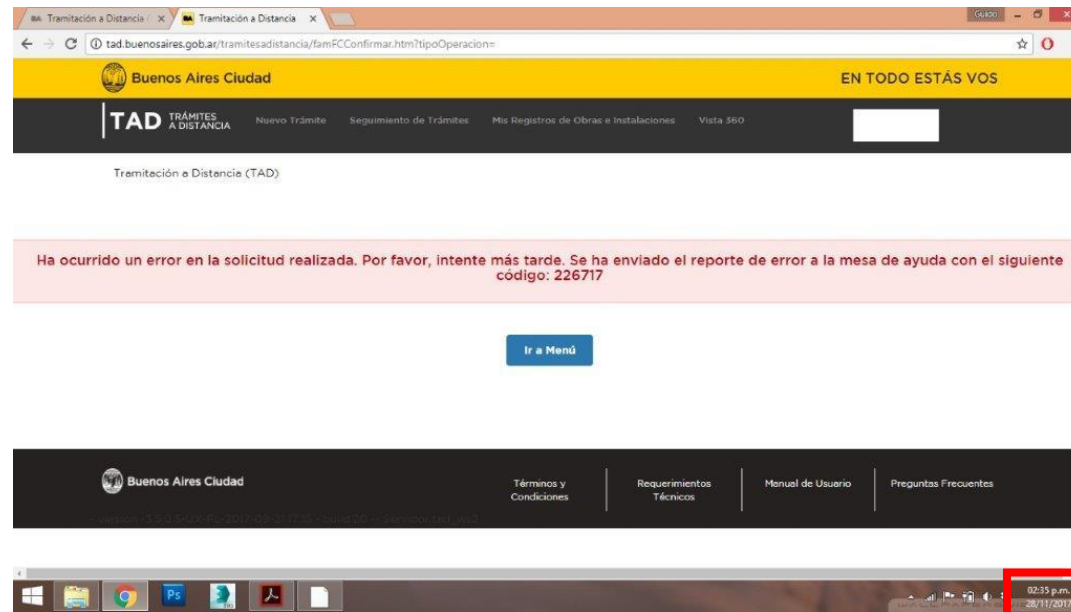


# ¿Cómo reportar un error en TAD?



✓ Enviar un mail a [consultas.ssregic@buenosaires.gob.ar](mailto:consultas.ssregic@buenosaires.gob.ar) con los siguientes datos:

- ✓ CUIT del titular y apoderado
- ✓ Nombre del trámite
- ✓ Descripción del error y momento en que se produjo
- ✓ Captura de pantalla, sin recortar, donde se vea la hora y el día.



# ¿Qué puedo encontrar en la web de la SSREGIC?



Ingresar a <http://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro>



Agilizan los trámites de avisos de obra y proyectos de instalación de prevención de incendios



Proceso de un trámite de obra



Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística



## Normativa

Consulta la normativa para realizar una obra en la Ciudad



## Información para tu proyecto

Qué necesitas saber para comenzar con tu proyecto de obra



## Autogestión de liquidación de derechos de obra

Entrá al sistema y determiná el valor del derecho de obra



Novedades sobre la SSREGIC.



Acceso a la normativa vigente.



Información para tu proyecto



Acceso al Autoliquidador



# ¿Qué información para mi proyecto puedo encontrar?



Ingresar a <http://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registros-interpretacion-y-catastro/informacion-para-tu-proyecto>

Transparencia

Turismo

Noticias

Accesible

Ingresar a miBA

TRÁMITES SOLICITUDES SERVICIOS DE LA CIUDAD ÁREAS DE GOBIERNO

Buenos Aires / Desarrollo Urbano y Transporte / Planificación / Información para tu proyecto

Información para tu proyecto

Mapa Oficial de la Ciudad de Buenos Aires

Mapa del Código de Planeamiento Urbano

Base de Datos Área de Protección Histórica

Mapa Área de Protección Histórica

Mapa Patrimonio Urbano

¡Nuevo!

Perímetros de Manzana

Secciones Catastrales

Planos Índices

Croquis de Parcelas

Manzanas Atípicas

Obras Registradas

Relevamiento Usos del Suelo

Planificación Estratégica

Fotografías Aéreas

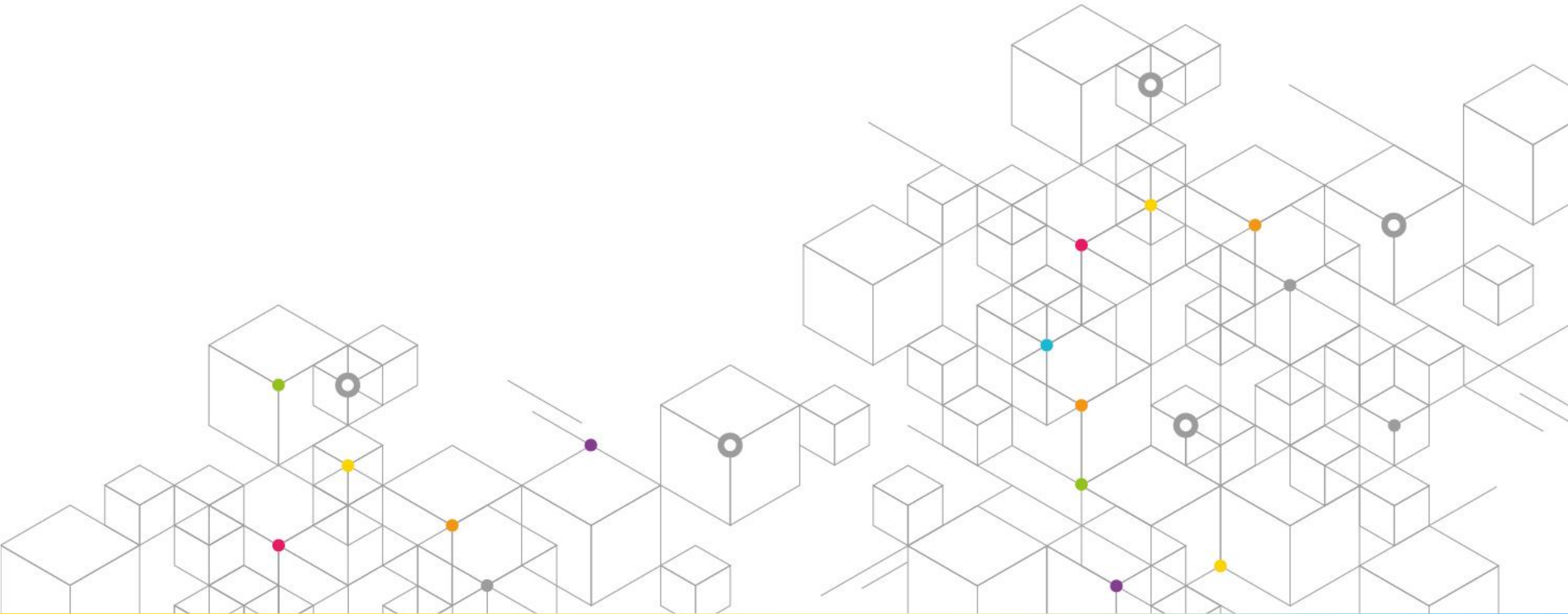
Proyecto Urbano Integral - Comuna 8

## Información para tu proyecto

Datos geospaciales para el planeamiento urbano.

**La información territorial es el insumo básico de los proyectos y planes urbanos.** Los datos geospaciales permiten conocer mejor el sitio que se desea desarrollar, elaborar políticas más precisas y gestionar de manera inteligente el espacio urbano. En esta sección, **presentamos la información mediante los Mapas Temáticos**, organizados a partir de conjuntos de datos que destacan aspectos particulares del territorio porteño.

# Autoliquidador





 Buenos Aires Ciudad

Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE

 Vamos Buenos Aires

### Aviso de Obra



  
Instructivo de uso de la aplicación

  
Preguntas frecuentes

  
Ley tarifaria vigente

  
Instrucciones para pago electrónico

Trámites de Obras, Instalaciones y Catastro

Trámites de Interpretación Urbanística

- 1 Ingresar a <https://derechosconstruccion.buenosaires.gob.ar/>
- 2 Seleccionar la opción “Trámites de Obras, Instalaciones y Catastro” o “Trámites de Interpretación Urbanística”



Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística 0.4.0

## Datos

### Datos del profesional

Completar en caso que corresponda

|                                              |                                               |                                       |                                    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Nombre y apellido                            | Tipo de documento                             | N° documento                          | Matricula                          |
| <input type="text" value="Florencia Achid"/> | <input type="text" value="DNI"/>              | <input type="text" value="32859693"/> | <input type="text" value="12369"/> |
| Telefono                                     | Correo electrónico                            | Consejo Profesional                   |                                    |
| <input type="text" value="15362945122"/>     | <input type="text" value="fachid@gmail.com"/> | <input type="text" value="CPAU"/>     |                                    |
| Domicilio (calle y altura)                   | Código Postal                                 | Localidad                             |                                    |
| <input type="text" value="Urquiza 453"/>     | <input type="text" value="1102"/>             | <input type="text" value="CABA"/>     |                                    |

### Datos propietario/Contribuyente

Debe completar todos los campos

|                                            |                                                 |                                       |                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nombre y apellido/Razón social             | Tipo de documento                               | N° documento                          | Domicilio (calle y altura)                |
| <input type="text" value="Roberto Gutti"/> | <input type="text" value="DNI"/>                | <input type="text" value="11456789"/> | <input type="text" value="La Rioja 343"/> |
| Telefono                                   | Correo electrónico                              | Localidad                             |                                           |
| <input type="text" value="43155689"/>      | <input type="text" value="rgutti68@gmail.com"/> | <input type="text" value="CABA"/>     |                                           |

### Datos obra

Debe completar todos los campos

|                                         |                                   |                                                                        |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Sección                                 | Manzana                           | Parcela                                                                |
| <input type="text" value="025"/>        | <input type="text" value="236"/>  | <input type="text" value="009"/>                                       |
| Domicilio (calle y altura)              | Código Postal                     | Tipo de trámite                                                        |
| <input type="text" value="Larrea 568"/> | <input type="text" value="1234"/> | <input type="text" value="Consultas alCodigo de Planeamiento Urbano"/> |

3

Completar los datos





Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística 0.4.0

## Carga de derechos

Categoría

Consulta al CPU

Destino

Consulta de tejido

Agregar

| Item                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obra Exenta | Cantidad |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| <div>Consulta de tejido</div> <div>Adicional sobre consultas de tejido según normativa vigente</div> <div>Combinaciones tipológicas y/o compensaciones volumétricas s/ acuerdo 572 COPUA/04</div> <div>Prefactibilidad</div> <div>Estudio de uso</div> <div>Consulta Aviso de obra en APH</div> <div>Estudio localización de antenas</div> <div>Consultas de tejido en distritos con consulta obligatoria según normativa vigente (APH, U, AE, RUA, etc.)</div> |             |          |

Finalizar

\*Art. 3.1.1.4 del Código de Edificación: "Verificaciones técnico-administrativas respecto de la liquidación de derechos de delineación y construcción": Cuando se compruebe que en un legajo de permiso de obra y/o aviso de obra no fueron declarados correctamente los derechos de delineación y construcción, con perjuicio para los intereses de la Municipalidad, sea por error en el cómputo de superficies, clasificación en clases y categorías, aforos mal tomados u operaciones de cálculo mal realizadas, se reajustarán los mismos debiendo ser abonados dentro de los cuatro (4) días hábiles incluido el de la notificación, bajo pena de la aplicación del inciso e) de "Paralización de Obras".

\*En caso de ser obra exenta del pago de derechos se deberá adjuntar al expediente la normativa que habilite a la misma (Ley, decreto, resolución o disposición).

\*Para "Aviso de Obra" deberá ingresar en Cantidad el presupuesto estimado de la obra a realizar.

4

Seleccionar los componentes a los que la ley tributaria fija un arancel.





Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística 0.4.0

### Carga de derechos

Categoría

Consulta al CPU

Destino

Estudio localización de antenas

Agregar

| Item                            | Obra Exenta              | Cantidad | UM                               | Cantidad II | UM II | DESCARTAR |
|---------------------------------|--------------------------|----------|----------------------------------|-------------|-------|-----------|
| Consulta de tejido              | <input type="checkbox"/> | 200✎     | m2                               |             |       |           |
| Estudio de uso                  | <input type="checkbox"/> | 100✎     | m2 de superficie afectada al uso |             |       |           |
| Estudio localización de antenas | <input type="checkbox"/> | 1✎       | Cantidad de estudios             |             |       |           |

Atrás

Confirmar

\*Art. 3.1.1.4 del Código de Edificación: "Verificaciones técnico-administrativas respecto de la liquidación de derechos de delimitación y construcción": Cuando se compruebe que en un legajo de permiso de obra y/o aviso de obra no fueron declarados correctamente los derechos de delimitación y construcción, con perjuicio para los intereses de la Municipalidad, sea por error en el cómputo de superficies, clasificación en clases y categorías, aforos mal tomados u operaciones de cálculo mal realizadas, se reajustarán los mismos debiendo ser abonados dentro de los cuatro (4) días hábiles incluido el de la notificación, bajo pena de la aplicación del inciso e) de "Paralización de Obras".

\*En caso de ser obra exenta del pago de derechos se deberá adjuntar al expediente la normativa que habilite a la misma (Ley, decreto, resolución o disposición).

\*Para "Aviso de Obra" deberá ingresar en Cantidad el presupuesto estimado de la obra a realizar.

5

Completar cantidades y confirmar.





 Buenos Aires Ciudad

Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística 0.4.0

DERECHOS DE DELINEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Validar código



Ingrese el código de la imagen

[Atrás](#) [Previsualizar declaración jurada](#) [Confirmar declaración jurada y generar boleta de pago](#)

6

Antes de generar la boleta de pago, se puede previsualizar la declaración jurada.

7

Confirmar declaración jurada y generar boleta de pago.

## > Previsualización de la declaración jurada



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE  
SUBSECRETARÍA DE REGISTROS, INTERPRETACIÓN Y CATASTRO  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO  
DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA

Número de DDJJ: 31022

Declaración Jurada de Consultas al Código de Planeamiento Urbano

Ubicación de la obra  
Calle: Larrea 568  
Sección: 025  
Propietario Roberto Gutti

Localidad: CABA  
Manzana: 236  
DNI 11456789

Código Postal: 1234  
Parcela: 009

| Item                            | Obra Exenta | Cantidad | UM                               | Cantidad II | UM II | Derecho     | A.V.O  | Total          |
|---------------------------------|-------------|----------|----------------------------------|-------------|-------|-------------|--------|----------------|
| Consulta de tejido              |             | 200      | m2                               | 0           |       | \$14.400,00 | \$0,00 | \$14.400,00    |
| Estudio de uso                  |             | 100      | m2 de superficie afectada al uso | 0           |       | \$4.600,00  | \$0,00 | \$4.600,00     |
| Estudio localización de antenas |             | 1        | Cantidad de estudios             | 0           |       | \$7.530,00  | \$0,00 | \$7.530,00     |
|                                 |             |          |                                  |             |       |             |        | Total: \$26530 |

Declaro bajo juramento que todos los datos consignados son veraces y exactos. Asimismo se notifica que cualquier falsedad, ocultamiento u omisión dará motivo a la anulación de la presente solicitud o, eventualmente, a la baja del beneficio que hubiese sido concedido.

Buenos Aires, 07/05/2018

Firma del director de la obra .....

Nombre: Florencia Achid  
Mail: fachid@gmail.com

DNI: 32859693  
Teléfono: 15362945122

Matrícula: 12369  
Consejo: CPAU

**LEER ATENTAMENTE**

El presente trámite reviste el carácter de declaración jurada desde la fecha en que se efectúe el pago de las tasas e impuestos de acuerdo a la Ley Tarifaria N° 5414 y su Anexo vigente. El ingreso de los datos requeridos o la mera generación de factura no implican ninguna obligación para el solicitante, ni supone el inicio del trámite, hasta que se efectúe el pago correspondiente por los medios habilitados a tal fin.

**Esta es DDJJ para previsualizar los valores. La DDJJ oficial se generará junto a la boleta de pago.**

Una vez realizado el pago de los derechos, recuerde adjuntar su declaración, las boletas, y los comprobantes de pago, cuando inicie el trámite en "Tramitación a Distancia" (TAD). Lo podrá adjuntar en la sección de "Documentación Adicional", en los conceptos "Declaración jurada de los componentes de su obra" y "Comprobantes del pago de los derechos".

## Mesa de ayuda

Finochietto 435

Horario: 9.30 a 15.30

[consultas.ssregic@buenosaires.gob.ar](mailto:consultas.ssregic@buenosaires.gob.ar)

## Sitios web

<http://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro>

<http://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites>



**Buenos Aires Ciudad**

