



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

INFORME DE GESTION

SEGUNDO SEMESTRE 2017

Me dirijo al Consejo Consultivo con motivo y a los vecinos de la Comuna 1, para poner a disposición el informe correspondiente a la gestión del segundo semestre 2017; aclarando que aquellos elaborados por los miembros de la Junta no poseen edición de sus textos.

Presupuesto Anual para contrataciones de personal:

\$ 4.372.211, inversión 100%

Apellido y Nombre	Repartición	Observaciones
Alcaráz, Jorge Nestor	COMUNA1	Relevador EE-VV
Astarita, Susana Margarita	COMUNA1	Eventos
Balmaceda Cobos, Nahuel Nicolás	COMUNA1	Inspector
Bernazza, María de los Angeles	COMUNA1	Administradora espacios verdes
Fernandez, Rodrigo	COMUNA1	Relevador EE-VV
Jazma, Eirca Valeria	COMUNA1	Eventos
Kozelnik, Antonia María	COMUNA1	Inspector Obras
Licenziato, Natalia Verónica	COMUNA1	Operadora de sap arbolado
Lópes Pragiali, Jessica	COMUNA1	Relevador EE-VV
Macro, Juan José	COMUNA1	Inspector Arb.
Minardi, Gustavo Fabián	COMUNA1	Mantenimiento de flota
Navarro Espósito, Malena María	COMUNA1	Patrimonio-Fondos-
Nazaryan, Nvard	COMUNA1	Asesora de presidente
Plaul, Gustavo Luciano	COMUNA1	Guarda parque
Ríos, Sergio Javier	COMUNA1	Informática
Rolón, Alejandro Raúl	COMUNA1	Inspector
Rosales, Ana Magalí	COMUNA1	Secretaria
Salcedo, Leandro Nicolás	COMUNA1	Informes
Serrano, Carlos David	COMUNA1	Inspector
Serrano, Raúl Omar	COMUNA1	Chofer de cuadrilla
Silva, Facundo Ezequiel Antonio	COMUNA1	Administrativo arbolado
Valenzuela, Diego Hernán	COMUNA1	Of. Notificador / legales
Valeri, Diego Damián	COMUNA1	Chofer



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

Zabalegui, Lucía	COMUNA1	Administrativa Insp.
Zárate, Juan Cruz	COMUNA1	Relevador de aceras
Zunini, Enrique Alberto	COMUNA1	Administrativo -Legales

Designaciones estructura Gerencial de Comuna Dec. 251/14

Area de Gestión Comunal:

Gerente Operativo: Sr. Gabriel Jorge Mouriño

Subgerente operativo de Control Comunal y de Obras: Sr. Nicolás Angel Chauqui

Area de Gestión Administrativa:

Gerente Operativo: Dr. Emmanuel H. López Bsdra

Con respecto a Mantenimiento de Aceras

Se detalla la cantidad de reclamos ingresados, intervenidos y derivados.

Reclamos ingresados en SAP						
	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Cuadrilla	4	9	9	8	9	11
SSVP	11	1	32	8	10	7
Infracciones E.S	9	8	1	4	3	5
Casco Histórico	1	3	3	1	0	2
Total	25	21	45	21	22	25

La primera fila corresponde a las aceras arregladas por esta Comuna. La segunda, corresponde a las derivadas a Subsecretaría de Vías Peatonales del GCBA. Luego se encuentran las aperturas responsabilidad de las empresas de servicios y por último, las aceras a cargo del Área de Casco Histórico.

En los archivos adjuntos se detalla la posición, cantidad de material, tipo de intervención y m2 de cada arreglo realizado por esta Comuna.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

No obstante también se detallan las posiciones que fueron derivadas a distintas reparticiones.

Con respecto al Área de Obras, cabe informar que solo se han realizado dos Obras Comunes en el periodo informado. Ensanche calle Constitución y Entorno Plaza Garay y Boulevard Sáenz Peña.

Entorno Plaza Garay y Boulevard Saenz Peña.

CONSFRE S.R.L.

Licitación N° 9909/sigaf/2017

Presupuesto \$ 5.420.623,28

Objetivos de la Obra:

Ampliación del suelo absorbente, mejorar senda peatonal y veredas del entorno a Plaza Garay.

Características de la propuesta

El derivador de tránsito Luis Sáenz Peña se encuentra entre la calle Pavón y la Av. Juan de Garay. Se niveló el solado, y se colocaron especies en los canteros con herbáceas (MINI PLAZOLETA). Se agregaron canteros con herbáceas en los dos extremos del boulevard, que ayudara en el aumento de las nuevas áreas de superficie absorbente, así como también, se colocaron especies herbáceas en el sector triángulo sobre calle Filiberto, Solís y Garay.

Se incorporó nuevo equipamiento, cestos papeleros y bebederos. Se pintaron las luminarias y postes existentes. En las veredas se agregaron nuevas especies arbóreas con sus cazoletas correspondientes.

Por lo tanto, podemos decir que la OBRA se basó en una serie de indicadores.

- ☐ Ampliación del suelo absorbente.
- ☐ Plantación nueva especies arbóreas y herbáceas.
- ☐ Reacondicionamiento de luminarias y postes existentes. (Pintura)
- ☐ Incorporación de nuevo equipamiento, 2 bebederos y 8 cestos papeleros.
- ☐ Ensanche calles Filiberto, Pavón sector parada de colectivos y la esquina Pavón y Luis Sáenz Peña.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

- ☐ Superficie Total intervenida: 2528m²
- ☐ Superficie solados nuevos: 1911m²
- ☐ Superficie absorbente nueva: 615m²

Ensanche calle Constitución y Salta

KIVA constructora S.A.

Licitación N° 9911/sigaf/2017

Presupuesto \$ 1.741.924,27

Descripción de obra:

El sector intervenido se encuentra ubicado sobre la calle Constitución 1100, entre Lima y Salta, en Constitución, dentro de la Comuna 1. Con una superficie aproximada de unos 507 m².

El proyecto contemplo una ampliación del suelo absorbente.

A su vez, se busca generar un espacio de descanso y esparcimiento para los vecinos, Dotándolo de nuevas especies arbustivas.

Se incorpora nuevo equipamiento, como cestos papeleros.

La implementación de nuevas luminarias generará un espacio que invitará a los vecinos a Brindar más seguridad por las noches.

En lo que respecta el sector de Arbolado, se detalla a continuación cantidad y tipo de trabajos realizados, gasto mensual.

La empresa que actualmente realiza los trabajos de mantenimiento y también intervenciones de emergencia es Urbaser Argentina S.A.-SEOB S.A. (zona verde), según Licitación pública N° 27/SIGAF/2015.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

MES	NUM LIQUIDACION	IMPORTE	PODA	EXTRACCION	C/ DE RAIZ	RETIRO CEPA	PLANTACION	REPARAC
jul-17	AR-100382- 039413	884.605,61	384	11	7	12	30	38
ago-17	AR-100382- 041275	687.354,71	398	4	5	4	26	28
sep-17	AR-100382- 042401	169.037,14	1	10	5	1	0	41
oct-17	AR-100382- 043860	22.503,38	0	3	0	0	0	4
nov-17	AR-100382- 044380	37.761,34	0	3	0	1	0	10
dic-17	AR-100382- 044909	77.315,21	0	13	0	1	0	22
TOTAL		1.878.577,39	738	44	17	19	56	143

En cuanto al Área de Poder de Policía se informan las siguientes acciones. Intimaciones por aperturas a empresas de servicios, ocupación indebida del espacio público, tratamiento de la basura tanto por comerciantes como por recicladores, limpieza de baldíos, venta ilegal, vehículos abandonados e infracciones de tránsito. Se detalla a continuación.

ROTURA DE ACERAS. (Cuando la rotura es por empresa de servicios se hace la verificación, se realiza foto de prueba y se envía acta de comprobación a la empresa que corresponda).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

FRENTISTAS RESPONSABLES. Se dialoga con el vecino para que arregle su vereda cuando le corresponda al mismo, en su gran mayoría se reparan.

BASURA. Restaurantes. Ej.: Corredor gastronómico de Av. Corrientes– Corredor gastronómico calle San Martín, Corredor gastronómico calle Reconquista, Corredor gastronómico de calle Balcarce, polo gastronómico San Telmo. Se realizaron procedimientos nocturnos para constatar la recolección de basura y separación en origen en múltiples locaciones.

Por reclamos de vecinos, se a dado aviso y concientizado a los recolectores de papel y cartón de cómo deben dejar el lugar donde retirar y horario de retiro. Por reclamo de vecino los procedimientos se irán extendiendo a medida que se logre el total cumplimiento en los comercios de la Normativa de disposición, tratamiento de los residuos y con su respectiva contenerización.

OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO. Cantidad de mesas, sillas, y metraje sobre aceras. (Se realiza los días jueves y viernes control nocturno al cierre de los comercios por mesas y sillas y el estado en que se deja el espacio público).

Control de habilitaciones, caducidad y seguro sobre cartelería, toldos, sombrillas etc.

Estos operativos se realizaron en los meses de Diciembre, Enero, Febrero y se proyecta Marzo que son los meses con mayor incidencia en este tipo de faltas , en horarios nocturnos de 18 a 22 hs , tomando en cuenta los reclamos de los vecinos que denuncian la ocupación de ochavas y veredas de manera desproporcionada.

BALDIOS. Se realizaron inspecciones, se intimó a los propietarios para su posterior higienización, desmalezación, desratización y desinfección de los mismos por personal autorizado por GCBA si hiciera falta, como también la colocación de cerco perimetral si el que estuviera colocado no fuera permitido por publicidad o estuviera deteriorado, como así también la acera si esta no estuviera en condiciones para el tránsito peatonal.

VENTA ILEGAL. Se realizaron procedimientos de búsqueda de puestos de ventas de mercadería ilegales (manteros) en las Av. Corrientes , Av. Callao, Lavalle , Esmeralda , este operativo se realiza



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

en distintos horarios y días de la semana , arrojando resultados positivos en la remoción y secuestro de mercadería, controlando el despeje de dichas arterias en posteriores operativos de control.

ACTAS DE COMPROBACION TRANSITO. Se realizó actas de transito por estacionamiento prohibido, carga y descarga de mercadería fuera de horario y lugar, se realizaron operativos por mal estacionamientos en los alrededores de plaza Dorrego, Polo gastronómico de San Telmo y Polo gastronómico de Retiro, Cancillería, Comuna 1, Teatro Colon frente a UADE Y distintos puntos propuestos por vecinos en reuniones y reclamos suaci o sade .

(Todo de realiza con foto de prueba)

Se realizan inspecciones por zonas, se le da prioridad a los reclamos recibidos.

AUTOS ABANDONADOS. Se realizó procedimiento verificación, constatación de 58 vehículos y remoción de 53 vehículos en estado de abandono se realizó procedimientos de autos abandonados hasta llegar a reclamo y auto abandonado 0 en territorio de comuna 1.

Se ha tomado en cuenta los reclamos de los vecinos en las reuniones y reclamos realizados por medios electrónicos y a través del 147, dado que los mismos ocasionan problemas de inseguridad por intrusión y venta de drogas, salubridad por riesgo de dengue y roedores.

PROPAGANDA POLITICA PROHIBIDA. Se realizó constatación y verificación en la zona por ley 2936, 451 por propaganda política pegada en cartelera y mobiliario urbano no autorizada por GCBA y de procedió al labrado de actas de comprobación y pegue de faja sobre los mismos

OPERATIVOS ORDENAMIENTOS Y CONTROL RECICLADORES URBANOS. Operativos de ordenamiento y control de áreas asignadas a recicladores urbanos registrados , dado que los mismos cuentan con un carnet de identificación y área asignada , como también metodología y formas de dejar el área de trabajo luego de concluida su tarea.

OPERATIVOS EN BARRIO DE CONSTITUCION. En constitución durante el año en curso se realizaron operativos en conjunto con AGC, POLICIA DE LA CIUDAD, SSHU, DGFEP Y COMUNA1,



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

el cual consistía en localizar lugares de compra venta de material para reciclado de mercadería, constatar si tenían habilitación, para luego realizar la inspección con los distintos organismos intervinientes del cual arrojó clausuras en 5 locales con irregularidades graves, actas de intimación en 2 locales con faltas leves. En posterior se verifico el cumplimiento de los locales intimados y clausurados si seguían realizando actividad alguna.

Se realizó verificación y constatación de 63 vehículos, remoción de 35 vehículos abandonados en la zona aproximadamente para mayor seguridad e higiene, al igual que en puntos críticos se concientiza y se labra actas en ciertos casos alrededor de la zona de transbordo y plaza constitución como en algunos puntos específicos de reclamos de vecinos, generando de esta forma mejor fluidez al tránsito en la zona.

Hemos hecho verificaciones en las plazas para corroborar estado de las mismas de manera presencial y dialogando con los distintos placeros y personal de concesionario de la misma, para realizar informe de las mismas para su posterior reparación.

Se han verificado y realizado procedimiento en curso de 11 baldíos en la zona de los cuales se arroja que 6 se encuentran en proceso de limpieza e higienización de los mismos y 5 se han higienizado por parte de los titulares de dichos inmuebles.

Se han verificado y labrado actas por veredas de aperturas de empresas de servicios con terminación o cierre de la misma de manera defectuosa, por reclamo de vecinos al 147 , arrojado de reuniones con los mismos y de oficio.

A lo que respecta al Área de Participación Ciudadana de esta repartición, se informan a continuación reuniones y eventos realizados, fecha y lugar de los mismos, funcionario que asistió, tema a tratar y concurrencia estimada.

06/07/2017: TEMA SEGURIDAD - REUNION COMISARIAS CERCANAS – COMISARIA 2 –
ASISTENCIA APROXIMADA: 60 PERSONAS

14/07/2017: TEMA SEGURIDAD - REUNION FISCALIA CERCANA – CLUB EL PROGRESO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

ASISTENCIA APROXIMADA: 20 PERSONAS

18/07/2017: TEMA: REFORMA CODIGO URBANISTICO - REUNION DE VECINOS –
PARTICIPACION CIUDADANA –
CIRCULO DE SUBOFICIALES
ASISTENCIA APROXIMADA: 120 PERSONAS

22/07/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO SAN TELMO CON JEFE DE GOBIERNO
HORACIO RODRIGUEZ LARRETA –
TEATRO MARGARITA XIRGU
ASISTENCIA APROXIMADA: 160 PERSONAS

25/07/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO MONSERRAT CON VICE JEFE DE
GOBIERNO DIEGO SANTILLI –
AUDITORIO UTGHRA
ASISTENCIA APROXIMADA: 200 PERSONAS

26/07/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO SAN NICOLAS CON JEFE DE
GOBIERNO HORACIO RODRIGUEZ LARRETA –
CENTRO CULTURAL SAN MARTIN
ASISTENCIA APROXIMADA: 200 PERSONAS

31/07/2017: TEMA SEGURIDAD - REUNION FISCALIA CERCANA – CLUB EL PROGRESO
ASISTENCIA APROXIMADA: 20 PERSONAS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

03/08/2017: TEMA SEGURIDAD - REUNION COMISARIAS CERCANAS – COMISARIA 4 –
ASISTENCIA APROXIMADA: 60 PERSONAS

10/08/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO CONSTITUCION CON VICE JEFE DE
GOBIERNO DIEGO SANTILLI –
SEDE UTGHRA
ASISTENCIA APROXIMADA: 200 PERSONAS

14/08/2017: TEMA SEGURIDAD - FOSEP – BARRIO CONSTITUCION
CIRCULO DE SUBOFICIALES
ASISTENCIA APROXIMADA: 100 PERSONAS

20/08/2017: CAMPEONATO DEL ASADO – AV 9 DE JULIO – ENTRADA LIBRE

29/08/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO SAN TELMO CON VICE JEFE DE
GOBIERNO DIEGO SANTILLI –
IGLESIA ORTODOXA RUSA
ASISTENCIA APROXIMADA: 150 PERSONAS

30/08/2017: TEMA: PRESENTACION DE OBRA DE PLAZA ZABALA - REUNION DE VECINOS
INFORMATIVA CON AREA DE PARTICIPACION CIUDADANA
CLUB EL PROGRESO
ASISTENCIA APROXIMADA: 30 PERSONAS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

31/08/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO RETIRO CON JEFE DE GOBIERNO
HORACIO RODRIGUEZ LARRETA –
CIRCULO MILITAR
ASISTENCIA APROXIMADA: 160 PERSONAS

19/09/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO SAN NICOLAS CON JEFE DE
GOBIERNO HORACIO RODRIGUEZ LARRETA –
CLUB GEBA
ASISTENCIA APROXIMADA: 160 PERSONAS

21/09/2017: TEMA: FUTBOL Y DEPORTE – CON PERSONALIDADES DEL DEPORTE Y JEFE DE
GOBIERNO.-
MICROESTADIO UADE
ASISTENCIA APROXIMADA: 300 PERSONAS

05/10/2017: TEMA SEGURIDAD - REUNION COMISARIAS CERCANAS – COMISARIA 16 –
ASISTENCIA APROXIMADA: 60 PERSONAS

12/10/2017: EVENTO POR LA SEMANA DEL DISEÑO – DISTRITO ARENALES – ENTRADA LIBRE
ASISTENCIA APROXIMADA: 1500 PERSONAS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

01/11/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO MONSERRAT CON VICE JEFE DE GOBIERNO DIEGO SANTILLI –
AUDITORIO UTGRAH
ASISTENCIA APROXIMADA: 150 PERSONAS

02/11/2017: TEMA SEGURIDAD - REUNION COMISARIAS CERCANAS – COMISARIA 18 –
ASISTENCIA APROXIMADA: 80 PERSONAS

03/11/2017: TEMA: NUEVO CODIGO CIVIL Y CONSEJO DE PROPIETARIOS – ASESORAMIENTO Y CHARLA INFORMATIVA BRINDADA POR ADEPROH –
CENTRO DE JUBILADOS
ASISTENCIA APROXIMADA: 30 PERSONAS

07/11/2017: TEMA SEGURIDAD - FOSEP – BARRIO CONSTITUCION
CIRCULO DE SUBOFICIALES
ASISTENCIA APROXIMADA: 160 PERSONAS

08/11/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO RETIRO CON VICE JEFE DE GOBIERNO DIEGO SANTILLI –
CENTRO NAVAL
ASISTENCIA APROXIMADA: 250 PERSONAS

09/11/2017: TEMA SEGURIDAD - REUNION COMISARIAS CERCANAS – COMISARIA 18 –
ASISTENCIA APROXIMADA: 80 PERSONAS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

17/11/2017: TEMA: NUEVO CODIGO CIVIL Y CONSEJO DE PROPIETARIOS – ASESORAMIENTO
Y CHARLA INFORMATIVA BRINDADA POR ADEPROH –

CASA PARAGUAYA

ASISTENCIA APROXIMADA: 30 PERSONAS

22/11/2017: TEMA: CAFÉ DE VECINOS – BARRIO SAN TELMO CON VICE JEFE DE GOBIERNO
DIEGO SANTILLI –

ASISTENCIA APROXIMADA: 15 PERSONAS

01/12/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO CONSTITUCION CON JEFE DE
GOBIERNO HORACIO RODRIGUEZ LARRETA –

AUDITORIO UTGRAH

ASISTENCIA APROXIMADA: 150 PERSONAS

07/12/2017: TEMA SEGURIDAD - REUNION COMISARIAS CERCANAS – COMISARIA 18 –

ASISTENCIA APROXIMADA: 80 PERSONAS

21/12/2017: TEMA: REUNION DE VECINOS DE BARRIO MONSERRAT CON JEFE DE GOBIERNO
HORACIO RODRIGUEZ LARRETA –

UADE

ASISTENCIA APROXIMADA: 250 PERSONAS

Con respecto al Sector de Mantenimiento de Arbolado, se informan gastos mensuales por mantenimiento básico y gasto según precario dirigido a puestas en valor de espacios específicos.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

También las plazas mantenidas durante el periodo en cuestión y que la empresa que realiza los trabajos es Algieri S.A. según Licitación N° 1440/SIGAF/2014.

La única plaza apadrinada a la fecha es Pedro Obligado ubicada en Guido y Juncal según convenio con RadioCultura.

Mes	N° de Liquidación (Sap)	Gasto mensual (Sap)
Julio	EV-100377-039958	\$ 1.561.678,27
Agosto	EV-100377-044362	\$ 1.541.021,27
Septiembre	EV-100377-044363	\$ 1.655.843,17
Octubre	EV-100377-044385	\$ 1.669.249,71
Noviembre	EV-100377-044400	\$ 1.649.185,51
Diciembre	EV-100377-045019	\$ 1.649.185,51

RUBRO B	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZABALA	\$ 84.943,30	\$ 622.003,27	\$754.263,32	\$ 1.321.527,35
GUIDO	\$ 479.354,94	\$ 900.151,29	\$ 873.834,19	\$ 3.715.893,71
MONSERRAT	\$ 749.455,34	\$ 1.706.258,47	\$ 631.642,52	\$ 267.515,55



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

LUQUIDACION	EV-100377-044363	EV-100377-044385	EV-100377-044400	EV-100377-045019
TOTAL	\$ 1.313.753,58	\$ 3.228.413,03	\$ 2.259.740,03	\$ 5.304.936,61

PLAZOLETA	11 DE JUNIO 1580	ALEM LEANDRO N AV - MITRE BARTOLOME - RIVADAVIA AV
PLAZOLETA	AMERICAS, DE LAS	SARMIENTO - PARANA
PLAZOLETA	ANCHORENA, INTENDENTE JOAQUIN S. DE	BELGRANO AV - PIEDRAS
PLAZA	ARLT, ROBERTO	ESMERALDA - RIVADAVIA AV - PROPIEDAD PARTICULAR
PATIO RECREATIVO	BEMBERG, MARIA LUISA	SAN JUAN AV 501/511 Y BOLIVAR 1191/99
PLAZOLETA	BERNARDO, PAQUITA	PELLEGRINI CARLOS - SARMIENTO - 9 DE JULIO AV - SAENZ PEÑA ROQUE PRES AV
PLAZOLETA	BOUCHARD, HIPOLITO	ROSALES AV - MADERO EDUARDO AV - SARMIENTO-PERON JUAN D TTE GRAL
PLAZA	CANADA	ANTARTIDA ARGENTINA AV - SAN MARTIN - MARTINEZ ZUVIRIA GUSTAVO DR - RAMOS MEJIA JOSE M DR AV
PLAZA	CARRIL, SALVADOR MARIA DEL	GILARDI GILARDO - RAMOS MEJIA JOSE M DR AV - MARTINEZ ZUVIRIA GUSTAVO DR - SAN MARTIN
PLAZOLETA	CASTAGNINO, JUAN CARLOS	GARAY JUAN DE AV NY 501/521 - BOLIVAR - PROPIEDAD PARTICULAR
PLAZOLETA	CASTELAO, ALFONSO R.	IRIGOYEN BERNARDO DE (O) - ESTADOS UNIDOS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

		- INDEPENDENCIA AV - IRIGOYEN BERNARDO DE €
PLAZA	DE CATALUNA	9 DE JULIO AV - CERRITO - ARROYO - POSADAS
PLAZA	DE LAS ARMAS EJERCITO ARGENTINO	PASEO COLON AV - LA RABIDA (S) - HUERGO ING AV - MORENO
PLAZOLETA	DE LAS NEREIDAS	ACHAVAL RODRIGUEZ TRISTAN DR AV - PADRE MIGONE M. L.
PLAZOLETA	DE LASALA,CANDIDO,Tte. De navio	SANTA FE AV - MAIPU
CANTERO CENTRAL	DE LOS INMIGRANTES	DE LOS INMIGRANTES E/ ANTARTIDA ARGENTINA AV Y EDISON THOMAS ALVA
PLAZA	DEL CORREO	SARMIENTO - ROSALES - PERON JUAN D TTE GRAL - ALEM LEANDRO N AV
PLAZOLETA	DEL MERCADO MODELO	DE MAYO AV - RIVADAVIA AV - SAEZ PEÑA LUIS PRES
PLAZOLETA	DEL TANGO	SARMIENTO - BOUCHARD - CORRIENTES AV - ROSALES AV
PLAZA	DORREGO, Cnel.	DEFENSA - HUMBERTO IY - AIETA ANSELMO DON - BETHLEM
PLAZOLETA	EFRON, PALOMA	CERRITO - 9 DE JULIO AV - LAVALLE
PLAZOLETA	EMBAJADA DE ISRAEL	ARROYO (910, 916, 920) - SUIPACHA - PROPIEDAD PARTICULAR
PLAZOLETA	ERRO, CARLOS ALBERTO, Dr.	MADERO EDUARDO AV - ROSALES AV - SARMIENTO
PLAZOLETA	ESTADO DEL VATICANO	VIAMONTE - LIBERTAD - TOSCANINI ARTURO - CERRITO
PLAZA	GARAY	GARAY JUAN DE AV - SOLIS - PAVON - SAENZ PEÑA LUIS PRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

PLAZA	GRIERSON, CECILIA	SAN JUAN AV - CHACABUCO - PERU
PLAZOLETA	HARRIS, PAUL PERCY	ESMERALDA - ARROYO
PLAZOLETA	INFANTE DON ENRIQUE EL NAVEGANTE	DE LOS ITALIANOS AV - SANCHEZ DE THOMPSON MARIQUITA - NOEL CARLOS M INT AV - COSTANERA
PLAZOLETA	JAUREGUI,CARLOS	COCHABAMBA 1700 VEREDA IMPAR (E/ SOLIS Y ENTRE RIOS) LINDANDO CON AU 25 DE MAYO
PLAZA	JUSTO, AGUSTIN P.,Gral	MORENO - AZOPARDO - BELGRANO AV - PASEO COLON AV
PLAZOLETA	JUVENILLA	ALVEAR MARCELO T DE - FLORIDA
PLAZOLETA	KRAUSE, OTTO, Ing.	PASEO COLON AV E/ ESTADOS UNIDOS Y CALVO CARLOS
PLAZOLETA	LA CUMPARSITA	PELLEGRINI CARLOS - LAVALLE - 9 DE JULIO AV - CORRIENTES AV
PLAZA	LAVALLE	LAVALLE - LIBERTAD - CORDOBA AV - TALCAHUANO
PLAZA	LIBERTAD	LIBERTAD - ALVEAR MARCELO T DE - CERRITO - PARAGUAY
PLAZA	LOLA MORA	SAN JUAN AV - CEVALLOS - SAENZ PEÑA LUIS PRES
CANTERO CENTRAL	MAFIA, PEDRO	COMODORO PY AV E/ CASTILLO RAMON S PRES Y ANTARTIDA ARGENTINA
PLAZOLETA	MAIZANI, AZUCENA	DEL LIBERTADOR AV - MAIPU
PASEO	MOLINAS, LUCIANO FLORENCIO, DR.	TALCAHUANO - VIAMONTE - CORDOBA AV
PLAZA	MONSERRAT	SAN JOSE - MEXICO - CHILE - SANTIAGO DEL ESTERO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

PLAZA	NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES	PERON JUAN D TTE GRAL - LA RABIADA (N) - MADERO EDUARDO AV - ROSALES AV
PLAZOLETA	OBLIGADO, PEDRO MIGUEL	GUIDO - JUNCAL
PLAZOLETA	ORTIZ, CIRIACO	SAENZ PEÑA ROQUE PRES AV - FLORIDA - MITRE BARTOLOME
PASEO	PASEO ANIBAL TROILO PICHUCO	VEREDA AMPLIADA SAENZ PEÑA ROQUE AV (DIAGONAL NORTE) E/ PELLEGRINI CARLOS Y SUIPACHA
PLAZOLETA	PASEO DE LA MEMORIA	PASEO COLON AV - COCHABAMBA - AU 25 DE MAYO
PLAZOLETA	PELLEGRINI, CARLOS, Dr.	ALVEAR AV - ARROYO - LIBERTAD
PATIO RECREATIVO	PLAZA DE LA DEFENSA	DEFENSA 530/548
PLAZOLETA	PLAZOLETA DE SAN TELMO	GARAY JUAN DE AV - PERU - PROPIEDAD PARTICULAR
PLAZOLETA	POLLEDO, CESAR MANUEL, Dr.	PASEO COLON AV - INDEPENDENCIA AV - GIUFFRA JOSE M DR
PLAZOLETA	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	BRASIL AV - HORNOS GRAL - IRIGOYEN BERNARDO DE - CASEROS AV
PLAZOLETA	QUIROGA, ROSITA	SAENZ PEÑA ROQUE PRES AV - ESMERALDA - PERON JUAN D TTE GRAL
AVENIDA-BOULEBARD	RAWSON DE DELLEPIANE, ELVIRA	RAWSON DE DELLEPIANE ELVIRA
PLAZOLETA	RAZZANO, JOSE	ROSALES AV - PERON JUAN D TTE GRAL - MITRE BARTOLOME - ALEM LEANDRO N AV
PLAZOLETA	REGIMIENTO 1ro DE INFANTERIA PATRICIOS	CORDOBA AV - CALLAO AV - MONTEVIDEO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

CANTERO CENTRAL	REPUBLICA DEMOCRATICA DEL CONGO	DEL LIBERTADOR AV E/ SUIPACHA Y CALLAO AV
PLAZOLETA	RIVERO, EDMUNDO	INDEPENDENCIA 306
PLAZA	ROMA	ALEM LEANDRO N AV - TUCUMAN - BOUCHARD - LAVALLE
CANTERO CENTRAL	RUIZ MORENO, ISIDRO, Dr.	CERRITO - POSADAS
	S/D (ANTARTIDA E/CASTILLO Y SAN MARTIN)	ANTARTIDA ARGENTINA AV E/ CASTILLO RAMON S PRES AV Y SAN MARTIN
	S/D (CASTILLO 1151- 1500)	CASTILLO RAMON S PRES 1151-1500
CANTERO CENTRAL	S/D (LA RABIDA, HUERGO, LA RABIDA)	LA RABIDA (N) AV - HUERGO ING AV - LA RABIDA (S) - AV
	S/D (LIBERTADOR 1)	LIBERTADOR 1
	S/D (PASEO COLON 1401-1500)	PASEO COLON 1401-1500
PLAZOLETA	SAN FRANCISCO	DEFENSA - ALSINA
PLAZOLETA	SAN NICOLAS	CORRIENTES AV - RECONQUISTA PROPIEDAD PARTICULAR
PLAZOLETA	SANCHAEZ DE THOMPSON, MARIQUITA	ALEM LEANDRO N AV - CORDOBA AV - DE LAS CATALINAS PJE
PLAZOLETA	SANTA FRANCISCA JAVIER CABRINI	ANTARTIDA ARGENTINA AV FRENTE AL N° 1345
PLAZOLETA	STORNI, ALFONSINA	SAN JUAN AV - CEBALLOS VIRREY - SOLIS - AU 25 DE MAYO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

PLAZOLETA	SUIPACHA	VIAMONTE - SUIPACHA
PLAZOLETA	TANTURI, RICARDO	ROCA JULIO A PRES AV - PERU - ALSINA
PLAZOLETA	TEDIN, TORIBIO, Cnel.	PELLEGRINI CARLOS - 9 DE JULIO AV - ARROYO - POSADAS
PLAZOLETA	TORRE NILSON, LEOPOLDO	CORDOBA AV - MADERO EDUARDO AV - BOUCHARD - VIAMONTE
PLAZA	VERA PEÑALOZA, ROSARIO	SAN JUAN AV - PIEDRAS - CHACABUCO
PLAZOLETA	WALSH, RODOLFO	CHILE - PERU
PATIO RECREATIVO	ZABALA, JOAQUIN, Dr	SUIPACHA 120
PLAZOLETA	ZAVALA ORTIZ, MIGUL ANGEL, CANCELLER	ALEM LEANDRO N AV - RECONQUISTA - ROJAS
PLAZOLETA	PERON, EVA	PASEO COLON E/INDEPENDENCIA Y EEUU
PLAZOLETA	VERANO PORTEÑO	CERRITO - SARMIENTO - 9 DE JULIO
CANTERO CENTRAL	S/D (SAN MARTIN E/ANTARTIDA A. Y GILARDI)	SAN MARTIN E/ANTARTIDA A. Y GILARDI
CANTERO CENTRAL	S/D (ANTARTIDA A. Y QUARTINO)	ANTARTIDA A. Y QUARTINO
PLAZOLETA	S/D (PASEO COLON Y LA RAVIDA S)	PASEO COLON Y LA RAVIDA S
CANTERO CENTRAL	CIUDAD DE SALAMANCA	
BOULEVARD	S/D (JUANA MANSO 1300 AL 1900)	JUANA MANSO 1300 AL 1900



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

PLAZOLETA	PREDIO TERMINAL RETIRO	PREDIO TERMINAL RETIRO
PLAZA	PREDIO COMODORO PI 1950	PREDIO COMODORO PI 1950
PLAZOLETA	PREDIO COCHABAMBA AL 200	PREDIO COCHABAMBA AL 200
CANTERO CENTRAL	GENDARMERIA NACIONAL	AV. GENDARMERIA NACIONAL E/PREFECTURA NAVAL ARG. Y AV. ANT. ARGENTINA

INFORME DE GESTIÓN 2do. SEMESTRE 2017

Juntista Gisela María Speiser

1. Reuniones:

- Reuniones de trabajo para ver como reactivar e incentivar a los vecinos para que participen en el Consejo Consultivo.
- Reunión de trabajo con diversas empresas de la Comuna 1 para explicarles el alcance del programa de Padrinazgo Comunal e incentivarlos a que apadrinen alguna plaza o algún bien del Espacio Público.
-
- Renovación de los Padrinazgos vencidos.
- Charla junto al Jefe de Gobierno, Horacio Rodríguez Larreta, y la Junta Comunal 1 con vecinos de Constitución, donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para el barrio.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

- Charla junto al Vice Jefe de Gobierno, Diego Santilli, y la Junta Comunal 1 con vecinos de Montserrat, donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para el barrio.
- Charla junto al Vice Jefe de Gobierno, Diego Santilli, y la Junta Comunal 1 con vecinos de Retiro, donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para el barrio.
- Reunión junto al Jefe de Gobierno, Horacio Rodríguez Larreta, y la Junta Comunal 1 con vecinos de Retiro, donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para el barrio.
- Reunión junto al Vice Jefe de Gobierno, Diego Santilli, y la Junta Comunal 1 con vecinos de San Telmo, donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para el barrio.
- Reunión junto al Jefe de Gobierno, Horacio Rodríguez Larreta, y la Junta Comunal 1 con vecinos de San Nicolás, donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para el barrio.
- Reunión junto al Jefe de Gobierno, Horacio Rodríguez Larreta, y la Junta Comunal 1 con vecinos de San Telmo, donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para el barrio.

2. Recorrida y Participación:

- Recorrida por las obras de la nueva Sede Comunal, que funcionará donde antiguamente se encontraba el Patronato de la Infancia.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

-
- Participación en la organización del Festival de Verano en Plaza Vaticano.
- Recorrida por las obras en Plaza Dorrego.
- Visita a la obra finalizada en la calle Constitución 1100, donde se extendió el espacio de la vereda y se procedió a la puesta en valor de los locales comerciales. Además, se amplió la zona absorbente, aumentando así el espacio verde.
- Recorrida por el inicio de obra en Plaza Garay, que próximamente contará

3. Colaboración:

Intermediando con el Ministerio de Educación y el vecino.

Intermediando con protección animal para las atenciones veterinarias.

Recibiendo reclamos y derivándolos al área que corresponda.

Colaboración en el armado de los días de los barrios.

INFORME DE GESTIÓN

Juntista Santiago Espil

4. Reuniones:



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

- Reunión de trabajo con integrantes de la empresa AESA, Ente de la Ciudad, Observatorio de Higiene Urbana de la Ciudad y CEAMSE. Buscando solución a los problemas de Higiene Urbana, Espacios Verdes, iluminaria y la concentración de residuos.
- Reunión de trabajo y coordinación junto al Jefe de Gobierno, Horacio Rodríguez Larreta, el Secretario de Atención y Gestión Ciudadana Facundo Carrillo, el Presidente de la Junta Comunal 1 Roberto Salcedo y parte del equipo donde se evaluaron los avances y futuras obras de Comuna 1.
- Charla junto al Jefe de Gobierno, Horacio Rodríguez Larreta, y la Junta Comunal 1 con vecinos de Constitución, donde se recibieron inquietudes e ideas para poder seguir trabajando en mejoras para el barrio.
- Charla con vecinos de San Telmo.
- Encuentro con vecinos de San Nicolás, junto con el Diputado Juan Manuel López, donde se abordaron propuestas para la Ciudad y el país.

-

5. Recorrida:

- Recorrida por las obras de la nueva Sede Comunal, que funcionará donde antiguamente se encontraba el Patronato de la Infancia.
- Recorrida por las obras en Plaza Dorrego.
- Recorrida por la Nueva Estación de Retiro, recorrida junto a la Diputada Elisa Carrió, el Jefe de Gobierno Horacio Rodríguez Larreta, y el legislador Maximiliano Ferraro. Obra clave para que todos los que transitan y visitan nuestra Ciudad puedan hacerlo de manera más cómoda y segura.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

- Recorrida por los distintos barrios de la Comuna, trata donde se evaluaron los problemas de higiene y la propuesta de posibles soluciones.
- Visita a la obra finalizada en la calle Constitución 1100, donde se extendió el espacio de la vereda y se procedió a la puesta en valor de los locales comerciales. Además, se amplió la zona absorbente, aumentando así el espacio verde.
- Recorrida por el inicio de obra en Plaza Garay, que próximamente contará

6. Proyectos:

- Junto con Maximiliano Ferraro, Se presentó el proyecto "¿Cómo encontraste tu plaza hoy?". Proyecto en la Legislatura de la Ciudad que busca incentivar la participación ciudadana en el control de los Espacios Verdes. En este sentido, el programa consistirá en la implementación de encuestas de satisfacción referidas al estado general, limpieza, iluminación y otros aspectos del mantenimiento de parques, plazas y otros espacios verdes de la Ciudad, dirigidas a los visitantes de los mismos. Otro de los objetivos de la iniciativa es que los datos obtenidos ayuden a evaluar el estado de parques y plazas periódicamente, fomentando la participación y mejorando el control sobre los organismos y empresas encargados del mantenimiento.

•

7. Notas de opinión:

- Espacios verdes y participación Ciudadana, su importancia e impacto de la colaboración de los vecinos en el cuidado de los parques y plazas que se encuentran en la Comuna 1.

<http://www.noticiasurbanas.com.ar/opinion/espacios-verdes-y-participacion-ciudadana/>

INFORME DE GESTION DE SEGUNDO SEMESTRE DE 2017

EDITH OVIEDO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

AREAS: AMBIENTE – PATRIMONIO HISTÓRICO

TEMAS:

Investigación sobre bio –digestores

° El proyecto investigado consiste en proveer de biogás a familias que tengan limitaciones para acceder a fuentes de energía básicas, como gas natural y leña. El biogás producido puede ser utilizado para cocinar, y para sistemas de calefacción e iluminación. Se investigó si existe para grandes volúmenes ya que los hay en el mercado para la industria. Su uso se podría convertir en una herramienta de solución para los húmedos y evitar menos toneladas de enterramiento, sobretodo porque existe una tendencia de **volver a la incineración en la ciudad**. Es un sistema que transforma mediante reacciones biológicas los residuos orgánicos (biomasa) en biogás y como subproducto, se obtiene un fertilizante orgánico llamado biól.

Los bio-digestores familiares de bajo costo han sido desarrollados y están ampliamente implementados en países del sureste asiático, pero en Sudamérica, solo países como Cuba, Colombia, Brasil y Costa Rica tienen desarrollada esta tecnología. Actualmente en Argentina se está implementando en el municipio de Crespo, provincia de Entre Ríos.

Visita Otto Krause, Instituto educativo

° Sobre los reclamos del instituto se generaron distintos expedientes a fin de viabilizarlos en las distintas áreas responsables, y de los cuales se ha llevado a cabo el seguimiento correspondiente, de los cuales solamente se ha cumplido con la poda.

Ciudad verde

ARBOLES:

° Inspección del avance de las nuevas plantaciones. (al no tener un seguimiento continuo, crecen torcidos, rasgados, o en algunos lugares los ejemplares son extraídos y no repuestos). Resulta muy necesario la reposición de ejemplares, especialmente en tramos de la Avda. Independencia, desde calle Lima hasta Entre Ríos. Debido a los cambios de luminarias colgantes, con postes de luces led,



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

se debería hacer en algunas cuadras podas más intensas, para mejor iluminación, dado que algunos de estos postes están cerca de árboles muy frondosos.

La mitad de los porteños sabemos que no hay suficientes espacios verdes en la Ciudad. Así lo indica un informe de la Defensoría del Pueblo. Se prometieron 110 hectáreas de verde para la CABA aunque según la Organización Mundial de la Salud (OMS) la capital está muy lejos del espacio verde público recomendado por habitante.

La incidencia de este anuncio en la comuna 1 es por el Parque lineal de la autopista Illia, sobre el cual se realizó el análisis correspondiente del impacto ambiental en su tramo de aproximadamente de 2 km.

El parque, del estilo “lineal” de otras metrópolis del mundo, tendrá una superficie de 45 mil metros cuadrados y dos salidas por avenida Libertador. Respecto del resto de los espacios verdes, se mejorarán 11 de los 26 que existen actualmente.

Tal como reza el proyecto “se motiva ante la necesidad de recobrar urbanísticamente el sector comprendido por los Barrios 31 y 31 Bis de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, contemplando una solución que brinde a sus habitantes una mayor cantidad de espacios públicos.

° Seguimiento del cumplimiento de la ley 123 de implementación de la evaluación de impacto ambiental.

Residuos-relevamiento

° Los contenedores deberían tener un seguimiento más seguido, debido que hay lugares en los que son destruidos, en otros no hay, cuadras en las que están muy deteriorados y además faltan más receptores de los residuos secos. Se debe insistir en tener contenedores similares o iguales a los que se utilizan en la zona Norte de la Ciudad, los vecinos debemos tener todas las mismas condiciones de habitabilidad, como así también tener en cuenta que esta Comuna es un corredor muy importante en el circuito turístico. Debería haber más latones para residuos pequeños y/o medianos por cuadra en postes.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

Plan Verde

En el marco del compromiso para reducir la cantidad de residuos que se entierran en los rellenos sanitarios, se inauguró el nuevo ámbito de reciclaje para el tratamiento de distintos tipos de residuos y a su vez funciona como un centro educativo. Se trata del primer centro de promoción y educación sobre el reciclado de la Argentina y está ubicado en un predio de Villa Soldati. Visita a la planta, y al centro de formación ambiental de av., Castañares y Escalada.

Actualmente, desde la Agencia de Protección Ambiental se está realizando el seguimiento de la evolución del proceso de compostaje, (residuos húmedos) y desde un programa se establece la Semana del compostaje 2017, realizada entre el 25 de noviembre y el 2 de diciembre donde los vecinos de la Ciudad en distintos puntos, conocerán las herramientas de la práctica del compostaje domiciliario. Cada día habrá talleres, charlas y encuentros en distintos parques y plazas. De todas las comunas siete ya son las comprometidas con este programa, la comuna 1 está pendiente por cuestiones edilicias.

° Montserrat puntos verdes móviles - Av. Belgrano y Av. Entre Ríos 16 y 17 de noviembre y 14 y 15 de diciembre de 14 a 18 h.

° Seguimiento de la aplicación de las leyes 1854 RSU, (residuos sólidos urbanos) y de la ley 1687 de Educación Ambiental.

Proyecto Retiro-Puerto

° PASEO DEL BAJO

° Será una **autopista subterránea para camiones y micros** que libere el tránsito en Puerto Madero y Retiro, más carriles para los autos particulares y más espacio verde y para peatones. El **Paseo del Bajo**, uno de los proyectos urbanísticos más ambiciosos y que incluye la muy demorada autopista Ribereña, su traza en su mayor extensión se encuentra en la Comuna 1.

Se trata de la obra vial que permitirá completar la **circunvalación de la Capital Federal**, porque el tránsito pesado tendrá un camino que unirá las autopistas 25 de Mayo y Buenos Aires-La Plata con



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

la Illia, el Puerto y la terminal de micros de Retiro, sin que los camiones y buses tengan que circular por la avenida Huergo/Madero ni por la zona de Retiro

° Seminario de ***Patrimonio que debemos cuidar y legislar***, realizado por la Honorable Cámara de Diputados de la Nación.

Adoquines

° Seguimiento de la modificación de la ley 4806 de protección del adoquinado como Patrimonio, sobre el cambio de la autoridad de aplicación en la comisión de Planeamiento Urbano de la legislatura de la Ciudad, lo que libera al ejecutivo para tomar decisiones sobre la existencia de los mismos.

En el marco de un pedido de informe que la Auditoría hizo al Ministerio de Ambiente y Espacio Público para que diga cuántas obras realizó, hasta el momento, el auditor elaboró un informe denunciando que, según la ley 4806 de la Ciudad de Buenos Aires, está prohibido retirar adoquines de lugares considerados patrimonio histórico, o en su caso, reponerlos. La Ciudad no hizo ninguna de las dos opciones.

La falta de transparencia, en la gestión del adoquín, ya que el mismo carece de una normativa que lo proteja al momento de su extracción, no se condice con la protección del Patrimonio Cultural, y genera desprecio por los bienes de nuestra ciudad, denotando una falta de eficacia, eficiencia y economía de los recursos del Estado, está comprobado que el costo de su mantenimiento es cuatro veces menos que el de su remoción.

El empedrado porteño sólo conserva unas 4.000 cuadradas de las 26 mil que tiene la Ciudad, para la obra Prioridad Peatón –que requirió la intervención de 77 cuadradas- se extrajeron 3.080.000 millones de adoquines. La mayoría de estas intervenciones se encuentran en el ámbito de la Comuna 1.

Proyecto Aplicación de la ley 257 sobre fachadas seguras.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-

° Este proyecto se encuentra en la fase de investigación y del comienzo del plan del trabajo de campo a realizarse en forma efectiva desde el mes de febrero de 2018.

El objetivo de este trabajo es poder llegar a implementar la aplicación de esta ley, a todos los edificios dependientes, o donde funcionen organismos y reparticiones del GCBA, sean éstos propios o alquilados.

La Ley 257 establece la obligación para los propietarios de mantener en buen estado las fachadas (que incluyen balcones, saledizos, carteles, maceteros, antepechos y cerramientos, entre otros elementos) de los que puedan producirse desprendimientos con eventual daño a las personas o bienes.

Las tareas de prevención que puedan contribuir a cumplir con este objetivo se realizarán con el objeto de evitar accidentes, conservando la integridad de los elementos ornamentales de la fachada; si es necesario demoler algún elemento, se solicitará una autorización fundada técnicamente.

Se realizará un trabajo de campo, que consistirá en realizar inspecciones físicas a los edificios.

En primera medida se pasará a recolectar una serie de datos de todos los inmuebles afectados a la Comuna 1. Comenzando por los de resguardo patrimonial. En segunda instancia se pedirán los certificados de conservación correspondientes emitidos por la AGC (agencia gubernamental de control) del GCBA. En tercer caso, de no poseerlos, se procederá a un relevamiento y una inspección ocular del inmueble. En cuarto lugar se confeccionará un pequeño informe detallando la situación del inmueble visitado. Por último, se le pedirá al propietario, en caso de ser un privado, que se ponga en regla con el certificado correspondiente, y en el caso de pertenecer a un edificio del GCBA se realizará dicho certificado con un profesional con incumbencia ajeno al GCBA.

Se necesitará un permiso especial por parte de las autoridades de la junta de la Comuna 1 y / o de la AGC, para realizar esta serie de auditorías internas.

° Desde Abril a Noviembre formando parte de la comisión de descentralización de la legislatura de la Ciudad.

EDITH OVIEDO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
-COMUNA 1-