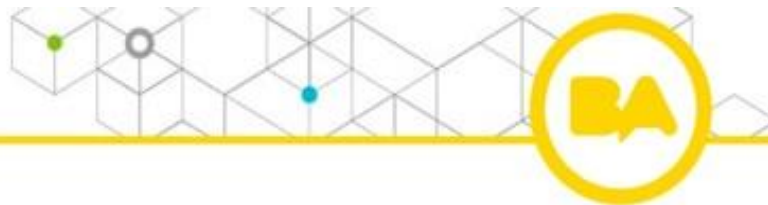


INFORME DE GESTIÓN

SEGUNDO SEMESTRE 2017



ESPACIOS VERDES

1. TAREAS REALIZADAS DIARIAMENTE:

- ❖ Mantenimiento integral
- ❖ Limpieza e higiene
- ❖ Conservación de áreas verdes y áreas secas
- ❖ Reparación y mantenimiento del mobiliario
- ❖ Relevamiento de parques y plazas

2. TAREAS ESPECIALES CONCRETADAS:

❖ Plaza Cramer y Santos Dumont

Pintura de murete de patio de juegos.

Pintura de mobiliario.

Pintura de bancos en el canil.

Reparación de puerta de acceso al canil.

Reparación de patio de juegos, pintura de juegos.

Corte de césped.

Reparación de veredas, corte de césped y cambio de térmicas para reparación de luminarias apagadas.

Hidrolavado de vereda.

Corte de césped.

Colocación de bandera nueva.

❖ Plaza Unidad Latinoamericana

Limpieza de paredes.

Colocación de panel de reja perimetral en cancha de básquet.

Colocación de tablón de madera en banco.

Reparación de portón de acceso a cancha de fútbol.

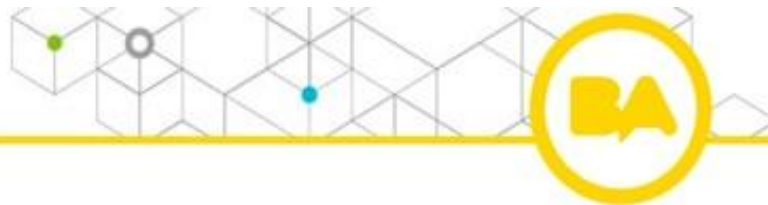
Limpieza de escenario en cancha de fútbol.

Móvil veterinario durante fines de semana.

Limpieza de canaletas de desagüe.

Reparación de portón de acceso a cancha de fútbol.





Reparación de rejas que se hallaban desoldadas.
Reparación de luminarias.
Pintura de mobiliario.
Limpieza de grafitis y pegatinas publicitarias.
Plantación de árbol: actividad con niños de jardín de infantes.
Pintura y colocación de aros de básquet.
Colocación de tapa de inspección.
Reparación de juego aeróbico.
Trabajos de soldadura en puerta y paneles de reja perimetral de canil.
Relleno con tierra, nivelación de suelo en canteros.
Renovación de pintura en juegos aeróbicos.

❖ **Plaza Güemes**

Reparación de hamaca inclusiva.
Colocación cartel indicativo de este último juego.

❖ **Boulevard Charcas**

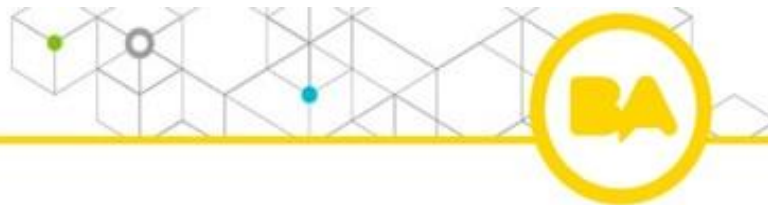
Limpieza de fuente y cantero central.
Jardinería y acción de higiene urbana (basura en los canteros y colchón en el pasillo)

❖ **Plaza Chile**

Pintura de rejas perimetrales.
Colocación de placas en sus respectivos monumentos.
Reposición panes de césped en sector trabajos de Aysa.

❖ **Plaza Intendente Casares**

Limpieza de fuente.
Riego en funcionamiento.
Reposición de granza.
Colocación de dos hamacas para bebé.



❖ Plaza Ruggieri y Cerviño

Trabajo de jardinería.
Reparación de juego infantil de resorte.
Reparación de rejilla en bebedero.
Limpieza de grafitis en pared medianera.

❖ Parque Las Heras

Limpieza de grafitis.
Reparación y soldadura de red de mesas de ping pong.
Fumigación del sector de la calesita.

❖ Plaza Zinny

Limpieza y colocación de rejas en canaletas.

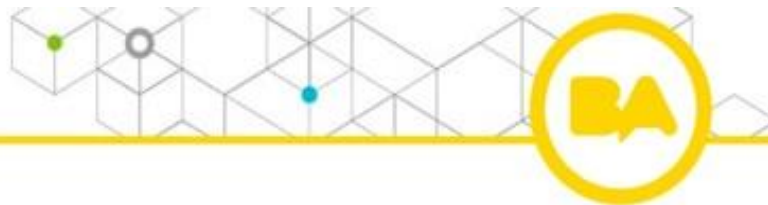
❖ Plaza Inmigrantes de Armenia

Móvil veterinario, vacuna y castración de mascotas.
Reposición de dos “sube y baja” en patio de juegos.
Colocación de rejas en canteros dentro del canil.
Arreglo de bebedero en canil.
Recambio de hamacas para bebés en patio de juegos.
Limpieza de grafitis.
Corte de ramas realizado por la cuadrilla comunal.
Reparación de baldosas de goma rotas en patio de juegos.
Reparación de grada de cemento.
Colocación de sogas faltantes en juego de “vanguardia”.
Limpieza de fuente y reparación de juegos.
Cambio de sistema de engranaje en calesita.
Regulación del funcionamiento del riego por aspersión.

❖ Plaza Italia

Reparación de solado smart pave.
Reparación de luminarias.
Reparación de bomba de agua para riego.
Colocación de bandera en mástil.





❖ **Plaza Alemania**

Reparación de hormigón peinado.
Reposición de banco romano.
Pintura en bancos romanos.
Limpieza de canaletas.
Limpieza de grafitis en la fuente.
Corte de césped.
Despeje de panal de abejas en árbol.
Recambio de bandera.
Perfilado de caminos.
Recambio de parante de madera en el juego integrador del patio de juegos.
Control de plagas.
Reposición de granza en los caminos internos y veredas.

❖ **Plaza Jacarandá**

Pintura de mobiliario.
Se reguló bebedero.
Se arregló el juego “resorte de caballito”.
Reparación de juego aeróbico.
Reparación de juego “remo a caballo”.
Nivelación base calesita.

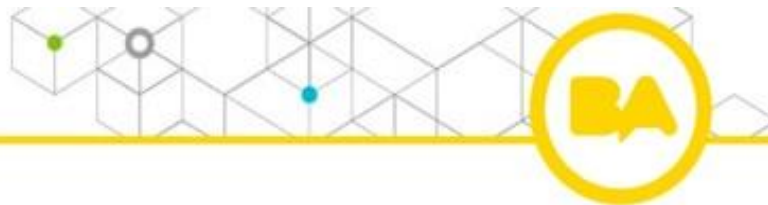
❖ **Plaza Luna de enfrente**

Limpieza de grafitis en bebedero, muretes y paredes medianeras.

❖ **Plaza Alejandro Petión**

Colocación de arbustos.
Ejecución de vereda angosta para continuar sendero-rampa para discapacitados.
Limpieza de macetero central





3. INTENDENTES DE PLAZA:

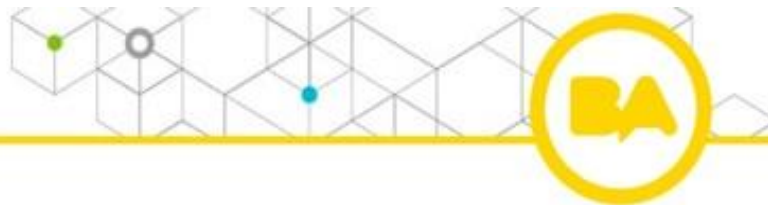
Continúa el proceso de descentralización de nuevos guardianes de plaza. Actualmente la comuna cuenta con el servicio de 12 guardianes.

También se mantiene un área de supervisión que realiza relevamientos diarios de los distintos Espacios Verdes de la comuna.

Funciones de los guardianes:

- Orientar a los vecinos para que hagan un buen uso y puedan disfrutar de los espacios verdes.
- Educar sobre las normas básicas de convivencia en el espacio público.
- Velar por el mantenimiento básico de limpieza y orden de la plaza.
- Ordenar el cese inmediato de actividades prohibidas y efectuar el labrado de actas en caso de contravenciones.
- Controlar el correcto funcionamiento de las instalaciones y servicios de la plaza.
- Ser un nexo entre el vecino y la comuna, comunicando en forma permanente sugerencias y novedades.
- La relación con los vecinos es primordial ya que son ellos quienes usan la plaza y quienes deben sentirla propia y cuidarla. Con este objetivo, los guardianes deben escuchar al vecino, tomar en cuenta su sugerencia y reclamos y orientarlo en el buen uso del espacio verde.
- Se entregaron celulares al equipo de Intendentes de Plaza para que se mantengan comunicados con la comuna ante alguna necesidad.





4. OBRAS EN EJECUCIÓN

Puesta en valor de las siguientes plazas durante el segundo semestre y por concluir:

❖ Plaza Armenia

Se continuaron con tareas de parquización con granza bahiana y plantines.

Terminación de patio de juegos aeróbicos.

Reacondicionamiento de cestos de basura.

Colocación de césped sintético y red de aluminio en mini cancha de tenis.

Ejecución de murete semicircular de cemento armado para contener la lomada de tierra donde se ubica la cancha de tenis mencionada.

Recambio de baldosas flojas, rotas y/o faltantes en las veredas que circundan la plaza.

Instalación de nuevo bebedero.

Recambio de solado drenante en canil y colocación de bebedero para canes dentro del mismo.

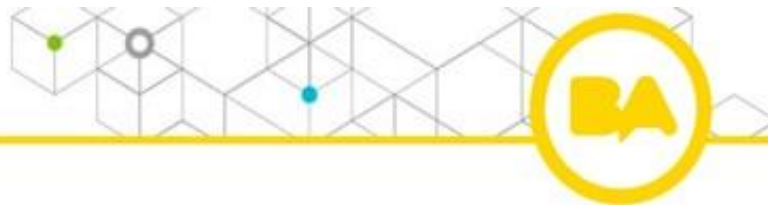
❖ Parque Las Heras

Demolición de caminos existentes de cemento alisado y remoción de mobiliario urbano.

Creación de nuevos senderos con baldosas intertrabadas y sus respectivas canaletas de desagüe, ubicadas sobre los laterales de los caminos.

Sobre Av. Las Heras se crearon nuevos accesos peatonales al predio, previa demolición de murete de mampostería existente, los cuales reemplazan otros dos accesos peatonales que fueron cerrados con mampostería de ladrillo.





Sobre calle Salguero, realización de pequeña escalinata en hormigón.

Ejecución de senderos en cemento alisado peinado, sendero paralelo a la medianera que linda con el Colegio Lengüitas.

Recuperación de fuente circular de agua, lindera a Av. Coronel Díaz. Realización de carpetas de cemento armado peinado a su alrededor.

Creación de tres nuevos patios de juegos, con solado de goma, en tres tonalidades diferentes y con pendiente para el drenaje de las aguas de lluvia. Los mismos están contenidos dentro de un murete circular ejecutado en hormigón armado y cercados con reja.

Ejecución de mesas de ping pong realizadas en hormigón armado, ubicadas junto a los patios mencionados.

Creación de sectores para juegos aeróbicos, con solado de caucho en tres tonalidades diferentes.

Creación de patios de estar, con bancos circulares, realizados en hormigón armado y mesas de ajedrez.

Recuperación de la pista de patín. Incorporación de bancos de hormigón ubicados cerca de la pista.

Se colocó una capa de brea sobre antigua carpeta de cemento para realización cancha de básquet.

Instalación de nuevas luminarias tipo "Led", previa canalización para el tendido eléctrico.

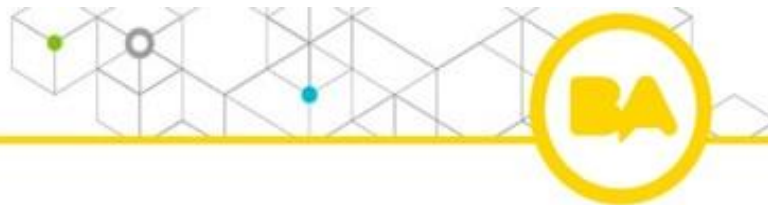
Instalación de nuevos bebederos que poseen cámara de drenaje.

Colocación de nuevos bancos de madera y nuevos cestos de residuos, diferenciados estos últimos en color negro y verde, para separación de residuos orgánicos e inorgánicos.

Se ejecutó un canil con solado absorbente realizado con canto rodado. Murete en hormigón armado que lo circunda, donde apoyan las rejas de contención.

Se ejecutó un sistema de riego por aspersión. El mismo posee ocho válvulas de riego controladas por un tablero computarizado.





Realización a nuevo de todas las veredas que circundan el parque, con baldosas tipo “64 panes” de 0.40 x 0.40. Se realizó el tendido de cables del tipo “tritubo”, con cámaras de inspección cada 30 metros, para el tendido de cables de fibra óptica y de otros diferentes servicios.

Colocación de plantines artificiales sobre las rejas de contención en el cruce de las esquinas de las calles Salguero y Av. Las Heras.

Ejecución de nuevas rampas para discapacitados en todos los cruces peatonales que circundan el predio. Las mismas realizadas en cemento alisado peinado y con baldosas táctiles en sus contornos.

Plantación de nuevos ejemplares arbóreos sobre canteros ubicados en veredas. Algunos de ellos se realizaron con solado absorbente realizados con canto rodado.

Ejecución en hormigón armado de bancos semi-circulares, ubicados sobre vereda de entrada al Colegio Van Gelderen (Salguero casi esquina Av. Las Heras).

Colocación de tierra negra en todos los sectores verdes del predio, donde a posteriori se instalaron los panes de césped.

Plantación de nuevos arbustos y plantines. Se extrajeron ejemplares en mal estado o secos.

❖ **Plazoleta William Morris**

Retiro de arena existente y nivelación con carpeta de hormigón en el solado del patio de juegos.

Instalación de caño de desagüe que drena las aguas del interior del sector de juegos.

Colocación de piso de goma y de nuevos juegos en el patio mencionado

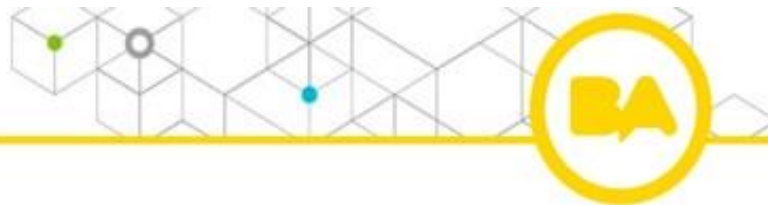
Remoción de maceteros existentes linderos a la reja del patio.

Colocación de nuevas plantas.

Ejecución de cantero triangular en medio de la plaza

Limpieza de bancos y mesas de ajedrez.





❖ **Plaza Niceto Vega**

Demolición de murete de mampostería que contiene al patio de juegos.

Retiro de bancos alargados de madera.

Retiro de arena en patio de juegos y posterior construcción de carpeta de nivelación.

Colocación de solado de goma en todo el patio de juegos.

Instalación de nuevos juegos para niños.

Retiro de reja existente de acceso al patio y colocación de una nueva con doble puerta de acceso.

Recambio de rejilla de la canaleta de desagüe contigua al sector anterior mencionado.

Corrimiento de bebedero de agua.

Instalación de nuevos cestos papeleros.

❖ **Boulevard Ciudad de Pigüé**

Se procedió a colocar piso de goma en tres tonalidades diferentes en toda la superficie del patio de juegos, ubicado dentro del Boulevard Olleros.

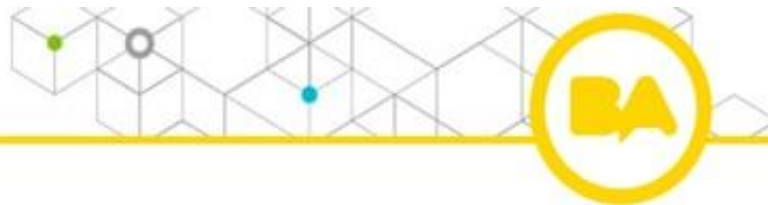
Ejecución de nuevos canteros en los laterales del patio.

Reacondicionamiento de las patas de hierro de bancos existentes.

Incorporación de dos bancos topográficos, cuatro cestos papeleros, calesita, un juego de resorte, un pórtico con dos hamacas.

Trabajos de pintura sobre rejas existentes.





❖ Plaza Riego y Núñez

Retiro de arena existente en patio de juegos.

Ejecución de carpeta niveladora y posterior colocación de solado de goma en el patio mencionado.

Reacondicionamiento de juegos existentes. Se desmontan y se vuelven a colocar. Se les da una mano de pintura esmaltada.

Se modificó el recorrido de la reja de contención del patio de juegos, con el objetivo de que la luminaria existente ubicada dentro del mismo quede por fuera del sector cercado de juegos.

Se realizaron pequeñas aberturas en el murete de mampostería circundante del patio, para permitir el drenaje de aguas de lluvia.

❖ Plaza Güemes

Colocación de rejas bajas en los canteros semicirculares que se ubican sobre calle Charcas.

Se realizó el desagüe del bebedero a través de un caño que conduce hacia el cordón de la vereda.

Se pintó en tonalidad verde la bicisenda que atraviesa la plaza.

Colocación de arbustos y plantines en los maceteros circulares.

Se procedió a pintar en tres tonalidades diferentes los maceteros circulares que se ubican dentro del predio.

Colocación de piedra partida blindres en sector medio de la plaza.

Instalación de tres juegos aeróbicos.





❖ Plaza Sobral

Comenzaron las tareas en la plaza hacia fines de diciembre. Se cerca el predio a través de un vallado.

Se realizan las canaletas en tierra para colocar el tendido del riego de césped.

Remoción de arena en patio de juegos.



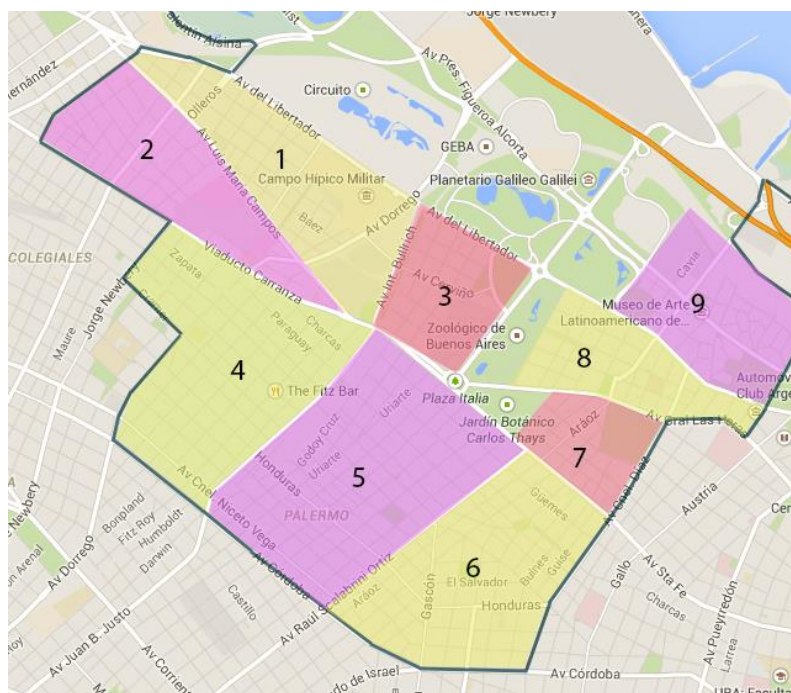
ARBOLADO

CUADRO GENERAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN EL SEGUNDO SEMESTRE 2017

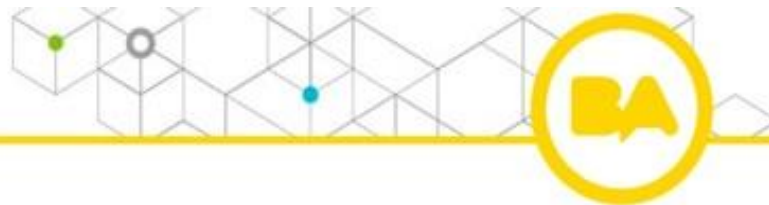
	RECLAMOS, OFICIOS, EMERGENCIAS	ESPACIOS VERDES Y COLEGIOS	CAMPAÑA	TOTAL
PODA	73	2	710	745
CORTE DE RAICES	51	1	0	52
EXTRACCIONES	35	2	36	73
PLANTACIONES	86	11	200	303

CAMPAÑA DE PODA 2017

Se continuó con la planificación de la campaña diseñada para el 2017 en base a los reclamos del año anterior y la planificación cuatrianual separando por zonas. Estas zonas surgieron de las características del arbolado, el tránsito y la actividad económica y no económica de cada una.

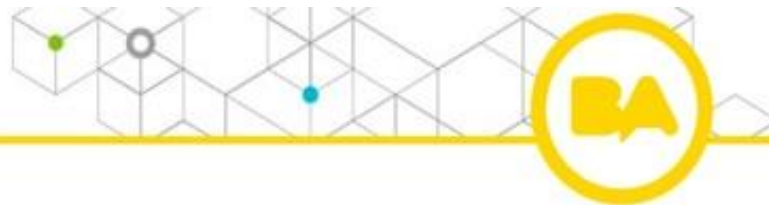


División de la Comuna 14 en nuevas zonas



Se trabaja con la empresa MANTELECTRIC a cargo de la ejecución del trabajo en tiempo y forma.

CAMPAÑA DE PODA 2017 – COMUNA 14				
AREA	CALLE	ALTURA	ESPECIE PREDOMINANTE	TIPO DE PODA
1	Olleros	1600 , 1700, 1800	Tipa	Hay bajadas de altura
2	3 de Febrero	700, 800, 900, 1000, 1100, 1200	Platanos	Hay bajadas de altura
	11 de Septiembre de 1888	700, 800, 900	Platanos	poda integral
	O'Higgins	1300	Platanos	Hay bajadas de altura
	Gorostiaga	2200	Fresnos	poda integral
	Aguilar	2000	Platanos	Hay bajadas de altura
3	Maure	1900, 2000, 2100, 2200	Platanos	Hay bajadas de altura
	Godoy Cruz	2700, 2800, 2900, 3000, 3100	Platanos	al 3000 y 3100 hay bajada de altura
4	Guatemala	5400, 5800, 5900, 6000	Platanos	poda integral
	Charcas	4900, 5000	Platanos	poda integral
	Nicaragua	5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900	Platanos	poda integral
	Gorriti	5400, 5500, 5800	Fresnos	poda integral
	Bonpland	1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300	Fresnos / Platanos	Al 2000, 1700 y 1400 hay bajada de altura
	Carranza	2100	Fresnos	poda integral
	Fitz Roy	1600, 1800, 2100, 2200, 2300	Platanos	Hay bajadas de altura
	El Salvador	5400, 5500, 5700, 5800	Platanos	poda integral
	Humboldt	1300, 1400, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2300	Platanos	al 1400 hay bajada de altura



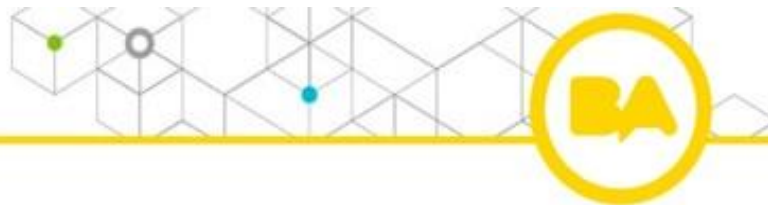
5	Godoy Cruz	1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500	Platanos	Hay bajadas de altura
	Charcas	4600, 4700	Platanos	poda integral
	Armenia	1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1800, 1900, 2100, 2200	Platanos	poda integral
	Malabia	1200, 1500, 1600, 1700, 2000, 2300	Fresnos	poda integral
	Thames	1900	Platanos	poda integral
	Uriarte	2000, 2100, 2200	Fresnos / Platanos	poda integral
	Guemes	4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800	Platanos / Fresnos	poda integral
	Fray Justo Santamaría de Oro	1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2300	Platanos	poda integral
6	Acuña de Figueroa	1200	Platanos	poda integral
	Medrano	1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600	Platanos	poda integral
	Honduras	4200, 4500	Fresnos	poda integral
	Jerónimo Salguero	1400, 1500	Platanos	poda integral
8	Lafinur	2900, 3000, 3100, 3200, 3300	Platanos	Hay bajadas de altura
9	Cavia	2900	Paraisos	poda integral
	Scalabrini Ortiz	3500, 3600	Platanos	Hay bajadas de altura
	Gelly	3400, 3500	Platanos	Hay bajadas de altura

Detalle Operaciones

Comuna	Meta	Planificado	% Ejecutado	Ejecutado	Pautados	% Pautados	Desvíos	% Desvíos
C01	2.426	2.160	22	527	353	67	174	33
C02	894	880	59	523	493	94	30	6
C03	2.170	2.044	34	744	260	35	484	65
C04	5.362	4.804	112	6.018	3.144	52	2.874	48
C05	2.426	2.095	41	998	453	45	545	55
C06	2.872	2.555	66	1.882	373	20	1.509	80
C07	4.277	3.887	66	2.817	1.874	67	943	33
C08	4.500	4.108	62	2.804	1.449	52	1.355	48
C09	4.500	4.375	29	1.320	894	68	426	32
C10	5.426	5.438	64	3.460	1.245	36	2.215	64
C11	5.936	5.735	15	877	527	60	350	40
C12	6.255	6.169	45	2.791	2.485	89	306	11
C13	4.596	4.259	54	2.502	1.302	52	1.200	48
C14	3.638	3.287	53	1.930	1.690	88	240	12
C15	4.722	4.537	52	2.455	1.026	42	1.429	58
TOTAL	60.000	56.333	53 %	31.648	17.568	56 %	14.080	44 %

Evaluación de la ex Dirección General de Descentralización y Desconcentración Comunal





Personal de la Comuna 14 afectado en la campaña:

Área de SAP: 1 encargado y 2 operadores

Área Arbolado: 1 encargado, 1 inspector, 2 verificadores y 3 controladores

AMPARO JUDICIAL

A finales del mes de julio, un grupo de vecinos realizaron un amparo judicial que impide el normal desarrollo de las tareas en el arbolado. Por el momento solo se están efectuando tareas de emergencias.

Es por ello que se han realizado menos trabajos de poda, extracciones y corte de raíces comparados con el primer semestre. En cambio se utilizaron los recursos para la realización de plantaciones, duplicando la cantidad planificada (149 planificadas – 303 realizadas).

RECLAMOS

Se evaluaron los reclamos de las distintas prestaciones sin resolver para poder realizar una planificación efectiva, buscando solucionar todos los reclamos 2017.

Poda: 450 reclamos

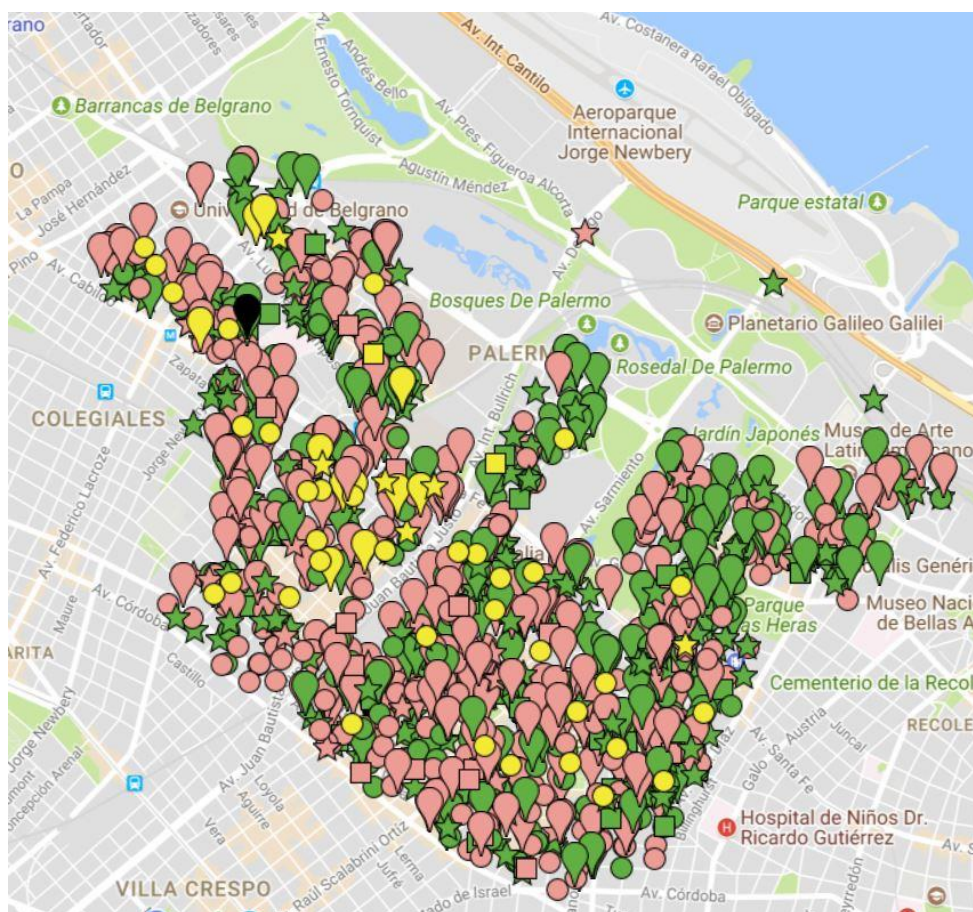
Plantación: 25 reclamos

Extracción: 20 reclamos

Cortes de raíces: 150 reclamos

Se utiliza la plataforma de Google Maps para ubicar los reclamos y organizar los recorridos de relevamiento que serán incluidos en la planificación de la campaña 2018 y resueltos.





Reclamos 2017 – Referencia: (Rojo) relevado, (amarillo) a relevar y (verde) resuelto

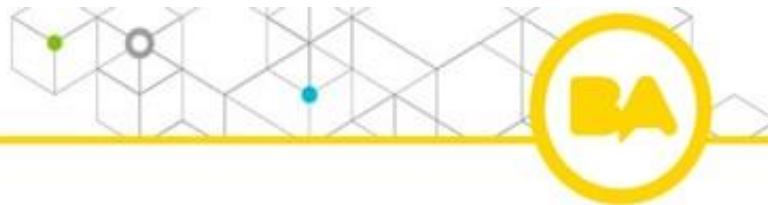
PLANTACIONES 2017 – 2018

En el 2017 se ejecutaron 303 plantaciones, duplicando la cantidad planificada.

Además, se realizaron acciones educativas en ciertos encuentros especiales:

Plaza Latinoamericana: plantación de un ejemplar de Incienso (árbol nativo) junto a alumnos del Jardín de Infantes “Los Poetas”. El árbol fue donado por los padres del jardín

Plaza Jacarandá: plantación de un ejemplar de Jacarandá junto a los alumnos del Jardín de la Escuela “Vicente Fidel López”.



Parque Las Heras: plantación de un ejemplar de Ginkgo junto a los alumnos del 4to grado de la escuela N° 26 Adolf Van Gelderen en conmemoración al fallecimiento de una alumna.

Parque Las Heras: plantación de dos ejemplares de Jacarandá junto a una vecina de la comuna en memoria de su esposo fallecido. Los árboles fueron donados por la vecina.

En el 2018, a partir del Programa BA Elige, nuestra comuna realizará 30 plantaciones las siguientes plazas:

- Plaza Cramer
- Plaza Jacarandá
- Plaza Alemania

Además, gracias a la gestión del área legal de la Comuna 14, se pudo lograr un convenio de compensación por extracciones ilegales realizadas por una obra en construcción. En dicho documento, la empresa constructora se compromete a donar 90 árboles a nuestra comuna

Ambas situaciones son externas al presupuesto que nos otorgue la Subsecretaría de Gestión Comunal.

El objetivo principal para el 2018 – 2019 es tener el número de árboles óptimo para nuestra comuna y que no haya planteras vacías.

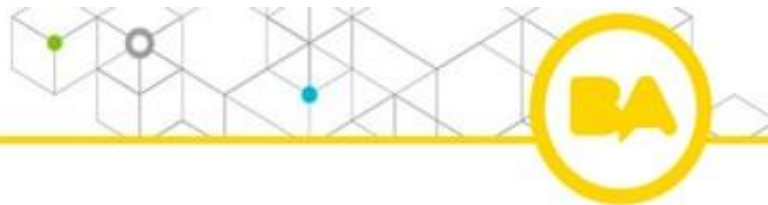
EMERGENCIAS

La Comuna 14 cuenta con un grupo de voluntarios que recorren la comuna durante las alertas meteorológicas, detectando sumideros tapados, elementos caídos o con peligro, ramas o árboles caídos que requieran una intervención inmediata.

Es destacable el compromiso de los voluntarios quienes son profesionales que trabajan durante el día en nuestra dependencia.

Durante el segundo semestre se realizaron 30 podas y 19 extracciones de emergencia.





MANTENIMIENTO BARRIAL

- Elaboración de ideas, proyectos y ante-proyectos urbanos y arquitectónicos.
- Relevamientos semanales y elaboración de informes: veredas, baches, calles, sumideros, rampas de accesibilidad, paradas de colectivos, autos abandonados, etc.
- Selección de veredas en mal estado según reclamos y relevamientos. Realización de informes escritos y fotográficos para la confección de listados de veredas a reparar por la Comuna.
- Coordinación de los trabajos de la cuadrilla en cooperación con el área de arbolado, de inspectores, espacios verdes, UAC, etc.
- Recepción, derivación y/o resolución de reclamos ingresados por sistema.

Cuadrilla de Mantenimiento menor

Reparación solados de adoquines y retiro de bancos de hormigón rotos

Cortes de tránsito cooperando con el área de arbolado

Reparación de veredas

Mantenimiento diario de la sede comunal: sanitarios, puertas, portones, electricidad, plomería, etc.

Retiro diario de cartelería prohibida y pasacalles en la vía pública.

Vallados de emergencia en la vía pública.

Desmalezamiento y limpieza general de baldíos.





Plantación de árboles en la vía pública, por indicación de la inspectora de Arbolado.

Limpieza superficial de sumideros.

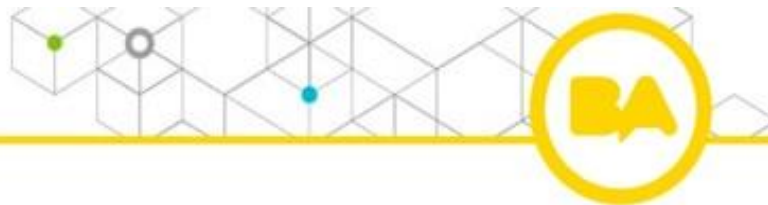
Reparaciones habituales: postes de paradas de colectivos, rejas en plazas, caños pluviales rotos sobre la línea del cordón, carteles de tránsito, etc.

Demarcación vial en casos particulares.

Operativos semanales junto al área de Inspectores.

Operativos de emergencia en días de tormenta.

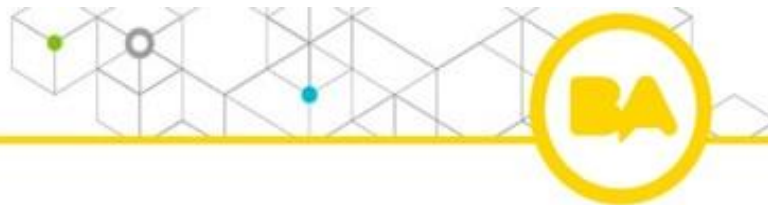




ATENCIÓN CIUDADANA

Continuamos trabajando cada día para brindar un mejor servicio a los vecinos en nuestra sede comunal. En tal sentido se presentan las siguientes estadísticas referidas al segundo semestre del año 2017 en el sector de Atención Ciudadana, Informes y Mesa de Entradas.

ATENCIÓN CIUDADANA	CANTIDAD DE PERSONAS
ATENCIÓN VECINAL (RECLAMOS Y DENUNCIAS)	3729
SUACI: ARBOLADO	290
NOTIFICACIONES	746
REITERACIONES SUACI	461
BASURA / CONTENEDORES	372
TURNOS: CNTRDS., LIC., REG. CIVIL, Y OTROS	232
RECLAMOS INICIADOS	1375
RECLAMOS INGRESADOS	1191
RECLAMOS CUMPLIDOS	288
INFORMES Y ORIENTACIÓN	13927
CORREOS ELECTRÓNICOS CONTESTADOS	3113
MESA DE ENTRADAS - ACT. GENERADAS POR C14	378
MESA DE ENTRADAS - ACT. CONTESTADAS POR C14 (GEDO)	5856
TOTAL SEMESTRAL	31958



PARTICIPACION VECINAL

CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL

Se realizaron los plenarios del Consejo Consultivo Comunal en las siguientes oportunidades:

26 de julio – Sede Comunal 14

30 de agosto – Escuela Gral. Las Heras

27 de septiembre – Auditorio UGAB

25 de octubre - Sede Comunal 14

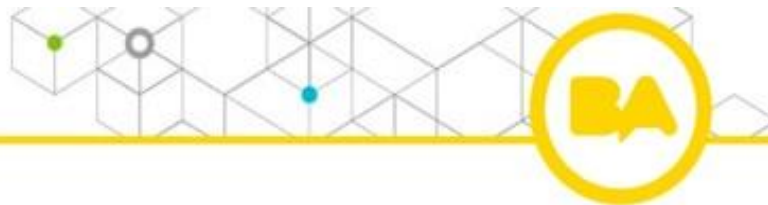
29 de noviembre – Sede Comunal 14

27 de diciembre – Sede Comunal 14

REUNIONES CON VECINOS

Continuamente se realizan reuniones de carácter participativo o informativo para conversar sobre el avance de la gestión, la presentación o desarrollo de las obras que se llevan a cabo en el barrio y sobre otros temas de interés. Es nuestra intención que los vecinos del barrio participen activamente contando con información y colaborando con sugerencias e ideas.

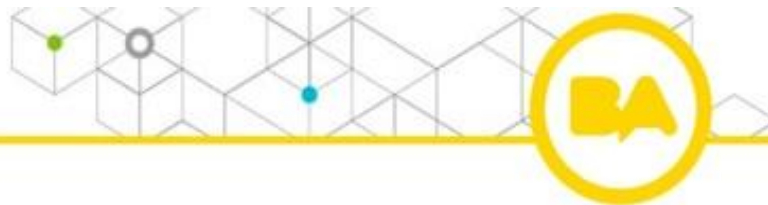




A continuación, se detallan las **reuniones con vecinos** de esta etapa:

- Horacio Rodríguez Larreta, jefe de Gobierno de la Ciudad. 28/12
- Juan Maquieyra, presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC), sobre accesibilidad a una vivienda propia, programas Procrear BA y Primera Casa BA y la reforma del sistema de alquileres. 13/12
- Diego Santilli, vicejefe de gobierno. 21/12
- Reunión con vecinos frentistas de Plaza Sobral para conversar sobre la renovación de dicho espacio verde. 1/12
- Charla sobre diseño de indumentaria con Ricky y Sofía Sarkany. 22/11
- Visita al Jardín Japonés de un grupo de vecinos seleccionados. 15/11
- Horacio Rodríguez Larreta, jefe de Gobierno de la Ciudad. 27/10
- Visita al Planetario en su 50º aniversario. En la reinauguración, alrededor de 50 vecinos ganaron su lugar para recorrer el renovado Planetario.
- Charla sobre cine con Juan José Campanella y la presencia de Horacio Rodríguez Larreta - 26/10





RELACIONES INSTITUCIONALES Y CON LA COMUNIDAD

➤ **Ministerio de Justicia y Seguridad de la Ciudad – Policía de la Ciudad**

Comisarías cercanas

Todos los primeros jueves de cada mes se realizaron las reuniones del programa "Comisarías Cercanas", a fin de generar el diálogo entre la ciudadanía y los comisarios y funcionarios del gobierno porteño.

Los encuentros involucran a todas comisarías de la Ciudad, que reciben en simultáneo a los vecinos. Estos son recibidos y escuchados por un comisario, funcionarios y los equipos de seguridad y participación ciudadana. El presidente de la Junta comunal y algunos juntistas asisten junto al equipo de asesores a cada comisaría de Palermo en dichas oportunidades.

Recorridas por el barrio

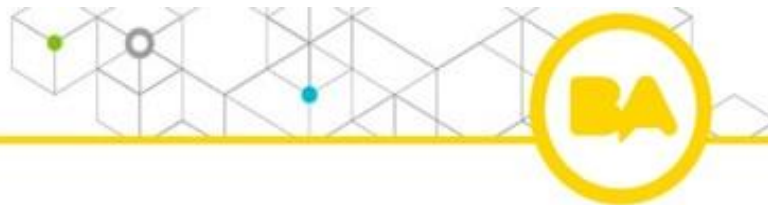
El presidente de la Junta comunal realiza recorridas espontáneas por distintas zonas con comisarios para conversar con los comerciantes y vecinos.

➤ **Ministerio de Salud - Dirección General de Salud Comunitaria**

Durante el segundo semestre del año 2017 se continuó trabajando en forma conjunta con la Dirección General de Salud Comunitaria del Ministerio de Salud, el Instituto Pasteur y las empresas Cliba y Parquizar para combatir el problema del dengue.

Esto incluyó campañas de concientización a la población, trabajos de limpieza de predios y lugares que pudieran ser criaderos de larvas y visitas a escuelas, centros de salud e instituciones. Además, se recorrió a pie el barrio para conversar con los vecinos y se entregó folletería informativa para dar difusión sobre este tema.





➤ **Subsecretaría de Gestión Comunal**

El vínculo con la Secretaría de Atención y Gestión Ciudadana, y especialmente con la Subsecretaría de Gestión Comunal es permanente, debido a su función de apoyar el desenvolvimiento de las comunas en su rol de cercanía con los vecinos.

➤ **Secretaría de la Tercera Edad**

Asesores de la Dirección de la Comuna 14 brindan semanalmente a distintos grupos de adultos mayores cursos de capacitación para que aprendan a utilizar las tablets que fueron entregadas por la Secretaría de la Tercera Edad.

➤ **Programa Buenos Aires Playa**

En conjunto con el Ministerio de Espacio Público, se inauguró a fin de año el ya clásico programa “Buenos Aires Playa” que funciona en distintos espacios verdes de la Ciudad durante los meses de enero y febrero. El servicio incluye sombrillas, reposeras y baños químicos, además de ser libre y gratuito.

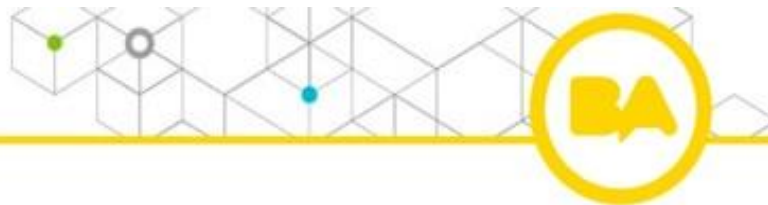
En Palermo se desarrolla esta actividad en Parque Las Heras (Av. Las Heras y Av. Coronel Díaz); Costanera Norte; Av. Figueroa Alcorta y La Pampa; y en el Parque 3 de Febrero (Rosedal, Plaza Egipto y Lago Regatas).

➤ **Mascotas en la Ciudad**

Se continuó ofreciendo durante el segundo semestre del año atenciones veterinarias y castraciones gratuitas para las mascotas de los vecinos de Palermo, como en el resto de la Ciudad. Cada semana, va cambiando de lugar para dar acceso a este servicio a todos los interesados que quieran acercarse con sus mascotas. La Comuna colabora con la difusión de dichas actividades a través de sus redes sociales y carteleras.

Durante todo el año, y continuó de la misma forma en este segundo semestre, se desarrollaron en la sede comunal Capacitaciones para Paseadores de Perros, con el correspondiente registro y certificación. La Comuna brindó no solo el lugar sino también apoyo técnico y operativo.





➤ **Participación Ciudadana**

Se organizan periódicamente reuniones con vecinos de Palermo para realizar consultas participativas donde las opiniones de todos sean escuchadas y registradas para la concreción de proyectos de obras en el barrio, sobre todo las referentes a espacios verdes.

También se efectúan encuentros entre vecinos y funcionarios del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires para intercambiar ideas, consultas y requerimientos.

➤ **Dirección General de Desarrollo de Familia**

Durante los meses de julio, agosto y septiembre, se realizó la última etapa del Taller de Lactancia y Crianza, organizado conjuntamente entre la Comuna 14 y BA Familia.

➤ **Dirección General de Espacios Verdes - Puntos verdes**

En el barrio de Palermo funcionan varios puntos verdes: en plaza Güemes, en plaza Inmigrantes de Armenia, en Godoy Cruz 3100 y en la sede comunal (Beruti 3325). Dedicados a recibir los diferentes residuos domiciliarios que acercan los vecinos.

➤ **Dirección General de Ordenamiento del Espacio Público**

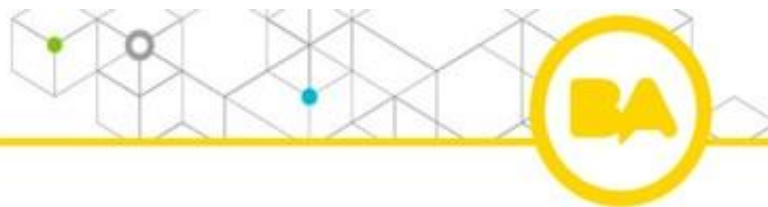
Se continúa trabajando en coordinación con dicho organismo en cuanto a la otorgación de la conformidad para permisos de uso de espacios públicos.

➤ **BA Emprende**

Desde la comuna, se provee el espacio físico y los recursos técnicos, se coordina la actividad y se le da difusión a los cursos dictados por BA Emprende, programa de capacitación gratuito con foco en las habilidades emprendedoras y metodologías ágiles para resolver problemas. Se realizó el segundo ciclo del año en los meses de agosto y septiembre.

➤ **Dirección General de Alumbrado**

En coordinación con la Dirección General de Alumbrado, la cuadrilla de poda colabora en la resolución de situaciones eventuales que perjudican u obstruyen el funcionamiento de las luminarias dentro de los límites de la Comuna 14.



➤ **Dirección General de Políticas Sociales en Adicciones**

Con el objetivo de dar apoyo a las campañas de prevención de adicciones del GCBA, se brinda el espacio físico y el apoyo logístico para la concreción de charlas y stands informativos en la sede comunal y en distintos espacios del barrio.

➤ **Dirección General de Limpieza – Higiene Urbana**

A pesar de tratarse de una competencia no descentralizada, la comuna busca dar respuestas lo mejor y más rápidamente posible a los vecinos que presentan un problema vinculado a la higiene del barrio, siendo intermediaria entre el organismo responsable y el vecino, cuando la situación así lo amerita o el vecino busca una solución más inmediata.

Asimismo, se realizan en la sede comunal charlas referidas a este campo y se ofrece a los vecinos información vinculada al tema de separación en origen, reciclado y toma de conciencia de la necesidad de incorporar hábitos más beneficiosos para el planeta.

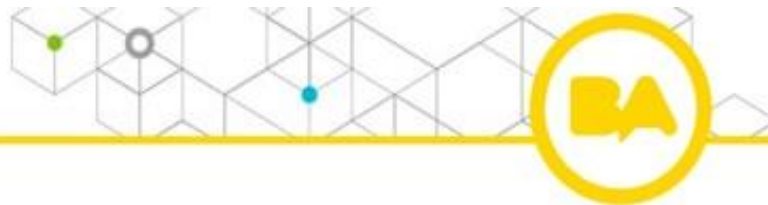
Se trabaja conjuntamente con la empresa CLIBA en campañas de toma de conciencia en cuanto a la necesidad de cambios de hábitos en lo que a la separación en los hogares.

En este segundo semestre la Comuna dio apoyo y difusión a la colocación periódica de puestos de Cliba para crear conciencia en los vecinos sobre los temas vinculados a la Higiene Urbana y transmitir información en la materia (horarios para sacar los residuos, contenedores, puntos verdes, etc.).

Durante todo el 2017, se colocaron 24 stands de concientización en forma conjunta con la empresa Cliba, la cooperativa “El Ceibo” y los inspectores comunales. También se realizaron recorridas en las cuales se brindó asesoramiento a más de 4600 locales/encargados de edificios, así como también se generaron 763 contactos entre cooperativistas y encargados.

Los recicladores urbanos que trabajan en la Comuna 14 son:

- Cooperativa Amanecer
- Cooperativa El Ceibo
- Cooperativa Madreselva



➤ **Ministerio de Ambiente y Espacio Público**

Este año y por primera vez el Parque Navideño se trasladó al barrio de Palermo y fue instalado en la Plaza Intendente Seeber, el Parque Navideño de la Ciudad del 8 al 24/12. El Desfile Navideño se realizó el 17/12 en Av. Del Libertador y Av. Sarmiento.

➤ **Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat - Voluntarios BA**

Se realizó la Campaña Navideña el 16/12 para recolectar libros y juguetes que serían repartidos entre las familias de barrios vulnerables en la Ciudad.

En Palermo se recibieron donaciones en las esquinas de Av. Santa Fe y Av. Coronel Díaz, Av. Santa Fe y Av. Scalabrini Ortiz; Av. Córdoba y Av. Scalabrini Ortiz.

➤ **APRA – Agencia de Protección Ambiental**

Como cierre de la Semana del Compostaje, APRA organizó en Plaza Güemes talleres especiales para enseñar a hacer compost. El sábado 2/12 en el Punto Verde de dicha plaza de Palermo. Con un sorteo de tres composteras domiciliarias.

➤ **Dirección General de la Mujer**

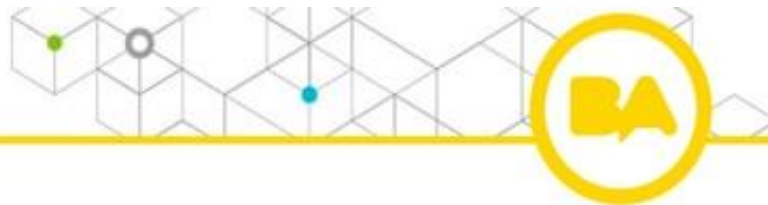
Realización de acciones conjuntas en fechas específicas como el Día de la No Violencia contra la Mujer y por lanzamientos de campañas puntuales.

➤ **Ministerio de Educación de la Ciudad - Red de Apoyo Escolar**

Durante todo el año, tres veces por semana, se realizó en la sede comunal el dictado de clases de apoyo escolar brindado en forma gratuita por el GCBA.

➤ **Ministerio de Salud de la Ciudad – Area de Epidemiología e Instituto Pasteur**

Se realizó en nuestra sede una capacitación sobre prevención del dengue para los encargados de llevar la información necesaria a los vecinos de Palermo.



➤ **Subsecretaría de Trabajo, Industria y Comercio de la Ciudad de Buenos Aires**

Con el fin de brindar diferentes tipos de asesoramiento a las personas que se encuentran en la búsqueda de empleo, comenzó a funcionar en la sede de la comuna el Centro de Integración Laboral (CIL).

➤ **Ecoparque, Fundación Caburé-í y Programa de Conservación y Rescate de Aves Rapaces**

Durante todo el año se realizaron charlas en escuelas primarias y jardines de infantes para acercar conocimientos sobre preservación de especies autóctonas. Desde la comuna

➤ **Ecobici**

Funciona en la UAC (Unidad de atención ciudadana) un servicio de Ecobici para ayudar a los usuarios a registrarse y utilizar el sistema.

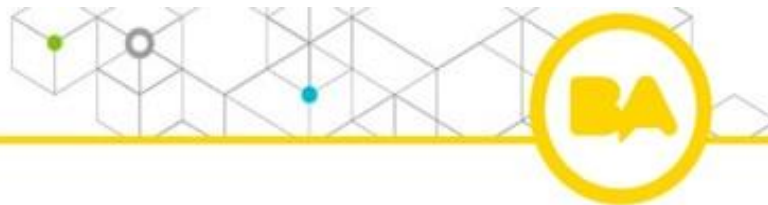
Asimismo, se festejó el Día de no utilización del automóvil en Palermo.

GUIA CULTURAL DE PALERMO

Durante este semestre nos pusimos en contacto con museos, centros culturales, ONG, fundaciones e instituciones del barrio y armamos la **Guía Cultural de Palermo**, la cual está disponible dentro del Facebook de la Comuna y en la cual difundimos las actividades, los talleres, los eventos y la programación de cada lugar, con el fin de acercarle a los vecinos esta información y ser un nexo más de comunicación. A continuación, se mencionan algunos:

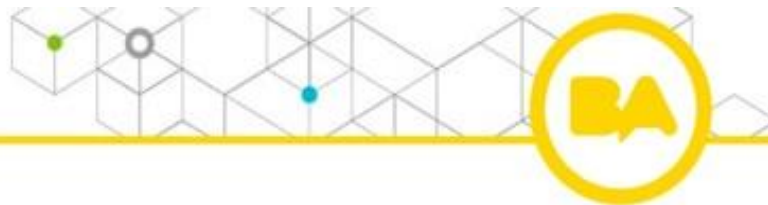
- Asociación Civil Participar
- Asociación Civil Amanecer de Primavera
- Asociación Cultural Armenia
- Asociación Amigos de Plaza Güemes
- Academia Cultural Inglesa
- Boris Club de Jazz





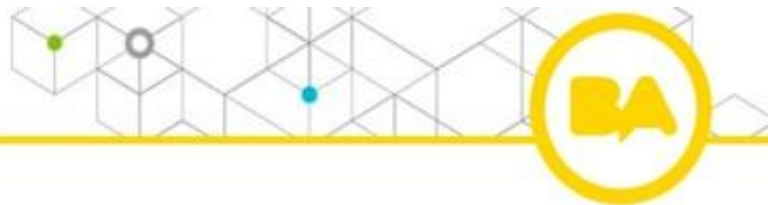
- Centro Cultural El Quetzal
- Centro Cultural Cosmos
- Centro Cultural La Casa del Árbol
- Centro Cultural Aníbal Troilo
- Centro Cultural Tato Bores
- Casa Rodolfo Walsh
- Cruz Roja Argentina
- Centro de Estudios Latinoamericanos La Abadía
- Centro Cultural Coreano
- COA Carancho
- Caritas Buenos Aires
- Club de Pescadores
- Casa Rodolfo Walsh
- Club Social General Alvear
- Cante Pri
- Centro Cultural Borges
- Fundación Chicos Naturalistas
- Fundación Equidad
- Fundación Redes Solidarias
- Fundación Dra. Liliana Voto
- Feria Orgánica MAPO
- Feria Orgánica Sabe la Tierra
- Fundación Juanito
- Fundación Sí
- Instituto Nacional Sanmartiniano
- INCUCAI
- Jardín Botánico
- Junta de Estudios Históricos de Palermo
- Jardín Japonés – Fundación Cultural Argentino-Japonesa





- Museo de Arte Popular José Hernández
- Museo Casa de Ricardo Rojas
- Museo de Artes Plásticas Eduardo Sívori
- Museo Nacional de Arte Decorativo
- Museo de Arte Latinoamericano MALBA
- Museo Evita
- ONG Redes Solidarias
- ONG Hablemos de Autismo
- ONG Capital Humano Por la Igualdad Social
- Planetario Galileo Galilei
- Parroquia Santa Elena
- Parroquia Nuestra Señora de Loreto
- Parroquia Nuestra Señora de Guadalupe
- Palermo Vintage
- Teatro La Galera
- Teatro Border
- Teatro El Grito
- Teatro Cendas
- Teatro Sarmiento
- Unión General Armenia de Beneficencia (UGAB)





EMBAJADAS

Nos reunimos todos los meses con diferentes Embajadas del barrio de Palermo, para tener una relación de cercanía y desarrollar el Área de Gestión Cultural en conjunto con las mismas.

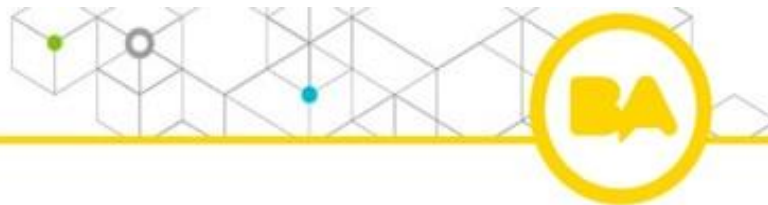
- Embajada de Marruecos
- Embajada de Australia
- Embajada de la República del Líbano
- Embajada de la República del Perú
- Embajada de España

VÍNCULO CON FUNDACIONES, ONG, EMPRESAS, ENTIDADES DE PALERMO

Visitamos fundaciones, conocemos el trabajo de las instituciones del barrio y mantenemos relación de cercanía con los mismos a fin de incentivar el trabajo en conjunto tanto dentro como fuera de la Comuna para la comunidad.

- Asociación Drusa
- Asociación Frascinetto
- Akián Gráfica
- Chicos Naturalistas
- Fundación Tobías
- Fundación Leer
- Fundación Roberto Noble
- Fibertel
- Grupo Alto Palermo
- ONG Pinta Argentina
- Teorema Gráfica

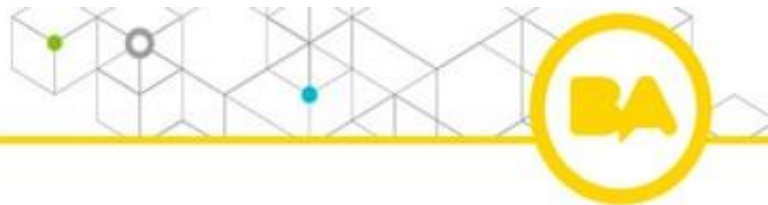




EDUCACION

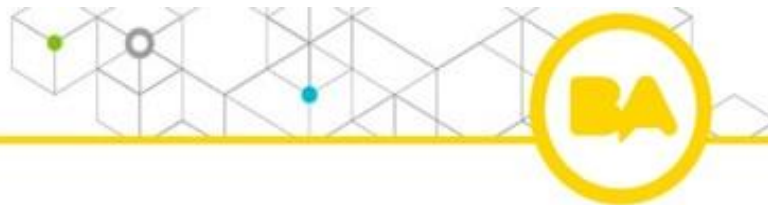
- Escuela ENET N°3: se visitó la escuela en varias oportunidades. En primer lugar se podaron los árboles del jardín lindante con el patio de la escuela, cuyas ramas amenazaban con caer sobre el mismo, con gran peligro para los usuarios del patio. Además la directora reiteradamente manifestó la necesidad de disponer de un predio para que los alumnos que siguen la especialización de estudios en distintos tipos de terreno, puedan hacer estudios de campo. Actualmente, los chicos concurren a un lugar en la provincia, lo cual les insume todo el día por el tiempo necesario para llegar y volver de ese predio. Esto se agudiza por el traslado de instrumental que deben llevar y traer para la práctica.
- Colegio Nicolás Avellaneda: Asistimos en dos oportunidades con el deseo de trabajar en forma conjunta frente a las necesidades del alumnado. Nos interiorizamos acerca de la Sala de Lactancia de la que disponen las alumnas que asisten al colegio con sus bebés.
- Escuela Llamas de Lapuente: por inseguridad a la entrada y salida de la escuela, debido al intenso tránsito por Paraguay. Además se llevó a cabo un operativo para comprobar el estado de los micros de traslado de los alumnos hasta y desde la escuela, verificándose varias situaciones irregulares.
- Escuela Gregorio Las Heras: en varias ocasiones se visitó esta escuela, siendo recibidos por las nuevas directoras de primaria y de jardín. En primer lugar se asistió con un especialista de plantas nativas que pudieran cultivar en una gran terraza que tienen a disposición. Además se verificó la falta de mobiliario escolar.
- Escuela Manuel Lainez y escuela Armenia Argentina: también solicitaron bancos y mesas para los chicos de primaria. En tal sentido se entrevistó a la Subsecretaría de Infraestructura Escolar, para intercambiar opiniones sobre las gestiones.





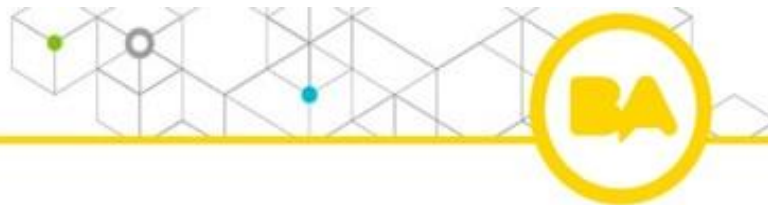
- Escuela Carlos María Biedma: asistimos a la exposición de un proyecto sobre Ciudad Verde realizado por alumnos de séptimo grado. En esa escuela nos manifestó la directora sobre la presencia en el barrio de chicos que agredían a los alumnos y les robaban los celulares. Un rápido contacto con el Sub Comisario de la Comisaría 23 originó que tanto las autoridades de la escuela como el comisario determinaran la forma de evitar esas situaciones de peligro.
- Cabe destacar que en todas las escuelas visitadas se ofreció a los directivos una serie de actividades disponibles de talleres para padres (dentro del marco de lo pactado con la Dirección general de Desarrollo Familiar). También se ofrecieron las visitas del Ecoparque y el Planetario a la escuela. Nos atendió la directora que nos informó que ellos trabajan en bloque con el jardín de la calle Costa Rica. Ella misma es también directora de esa institución.
- Jardín de Infantes: se asistió en varias ocasiones al Jardín Alfredo Palacios y al Jardín N°6 a pedido de sus directoras que nos convocaron para resolver ciertas problemáticas. Además se visitó el Jardín N°9 para intercambiar opiniones y para ofrecerles además las visitas del Ecoparque y el Planetario. Además estuvimos en varias oportunidades en el Jardín Maternal de la calle Bonpland; las maestras manifiestan necesitar dos aulas más para jardín de 4 y 5 años, techando dos áreas próximas al lugar adonde esperan los padres que techarían también.
- Escuela Juan Crisóstomo Lafinur y Amadeo Jacques recibieron una placa recordatoria de sus 100 años en el primer caso y sus 120 años en el segundo.
- Entregamos a la escuela Dr. José María Bustillo y Carlos María Viedma unos sets sobre el cuidado del medio ambiente, donados por YPF.





- Escuela María Claudia Falcone: se visitó la escuela y conversamos con el vice- rector quien veía con agrado nuestra colaboración en temas de adicción. El año próximo se llevará a cabo talleres para padres y alumnos referidos al tema.
- Ante las dificultades ocasionadas en nuestro barrio de Palermo, especialmente en la zona de Plaza Armenia, por problemas de nocturnidad, alcoholismo y drogadicción, concurrimos a dos entrevistas en el SEDRONAR.
- Participamos también en reuniones con Espacios Verdes y Cuidado del Medio Ambiente con la intención de articular un proyecto para trabajar en el muro que separa el Lengüitas del Parque Las Heras. El proyecto integrará a alumnos de sexto y séptimo grado y a estudiantes de escuelas secundarias que realizarán su tarea con la supervisión de los profesores de arte y profesionales de otras áreas.
- Por último, asistimos a los encuentros organizados por Buenos Aires BA sobre convivencia en las comunas, con la participación de ONGs y organizaciones estatales. Se planificaron actividades de integración y la interacción fue muy positiva.





COMUNICACIÓN Y EVENTOS

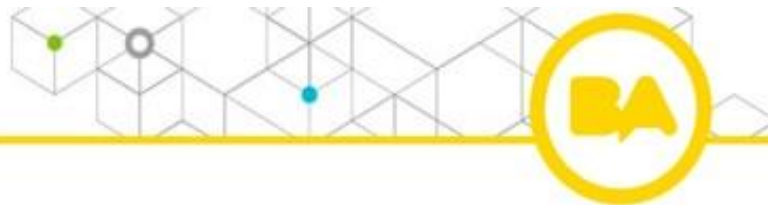
Vinculación con los vecinos

- Reuniones programadas
- Concurrencia espontánea a la sede comunal
- Mail Institucional comuna14@buenosaires.gob.ar
- Cadenas de correo (mailing de vecinos)
- Redes Sociales:
 - ✓ Twitter (/bacomuna14).
 - ✓ Facebook (/bacomuna14).
 - ✓ Instagram
- Contacto interpersonal (a través de reuniones con los juntistas)

Vinculación con los medios de comunicación

- Producción y envío periódico de información concerniente a la gestión comunal y noticias por correo electrónico. Actualización permanente del mailing de vecinos de Palermo.
- Generación y respuesta a solicitudes de entrevistas mediáticas con el presidente y miembros de la Junta comunal de la Comuna 14 para brindar detalles de temas puntuales, novedades o gestión en general.
- Respuestas a consultas relacionadas a la gestión y a las facultades descentralizadas de la Comuna.



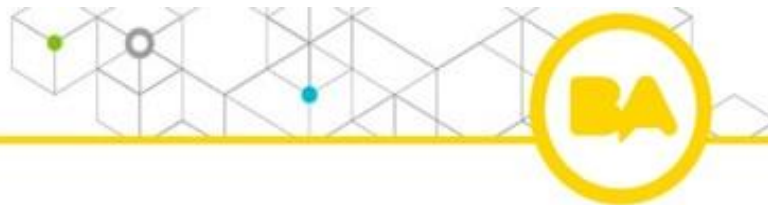


- Vinculación con periodistas de medios locales y nacionales para lograr una cercanía de las comunas a los vecinos a través de dichas vías de comunicación.
- Convocatoria a eventos, charlas y todas las actividades que se realizan en la comuna.
- Contacto y coordinación con referentes de áreas de prensa y comunicación de otras reparticiones gubernamentales para coordinar actividades, acciones conjuntas y eventos.

EVENTOS

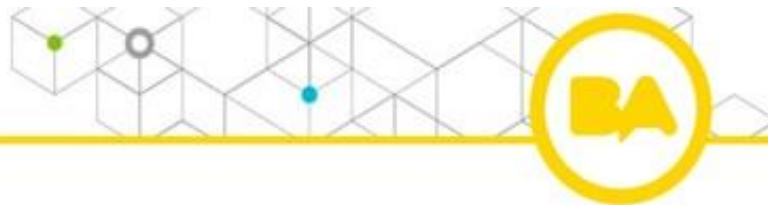
- ❖ Mural de Frida Kahlo realizado por Victoria Ferreira, presidente de la ONG Pinta Argentina, junto a sus colaboradores. Fue realizado en la sede de la institución ubicada en la esquina de Malabia y El Salvador.
- ❖ Stand y caminata para fomentar la Higiene Urbana. Periódicamente se colocó un stand de la empresa Cliba en distintas esquinas de Palermo con personal capacitado en la materia y se realizó una caminata por los locales comerciales de dicha zona para compartir.
- ❖ Cierre de año del Taller de Teatro de la comuna. La muestra final del Taller de Teatro se realizó en la Subsede comunal de Palermo, ubicada en Concepción Arenal y Ciudad de la Paz.
- ❖ Charla por el Día Internacional de las Personas con Discapacidad en la sede comunal. Organizado por la Fundación Tobías, se trató la gran importancia que tiene para las personas con discapacidad la posibilidad de expresarse a través de distintas manifestaciones artísticas. También se presentó una muestra de pinturas, esculturas y objetos realizados por los chicos que allí asisten.





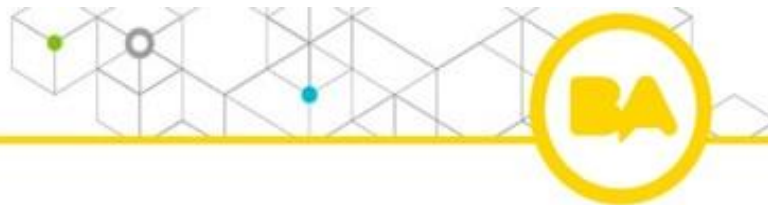
- ❖ Se concretó el encuentro por el Día de la No Violencia contra la Mujer, organizado por la Comuna 14 y la Dirección General de la Mujer, en el Teatro Sarmiento. Incluyó la exhibición de la obra "Debilidad" y un posterior panel de debate.
- ❖ En el marco del mismo Día Internacional de la No Violencia contra la Mujer y del Día Mundial Sin Alcohol, la Red Interinstitucional de Palermo realizó, en el hall central de Hospital Fernández, una jornada especial de actividades para concientizar sobre dichos flagelos.
- ❖ El arte siempre presente en la sede comunal de Palermo. Durante este último año, nuestra sede comunal se ha convertido en un verdadero centro de exposiciones de muestras artísticas. Algunos de los artistas que se hicieron presentes fueron: la Cátedra Paulón - O.T.A.V. Grabado y Arte Impreso de la Universidad Nacional de las Artes y Artística Teorema; Facundo Cousillas y Melina Lo Bue; y la Embajada del Líbano.
- ❖ La Comuna 14 fue sede para la realización del Evento de Voluntarios de la Red Comunitaria de Apoyo Escolar de toda la Ciudad de Buenos Aires. El encuentro tuvo por objeto el agasajo de quienes participaron este año de tan loable tarea.
- ❖ Charlas organizadas por la Comisión de Propiedad Horizontal del Consejo Consultivo Comunal sobre consorcios, expensas y administraciones. Encuentros bimestrales.
- ❖ En el marco del programa Ciudad Colaborativa, se presentó la muestra del registro fotográfico realizado en el Parque Tres de Febrero, denominada "Safari fotográfico" con imágenes de distintas especies nativas de Palermo.
- ❖ La Secretaría de Cultura Ciudadana y Función Pública junto a la Comuna 14 reunió en la Plaza Unidad Latinoamericana a una veintena de organizaciones intermedias de Palermo con el objeto de mejorar las prácticas de convivencia y promover acuerdos estratégicos. Hubo talleres de dibujo, origami, reciclado, educación vial, plantación de nativas, charla sobre aves, entre otras cosas.





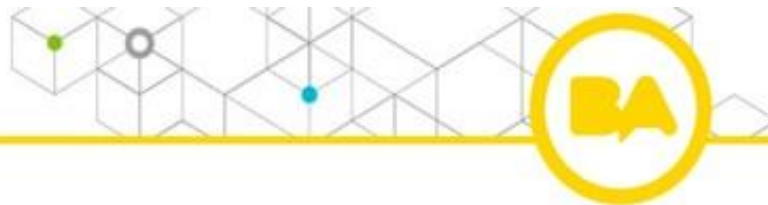
- ❖ En el marco de la Semana de la Policía de la Ciudad, se entregaron diplomas a las autoridades de las comisarías de Palermo, como forma de homenajear el trabajo y la dedicación brindados a los vecinos cada día. El encuentro fue organizado por la Secretaría de Cultura Ciudadana y Función Pública y contó con la presencia de los representantes de las fuerzas de seguridad de la Ciudad, funcionarios del Ministerio de Justicia y Seguridad.
- ❖ Encuentro cultural por el Mes de Palermo en el Día del Respeto a la Diversidad Cultural el 14/10. En el Centro Aragonés con un show musical con entrada libre y gratuita.
- ❖ La Comuna 14 continuó en esta segunda etapa llevando a los educadores ambientales del Ecoparque Interactivo, de la Fundación Caburé-í y del Programa de Conservación y Rescate de Aves Rapaces, a distintos jardines de infantes y escuelas primarias del barrio.
- ❖ Muestra sobre el Pabellón del Centenario y charla especial en la sede comunal sobre este monumento de Palermo.
- ❖ Participación en La Noche de los Jardines - Edición Botánico.
- ❖ Celebración del Día Mundial sin auto en Palermo. #ParkingDay en el marco de la Semana de la Movilidad.
- ❖ En el marco de su 20° Aniversario y con motivo de la 15° Maratón Nacional de Lectura, la Fundación Leer organizó un mega evento de lectura cuyo acto central se realizó en la Plaza Alemania del barrio de Palermo.
- ❖ Charla sobre el consumo de alcohol en la adolescencia, organizada por la Red Interinstitucional Palermo. A cargo de la DG Desarrollo Familiar.
- ❖ Evento solidario. Encuentro organizado por la ONG Capital Humano para que voluntarios y colaboradores tejan gorros para niños con leucemia.





- ❖ En el marco de la Semana de las Comunas, se festejó en Palermo con los vecinos el Día de las Comunas. Se realizaron charlas en distintos puntos de la ciudad, con el objetivo de informar sobre las facultades comunales y la estructura de las mismas. Asimismo, autoridades de la Junta Comunal conversaron con alumnos de primaria y secundaria sobre este tema.
- ❖ Ciclo de encuentros sobre lactancia y crianza en la sede comunal. Al mismo tiempo se instaló en nuestra sede un Consultorio de Lactancia, el primero en funcionamiento en la Ciudad.
- ❖ Se realizó el Foro de Seguridad Pública con vecinos y autoridades del Ministerio de Seguridad, Policía de la Ciudad y Comuna 14.
- ❖ Acciones para concientizar a los vecinos sobre los temas referentes a higiene urbana. Autoridades de la comuna, junto a Cliba y la Cooperativa El Ceibo. Recorrida por distintas zonas de Palermo para conversar con los vecinos y comerciantes.
- ❖ Colocación del mural “Amor porteño” en el sector de Casamientos de la sede comunal. La artista plástica Natalia Vilette diseñó especialmente el mural para el espacio de las salas de casamientos y trabajó con su equipo de colaboradores y alumnos.
- ❖ Peña folclórica en el Hogar de Día nro. 9 junto al Centro Cultural Palermo Grande.
- ❖ Los festejos por el día de la Patria continuaron durante la semana y, por este motivo, también hubo encuentro de folclore y amigos en el centro de jubilados Asociación Participar, en el barrio de Palermo.
- ❖ Por la mañana del mismo 9 de julio se realizó junto a la Asociación Amigos de Plaza Güemes y la Parroquia Ntra. Sra. de Guadalupe un encuentro en el salón de actos del Colegio Guadalupe, donde se destacó muy especialmente la Banda de la Gendarmería Nacional, que interpretó el Himno Nacional Argentino, la Marcha de San Lorenzo y variedad de música.





PODER DE POLICIA

La Comuna 14 cuenta con cinco inspectores con Poder de Policía sobre el uso del Espacio Público, un relevador, un soporte administrativo y otro de sistemas (Ver Cuadro 1. Nómina), habiéndose incorporado el último de ellos en el mes de junio de 2017.

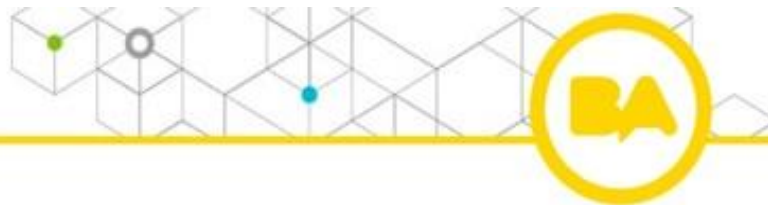
Asimismo, cabe destacar que la ex Secretaría de Descentralización inició una convocatoria, en octubre de 2016, para incorporar más inspectores a las Comunas. Los mismos se encuentran en proceso de capacitación y formación, se estima su incorporación para el año 2018.

En virtud del artículo 4° del Decreto N° 453/GCBA/2012, el Poder de Policía en el ámbito territorial de las Comunas, se ejerce en forma concurrente con el Poder Ejecutivo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), más específicamente con el Ministerio de Ambiente y Espacio Público. Por tal motivo, la responsabilidad concurrente es ejercer en el territorio de la Comuna 14 delimitado por la Ley N° 1.777/05, el control, uso y fiscalización del uso del Espacio Público, entendiéndose como tales, la apertura y cierre de veredas por empresas de servicios, el mantenimiento de las veredas cuya responsabilidad principal corresponde a los frentistas, la preservación y reparación de las estructuras soportes de cables, el control del uso debido y permitido del espacio público (mesas, sillas, carteles, anclajes, puestos de flores, etc.), la erradicación de los puestos ilegales de frutas, verduras, ropa, DVDs, etc., sobre la vía pública, y la disposición de la basura en los horarios habilitados a tales efectos.

Por lo antes expuesto, una vez detectado el problema y/o a solicitud de un vecino, el procedimiento habitual es el siguiente:

1. Se realiza la primera inspección de la situación detectada o solicitada
2. De corresponder, se advierte o intima con un plazo perentorio a regularizar la situación.
3. Se realiza una segunda inspección, a fin de verificar si la conducta fue corregida y se elabora el informe de inspección correspondiente.
4. En caso de continuar con el incumplimiento, se labra acta de comprobación, como también se realizará el secuestro y/o decomiso correspondiente. Las actas de comprobación, se giran a la Dirección General Administrativa de Infracciones, para que sean tratadas por los Controladores de Faltas. En otros casos (ventas





ilegales de comida, ej: frutas y verduras) se decomisan directamente, al ser alimentos perecederos se donan a comedores (instituciones): Fundación Juanito, Amanecer de Primavera, etc. En otros supuestos, elementos no perecederos (ej: mesas, sillas, DVDs) se decomisan y se resguardan en el depósito de la Comuna designado al efecto, hasta tanto la Autoridad Administrativa o Judicial determinen su reposición.

Atento que la competencia del Área de Poder de Policía es concurrente con la Administración Central, hasta tanto se termine con el proceso gradual de transferencia de competencias, nos encontramos en permanente comunicación con los organismos responsables y colaboración con las tareas de relevamiento, información de reclamos que arriban a la Comuna, colaboración en operativos conjuntos entre el nivel central y la comuna, y constatación de los trabajos realizados.

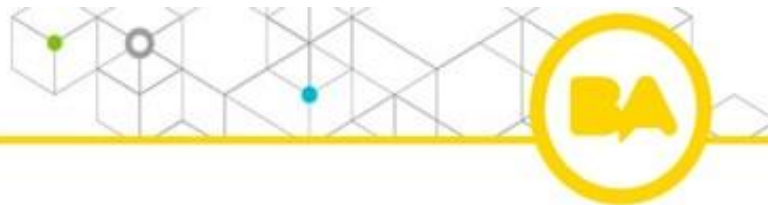
Los objetivos del área son:

- Instrumentar la organización del cuerpo de inspectores.

El ejercicio de Poder de Policía se basa sobre ocupación indebida del Espacio Público: ejemplos: mesas, sillas, carteles de publicidad, toldos o parasoles, desagotes de aire acondicionados, escombros de obras de construcción sobre las veredas, puestos de ventas ilegales de frutas y verduras, CD/DVD, ropa, accesorios de telefonía, etc. en espacios públicos, anclajes o reservas indebidas de espacio de estacionamiento, rampas de acceso a garajes, residuos no depositados en los correspondientes containers, canteros construidos, apertura y cierre de veredas, sustitución y conservación de estructuras soportes de antenas de empresas de servicios, mantenimiento y reparación de los frentistas de sus veredas. Para ello, los inspectores designados labran las Actas de Intimación, Comprobación y Secuestro correspondientes.

- Controlar y labrar las actas de correspondientes en los casos que se infrinja la normativa vigente en el espacio público de la Comuna N° 14. En caso de exceder las competencias de Poder de Policía se correrá traslado a la autoridad competente correspondiente (ej: inspección de locales a la Agencia Gubernamental de Control, etc.).

El plan o cronograma de inspecciones se establece semanalmente, sobre la base de solicitudes ingresados al sistema, los relevamientos realizados en el territorio por ocupación indebida del Espacio Público, solicitudes recibidos por distintos medios (ej: mail, teléfono, etc.) que luego son ingresados al sistema y verificaciones de oficio o no programadas detectadas durante las recorridas de inspección.



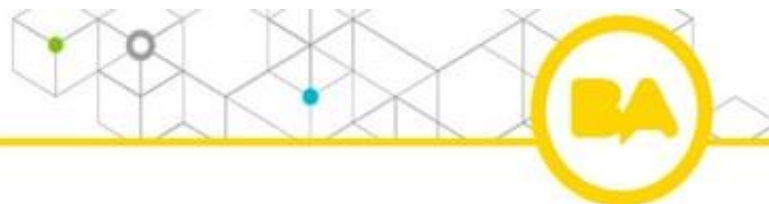
- Cumplir con los requerimientos de la Administración Central respecto a la competencia concurrente del Área Poder de Policía (ej: colaboración, información, etc.)

Cuadro 1. Nómina	
Inspectores	
1.	Nayira Dodorico
2.	Alejandro Moreno
3.	Carlos Montaldo
4.	Maximiliano Roccatagliata
5.	Edith Tapia
Relevador	
1.	Omar Merlo
Soporte Administrativo	
1.	Patricio Urrejola
Soporte Sistemas	
1.	Julián Chas

TEMAS ESPECIALES

1) Baldíos

La Resolución 446MJGGC/2016, aprobó el procedimiento para la higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas /o saneamiento de terrenos baldíos y/o casa abandonadas. Todo el procedimiento de inspecciones, intimaciones y comprobaciones, se realiza a través de los inspectores de la Comuna. El objetivo de la misma es proceder a la limpieza de los terrenos baldíos, los cuales corresponde al ámbito de la propiedad privada de las personas. Por tal motivo, es indispensable la autorización del titular del inmueble, o bien, obtener una orden judicial de allanamiento para ingresar y realizar las tareas de limpieza.



2) Autos Abandonados

La Resolución Conjunta 1 de las Secretarías de Tránsito y Descentralización, ha autorizado desde el mes de junio de 2016 a ejercer en forma concurrente con la Dirección General de Cuerpo de Agentes de Tránsito y Seguridad Vial el control de los vehículos abandonados en la vía pública. Los inspectores con Poder de Policía de la Comuna, realizan la primera intimación (pegando un sticker sobre el auto en trato), y el acta de constatación del automóvil junto con el labrado del Acta de Infracción correspondiente. Transcurridos 25 días desde la primera inspección, los inspectores realizan una segunda inspección, a fin de verificar la permanencia del auto en el lugar. Todo ello es registrado en el sistema SAP. Finalizada la intervención de la Comuna, la Dirección de Tránsito es la encargada de notificar al titular del automóvil que de permanecer el vehículo en el lugar, se procederá al retiro del mismo de la vía pública, para finalmente compactar el mismo.

Comuna 14 Total Reclamos 2014-2017	Reclamos 2° semestre 2017	Inexistentes 2017	Removido por el Titular	Permanece en el lugar	Verificado a la espera plazo legal (25 días)	Removido por Grúa (Tránsito)	Reclamos Pendientes
2219	278	151	68	23	15	19	2

3) Multas por mal estacionamiento

La Resolución Conjunta 1 de las Secretarías de Descentralización y Tránsito, han autorizado a los inspectores con Poder de Policía a ejercer el control de estacionamiento en la vía pública y labrar actas de comprobación dentro de su competencia territorial.

COMUNA 14	ACTAS LABRADAS
Del 01/07 al 31/12 Año 2017	1025