

**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
COMUNA 12**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 14 días de julio de 2017 siendo las 13.00 hs, se reúnen los miembros de la Junta Comunal Nº 12, sita en la calle Holmberg 2548, CABA, encontrándose presentes el Sr. Jorge Arturo Roca, Presidente de la Junta Comunal y los Sres. Comuneros Marcelo Costantino, Susana Mosquera, Teresa Valdez, Patricia Saporiti, Matías Debesa y Gustavo Vaca.

Se trató el siguiente Orden del Día:

- 1) APERTURA DE SOBRES para Puesta en Valor, BOULEVARD MENDOZA.

1) Toma la palabra el Sr. Presidente de la Junta Comunal, Sr. Jorge Roca, quien informa que se realizará la puesta en valor del Boulevard Mendoza. En este mismo acto se procede a la apertura de los cinco sobres que fueron presentados en esta Comuna 12 surgiendo la siguiente información:

Empresa	Presupuesto	Puesto
Álbero Construcciones S.A	\$4.955.840,00.-	1°
Urban Baires S.A.	\$5.295.205,92.-	4°
Eduardo Caramián SACICIFA	\$5.658.982,34.-	5°
Fernando Marincolo	\$5.104.000,00.-	3°
Obras y Servicios Marangoni SRL	\$ 5.010.155,80.-	2°

Los Señores Comuneros aprueban la contratación de la empresa Álbero Construcciones S.A por ser el presupuesto con el menor monto.

Siendo las 13.45 hs y sin más temas que tratar se levanta la sesión.

Dr. JORGE ARTURO ROCA
PRESIDENTE JUNTA COMUNAL Nº 12
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

MARCELO COSTANTINO
JUNTA COMUNAL 12
G.C.B.A.

MOSQUERA

TERESA VALDEZ

GUSTAVO VACA

MATIAS DEBESA



Se procede a la apertura del presente libro
en virtud de lo establecido en la Resolución 211/SACBA/16
CABA, 03/01/2017

Dr. JORGE ARTURO ROCA
PRESIDENTE JUNTA COMUNAL Nº 12
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
COMUNA 12**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 14 días de Febrero de 2017, siendo las 12 hs, se reúnen los miembros de la Junta Comunal Nº 12, sita en la calle Miller 2751 CABA, encontrándose presentes el Sr. Jorge Arturo Roca, Presidente de la Junta Comunal y los Sres. Comuneros Marcelo Costantino, Matías Debesa, y Gustavo Vaca.

Se trató el siguiente Orden del Día:

- 1) Proyecto legislativo.
- 2) Apertura de sobres.
- 3) Arreglo cancha Barrio Mitre.

1) Toma la palabra el Sr. Presidente de la Junta Comunal, Sr. Jorge Roca, e informa sobre el proyecto legislativo acerca de la permuta de la manzana 66, sección 28, Barrio: Balvanera, Comuna 3; por la parcela 02L correspondiente a la manzana 165, sección 043, circunscripción 16, sito en Av. San Isidro Labrador entre las calles Pico y Vedia del barrio de Saavedra, Comuna 12. Todos los miembros de la junta comunal acuerdan en pedirle a la Legislatura novedades sobre el proyecto y una vez aprobado, que acerquen el informe de impacto ambiental a los fines de informar a los vecinos de la Comuna.

2) Continúa con la palabra el Sr. Jorge Roca, quien informa que se comenzará a realizar la reparación de luminarias de la plaza Italo Maseulli, en el Barrio San Martín. Se procede a la apertura de los dos sobres que fueron presentados en la Comuna 12 surgiendo la siguiente información:

Empresa	Presupuesto	Puesto
Casa Nadal S.R.L.	\$240.260,00.-	2°
Andrés Mauricio Martínez Sánchez	\$184.250,00.-	1°

Se adjudicará la licitación a la empresa Andrés Mauricio Martínez Sánchez por ser el presupuesto con el menor monto.

3) La Junta Comunal informa la necesidad y urgencia, por razones de seguridad, del arreglo de la canchita del Barrio Mitre sita en la calle Correa y el Pasaje Posta, Comuna 12.-

Siendo las 13.30 hs y sin más temas que tratar se levanta la sesión.

MATÍAS DEBESA

MARCELO COSTANTINO

Dr. JORGE ARTURO ROCA
PRESIDENTE JUNTA COMUNAL Nº 12
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

GUSTAVO VACA



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
COMUNA 12**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 02 días de Mayo de 2017, siendo las 11 hs, se reúnen los miembros de la Junta Comunal Nº 12, sita en la calle Miller 2751 CABA, encontrándose presentes el Sr. Jorge Arturo Roca, Presidente de la Junta Comunal y los Sres. Comuneros Marcelo Costantino, Matías Debesa, Gustavo Vaca, Susana Mosquera y Teresa Valdez.

Se trató el siguiente Orden del Día:

- 1) Nueva Sede Comunal.
- 2) Informe de Gestión.
- 3) Evento Saavedra.
- 4) Rampas de accesibilidad.
- 5) Intervención en Corredor Plaza Coghlan.
- 6) Colaboración JII Nº 3 DE 15.

1) Toma la palabra el Sr. Presidente de la Junta Comunal, Sr. Jorge Roca, e informa sobre los avances en la nueva Sede Comunal. Se planea la mudanza para que en la semana del 10 de mayo comience a funcionar dicho establecimiento. Se tendrán en cuenta todas las necesidades de los comuneros para que todos ellos cubran las mismas y estén cómodos. Con respecto a las cocheras, se le dará prioridad a los vehículos de los Comuneros.

2) Continúa con la palabra el Sr. Jorge Roca, quien comunica que el Informe de Gestión se leerá en Junio de 2017, comprendiendo el período de Junio 2016-Junio 2017.

3) Toma la palabra el Comunero Marcelo Costantino e informa sobre el evento a realizarse el domingo 07 de mayo como Aniversario del Barrio de Saavedra. El mismo se realizará en el Parque Saavedra (García del Río y Superí) de 14 a 17 hs y en caso de lluvia se pasará al domingo 14 de mayo. El evento contará con artesanos, bandas musicales, participación de la cruz roja, compromiso barrial, Platense, la empresa Newsan, promoción cultural, juegos infantiles.

4) Continúa con la palabra el Comunero Marcelo Costantino y comunica que en base a varios reclamos de vecinos se realizarán rampas de accesibilidad en el ámbito de toda la Comuna 12. Comuneros solicitan hacer varias direcciones puntuales. Por unanimidad se decide llevar adelante el proyecto.

5) Toma la palabra el Sr. Presidente de la Junta Comunal, Sr. Jorge Roca, e informa sobre un proyecto para colocar en el corredor de la Plaza Coghlan luminarias y la provisión de cerco de alambre romboidal. Por unanimidad se decide llevar adelante el proyecto.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
COMUNA 12

6) Toma la palabra el Comunero Gustavo Vaca para informar la situación del Jardín Inicial de Infantes N° 3 DE 15 y las distintas necesidades que tienen. La junta Comunal se compromete en ayudar a dicha institución en todos los aspectos que estén a su alcance.

Siendo las 12.20 hs y sin más temas que tratar se levanta la sesión.

MATIAS DEBESA
U.C. 12

Dr. JORGE ARTURO ROCA
PRESIDENTE JUNTA COMUNAL N° 12
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

MARCELO COSTANTINO
JUNTA COMUNAL 12
G.C.B.A.

Declaración de Vaca

Comuneros. P.I.

MORQUERA



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
COMUNA 12**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 21 días de Junio de 2017, siendo las 12 hs, se reúnen los miembros de la Junta Comunal Nº 12, sita en la calle Holmberg 2548, CABA, encontrándose presentes el Sr. Jorge Arturo Roca, Presidente de la Junta Comunal y los Sres. Comuneros Marcelo Costantino, Matías Debesa, Gustavo Vaca, Patricia Saporiti, Susana Mosquera y Teresa Valdez.

Se trató el siguiente Orden del Día:

- 1) Informe de Gestión.
- 2) Mantenimiento Espacio Público.
- 3) Seguridad en Villa Pueyrredón.
- 4) Obras a realizar en el Espacio Público.
- 5) Rampas de Accesibilidad.
- 6) Proyecto Boulevard Mendoza.
- 7) Tránsito en Boulevard Mendoza.

1) Toma la palabra el Sr. Presidente de la Junta Comunal, Sr. Jorge Roca, e informa que el Informe de gestión comprenderá el período Junio 2016-Junio 2017. Su lectura será el 06 de julio en el Club sin Rumbo, pendiente de confirmación. Se solicita a los juntistas que confeccionen los informes de sus comisiones.

2) Toma la palabra el Comunero Matías Debesa e informa que realizó un relevamiento en la mitad de las plazas de la Comuna 12 donde observó que los pisos de los patios de juegos se encuentran muy deteriorados. Informa el Comunero Marcelo Costantino que actualmente se está trabajando en la puesta en valor de la Plaza Zapiola y a su continuación se comenzará con la Plaza Benjamín Vicuña Mackenna. Retoma la palabra el Comunero Debesa para comunicar que las autoridades del colegio ubicado en Goyeneche y Besares se pusieron en contacto con él para solicitar ayuda para la protección de los niños a la salida del colegio; para lo cual los juntistas determinaron analizar varias opciones para su resguardo. Asimismo informa que en septiembre es la semana del juego y propone que los niños del colegio visiten la Comuna 12 e interactúen con los vecinos.

3) Toma la palabra la Comunera Patricia Saporiti e informa a la Junta sobre una reunión que mantuvo con vecinos de Villa Pueyrredón sobre la seguridad en el barrio. Los vecinos están preocupados por los "intentos de secuestro" pero la Comunera se comunicó con la Fiscalía Federal de turno y con la Comisaría 47 pero no existe ninguna denuncia de dichos hechos.

Toma la palabra el Comunero Marcelo Costantino y comunica que se realizarían los siguientes arreglos en la Comuna 12: Arreglo de pisos en los patios de juego del corredor Goyeneche, luminarias en el Barrio San Martín, arreglo de alambrado y columnas en la cancha



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
COMUNA 12**

de fútbol del Barrio Mitre. Por unanimidad los comuneros están de acuerdo en las obras a realizarse.

5) Continúa con la palabra el Comunero Marcelo Costantino e informa que la Secretaría de Descentralización denegó el pedido de rampas para personas con movilidad reducida, pedido que se había aprobado en la anterior reunión de Junta Comunal.

6) Se pone en conocimiento de la Junta Comunal un proyecto propuesto por la Secretaría de Descentralización, donde se pondría en valor el Boulevard Mendoza desde la Avenida Triunvirato hasta la calle Barzana. Se pretende la parquización de algunos sectores, arreglo y pintado de cordones, etc. Frente a este proyecto, los juntistas determinan que hay otras prioridades y prefieren utilizar esa partida presupuestaria en esas prioridades.

7) Toma la palabra la Comunera Patricia Saporiti y propone realizar una charla con la gente de la Dirección de Tránsito por tema estacionamiento en toda la Comuna 12, en especial en el Boulevard Mendoza.

Siendo las 13.30 hs y sin más temas que tratar se levanta la sesión.

Dr. JORGE ARTURO ROCA
PRESIDENTE JUNTA COMUNAL Nº 12
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

MARCELO COSTANTINO
JUNTA COMUNAL 12
G.C.B.A.

Susana
MOSQUERA

MATIAS DEBOSA



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
COMUNA 12**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 26 días de junio de 2017, siendo las 12.00 hs, se reúnen los miembros de la Junta Comunal Nº 12, sita en la calle Holmberg 2548, CABA, encontrándose presentes el Sr. Jorge Arturo Roca, Presidente de la Junta Comunal y los Sres. Comuneros Marcelo Costantino, Teresa Deolinda Valdez, Susana Mosquera, Patricia Saporiti, Matías Debessa.

Se trató el siguiente Orden del Día:

- 1) Corredor Goyeneche y Canchita Barrio Mitre.
- 2) Proyecto Boulevard Mendoza

1) Toma la palabra el Comunero Marcelo Costantino e informa que se consensuó hacer el arreglo de solados blandos en patios de juegos en el corredor Goyeneche por RUBRO B, y que la refacción de alambrado y columnas en la cancha de fútbol del Barrio Mitre se hará por contratación directa.

2) Toma la palabra el Sr. Presidente Sr. Jorge Arturo Roca y solicita a los presentes que se haga una votación acerca del Proyecto Boulevard Mendoza. A excepción del comunero Matías Debessa quien vota en dicidencia, aduciendo que hay otras prioridades en nuestra comuna, el resto de los miembros de la junta prestan su conformidad y aprueban la Obra.

Siendo las 13.00 hs y sin más temas que tratar se levanta la sesión.

Dr. JORGE ARTURO ROCA
PRESIDENTE JUNTA COMUNAL Nº 12
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

MATIAS DEBESSA

MARCELO COSTANTINO
JUNTA COMUNAL 12
G.C.B.A.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
COMUNA 12**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 14 días de julio de 2017 siendo las 13.00 hs, se reúnen los miembros de la Junta Comunal Nº 12, sita en la calle Holmberg 2548, CABA, encontrándose presentes el Sr. Jorge Arturo Roca, Presidente de la Junta Comunal y los Sres. Comuneros Marcelo Costantino, Susana Mosquera, Teresa Valdez, Patricia Saporiti, Matías Debesa y Gustavo Vaca.

Se trató el siguiente Orden del Día:

- 1) APERTURA DE SOBRES para Puesta en Valor, BOULEVARD MENDOZA.

1) Toma la palabra el Sr. Presidente de la Junta Comunal, Sr. Jorge Roca, quien informa que se realizará la puesta en valor del Boulevard Mendoza. En este mismo acto se procede a la apertura de los cinco sobres que fueron presentados en esta Comuna 12 surgiendo la siguiente información:

Empresa	Presupuesto	Puesto
Álbero Construcciones S.A	\$4.955.840,00.-	1°
Urban Baires S.A.	\$5.295.205,92.-	4°
Eduardo Caramián SACICIFA	\$5.658.982,34.-	5°
Fernando Marincolo	\$5.104.000,00.-	3°
Obras y Servicios Marangoni SRL	\$ 5.010.155,80.-	2°

Los Señores Comuneros aprueban la contratación de la empresa Álbero Construcciones S.A por ser el presupuesto con el menor monto.

Siendo las 13.45 hs y sin más temas que tratar se levanta la sesión.

MARCELO COSTANTINO
JUNTA COMUNAL 12
G.C.B.A.

Dr. JORGE ARTURO ROCA
PRESIDENTE JUNTA COMUNAL Nº 12
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

MOSQUERA

MATIAS DEBESA

GUSTAVO VACA

PATRICIA SAPORITI