



Licitación Privada N° 417/2026

“Otorgamiento de Permisos de Uso Precario de los locales comerciales de la red de Subterráneos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”

CIRCULAR SIN CONSULTA N° 02

Se informa que se ha identificado un error material en la numeración y visualización de los Anexos del Pliego de Bases y Condiciones (PLIEG-2026-37838924-GCABA-SBASE), a estos efectos se solicita que tengan a bien identificar los mismos de la siguiente manera:

- **ANEXO I.** LOCALES A LICITAR
- **ANEXO II.** MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN
- **ANEXO III.** MODELO DE FÓRMULA DE LA OFERTA
- **ANEXO IV.** DECLARACIÓN JURADA DE PERMISIONARIO ACTUAL
- **ANEXO V.** DECLARACIÓN JURADA DE IMPEDIMENTOS PARA PARTICIPAR
- **ANEXO VI.** DECLARACIÓN JURADA DE LITIGOS
- **ANEXO VII.** DECLARACION JURADA DE JUICIOS PENDIENTES
- **ANEXO VIII.** DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL LLAMADO
- **ANEXO IX.** REFERENCIAS DEL OFERENTE
- **ANEXO X.** MODELO CONTRATO PARA LOCALES DENTRO DE LA RED DE SUBTERRÁNEOS
- **ANEXO XI.** MANUAL DE CONDICIONES DE PROYECTO PARA ESPACIOS COMERCIALES DE SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES
- **ANEXO XII.** MEDIO AMBIENTE, SEGURIDAD E HIGIENE

En cuanto a la visualización del Anexo I, se remite nuevamente a continuación:

ANEXO I LOCALES A LICITAR

LOCALES Y ESPACIOS A EXPLOTAR. EL/LOS LOCAL/ES Y/O ESPACIO/S SUJETO/S A LICITACIÓN DEBERÁN SER EXPLOTADO/S ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA ALGUNO DE LOS RUBROS QUE SE INDICAN EN EL PRESENTE CUADRO, A SABER:

ORDE N	LÍNEA	ESTACIÓN	N° DE LOCAL	SUP. M2	PLAZO DEL PERMISO	RUBRO	ESTADO	ACTUALIZACIÓN DEL CANON	MONTO BASE
1	E	Bolívar	3	51,24	36 meses	Drugstore, Gastronomía, Tabaquería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 435.000
2	E	Independencia	1	12,90	36 meses	Juegos de azar de Lotería, Acc. de moda, Dietética	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 250.000
3	E	Independencia	2A	38,42	36 meses	Drugstore, PetShop, Actividades Bancarias	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 760.000
4	E	Independencia	9	20,70	36 meses	Lencería, Acc. para celulares, Indumentaria.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 250.000
5	E	Independencia	10	13,00	36 meses	Drugstore, Tabaquería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 760.000
6	E	Boedo	1	10,82	36 meses	Drugstore, Tabaquería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 305.000
7	E	Boedo	3	13,30	36 meses	Compostura y arreglo de calzado, Indumentaria, Lencería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 250.000
8	E	Av. La Plata	2	11,35	36 meses	Drugstore, Tabaquería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 285.000
9	H	Santa Fé	1/2	39,11	36 meses	Drugstore, Actividades Bancarias, Dietética	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 665.000
10	H	Las Heras	1	56,40	36 meses	Drugstore, Acc. para Celulares, Tabaquería	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 570.000



ORDEN	LÍNEA	ESTACIÓN	N° DE LOCAL	SUP. M2	PLAZO DEL PERMISO	RUBRO	ESTADO	ACTUALIZACIÓN DEL CANON	MONTO BASE
11	H	Facultad de Derecho	6	23,95	36 meses	Drugstore, Librería, Perfumería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 685.000
12	C	Avenida de Mayo	2	35,34	36 meses	Gastronomía, Cafetería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 305.000
13	C	Avenida de Mayo	3	15,91	36 meses	Gastronomía, Cafetería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 305.000
14	P	Intendente Saguier	1	17,75	36 meses	Indumentaria, Lencería, Acc. de Moda.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 95.000
15	P	Intendente Saguier	4	54,51	36 meses	Farmacia	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 190.000
16	P	Intendente Saguier	9	11,97	36 meses	Drugstore, Tabaquería, Cerrajería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 135.000
17	P	Intendente Saguier	10	14,66	36 meses	Venta de Panificados Envasados, Ferretería, Salon de Uñas.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 140.000
18	P	Intendente Saguier	12/13/14	41,19	36 meses	Artículos de librería, Regalería, Bazar.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 135.000
19	P	Intendente Saguier	18/19/20	70,80	36 meses	Gastronomía	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 285.000
20	P	Intendente Saguier	21	18,51	36 meses	Acc. de celulares, Servicio Técnico de Celulares.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 170.000
21	P	Intendente Saguier	22	16,61	36 meses	Drugstore, Pet Shop, Agencia de Viajes.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 170.000
22	P	Intendente Saguier	25	17,55	36 meses	Venta de libros usados, Disquería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 135.000
23	P	Intendente Saguier	27	27,60	36 meses	Art. de electricidad, iluminación y electrónica	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 170.000
24	D	Palermo	3	6,80	36 meses	Gastronomía, Cafetería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 380.000
25	D	Palermo	4/5	8,50	36 meses	Drugstore, Tabaquería, Regalería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 665.000
26	D	Plaza Italia	1	8,35	36 meses	Acc. para celulares, Librería, Pet Shop	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 380.000
27	D	Plaza Italia	2	19,67	36 meses	Drugstore	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 1.340.000
28	C	Retiro	2	16,30	36 meses	Juegos de azar de Lotería, Acc. de moda, Dietética	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 475.000
29	C	Retiro	3A	29,00	36 meses	Drugstore, Gastronomía, Tabaquería.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 1.140.000
30	C	Retiro	3B	13,60	36 meses	Accesorios de celulares, PetShop.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 380.000
31	D	9 de Julio	2	23,88	36 meses	Drugstore	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 530.000
32	D	Ministro Carranza	5	11,25	36 meses	Drugstore, Tabaquería, Acc. para celulares.	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$1.090.000
33	B	Pueyrredón	10	11,25	36 meses	Actividades Bancarias	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 460.000
34	D	Olleros	2	13,22	36 meses	Actividades Bancarias	Ocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 370.000
35	B	Pueyrredón	9	11,25	36 meses	Venta de Panificados Envasados, PetShop, Cerrajería.	Desocupado	Cada 3 meses por IPC General.	\$ 421.000

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Circular

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Licitación Privada 417.26 / Circular Sin Consulta N°02

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.