ACTA 183

18 de AGOSTO de 2026

Participantes: Sebastián Perdomo, María Pía Inchauspe, Hernán Gorretta, María Eugenia Acuña Martínez, Yamila Iphais Fuxman, Camilo Vedia, la Gerente de Gestión Comunal Bianca Baigorri, Lucía Abel y Lucas Rojana en representación de la Gerencia Operativa Gestión Administrativa y Sebastián Lozano en representación de la Sub Gerencia Operativa Atención y Participación Vecinal.

Perdomo, presidente de la Junta Comunal N° 5, inicia la reunión a las 11.05 hs.

1. INFORMES DE ÁREAS DE LA COMUNA

GO Gestión Comunal: Baigorri presenta avances en relación a la obra en Plaza Almagro: se está colocando el piso de caucho y finalizando la instalación del mangrullo. Se prevé inauguración para el mes de Septiembre. No se cuenta con más obras autorizadas para ejecutar este año, pero queda pendiente realizar, si resultase aprobado el presupuesto que se encuentra priorizado para el 2027, un mantenimiento de pisos de senderos internos.

SGO Control Comunal y Obras: Baigorri informa que se ha completado la poda de invierno, quedando postergado para noviembre/diciembre el corredor de Venezuela. En cuanto a plantaciones, se han realizado en lo que va de este mes 63 de las 103 planificadas, por retraso en la provisión de insumos.

SGO Participación Vecinal y Atención Vecinal: Durante el mes de Agosto se desarrolla la muestra "Mil vidas" en la Planta Baja de la sede, realizada por la artista Silvana Caruso. El 13/8 se llevó a cabo el encuentro "Seguridad en tu Barrio" en Boedo.
Solicitudes vecinales: se recibieron en el mes de AGOSTO 144 reclamos. Presenciales en Sede: 67; Whatsapp: 54; Otros: 22- Temáticas: Limpieza 39 Arbolado 28, Veredas 36, Otros 41 (alumbrado, obras, baldíos, plagas, seguridad, servicios sociales, salud).

2. TEMAS DEL ORDEN DEL DIA

Perdomo informa que asistió a una reunión con Jefatura de Gabinete por la cuestión del fenómeno meteorológico "Super Niño" que se pronostica para el periodo de septiembre a noviembre de 2026, en virtud del cual se prevén fuertes lluvias y riesgos hídricos para la Ciudad. A raíz de ello, se ha coordinado entre diversas áreas del GCBA y Comunas protocolos de intervención y tareas preparatorias de anticipación, como podas o extracciones de ejemplares para evitar daños por caídas.

Iphais Fuxman consulta si ha habido respuesta a las Notas enviadas durante el mes anterior: a EMOVA por nombre de Estación Medrano, a la Subsecretaría de Personas Mayores por el pedido de Centro de Día en Boedo y Almagro, a la Subsecretaría de Seguridad Comunal por Senderos Seguros, a la DG de Participación Ciudadana por la inclusión del CCC5 en su lista de difusión, y a la DG de Administración de Bienes por el estado de ocupación de Pringles 340/342. En todos los casos Rojana informa que no se recibieron respuestas, y que de recibirse, se circularán por correo electrónico a todos los juntistas.

Iphais Fuxman continúa comentando que se ha anoticiado de varios incidentes de tránsito en la intersección de Maza y Av. Independencia, probablemente relacionado a la obra en ochava. En virtud de ello, solicita se consulte al área de Tránsito si cuentan con información actualizada sobre incidencias viales esa intersección, y si se han tomado medidas al respecto. Asimismo, solicita que se requiera a dicha área la recuperación de la parada cubierta de la Línea 96 sobre Avenida Independencia, que es necesaria para las largas esperas los días de lluvia que han sucedido en abundancia, y aún se pronostican.

Por último, en relación a la obra Avenidas Porteñas, reitera la necesidad de contar con cestos papeleros en las esquinas, y aumentar la frecuencia de mantenimiento y limpieza. Sobre esto, Baigorri informa que la Comuna lleva adelante el mantenimiento, a través de su empresa contratante, de manera diaria, pero que por la morfología de los canteros es complejo evitar la acumulación de basura. En relación a los cestos papeleros, se requirieron a la DG Competencias Comunales y Talleres, pero aún no tienen en stock.

Continúan Acuña Martínez e Iphais Fuxman comentando que han resurgido los ataques de caranchos en la vereda fuera del Jardín Coll, generando grandes inconvenientes en maestros y niños. Solicitan se vuelva a elevar el pedido de intervención a Defensa Civil.

En relación a las cuestiones vinculadas al Consejo Consultivo Comunal 5, Iphais Fuxman manifiesta que solicitarán una copia del proyecto de presupuesto comunal para 2027. Asimismo, solicitan se les envíe formalmente el Informe Semestral de Gestión, y que se difundan las convocatorias a asambleas ordinarias en redes sociales y otros canales de comunicación comunales. Abel requiere que se remitan las solicitudes formalmente al correo de la comuna para poder dar respuesta con los documentos correspondientes.

Por otro lado, Iphais Fuxman reitera el pedido efectuado en la reunión anterior de contar con algún instructivo oficial o folletería explicativa relativa al manejo de los subsidios al transporte con Tarjeta SUBE. Sobre esto, Abel les recuerda que no se cuenta con ningún instructivo formalmente aprobado, y que tampoco es un tema de competencia de la Junta Comunal sino de los Puntos de Atención Ciudadana. Sugiere difundir que en el primer piso de la sede, se encuentra una persona abocada a ayudar personalmente a todos los que lo necesiten. Lozano e Ihpais Fuxman evaluarán poder realizar un encuentro educativo con el equipo del Banco Ciudad para adultos mayores tendiente a abordar la descarga de la app BUEpp y su vinculación con SUBE.

La juntista comenta también que en la Asamblea del Consejo se abordó la cuestión de la apertura de la Plaza Lorenzo Massa. Abel informa que se recepcionó el documento y que analizadas las cuestiones que se consultaban, se sugirió efectuar la consulta a través de la Solicitud Ley 104 para encauzar mejor la intervención de todas las áreas involucradas. En relación al Convenio de 2014, manifiestan que aún sigue vigente, y exigen su cumplimiento. Iphais Fuxman propone analizar el documento nuevamente para brindar una respuesta.

Sobre la Plaza, el Consejo Consultivo plantea si al instalar el Patio de Juegos, se compensa el espacio verde perdido. Perdomo responde que no hay nada que compensar, ya que no se trata de un espacio verde público, sino de un patio de juegos abierto en virtud de un Convenio.

En otro orden de ideas, Iphais Fuxman consulta por avances en relación al proyecto Corredor Díaz Vélez. Perdomo informa que el mismo se encuentra avanzado, trabajado con

vecinos y con otras áreas del GCBA involucradas, pero que aún no cuenta con autorización presupuestaria para su ejecución, y que posiblemente ello suceda en el 2027. Sobre los proyectos para el 2027, Perdomo manifiesta que se presentarán en la reunión del próximo mes, ya que aún se encuentran en trabajo.

Seguidamente, Iphais Fuxman consulta por avances en la obra del Anexo. Balgorri informa que faltan terminaciones y la instalación de red de la ASI, esperando que los agentes de tránsito puedan instalarse allí el mes próximo. Perdomo comenta que una vez que contemos con el contacto diario con este equipo, se priorizará la cuestión de los repartidores y las molestias que generan.

Gorretta advierte sobre tres situaciones de complicaciones de tránsito detectadas, para poder trabajar con los agentes. Una de ellas en calle Quintino entre Av. San Juan y Carlos Calvo, en donde funciona una empresa de grabado de autopartes, generando constante doble fila. La segunda, sobre Rocamora entre Estado de Palestina y Gascón, en donde una empresa vendedora de autos los coloca sobre la vereda, interrumpiendo el paso peatonal. En tercer lugar, los autos estacionados sobre Av. Independencia 4264 los días Jueves previos a la feria, que no respetan la prohibición de estacionar allí, impidiendo así que los feriantes puedan ubicarse.

Iphais Fuxman acerca un documento en el que vecinos han juntado firmas para solicitar un semáforo en la intersección de Virrey Liniers y Salcedo. Rojana informa que se le dará curso, una vez que remitan el listado de firmas digitalizado, por Comunicación Oficial.

Perdomo por su parte se compromete a coordinar una reunión entre los juntistas, el equipo de la Comuna y el cuerpo de agentes de tránsito que comenzará a trabajar en el Anexo de la sede para comentarles sobre los temas que preocupan y priorizar intervenciones. Además, en la reunión solicitarán los lineamientos para conocer sobre los cuales actúan.

3.TEMAS POR FUERA DEL ORDEN DEL DIA

Iphais Fuxman recuerda que el Viernes 21 se festeja el Día de las Futbolistas Argentinas en la Plaza, y se entregará la declaración de interés aprobada previamente.

Gorretta comenta que circulará en las próximas semanas el proyecto de organizaciones y vecinos para la creación de la Plaza Tita Merello, en Gallo y Av. Corrientes, con el objeto de analizarlo y abordarlo en la próxima reunión de junta.

Vedia acerca una propuesta del Consejo Consultivo Comunal 5 para instalar en el barrio de Almagro una cartelera en la cual colocar avisos sobre sus reuniones y demás actividades. Perdomo sugiere proponerles la instalación en uno de los lados de la Estación Saludable de Plaza Almagro. Vedia se lleva la propuesta y coordinación de utilización

4. CONCLUSIÓN

Se fija fecha de próxima reunión el día **MIÉRCOLES 23 DE SEPTIEMBRE 2026 a las 10.30hs.** Sin ningún otro tema por tratar, y siendo las 12:20 hs. se da por finalizada la presente reunión.

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Martín Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

María Pía Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

120

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

ANEXO: RECLAMOS VECINALES Y DE LOS JUNTISTAS

Se advierte que el detalle de los reclamos abordados y en proceso se remite por privado a cada juntista para su conocimiento.

ACUÑA MARTINEZ:

- Contenedor verde Av. San Juan 3668, repleto de basura y ratas.

GORRETTA:

- Solicita poda de ficus sobre Virrey Liniers 996. Acompaña imágen.
- Planteras vacías: Mármol 109/150/159/169, Muñiz 180/164/132, Yrigoyen 4251
- Verificar situación de pluviales en Castro 1076.

INCHAUSPE:

- **Contenedores rotos:** Salcedo y Treinta y Tres Orientales, Colombres e Inclán, Castro 2149, Jantín, Juan Bautista y Rondeau, Rondeau 3712, Boedo Av. y Rondeau, Liniers Virrey y Rondeau, Liniers Virrey y Salcedo, Sánchez de Loria y Salcedo.
- **Residuos voluminosos:** Treinta y Tres Orientales 1709, Garay, Juan de Av. y Pereyra, Pereyra y Salcedo, Boedo Av. e Inclán, Sánchez de Loria 1790, Caseros Av. y Maza, Boedo Av. y Metán, Las Casas y Maza
- **Veredas rotas:** Boedo Av. y Garay, Juan de Av., Garay, Juan de Av. y Maza, Caseros Av. y Castro, CABA, Álzaga y Caseros Av.
- **Personas en situación de calle:** Castro e Inclán, Rondeau 3711, Boedo Av. y Rondeau, Inclán y Liniers Virrey.

IPHAIS FUXMAN

- **Residuos voluminosos:** Av. Independencia 3507, Virrey Liniers 1906, Virrey Liniers 1874, Pavón 3536, Av. Independencia 3710, Av. Independencia 3711, Maza 1748, Maza 1596, Av. Medrano 342, Humahuaca 3750, Francisco Acuña de Figueroa 984, Salcedo 3467, Maza 1455, Maza 1844
- **Otros**: Av. Medrano y Rivadavia: Tapas vencidas; Gascón 103 - 117: Luminaria rota; Av. Independencia 3598: Semáforo peatonal obstruido por ramas; Virrey Liniers 942: Alacrán en domicilio; Gascón 114: Traspaso de humedad por medianeras; Castro Barros 950; limpieza de plantera

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Martín Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

María Pia Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA