ACTA 182

15 de JULIO de 2026

Participantes: Sebastián Perdomo, María Pía Inchauspe, Hernán Gorretta, María Eugenia Acuña Martínez, Yamila Iphais Fuxman, Camilo Vedia y Eduardo Saganías, la Gerente de Gestión Comunal Blanca Baigorri, Lucas Rojana en representación de la Gerencia Operativa Gestión Administrativa, el Sub Gerente de Control Comunal y Obras Edgardo Centurión, y Sebastián Lozano en representación de la Sub Gerencia Operativa Atención y Participación Vecinal.

Perdomo, presidente de la Junta Comunal N° 5, inicia la reunión a las 11.00 hs.

1. INFORMES DE ÁREAS DE LA COMUNA

GO Gestión Comunal: Baigorri presenta avances en relación a las obras en ejecución:
- Plazoleta Hipólito Yrigoyen esq. Jose Mármol: se terminaron las plantaciones, y se están terminando detalles de pintura y mobiliario, previendo la inauguración para el día viernes 17 de julio con vecinos y juntistas.
- Plaza Almagro: se produjo el 66% de juegos entregados, y luego se continuará con el solado de caucho. La obra se prevé finalizar para el mes de agosto.

SGO Control Comunal y Obras: Centurión informa que se ha completado la poda de corredores en Venezuela e Inclán, quedando pendiente para el resto de Julio las arterias de Pavon y Valentín Gómez. En cuanto a plantaciones, se han realizado en lo que va de este mes 12, por retraso en la provisión de insumos.

SGO Participación Vecinal y Atención Vecinal: Durante el mes de Julio se desarrolla la muestra "Principio de Plenitud" en la Planta Baja de la sede, realizada por el artista Fabio Guzman. El 8/7 se llevó a cabo un encuentro con vecinos y vecinas del barrio de Boedo junto a Ignacio Baistrocchi, Ministro de Espacio Público de la Ciudad de Buenos Aires.
Solicitudes vecinales: se recibieron en el mes de JULIO 63 reclamos. Presenciales en Sede: 20; Whatsapp: 22; Otros: 21- Temáticas: Limpieza 19; Arbolado 11, Veredas 10, Otros 23 (alumbrado, obras, baldíos, plagas, seguridad, servicios sociales, salud).

2. TEMAS DEL ORDEN DEL DIA

Perdomo informa que, como producto de lo que fue la concesión del BAU de Cochabamba entre Maza y Virrey Liniers, adjudicada a la empresa Plaza Logistica SA, en virtud de lo dispuesto por el art. 3° de la Ley N° 6.056 y al Pliego de Bases y Condiciones Particulares de la concesión, se transfirió a la gestión de esta Junta Comunal el espacio verde denominado provisoriamente "Espacio Cochabamba". Es un espacio pequeño, que incluye un área verde, un sector de mobiliario, y un pequeño canil el cual se está evaluando su utilidad y funcionalidad. Desde la Comuna, se realizarán plantaciones adicionales, mejora de la vegetación y del mobiliario.

Gorretta propone considerar la realización de un mural del Indio Solari en la medianera, que se visualizaría desde la autopista. Iphais Fuxman y Acuña Martínez sugieren también considerar alguna propuesta para adolescentes: calistenia, cancha de fútbol-ténis, o pista

de parkour. Perdomo comenta que no darían las dimensiones en este espacio, pero que se tendrá en cuenta para futuras propuestas.

Iphais Fuxman acerca las solicitudes del Consejo Consultivo Comunal, emanadas de su asamblea ordinaria pasada: en primer lugar, solicitan que se recupere la dinámica de actualización de la Cartelera de Planta Baja de la Sede, dando a conocer convocatoria de asambleas y otras actividades del Consejo, así como difundir por redes sociales de la Comuna. Lozano coordinará la solicitud.

En segundo lugar, requieren coordinar una reunión entre miembros del Consejo, la Junta Comunal y las autoridades del Club San Lorenzo de Almagro, para conversar sobre la utilización por parte de la comunidad educativa del Polideportivo Pando, conforme Ley 6441. En tercer lugar, se les informe y remita constancia de la elevación de las prioridades presupuestarias remitidas por el Consejo Consultivo Comunal al Ministerio de Hacienda y Finanzas. Por último, solicitan se conceda el uso de la sala de matrimonios para realizar la última asamblea del año, y que se coopere con el pago de su stand en el festival RED de Cultura de Boedo.

3.TEMAS POR FUERA DEL ORDEN DEL DIA

Iphais Fuxman comenta que el Viernes 10 de Julio, personal con chaleco del GCBA pero que no se identificó como tal, se llevó toda la mercadería de una persona mayor que vendía artículos de Argentina sobre Avenida Boedo, sin labrarse Acta de ello. Gorretta agrega que a algunas personas que duermen en la interacción de Maza y Carlos Calvo, también les llevaron sus pertenencias sin el procedimiento correcto. Acuña Martínez añade que similar situación se vivió sobre Avenida San Juan, cuando pasó personal del GCBA y policía solicitando que se levanten las mesas que estaban sobre la calle, y la vía pública.

Perdomo consultará con Fiscalizaciones por el operativo del 10/7, pero se sugiere denunciar el hecho ante la policía, si no se labró el Acta correspondiente.

Iphais Fuxman solicita reservar el anfiteatro de Plaza Boedo para realizar la entrega formal de la Declaración de Interés Deportivo, Social y Comunitario al Club "El Semillero" el próximo viernes 21 de agosto, a partir de las 16 hs. Comenta que dicha fecha evoca el Día de las Futbolistas Argentinas (Ley 27.596/2020) en honor al glorioso triunfo de la selección argentina sobre Inglaterra (4-1) en el Estadio Azteca de México en 1971, oportunidad en la cual, mientras se desarrollaba el primer campeonato mundial de fútbol femenino, Elba Selva, delantera de nuestra selección, marcó cuatro goles históricos portando la camiseta número 10.

Seguidamente, también solicita que se reserve para el 24/10, con el objetivo de celebrar el evento "Plaza Rosa", y que se considere la posibilidad de articular acciones con el CESAC para una campaña de prevención por el cáncer de mama.

Acuña Martínez informa sobre el desalojo que se llevó a cabo en GASCÓN 96/98, en el que una de las familias con menores con discapacidad, fue trasladada a un hotel en precarias condiciones, y no se le ofreció ningún subsidio habitacional. Se produjeron situaciones de maltrato y desinformación a vecinos y familias, y en dos casos impidieron el acceso a abogados. Además, la desocupación se dispuso por decreto, con el objeto de desarrollar en el inmueble un programa social del que no se brindó información,

Sobre esta situación, Gorretta añade que preocupa la falta de protocolos existentes en materia de desocupaciones administrativas, en donde resalta la falta de información a los involucrados, y la ausencia de ayuda o instancias de representación (Ministerio Público Fiscal, Defensoría, abogados particulares)

Acuña Martínez continúa añadiendo que finalizada la intervención en GASCÓN 96/98, el personal cruzó al inmueble GASCÓN 123 y labraron acta de infracciones por la colocación de andamios, que habían sido puestos allí para cumplir con una intimación de DGFYCO. Además de este acta, pintaron con saña un mural que había en el inmueble del Gauchito Gil, y se filmaron mientras lo hacían. En este sentido, manifiesta que no se trata de impedir la desocupación del inmueble, pero que preocupa cómo de ello se hace un "show".

Iphais Fuxman recuerda que el caso de GASCÓN 123 cuenta con una norma y un fallo judicial que reconoce la obligación del GCBA, a través del IVC, de abordaje social.

Seguidamente, la juntista comenta que el inmueble ubicado en PRINGLES 340/342, sobre el cual en reiteradas oportunidades la Junta manifestó la necesidad de que sea afectado a un destino educativo, en consonancia con el Consejo Consultivo Comunal 5, se tomó conocimiento que fue cedido por permiso de uso precario a la Asociación Civil ALE, presidida por la ex presidenta de la Comuna 7, con el objetivo de brindar allí talleres recreativos para pacientes oncológicos infantiles.

En este sentido, si bien se destaca su notable propósito, preocupa que no sólo se ha desestimado lo requerido en múltiples oportunidades, sino que además, no se puso en conocimiento de la Junta sobre esta cesión. Atento ello, se solicita consultar a la Subsecretaría de Administración de Bienes Inmuebles por las novedades sobre este inmueble, aunque Perdomo advierte que el otorgamiento de estos permisos de uso precarios no conllevan un proceso previo de selección, sino que son adjudicados con discrecionalidad propia del área en cuestión.

En otro orden de ideas, Gorretta acerca la propuesta del artista ALIKATA Arte,un colectivo de muralismo y arte aplicado que explora el potencial expresivo de la materia a través del trabajo colaborativo. Sus obras combinan azulejos, vidrio, cerámica, espejos, gemas, vajilla y otros materiales, dando lugar a composiciones únicas. Este grupo ofrece donar a la Comuna 5 un corazón tridimensional realizado con materiales reciclados (espejos, venecitas, azulejos) donde los recién casados y sus familias puedan fotografiarse registrando ese momento único y especial. Se coordinará con Baigorri la colocación.

A continuación, exhibe una ilustración de "Ilustro para no olvidar" que muestra el impacto de la sombra por la altura del edificio a construir en Castro Barros 1110/1118, que no es más que un ejemplo del impacto del nuevo CUR en la Ciudad. En este sentido, sobre los frentes de Castro Barros al 1100, solicita realizar una serie de consultas a distintas áreas competentes del GCBA, con el objeto de entender en qué situación se encuentra la catalogación del inmueble ubicado en Castro Barros 1110/1118, cuál es su grado de protección, y qué acciones se han tomado desde la DGFYCO para accionar sobre las grietas que se produjeron en el inmueble Castro Barros 1126, y prevenir futuros daños.

4. CONCLUSIÓN

Se fija fecha de próxima reunión el día **MARTES 18 DE AGOSTO 2026 a las 11.00hs.** Sin ningún otro tema por tratar, y siendo las 11:50 hs. se da por finalizada la presente reunión.

ANEXO: RECLAMOS VECINALES Y DE LOS JUNTISTAS

Se advierte que el detalle de los reclamos abordados y en proceso se remite por privado a cada juntista para su conocimiento.

GORRETTA:
Planteras vacías: Gascón 30 - Plantera vacía, Gascón 34 - - Plantera Vacía, Gascón 48 - Plantera Vacía, Gascón 68 - Plantera vacía, Gascón 74 - Plantera vacía, Gascón 57.
Veredas rotas: Gascón 61
Reparación de reja intersección Av. Belgrano y Castro Barros.

IPHAIS FUXMAN
Acompaña listado.

Ma. Eugenia Acuña Martinez
Juntista Comuna 5
Almagro-Boedo
Gobierno de la Cuidad de Buenos Aires

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA

Martin Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

María Pía Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA

#	Dirección	Descripción del ticket	Barrio	Subcategorías	Fecha de c
1	Palestina 638	Palets al pie del contenedor	Almagro	CALZADA / ACERA	26/6/2026
2	Av. Boedo 760	Basura al pie del contenedor	Boedo	CONTENEDOR HUMEDO	26/6/2026
3	Colombres 736	Basura al pie del contenedor	Boedo	CONTENEDOR HUMEDO	31/5/2026
4	Guardia Vieja 3767	Palets al pie del contenedor	Almagro	CALZADA / ACERA	26/6/2026
5	Guardia Vieja 3831	Restos de obra al pie de árbol	Almagro	EN CALZADA / ACERA	26/6/2026
6	Guardia Vieja 3843	Al 3845 - Bulto al pie del contenedor	Almagro	OBJETOS VOLUMINOSOS EN CALZADA / ACERA	26/6/2026
7	Guardia Vieja 3811	Rama caída	Almagro	RESTOS DE PODA DOMICILIARIA	26/6/2026
8	Corrientes 3923	Contenedor roto	Almagro	CONTENEDOR O CESTO ROTO	26/6/2026
9	Bartolomé Mitre 3718	Contenedor roto	Almagro	CONTENEDOR O CESTO ROTO	11/6/2026
10	Bartolomé Mitre 3728	Cables colgando	Almagro	TENDIDO AEREO CAIDO	26/6/2026
11	Medrano 255	Restos de obra al pie de árbol	Almagro	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA EN CALZADA / ACERA	26/6/2026
12	Quito 4037	Restos de poda	Almagro	RESTOS DE PODA DOMICILIARIA	26/6/2026
13	Bocayuva 402	Colchon al pie del contenedor	Almagro	BASURA DISPERSA ALREDEDOR DEL CONTENEDOR HUMEDO	26/6/2026
14	Quito 4018	al 4026 - Restos de poda	Almagro	RESTOS DE PODA DOMICILIARIA	26/6/2026
15	Boedo 498	Restos de obra al pie de contenedor	Almagro	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA EN CALZADA / ACERA	26/6/2026
16	Guardia Vieja 3500	Contenedor roto y quemado	Almagro	CONTENEDOR O CESTO ROTO	26/6/2026
17	Sarmiento 4557	Cables colgando	Almagro	TENDIDO AEREO CAIDO	29/6/2026
18	Sarmiento 4543	Cables colgando	Almagro	TENDIDO AEREO CAIDO	29/6/2026
19	Gascón y Sarmiento	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
20	Sarmiento 4195	Asfalto roto y hundido	Almagro	HUNDIMIENTO ASFALTO	29/6/2026
21	Sarmiento 4155	Baldosas flojas	Almagro	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	29/6/2026
22	Sarmiento 4119	Baldosas flojas	Almagro	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	29/6/2026
23	Acuña de Figueroa 496	al 484 - Cable colgando	Almagro	TENDIDO AEREO CAIDO	29/6/2026
24	Sarmiento 462	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
25	Colombres 145	al 147 - Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
26	Colombres 125	al 153 - Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
27	Colombres 121	al 101 - Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
28	Salguero 194	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
29	Bartolomé Mitre 3793	Baldosas flojas	Almagro	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	29/6/2026
30	Bartolomé Mitre 3773	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
31	Bartolomé Mitre 3733	Baldosas flojas	Almagro	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	29/6/2026
32	Bulnes 35	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
33	Bulnes 51	Cartel de obra de Bulnes	Almagro	OBRAS CON INCUMPLIMIENTOS	29/6/2026
34	Av. Boedo 202	al 210 - Cable colgando	Boedo	TENDIDO AEREO CAIDO	29/6/2026
35	Av. Belgrano 3599	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
36	Belgrano 3598	hundimiento y rotura de vereda	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	29/6/2026
37	Av. Boedo 540	Escombros al pie del árbol	Almagro	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA EN CALZADA / ACERA	29/6/2026
38	Av. Medrano 6	La tapa se hunde mucho	Almagro	TAPA ROTA EN ACERA	30/6/2026
39	Rawson 46	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
40	Rawson 90	Propiedad vacía y sucia, tiene problemas de plagas y mosquitos. Pedir desinsectación y desratización	Almagro	DESRATIZACIÓN / CONTROL DE PLAGAS	6/7/2026
41	Lezica 4173	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
42	Lezica 4143	Restos de obra al pie del árbol	Almagro	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA EN CALZADA / ACERA	6/7/2026
43	Lezica 4141	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026

44	Lezica 4139	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
45	Lezica 4123	Base del poste corroída	Almagro	POSTE CON BASE CORROIDA	6/7/2026
46	Gascón 130	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
47	Gascón 154	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
48	Gascón 176	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
49	Gascón 218	Plantera Vacía	Almagro	PLANTERA VACIA	6/7/2026
50	Gascón 244	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
51	Gascón 242	Plantera Vacía	Almagro	PLANTERA VACIA	6/7/2026
52	Medrano y Sarmiento	No funciona el semáforo (ambas impares)	Almagro	SEMAFORO PEATONAL ROTO/FALTANTE	6/7/2026
53	Av. Independencia 3311	Tacho roto	Boedo	CONTENEDOR O CESTO ROTO	6/7/2026
54	Av. Independencia 3327	Obra con incumplimientos	Boedo	OBRAS CON INCUMPLIMIENTOS	6/7/2026
55	Av. Independencia 3345	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
56	Av. Independencia 3347	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
57	Av. Independencia 3387	Baldosas flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	6/7/2026
58	Av. Independencia 3417	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
59	Av. Independencia 3447	Restos de obra al pie del árbol	Boedo	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA EN CALZADA / ACERA	6/7/2026
60	Av. Independencia 3487	casi 3489 - Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
61	Maza 816	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
62	Maza 822	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
63	Maza 834	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
64	Maza 846	Plantera Vacía	Boedo	PLANTERA VACIA	6/7/2026
65	Maza 860	Plantera Vacía	Boedo	PLANTERA VACIA	6/7/2026
66	Maza 864	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
67	Maza 897	Plantera Vacía	Boedo	PLANTERA VACIA	6/7/2026
68	Estados Unidos 3503	Baldosas flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	6/7/2026
69	Estados Unidos 3509	Plantera Vacía	Boedo	PLANTERA VACIA	6/7/2026
70	Boedo 787	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
71	Sede comunal 5	Luces de la sede comunal prendidas a las 8:15 de la mañana del sábado.	Boedo	Luminaria	6/7/2026
72	Plaza Boedo	Luz del canil prendida a las 8:15 de la mañana del sábado.	Boedo	Luminaria	6/7/2026
73	Virrey Liniers 920	Objetos de gran volumen al pie del contenedor	Boedo	OBJETOS VOLUMINOSOS EN CALZADA / ACERA	6/7/2026
74	Estados Unidos 3438	Baldosas flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	6/7/2026
75	Salcedo 3423	Cable colgando	Boedo	TENDIDO AEREO CAIDO	6/7/2026
76	Salcedo 3423	Rama colgando	Boedo	PEDIDO DE PODA	6/7/2026
77	Salcedo 3427	Cable colgando	Boedo	TENDIDO AEREO CAIDO	6/7/2026
78	Virrey Liniers 441	Objetos de gran volumen al pie del contenedor	Almagro	OBJETOS VOLUMINOSOS EN CALZADA / ACERA	6/7/2026
79	Virrey Liniers 441	Baldosas flojas	Almagro	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	6/7/2026
80	Virrey Liniers 471	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
81	Virrey Liniers 475	Baldosas flojas	Almagro	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	6/7/2026
82	Virrey Liniers 479	Plantera Vacía	Almagro	PLANTERA VACIA	6/7/2026
83	Virrey Liniers 483	Baldosas flojas	Almagro	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	6/7/2026
84	Virrey Liniers 485	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
85	Virrey Liniers 541	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
86	Agrelo 3401	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
87	Virrey Liniers 603	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
88	Virrey Liniers 661	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
89	Virrey Liniers 627	Baldosas flojas	Almagro	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS	6/7/2026
90	Virrey Liniers 633	Vereda rota	Almagro	ACERA PARCIALMENTE ROTA	6/7/2026
91	Virrey Liniers y México	Obra con incumplimientos	Almagro	OBRAS CON INCUMPLIMIENTOS	6/7/2026

Ma. Eugenia Acuña Martinez
Juntista Comuna 5
Almagro-Boedo
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA

SEBASTIAN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Maria Pia Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna Nº5
GCBA