ACTA 181

26 de JUNIO de 2026

Participantes: Sebastián Perdomo, María Pía Inchauspe, Hernán Gorretta, María Eugenia Acuña Martínez, Yamila Iphais Fuxman, Camilo Vedia y Eduardo Saganías, la Gerente de Gestión Comunal Bianca Baigorri, Lucas Rojana en representación de la Gerencia Operativa Gestión Administrativa, el Sub Gerente de Control Comunal y Obras Edgardo Centurión, y Sebastián Lozano en representación de la Sub Gerencia Operativa Atención y Participación Vecinal.

Perdomo, presidente de la Junta Comunal N° 5, inicia la reunión a las 11.00 hs.

1. INFORMES DE ÁREAS DE LA COMUNA

GO Gestión Comunal: Baigorri presenta avances en relación a las obras en ejecución:
- Plazoleta Hipólito Yrigoyen esq. Jose Mármol: se encuentra en ejecución la obra, en etapa de encofrado y armado de estructuras para luego hormigonar. La semana próxima se dará inicio a tareas de paisajismo, y se prevé inaugurar en la segunda mitad de Julio.
- Plaza Almagro: se ha dado inicio a la obra de remodelación completa del Patio de Juegos, temática bosque, con renovación total de juegos para todas las edades. Además, se amplía la pisada del Patio, generando un espacio de estar con sombra para padres.
- Corredor Verde Díaz Vélez: se exhibe proyecto a desarrollar, el cual contempla un espacio verde lineal con patio de juegos en la primera cuadra, postas aeróbicas en la segunda. A lo largo de las tres cuadras habrá canteros bajos con vegetación. También habrá mobiliario individual, evitando áreas de estar para no generar espacios de permanencia, y se conservarán los ejemplares de arbolado existentes. El sendero será de intertrabado para ampliar la superficie drenante. El muro y la reja que dan al ferrocarril podrán ser intervenidos, pero ello se trabaja conjuntamente con MEPHU y con el área de Ferrocarriles de Nación.

SGO Control Comunal y Obras: Centurión informa que se han completado 10 de las 16 arterias de poda de corredores planificada, quedando pendiente para el mes de Julio las arterias de Inclan, Pavon y Valentín Gómez. En cuanto a plantaciones, se han realizado este mes 74, acumulando a la fecha 176 de las 720 planificadas para el año.

SGO Participación Vecinal y Atención Vecinal: Durante el mes de Junio se desarrolla la muestra "XVI Jornada de Croquis Urbanos" en la Planta Baja de la sede, realizada por el artista Daniel Fusaro y los alumnos de la Escuela Técnica N° 29, Reconquista de Buenos Aires El 8/6 se realizó la segunda jornada de co creación del espacio Corredor Verde Díaz Vélez. El 10/6 un encuentro vecinal con Gabriel Sánchez Zinny, Jefe de Gabinete de Ministros, el 11/6 la jornada "Seguridad en tu Barrio" en Boedo, y el 12/6 un encuentro vecinal con Jorge Macri en Boedo.

Solicitudes vecinales: se recibieron en el mes de Mayo 142 reclamos. Presenciales en Sede: 51; Whatsapp: 78; Otros: 13 - Temáticas: Limpieza 38; Arbolado 24, Veredas 30, Otros 50(alumbrado, obras, baldíos, plagas, seguridad, servicios sociales, salud).

2. TEMAS DEL ORDEN DEL DIA

En relación a cuestiones de arbolado, Iphais Fuxman comenta que sobre el corredor Hipolito Yrigoyen los árboles presentan mucha inclinación y cables enredados, ocasionando que al caerse algunas ramas, se corten los cables, y afecten particularmente el servicio de internet a colegios. Perdomo solicita que se remitan a Centurión los casos puntuales, para analizar una poda de despeje.

Iphais Fuxman continúa consultando, a raíz de un reclamo vecinal, si es posible contemplar la poda o extracción de un ejemplar de Plátano que afecta la salud pulmonar de una vecina. Perdomo informa que estas cuestiones relacionadas a la salud de las personas y las alergias, si bien se reconocen como una problemática, no son causales actualmente legales que permitan una intervención.

Gorretta consulta si la obra del TRAMBUS sobre Hipólito Yirigoyen afectará el Paseo de las Victorias. Baigorri informa que no se afectarán canteros, aunque sí podrán emplazar allí el obrador.

En relación a reclamos de higiene, Iphais Fuxman consulta si se vió afectada la recepción y verificación de las solicitudes recibidas, dado que ahora el relevamiento está a cargo de los agentes de la Comuna en el horario de 8 a 16. Lozano y Centurión coinciden en que no se manifestaron inconvenientes, y que se programan los relevamientos para el día siguiente de la recepción de la solicitud. Asimismo, la juntista plantea que es un tema crítico del que se reciben frecuentes reclamos, por lo que solicita información sobre la articulación con los establecimientos escolares, sanitarios, administrativos y comerciales.

Centurión continúa indicando que en relación a los contenedores, la estrategia del Ministerio de Espacio Público es restringir la reubicación a casos específicos determinados por la norma, y no se avanzará con reubicaciones por molestias u olores.

Iphais Fuxman solicita a Centurión reforzar la solicitud de los gastronómicos de Almagro de contar con contenedores verdes en la zona, específicamente sobre Lavalle y sobre Bulnes.

Gorretta comenta que se ha registrado un marcado malestar vecinal en la zona de Castro Barros y Av. San Juan debido a las nuevas construcciones y al cambio en la morfología del barrio derivado del Nuevo Código Urbanístico. Si bien excede la competencia directa de la Comuna, solicita trasladar de manera urgente esta preocupación a las áreas correspondientes.

Asimismo, informa que la obra ubicada en Castro Barros 1010/12/14 está generando daños estructurales en la casa contigua (Castro Barros 1026), la cual se encuentra en proceso de catalogación para obtener protección estructural. Se trasladará el tema a la AGC.

Iphais Fuxman consulta por la obra lindera a la Escuela República de Colombia que se encontraba afectando el patio de la misma. Perdomo informa que se trasladó el tema a la AGC.

Continúa indicando que en Mitre y Medrano, los repartidores se suben a la vereda ocasionando molestias. Solicita que se envíen agentes de tránsito a la zona, así como a Av. San Juan y Maza, a la salida de un jardín.

Iphais Fuxman informa que distintos grupos vecinales de Boedo que reclaman por los reiterados cortes de suministro de luz en la zona Sur de Boedo desean tener una reunión con algún área del GCBA que pueda ayudarlos. Perdomo informa que estas cuestiones son de índole nacional, y que las aborda el ENRE, a donde deben dirigirse los reclamos. Se sugiere derivar la cuestión a la Defensoría del Pueblo para que pueda asistir al grupo, en ausencia de un área propia del GCBA con competencia en la materia.

Acuña Martínez comenta que algunos vecinos de Boedo reclaman por varios puntos del nuevo canil de Plaza Boedo: el desnivel existente en las distintas zonas que provoca caídas en algunos perros, el cierre de la puerta lateral, y la inutilidad del mobiliario existente en el medio del espacio que no resulta cómodo ni frecuentemente utilizado sino que obstaculiza el movimiento de las mascotas. Perdomo informa que el espacio es muy nuevo y no se realizarán modificaciones, ya que la zona de esparcimiento con mobiliario espera sea utilizada en verano. En relación a los desniveles, comenta que esto sucede en toda la plaza, y que los cuidadores y tenedores deben vigilar a sus perros para que no se caigan en estos escalones. Respecto a la puerta lateral, se informa que la misma solo estuvo abierta durante la obra, pero que no se contempla su apertura permanente porque no es de doble acceso, como se reglamenta que debe ser en caniles.

Iphais Fuxman manifiesta su preocupación por el mal estado de mantenimiento y suciedad de los canteros de Avenida Independencia, sugiriendo se coloque cartelería de "prohibido perros" en esquineros con la difusión de caniles cercanos. Perdomo comenta que este es un cambio necesario en la conducta de los dueños de perros, pero no considera que se solucionará con cartelería. Se compromete a abordar con la empresa de mantenimiento del espacio un refuerzo en la limpieza. También la juntista reitera reclamos relativos a estos canteros, ya efectuados en reuniones previas: rotura de esquineros (Colombres y Boedo); extracción del refugio de la parada de la línea 96 (Independencia 3589 aprox) y falta de cestos en los esquineros.

Gorretta requiere colaboración con el guardaparque de la Plaza Sara Vaamonde, donde se ubica el Club AVEFA, para que refuerce con tenedores y paseadores de perros la obligación de llevarlos con correa.

Iphais Fuxman solicita un informe relativo a la extracción que se realizó del árbol que estaba en la intersección de Maza e Independencia (Av. Independencia 3496) Centurión explica que dicha extracción la realizó la repartición a cargo de la obra (DGO) y que solicitará informe correspondiente, pero que en general, lo que la repartición hizo fue compensar con otras plantaciones en diferentes sectores.

Iphais Fuxman pregunta por otros proyectos que se tengan para lo que queda del año. Perdomo informa que el proyecto priorizado es el Corredor Diaz Velez, pero no cuenta aún con autorización presupuestaria.

Iphais Fuxman eleva preocupación respecto a la obra en el edificio lindero a Patio Abasto, que se encontraría afectando nuestro espacio y poniendo en riesgo a los usuarios. Baigorri indica que los inspectores están al tanto de la situación, y se les ha solicitado documentación de obra y ejecución de tareas de protección.

Iphais Fuxman comenta sobre la situación compleja que se vive en relación a la vinculación de la tarjeta SUBE y el Certificado Único de Discapacidad, siendo ello un trámite muy complejo, que deja a los vecinos sin capacidad de transporte. Propone que desde la Comuna se organice alguna capacitación o asesoramiento sobre el tema, y que ello se trabaje en conjunto con centros de jubilados, y el área de Tercera Edad del Consejo Consultivo.

Perdomo propone articular este tema con la PAC, que es competente en materia de atención al ciudadano. Lozano se ocupará de instrumentar este tema con las distintas áreas involucradas.

En relación a temas acercados por el Consejo Consultivo, Iphais Fuxman consulta si ha habido novedades sobre el destino del inmueble ubicado en Pringles 354, y sobre el requerimiento efectuado hace un año al área de Tercera Edad por un centro de día para adultos mayores en la zona de Boedo, en particular porque se encuentran en obra el Cesac 38 y el 11, ocasionando que más de 100 jubilados no cuenten con espacio para hacer sus talleres de movilidad.

Perdomo informa que no se tuvieron novedades formales sobre el inmueble de Pringles, y sugiere se remita nueva Comunicación Oficial al área de Tercera Edad consultando por el centro de día.

Iphais Fuxman continúa proponiendo a los juntistas adherir a la declaración presentada por el Consejo Consultivo Comunal a raíz de los hechos acaecidos en el Hospital Durand. Los juntistas unánimemente prestan conformidad a ello.

Por último, informa que el Consejo Consultivo se encuentra siendo informado de las actividades barriales por el reenvío de correos desde la Comuna, pero que siguen sin ser ingresados en la base de datos de la Dirección General de Participación Ciudadana.

3.TEMAS POR FUERA DEL ORDEN DEL DIA

Perdomo comenta que acudió a la Legislatura a la reunión de conformación de la **Comisión de Control y Seguimiento** de la Ley 6769, para el abordaje del Sector 4 de la Traza de la Ex AU3. La misma se encuentra conformada, entre otros actores, por los presidentes de las juntas comunales por las que ésta atraviesa. En la reunión se puso en conocimiento el reglamento y se presentó a las partes.

Continúa informando que en virtud de lo requerido los meses previos a la Dirección General Permisos y Ferias, se logró restituir, a partir del mes de JULIO, la Feria de Abastecimiento Barrial ubicada en Sánchez de Loria y Carlos Calvo. Sin embargo, se dará de baja, por escasa concurrencia, la de Yatay y Avenida Corrientes, quedando únicamente en la zona la de Plaza Almagro.

Sobre el tema, Gorretta, comenta que ha recibido reclamos de los usuarios de estas Ferias por la falta de continuidad de los rubros, en particular la de Almagro, que varían de semana a semana, afectando la previsibilidad de las compras, por lo que solicita se eleve la cuestión a la Dirección General organizadora.

Continúa el Juntista indicando que la Red Cultural de Boedo solicita una audiencia virtual con la Junta Comunal para coordinar de manera conjunta la organización de la próxima Semana de Boedo. Asimismo, otro grupo vecinal del barrio requiere permiso para colocar, en Plaza Boedo, una placa conmemorativa por el fallecimiento de Cristina Echenique, vecina que tuvo participación destacada en la comunidad.

Acuña Martínez e Iphais Fuxman solicitan se refuerce con el área correspondiente la solicitud de inclusión en programa "Senderos Seguros" de la Escuela 10 DE 8, y aquellas sobre el corredor Hipólito Yrirgoyen, en el que tras su intervención, se dejó sin señalización a las escuelas y los senderos. Asimismo, comentan que la fachada de dicha institución educativa fue mal intervenida, no respetando su carácter histórico.

Seguidamente, solicita"reductores de velocidad" en Quito y Quintino Bocayuva (a pedido de la comunidad educativa de la Esc. 10 "José de San Martín").

Gorretta manifiesta preocupación por la falta de difusión del Programa "Clubes con Derecho", en el que la Secretaría de Deportes del GCBA envía material e insumos directamente a los clubes, omitiendo el canal institucional de las Comunas y el trabajo territorial de sus respectivas Comisiones de Deportes.

Por último, el juntista reitera el rechazo conversado en reuniones previas a los recortes presupuestarios llevados a cabo por la Administración Central respecto de las Comunas, y cómo ello atenta contra la autonomía presupuestaria y la coparticipación comunal.

En este sentido, resalta que en consonancia con el espíritu autonómico que dio origen a las Comunas, resulta indispensable avanzar hacia un esquema de gestión donde cada comuna funcione progresivamente como un municipio autónomo dentro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Para alcanzar una verdadera descentralización, considera imperativo establecer un sistema de coparticipación interna de los recursos locales. Se propone formalmente que un porcentaje del Impuesto Inmobiliario (ABL) y de los Ingresos Brutos generados dentro de los límites geográficos de cada Comuna sea transferido de manera directa a las mismas.

Entiende que la implementación de este mecanismo dotará a las unidades comunales de fondos propios y previsibles. Esto pondrá fin a la actual dependencia económica respecto de las partidas asignadas de forma arbitraria por el Poder Ejecutivo central, garantizando que los recursos de los vecinos vuelvan directamente en obras y servicios para el barrio.

Vedia adhiere a lo manifestado, en el entendimiento que estos recortes, inconsultos con las comunas, afectan su capacidad cotidiana de gestión.

Gorretta comenta, respecto al Cesac 42, que tras el desalojo del inmueble lindero durante su construcción, el mismo quedó vacío, por lo que el cuerpo de trabajadores de la salud como los vecinos solicitan formalmente que ese espacio sea destinado a una plaza o área verde, dada la crítica falta de espacios públicos sustentables en la zona. Si bien el mismo se emplaza en la Comuna 4, informa que dicha junta trabaja en un proyecto de resolución para promover esta idea, y propone que la Comuna 5 adhiera a la misma, por encontrarse el Cesac mencionado dentro del área de influencia de Boedo.

Inchauspe informa que el 6/7 funcionará en la sede Comunal una oficina de empleo con información sobre prácticas formativas y herramientas laborales. El 17/7 se brindará en la sede el taller "Vos Podes" con herramientas prácticas, construcción de marca personal, armado de cv entre otras, y finalmente el 23/7 se hará una nueva edición de la Expo Empleo Barrial en el barrio de Almagro.

En relación a Boedo Peatonal, Vedia propone la creación de una cuenta de Instagram para difundir las distintas actividades que allí se realizan desde la Junta Comunal, como una forma de institucionalizar esta actividad ya enraizada en el barrio de Boedo. Perdomo propone recuperar una cuenta existente pero inactiva desde 2023 para publicar, en coordinación con otras organizaciones participantes.

Acuña Martínez comenta que el consorcio del edificio lindero a la Plaza Nuevo Espacio Lineal hará por su cuenta y costo un mural de Lionel Messi en la medianera con la plaza, y solicita a la Comuna la provisión de andamios. Perdomo informa que no se cuenta con los mismos.

Iphais Fuxman sugiere ponerse en contacto con EMOVA para que, aprovechando las reformas que se están realizando en la Estación Medrano de la Línea B, se dé cumplimiento con lo dispuesto por la Ley 5827, y nombrarla "Medrano - Almagro"

Por último, Acuña Martínez propone declarar de interés para la Comuna 5 el establecimiento conocido actualmente como "Gregón Club", ubicado en la calle Hipólito Yrigoyen 4071, por su trayectoria cultural y valor patrimonial, y como personalidad destacada de la cultura a su fundador, el Sr. Fabio Lo Giudice, conocido en la escena del rock nacional como "Lochu", pilar fundamental en el desarrollo, profesionalización y contención de la música popular y la autogestión cultural en la Argentina. Los juntistas prestan conformidad unánimemente.

4. CONCLUSIÓN

Se fija fecha de próxima reunión el día **MIÉRCOLES 15 DE JULIO 2026 a las 10.30hs.** Sin ningún otro tema por tratar, y siendo las 12:50 hs. se da por finalizada la presente reunión.

Ma. Eugenia Acuña Martínez
Juntista Comuna 5
Almagro-Boedo
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Martín Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

María Pía Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

ANEXO: RECLAMOS VECINALES Y DE LOS JUNTISTAS

Se advierte que el detalle de los reclamos abordados y en proceso se remite por privado a cada juntista para su conocimiento.

INCHAUSPE:
Acompaña listado.

GORRETTA:
Av. San Juan 3666: Vecinos denuncian acumulación y dispersión constante de basura en el entorno de los dos contenedores ubicados en esa altura.
Cochabamba 3894: Persisten los problemas de suciedad y desborde de residuos en el cesto de basura de la parada del colectivo de la línea 181.
Solicitud de reposición de ejemplares en las siguientes planteras: · Av. Belgrano 3641/3649 Castro Barros 680, Estados Unidos 4095, Estados Unidos 4061, Estados Unidos 3827 (específicamente se solicita no plantar un plátano, debido a que su hijo padece de asma severo)
Mármol 787: Presencia de materiales de construcción acumulados sobre la vereda desde hace casi 6 meses.
Estados Unidos 3926: Vehículo abandonado desde hace 3 meses que obstruye de forma permanente un sector exclusivo reservado para operaciones de carga y descarga.

IPHAIS FUXMAN
Acompaña listado.

Direccion	Categoria	Detalle
Maza 520	Veredas que necesiten hidrolavado	Hojas y basura
Virrey Liniers 443	Basura/Limpieza	Escombro en la via publica
Sanchez de Loria 643	Basura/Limpieza	Basura en la via publica
Colombres 514	Veredas que necesiten hidrolavado	Basura y hojas
Quintino Bocayuna	Veredas que necesiten hidrolavado	Basura y hojas
Quintono Boyacuna 570	Veredas que necesiten hidrolavado	Basura y hojas
Venezuela 3724	Basura/Limpieza	Escombros en la via publica
Mexico 3715	Veredas que necesiten hidrolavado	Basura y hojas
Colombres 619	Veredas que necesiten hidrolavado	Hojas y basura
Castro Barros 689	Basura/Limpieza	Ramas y vidrios en la via publica
Av Rivadavia 4082	Basura/Limpieza	Escombros en la via publica
Castro Barros 43	Basura/Limpieza	Basura fuera del contenedor
Castro Barros 65	Otros	Situacion de calle
Castro Barros 10	Veredas rotas	Vereda sin terminar
Moreno 3400	Veredas rotas	Vereda en mal estado en la esquina
Av. Boedo 357	Otros	En situacion de calle
Quito 3859	Basura/Limpieza	Tablones en la via publica
Av Hipolito Yrigoyen 3594	Basura/Limpieza	Escombros en la via publica
Lucero 200 esquina	Veredas rotas	Vereda en mal estado
ACUÑA DE FIGUEROA, FRANCISCO Y SARMIENTO, CABA	Higiene y residuos	Basura dispersa alrededor del contenedor
MEDRANO AV. Y SARMIENTO, CABA	Otros	Gente en situacion de calle
ACUÑA DE FIGUEROA, FRANCISCO Y PERON, JUAN DOMINGO, TTE. GENERAL, CABA	Higiene y residuos	Objetos voluminosos en calzada/acera
PERON, JUAN DOMINGO, TTE. GENERAL Y MEDRANO AV., CABA	Contenedores	Contenedor o cesto roto
ACUÑA DE FIGUEROA, FRANCISCO Y POTOSI, CABA	Contenedores	Contenedor o cesto roto
DIAZ VELEZ AV. Y MEDRANO AV., CABA	Higiene y residuos	Escombros o restos de obra en calzada/acera
ACUÑA DE FIGUEROA, FRANCISCO Y DIAZ VELEZ AV., CABA	Higiene y residuos	Escombros o restos de obra en calzada/acera

Direccion	Categoria	Detalle
ACUÑA DE FIGUEROA, FRANCISCO Y DIAZ VELEZ AV., CABA	Veredas, aceras y rampas	Acera parcialmente rota
ACUÑA DE FIGUEROA, FRANCISCO Y DIAZ VELEZ AV., CABA	Contenedores	Contenedor o cesto roto
DIAZ VELEZ AV. Y GASCON, CABA	Contenedores	Contenedor o cesto roto
ACUÑA DE FIGUEROA, FRANCISCO Y POTOSI, CABA	Higiene y residuos	Escombros o restos de obra en calzada/acera
DIAZ VELEZ AV. Y GASCON, CABA	Higiene y residuos	Objetos voluminosos en calzada/acera
LEZICA Y MEDRANO AV., CABA	Contenedores	Contenedor o cesto roto
GASCON Y MITRE, BARTOLOME, CABA	Contenedores	Contenedor o cesto roto
GASCON Y MITRE, BARTOLOME, CABA	Higiene y residuos	Limpieza de entorno
GASCON Y MITRE, BARTOLOME, CABA	Higiene y residuos	Basura dispersa alrededor del contenedor
MITRE, BARTOLOME Y SALGUERO, JERONIMO, CABA	Otros	Gente en situacion de calle
COLOMBRES Y RIVADAVIA AV., CABA	Contenedores	Contenedor o cesto roto
COLOMBRES Y RIVADAVIA AV., CABA	Higiene y residuos	Escombros o restos de obra en calzada/acera
INCA Y MEDRANO AV., CABA	Veredas, aceras y rampas	Acera parcialmente rota
SALGUERO, JERONIMO Y SARMIENTO, CABA	Arbolado y planteras	Restos de poda domiciliaria
BULNES Y SARMIENTO, CABA	Arbolado y planteras	Restos de poda domiciliaria

Dirección	Descripción del ticket	Barrio	Subcategorías
Av. Independencia 3640	Vereda Rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Acuña de Figueroa 427	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Palestina 532	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Rivadavia 3937	Tapa rota	Almagr	TAPA ROTA EN ACERA
Salguero y Sarmiento	Ingresó de Salguero y	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Sarmiento 4344	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Acuña de Figueroa 169	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Pringles 597	Cables Colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Colombres 216	Cables Colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Sarmiento 4060	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Medrano 480	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Sarmiento 4394	Baldosa Flojas	Almagr	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Sarmiento 4420	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Colombres 796	Baldoza Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Rivadavia 3949	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Palestina 514	restos de obra en pie del árbol	Almagr	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Acuña de Figueroa 245	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Colombres 734	Baldosa Floja	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Salguero 220	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Sarmiento 4420	Cables Colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Sarmiento 4442	Cables Colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Bogado 4445	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Sarmiento 4396	Cables Colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Sarmiento 4388	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Acuña de Figueroa 333	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Acuña de Figueroa y Díaz	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. Independencia 3638	Restos de obra	Boedo	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Medrano 288	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Sarmiento 4166	Al 4174 - Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Sarmiento 4282	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Medrano 478	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Sarmiento 4400	Cables Colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Av. Boedo 1721	Vereda Rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Medrano 278	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Yatay 661	Cables Colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Palestina 598	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Sarmiento 4170	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Peron 4261	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Palestina 544	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Acuña de Figueroa 321	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Rawson 650	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Sarmiento 4302	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Colombres 738	Vereda Rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Rivadavia 3925	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Yatay 641	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Av. Independencia 3634	Restos de obra	Boedo	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Acuña de Figueroa 139	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Medrano 402	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Bogado 4416	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Salguero 328	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Estados Unidos 3663	Coto - Mal estacionamiento	Boedo	MAL ESTACIONAMIENTO
Av. Independencia 3690	Basura debajo del tacho	Boedo	Bolsas de basura cerradas dispuestas
Bogado 4421	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Acuña de Figueroa 159	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Rawson 624	restos de obra en pie del árbol	Almagr	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Acuña de Figueroa 363	Arbol Adoquinado	Almagr	ÁRBOL SECO / ENFERMO / CON

Bartolomé Mitre 4090	Restos de Poda	Almagr	RESTOS DE PODA DOMICILIARIA
Sarmiento 4468	Baldosa Flojas	Almagr	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Bartoloméitre 4051	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Gascón 181	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Av. Boedo 1753	a 49 aprox - Vereda Rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Sarmiento 4060	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. Independencia 3612	Cables Colgando	Boedo	TENDIDO AEREO CAIDO
Medrano 378	Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Sarmiento 4412	Cables Colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Sarmiento 4040	Arbol medio adoquinado	Almagr	ÁRBOL SECO / ENFERMO / CON
Av. La Plata 1866	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1858	y 1862 - Plantera vacía	Boedo	PLANTERA VACIA
Av. La Plata 1058	Tacho roto	Boedo	CONTENEDOR O CESTO ROTO
Av. La Plata 1158	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. Boedo 948	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. San Juan 3780	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. La Plata 1412	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. La Plata 1702	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. San Juan 4202	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1816	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1208	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. San Juan 3802	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. La Plata 1460	al 1478 - Plantera vacía	Boedo	PLANTERA VACIA
Av. La Plata1620	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. San Juan 3652	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. La Plata 1720	Plantera vacía	Boedo	PLANTERA VACIA
Av. La Plata 1820	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. San Juan 3672	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. Boedo 946	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata e Inclán	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1980	y 1982 - vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1460	al 1478 - Tacho roto	Boedo	CONTENEDOR O CESTO ROTO
Av. La Plata y Constitución	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1458	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1342	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1902	esq. Metán - vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1580	aprox. Súper día - Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1252	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. Boedo 846	Restos de obra en arbol	Boedo	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Av. San Juan 3770	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. La Plata 1840	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata y Rondeau	Tacho roto	Boedo	CONTENEDOR O CESTO ROTO
Av. San Juan 3988	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. Boedo 968	Tacho roto	Boedo	CONTENEDOR O CESTO ROTO
Virrey Liniers 939	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. San Juan 4126	Vuelve a salir agua de una	Boedo	TAPA ROTA EN ACERA
Av. San Juan 4360	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1670	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. San Juan 3966	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. La Plata 1880	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. San Juan 3880	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. San Juan 4054	Restos de obra en arbol	Boedo	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Av. San Juan 3626	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. Boedo y Humberto Primo	(ambas par) - Rejilla de	Boedo	DESAGÜE PLUVIAL TAPADO / SIN
Av. La Plata 1750	Plantera vacía	Boedo	PLANTERA VACIA
Av. La Plata 1782	Sede CASLA. Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Av. Boedo y Carlos Calvo	(ambas par) - Rejilla de	Boedo	DESAGÜE PLUVIAL TAPADO / SIN

Av. San Juan y Av. Boedo	Miño. Tapas rotas	Boedo	TAPA ROTA EN ACERA
Av. La Plata y Barbastro	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Rivadavia 4051	Agujero en la baldoza	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Rivadavia 4039	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Rivadavia 3991	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Rivadavia 3866	Baldozas Flojas	Almagr	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Rivadavia 4053	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Gascón 15	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Gascón 49	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Gascón y Lezica	Hundimiento de asfalto	Almagr	HUNDIMIENTO ASFALTO
Rivadavia 4003	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Pavón 3536	El que tenemos en la puerta	Boedo	CONTENEDOR O CESTO ROTO
Rivadavia 4041	Baldozas Flojas	Almagr	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Gascón 19	Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Rivadavia 3870	Baldozas Flojas	Almagr	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Gascón 87	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Rivadavia y Castro Barros	Hundimiento de asfalto	Almagr	HUNDIMIENTO ASFALTO
Gascón 119	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Venezuela 3624	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Castro 1676	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Venezuela 3766	Cable colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Venezuela 3656	Baldozas flojas	Almagr	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Salcedo 3435	Ramas que se están por caer	Boedo	PEDIDO DE PODA
Venezuela y Castro Barros	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Yapeyú y Venezuela	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. Independencia 3702	esquina Colombres - Semaforo	Almagr	SEMAFORO PEATONAL
Castro 1666	Plantera Vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Medrano 281	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Bartolomé Mitre y Medrano	Rampa rota, esquina Plaza	Almagr	RAMPA PARCIALMENTE ROTA
Bulnes 51	Obra pegada al Cera. Tiraban	Almagr	OBRAS CON INCUMPLIMIENTOS
Venezuela 3646	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Bulnes 44	a 24. Hojas caídas	Almagr	LIMPIEZA DE ENTORNO
Sánchez de Bustamante 696	Basura al pie del árbol	Almagr	Bolsas de basura cerradas dispuestas
Bulnes 59	Hojas caídas	Almagr	LIMPIEZA DE ENTORNO
Venezuela 3728	Cable colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Boedo 419	Rama caída	Almagr	RESTOS DE PODA DOMICILIARIA
Av. Boedo 1747	Obras con incumplimiento	Boedo	OBRAS CON INCUMPLIMIENTOS
Lavalle 3860	vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Avenida Corrientes 4200	vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. Independencia y Av. Boedo	Plantera de metal rota	Boedo	PLANTERA ROTA
Lavalle 3685	al Lavalle 3693. Arreglo no	Almagr	OBRAS CON INCUMPLIMIENTOS
Guardia Vieja 3559	cable colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Díaz Vélez 4189	Basura al rededor de árbol	Almagr	Bolsas de basura cerradas dispuestas
Colombres 836	vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Bulnes 978	Vecinos piden contenedor	Almagr	CONTENEDOR INEXISTENTE
Bartolomé Mitre y Sánchez de	Cesto roto	Almagr	CONTENEDOR O CESTO ROTO
Colombres 824	cable colgando	Boedo	TENDIDO AEREO CAIDO
Bulnes 968	Descarga de cemento. Doble	Almagr	OBRAS CON INCUMPLIMIENTOS
Carlos Calvo 3657	vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Lavalle 3702	esquina Bulnes. Condiciones	Almagr	FISCALIZACIÓN
Lavalle 3712	Escombros	Almagr	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Colombres 834	vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Guardia Vieja 3559	Árbol hueco	Almagr	ÁRBOL SECO / ENFERMO / CON
Díaz Vélez 4195	al 4189. Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Bulnes 968	vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Av. Boedo 782	Baldozas Flojas	Boedo	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
Díaz Vélez 4169	al 4171. Baldozas Flojas	Almagr	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS

Av. Independencia y Av.	mano impar. Pedido de poda	Boedo	PEDIDO DE PODA
Medrano 281	vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
EEUU 3959	Vereda rota por raíces	Boedo	ACERA AFECTADA POR RAICES
EEUU 3989	Vereda rota por raíces	Boedo	ACERA AFECTADA POR RAICES
Castro 961	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
EEUU 4255	y 4253 Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Maza 686	Basura al rededor del	Almagr	BASURA DISPERSA ALREDEDOR
EEUU 3959	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Estados Unidos 4283	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Castro Barros 906	Cable colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Estados Unidos 3799	Rampa rota	Boedo	RAMPA PARCIALMENTE ROTA
Maza 654	Cable colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
Plaza Almagro	Restos de obra x Perón	Almagr	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Avenida Belgrano 4100	En varias calles hicieron el	Almagr	PLANTERA VACIA
Salcedo 3423	Piedra grande en árbol y	Boedo	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Eeuu 3901	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
José Mármol 1244	Buenas tardes Yamila, como	Boedo	ACERA AFECTADA POR RAICES
Maza 356	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Estados Unidos 4259	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Maza 672	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Boedo 844	y 842 Cable colgando	Almagr	TENDIDO AEREO CAIDO
EEUU 3995	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Maza 460	Basura al rededor del	Almagr	BASURA DISPERSA ALREDEDOR
Eeuu 4245	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Boedo 846	y 848 / Vereda rota por raíces	Almagr	ACERA AFECTADA POR RAICES
Estados Unidos 4305	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
EEUU 4235	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Virrey Liniers casi Salcedo	Hundimiento de asfalto	Boedo	HUNDIMIENTO ASFALTO
Estados Unidos 4302	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Don Bosco 3800	hasta 3600. En varias calles	Almagr	PLANTERA VACIA
EEUU 3951	Vereda rota por raíces	Boedo	ACERA AFECTADA POR RAICES
Rio de Janeiro 253	En varias calles hicieron el	Almagr	PLANTERA VACIA
Boedo 844	Baldoza Floja	Almagr	BALDOSAS FLOJAS/SUELTAS
EEUU 3887	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Estados Unidos 4289	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Estados Unidos 4199	Vereda rota	Boedo	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Maza 640	Vereda rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Castro Barros 804	Basura en la calle	Almagr	Bolsas de basura cerradas dispuestas
Independencia 3399	Hay restos de un cordón viejo	Boedo	ESCOMBROS O RESTOS DE OBRA
Medrano 377	Al 375 - Vereda Rota	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Bartolomé Mitre 4055	Veredas rotas	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Medrano 317	Veredas rotas	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Medrano 377	Al 375 - Plantera Vacía	Almagr	PLANTERA VACIA
Corrientes 3478	Veredas rotas	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Castro Barros 823	Veredas rotas	Almagr	ACERA PARCIALMENTE ROTA
Castro Barros 823	a 839 - Plantera vacía	Almagr	PLANTERA VACIA

Ma. Eugenia Acuña Martinez
Juntista Comuna 5
Almagro Boedo
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Martin Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

María Pía Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Declaración comunal

Número: IF-2026-31568599-GCABA-COMUNA5

Buenos Aires, Miércoles 8 de Julio de 2026

Referencia: DECLARACIÓN DE INTERÉS "Gregón Club"

DECLARACIÓN DE INTERÉS

VISTO: La trayectoria cultural y el valor patrimonial del establecimiento conocido actualmente como "Gregón Club", ubicado en la calle Hipólito Yrigoyen 4071, en el barrio de Almagro, Comuna 5, y

CONSIDERANDO:

Que la identidad cultural de nuestra Comuna 5 se construye sobre el tejido de espacios que han servido como epicentros de la creación artística, resguardando la historia y el legado de los máximos exponentes de nuestra música popular;

Que el inmueble sito en Hipólito Yrigoyen 4071 posee un valor histórico indiscutible al haber albergado, desde el año 1987, una de las salas de ensayo más emblemáticas de la escena nacional, constituyéndose en un polo de desarrollo para bandas fundamentales de nuestra cultura, tales como La Renga, Riff, Pappo, Rata Blanca, Memphis La Blusera, Ratones Paranoicos, La Mississippi, Los Auténticos Decadentes, entre otras;

Que dicho espacio fue, durante una parte crucial de la década del noventa, el refugio íntimo de Patricio Rey y sus Redonditos de Ricota, banda que transformó la sensibilidad popular argentina y cuya presencia en Almagro dejó una huella imborrable en el paisaje urbano, convirtiendo las esquinas de la comuna en testigos presenciales del misticismo ricotero;

Que diversos testimonios de vecinos y archivos fotográficos históricos documentan la presencia cotidiana de figuras centrales de nuestra música en el barrio, narrando encuentros que hoy forman parte de la tradición oral y la memoria afectiva de quienes habitan Almagro y Boedo;

Que el valor más profundo de este espacio radica en su continuidad histórica: el edificio no es una reliquia estática, sino un ecosistema vivo. A partir del 27 de octubre de 2012, el espacio se reconvirtió formalmente en "Gregón Club", transformando aquella histórica sala de ensayo en un club de música en vivo que, durante los últimos 14 años, ha sostenido una programación activa y de calidad;

Que esta capacidad de reconversión constituye un puente fundamental entre la memoria y el presente. Mientras el inmueble preserva el legado de resistencia cultural de finales del siglo XX, también garantiza que las nuevas generaciones de artistas encuentren hoy un escenario donde expresarse, reafirmando que el "Gregón Club" es un sitio de memoria activa que aporta al dinamismo cultural de nuestra Ciudad;

Que los espacios culturales independientes desempeñan un rol esencial en la construcción de ciudadanía, la circulación de bienes culturales y el fortalecimiento de los vínculos comunitarios, demostrando que la música es un motor de pertenencia e integración;

Que la promoción, preservación y difusión de las expresiones culturales locales constituye uno de los objetivos fundamentales de la gestión comunal, en concordancia con los principios de participación ciudadana, identidad barrial y fortalecimiento del patrimonio cultural establecidos por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley N.º 1.777-

Por todo lo expuesto, esta Junta Comunal resalta la importancia de reconocer a aquellos establecimientos que, como el Gregón Club, logran amalgamar la historia grande del rock nacional con la vitalidad cotidiana de nuestra cultura independiente.

Por ello,

LA JUNTA COMUNAL DE LA COMUNA NRO. 5

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°- Declarar de Interés Cultural de la Comuna 5 "Almagro–Boedo" al Gregón Club.

ARTÍCULO 2°.- Elevar a la Comisión de Cultura de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el pedido de Declaración de Interés Cultural e Histórico para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires del establecimiento Gregón Club, por los fundamentos aquí expuestos.

ARTÍCULO 3°.- Entregar copia de la presente declaración a las autoridades y representantes del Gregón Club como reconocimiento a su trayectoria y aporte a la cultura popular y al patrimonio cultural de la Comuna 5.

ARTÍCULO 4°.- Comuníquese.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.08 15:07:34 -03:00

SEBASTIAN PERDOMO
Presidente Junta Comunal
JUNTA COMUNAL 5
AREA JEFE DE GOBIERNO

Ma. Eugenia Acuña Martinez
Juntista Comuna 5
Almagro-Boedo
Gobierno de la Cuidad de Buenos Aires

Martín Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.08 15:07:34 -03:00

Maria Pia Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Declaración comunal

Número: IF-2026-31568621-GCABA-COMUNA5

Buenos Aires, Miércoles 8 de Julio de 2026

Referencia: DECLARACIÓN DE PERSONALIDAD DESTACADA DE LA COMUNA 5: "Lochu", fundador del emblemático "Gregón Club"

DECLARACIÓN DE PERSONALIDAD DESTACADA

DE LA COMUNA 5

VISTO: La vasta trayectoria del Sr. Fabio Lo Giudice, universalmente conocido en la escena del rock nacional como "Lochu", fundador del emblemático "Gregón Club" y pilar fundamental en el desarrollo, profesionalización y contención de la música popular y la autogestión cultural en la Argentina, y

CONSIDERANDO:

Que el camino de Fabio "Lochu" Lo Giudice se construyó desde la base del oficio y el trabajo de campo, comenzando a mediados de los años 80 su recorrido como asistente técnico ("plomo") de la banda Duna, una escuela de sacrificio y aprendizaje logístico que le permitió entender desde las entrañas la dinámica y las necesidades de los músicos en vivo;

Que en el año 1987, demostrando una visión autodidacta notable, reconvirtió un antiguo estudio de radio en la calle Moreno en salas de ensayo, y a pesar de no contar con formación técnica formal, dotó a dichos espacios de una excelencia acústica e insonorización de nivel profesional, jerarquizando el trabajo de los artistas independientes;

Que por dichas salas pasó la historia grande del rock nacional, convirtiéndose en el refugio y semillero de bandas icónicas como Patricio Rey y sus Redonditos de Ricota —con inolvidables visitas e irónicas reflexiones del Indio Solari—, La Renga, Pappo, Riff, Rata Blanca, La Mississippi y Todos Tus Muertos, entre otras, atestiguando momentos clave como la producción del disco "Despedazados por mil partes";

Que su vínculo con los artistas trascendió lo comercial, tejiendo lazos de amistad y colaboración profesional que mantiene hasta el día de hoy tanto con La Renga —a quienes asiste en la producción de sus shows— como con ex integrantes de Los Redonditos de Ricota, evidenciando una vigencia y un respeto absoluto dentro de la industria;

Que en octubre de 2012, cristalizó su vocación inaugurando el "Gregón Club" en la calle Hipólito Yrigoyen 4071 (Comuna 5), transformando orgánicamente aquel refugio de ensayo en un club de música en vivo y gastronomía, un "ecosistema vivo" donde trasladó tradiciones comunitarias como la clásica pizza de los domingos —surgida en los noventa tras las largas jornadas de ensayo— y cuya estética fue íntegramente diseñada por los mismos equipos artísticos que trabajan con La Renga, destacando la iconografía del dragón en honor a su identidad;

Que lejos de aferrarse únicamente al pasado, Lochu prioriza y programa activamente a nuevas expresiones de la escena independiente, asegurando que cada músico que pise su escenario disponga de la mejor técnica e infraestructura posible;

Que su figura sintetiza la historia de un facilitador cultural que, habiendo comenzado desde el escalón más técnico de la estructura musical, se ha convertido en un eslabón indispensable, promotor de la resistencia cultural y el sentido de pertenencia barrial;

Que es un deber ineludible de esta Junta Comunal reconocer, visibilizar y homenajear en vida a aquellos vecinos cuyo esfuerzo cotidiano, pasión y trayectoria enaltecen el patrimonio cultural y la identidad de Almagro, Boedo y de toda la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por ello,

LA JUNTA COMUNAL DE LA COMUNA NRO. 5

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Declarar Personalidad Destacada de la Cultura de la Comuna 5 "Almagro–Boedo" al Sr. Fabio "Lochu" Lo Giudice, en reconocimiento a su invaluable trayectoria como referente histórico de la autogestión, asistente técnico, productor, fundador del "Gregón Club" y eslabón clave en el desarrollo del rock nacional y la cultura independiente.

ARTÍCULO 2°.- Elevar a la Comisión de Cultura de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires la presente Resolución, para su ratificación como Personalidad Destacada de la Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

ARTÍCULO 3°.- Entregar una copia de la presente declaratoria y un diploma de reconocimiento al Sr. Fabio Lo Giudice en un acto público a celebrarse en la sede de esta Junta Comunal o en el establecimiento cultural que dirige.

ARTÍCULO 4°.- Comuníquese.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.08 15:07:38 -03:00

SEBASTIAN PERDOMO
Presidente Junta Comunal
JUNTA COMUNAL 5
AREA JEFE DE GOBIERNO

Ma. Eugenia Acuña Martinez
Juntista Comuna 5
Almagro-Boedo
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Martín Hernán Correta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.08 15:07:38 -03:00

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

María Pía Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA