



DECLARACIÓN JURADA – LEY DE INTEGRIDAD PÚBLICA

Buenos Aires, 14 de agosto de 2026

Referencia: DJ Actualización - CUIL: 20118492030 - Año: 2025

Información Personal

CUIL: 20-11849203-0

Tipo de Documento: DU

Número de Documento: 11849203

Género: Masculino

Apellido y Nombre: NICOLAS Nestor Alejandro

Fecha de Nacimiento: 11-10-1955

Estado Civil: Casado/a

Información Laboral

Jurisdicción: MINISTERIO DE SEGURIDAD

Secretaría: SECRETARÍA DE SEGURIDAD

Dirección General: NO APLICA

Fecha de Ingreso: 10-12-2023

Cargo/Función: SUBSECRETARIO/A O EQUIVALENTE

Acto de designación: Decreto 390-23

Es autoridad superior: SI

Ambito: Administración Publica CABA

Monto anual neto: 79.659.474,75

¿Usted es Sujeto Obligado?: No

Declaración Jurada

Total Dinero Efectivo: 397.650.000,00

Total Dinero Electrónico: ,00

Total Depositos: 160.358.724,92

Total Deudas: 2.718.000,00

Cantidad de hijos: 2

Datos Familiares

Vínculo: Hijo/a mayor
Trabaja en GCABA: No

Vínculo: Cónyuge
Apellido y Nombre: WAINSTEIN IRENE
CUIL: 27-11383786-7
Trabaja en GCABA: Si
Jurisdicción: POLICIA DE LA CIUDAD

Vínculo: Hijo/a mayor
Trabaja en GCABA: Si
Jurisdicción: MINISTERIO DE SALUD

Actividades Simultaneas

Nombre de la Entidad: UNIVERSIDAD NACIONAL TRES DE FEBRERO
Actividad: de bien público
Tipo de Entidad: Organismo Público
Cargo: DIRECTOR DE CARRERA
Fecha Desde: 01-01-2019
Goza de licencia o ha suspendido la actividad: No
Es Remunerada: Si
Horas de Dedicación Mensual: 8hs
Monto Anual Neto: 2.640.000,00

Actividades Anteriores

Ud tiene o tuvo Actividades distintas al Gobierno en los últimos 2 años: No

Bienes Inmuebles

Partido: CABA
Titularidad Otro Derecho: -
Valor de Adquisición en Pesos: 1,00
Destino: Alquiler
Unidad: m2
Año Adquisición: 1997
País: Argentina
Provincia: Capital Federal
Moneda: Peso

Barrio: NUEVA POMPEYA
Valor Fiscal: 51.618.022,28
Porcentaje titularidad: 100,00
Origen de Fondos: Herencia
Superficie Total: 171
Tipo de Bien: Casa
Localidad: CABA
Titularidad: Propio
Otro Derecho Real: -
Valor Adquisición: 1,00
Carácter: -
Índice Cotización: 1,00

Partido: CABA
Titularidad Otro Derecho: -
Valor de Adquisición en Pesos: 1,00
Destino: Alquiler
Unidad: m2
Año Adquisición: 1997
País: Argentina
Provincia: Capital Federal
Moneda: Peso
Barrio: LINIERS
Valor Fiscal: 36.898.134,70
Porcentaje titularidad: 100,00
Origen de Fondos: Herencia
Superficie Total: 100
Tipo de Bien: Casa
Localidad: CABA
Titularidad: Propio
Otro Derecho Real: -
Valor Adquisición: 1,00
Carácter: -
Índice Cotización: 1,00

Partido: PILAR
Titularidad Otro Derecho: -
Valor de Adquisición en Pesos: 36.548,70
Destino: Sin explotación/Sin uso
Unidad: m2
Año Adquisición: 2002
País: Argentina
Provincia: Buenos Aires
Moneda: Dolar
Barrio: PILAR
Restante Pertenece: Si

Valor Fiscal: 1.277.787,11
Porcentaje titularidad: 66,00
Origen de Fondos: Ingresos Propios
Superficie Total: 2851
Tipo de Bien: Lote de Terreno
Localidad: PILAR
Titularidad: Ganancial
Otro Derecho Real: -
Valor Adquisición: 25.206,00
Carácter: -
Índice Cotización: 1,45

Partido: PILAR
Titularidad Otro Derecho: -
Valor de Adquisición en Pesos: 41.185,80
Destino: Sin explotación/Sin uso
Unidad: m2
Año Adquisición: 2002
País: Argentina
Provincia: Buenos Aires
Moneda: Dolar
Barrio: PILAR
Valor Fiscal: 1.440.967,54
Porcentaje titularidad: 100,00
Origen de Fondos: Ingresos Propios
Superficie Total: 3215
Tipo de Bien: Lote de Terreno
Localidad: PILAR
Titularidad: Ganancial
Otro Derecho Real: -
Valor Adquisición: 28.404,00
Carácter: -
Índice Cotización: 1,45

Partido: CABA
Titularidad Otro Derecho: -
Valor de Adquisición en Pesos: 55.250,00
Destino: Vivienda
Unidad: m2
Año Adquisición: 1997
País: Argentina
Provincia: Capital Federal
Moneda: Peso
Barrio: VILLA DEVOTO
Restante Pertenece: No
Valor Fiscal: 187.982.164,10

Porcentaje titularidad: 50,00
Origen de Fondos: Herencia
Superficie Total: 300
Tipo de Bien: Casa
Localidad: CABA
Titularidad: Cotitular
Otro Derecho Real: -
Valor Adquisición: 55.250,00
Carácter: -
Índice Cotización: 1,00

Partido: CABA
Titularidad Otro Derecho: -
Valor de Adquisición en Pesos: 1,00
Destino: Sin explotación/Sin uso
Unidad: m2
Año Adquisición: 1997
País: Argentina
Provincia: Capital Federal
Moneda: Peso
Barrio: LINIERS
Valor Fiscal: 28.518.472,63
Porcentaje titularidad: 100,00
Origen de Fondos: Herencia
Superficie Total: 62
Tipo de Bien: Local
Localidad: CABA
Titularidad: Propio
Otro Derecho Real: -
Valor Adquisición: 1,00
Carácter: -
Índice Cotización: 1,00

.....

Dinero Efectivo

Monto Total: 275.000,00
Titularidad: Propio
Origen Fondos: Venta de Activos
Monto Total en Pesos: 397.650.000,00
Índice Cotización: 1.446,00
Moneda: Dolar

.....

Depositos Bancarios

Titularidad: Propio
Porcentaje Titularidad: 100,00
Índice Cotización: 1.446,00
Tipo de Cuenta: Caja de Ahorro en dolares
Moneda: Dolar
Importe en Pesos: 686.850,00
Origen Fondo: Ingresos Propios
Cantidad Nominal: 475,00

Titularidad: Propio
Porcentaje Titularidad: 100,00
Índice Cotización: 1,00
Tipo de Cuenta: Caja de Ahorro en moneda local
Moneda: Peso
Importe en Pesos: ,01
Origen Fondo: Ingresos Propios
Cantidad Nominal: ,01

Titularidad: Propio
Porcentaje Titularidad: 100,00
Índice Cotización: 1.446,00
Tipo de Cuenta: Caja de Ahorro en dolares
Moneda: Dolar
Importe en Pesos: 47.934,90
Origen Fondo: Ingresos Propios
Cantidad Nominal: 33,15

Titularidad: Ganancial
Porcentaje Titularidad: 50,00
Índice Cotización: 1,00
Tipo de Cuenta: Caja de Ahorro en moneda local
Moneda: Peso
Importe en Pesos: ,01
Origen Fondo: Ganancial
Cantidad Nominal: ,01

Titularidad: Ganancial
Porcentaje Titularidad: 50,00
Índice Cotización: 1.446,00
Tipo de Cuenta: Caja de Ahorro en dolares
Moneda: Dolar
Importe en Pesos: 159.623.940,00
Origen Fondo: Ganancial
Cantidad Nominal: 110.390,00

Tarjetas de Credito

Titularidad: Propio

Titularidad: Propio

Titularidad: Propio

Inversiones

Tipo Inversión: Acción

Objeto: EMPRESA ENERGIA

Origen Fondo: Ingresos Propios

Valor Cotización: 5.260,00

Descripción: PAMPA ENERGIA PAMP

Fecha Adquisición: 03-02-2025

Titularidad: Ganancial

Acción: Acciones Ordinarias

País: Argentina

Valor Adquisición: 2.969.340,00

Valor Actual: 3.818.760,00

Índice Cotización: 1,00

Valor Adquisición en Pesos: 2.969.340,00

Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos

Objeto: DEUDA PUBLICA

Origen Fondo: Ingresos Propios

Valor Cotización: 1.078,20

Descripción: BONO GD29

Fecha Adquisición: 01-08-2024

Titularidad: Ganancial

Acción: -

País: Argentina

Valor Adquisición: 15.692.405,00

Valor Actual: 20.082.553,20

Índice Cotización: 1,00

Valor Adquisición en Pesos: 15.692.405,00

Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.083,20
Descripción: BONO GD41
Fecha Adquisición: 02-05-2024
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 4.928.049,00
Valor Actual: 7.100.376,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 4.928.049,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.041,50
Descripción: BONO GD30
Fecha Adquisición: 21-09-2023
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 25.055.222,98
Valor Actual: 32.139.648,50
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 25.055.222,98
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 999,50
Descripción: BONO AL30
Fecha Adquisición: 01-11-2024
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 31.174.316,45
Valor Actual: 32.356.813,50
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 31.174.316,45
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.220,60
Descripción: BONO GD38
Fecha Adquisición: 18-01-2021
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 110.053.304,00
Valor Actual: 90.659.046,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 110.053.304,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.146,40
Descripción: BONO AL35
Fecha Adquisición: 18-10-2024
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 1.098.825,00
Valor Actual: 1.564.836,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 1.098.825,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.168,90
Descripción: BONO GD35
Fecha Adquisición: 17-07-2023
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 25.143.462,40
Valor Actual: 36.320.060,80
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 25.143.462,40
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Acción
Objeto: CEDEAR BANCO BRADESCO SA SERVICIOS FINANCIEROS
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 5.030,00
Descripción: CEDEAR BANCO BRADESCO 5041
Fecha Adquisición: 03-02-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: Certificados de Depósito de Valores (CEDEARS y CEVA)
País: Argentina
Valor Adquisición: 1.583.780,00
Valor Actual: 3.148.780,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 1.583.780,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Fideicomiso Financiero
Objeto: DESARROLLO MINERO
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.485,00
Descripción: DFF DESARROLLO MINERO MARTIN BRONCE USD DB01A
Fecha Adquisición: 12-12-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 22.129.050,00
Valor Actual: 22.382.582,13
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 22.129.050,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Acción
Objeto: EMPRESA ENERGIA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 34.880,00
Descripción: CEDEAR Berkshire Hathaway
Fecha Adquisición: 08-09-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: Certificados de Depósito de Valores (CEDEARS y CEVA)
País: Argentina
Valor Adquisición: 29.068.465,30
Valor Actual: 30.764.160,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 29.068.465,30
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Acción
Objeto: EMPRESA TECNOLOGIA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 24.730,00
Descripción: CEDEAR MICROSOFT
Fecha Adquisición: 03-02-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: Certificados de Depósito de Valores (CEDEARS y CEVA)
País: Argentina
Valor Adquisición: 1.978.350,00
Valor Actual: 2.992.330,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 1.978.350,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 302,30
Descripción: BONO TZX27
Fecha Adquisición: 04-08-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 6.030.149,78
Valor Actual: 7.592.297,70
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 6.030.149,78
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.053,20
Descripción: BONO AL29
Fecha Adquisición: 07-02-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 2.302.684,20
Valor Actual: 2.925.789,60
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 2.302.684,20
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Acción
Objeto: SERVICIOS FINANCIEROS
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 32.800,00
Descripción: CEDAEAR JPMORGAN
Fecha Adquisición: 03-02-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: Certificados de Depósito de Valores (CEDEARS y CEVA)
País: Argentina
Valor Adquisición: 1.966.950,00
Valor Actual: 3.050.400,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 1.966.950,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BS AS
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.580,00
Descripción: BONO BDC33
Fecha Adquisición: 25-11-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 30.006.611,10
Valor Actual: 31.600.000,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 30.006.611,10
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Acción
Objeto: ENERGIA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 3.180,00
Descripción: ECOGAS INV ESCRIT
Fecha Adquisición: 08-09-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: Acciones Ordinarias
País: Argentina
Valor Adquisición: 632.925,00
Valor Actual: 829.980,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 632.925,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Acción
Objeto: EMPRESA ENERGETICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 2.612,40
Descripción: CENTRAL PUERTO SA
Fecha Adquisición: 28-10-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: Acciones Ordinarias
País: Argentina
Valor Adquisición: 2.637.366,37
Valor Actual: 3.320.487,50
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 2.637.366,37
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Acción
Objeto: FINANCIERA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 8.200,00
Descripción: ACCIONES GGAL GRUPO GALICIA
Fecha Adquisición: 03-02-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: Acciones Ordinarias
País: Argentina
Valor Adquisición: 5.973.130,00
Valor Actual: 6.223.800,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 5.973.130,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Acción
Objeto: ALIMENTICIO
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 21.320,00
Descripción: CEDEAR COCA COLA
Fecha Adquisición: 30-12-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: Certificados de Depósito de Valores (CEDEARS y CEVA)
País: Argentina
Valor Adquisición: 2.370.700,00
Valor Actual: 3.347.240,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 2.370.700,00
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 324,55
Descripción: BONO TZX26
Fecha Adquisición: 02-07-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 15.999.995,30
Valor Actual: 19.326.108,60
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 15.999.995,30
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Fondo Común de Inversión
Objeto: FONDO COMUN DE INVERSION
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 74.120,44
Descripción: FONDO FIMA PREMIUM Clase A
Fecha Adquisición: 02-12-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 7.022.692,97
Valor Actual: 7.052.237,90
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 7.022.692,97
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 230,00
Descripción: BONO TZXD6
Fecha Adquisición: 03-09-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Argentina
Valor Adquisición: 7.999.998,81
Valor Actual: 10.162.642,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 7.999.998,81
Moneda: Peso

Tipo Inversión: Títulos Públicos
Objeto: DEUDA PUBLICA
Origen Fondo: Ingresos Propios
Valor Cotización: 1.586,82
Descripción: Brazil Federative Rep Global
Fecha Adquisición: 04-09-2025
Titularidad: Ganancial
Acción: -
País: Brasil
Valor Adquisición: 61.325.745,30
Valor Actual: 65.059.620,00
Índice Cotización: 1,00
Valor Adquisición en Pesos: 61.325.745,30
Moneda: Peso

.....

Otros Ingresos

Monto Total: 16.489.915,00
Tipo Ingreso: Alquileres
Monto Total en Pesos: 16.489.915,00
Tipo Ingreso Inversiones: -
Titularidad: Propio
Tipo Ingreso Participaciones: -
Tipo Bien: -
Índice Cotización: 1,00
Moneda: Peso

.....

Deudas

Tipo Deuda: Común
Titularidad: Propio
Índice Cotización: 1,00
Moneda: Peso

Tipo Deuda: Común
Titularidad: Propio
Índice Cotización: 1,00
Moneda: Peso

.....

Declaro ante la Oficina de Integridad que:

1.Los antecedentes laborales, identificatorios propios y de mis familiares son ciertos, fehacientes y completos. De igual modo, declaro lo mismo respecto a cualquier otro dato indetificatorio que fuera aquí suministrado referido a empresas, asociaciones y/o personas humanas o jurídicas que haya declarado.

2. La dirección de correo personal denunciada es propia y en la misma acepto recibir todas las comunicaciones

y resoluciones vinculadas al Régimen de Declaraciones Juradas Patrimoniales y de Intereses y al Régimen de Integridad Pública.

3. Los bienes, créditos, deudas y actividades declaradas precedentemente son fehacientes y actualizadas, tanto en el país como en el extranjero.
4. No cuento con otros ingresos o actividades que los manifestados y no se han omitido bienes ni datos relevantes de acuerdo con el Capítulo II de la Ley Nro. 6.357.
5. La descripción de bienes de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados o con capacidad restringida o incapacidad es exacta y verdadera.
6. Conocer la obligación de presentar Declaraciones Juradas Patrimoniales y de Intereses INICIAL, ACTUALIZACIÓN y FINAL en los términos y plazos que prevé el artículo 14 de la Ley Nro. 6357.
7. Prestar conformidad con la publicación por parte de la Oficina de Integridad de la información contenida en la Declaración Jurada Patrimonial y de Intereses, con excepción de la información reservada de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley Nro. 6.357.
8. Conocer las sanciones que impone la ley ante la falta de presentación de la declaración jurada, a saber:
 - a) Artículos 84 y 94 de la Ley Nro. 6357: Sanciones pecuniarias y disciplinarias: Multas e imputación de "falta grave" según régimen correspondiente de configurarse los extremos previstos en las disposiciones indicadas.
 - b) Artículo 268 (3) Código Penal: "Será reprimido con prisión de 15 días a dos años e inhabilitación especial perpetua al que, en razón de su cargo, estuviere obligado por ley a presentar una declaración jurada patrimonial y omitiere hacerlo. El delito se configurará cuando mediante notificación fehaciente de la intimación respectiva, el sujeto obligado no hubiera dado cumplimiento a los deberes aludidos dentro de los plazos que fija la ley cuya aplicación corresponda. En la misma pena incurrirá el que maliciosamente, falseare u omitiere insertar los datos que las referidas declaraciones juradas deban contener de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Declaración Jurada Pública

Número:

Buenos Aires,

Referencia: DJ Actualización - CUIL: 20118492030 - Año: 2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 16 pagina/s.