

Objeto:

Procedimiento Cambios de Funcionarios - RES. N° 105-SGCBA/2025.

**Período
auditado:**

10 de diciembre de 2023
al 31 de agosto de 2025.

**Normativa
relevante:**

Res. N° 105-
SGCABA/2025.

Equipo auditor:

Eugenia HOURQUEBIE
Carlos Daniel SEGURA
Mónica GONZÁLEZ

Informe Ejecutivo

PROYECTO N° I 04/25

Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Gerencia General

Subsecretaría Integración Social y Hábitat

Dirección General Desarrollo Socio Territorial

Alcance:

Los trabajos desarrollados comprendieron la aplicación de los procedimientos previstos en la Resolución N° 105-SGCBA/25, tendientes a reflejar el estado de situación general en oportunidad de producirse cambios de funcionarios en la Subsecretaría de Integración Social y Hábitat y en la Dirección General Desarrollo Socio Territorial, con motivo del cese en sus funciones del Sr. Alejandro Darío Pérez Grillo y del Sr. Gustavo Darío Farías, respectivamente.

El período bajo análisis se encuentra comprendido entre el 10 de diciembre de 2023, fecha en que fueron designados en sus cargos los funcionarios salientes y el 31 de agosto de 2025, fecha del cese.

Las tareas de relevamiento se llevaron a cabo entre los días 24 de septiembre de 2025 y el 22 de diciembre de 2025, en la Subsecretaría de Integración Social y Hábitat, Dirección General Desarrollo Socio Territorial, Dirección General Administración y Finanzas (Gerencia Operativa Contable, Gerencia Operativa Económico Financiera, Gerencia Operativa Tesorería y Gerencia Operativa Modernización), Dirección General Servicios Generales (Gerencia Operativa Logística y Departamento Automotores), Dirección General Técnica, Administrativa y Legal (Gerencia Operativa Administración de Personal y Gerencia Operativa Adquisición de Bienes y Servicios y Contratación de Obra Pública), sitas en Av. Piedra Buena N° 3280, piso 1°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El presente informe, por tratarse de un imprevisto, fue aprobado mediante NO-2025-40936579-GCABA-SGADCBA, por lo tanto, no se halla contemplado en la Planificación Anual para el ejercicio 2025.

Limitaciones al alcance:

No existieron.

Principales hallazgos/observaciones:

- Suscripción de documentos SADE con posterioridad al cese de sus funciones.
- Falta de presentación de la Declaración Jurada Patrimonial Final.

Respuesta del organismo al Informe de Auditoría:

No requiere opinión.

IF-2025-55260246-GCABA-IVC

Conclusiones y principales recomendaciones:

Se verificó que se llevaron a cabo todos los procedimientos tendientes a constatar la observancia a los puntos requeridos por la Resolución N° 105-SGCBA/25, sin perjuicio de las observaciones formuladas precedentemente.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe externo Reservado

Número: IF-2025-55260246-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 23 de Diciembre de 2025

Referencia: Informe Ejecutivo - Proyecto Imprevisto N° 04/25.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.23 13:36:14 -03:00

EUGENIA HOURQUEBIE
Auditor Interno
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.23 13:36:15 -03:00