



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Disposición firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2026-31556532- -GCABA-SBASE- Licitación Privada N° 418/2026 para la contratación de las "Obras de Reforma en Núcleos Sanitarios N.º 1 y 9 y adecuación y ampliación del Sistema de Bombeo y Distribución de Agua de Agüero 48, CABA".

VISTO: el EX-2026-31556532-GCABA-SBASE y,

CONSIDERANDO:

Que, por el expediente citado en el Visto, tramita la Licitación Privada N° 418/2026, cuyo objeto resulta la contratación para las "Obras de Reforma en Núcleos Sanitarios N.º 1 y 9 y adecuación y ampliación del Sistema de Bombeo y Distribución de Agua de Agüero 48, CABA".

Que, la Coordinación de Arquitectura y Mantenimiento Edificio dependiente de la Dirección Operativa de Áreas de Soporte, a través del IF-2026-31561625-GCABA-SBASE solicita la contratación relativa a las "Obras de Reforma en Núcleos Sanitarios N.º 1 y 9 y adecuación y ampliación del Sistema de Bombeo y Distribución de Agua de Agüero 48, CABA" con el objeto de mejora y ampliación en dos núcleos sanitarios, y optimizar el sistema de distribución de agua potable del edificio y lograr la independencia operativa de los tanques de reserva, actualmente compartidos parcialmente con instalaciones pertenecientes a EMOVA.

Que, el área requirente indica en su informe que, la intervención permitirá dotar al edificio de un sistema autónomo, eficiente y técnicamente adecuado a la demanda actual, mejorando la confiabilidad del servicio y garantizando mayor control sobre la operación y mantenimiento.

Que, la contratación en cuestión contempla la demolición y desmontaje de los sectores a intervenir, la ejecución de nuevas estructuras de hormigón armado donde sea necesario y la construcción de nuevos tabiques divisorios, incluyendo cabinas sanitarias.

Que, del informe citado, se desprende que el presupuesto oficial asciende a la suma de PESOS OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA con 00/100 (\$822.335.270,00), IVA incluido, calculado al mes de julio de 2026; por tanto, el procedimiento de selección será llevado adelante mediante una Licitación Privada, según lo previsto en el artículo 15 y concordantes del Reglamento de Compras y Contrataciones de SBASE.

Que, el plazo de ejecución de los trabajos se fija en CIENTO VEINTE (120) días corridos contados a partir de la firma del Acta de Inicio.

Que, lucen incorporados a las actuaciones el Pliego Único de Bases y Condiciones (PLIEG-2026-33156717-GCABA-SBASE) y el Pliego de Especificaciones Técnicas (IF-2026- 31557765-GCABA-SBASE), elaborados para regir el presente proceso de selección.

Que la Dirección Operativa de Áreas de Soporte prestó conformidad a la presente contratación, conforme surge del IF-2026- 31781494-GCABA-SBASE.

Que, ha tomado debida intervención la Coordinación de Presupuesto dependiente de la Gerencia Administrativa Financiera indicando que la presente contratación se encuentra dentro del presupuesto 2026, aprobado por Ley 6.929.

Que, la Gerencia de Asuntos Legales ha tomado la intervención de su competencia.

Que, mediante Resolución de Directorio RESDI-2023-14-GCABA-SBASE, de fecha 28 de abril del 2023, se establecieron, entre otras cuestiones, los niveles de decisión, cuadro de competencia y valores para los procedimientos de selección relativos a las contrataciones de SBASE.

Por ello,

EL DIRECTOR OPERATIVO DE ÁREAS DE SOPORTE

Y

EL DIRECTOR GENERAL

DISPONEN:

Artículo 1°.- Aprobar el Pliego Único de Bases y Condiciones (PLIEG-2026-33156717-GCABA-SBASE), y el Pliego de Especificaciones Técnicas (IF-2026- 31557765-GCABA-SBASE), que regirán el procedimiento de la Licitación Privada N° 418/2026 para la contratación de las “Obras de Reforma en Núcleos Sanitarios N.º 1 y 9 y adecuación y ampliación del Sistema de Bombeo y Distribución de Agua de Agüero 48, CABA” con un presupuesto estimado de PESOS OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA con 00/100 (\$822.335.270,00) IVA incluido.

Artículo 2°.- Convocar a la Licitación Privada N° 418/2026 para la contratación de las “Obras de Reforma en Núcleos Sanitarios N.º 1 y 9 y adecuación y ampliación del Sistema de Bombeo y Distribución de Agua de Agüero 48, CABA ”. A tales efectos, se determina que la fecha límite para la presentación de ofertas será el día 5 de agosto de 2026, hasta las 12 horas en Agüero 48, PB, C.A.B.A.; la apertura se realizará el mismo día y en el mismo lugar a las 12.30 hs.

Artículo 3°.- Las erogaciones a que dé lugar el servicio a contratar, se imputarán a las partidas presupuestarias correspondientes.

Artículo 4°.- Efectuar las invitaciones de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones de SBASE.

Artículo 5°.- Publicar en la página Web de Subterráneos de Buenos Aires <https://buenosaires.gob.ar/licitaciones-privadas>

Artículo 6°.- Para su conocimiento y demás efectos comuníquese a las áreas y sitios de interés correspondientes.

