

Cuenta de Inversión 2025

**Entidades del Art. 4° de la Ley 70 que no
forman parte de la Administración
Gubernamental**

Dirección General de Contaduría
Subsecretaría de Hacienda
Ministerio de Hacienda y Finanzas

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

CONTENIDO

1- INTRODUCCIÓN

2- ESTADOS CONTABLES AJUSTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO QUE NO FORMAN PARTE DE LA ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL

- AUTOPISTAS URBANAS SA
- SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.
- CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
- LOTERIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
- FACTURACION Y COBRANZA DE LOS EFECTORES PUBLICOS S.E.
- BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
- FIDEICOMISO SBASE
- FIDEICOMISO CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR
- FIDEICOMISO FONDES
- CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO SA
- COORDINACIÓN ECOLÓGICA ÁREA METROPOLITANA S.E
- HOSPITAL DE PEDIATRIA PROF DR J P GARRAHAN
- UBATEC S.A
- PARQUE DE INNOVACIÓN
- FIDEICOMISO AUTODROMO OSCAR Y JUAN GÁLVEZ (Ejercicio 2024)

3- ESTADOS CONTABLES HISTORICOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO QUE NO FORMAN PARTE DE LA ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL

- AUTOPISTAS URBANAS S.A.
- SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES SE
- CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
- LOTERIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
- FACTURACION Y COBRANZA DE LOS EFECTORES PUBLICOS S.E.
- BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.
- FIDEICOMISO SBASE
- FIDEICOMISO CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
- FIDEICOMISO FONDES
- CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO SA
- COORDINACIÓN ECOLÓGICA ÁREA METROPOLITANA S.E
- HOSPITAL DE PEDIATRIA PROF DR J P GARRAHAN
- UBATEC
- FIDEICOMISO AUTODROMO OSCAR Y JUAN GÁLVEZ (Ejercicio 2024)

4- ANÁLISIS COMPARATIVO INTERANUAL POR EMPRESA

- AUTOPISTAS URBANAS SA
- SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES SE
- CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
- LOTERIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
- FACTURACION Y COBRANZA DE LOS EFECTORES PUBLICOS S.E.
- BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

5- CUADRO "RESULTADO ECONOMICO Y FINANCIERO DE ENTIDADES QUE CONSOLIDAN EN EL PRESUPUESTO Y FIDEICOMISOS"

INTRODUCCIÓN

Dirección General de Contaduría
Subsecretaría de Hacienda
Ministerio de Hacienda y Finanzas

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

INTRODUCCIÓN

El Sector Público de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (artículo 4 de la Ley N° 70) comprende la Administración Central (Poderes Legislativo, Ejecutivo y Judicial), las comunas, los organismos descentralizados, las entidades autárquicas, los organismos de la seguridad social, las empresas y sociedades del Estado, las sociedades anónimas con participación estatal mayoritaria, las sociedades de economía mixta y todas las otras organizaciones empresariales donde el Estado de la Ciudad tenga participación mayoritaria en el capital o en la formación de las decisiones societarias.

El artículo 116 de la Ley N° 70 establece que, dentro de los cuatro (4) meses de operado el cierre del ejercicio financiero, las Entidades del Sector Público, excluida la Administración Central, deberán entregar a la Contaduría General, los estados contables financieros del ejercicio anterior, con las notas y anexos que correspondan.

Atento a ello y en cumplimiento de los términos de la Disposición N° 96/GCABA/DGCG/2025 y modif.; la Contaduría General procedió a requerir a las entidades obligadas, el envío de los Estados Contables Financieros, Memoria, Nota y Anexos e información a la que se hace mención en la norma precitada.

Lo mencionado en virtud de su compaginación e incorporación en la Cuenta de Inversión con cierre al 31/12/2025; que debe ser presentada a la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires atento a lo normado en el artículo 115 de la Ley N° 70.

En el marco de la Ley N° 70, las entidades que forman parte del Sector Público que conforme la normativa de cierre dictada por la Dirección General de Contaduría tienen la obligación de presentar los estados contables para incluirlos en la presente Cuenta de Inversión son las siguientes:

EMPRESAS Y SOCIEDADES QUE CONSOLIDAN EN PRESUPUESTO DEL GCABA
AUSA (Autopistas Urbanas S.A.)
SBASE (Subterráneos de Buenos Aires S.E.)
CORPORACION BUENOS AIRES SUR (CBAS)
LOTBA SE (Lotería de Buenos Aires)
FACOEP SE (Facturación y Cobranzas de los Efectores Públicos S.E.)
BANCO CIUDAD de BUENOS AIRES
FIDEICOMISOS DEL GCABA
Fideicomiso SBASE
Fideicomiso CORPORACION BUENOS AIRES SUR
Fideicomiso AUTODROMO OSCAR Y JUAN GÁLVEZ
Fideicomiso FONDES
ENTIDADES VINCULADAS AL GCABA
CORPORACION ANTIGUO PUERTO MADERO SA (CAPMSA)
CEAMSE
HOSPITAL DE PEDIATRIA Prof. Dr. Pedro GARRAHAN
UBATEC
CORPORACION MERCADO CENTRAL
ENTES PUBLICOS NO ESTATALES
VISIT BA
EPI (Ente Parque Innovación)
ObsBA (Obra Social de Buenos Aires)

De la nómina precedentemente enunciada, procede destacar que algunas entidades son controladas y otras vinculadas según sea la participación accionaria que posea el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. También están aquellas que no entran en ninguna de estos dos tipos por no tener el GCABA participación en sus patrimonios.

Entidades Controladas: son las empresas y sociedades anónimas, sociedades del estado y otras entidades, en las cuales el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires es titular de más del 50 % del capital y de los votos necesarios para conformar la voluntad social mayoritaria en las reuniones de Directorio o en las asambleas ordinarias y extraordinarias. Se incluyen aquí los Fondos Fiduciarios por ser la Administración Central el fiduciante.

Entidades Vinculadas: son las empresas y sociedades anónimas, sociedades del estado y todo otro tipo de sociedades en las cuales el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires posee inversiones de capital efectuadas con carácter permanente que no superan el 50 % del capital accionario.

La valuación contable de las inversiones del GCABA en las empresas y entidades del Sector Público que no forman parte de la Administración Gubernamental se efectúa aplicando el porcentaje de participación sobre el total del Patrimonio Neto de las mismas (Valor Patrimonial Proporcional - VPP) conforme lo establecido en la DI-2025-47-GCABA-DGCG.

NOTAS ACLARATORIAS

1) UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables de las empresas se rigen por las normas para el sector privado que dicta la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, motivo por el cual a partir del 1º de julio de 2018 se vieron afectados por el cambio normativo que estableció la reexpresión de los estados contables en moneda del poder adquisitivo de cierre (ajuste por inflación).

La precitada normativa no fue aplicada en la Administración Gubernamental del sector público tal como fuera explicitado dentro de “Introducción e Información Complementaria” del tomo “Contabilidad” de la presente Cuenta de Inversión y a cuya lectura, brevitatis causae, se remite.

Lo hasta aquí reseñado plantea un escenario en el cual, se requiere a los entes involucrados la presentación de sus estados contables históricos conjuntamente con los estados contables ajustados; con el fin de poder incluirlos en el Cuadro "Resultado Económico y

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

Financiero de Entidades que Consolidan en el Presupuesto y Fideicomisos" y al cálculo del Valor Patrimonial Proporcional (VPP) de aquellas en las que el GCABA tiene participación en su Patrimonio Neto.

2) CÁLCULO DEL VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL (VPP)

El VPP de las Entidades en las que el GCABA tiene participación en su patrimonio neto, ha sido registrado en base a los últimos balances (a valores históricos) recibidos en esta Dirección General de Contaduría conforme lo establecido en la DI-2025-47-GCABA-DGCG.

En el presente ejercicio se ha realizado un ajuste del VPP del Fideicomiso "Autódromo Oscar y Juan Gálvez" correspondiente al ejercicio 2024 habida cuenta que los estados contables a valores históricos de ese año fueron presentados en forma extemporánea y no se han recibido los correspondientes al ejercicio 2025.

3) CÁLCULO DE LOS RESULTADOS ECONÓMICO Y FINANCIERO

Para determinar el resultado económico de las entidades que consolidan en el presupuesto y los fideicomisos, se consideran los Estados de Resultados a valores históricos correspondientes. Para el resultado financiero se analizaron, además, las variaciones de Bienes de Uso.

4) CRITERIO PARA LA CONFECCIÓN DEL CUADRO "RESULTADO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE ENTIDADES QUE CONSOLIDAN EN EL PRESUPUESTO Y FIDEICOMISOS"

Se incorporan al Cuadro "Resultado Económico y Financiero de Entidades que Consolidan en el Presupuesto y Fideicomisos" las empresas y sociedades con participación mayoritaria que consolidan en el presupuesto conforme el art. 73 de dicha ley. Se incluirán dentro de este grupo los Fideicomisos, por ser el GCABA el fiduciante. Todo ello conforme lo establecido en el art. 3 de la DI-2025-47-GCABA-DGCG.

5) CUMPLIMIENTO EN LA PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN REQUERIDA

A continuación, se detalla el grado de cumplimiento con lo establecido en las Normas de Cierre de Ejercicio (Disposición N° 96/GCABA/DGCG/2025 y modif.) de los distintos entes.

5.1) Entidades que cumplieron con la presentación de sus Estados Contables conforme lo requerido por la normativa vigente:

- Autopistas Urbanas S.A. (AUSA)
- Subterráneos de Buenos Aires SE. (SBASE)
- Corporación Buenos Aires Sur.
- Lotería de la Ciudad de Buenos Aires. (LOTBA)
- Facturación y Cobranza de los Efectores Públicos S.E (FACOEPESE)
- Banco de la Ciudad de Buenos Aires.
- Fideicomiso SBASE
- Fideicomiso Corporación Buenos Aires Sur
- Fideicomiso FONDES
- Ubatec
- Corporación Antiguo Puerto Madero
- Coordinación Ecológica Área Metropolitana S.E. (CEAMSE).
- Hospital de Pediatría Prof. Dr. Juan P. Garrahan.
- Parque de la Innovación (EPI)

5.2) Entidades que incumplieron con lo requerido por la normativa vigente:

- Obra Social de Buenos Aires (ObSBA)
- Corporación del Mercado Central de Buenos Aires
- Fideicomiso de Administración Autódromo Oscar y Juan Gálvez
- Visit BA

VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL

En el siguiente cuadro, se exponen las cifras del Valor Patrimonial Proporcional empresas correspondientes al ejercicio 2025 de las empresas y entidades en las que el GCABA tiene participación en su Patrimonio Neto, ello conforme lo establecido en la DI-2025-47-GCABA-DGCG.

VPP DE EMPRESAS Y ENTIDADES CONTROLADAS Y VINCULADAS CON EL GCABA				
DENOMINACION	PATRIMONIO NETO TOTAL	PORCENTAJE DE TENENCIA	VPP	ULTIMOS ESTADOS CONTABLES PRESENTADOS (a valores históricos)
AUSA	495.686.281	99,99	495.636.712	31/12/2025
SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.	151.480.764.784	100	151.480.764.784	31/12/2025
CORPORACION BUENOS AIRES SUR S.E.	6.112.444.828	100	6.112.444.828	31/12/2025
LOTBA S.E.	19.645.462.279	100	19.645.462.279	31/12/2025
FACOEP S.E.	361.615.231	100	361.615.231	31/12/2025
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	1.341.321.451.000	100	1.341.321.451.000	31/12/2025
FIDEICOMISO SBASE	97.722.927.911	100	97.722.927.911	31/12/2025
FIDEICOMISO CORPORACION BUENOS AIRES SUR	3.863.751.747	100	3.863.751.747	31/12/2025
FIDEICOMISO AUTODROMO "OSCAR Y JUAN GÁLVEZ"	677.378.443	100	- 677.378.443	31/12/2024
FIDEICOMISO FONDES	526.673.675	64,86	341.611.537	31/12/2025
CORPORACION ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.	7.472.888.628	50	3.736.444.314	31/12/2025
COORDINACION ECOLOGICA AREA METROPOLITANA S.E (CEAMSE)	45.892.753.138	50	22.946.376.569	31/12/2025
HOSPITAL GARRAHAN	198.658.839.087	20	39.731.767.817	31/12/2025
UBATEC	619.539.534	31,67	196.208.170	31/12/2025

Por último, se aclara que los ESTADOS CONTABLES referenciados en los puntos 2 y 3 del CONTENIDO del presente Tomo, se acompañan como archivo embebido. Por ello, para acceder a esta información, corresponde se visualice con Adobe Acrobat o similar.

ANÁLISIS COMPARATIVO INTERANUAL POR EMPRESA

Dirección General de Contaduría
Subsecretaría de Hacienda
Ministerio de Hacienda y Finanzas

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

AUTOPISTAS URBANAS S.A.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO N° 49

FINALIZADO EL 31/12/2025

AUTOPISTAS URBANAS SA
COMPARATIVO INTERANUAL
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Expresado en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIONES	
			Nominal	%
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos (Nota 3.1)	9.232.708.832	4.187.863.220	5.044.845.612	120,46
Inversiones Financieras (Nota 3.2)	99.336.971.355	69.068.212.713	30.268.758.642	43,82
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	51.656.351.475	46.676.514.003	4.979.837.472	10,67
Créditos impositivos (Nota 3.4)	3.635.335.870	0	3.635.335.870	0
Créditos con partes relacionadas (Nota 3.5)	4.917.280.550	157.533.749	4.759.746.801	3.021,41
Otras cuentas por cobrar en Moneda (Nota 3.6)	1.778.958.911	1.075.580.269	703.378.642	65,40
Otras cuentas por cobrar en especie (Nota 3.7)	3.199.708.344	3.177.164.088	22.544.256	0,71
Bienes de Cambio (Nota 3.8)	697.172.329	658.350.550	38.821.779	5,90
Otros Activos (Nota 3.9)	231.195.521	186.886.671	44.308.850	23,71
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	174.685.683.187	125.188.105.263	49.497.577.924	39,54
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de Uso (Anexo III)	128.276.986.408	121.867.091.397	6.409.895.011	5,26
Activos Intangibles (Anexo IV)	25.684.768	35.693.590	-10.008.822	-28,04
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	128.302.671.176	121.902.784.987	6.399.886.189	5,25
TOTAL DEL ACTIVO	302.988.354.363	247.090.890.250	55.897.464.113	22,62
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas				
Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.10)	24.834.369.182	13.012.534.197	11.821.834.985	90,85
Préstamos y otros pasivos financieros (Nota 3.11)	24.366.343.680	21.468.741.934	2.897.601.746	13,50
Deudas fiscales (Nota 3.12)	13.931.894.971	22.313.886.172	-8.381.991.201	-37,56
Deudas laborales y previsionales (Nota 3.13)	18.887.174.545	20.328.599.036	-1.441.424.491	-7,09
Deudas en especie (Nota 3.14)	5.188.798.664	6.478.706.990	-1.289.908.326	-19,91
Otras deudas (Nota 3.16)	6.036.841.758	10.106.198.136	-4.069.356.378	-40,27
Previsiones (Anexo V)	282.785.904	247.642.973	35.142.931	14,19
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	93.528.208.704	93.956.309.438	-428.100.734	-0,46
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas				
Préstamos y otros pasivos financieros (Nota 3.11)	52.610.195.943	71.209.057.991	-18.598.862.048	-26,12
Deudas en especie (Nota 3.14)	2.833.206.969	1.504.843.972	1.328.362.997	88,27
Deudas con partes relacionadas (Nota 3.15)	120.715.284.493	51.617.577.147	69.097.707.346	133,86
Pasivos netos por impuesto diferido (Nota 5)	9.208.177.887	4.397.520.980	4.810.656.907	109,39
Previsiones (Anexo V)	2.151.392.541	2.463.692.896	-312.300.355	-12,68
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	187.518.257.833	131.192.692.986	56.325.564.847	42,93
TOTAL DEL PASIVO	281.046.466.537	225.149.002.424	55.897.464.113	24,83
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	21.941.887.826	21.941.887.826	0	-
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	302.988.354.363	247.090.890.250	55.897.464.113	22,62

**AUTOPISTAS URBANAS SA
COMPARATIVO INTERANUAL
ESTADO DE RESULTADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIONES	
			Nominal	%
Recaudación por peaje (Nota 3.17)	323.756.249.388	267.432.437.380	56.323.812.008	21,06
Costo de la concesión (Nota 3.18)	-224.736.025.762	-202.040.085.123	-22.695.940.639	11,23
Total de Ingresos	99.020.223.626	65.392.352.257	33.627.871.369	51,42
Costo de explotación de autopistas (Anexo VI)	-83.784.089.817	-79.768.037.369	-4.016.052.448	5,03
Resultado Bruto	15.236.133.809	-14.375.685.112	29.611.818.921	-205,99
Gastos de Comercialización (Anexo VI)	-19.516.904.346	-15.490.093.399	-4.026.810.947	26,00
Gastos de Administración (Anexo VI)	-26.005.906.886	-19.765.716.987	-6.240.189.899	31,57
Resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM)	22.047.643.097	45.194.952.171	-23.147.309.074	-51,22
Otros Ingresos (Nota 3.19)	9.313.723.299	7.392.139.270	1.921.584.029	25,99
Otros Egresos (Nota 3.20)	-1.074.688.973	-2.955.595.943	1.880.906.970	-63,64
Resultado antes de impuesto a las ganancias	0	0	0	0,00
Impuesto a las ganancias (Nota 5)	0		0	0,00
Perdida del Ejercicio	0	0	0	0,00

AUTOPISTAS URBANAS SA
ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Expresado en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	Variación vertical %
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1)	9.232.708.832	3,05
Inversiones Financieras (Nota 3.2)	99.336.971.355	32,79
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	51.656.351.475	17,05
Créditos impositivos (Nota 3.4)	3.635.335.870	1,20
Créditos con partes relacionadas (Nota 3.5)	4.917.280.550	1,62
Otras cuentas por cobrar en Moneda (Nota 3.6)	1.778.958.911	0,59
Otras cuentas por cobrar en especie (Nota 3.7)	3.199.708.344	1,06
Bienes de Cambio (Nota 3.8)	697.172.329	0,23
Otros Activos (Nota 3.9)	231.195.521	0,08
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	174.685.683.187	57,65
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo III)	128.276.986.408	42,34
Activos Intangibles (Anexo IV)	25.684.768	0,01
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	128.302.671.176	42,35
TOTAL DEL ACTIVO	302.988.354.363	100,00
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas		
Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.10)	24.834.369.182	8,20
Préstamos y otros pasivos financieros (Nota 3.11)	24.366.343.680	8,04
Deudas fiscales (Nota 3.12)	13.931.894.971	4,60
Deudas laborales y previsionales (Nota 3.13)	18.887.174.545	6,23
Deudas en especie (Nota 3.14)	5.188.798.664	1,71
Otras deudas (Nota 3.16)	6.036.841.758	1,99
Previsiones (Anexo V)	282.785.904	0,09
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	93.528.208.704	30,87
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas		
Préstamos y otros pasivos financieros (Nota 3.11)	52.610.195.943	17,36
Deudas en especie (Nota 3.14)	2.833.206.969	0,94
Deudas con partes relacionadas (Nota 3.15)	120.715.284.493	39,84
Pasivos netos por impuesto diferido (Nota 5)	9.208.177.887	3,04
Previsiones (Anexo V)	2.151.392.541	0,71
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	187.518.257.833	61,89
TOTAL DEL PASIVO	281.046.466.537	92,76
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	21.941.887.826	7,24
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	302.988.354.363	100,00

AUTOPISTAS URBANAS SA
ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	% sobre la recaudación
Recaudación por peaje (Nota 3.17)	323.756.249.388	100,00
Costo de la concesión (Nota 3.18)	-224.736.025.762	-69,42
Total de Ingresos	99.020.223.626	30,58
Costo de explotación de autopistas (Anexo VI)	-83.784.089.817	-25,88
Resultado Bruto	15.236.133.809	4,71
Gastos de Comercialización (Anexo VI)	-19.516.904.346	-6,03
Gastos de Administración (Anexo VI)	-26.005.906.886	-8,03
Resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM)	22.047.643.097	6,81
Otros Ingresos (Nota 3.19)	9.313.723.299	2,88
Otros Egresos (Nota 3.20)	-1.074.688.973	-0,33
Resultado antes de impuesto	0	0,00
Impuesto a las ganancias (Nota 5)	0	0,00
Resultado del Ejercicio	0	0,00

AUTOPISTAS URBANAS SA
INDICADORES 2025
Saldos expresados en moneda homogénea

Liquidez Corriente

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{174.685.683.187}{93.528.208.704} = 1,868$$

Indica la proporción de los activos de corto plazo, para afrontar los pasivos de vencimiento en el mismo período. Por cada peso de pasivo en el corto plazo, se dispone de \$ 1,87 para afrontarlo.

El incremento del índice de Liquidez Corriente (de 1,33 a 1,87) se explica principalmente por un fuerte crecimiento del Activo Corriente, el cual aumentó un 39,5% interanual.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{125.188.105.263}{93.956.309.438} = 1,332$$

Solvencia

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{21.941.887.826}{281.046.466.537} = 0,078$$

Se observa un deterioro en el índice de Solvencia, el cual descendió de 0,097 a 0,078. Esta caída se debe exclusivamente al incremento del 24,8% en el Pasivo Total, dado que el Patrimonio Neto permaneció invariable.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{21.941.887.826}{225.149.002.424} = 0,097$$

Capitalización a Largo Plazo

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No Corriente}} = \frac{187.518.257.833}{209.460.145.659} = 89,525$$

El índice de Capitalización a Largo Plazo se incrementó del 85,6% al 89,5%. Este aumento se explica exclusivamente por el crecimiento del Pasivo No Corriente, el cual ascendió un 42,9% interanual.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No Corriente}} = \frac{131.192.692.986}{153.134.580.812} = 85,672$$

SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES
SOCIEDAD DEL ESTADO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL Nº 48

FINALIZADO EL 31/12/2025

SBASE
ANÁLISIS INTERANUAL
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Cifras Expresadas en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIONES	
			Nominal	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos (Notas 2.4 b y 3.1)	3.288.871.679	1.301.882.898	1.986.988.781	152,62
Inversiones Financieras (Nota 2.4 c, 3.2 y Anexo I)	51.292.226.136	11.921.581.516	39.370.644.620	330,25
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Notas 2.4 d y 3.3)	3.520.794.430	3.736.298.648	-215.504.218	-5,77
Créditos Impositivos (Notas 2.4.d y 3.4)	112.443	468.905	-356.462	-76,02
Créditos en moneda con partes relacionadas (Notas 2.4.d y 3.5)	1.545.950.960	4.401.300.294	-2.855.349.334	-64,88
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	59.647.955.648	21.361.532.261	38.286.423.387	179,23
ACTIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 2.4 d y 3.3)	12.145.023	15.161.225	-3.016.202	-19,89
Créditos Impositivos (Nota 2.4 d y 3.4)	1.589.249.069	413.846.037	1.175.403.032	284,02
Bienes de Uso (Notas 2.4.e y 3.7 Anexo II)	3.783.695.899.532	3.882.605.052.307	-98.909.152.775	-2,55
Activos Intangibles (2.4 f y Anexo III)	0	2.143.894	-2.143.894	-100,00
Participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios (Notas 2.4.g y 3.8)	678.313	678.313	0	0,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	3.785.297.971.937	3.883.036.881.776	-97.738.909.839	-2,52
TOTAL DEL ACTIVO	3.844.945.927.585	3.904.398.414.037	-59.452.486.452	-1,52
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas:				
Proveedores de bienes y servicios (Notas 2.4 y 3.9)	19.010.739.532	11.800.077.814	7.210.661.718	61,11
Deudas Fiscales (Notas 2.4.d y 3.10)	1.504.471.480	980.840.814	523.630.666	-53,39
Deudas laborales y previsionales (Notas 2.4.d y 3.11)	5.482.498.021	6.382.808.755	-900.310.734	14,11
Deudas en moneda (Notas 2.4.d y 3.12)	289.259.387	253.934.488	35.324.899	-13,91
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	26.286.968.420	19.417.661.871	6.869.306.549	35,38
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas				
Deudas en moneda (Notas 2.4.d y 3.12)	31.777.931.906	27.511.440.524	4.266.491.382	15,51
Deudas en moneda con partes relacionadas (Nota 2.4.d y 3.13)	10.440.238.035	9.741.231.512	699.006.523	7,18
Previsiones (Nota 2.4 j y Anexo IV)	12.720.633.428	10.985.208.808	1.735.424.620	15,80
Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 2.4.d y 3.14)	946.159.110.699	943.123.846.918	3.035.263.781	0,32
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	1.001.097.914.068	991.361.727.762	9.736.186.306	0,98
TOTAL DEL PASIVO	1.027.384.882.488	1.010.779.389.633	16.605.492.855	1,64
PATRIMONIO NETO (según Estado)	2.817.561.045.097	2.893.619.024.404	-76.057.979.307	-2,63
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3.844.945.927.585	3.904.398.414.037	-59.452.486.452	-1,52

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

SBASE
ANÁLISIS INTERANUAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en moneda homogénea - pesos

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIONES	
			Nominal	%
Ingresos por explotación (Nota 1)	0	0	0	-----
Costo de los servicios	0	0	0	-----
Resultado de la explotación	0	0	0	-----
Otros Gastos (Anexo VI)	-242.409.835.214	-129.864.262.739	-112.545.572.475	86,66
Gastos de administración (Anexo VI)	-43.417.608.874	-36.975.883.436	-6.441.725.438	17,42
Resultado Operativo	-285.827.444.088	-166.840.146.175	-118.987.297.913	71,32
Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)	193.999.414.382	511.185.025.846	-317.185.611.464	-62,05
Otros ingresos y egresos (Nota 4)	33.445.881.595	29.733.618.798	3.712.262.797	-12,49
Ganancia del ejercicio antes de I.G	-58.382.148.111	374.078.498.469	-432.460.646.580	-115,61
Impuesto a las Ganacias	-229.220.506.911	-506.337.586.269	277.117.079.358	-54,73
Resultado del ejercicio	-287.602.655.022	-132.259.087.800	-155.343.567.222	117,45

SBASE
ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Expresado en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	Variación vertical %
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Notas 2.4 b y 3.1)	3.288.871.679	0,09
Inversiones Financieras (Nota 2.4 c, 3.2 y Anexo I)	51.292.226.136	1,33
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Notas 2.4 d y 3.3)	3.520.794.430	0,09
Créditos Impositivos (Notas 2.4.d y 3.4)	112.443	0,00
Créditos en moneda con partes relacionadas (Notas 2.4.d y 3.4)	1.545.950.960	0,04
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	59.647.955.648	1,55
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 2.4 d y 3.3)	12.145.023	0,00
Créditos Impositivos (Nota 2.4 d y 3.4)	1.589.249.069	0,04
Bienes de Uso (Notas 2.4.e y 3.7 Anexo II)	3.783.695.899.532	98,41
Activos Intangibles (2.4 f y Anexo III)	0	0,00
Participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	678.313	0,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	3.785.297.971.937	98,45
TOTAL DEL ACTIVO	3.844.945.927.585	100,00
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Proveedores de bienes y servicios (Notas 2.4 y 3.9)	19.010.739.532	0,49
Deudas Fiscales (Notas 2.4.d y 3.10)	1.504.471.480	0,04
Deudas laborales y previsionales (Notas 2.4.d y 3.11)	5.482.498.021	0,14
Deudas en moneda (Notas 2.4.d y 3.12)	289.259.387	0,01
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	26.286.968.420	0,68
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas		
Previsiones (Nota 2.4 j y Anexo IV)	12.720.633.428	0,33
Deudas en moneda (Notas 2.4.d y 3.12)	31.777.931.906	0,83
Deudas en moneda con partes relacionadas (Nota 2.4.d y 3.13)	10.440.238.035	0,27
Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 2.4.d y 3.14)	946.159.110.699	24,61
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	1.001.097.914.068	26,04
TOTAL DEL PASIVO	1.027.384.882.488	26,72
PATRIMONIO NETO (según Estado)	2.817.561.045.097	73,28
TOTAL DEL PAS Y PATRIMONIO NETO	3.844.945.927.585	100,00

SBASE
ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Expresado en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	% sobre el total resultado operativo
Ingresos por explotación (Nota 1)	0	-----
Costo de los servicios	0	-----
Resultado de la explotación	0	
Otros Gastos (Anexo VI)	-242.409.835.214	84,81
Gastos de administración (Anexo VI)	-43.417.608.874	15,19
Resultado Operativo	-285.827.444.088	100,00
Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)	193.999.414.382	-67,87
Otros ingresos y egresos (Nota 4)	33.445.881.595	-11,70
Ganancia del ejercicio antes de I.G	-58.382.148.111	20,43
Impuesto a las Ganacias	-229.220.506.911	80,20
Resultado del ejercicio	-287.602.655.022	100,62

SBASE
Indicadores 2025
Expresado en moneda homogénea - Pesos

Liquidez Corriente

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{59.647.955.648}{26.286.968.420} = 2,269$$

Indica la proporción de los activos de corto plazo, para afrontar los pasivos de vencimiento en el mismo período. Por cada peso del Pasivo en el corto plazo, se dispone de \$ 2,27 para afrontarlo, con lo cual mejoró considerablemente la posición con respecto al año anterior, por fuerte incremento del activo de corto plazo.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{21.361.532.261}{19.417.661.871} = 1,100$$

Solvencia

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{2.817.561.045.097}{1.027.384.882.488} = 2,74$$

Indica la proporción entre el Patrimonio Neto de la Sociedad y su deuda total. En el presente ejercicio la posición de solvencia presenta un leve decremento con respecto al año anterior, por lo que continua manteniendo una buena cobertura del total de las obligaciones.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{2.893.619.024.404}{1.010.779.389.633} = 2,86$$

Capitalización a Largo Plazo

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No}} = \frac{1.001.097.914.068}{3.818.658.959.165} = 26,216$$

Indica la participación de la deuda en el largo plazo, respecto a la estructura del capital. En el presente ejercicio con el aumento del pasivo de largo plazo en mayor proporción que el aumento del patrimonio neto, provocó un empeoramiento del coeficiente.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No}} = \frac{991.361.727.762}{3.884.980.752.166} = 25,518$$

CORPORACIÓN

BUENOS AIRES SUR S.E.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL N° 26

FINALIZADO EL 31/12/2025

CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
ANÁLISIS INTERANUAL
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIONES	
			Nominal	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos (Nota 4.1)	116.500.605	437.969.250	-321.468.645	-73,40
Inversiones Financieras (Nota 4.2. y Anexo III)	4.089.841.166	3.566.140.031	523.701.135	14,69
Créditos a cobrar a clientes en moneda (Nota 4.3)	227.819.001	52.332.796	175.486.206	335,33
Créditos Impositivos (Nota 4.4.)	179.060.694	119.454.624	59.606.069	49,90
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.5)	522.713.913	428.982.275	93.731.638	21,85
Otras cuentas por cobrar en moneda mandas (Nota 4.6)	1.397.524.275	1.726.114.919	-328.590.645	-19,04
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	6.533.459.655	6.330.993.896	202.465.759	3,20
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones Financieras (Nota 4.2. y Anexo III)	77.500.009	101.950.301	-24.450.292	-23,98
Créditos Impositivos (Nota 4.4.)	2.366.906.952	1.399.763.545	967.143.407	69,09
Bienes de Uso (Anexo I)	7.505.544.095	7.679.781.245	-174.237.150	-2,27
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	9.949.951.056	9.181.495.092	768.455.965	8,37
TOTAL DEL ACTIVO	16.483.410.711	15.512.488.987	970.921.724	6,26
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas:				
Proveedores de bienes y servicios (Nota 4.7)	989.992.513	1.134.543.071	-144.550.558	-12,74
Deudas Fiscales (Nota 4.8)	60.754.443	44.109.614	16.644.829	37,74
Deudas Laborales y Previsionales (Nota 4.9)	268.835.202	270.547.309	-1.712.107	-0,63
Deudas en Moneda (Nota 4.10)	1.713.431.923	1.963.603.585	-250.171.661	-12,74
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	3.033.014.081	3.412.803.579	-379.789.498	-11,13
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas:				
Comerciales	0	0	0	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0	
TOTAL DEL PASIVO	3.033.014.081	3.412.803.579	-379.789.498	-11,13
PATRIMONIO NETO				
Según Estado Respectivo	13.450.396.630	12.099.685.408	1.350.711.222	11,16
TOTAL DEL PASIVO Y PATR NETO	16.483.410.711	15.512.488.987	970.921.724	6,26

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea – Pesos)

	31/12/2025	Variación vertical %
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	116.500.605	0,71
Inversiones Financieras (Nota 4.2. y Anexo III)	4.089.841.166	24,81
Créditos a cobrar a clientes en moneda (Nota 4.3)	227.819.001	1,38
Créditos Impositivos (Nota 4.4.)	179.060.694	1,09
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.5)	522.713.913	3,17
Otras cuentas por cobrar en moneda mandas (Nota 4.6)	1.397.524.275	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	6.533.459.655	39,64
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones Financieras (Nota 4.2. y Anexo III)	77.500.009	0,47
Créditos Impositivos (Nota 4.4.)	2.366.906.952	14,36
Bienes de Uso (Anexo I)	7.505.544.095	45,53
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	9.949.951.056	60,36
TOTAL DEL ACTIVO	16.483.410.711	100,00
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Proveedores de bienes y servicios (Nota 4.7)	989.992.513	6,01
Deudas Fiscales (Nota 4.8)	60.754.443	0,37
Deudas Laborales y Previsionales (Nota 4.9)	268.835.202	1,63
Deudas en Moneda (Nota 4.10)	1.713.431.923	10,39
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	3.033.014.081	18,40
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales	0	0,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	0	0,00

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

TOTAL DEL PASIVO	3.033.014.081	18,40
PATRIMONIO NETO		
Según Estado Respectivo	13.450.396.630	81,60
TOTAL DEL PASIVO Y PATR NETO	16.483.410.711	100,00

CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
ANÁLISIS INTERANUAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cifras Expresadas en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIONES	
			Nominal	%
Ingresos netos por la prestación de servicios (Nota 4.11)	292.343.675	275.700.879	16.642.796	6,04
RESULTADO BRUTO	292.343.675	275.700.879	16.642.796	6,04
Gastos de administración (Anexo II)	-15.667.095.506	-12.046.091.281	-3.621.004.224	30,06
Gastos Operativos y Proyectos (Anexo II)	-5.184.507.590	-4.391.237.049	-793.270.540	18,06
Resultados financieros (Nota 4.12)	-683.851.714	-1.621.322.348	937.470.634	-57,82
RESULTADO ORDINARIO	-21.243.111.134	-17.782.949.799	-3.460.161.335	19,46
Otros ingresos y egresos (Nota 4.13)	519.673.079	364.892.423	154.780.657	42,42
Resultado del Ejercicio - Pérdida	-20.723.438.055	-17.418.057.376	-3.305.380.678	18,98

CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea – pesos)

	31/12/2025	% SOBRE EL RESULTADO ORDINARIO
Ingresos netos por la prestación de servicios (Nota 4.11)	292.343.675	-1,38
Costo Servicios Prestados		
RESULTADO BRUTO	292.343.675	-1,38
Gastos de administración (Anexo II)	-15.667.095.506	73,75
Gastos Operativos y Proyectos (Anexo II)	-5.184.507.590	24,41
Resultados financieros (Nota 4.12)	-683.851.714	3,22
RESULTADO ORDINARIO	-21.243.111.134	100,00
Otros ingresos y egresos (Nota 4.13)	519.673.079	-2,45
Resultado del Ejercicio - Pérdida	-20.723.438.055	97,55

CORPORACIÓN BUENOS AIRES SUR SE
Indicadores 2025
Saldos en moneda homogénea

Liquidez Corriente

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{6.533.459.655}{3.033.014.081} = 2,15$$

Indica la proporción entre el Activo de corto plazo, y el pasivo del mismo período. Por cada peso que adeuda, la empresa dispone de \$ 2,15 para responder a los acreedores de corto plazo. Hubo una leve suba de la cobertura respecto al ejercicio anterior.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{6.330.993.896}{3.412.803.579} = 1,86$$

Solvencia

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{13.450.396.630}{3.033.014.081} = 443,47$$

Indica la proporción entre el Patrimonio Neto y el total de deuda que acumula la sociedad. La cobertura del pasivo registró una disminucion respecto al año anterior, lo que refleja una mejora en la capacidad de la sociedad para respaldar sus deudas con su patrimonio neto.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{12.099.685.408}{3.412.803.579} = 354,54$$

Capitalización a Largo Plazo

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No Corriente}} = \frac{0}{13.450.396.630} = 0,00$$

Indica la participación de la Deuda de Largo Plazo en la estructura del Capital. La empresa no contrajo deudas a largo plazo.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No Corriente}} = \frac{0}{12.099.685.408} = 0,00$$

LOTERIA DE LA CIUDAD DE

BUENOS AIRES S.E.

LOTBA SE

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL N° 9

FINALIZADO EL 31/12/2025

LOTBA S.E
ANÁLISIS INTERANUAL
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea - Pesos)

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIONES	
			Nominal	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos (Nota 3.1)	6.876.508.038	2.497.384.819	4.379.123.219	175,35
Inversiones Financieras (Nota 3.2. y Anexo III)	48.838.271.192	33.395.456.676	15.442.814.516	46,24
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	19.328.796.651	16.271.582.969	3.057.213.682	18,79
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.4)	28.345.137	160.974.461	-132.629.324	-82,39
Otras cuentas por cobrar en especie (Nota 3.5)	1.321.988.973	2.698.809.168	-1.376.820.195	-51,02
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	76.393.909.991	55.024.208.093	21.369.701.898	38,84
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones financieras (nota 3.2 y Anexo III)	640.167.118	842.131.909	-201.964.791	-23,98
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	5.021.583.264	3.816.053.092	1.205.530.172	31,59
Bienes de Uso (Nota 3.6)	954.904.606	7.074.506.374	-6.119.601.768	-86,50
Activos Intangibles (Anexo II)	20.386.851	30.849.442	-10.462.591	-33,92
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	6.637.041.839	11.763.540.817	-5.126.498.978	-43,58
TOTAL DEL ACTIVO	83.030.951.830	66.787.748.910	16.243.202.920	24,32
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas:				
Otras cuentas a pagar en moneda - premios (Nota 3.7)	16.314.221.136	15.241.579.027	1.072.642.109	7,04
Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.8)	8.387.764.876	3.541.638.189	4.846.126.687	136,83
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.9)	10.823.082.064	11.620.039.557	-796.957.493	-6,86
Deudas Fiscales (Nota 3.10)	2.163.539	10.804.499	-8.640.960	-79,98
Pasivos con partes relacionadas (Nota 6)	11.285.382.585	14.811.159.273	-3.525.776.688	-23,80
Otras deudas (Nota 3.11)	804.309.117	469.880.329	334.428.788	71,17
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	47.616.923.317	45.695.100.874	1.921.822.443	4,21
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas				
Otras cuentas a pagar en moneda - premios (Nota 3.7)	10.081.834.330	6.783.581.032	3.298.253.298	48,62

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.7)	1.799.111.535	2.323.510.860	-524.399.325	-22,57
Previsiones (Anexo IV)	5.163.668.736	4.850.565.343	313.103.393	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	17.044.614.601	13.957.657.235	3.086.957.366	22,12
TOTAL DEL PASIVO	64.661.537.918	59.652.758.109	5.008.779.809	8,40
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	18.369.413.912	7.134.990.801	11.234.423.111	157,46
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	83.030.951.830	66.787.748.910	16.243.202.920	24,32

LOTBA S.E.
ANÁLISIS INTERANUAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Cifras Expresadas en moneda homogénea - Pesos

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIONES	
			Nominal	%
Recursos (Nota 7)	49.003.447.336	43.029.798.969	5.973.648.367	13,88
Costo Servicios Prestados(Anexo VI)	-15.904.428.097	-16.782.575.754	878.147.657	-5,23
GANANCIA BRUTA	33.099.019.239	26.247.223.215	6.851.796.024	26,10
Gastos de comercialización (Anexo VI)	-3.365.019.174	-2.998.027.121	-366.992.053	12,24
Gastos de administración (Anexo VI)	-30.133.524.038	-33.402.563.727	3.269.039.689	-9,79
GANANCIA OPERATIVA	-399.523.973	-10.153.367.633	9.753.843.660	-96,07
Desvalorizaciones (Nota 3.12)	-6.714.867.817	-922.139.944	-5.792.727.873	628,18
Otros ingresos netos (Nota 3.13)	2.831.615.485	191.137.466	2.640.478.019	1.381,45
Resultados financieros y por tenencia, incluido RECPAM	17.137.585.280	12.504.755.975	4.632.829.305	37,05
Ganancia antes del Impuesto a las Ganancias	12.854.808.975	1.620.385.864	11.234.423.111	693,32
Impuesto a las ganancias (Nota 10)			0	0,00
GANANCIA DEL EJERCICIO	12.854.808.975,00	1.620.385.864,00	11.234.423.111	693,32

ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea - Pesos)

	31/12/2025	Variación vertical %
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	6.876.508.038	8,28
Inversiones Financieras (Nota 3.2. y Anexo III)	48.838.271.192	58,82
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	19.328.796.651	23,28
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.4)	28.345.137	0,03
Otras cuentas por cobrar en especie (Nota 3.5)	1.321.988.973	1,59
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	76.393.909.991	92,01
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones financieras (nota 3.2 y Anexo III)	640.167.118	0,77
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	5.021.583.264	6,05
Bienes de Uso (Nota 3.6)	954.904.606	1,15
Activos Intangibles (Anexo II)	20.386.851	0,02
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	6.637.041.839	7,99
TOTAL DEL ACTIVO	83.030.951.830	100,00
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Otras cuentas a pagar en moneda - premios (Nota 3.7)	16.314.221.136	19,65
Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.8)	8.387.764.876	10,10
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.9)	10.823.082.064	13,03
Deudas Fiscales (Nota 3.10)	2.163.539	0,00
Pasivos con partes relacionadas (Nota 6)	11.285.382.585	13,59
Otras deudas (Nota 3.11)	804.309.117	0,97
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	47.616.923.317	57,35
PASIVO NO CORRIENTE		
Otras cuentas a pagar en moneda - premios (Nota 3.7)	10.081.834.330	12,14
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.7)	1.799.111.535	2,17
Previsiones (Anexo IV)	5.163.668.736	6,22
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	17.044.614.601	20,53
TOTAL DEL PASIVO	64.661.537.918	77,88
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	18.369.413.912	22,12
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	83.030.951.830	100

ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea - Pesos)

	31/12/2025	% SOBRE LOS RECURSOS
Recursos (Nota 7)	49.003.447.336	100,00
Costo Servicios Prestados(Anexo VI)	-15.904.428.097	-32,46
GANANCIA BRUTA	33.099.019.239	67,54
Gastos de comercialización (Anexo VI)	-3.365.019.174	-6,87
Gastos de administración (Anexo VI)	-30.133.524.038	-61,49
GANANCIA OPERATIVA	-399.523.973	-0,82
Desvalorizaciones (Nota 3.12)	-6.714.867.817	-13,70
Otros ingresos netos (Nota 3.13)	2.831.615.485	5,78
Resultados financieros y por tenencia, incluido RECPAM	17.137.585.280	34,97
GANANCIAS ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	12.854.808.975	26,23
Impuesto a las ganancias (Nota 10)	0,00	0,00
GANANCIA DEL EJERCICIO	12.854.808.975,00	26,23

LOTBA SE
INDICADORES 2025

Liquidez Corriente

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{76.393.909.991}{47.616.923.317} = 1,60$$

Indica la proporción entre el Activo de corto plazo y el pasivo del mismo período. Por cada peso que adeuda, la empresa dispone de \$1,60 para responder a los acreedores de corto plazo. El índice presenta un aumento respecto al ejercicio anterior, debido al incremento del activo corriente.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{55.024.208.093,00}{45.695.100.874,00} = 1,20$$

Solvencia

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{18.369.413.912}{64.661.537.918} = 28,41$$

Indica la proporción entre el Patrimonio Neto y el total de deuda que acumula la sociedad. El Patrimonio Neto, en este ejercicio representa un 28,41 % del total de la deuda de la sociedad. El índice presenta un importante incremento respecto al ejercicio anterior, debido al incremento del patrimonio neto.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{7.134.990.801}{59.652.758.109} = 11,96$$

Capitalización a Largo Plazo

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No Corriente}} = \frac{17.044.614.601}{35.414.028.513} = 48,13$$

Indica la participación de la Deuda de Largo Plazo en la estructura del Capital. En este período la deuda a largo plazo representa el 48,13 % de la estructura del capital. Este año se produjo un decremento significativo del índice con respecto al año anterior como consecuencia del importante incremento del patrimonio neto.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No Corriente}} = \frac{13.957.657.235}{21.092.648.036} = 66,17$$

FACTURACIÓN Y COBRANZA DE LOS

EFFECTORES PÚBLICOS S.E

(FACOEP S.E)

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL Nº 9

FINALIZADO EL 31/12/2025

FACTURACIÓN Y COBRANZA DE LOS EFECTORES PUBLICOS S.E (FACOEP S.E)
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ANÁLISIS INTERANUAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea - pesos)

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIÓN	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos (Notas 2, 3 y 4.1)	706.348.730	926.896.454	-220.547.724	-23,79
Créditos impositivos (Notas 2, 3 y 4.2)	4.510.957	5.934.108	-1.423.151	-23,98
Otros Cuentas por cobrar en moneda (Notas 2, 3 y 4.3)	19.650.096	31.777.283	-12.127.187	-38,16
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	730.509.783	964.607.845	-234.098.062	-24,27
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso (Nota 2, 3 y Anexo I)	129.917.557	164.206.191	-34.288.634	-20,88
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	129.917.557	164.206.191	-34.288.634	-20,88
TOTAL DEL ACTIVO	860.427.340	1.128.814.036	-268.386.696	-23,78
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores de bienes y servicios (Notas 2, 3 y 4.4)	96.497.545	99.810.537	-3.312.992	-3,32
Deudas fiscales (Notas 2, 3 y 4.5)	34.610.720	26.989.728	7.620.992	28,24
Deudas laborales y previsionales (Notas 2, 3 y 4.6)	329.061.291	327.130.968	1.930.323	100,00
Otras deudas (Notas 2, 3 y 4.7)	9.563.152	7.410.369	2.152.783	29,05
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	469.732.708	461.341.602	8.391.106	1,82
PASIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL PASIVO	469.732.708	461.341.602	8.391.106	1,82
PATRIMONIO NETO				
Según Estado Respectivo	390.694.632	667.472.434	-276.777.802	-41,47
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	860.427.340	1.128.814.036	-268.386.696	-23,78

ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea - Pesos)

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIÓN	%
Ingresos Ordinarios	11.019.503.085	12.352.133.406	- 1.332.630.321	-10,79
Gastos de Administración (Anexo II)	-10.829.356.634	-10.443.694.905	- 385.661.729	3,69
Resultados Financieros (con RECPAM)	-466.924.253	-2.005.812.508	1.538.888.255	-76,72
Resultado Final del Ejercicio	-276.777.802	-97.374.007	- 179.403.795	184,24

**FACTURACIÓN Y COBRANZA DE LOS EFECTORES PÚBLICOS SE
(FACOEP SE)**

ANÁLISIS VERTICAL

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea - Pesos)

	31/12/2025	Variación vertical %
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Notas 2 y 3.1)	706.348.730	82,09
Créditos por Ventas (Notas 2 y 3.2)	4.510.957	0,52
Otros Créditos (Notas 2 y 3.3)	19.650.096	2,28
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	730.509.783	84,90
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso (Nota 2 y Anexo I)	129.917.557	15,10
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	129.917.557	15,10
TOTAL DEL ACTIVO	860.427.340	100,00
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas a pagar (Notas 2 y 3.4)	96.497.545	11,22
Deudas sociales (Notas 2 y 3.5)	34.610.720	4,02
Deudas Fiscales (Notas 2 y 3.6)	329.061.291	38,24
Otras Deudas (Notas 2 y 3.7)	9.563.152	1,11
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	469.732.708	54,59
PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL PASIVO	469.732.708	54,59
PATRIMONIO NETO		
Según Estado Respectivo	390.694.632	45,41
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	860.427.340	100,00

ANÁLISIS VERTICAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea - Pesos)

	31/12/2025	% S/Ingresos de Operaciones
Ingresos Ordinarios	11.019.503.085	100,00
Gastos de Administración (Anexo II)	-10.829.356.634	-98,27
Resultados Financieros (con RECPAM)	-466.924.253	-4,24
Resultado Final del Ejercicio	-276.777.802	-2,51

FACOEP S.E
Indicadores 2025

Liquidez Corriente

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{730.509.783}{469.732.708} = 1,56$$

Indica la proporción de los activos de corto plazo, para afrontar los pasivos de vencimiento en el mismo período. Por cada peso de pasivo en el corto plazo, se dispone de \$1,56 para afrontarlo. En relación al ejercicio 2024 se produjo una disminución del índice por la disminución del activo.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{964.607.845}{461.341.602} = 2,09$$

Solvencia

%

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{390.694.632}{469.732.708} = 83,17$$

Indica la proporción entre el Patrimonio Neto de la sociedad, y su deuda total. La cobertura del pasivo registró una disminución, dado el aumento del pasivo total y la disminución del patrimonio neto con respecto al año anterior.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{667.472.434}{461.341.602} = 144,68$$

Capitalización a Largo Plazo

Diciembre 2025

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No Corriente}} = \frac{0}{390.694.632} = 0,00$$

Indica la participación de la deuda no corriente, respecto a la estructura del capital. La sociedad, no ha tomado deuda a más de un año de plazo.

Diciembre 2024

$$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patr Neto + Pas No Corriente}} = \frac{0}{667.472.434} = 0,00$$

BANCO DE LA CIUDAD

DE BUENOS AIRES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO N° 148

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DESDE 1878

COMPARATIVO INTERANUAL
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ACTIVO
Correspondiente al ejercicio económico terminado
el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024	Variación Nominal	%
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos	2.120.495.656	1.343.769.149	776.726.507	57,80
Efectivo	219.749.832	478.510.429	-258.760.597	-54,08
Entidades Financieras y corresponsales	1.900.745.824	865.258.720	1.035.487.104	119,67
BCRA	1.819.613.959	799.922.349		0,00
Otras del País y del Exterior	81.131.865	65.336.371	15.795.494	24,18
Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexo A)	64.728.492	144.258.539	-79.530.047	-55,13
Instrumentos derivados (Anexo O)	0	4.358.279	-4.358.279	-100,00
Operaciones de Pase (Anexo O, Nota 3)	222.992.370	12.039.165	210.953.205	1.752,22
Otros Activos Financieros	43.244.694	1.423.490.990	-1.380.246.296	-96,96
Prestamos y Otras Financiaciones (Anexos B, C)	3.109.903.367	2.375.435.168	734.468.199	30,92
Sector Público no financiero	17.862.447	16.531.677	1.330.770	8,05
BCRA	0	109.487	-109.487	-100,00
Otras Entidades Financieras	172.124.388	38	172.124.350	452.958.815,79
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	2.919.916.532	2.358.793.966	561.122.566	23,79
Otros Títulos de Deuda (Anexos A,B)	2.868.381.512	2.946.981.011	-78.599.499	-2,67
Activos Financieros Entregados en Garantía (Nota 4)	466.771.637	293.412.549	173.359.088	59,08
Activo por Impuesto a las Ganancias corriente (Nota 15)	821	1.080	-259	-23,98
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio (Anexo A)	41.490.837	38.799.020	2.691.817	6,94
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	175.683	-175.683	-100,00
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo F)	202.193.559	212.099.587	-9.906.028	-4,67
Activos Intangibles (Anexo G)	30.272.403	34.526.616	-4.254.213	-12,32

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

Activo por impuesto a las ganancias diferido	0	9.408.548	-9.408.548	-100,00
Otros Activos no Financieros	16.311.976	27.756.574	-11.444.598	-41,23
Activos no corrientes mantenidos para venta	2.125.587	2.638.939	-513.352	-19,45
TOTAL ACTIVO	9.188.912.911	8.869.150.897	319.762.014	3,61

COMPARATIVO INTERANUAL
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL PASIVO
Correspondiente al ejercicio económico terminado
el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024	Variación Nominal	%
PASIVO				
Depósitos (Anexo H)	6.684.954.454	6.394.324.403	290.630.051	4,55
Sector Público no financiero	3.324.040.259	3.300.660.048	23.380.211	0,71
Sector Financiero	95.936.884	178.195.233	-82.258.349	-46,16
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.264.977.311	2.915.469.122	349.508.189	11,99
Instrumentos Derivados (Anexo O)	6.560	1.314	5.246	399,24
Operaciones de Pase (Nota 3 y Anexo O)		446.050	-446.050	-100,00
Otros Pasivos Financieros	194.447.328	196.202.624	-1.755.296	-0,89
Financiaciones Recibidas del BCRA y Otras Instituciones Financieras	13.988.246	9.949.713	4.038.533	40,59
Obligaciones Negociables Emitidas (Nota 24)	0	0	0	0,00
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Corriente (Nota 15)	72.928.268	70.379	72.857.889	103522,20
Provisiones (Anexo J)	17.011.449	19.117.941	-2.106.492	-11,02
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido	12.954.437	0	0	100,00
Otros Pasivos no Financieros	239.817.971	116.671.873	123.146.098	105,55
TOTAL PASIVO	7.236.108.713	6.736.784.297	499.324.416	7,41
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	1.952.804.198	2.132.366.600	-179.562.402	-8,42
TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	9.188.912.911	8.869.150.897	319.762.014	3,61

COMPARATIVO INTERANUAL
ESTADO DE RESULTADOS
Correspondiente al ejercicio económico terminado
el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024	Variaciones	
			Nominal	%
Ingresos por Intereses (Anexo Q)	1.974.983.043	4.082.133.856	-2.107.150.813	-51,62
Egresos por Intereses (Anexo Q)	-746.337.982	-1.573.628.888	827.290.906	-52,57
Resultado Neto por Intereses	1.228.645.061	2.508.504.968	-1.279.859.907	-51,02
Ingresos por Comisiones (Nota 16 y Anexo Q)	96.769.030	86.917.261	9.851.769	11,33
Egresos por Comisiones (Anexo Q)	-96.811.634	-96.594.700	-216.934	0,22
Resultado Neto por Comisiones	-42.604	-9.677.439	9.634.835	-99,56
Resultado Neto por Medición de Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en resultados (Anexo Q)	-3.514.372	85.311.454	-88.825.826	100,00
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	0	0	0	0,00
Diferencia de Cotización de oro y moneda extranjera (Nota 17)	67.208.842	49.956.381	17.252.461	34,54
Otros Ingresos Operativos (Nota 18)	84.381.452	79.428.625	4.952.827	6,24
Cargo por Incobrabilidad	-76.563.400	-47.027.707	-29.535.693	62,80
Ingreso Operativo Neto	1.300.114.979	2.666.496.282	-1.366.381.303	-51,24
Beneficios al Personal (Nota 19)	-251.453.882	-281.240.766	29.786.884	-10,59
Gastos de Administración (Nota 20)	-142.495.467	-129.552.757	-12.942.710	9,99
Depreciaciones y Desvalorización de Bienes	-27.519.872	-155.865.353	128.345.481	-82,34
Otros Gastos Operativos (Nota 21)	-159.884.468	-253.983.972	94.099.504	-37,05
Resultado Operativo	718.761.290	1.845.853.434	-1.127.092.144	-61,06
Resultado por Subsidiarias, Asociadas, y negocios conjuntos	-519.278	4.233.167	-4.752.445	-112,27
Resultado por la Posición Monetaria Neta	-466.875.523	-1.190.993.897	724.118.374	-60,80
Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias que continúan	251.366.489	659.092.704	-407.726.215	-61,86
Impuesto a las Ganancias de las actividades que continúan (Nota 15)	-125.080.106	-162.667.524	37.587.418	-23,11
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - Ganancia	126.286.383	496.425.180	-370.138.797	-74,56
Total otro resultado integral	3.154.560	-22.746.249	25.900.809	-113,87
Revalorización/(Desvalorización de inmuebles revaluados)	4.853.170	-18.171.893	23.025.063	-126,71
Impuestos a las ganancias	-1.698.610	-4.574.356	2.875.746	-62,87
RESULTADO NETO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	129.440.943	473.678.931	-344.237.988	-72,67

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

ANÁLISIS VERTICAL
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ACTIVO
el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2025	% De incidencia s/activo total
ACTIVO		
Efectivo y Depósitos en Bancos	2.120.495.656	23,08
Efectivo	219.749.832	2,39
Entidades Financieras y corresponsales	1.900.745.824	20,69
BCRA	1.819.613.959	19,80
Otras del País y del Exterior	81.131.865	0,88
Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexo A)	64.728.492	0,70
Instrumentos derivados (Anexo O)	0	0,00
Operaciones de Pase (Anexo O, Nota 3)	222.992.370	2,43
Otros Activos Financieros	43.244.694	0,47
Prestamos y Otras Financiaciones (Anexos B Y C)	3.109.903.367	33,84
Sector Público no financiero	17.862.447	0,19
BCRA	0	0,00
Otras Entidades Financieras	172.124.388	1,87
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	2.919.916.532	31,78
Otros Títulos de Deuda (Anexos A,B)	2.868.381.512	31,22
Activos Financieros Entregados en Garantía (Anexo 4)	466.771.637	5,08
Activo por Impuesto a las Ganancias corriente (Nota 15)	821	0,00
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio (Nota A)	41.490.837	0,45
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	
Propiedad, Planta y Equipo (Nota F)	202.193.559	2,20
Activos Intangibles (Nota G)	30.272.403	0,33
Activo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 15)	0	0,00
Otros Activos no Financieros	16.311.976	0,18
Activos no corrientes mantenidos para venta	2.125.587	0,02
TOTAL ACTIVO	9.188.912.911	100,00

ANÁLISIS VERTICAL
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL PASIVO
el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2025	% S/el total del Pasivo más el Patr Neto
PASIVO		
Depósitos (Anexo H)	6.684.954.454	72,75
Sector Público no financiero	3.324.040.259	36,17
Sector Financiero	95.936.884	1,04
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.264.977.311	35,53
Instrumentos Derivados (Anexo O)	6.560	0,00
Operaciones de Pase (Nota 3 y Anexo O)	0	0,00
Otros Pasivos Financieros	194.447.328	2,12
Financiaciones Recibidas del BCRA y Otras Instituciones Financieras	13.988.246	0,15
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Corriente (Nota 15)	72.928.268	0,79
Provisiones (Anexo J)	17.011.449	0,19
Pasivo por Impuesto a las Ganancias diferido	12.954.437	0,14
Otros Pasivos no Financieros	239.817.971	2,61
TOTAL PASIVO	7.236.108.713	78,75
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	1.952.804.198	21,25
TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	9.188.912.911	100,00

ANÁLISIS VERTICAL
ESTADOS DE RESULTADOS
el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2025	% S/Result Neto
Ingresos por Intereses (Anexo Q)	1.974.983.043	1563,89
Egresos por Intereses (Anexo Q)	-746.337.982	-590,99
Resultado Neto por Intereses	1.228.645.061	972,90
Ingresos por Comisiones (Nota 16 y Anexo Q)	96.769.030	76,63
Egresos por Comisiones (Anexo Q)	-96.811.634	-76,66
Resultado Neto por Comisiones	-42.604	-0,03
Resultado Neto por Medición de Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en resultados (Anexo Q)	-3.514.372	-2,78
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	0	
Diferencia de Cotización de oro y moneda extranjera (Nota 17)	67.208.842	53,22
Otros Ingresos Operativos (Nota 18)	84.381.452	66,82
Cargo por Incobrabilidad	-76.563.400	-60,63
Ingreso Operativo Neto	1.300.114.979	1029,50
Beneficios al Personal (Nota 19)	-251.453.882	-199,11
Gastos de Administración (Nota 20)	-142.495.467	-112,84
Depreciaciones y Desvalorización de Bienes	-27.519.872	-21,79
Otros Gastos Operativos (Nota 21)	-159.884.468	-126,60
Resultado Operativo	718.761.290	569,15
Resultado por Subsidiarias, Asociadas, y negocios conjuntos	-519.278	-0,41
Resultado por la Posición Monetaria Neta	-466.875.523	-369,70
Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias que continúan	251.366.489	199,04
Impuesto a las Ganancias de las actividades que continúan (Nota 15)	-125.080.106	-99,04
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - Ganancia	126.286.383	100,00
Total otro resultado integral	3.154.560	100,00
Desvalorización de inmuebles revaluados	4.853.170	100,00
Impuestos a las ganancias	-1.698.610	100,00
RESULTADO NETO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	129.440.943	100,00

BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

INDICADORES ELABORADOS POR EL BCRA
Correspondiente al ejercicio económico terminado
el 31 de diciembre de 2025

Eficiencia	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
E1.Absorción de gastos Admin c/vol. Negocios(%)	4,58%	5,43%	5,68%
E2.Margen de Rentabilidad Operat/Gastos	167,94%	445,66%	480,74%
E4.Depósitos p/empleado (EN MILLONES)	2747,90%	1964,50%	967,00%

Rentabilidad	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
R1,Rendim anual del patrimonio (%)	6,78%	22,55%	25,10%
RG1.Retorno sobre activos (%)	1,53%	5,34%	4,55%
RG3. Cargos por Incobrabilidad	-0,87%	-0,53%	-0,70%
RG15.Retorno s/activos antes del I.G (%)	2,96%	7,17%	9,25%

Liquidez	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
L.1 - Liquidez con tít c/cotiz más posic de call (%)	32,66%	44,69%	
L.8 - Liquidez c/tít c/cotiz (%)	32,66%	23,26%	33,89%
L.9 - Liquidez c/leliq y pases (%)	34,67%	42,62%	69,10%

Al cierre del ejercicio, el BCRA no publicó el manual con las fórmulas que realizó los cálculos de los indicadores que se exponen en el presente ítem.

Información actualizada a Diciembre de 2025

NOTA: dada la especificidad de los Estados Contables del Sistema Financiero, que tienen normativas y fórmulas de cálculo desarrolladas en base a la información mensual, trimestral y anual, que está obligada cada Banco a remitir al **B.C.R.A.**, a partir del ejercicio 2013 se incorporaron a estas páginas algunos de los indicadores que elabora y publica la mencionada

CUADRO "RESULTADO ECONOMICO Y FINANCIERO DE ENTIDADES QUE CONSOLIDAN EN EL PRESUPUESTO Y FIDEICOMISOS"

Dirección General de Contaduría
Subsecretaría de Hacienda
Ministerio de Hacienda y Finanzas

IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES											
"RESULTADO ECONOMICO Y FINANCIERO DE ENTIDADES QUE CONSOLIDAN EN EL PRESUPUESTO Y FIDEICOMISOS"											
Ejercicio 2025 (expresado en miles de pesos a valores históricos)											
	AUTOPISTAS URBANAS S.A (AUSA)	SUBTERRANEOS DE BS AS (SBASE)	FACOE P S.E.	CORP. BUENOS AIRES SUR S.E.	LOTBA S.E.	FIDEICOMISO SBASE	FIDEICOMISO CORP.BS.SUR	FIDEICOMISO FONDES	TOTAL ENTIDADES QUE NO FORMAN PARTE DE ADM GUB	SECTOR PÚBLICO FINANCIERO - BCO CIUDAD	TOTAL ENTIDADES QUE NO FORMAN PARTE DE ADM GUB
I-INGRESOS CORRIENTES	314.893.124	60.759.325	9.471.691	16.490.515	78.745.998	358.665.946	2.430.730	73.737	841.531.065	2.152.772.263	2.994.303.328
Ingresos de Operación de Empresas y Soc del Estado	296.136.239	9.854.399	-	485.931	67.301.538	-	-	-	373.778.108	2.067.884.298	2.441.662.406
Rentas de la Propiedad	18.756.885	15.960.987	-	1.055.775	11.444.460	15.891.475	2.430.730	73.737	65.614.050	84.887.965	150.502.015
Transferencias Corrientes	-	34.943.938	9.471.691	14.948.808	-	342.774.471	-	-	402.138.908	-	402.138.908
II-GASTOS CORRIENTES	314.893.124	152.306.876	9.617.471	18.448.479	59.179.818	323.123.983	502.736	61.648	878.134.136	1.596.146.072	2.474.280.208
Remuneraciones	64.364.071	34.434.588	9.089.003	11.344.954	36.782.433	382.830	3.908	72.630	156.474.416	219.471.705	375.946.121
Bienes y Servicios	34.926.677	74.650.421	303.973	6.850.679	21.238.356	2.638	498.828	10.148	138.481.720	-	138.481.720
Impuestos Indirectos	2.127.985	12.581.582	51.680	165.496	8.163	794.574	-	1.290	15.730.780	-	15.730.780
Depreciación y Amortización	5.464.009	2.089.723	59.176	87.350	389.311	-	-	-	8.089.569	12.523.757	20.613.326
Intereses de Instituciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659.215.386	659.215.386
Transferencias Corrientes	14.859.765	-	-	-	-	307.232.508	-	-	322.092.273	-	322.092.273
Renta de la Propiedad	284.356	16.468.005	71	-	-	-	-	-	16.752.433	-	16.752.433
Otras pérdidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos Directos	-	1.225.734	113.567	-	-	3.676.189	-	22.419	2.541.603	299.721.797	302.263.400
Otros Gastos Corrientes	192.866.261	13.308.281	-	-	761.556	11.035.244	-	-	217.971.341	405.213.427	623.184.768
III-RESULTADO ECONOMICO PRIMARIO (I-II)	-	91.547.552	145.780	1.957.965	19.566.180	35.541.963	1.927.994	12.089	36.603.070	556.626.191	520.023.121
IV-RECURSOS DE CAPITAL	-	192.429.541	-	4.597.156	-	-	-	-	197.026.697	-	197.026.697
Recursos Propios de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias de Capital	-	192.429.541	-	4.597.156	-	-	-	-	197.026.697	-	197.026.697
V-GASTOS DE CAPITAL	19.968.317	27.190.828	35.315	149.875	626.672	-	-	-	47.971.007	16.144.406	64.115.413
Inversión Real Directa por 3º	19.968.317	27.190.828	35.315	149.875	626.672	-	-	-	47.971.007	16.144.406	64.115.413
Inversión Real Directa por Prod.Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI-RECURSOS TOTALES (I+V)	314.893.124	253.188.866	9.471.691	21.087.670	78.745.998	358.665.946	2.430.730	73.737	1.038.557.762	2.152.772.263	3.191.330.025
VII-GASTOS TOTALES (II+V)	334.861.441	179.497.704	9.652.786	18.598.354	59.806.490	323.123.983	502.736	61.648	926.105.143	1.612.290.478	2.538.395.621
VIII-RESULTADO FINANCIERO (VI-VII)	-	73.691.162	-	2.489.316	18.939.508	35.541.963	1.927.994	12.089	112.452.619	540.481.785	652.934.404



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-27570163-GCABA-DGCG

Buenos Aires, Jueves 11 de Junio de 2026

Referencia: EMPRESAS CI 2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 53 pagina/s.

Digitally signed by Lucia Griselda GABELLI
Date: 2026.06.11 10:13:29 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LUCIA GRISELDA GABELLI
Director General
D.G.CONTADURIA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS