

EVALUACION Inmueble TROXLER 3245														
CALLE	Nº	S	Mz	P	BARRIO	COMUNA	ESCRITURA	MATRICULA	ZONIFICACION Cur	SUP. TERRENO (M2)	OCUPACION DEL SUELO FOS MAX. (M2)	APTITUD CONSTRUCTIVA SUP. MAX. CONSTRUIBLE (M2)	DESTINO USOS DEL SUELO	OTRAS RESTRICCIONES
calle TROXLER Julio	3245	52	103	13	VILLA SOLDATI	8	1327	FRE-1-91433	U 19 Zona B	1784,40	F.O.S máximo = ochenta por ciento (80 %) 1427,52 m2	Morfología edilicia: Se admite edificación de libre perímetro o adosada a una o ambas líneas medianeras. F.O.T. máximo = 2 Sup. max. construible: 3568,8 m2 Retiros mínimos de edificación a) Edificación no adosada a líneas divisorias: cuatro metros (4 m) desde líneas divisorias laterales de parcelas. b) Desde L.O.: seis metros (6 m) c) Desde línea divisoria de fondo de parcela: seis metros (6 m) d) Entre cuerpos de edificación dentro de la parcela: seis metros (6 m)	Área Industrial Comercial Mayorista Almacenamiento: Depósitos s/Cuadro de Usos del Suelo Nº 3.12.1 a) y Nº 5.2.7b) Transporte: Estaciones terminal o intermedia de transporte público urbano automotor Área de Media Mixtura de Usos de Suelo 3 Usos complementarios: a) Vivienda: únicamente una por parcela, max.sup. 91 m2 b) Anexos propios del uso principal permitido Usos requeridos: a) Estacionamiento, carga y descarga s/Cuadro de Usos de Suelo Nº 3.3 b) Locales sanitarios para personal	



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EVALUACION TECNICA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.