



Agencia Gubernamental
de Control.

CAMPANAS, CONDUCTOS Y AFINES

**Manual interactivo para el usuario
Registro de Campanas, Conductos y Afines**

<http://instalaciones.agcontrol.gob.ar>

ÍNDICE

01. Requisitos para acceder al portal de instalaciones.

02. Adhesión al Servicio de Conservación y mantenimiento Edificio y vinculación con el Representado.

Ingreso por AGIP

03. Ingreso al portal de Instalaciones.

04. Declarar Nueva Ubicación.

05. Declarar instalaciones de extracción de humos (campanas, conductos y afines).

06. Modificar Empresa (ELCCA).

01. REQUISITOS PARA ACCEDER AL PORTAL DE INSTALACIONES

Requisitos para acceder al portal de instalaciones

[Volver al INDICE](#)

- **MiBA:** creación de usuario, clave nivel 3 (Datos biométricos)
[Preguntas frecuentes Creación de usuario MiBa](#)
- **Apoderado** de persona jurídica, que primero debe gestionar el apoderamiento en AGIP.
<https://www.agip.gob.ar/tramites/298>
- **Adherir un aplicativo o Servicio**, posibilita a ingresar al portal de Instalaciones desde AGIP.
[Tutorial Clave Ciudad _asignacion de servicios.cdr](#)
- **Administración y Sub administración** permite declarar al representado en el servicio de “Conservación y Mantenimiento Edificio”
[Tutorial Clave Ciudad _juridicas.cdr](#)

02. ADHESIÓN AL SERVICIO DE CONSERVACION y MANTENIMIENTO EDILICIO, y VINCULACIÓN CON EL REPRESENTADO

Adhesión al servicio “Conservación y Mantenimiento Edificio”.

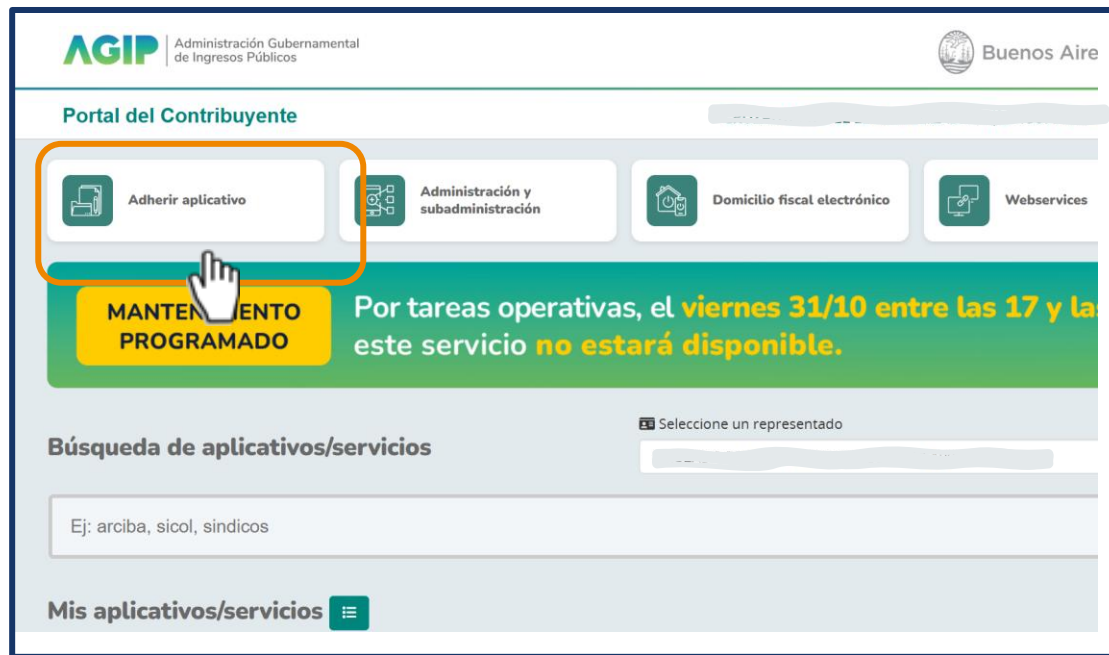
[Volver al INDICE](#)



Ingreso desde AGIP

Debés ingresar a www.agip.gob.ar con tu clave MiBA nivel 3.

Adhesión al servicio “Conservación y Mantenimiento Edificio”



[Volver al INDICE](#)

Adherir aplicativo

Para adherir el servicio de Conservación y Mantenimiento edilicio, debés ingresar a "**Adherir aplicativo**".

Adhesión al servicio “Conservación y Mantenimiento Edificio”.

[Volver al INDICE](#)

Adherir servicio

Al clicar sobre el signo "+", se desplegará el listado de servicios disponibles, donde deberás seleccionar **"Conservación y Mantenimiento edificio"**.

Portal del Contribuyente

Adherir un aplicativo/servicio

Servicios asignados +

Representado		Autorizante		
CUIT	Razón Social	CUIT	Razón Social	Servicio
21-4		21-4		Ingresos Brutos
21-4		21-4		Certificación de aptitud eléctrica

Asignación de servicios

Representado: - Adminis

Búsqueda de aplicativos/servicios: Conservación y Mantenimiento Edificio

Representante: **Cambiar**

Confirmar **Cancelar**

Adhesión al servicio “Conservación y Mantenimiento Edificio”.

[Volver al INDICE](#)



Visualización de Servicio

Al confirmar la adhesión del servicio, podrás visualizar el botón en la pantalla de “**Mis aplicativos/servicios**”.

Vinculación entre Representante y el Representado

Portal del Contribuyente

CRUZADO PRETEL LETICIA ELIZABETH (23-19079450-4)

Adherir aplicación Administración y subadministración Domicilio fiscal electrónico Webservices

Búsqueda de aplicativos/servicios

Seleccione un representado

CRUZADO PRETEL LETICIA ELIZABETH (23-19079450-4)

Administración y subadministración

Administraciones

Representado	Razón Social Representado	Autorizante	Razón Social Autorizante
23-19079450-4	CRUZADO PRETEL LETICIA ELIZABETH	23-19079450-4	CRUZADO PRETEL LETICIA ELIZABETH

Agregar representación/apoderado

Ingrese CUIT/CUIL del representado

Buscar

Subadministraciones otorgadas

Representado		Subadministrador		
CUIT	Razón Social	CUIT	Razón Social	Servicio

Incorporar subadministrador de servicio

Seleccione el representante

CRUZADO PRETEL LETICIA ELIZABETH (23-19079450-4)

Seleccione el servicio

Conservación y Mantenimiento Edificio

Ingrese la CUIT/CUIL del subadministrador

Buscar

[Volver al INDICE](#)

Apoderamiento

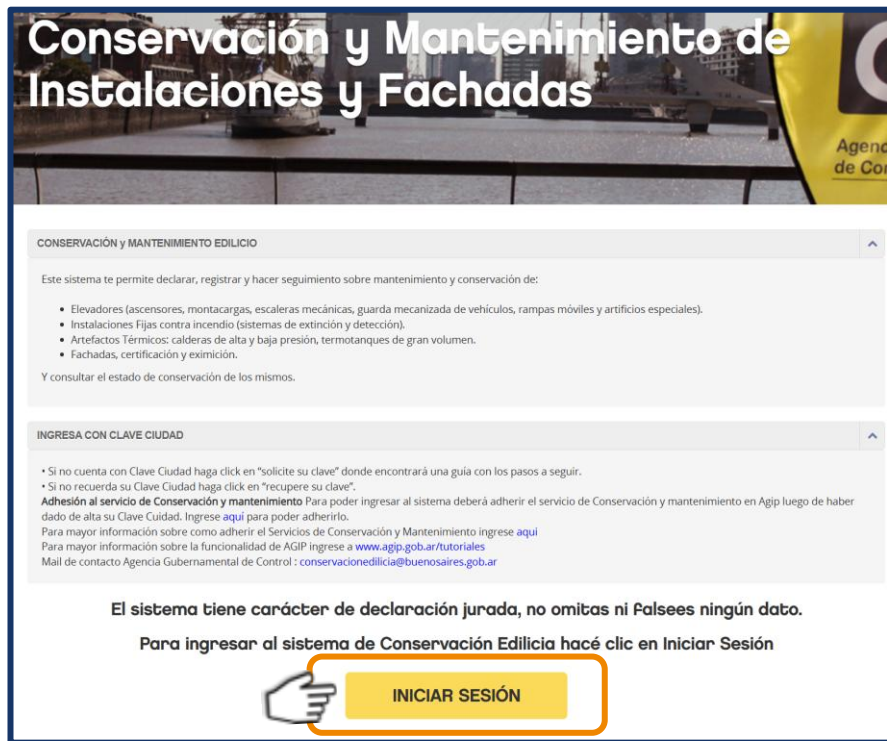
Si vas a realizar el registro en nombre de otra persona (representado), vas a necesitar validar la relación con el titular.

Para realizar el apoderamiento debés ingresar en el botón “**Administración y Subadministración**”.

03. INGRESO AL PORTAL DE INSTALACIONES

Ingreso al Portal de Instalaciones

[Volver al INDICE](#)



Conservación y Mantenimiento de Instalaciones y Fachadas

Agencia de Control

CONSERVACIÓN y MANTENIMIENTO EDILICIO

Este sistema te permite declarar, registrar y hacer seguimiento sobre mantenimiento y conservación de:

- Elevadores (ascensores, montacargas, escaleras mecánicas, guarda mecanizada de vehículos, rampas móviles y artificios especiales).
- Instalaciones Fijas contra incendio (sistemas de extinción y detección).
- Artefactos Térmicos: calderas de alta y baja presión, termotanques de gran volumen.
- Fachadas, certificación y eximición.

Y consultar el estado de conservación de los mismos.

INGRESA CON CLAVE CIUDAD

- Si no cuenta con Clave Ciudad haga click en "solicite su clave" donde encontrará una guía con los pasos a seguir.
- Si no recuerda su Clave Ciudad haga click en "recupere su clave".

Adhesión al servicio de Conservación y mantenimiento Para poder ingresar al sistema deberá adherir el servicio de Conservación y mantenimiento en Agip luego de haber dado de alta su Clave Ciudad. Ingrese [aquí](#) para poder adherirlo.

Para mayor información sobre como adherir el Servicios de Conservación y Mantenimiento ingrese [aquí](#)

Para mayor información sobre la funcionalidad de AGIP ingrese a www.agip.gob.ar/tutoriales

Mail de contacto Agencia Gubernamental de Control: conservacionedilicia@buenosaires.gob.ar

El sistema tiene carácter de declaración jurada, no omitas ni falsees ningún dato.

Para ingresar al sistema de Conservación Edilicia hacé clic en Iniciar Sesión

 **INICIAR SESIÓN**

Para acceder al portal debés ingresar a:

<http://instalaciones.agcontrol.gob.ar>

Ingreso al Portal de Instalaciones



[Volver al INDICE](#)

Iniciar Sesión

Para acceder vas a necesitar contar con tu usuario y clave MiBA nivel 3.

Cómo crear una cuenta:

<https://www.youtube.com/watch?v=rTxj0P-KA7U>

Cómo validar identidad:

<https://www.youtube.com/watch?v=J5jod7cY0BQ>

04. DECLARAR NUEVA UBICACIÓN

Declarar nueva ubicación

Agencia Gubernamental de Control

[Descargá el Manual del Sistema de Conservación Edilicia Aquí](#)

 Cerrar sesión

 Bandeja de Notificaciones (0)

Inicio



Notificaciones



Administrar/declarar ubicación



Trámites con la AGC

Instalaciones Registradas - Conservación - Mantenimiento

OBTENCIÓN de OBLEA: AÑO 2025

Es obligatorio tener la oblea actualizada al 2025.
Por favor, si aún no lo hizo, gestione la renovación de la misma - EVITE SANCIONES

RENOVÁ TU INSTALACIÓN EXISTENTE

REGISTRÁ TU INSTALACIÓN POR PRIMERA VEZ

CONSULTÁ EL ESTADO DE MANTENIMIENTO DE TU INSTALACIÓN

OBTENCIÓN DE CERTIFICADOS DE FACHADAS

De acuerdo al Art. 5.1.2 del Código de Edificación y sus Reglamentos Técnicos, es obligatorio obtener el **Certificado de Conservación de la Fachada del Edificio** o el **Certificado de Eximición**, según corresponda.
Si aún no lo realizó, deberá gestionarlo a la brevedad, por tratarse de un tema de seguridad hacia la integridad física de las personas.
Recuerde que su incumplimiento implica la aplicabilidad de las penalidades establecidas para las faltas contra la seguridad, el bienestar y la estética urbana.

[Volver al INDICE](#)

Para iniciar con el registro, deberás declarar la ubicación ingresando al botón “**Administrar/Declarar ubicación**”.

Declarar nueva ubicación

Agencia Gubernamental de Control

Descargá el Manual del Sistema de Conservación Edilicia Aquí

Inicio > Ubicaciones registradas

Ubicaciones registradas

Escribí aquí parte de la calle a buscar...

Buscar Todos + NUEVA UBICACIÓN

Imagen	DOMICILIO	ACCIONES SOBRE UBICACIÓN
--------	-----------	--------------------------

Buscar Ubicación

Número de Partida Domicilio Sección / Manzana / Parcela Ubicaciones Especiales

Calle: x

Debe ingresar un mínimo de 3 letras y el sistema le mostrará las calles posibles.

Número:

Buscar Cerrar

[Volver al INDICE](#)

Especificar calle y altura

Ingresar en el botón "+ Nueva Ubicación" para dar de alta la dirección.

El alta puede hacerse por "Domicilio", "Sección-Manzana-Parcela", o, en determinados casos, "Ubicaciones Especiales".

Declarar nueva ubicación

[Volver al INDICE](#)

Seleccionar puertas

Luego de dar de alta la ubicación, deberás **seleccionar las puertas correspondientes** donde declararás las instalaciones de extracción de humos (campanas, conductos y afines).

Buscar Ubicación

Detalle de la Ubicación

Datos catastrales
Número de Partida Matriz: 444962 Sección: 15 Manzana: 013A Parcela: 026

Puertas

☒	1802
☐	1808
☒	3311
☒	3325
☒	3321
☐	3315
☒	1804
☒	1806

[Nueva búsqueda](#) [+ Agregar Ubicación](#) [Cerrar](#)

Declarar nueva ubicación

[Volver al INDICE](#)

Ubicación Declarada

El alta estará completa cuando puedas visualizar la dirección dentro del listado de ubicaciones registradas.

Agencia Gubernamental de Control

Descargá el Manual del Sistema de Conservación Edilicia Aquí

 [Redacted] 

 Cerrar sesión

 Bandeja de Notificaciones (0)

[Inicio](#) > Ubicaciones registradas

Ubicaciones registradas

Escribí aquí parte de la calle a buscar...

 Buscar

 Todos

 NUEVA UBICACIÓN

Imagen	DOMICILIO	ACCIONES SOBRE UBICACIÓN
 Foto No Disponible	334 / 3338 Declaro en carácter de: Administrador	Renovar / Registrar / Consultar Instalación - Conservación de Fachadas Editar ubicación Desvincular ubicación Cambio de Administrador

05. DECLARAR INSTALACIONES DE EXTRACCIÓN DE HUMOS (CAMPANAS, CONDUCTOS Y AFINES)

Declarar instalaciones de extracción de humos

[Volver al INDICE](#)

Declarar una nueva instalación

Deberás ingresar al botón “**Renovar / Registrar / Consultar...**” y allí buscar el ícono de “**campanas, conductos y afines**”:

Agencia Gubernamental de Control

Descargá el Manual del Sistema de Conservación Edilicia Aquí

Cerrar sesión

Bandeja de Notificaciones (429)

Inicio > Ubicaciones registradas

Ubicaciones registradas

Escribí aquí parte de la calle a buscar...

814

Buscar

Todos

+ NUEVA UBICACIÓN

Modificación de condición de pago

Por modificación de condición de pago a (Exenta/No Exenta) sobre la ubicación:

Por favor ingresar a "Editar Ubicación" y completar los datos solicitados.

Imagen	DOMICILIO	ACCIONES SOBRE UBICACIÓN
 Foto No Disponible	JUSTO, JUAN B. AV. 814 Declaro en carácter de: Declarante	Renovar / Registrar / Consultar Instalación - Conservación de Fachadas Editar ubicación Desvincular ubicación Cambio de Administrador



Campanas, conductos
y afines

Declarar instalaciones de extracción de humos

Agencia Gubernamental de Control

Descarga el Manual del Sistema de Conservación Edilicia Aquil

Cerrar sesión

Bandeja de Notificaciones (429)

Inicio > Ubicaciones registradas > Instalaciones

Dirección oficial

JUSTO: 706 / 712 / 720 / 728 / 734 / 746 / 768 / 776 / 782 / 792 / 798 / 806 / 814 / 820 / 828 / 832 / 846 / 852 / 862 / 868 / 874 / 882 / 888 / 896 GODOY CRUZ 2402 / 2450 / 2460 / 2470 / 2490 / 2500 / 2502 / 2506 / 2550 / 2560 / 2562 / 2570 / 2580 / 2590 / 2604 / 2606 / 2620 / 2626 / 2630 / 2634 / 2670 / 2690 SANTA FE AV. 4656 / 4658 PARA

INSTRUCTIVO

Dirección declarada

JUSTO

Nro Partida Matriz:

433800

SMP:

19-161-001d

Seleccioná el tipo de Instalación

Elevadores

Instalaciones Fijas contra incendio

Artefactos Térmicos

Conservación de Fachadas

Campanas, conductos y afines

No olvides Renovar Instalaciones.

Campanas y Extractores

Nueva Instalación

[Volver al INDICE](#)

Nueva instalación

Luego de ingresar en el ícono "Campanas, conductos y afines", en la parte inferior derecha vas a encontrar el botón **"Nueva instalación"** para continuar con el registro.

BA

Declarar instalaciones de extracción de humos

[Volver al INDICE](#)

Nueva instalación

Planta en donde se ubica el local para cocinar:

Referencia de la ubicación: (?)

Tipo de artefacto cocina: (?)

Tipo de extinción de campana: (?)

Empresa de limpieza:

☒ A continuación, debes validar tu número de habilitación.

☐ Declaro en nombre de una entidad gubernamental

Número de solicitud:

Número de expediente: -

Declarar datos

El sistema te va a solicitar que completes cada uno de los datos que aparecen en la imagen.

Si tenés alguna duda, en los íconos de ayuda (?) podés encontrar más información.

Selección de empresa (ELCCA)

[Volver al INDICE](#)

Nro Partida Matrícula: 433900

Selección el tipo de instalación

Nueva Instalación

Planta en donde se ubica el local para cocinar: PB

Referencia de la ubicación: Al fondo a la derecha

Tipo de artefacto cocina: 1. De COMBUSTIÓN o eléctricos con CALE...

Tipo de extinción de campana: B. Semiautomático

Empresa de limpieza: Prueba4

☒ A continuación, debes validar tu número de identificación

☐ Declaro en nombre de una entidad

Número de solicitud:

Número de expediente: Año

Campanas y extractores

Nueva Instalación

Seleccionar empresa (ELCCA)

Dentro de los datos declarados, deberás **seleccionar la empresa encargada de realizar la certificación de la limpieza la campana.**

En el punto “Empresa de limpieza” se desplegará el listado de empresas registradas donde deberás seleccionar una.

Validar número de solicitud

[Volver al INDICE](#)



Agencia Gubernamental de Control.

Nº de Expediente: 5751937/2017

Tipo de Trámite: **Habilitación Simple (con planos)**

Nro. Solicitud: 307617

Nro. Expediente: 5751937

Nro. Disposición: DI-20

GEDO:

Fecha Disposición: 02/03/2017 03:10:15 p.m.

Notas adicionales para la Disposición: - - ADJUNTA DISPOSICION POR EMPLAZ DGIUP - - DEREDA CUMPLIR CON DECR DE NECESIDAD Y URGENCIA EXCLUSIVO PARA PRODUCTOS ALIMENTICIOS

Estado: Aprobada

Fecha de librado al uso: 16/02/2017 12:27:22 p.m.

Para avanzar con este paso, vas a necesitar ubicar tu. **número de solicitud** y **tu número de expediente**.

Los podés encontrar escaneando la oblea de habilitación.

Si contás con una **Plancheta de Habilitación**, ahí vas a encontrar el número de expediente (en este caso no se te va a requerir el número de solicitud).

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS

PLANCHETA DE HABILITACIÓN

Buenos Aires, 22 de I

EXPTE. Nro.: 78329-2005

Titular: ALR ER

Ubicación: SARI FED.

Validar número de solicitud

[Volver al INDICE](#)

❓ A continuación, debes validar tu número de habilitación.

☐ Declaro en nombre de una entidad gubernamental

Número de solicitud: Validar número de solicitud

Número de expediente: -

Para validar tu número de solicitud debés escribirlo en el campo correspondiente y luego presionar el botón amarillo “**Validar número de solicitud**”.

Validar número de solicitud

[Volver al INDICE](#)

Validar número de solicitud

Razón Social	CUIT	Solicitud	Rubro	
LA [REDACTED] RP 30 [REDACTED] 33 42 [REDACTED]			Comercio minorista excluido comestibles como uso principal	Seleccionado
[REDACTED] ME 3066 [REDACTED] 34 [REDACTED]			Comercio minorista excluido comestibles como uso principal	Seleccionar
VI [REDACTED] L. [REDACTED] 0970 43 [REDACTED]			Local de venta de semillas, plantas, artículos y herramientas para jardinería	Seleccionar
RC [REDACTED] A. 3065 [REDACTED] 34 [REDACTED]			Comercio minorista excluido comestibles como uso principal	Seleccionar
PC [REDACTED] SRL [REDACTED] 621 43 [REDACTED]			Local de venta de golosinas envasadas (kiosco)	Seleccionar

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 >>

Presioná "Confirmar" para validar tu número de solicitud.
Si no encontrás tu número de solicitud, presioná "Cancelar" para ingresar uno manualmente. En cuyo caso, la información ingresada será verificada por uno de nuestros agentes.

Cancelar Confirmar

Luego vas a tener que seleccionar la opción correspondiente a tu ubicación, y presionar el botón **"Confirmar"**.

Si no encontrás tu número de solicitud dentro del listado, deberás presionar "Cancelar"; de esta forma se te habilitará para que lo ingreses manualmente.

Declarar instalaciones de extracción de humos

[Volver al INDICE](#)

Declaración de la campana

Una vez guardados los datos, la declaración de la campana de extracción de humos quedará completa.

En caso de corresponder, el trámite será enviado previamente a la AGC para su validación.

Luego de que el trámite sea aprobado, la empresa de certificación de limpieza podrá ver la designación en su portal y estará habilitada para **aceptar/rechazar** la designación.

The screenshot shows a web application interface with a modal form titled 'Nueva Instalación'. The background is a dark gray with a large blue circle containing a white double-headed vertical arrow and the text 'Elevadores' on the left, and a red circle containing a white fan icon and the text 'Campanas y extractores' on the right. The modal form is white and contains the following fields and controls:

- Planta en donde se ubica el local para cocinar:** A dropdown menu with 'PB' selected.
- Referencia de la ubicación:** A text input field containing 'Al fondo a la derecha'.
- Tipo de artefacto cocina:** A dropdown menu with '1. De COMBUSTIÓN o eléctricos con CALE...' selected.
- Tipo de extinción de campana:** A dropdown menu with 'B. Semiautomático' selected.
- Empresa de limpieza:** A dropdown menu with 'Prueba4' selected.
- Instructions:** A note stating 'A continuación, debes validar tu número de habilitación.'
- Declaration:** A checkbox labeled 'Declaro en nombre de una entidad gubernamental' which is currently unchecked.
- Number of request:** A text input field with '987654' and a yellow button labeled 'Validar número de solicitud'.
- Number of expediente:** Two text input fields with '2025' and '12345678' separated by a hyphen.
- Buttons:** A gray 'Cancelar' button and a yellow 'Guardar' button. A hand cursor icon is pointing at the 'Guardar' button.

Declarar instalaciones de extracción de humos

[Volver al INDICE](#)

Seleccioná el tipo de instalación



Elevadores



Instalaciones Fijas contra incendio



ArteFactos Térmicos



Conservación de Fachadas



Campanas, conductos y afines

No olvides **Renovar instalaciones.**

Campanas y Extractores

Nueva Instalación

Instalación	Empresa de Limpieza Actual	Último informe de limpieza	Próxima Limpieza	Acciones
Patente: 0075 Tipo de cocina: 1. De COMBUSTIÓN o eléctricos con CALENTAMIENTO DE ACEITE/GRASAS Tipo de extinción: B. Semiautomático	Prueba: 4 Estado de Vinculación: Pendiente de Aprobación AGC Fecha: 23/10/2025 03:41	Fecha visita: N/D N° de informe: N/D Estado del Certificado: N/D		

Visualización de datos declarados

Una vez finalizada la declaración de los datos, podrás visualizar el número de patente y la información correspondiente a la instalación.

Los datos de la empresa y el informe podrás verlos una vez que la empresa acepte el vínculo y cargue el primer informe.

Declarar instalaciones de extracción de humos

[Volver al INDICE](#)

Campanas y Extractores				
Instalación		Empresa de Limpieza Actual	Último informe de limpieza	Acciones
Patente: 0075 Tipo de cocina: 1. De COMBUSTIÓN o eléctricos con CALENTAMIENTO DE ACEITE/GRASAS Tipo de extinción: B. Semiautomático		Prueba4 Estado de Vinculación: Vinculación Aceptada Fecha: 31/10/2025 16:05	Fecha visita: 30/10/2025 Nº de informe: 14 Estado del Certificado: Certificado Vigente	Próxima Limpieza 28/02/2026
				

Acción de los iconos visualizados en la instalación

1. **Libro Digital:** registra la información declarada por la empresa al realizar la limpieza.
2. **Cambio de empresa:** permite modificar la empresa en el momento que lo requieras.
3. **Editar campana:** posibilita la edición de los datos declarados.
4. **Oblea:** visualiza el QR para escanear y acceder a la información de la campana.

Visualización de la oblea (QR)

[Volver al INDICE](#)



Disposición de la oblea:

La debés imprimir, y deberá estar disponible dentro del local o espacio para cocinar, **en un lugar visible y accesible para su lectura.**

06. MODIFICAR EMPRESA (ELCCA)

Modificar empresa (ELCCA)

[Volver al INDICE](#)

Modificar empresa

En caso de requerir un cambio de empresa, podrás realizarlo en cualquier momento mediante el botón **“Cambiar empresa”**.

Seleccióná el tipo de instalación



Elevadores



Campanas y extractores

No olvides Renovar Instalaciones.

Campanas y Extractores

Instalación

Patente: 0075

Tipo de cocina: 1. De COMBUSTIÓN o eléctricos con CALENTAMIENTO DE ACEITE/GRASAS

Tipo de extinción: B. Semiautomático

Editar instalación

Planta en donde se ubica el local para cocinar: PB

Referencia de la ubicación: Al fondo a la derecha

Tipo de artefacto cocina: 1. De COMBUSTIÓN o eléctricos con CALE...

Tipo de extinción de campana: B. Semiautomático

Empresa de limpieza: Prueba4

A continuación, debes validar tu número de habilitación.

☐ Declaro en nombre de una entidad gubernamental

Número de solicitud: 987654

Número de expediente: 2025 - 12345678

Cancelar Guardar

Próxima Limpieza: 28/02/2026

Acciones

Estado de vinculación: vinculación Aceptada

Fecha: 31/10/2025 16:05

Estado del Certificado: Certificado Vigente

Asistencia y Soporte Técnico

[Volver al INDICE](#)

Para consultas y asistencia debés escribir a la Mesa de Atención Virtual de la AGC:

[Registro de Instalaciones \(Elevadores/Instalaciones fijas contra Incendio/Artefactos Térmicos/Campanas, conductos y afines\) y Certificación de Fachadas](#)



**Buenos
Aires
Ciudad**



Vamos por más