



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ Solicitud extracción ejemplares arbóreos - Diciembre 2025

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Leyes N° 1.777 y N° 3.263 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588) y N° 6.684, los Decretos N° 166/13 y su modificatorio N° 110/20 y N° 387/23 y modificatorios, las Planillas de Inspección N°4638, N°4639, N°4640, N°4641, N°4642, N°4643, N°4644, N°4645, N°4646, N°4647 el Expediente Electrónico N°EX-2025-52069194- -GCABA-COMUNA13 y

CONSIDERANDO:

Que, por los autos citados en el Visto tramita la actuación iniciada en virtud a la necesidad de extraer los ejemplares arbóreos emplazados en Correa N°2053 LD1, Manuela Pedraza N°1855, Manuela Pedraza N°1875 LA, Céspedes N°3336, 11 de Septiembre N°1918 FLA, Virrey Arredondo N°3094, Virrey Arredondo N°3098, Monroe N°2189, Virrey del Pino 2788 LD1, Victorino de la Plaza N°1118, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, sobre el particular, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires establece en su artículo 127 que las Comunas son unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, de conformidad con el artículo 128 del mismo cuerpo legal ejercen funciones de planificación, ejecución y control en forma exclusiva y concurrente con el Gobierno de la Ciudad respecto de las materias de su competencia;

Que, a su turno, el artículo 26 del mencionado cuerpo normativo dispone: *"El ambiente es patrimonio común. Toda persona tiene derecho a gozar de un ambiente sano, así como el deber de preservarlo y definirlo en provecho de las generaciones presentes y futuras"*;

Que, en virtud de los mencionados mandatos constitucionales, se sancionó la Ley N° 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588) la cual tiene por finalidad, entre otras, promover la descentralización de las funciones del Gobierno de la Ciudad, preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y la calidad de las prestaciones que brinda el Gobierno de la Ciudad, así como asegurar el desarrollo sustentable;

Que, dicha Ley especifica en su artículo 10 que las Comunas tienen a su cargo en forma exclusiva: *"b) La planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento de los espacios verdes, de conformidad con la Ley de presupuesto"*;

Que, asimismo, el artículo 47 de la citada Ley establece que el Poder Ejecutivo implementa un proceso de transición que comprende, entre otras cuestiones, la transferencia gradual de competencias centralizadas a las unidades descentralizadas, en virtud de la aplicación del Título II;

Que, mediante la Ley N° 6.684 se sancionó la Ley de Ministerios del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por Decreto N° 387/23 y modificatorios, se aprobó la estructura orgánico funcional del Poder Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, el Decreto N° 166/13 y su modificatorio N° 110/20, dispone en su artículo 1 la transferencia a las Comunas de la Ciudad

Autónoma de Buenos Aires de las misiones, funciones y responsabilidades establecidas en la Ley de Arbolado Público N° 3.263 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588) con las excepciones puntuales que ella explicita;

Que, esa Ley tiene por objeto proteger e incrementar el Arbolado Público Urbano, implementando los requisitos técnicos y administrativos a los que ajustar las tareas de intervención sobre los mismos;

Que, asimismo faculta a la autoridad de aplicación en su artículo 15 a talar o extraer especies arbóreas cuando "*por su estado sanitario, fisiológico o por sus condiciones físicas no sea posible su recuperación*" (inc. b) y "*para garantizar la seguridad de las personas y/o bienes*" (inc. c);

Que, la Ley N° 3.263 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588) establece, en sus artículos 5 a 7, los recaudos a seguir en caso de plantación y/o reposición de arbolado público urbano;

Que, de acuerdo a lo que surge de las Planillas de Inspección citadas en el Visto y a lo indicado por la Gerencia Operativa de Gestión Comunal mediante Nota N° NO-2025-52115649-GCABA-COMUNA13 corresponde efectuar las extracciones de los ejemplares enunciados, de acuerdo a la normativa vigente;

Que, consecuentemente y por estrictas cuestiones de seguridad y Orden Público, corresponde dictar el acto administrativo que, con fundamento a lo expuesto, autorice la extracción del ejemplar involucrado;

Que, dentro de las atribuciones de la Junta Comunal como órgano de gobierno, otorgadas por la Ley N° 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), se contempla la de "emitir resoluciones y declaraciones en el marco de sus competencias";

Por ello y en uso de las facultades que le son propias,

**LA PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL 13
RESUELVE:**

Artículo 1°. Autorizar a la Empresa adjudicataria Mantelectric I.C.I.S.A., CUIT N° 30-52029200-0, a que, en el marco del contrato vigente, proceda a extraer por cuenta y orden del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires los ejemplares mencionados en la presente emplazados en Correa N°2053 LD1, Manuela Pedraza N°1855, Manuela Pedraza N°1875 LA, Céspedes N°3336, 11 de Septiembre N°1918 FLA, Virrey Arredondo N°3094, Virrey Arredondo N°3098, Monroe N°2189, Virrey del Pino 2788 LD1, Victorino de la Plaza N°1118, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Artículo 2°.- Efectuadas las extracciones dispuestas en el artículo precedente, se deberán plantar nuevos ejemplares.

Artículo 3°.- Fijar un cartel junto a los ejemplares a ser extraídos por el plazo de diez (10) días corridos, en el que se informe sobre las circunstancias que motivan la decisión respectiva, indicando las vías de contacto con la autoridad competente.

Artículo 4°.- Comunicar a la Junta Comunal. Publicar en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Notificar.



Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	05/11/2025
EMPRESA	MANTELECTRIC I.C.I.S.A.		
INSPECTOR	Seijo, Sebastian		
DNI	38.825.074		

AVISO	S01167560/25
ARME	
FIRMA	

4638

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL											
ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Melia azedarach var. Umbraculifera			ALTURA (m)	20	UBICACIÓN	CALLE	Correa		
	NOMBRE COMÚN	Paraiso			D.A.P. (cm)	4		CHAPA	2053	REF	LD1
PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA											
SECO	X	INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE		COPA	DESBALANCEADO		
SEMISECO			MENOR 40°			HACIA EL LARGO DE LA VEREDA			DESCOPADO		
OBSERVACIONES						HACIA LA PROPIEDAD			DESCOPADO Y BROTADO		
FUSTE	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO		CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)				
	PEQUEÑAS					FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS					
	GRANDES					CODOMINANCIAS					
					CHORREADOS		ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)				
RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD						
RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS				EXCESIVAS		BAJAS				
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES				INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO		TOCONES				
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS				CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN		CODOMINANTES				
HOJAS	DEFOLIACIÓN		COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES				
			SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS						
RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)											
A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO		ELIMINAR INTERFERENCIAS								
	ADECUACIÓN AL SITIO		REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA								
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO		
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL		PROFUNDO								
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO		E. TRANSPLANTE		F. EXTRACCIÓN	X						
OBSERVACIONES	Ejemplar completamente seco, se recomienda su extraccion										

ESPACIO PARA FOTOS





Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	31/10/2025
EMPRESA	MANTELECTRIC		
INSPECTOR	Fasoletti, Nina		
DNI	42.998.418		

AVISO	
ARME	
FIRMA	

4639

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Photinia sp.	D.A.P. (cm)	10	UBICACIÓN	CALLE	Pedraza, Manuela		
	NOMBRE COMÚN	Fotinia	ALTURA (m)	3		CHAPA	1855	REF	

PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA

SECO	x	INCLINACIÓN	MAYOR 40°	ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE	COPA	DESBALANCEADO	
SEMISECO			MEJOR 40°		HACIA EL LARGO DE LA VEREDA		DESCOPADO	
OBSERVACIONES					HACIA LA PROPIEDAD		DESCOPADO Y BROTADO	

CAVIDADES	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO	x	CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)	
	PEQUEÑAS				FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS			
	GRANDES				CODOMINANCIAS		ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)	
					CHORREADOS			

RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD	
--------	-----------	--	---------------------	--	--------------------------------------	--

RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS	X	EXCESIVAS		BAJAS	
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES		INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO		TOCONES	
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS		CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN		CODOMINANTES	

HOJAS	DEFOLIACIÓN		COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES	
			SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SÍNTOMAS DE INSECTOS			

RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO		ELIMINAR INTERFERENCIAS		
	ADECUACIÓN AL SITIO		REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA		
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN	LIMPIEZA	ACLAREO	REFALDADO	TERCIADO
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL		PROFUNDO		
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO			E. TRANSPLANTE	F. EXTRACCIÓN	
				X	

OBSERVACIONES

Ejemplar seco en pie. Corresponde su extracción y reemplazo.

ESPACIO PARA FOTOS





Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	31/10/2025
EMPRESA	MANTELECTRIC		
INSPECTOR	Fasoletti, Nina		
DNI	42.998.418		

AVISO	
ARME	
FIRMA	

4640

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Photinia sp.	D.A.P. (cm)	20	UBICACIÓN	CALLE	Pedraza, Manuela		
	NOMBRE COMÚN	Fotinia	ALTURA (m)	3		CHAPA	1875	REF	LA 1

PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA

SECO	X	INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE		COPA	DESBALANCEADO	
SEMISECO			MEJOR 40°			HACIA EL LARGO DE LA VEREDA			DESCOPADO	
OBSERVACIONES						HACIA LA PROPIEDAD			DESCOPADO Y BROTADO	
CAVIDADES	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO		X	CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)		
	PEQUEÑAS				FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS					
	GRANDES				CODOMINANCIAS			ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)		
					CHORREADOS					
RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD					
RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS	X		EXCESIVAS			BAJAS			
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES			INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO			TOCONES			
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS			CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN			CODOMINANTES			
HOJAS	DEFOLIACIÓN			COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES		
				SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SÍNTOMAS DE INSECTOS				

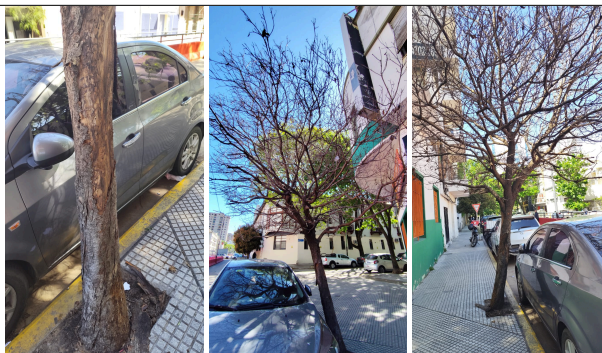
RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO		ELIMINAR INTERFERENCIAS		
	ADECUACIÓN AL SITIO		REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA		
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN	LIMPIEZA	ACLAREO	REFALDADO	TERCIADO
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL		PROFUNDO		
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO			E. TRANSPLANTE	F. EXTRACCIÓN	
				X	


OBSERVACIONES

Ejemplar seco en pie. Corresponde su extracción y reemplazo.

ESPACIO PARA FOTOS



COMUNA	13	FECHA	11/25/2025
EMPRESA	Mantelectric		
INSPECTOR	Piccini, Malen		
DNI	36.499.886		

AVISO	
ARME	S01264099/25
FIRMA	

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Quercus sp.	ALTURA (m)	120	UBICACIÓN	CALLE	Cespedes
	NOMBRE COMÚN	Roble	D.A.P. (cm)	14		CHAPA	3336
						REF	

PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA

SECO		INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE		COPA	DESBALANCEADO
SEMISECO	X		MEJOR 40°			HACIA EL LARGO DE LA VEREDA			DESCOPADO
OBSERVACIONES						HACIA LA PROPIEDAD			DESCOPADO Y BROTADO

FUSTE	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO		CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)	
	PEQUEÑAS				FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS		ESPEJOR DE LA PARED REMANENTE (m)	
	GRANDES				CODOMINANCIA			
					CHORREADOS			

RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRETE DE LA PROPIEDAD	
--------	-----------	--	---------------------	--	-------------------------------------	--

RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS	X	EXCESIVAS		BAJAS	
	SECAS / SECAS EN LOS APICES	X	INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO		TOCONES	
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS		CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN		CODOMINANTES	

HOJAS	DEFOLIACIÓN	X	COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES
			SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS	X	

RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO		ELIMINAR INTERFERENCIAS							
	ADECUACIÓN AL SITIO		REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA							
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO	
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL		PROFUNDO							
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO		E. TRANSPLANTE				F. EXTRACCIÓN		Y		

OBSERVACIONES Dado el riesgo potencial que representa por caída de ramas y la pérdida irreversible de vitalidad, se considera justificada la extracción del roble, priorizando la seguridad y la salud general del arbolado.

ESPACIO PARA FOTOS





Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	21/05/2025
EMPRESA	MANTELECTRIC		
INSPECTOR	Piccini, Malen		
DNI	36.499.886		

AVISO	
ARME	
FIRMA	

4642

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL											
ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	No identificado			D.A.P. (cm)	40	UBICACIÓN	CALLE	11 De September De 1888		
	NOMBRE COMÚN	No identificado			ALTURA (m)	7		CHAPA	1918	REF	FLA
PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA											
SECO	x	INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE		COPA	DESBALANCEADO		
SEMISECO			MENOR 40°			HACIA EL LARGO DE LA VEREDA			DESCOPADO		
OBSERVACIONES					HACIA LA PROPIEDAD		DESCOPADO Y BROTADO				
CAVIDADES	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO			CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)			
	PEQUEÑAS				FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS						
		GRANDES				CODOMINANCIAS			ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)		
					CHORREADOS						
RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD						
RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS		EXCESIVAS				BAJAS				
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES		INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO				TOCONES				
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS		CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN				CODOMINANTES				
HOJAS	DEFOLIACIÓN		COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES				
			SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS						
RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)											
A. OBJETIVOS DE LA PODA		REDUCCIÓN DE RIESGO			ELIMINAR INTERFERENCIAS						
		ADECUACIÓN AL SITIO			REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA						
B. TIPOS DE PODA		FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO	
C. CORTE DE RAÍCES		SUPERFICIAL			PROFUNDO						
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO				E. TRANSPLANTE			F. EXTRACCIÓN		X		
OBSERVACIONES	Ejemplar seco										

ESPACIO PARA FOTOS





Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	07/03/2025
EMPRESA	Mantelectric		
INSPECTOR	Piccini, Malen		
DNI	36.499.886		

AVISO	
ARME	
FIRMA	

4643

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Ficus benjamina	ALTURA (m)	12	UBICACIÓN	CALLE	Arredondo, Virrey	
	NOMBRE COMÚN	Ficus		D.A.P. (cm)		45	CHAPA	3094

PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA

SECO		INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE		COPA	DESBALANCEADO	
SEMISECO			MENOR 40°			HACIA EL LARGO DE LA VEREDA			DESCOPADO	
OBSERVACIONES						HACIA LA PROPIEDAD		DESCOPADO Y BROTADO		

FUSTE	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO		CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)	
	PEQUEÑAS					FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS		
	GRANDES					CODOMINANCIAS		
					CHORREADOS		ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)	

RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD	
--------	-----------	--	---------------------	--	--------------------------------------	--

RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS		EXCESIVAS		BAJAS			
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES			INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO			TOCONES	
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS			CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN			CODOMINANTES	

HOJAS	DEFOLIACIÓN		COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES
		SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS			

RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO		ELIMINAR INTERFERENCIAS							
	ADECUACIÓN AL SITIO		REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA							
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO	
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL		PROFUNDO							
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO		E. TRANSPLANTE		F. EXTRACCIÓN	X					

OBSERVACIONES	Ejemplar joven compartiendo plantera con Fraxinus sp. Se recomienda realizar un corte al ras, dado que la coexistencia de ambas especies dificulta el desarrollo adecuado del fresno y, a futuro, el crecimiento del ficus podría generar conflictos estructurales. Además, el ficus es una especie no permitida dentro del arbolado vial.
---------------	--

ESPACIO PARA FOTOS





Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	07/03/2025
EMPRESA	Mantelectric		

INSPECTOR	Piccini, Malen
DNI	36.499.886

AVISO	
ARME	

FIRMA	
-------	--

4644

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Ficus benjamina	ALTURA (m)	10	UBICACIÓN	CALLE	Arredondo, Virrey		
	NOMBRE COMÚN	Ficus		D.A.P. (cm)		12	CHAPA	3098	REF

PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA

SECO		INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE		COPA	DESBALANCEADO	
SEMISECO			MENOR 40°			HACIA EL LARGO DE LA VEREDA			DESCOPADO	
OBSERVACIONES						HACIA LA PROPIEDAD			DESCOPADO Y BROTADO	

FUSTE	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO		CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)	
	PEQUEÑAS					FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS		
	GRANDES					CODOMINANCIAS		
				CHORREADOS				ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)

RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD	
--------	-----------	--	---------------------	--	--------------------------------------	--

RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS		EXCESIVAS		BAJAS			
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES			INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO			TOCONES	
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS			CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN			CODOMINANTES	

HOJAS	DEFOLIACIÓN		COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES
		SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS			

RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO		ELIMINAR INTERFERENCIAS							
	ADECUACIÓN AL SITIO		REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA							
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO	
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL		PROFUNDO							
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO		E. TRANSPLANTE		F. EXTRACCIÓN	X					

OBSERVACIONES	Ejemplar joven compartiendo plantera con Lagerstroemia. Se recomienda realizar un corte al ras, dado que la coexistencia de ambas especies dificulta el desarrollo adecuado del fresno y, a futuro, el crecimiento del ficus podría generar conflictos estructurales. Además, el ficus es una especie no permitida dentro del arbolado vial.
---------------	--

ESPACIO PARA FOTOS





Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	11/03/2025
EMPRESA	MANTELECTRIC		

INSPECTOR	Fasoletti, Nina
DNI	42.998.418

AVISO	
ARME	

FIRMA	
-------	--

4645

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Fraxinus sp.	D.A.P. (cm)	40	UBICACIÓN	CALLE	Monroe		
	NOMBRE COMÚN	Fresno		ALTURA (m)		CHAPA	2189	REF	

PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA

SECO		INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE		COPA	DESBALANCEADO	
SEMISECO	X		MENOR 40°			HACIA EL LARGO DE LA VEREDA			DESCOPADO	
OBSERVACIONES						HACIA LA PROPIEDAD			DESCOPADO Y BROTADO	

CAVIDADES	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO			CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)	
	PEQUEÑAS				FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS		X		
	GRANDES				CODOMINANCIAS			ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)	
					CHORREADOS				

RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD	
--------	-----------	--	---------------------	--	--------------------------------------	--

RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS		EXCESIVAS			BAJAS	
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES		INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO			TOCONES	
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS		CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN			CODOMINANTES	

HOJAS	DEFOLIACIÓN		COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES
			SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS		

RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO			ELIMINAR INTERFERENCIAS						
	ADECUACIÓN AL SITIO			REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA						
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO	
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL				PROFUNDO					
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO			E. TRANSPLANTE				F. EXTRACCIÓN		X	

OBSERVACIONES

Árbol que esta en proceso de secarse y su base esta rodeada de fructificaciones fungicas.

ESPACIO PARA FOTOS





Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	27/03/2025
EMPRESA	Mantelectric		

INSPECTOR	Piccini, Malen
DNI	36.499.886

AVISO	S00155916/25
ARME	

FIRMA	
-------	--

4646

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Phoenix roebelenii	ALTURA (m)	1.8	UBICACIÓN	CALLE	Pino, Virrey Del		
	NOMBRE COMÚN	Palmera enana		D.A.P. (cm)		CHAPA	2788	REF	LD 1

PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA

SECO		INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE	X	COPA	DESBALANCEADO	
SEMISECO			MENOR 40°	X		HACIA EL LARGO DE LA VEREDA			DESCOPADO	
OBSERVACIONES						HACIA LA PROPIEDAD			DESCOPADO Y BROTADO	

FUSTE	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO		CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)	
	PEQUEÑAS				FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS			
	GRANDES				CODOMINANCIAS		ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)	
					CHORREADOS			

RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD	
--------	-----------	--	---------------------	--	--------------------------------------	--

RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS		EXCESIVAS		BAJAS	
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES		INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO		TOCONES	
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS		CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN		CODOMINANTES	

HOJAS	DEFOLIACIÓN		COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES
			SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS		

RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO				ELIMINAR INTERFERENCIAS					
	ADECUACIÓN AL SITIO				REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA					
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO	
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL			PROFUNDO						
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO			E. TRANSPLANTE				F. EXTRACCIÓN		X	

OBSERVACIONES	Palmera creciendo en la misma plantera que un ejemplar de Fraxinus sp. Además de no estar permitida en el arbolado vial, presenta una inclinación hacia la calle que interfiere con la parada de colectivo, reduciendo la visibilidad y aumentando el riesgo de que las personas se lastimen con sus hojas.
---------------	---

ESPACIO PARA FOTOS





Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	10/09/2024
EMPRESA	MANTELECTRIC		

INSPECTOR	Diez, Norberto
DNI	34.372.395

AVISO	
ARME	

FIRMA	
-------	--

4647

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL											
ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Ficus benjamina			D.A.P. (cm)	50	UBICACIÓN	CALLE	Plaza, Victorino De La, Dr.		
	NOMBRE COMÚN	Ficus			ALTURA (m)	7		CHAPA	1118	REF	
PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA											
SECO		INCLINACIÓN	MAYOR 40°		ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE		COPA	DESBALANCEADO		
SEMISECO			MENOR 40°	X		HACIA EL LARGO DE LA VEREDA	X		DESCOPADO		
OBSERVACIONES						HACIA LA PROPIEDAD			DESCOPADO Y BROTADO		
CAVIDADES	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO				CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)		
	PEQUEÑAS				FRUCTIFICACIONES FÚNGICAS						
	GRANDES				CODOMINANCIAS				ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)		
					CHORREADOS						
RAÍCES	EXPUESTAS	X	LEVANTA VEREDA (m2)	X	FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD						
RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS		EXCESIVAS				BAJAS				
	SECAS / SECAS EN LOS ÁPICES		INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO				TOCONES				
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS		CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN				CODOMINANTES				
HOJAS	DEFOLIACIÓN		COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES				
			SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS						
RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)											
A. OBJETIVOS DE LA PODA		REDUCCIÓN DE RIESGO			ELIMINAR INTERFERENCIAS						
		ADECUACIÓN AL SITIO			REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA						
B. TIPOS DE PODA		FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO	
C. CORTE DE RAÍCES		SUPERFICIAL			PROFUNDO						
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO				E. TRANSPLANTE			F. EXTRACCIÓN		X		
OBSERVACIONES	Se determina la extraccion; las raices rompen las veredas, la plantera está elevada. El ejemplar está inclinado, corre riesgo su anclaje. Especie no permitida para arbolado lineal según Plan Maestro.										

ESPACIO PARA FOTOS





GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ Solicitud extracción ejemplares arbóreos - Diciembre 2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.02 10:11:25 -03:00

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.02 10:11:27 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ Solicitud extracción ejemplares arbóreos - Diciembre 2025

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Leyes N° 1.777 y N° 3.263 (Texto Consolidado por Ley N° 6.764) y N° 6.684, los Decretos N° 166/13 y su modificatorio N° 110/20 y N° 387/23 y modificatorios, la Planilla de Inspección N°4648 el Expediente Electrónico N°EX-2025-54586262- -GCABA-COMUNA13 y

CONSIDERANDO:

Que, por los autos citados en el Visto tramita la actuación iniciada en virtud a la necesidad de extraer los ejemplares arbóreos emplazados en Av. Costanera Rafael Obligado 6745, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, sobre el particular, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires establece en su artículo 127 que las Comunas son unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, de conformidad con el artículo 128 del mismo cuerpo legal ejercen funciones de planificación, ejecución y control en forma exclusiva y concurrente con el Gobierno de la Ciudad respecto de las materias de su competencia;

Que, a su turno, el artículo 26 del mencionado cuerpo normativo dispone: *"El ambiente es patrimonio común. Toda persona tiene derecho a gozar de un ambiente sano, así como el deber de preservarlo y definirlo en provecho de las generaciones presentes y futuras"*;

Que, en virtud de los mencionados mandatos constitucionales, se sancionó la Ley N° 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.764) la cual tiene por finalidad, entre otras, promover la descentralización de las funciones del Gobierno de la Ciudad, preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y la calidad de las prestaciones que brinda el Gobierno de la Ciudad, así como asegurar el desarrollo sustentable;

Que, dicha Ley especifica en su artículo 10 que las Comunas tienen a su cargo en forma exclusiva: *"b) La planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento de los espacios verdes, de conformidad con la Ley de presupuesto"*;

Que, asimismo, el artículo 47 de la citada Ley establece que el Poder Ejecutivo implementa un proceso de transición que comprende, entre otras cuestiones, la transferencia gradual de competencias centralizadas a las unidades descentralizadas, en virtud de la aplicación del Título II;

Que, mediante la Ley N° 6.684 se sancionó la Ley de Ministerios del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por Decreto N° 387/23 y modificatorios, se aprobó la estructura orgánico funcional del Poder Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, el Decreto N° 166/13 y su modificatorio N° 110/20, dispone en su artículo 1 la transferencia a las Comunas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de las misiones, funciones y responsabilidades establecidas en la Ley de Arbolado Público N° 3.263 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588) con las excepciones puntuales que ella explicita;

Que, esa Ley tiene por objeto proteger e incrementar el Arbolado Público Urbano, implementando los requisitos técnicos y administrativos a los que ajustar las tareas de intervención sobre los mismos;

Que, asimismo faculta a la autoridad de aplicación en su artículo 15 a talar o extraer especies arbóreas cuando "*por su estado sanitario, fisiológico o por sus condiciones físicas no sea posible su recuperación*" (inc. b) y "*para garantizar la seguridad de las personas y/o bienes*" (inc. c);

Que, la Ley N° 3.263 (Texto Consolidado por Ley N° 6.764) establece, en sus artículos 5 a 7, los recaudos a seguir en caso de plantación y/o reposición de arbolado público urbano;

Que, de acuerdo a lo que surge de las Planillas de Inspección citadas en el Visto y a lo indicado por la Gerencia Operativa de Gestión Comunal mediante Nota N° NO-2025-54598880-GCABA-COMUNA13 corresponde efectuar las extracciones de los ejemplares enunciados, de acuerdo a la normativa vigente;

Que, consecuentemente y por estrictas cuestiones de seguridad y Orden Público, corresponde dictar el acto administrativo que, con fundamento a lo expuesto, autorice la extracción del ejemplar involucrado;

Que, dentro de las atribuciones de la Junta Comunal como órgano de gobierno, otorgadas por la Ley N° 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.764), se contempla la de "emitir resoluciones y declaraciones en el marco de sus competencias";

Por ello y en uso de las facultades que le son propias,

LA PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL 13
RESUELVE:

Artículo 1°. Autorizar a la Empresa adjudicataria Mantelectric I.C.I.S.A., CUIT N° 30-52029200-0, a que, en el marco del contrato vigente, proceda a extraer por cuenta y orden del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires los ejemplares mencionados en la presente emplazados en Av. Costanera Rafael Obligado 6745, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Artículo 2°.- Efectuadas las extracciones dispuestas en el artículo precedente, se deberán plantar nuevos ejemplares.

Artículo 3°.- Fijar un cartel junto a los ejemplares a ser extraídos por el plazo de diez (10) días corridos, en el que se informe sobre las circunstancias que motivan la decisión respectiva, indicando las vías de contacto con la autoridad competente.

Artículo 4°.- Publicar en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Notificar.



Planilla de Inspección de árboles - EXTRACCIONES

COMUNA	13	FECHA	12/18/2025
EMPRESA	SALVATORI S.A.		
INSPECTOR	Norberto Diez		
DNI	34.372.395		

AVISO	
ARME	

FIRMA	
-------	--

INFORMACIÓN DEL ÁRBOL

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	Populus alba	ALTURA (m)	9	UBICACIÓN	CALLE	Av. Costanera Rafael Obligado		
	NOMBRE COMÚN	Alamo		D.A.P. (cm)		40	CHAPA	6745	

PARÁMETROS SANITARIOS - MARCAR SEGÚN CORRESPONDA

SECO	X	INCLINACIÓN	MAYOR 40°	ORIENTACIÓN DE LA INCLINACIÓN	HACIA LA CALLE	COPA	DESBALANCEADO
SEMISECO			MENOR 40°		HACIA EL LARGO DE LA VEREDA		DESCOPADO
OBSERVACIONES					HACIA LA PROPIEDAD		DESCOPADO Y BROTADO

FUSTE	TAMAÑO/ PARTE	BASAL	MEDIA	ALTA	DESCORTEZAMIENTO	X	CAVIDAD LONGITUDINAL EN EL FUSTE (m)	
	PEQUEÑAS					X		
	GRANDES							
					CODOMINANCIAS		ESPESOR DE LA PARED REMANENTE (m)	
					CHORREADOS	X		

RAÍCES	EXPUESTAS		LEVANTA VEREDA (m2)		FISURAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD	
--------	-----------	--	---------------------	--	--------------------------------------	--

RAMAS	QUEBRADIZAS / FISURADAS	X	EXCESIVAS		BAJAS	
	SECAS / SECAS EN LOS APICES	x	INVASIÓN DE ESPACIO AÉREO		TOCONES	X
	CAVIDADES, TUMORES O CANCROS		CON MAL ÁNGULO DE INSERCIÓN		CODOMINANTES	

HOJAS	DEFOLIACIÓN	X	COLORACIÓN ANORMAL		MANCHAS FOLIARES		OBSERVACIONES	
			SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES		SIGNOS DE INSECTOS			

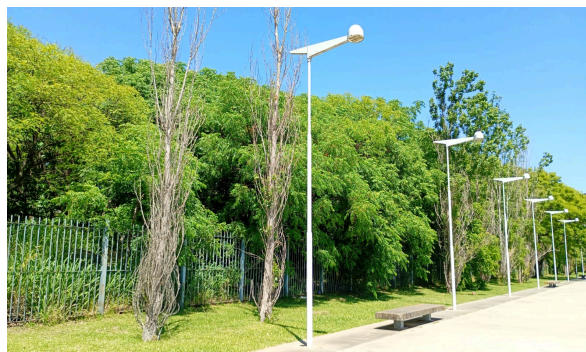
RECOMENDACIONES DEL INSPECTOR (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

A. OBJETIVOS DE LA PODA	REDUCCIÓN DE RIESGO		ELIMINAR INTERFERENCIAS							
	ADECUACIÓN AL SITIO			REGULACIÓN DE LA ESTRUCTURA						
B. TIPOS DE PODA	FORMACIÓN		LIMPIEZA		ACLAREO		REFALDADO		TERCIADO	
C. CORTE DE RAÍCES	SUPERFICIAL		PROFUNDO							
D. TRATAMIENTO FITOSANITARIO		E. TRANSPLANTE			F. EXTRACCIÓN		X			

OBSERVACIONES

Se recomienda la extracción de 6 ejemplares de la especie Populus alba que se encuentran secos dentro del Parque de la Memoria, siendo de alto riesgo dado su estado y lugar de implantación.

ESPACIO PARA FOTOS





GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ EXTRACCIÓNES PARQUE DE LA MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.18 12:06:06 -03:00

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.18 12:06:08 -03:00



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ EXTRACCIONES - DICIEMBRE 2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 20 pagina/s.