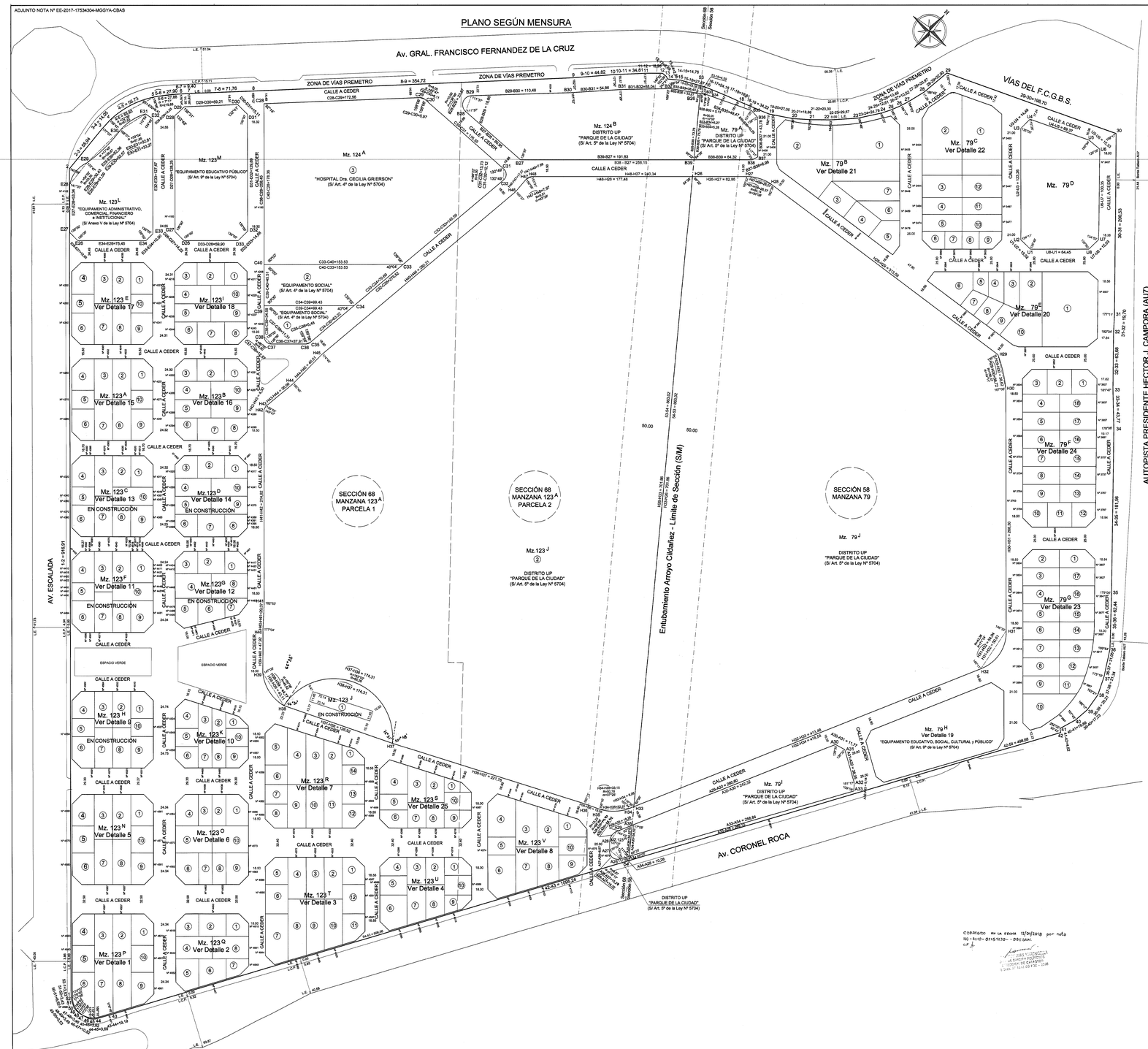
ADJUNTO NOTA Nº EE-2017-17534304-MGGYA-CBAS

# PLANO SEGÚN MENSURA




# BALANCE DE SUPERFICIES

## SECCIÓN 68

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 786,08 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 823,08 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 814,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 814,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 814,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 815,88 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 823,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 871,13 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 922,38 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 922,38 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 50.177,44 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.924,16 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 874,58 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 784,50 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 787,20 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 787,20 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 818,78 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 818,78 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 811,38 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 872,39 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 924,05 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 918,44 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.089,97 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 700,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.900,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 675,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 750,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 800,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 800,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 750,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 800,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 800,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 800,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 800,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 800,00 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.000,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 771,87 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 769,53 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 774,65 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 774,65 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 811,94 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 778,14 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 769,53 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 879,98 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 827,27 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.081,41 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 700,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 820,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 900,00 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.900,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 675,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 750,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 800,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 1.069,51 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 772,23 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 423,68 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 1.069,83 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 6.041,36 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 782,50 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 850,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 782,50 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 782,50 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 850,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 782,50 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 850,00 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.480,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 780,59 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 817,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 817,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 814,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 821,38 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 817,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 779,70 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 787,93 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 783,44 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 709,77 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.929,30 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 312,10 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 484,20 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 709,37 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 353,73 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 353,73 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 517,82 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 517,82 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 348,79 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 300,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 5.186,40 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 8.788,70 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 816,10 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 836,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 825,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 836,09 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 836,09 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 839,23 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 825,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 836,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 819,29 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 709,70 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 7.856,83 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 124 | 817,90 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 124 | 1.017,50 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 124 | 1.007,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 124 | 827,11 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 124 | 1.041,81 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 124 | 1.134,81 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 124 | 1.268,79 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 124 | 1.152,34 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 124 | 836,91 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 124 | 700,00 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 124 | 9.804,20 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 125 | 667,83 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 125 | 748,43 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 125 | 679,87 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 125 | 1.010,92 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 125 | 1.010,92 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 125 | 821,09 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 125 | 452,91 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 125 | 1.004,29 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 125 | 6.913,99 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 126 | 419,11 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 126 | 1.225,89 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 126 | 1.040,46 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 126 | 837,50 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 126 | 1.225,89 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 126 | 1.033,39 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 126 | 889,18 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 126 | 890,03 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 126 | 890,03 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 126 | 944,23 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 126 | 10.994,88 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 127 | 322,17 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 127 | 834,98 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 127 | 1.064,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 127 | 1.064,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 127 | 845,88 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 127 | 1.064,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 127 | 773,41 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 127 | 856,15 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 127 | 1.239,59 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 127 | 599,70 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 127 | 9.185,33 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 128 | 685,01 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 128 | 857,06 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 128 | 857,06 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 128 | 696,37 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 128 | 812,50 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 128 | 1.331,79 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 128 | 1.331,79 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 128 | 1.189,22 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 128 | 1.060,40 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 128 | 715,15 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 11 - MANZANA 128 | 804,06 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 128 | 11.444,20 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 129 | 544,83 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 129 | 829,89 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 129 | 829,89 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 129 | 829,89 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 129 | 1.076,28 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 129 | 873,93 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 129 | 746,04 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 129 | 746,04 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 129 | 657,00 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 129 | 8.933,44 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 642,73 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 679,64 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 123 | 1.168,87 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 123 | 1.168,87 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 123 | 815,15 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 123 | 1.184,76 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 123 | 1.139,30 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 123 | 870,33 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 123 | 522,89 m |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 123 | 522,89 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 9.979,75 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 124 | 17.628,44 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 124 | 3.141,41 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 124 | 6.789,31 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 124 | 36.728,38 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 124 | 46.623,10 m² |

// CONTINÚA

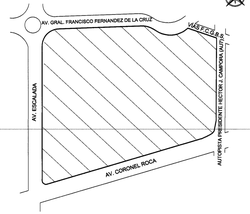
## SECCIÓN 68 (CONTINUACIÓN)

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 11.800,59 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 10.010,20 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 700,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 123 | 4.722,09 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 123 | 244.991,70 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 123 | 249.613,79 m² |
| SUPERFICIE CALLES A CEDER | 130.091,47 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA - SECCIÓN 68 | 819.188,43 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA - SECCIÓN 68 | 819.188,43 m² |
| SUP. CUBIERTA POR TÍTULO LIBRADA AL USO PÚBLICO (POLÍGONO 1) | 22.426,61 m² |
| SUP. CUBIERTA POR TÍTULO LIBRADA AL USO PÚBLICO (POLÍGONO 2) | 265,45 m² |
| SUPERFICIE TOTAL MENSURA Y POLÍGONOS | 841.668,49 m² |
| SUPERFICIE S-C-2017 - PARCELA 2 (REGISTRADO) | 208.644,19 m² |
| SUP. SEGÚN TÍTULO PH.C. (FR. 1-6441) | 146.535,00 m² |
| SUP. SEGÚN TÍTULO PH.C. B (FR. 1-91120) | 118.119,50 m² |
| SUP. SEGÚN TÍTULO PH.C. C (FR. 1-90290) | 166.595,28 m² |
| SUP. TOTAL SEGÚN TÍTULOS | 639.892,47 m² |
| DIFERENCIA EN MÁS | 4.996,02 m² |

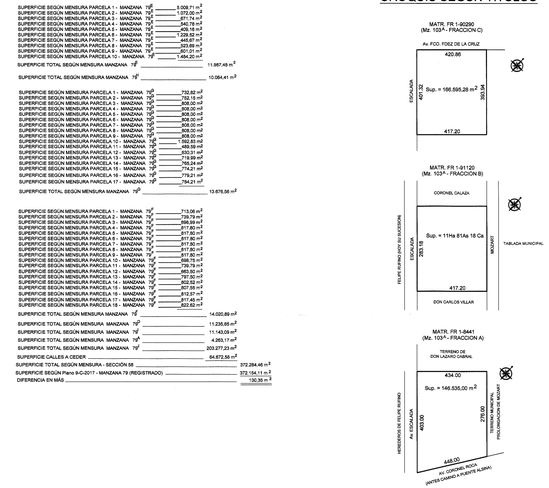
## SECCIÓN 58

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 79 | 4.998,46 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 79 | 4.179,73 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 79 | 939,20 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 79 | 512,83 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 79 | 873,31 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 79 | 1.334,39 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 13.647,76 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 79 | 3.531,82 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 79 | 3.055,83 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 79 | 522,09 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 79 | 522,09 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 79 | 493,28 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 79 | 444,58 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 79 | 479,94 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 79 | 444,58 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 79 | 444,58 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 79 | 1.984,20 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 11.987,49 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 12.064,41 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 79 | 732,82 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 79 | 752,16 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 79 | 808,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 79 | 808,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 79 | 808,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 79 | 808,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 79 | 808,00 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 79 | 1.692,83 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 79 | 459,59 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 79 | 533,31 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 11 - MANZANA 79 | 794,24 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 12 - MANZANA 79 | 774,21 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 13 - MANZANA 79 | 784,21 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 13.878,56 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 1 - MANZANA 79 | 713,06 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 2 - MANZANA 79 | 778,79 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 3 - MANZANA 79 | 817,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 4 - MANZANA 79 | 817,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 5 - MANZANA 79 | 817,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 6 - MANZANA 79 | 817,80 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 7 - MANZANA 79 | 779,70 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 8 - MANZANA 79 | 787,93 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 9 - MANZANA 79 | 822,52 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 10 - MANZANA 79 | 807,93 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 11 - MANZANA 79 | 812,57 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN MENSURA PARCELA 12 - MANZANA 79 | 837,62 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 14.020,89 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 11.238,85 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 11.143,09 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 4.393,17 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 | 203.277,23 m² |
| SUPERFICIE CALLES A CEDER | 64.872,58 m² |
| SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA - SECCIÓN 58 | 372.284,46 m² |
| SUPERFICIE SEGÚN Plano S-C-2017 - MANZANA 79 (REGISTRADO) | 372.154,11 m² |
| DIFERENCIA EN MÁS | 130,35 m² |

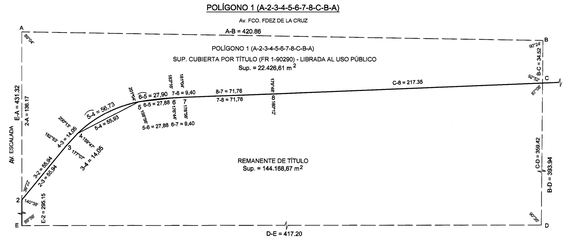
# CROQUIS DE LOCALIZACIÓN




# CROQUIS SEGÚN TÍTULOS




## POLÍGONO 1 (A-2-3-4-5-6-7-8-C-B-A)




## POLÍGONO 2 (1-F-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-1)

SUP. CUBIERTA POR TÍTULO (FR 1-6441) - LIBRADA AL USO PÚBLICO
Sup. = 265,45 m²

NOTAS: Todas las medidas lineales están expresadas en metros.
La mensura y el usado en el espacio dominial del plano, fue realizado por la Escribanía General de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
La Dirección de Catastro supervisó el aspecto formal del plano, acatando el aspecto técnico del mismo, incluyendo medidas y cálculo, bajo la responsabilidad de la Agrimensora Rosa Isabel Pulevi.
Autorizado por Resolución 2017-1141-SSREGIC.
El presente plano sustituye al Plano S-C-2015 y anula los efectos registrales del mismo.

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL FISCALIZACION DE OBRAS Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE CATASTRO
CIRCUNSCRIPCIÓN 1 SECCIÓN 58 MANZANA 79
CIRCUNSCRIPCIÓN 1 SECCIÓN 68 MANZANA 123 A
VILLA OLÍMPICA
(LEY Nº 5704)
MENSURA CON FRACCIONAMIENTO Y CESIÓN DE CALLES
ESCALA 1:1250

| | |
|---|---|
| DP. AGRIM. ROSA I. PULEVI | |
| FECHA: AGOSTO 2017 | |
| DIB. ROBERTO PUEVO | |
| FECHA: SEPTIEMBRE 2017 | |
| JEFE DIV. C.y.C. | |
| JEFE DIV. POLIG. | |
| JEFE DTOR. TOP. | |

Nº 2025-34245070-GCABA-CBAS
ALEJANDRO MONTES
Jefe de Departamento
Dirección General Fiscalización de Obras y Catastro
DIRECTOR CATASTRAL
Dirección General Fiscalización de Obras y Catastro

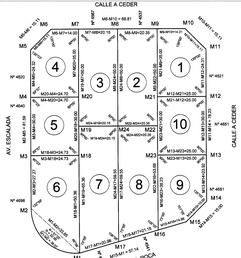
48
C-2017
1/2

ADJUNTO NOTA Nº EE-2017-17534304-MGGYA-CBAS

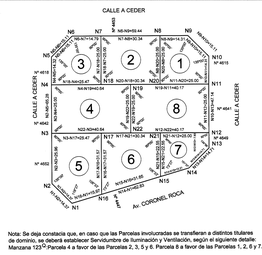
# DETALLES - ESCALA 1:600

45 C-2017 5-2

## Manzana 123P - Detalle 1

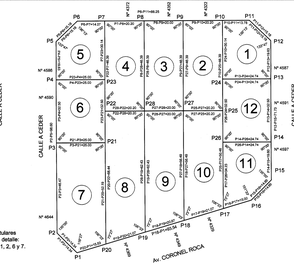



## Manzana 123Q - Detalle 2



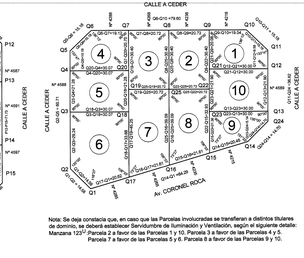

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123Q: Parcela 4 a favor de las Parcelas 2, 3, 5 y 8. Parcela 8 a favor de las Parcelas 1, 2, 6 y 7.

## Manzana 123T - Detalle 3



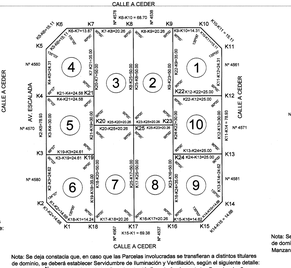

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123T: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 12. Parcela 4 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 6 a favor de las Parcelas 6 y 7. Parcela 10 a favor de las Parcelas 11 y 12.

## Manzana 123U - Detalle 4



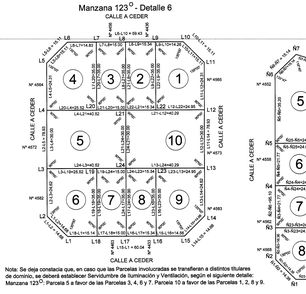

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123U: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 10. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 123N - Detalle 5



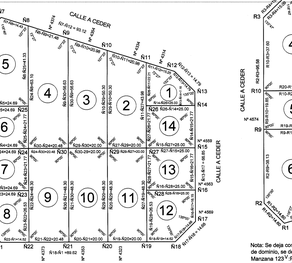

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123N: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 10. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 123O - Detalle 6



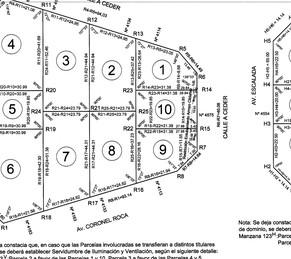

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123O: Parcela 5 a favor de las Parcelas 3, 4, 6 y 7. Parcela 10 a favor de las Parcelas 1, 2, 8 y 9.

## Manzana 123R - Detalle 7



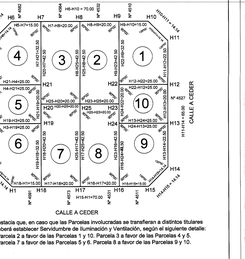

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123R: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 14. Parcela 4 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 9 a favor de las Parcelas 7 y 8. Parcela 11 a favor de las Parcelas 12 y 13.

## Manzana 123V - Detalle 8



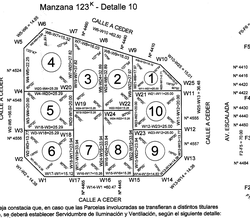

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123V: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 10. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 123H - Detalle 9



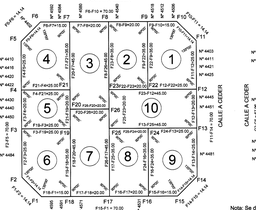

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123H: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 10. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 123K - Detalle 10



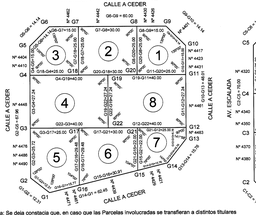

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123K: Parcela 2 a favor de la Parcela 1. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 123L - Detalle 11



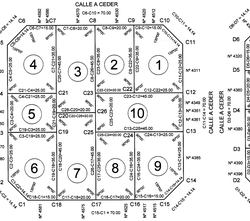

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123L: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 10. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 123Q - Detalle 12



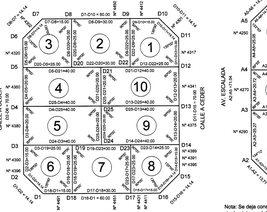

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123Q: Parcela 4 a favor de las Parcelas 2, 3, 5 y 8. Parcela 8 a favor de las Parcelas 1, 2, 6 y 7.

## Manzana 123C - Detalle 13



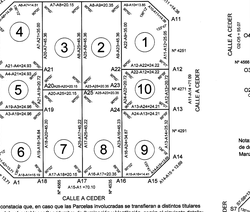

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123C: Parcela 2 a favor de la Parcela 1. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de la Parcela 9.

## Manzana 123O - Detalle 14



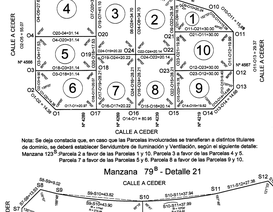

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123O: Parcela 4 a favor de las Parcelas 2 y 3. Parcela 5 a favor de las Parcelas 4 y 7. Parcela 9 a favor de las Parcelas 7 y 8. Parcela 10 a favor de las Parcelas 1 y 2.

## Manzana 123A - Detalle 15



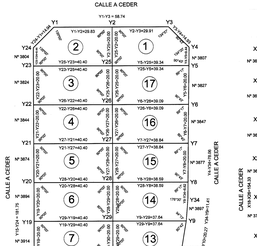

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123A: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 10. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 123B - Detalle 25

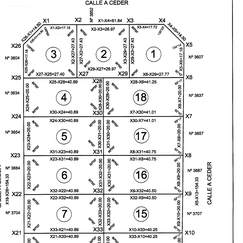



Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123B: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 10. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 79F - Detalle 23




## Manzana 79F - Detalle 24

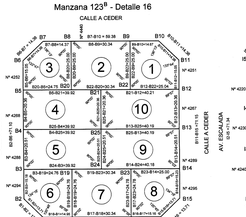



## Manzana 79F - Detalle 22

## Manzana 79B - Detalle 21

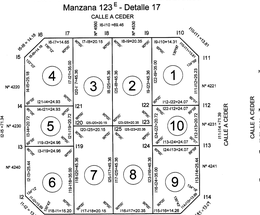



## Manzana 123B - Detalle 16



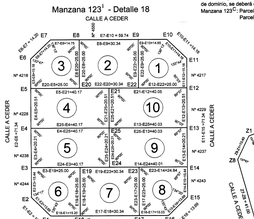

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123B: Parcela 4 a favor de las Parcelas 2 y 3. Parcela 5 a favor de las Parcelas 6 y 7. Parcela 9 a favor de las Parcelas 7 y 8. Parcela 10 a favor de las Parcelas 1 y 2.

## Manzana 123E - Detalle 17



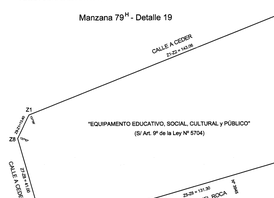

Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123E: Parcela 2 a favor de las Parcelas 1 y 10. Parcela 3 a favor de las Parcelas 4 y 5. Parcela 7 a favor de las Parcelas 5 y 6. Parcela 8 a favor de las Parcelas 9 y 10.

## Manzana 123I - Detalle 18

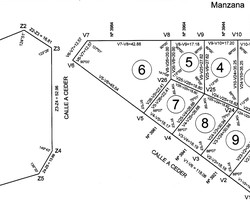



Nota: Se deja constacia que, en caso que las Parcelas involucradas se transfieran a distintos titulares de dominio, se deberá establecer Servidumbre de Iluminación y Ventilación, según el siguiente detalle:
Manzana 123I: Parcela 4 a favor de las Parcelas 2 y 3. Parcela 5 a favor de las Parcelas 6 y 7. Parcela 9 a favor de las Parcelas 7 y 8. Parcela 10 a favor de las Parcelas 1 y 2.

## Manzana 79H - Detalle 19




## Manzana 79E - Detalle 20




GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL FISCALIZACION DE OBRAS Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE CATASTRO
CIRCUNSCRIPCIÓN I SECCIÓN 66 MANZANA 79
CIRCUNSCRIPCIÓN I SECCIÓN 66 MANZANA 123 A
VILLA OLÍMPICA
(LEY Nº 5704)
MENSURA CON FRACCIONAMIENTO Y CESIÓN DE CALLES
ESCALA 1:600

Corregido en color Verde por mts. TC-1-146-62111/13 - 19abr.

| | |
|---|---|
| Nº AGIPA: ROA-1 PUNTO: | |
| REG. PROPIEDAD: | |
| FECHA: 30/11/2016 | FECHA: 30/11/2016 |
| FECHA: 30/11/2016 | FECHA: 30/11/2016 |
| APR. DPV. C.J.C. | |
| APR. DPV. FOLIO. | |
| APR. DPV. TOM. | |

NOTAS: Todas las medidas lineales están expresadas en metros.
La revisión y el visado en el aspecto dominial del plano, no implica aprobación técnica por parte de la Dirección de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
La Dirección de Catastro supervisó el aspecto formal del presente plano, no siendo responsable de errores técnicos, omisiones y dibujos, bajo la responsabilidad de la Agrimensora Rosa Isabel Prieto I.
Autorizado por Resolución 2017-114-GSSSEMC
El presente plano sustituye el Plano 6-C-2015 y anula los efectos registrales del mismo.

Agrim. Rosa Isabel PRIETO
Profesional Matriculada
Consejo Profesional de Agrimensura
DIRECTOR DE CATASTRO

Página 2 de 45

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2024-46935133-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Jueves 12 de Diciembre de 2024

**Referencia:** Plano 48-C-2017 Corregido 12-01-2018 Villa Olimpica

---

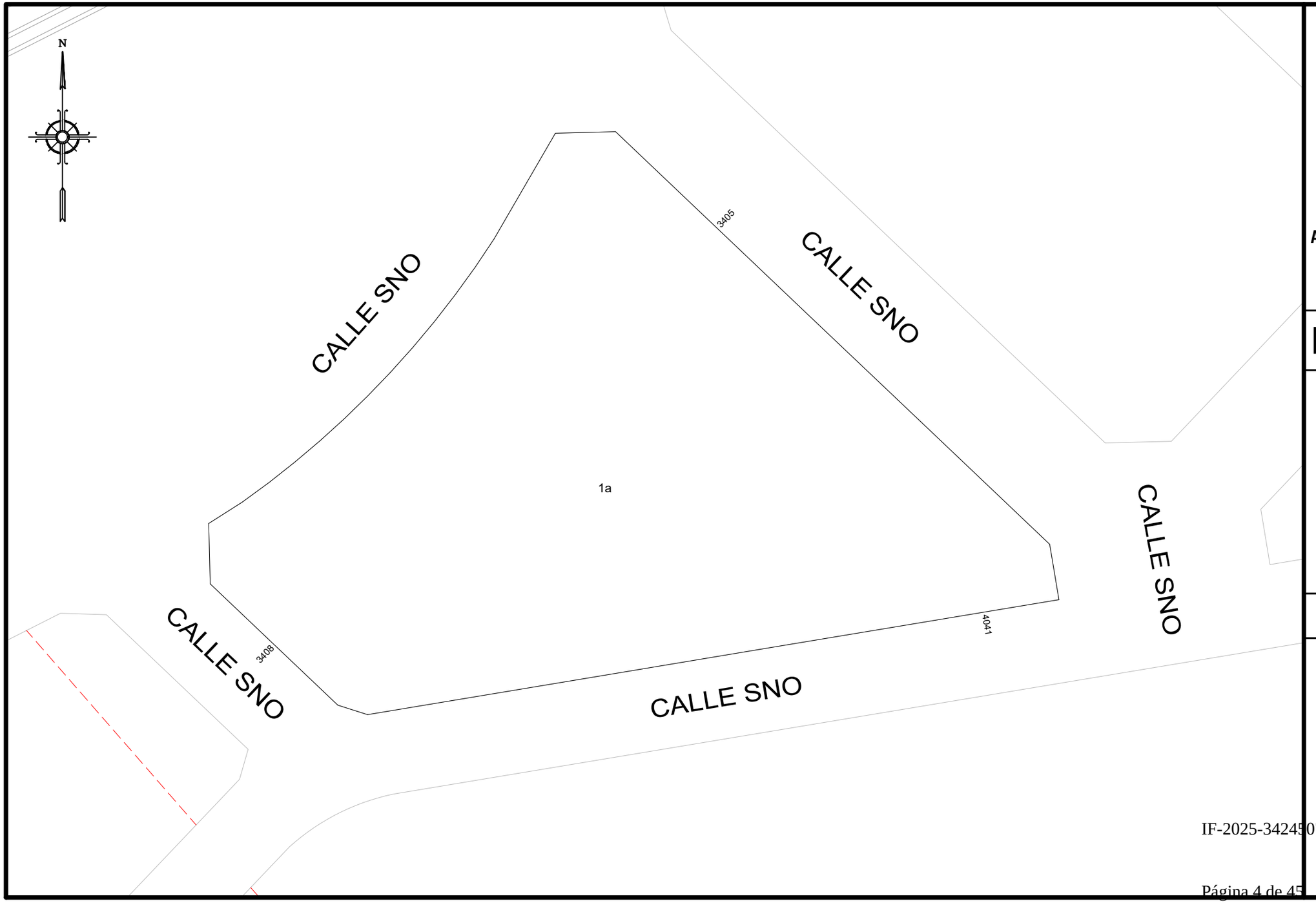
El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.12.12 17:40:20 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.12.12 17:40:19 -03:00




GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

# PLANO INDICE

| | |
|---|---|
| C | 1 |
| S | 58 |
| M | 79B |

**ESCALA: 1:1000**

**HOJA N: 1 / 2**

**FECHA DE EMISION**
**23/04/2025**

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS

**VERSION: 2**

**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**
**DIRECCION GENERAL DE REGISTROS DE OBRAS Y CATASTRO**

# FORMULARIO PLANO INDICE: ANEXO NORMATIVA

Descripción: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana.

**C 1** | **S 58** | **M 79B**

**HOJA 2 de 2**

| NORMATIVA | NÚMERO | BOLETíN | FECHA | DESCRIPCION | ACLARACIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | No existen normativas para la manzana. |

Nota: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana. El casillero NORMATIVA si se trata de una Ordenanza, Decreto, Nota, etc. El casillero NÚMERO indica el numero de normativa correspondiente si existiera. El casillero BOLETIN indica el numero de boletín en el que se publicó si fuese publicada. El casillero FECHA indica el año en que se publicó o dictó. El casillero DESCRIPCION reproduce el texto principal de la Normativa dictada. El casillero ACLARACIONES contiene más información y observaciones.

**G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S**

**Documento Indexado**

**Número:** IF-2025-31496774-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Martes 29 de Julio de 2025

**Referencia:** Plano Indice 058-079B

---

**SMP**: 058 - 079B – -
Tipo de Documento: Plano Indice
Expediente: N/A
Observaciones: El documento se encuentra embebido

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:49:45 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:49:45 -03:00

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**

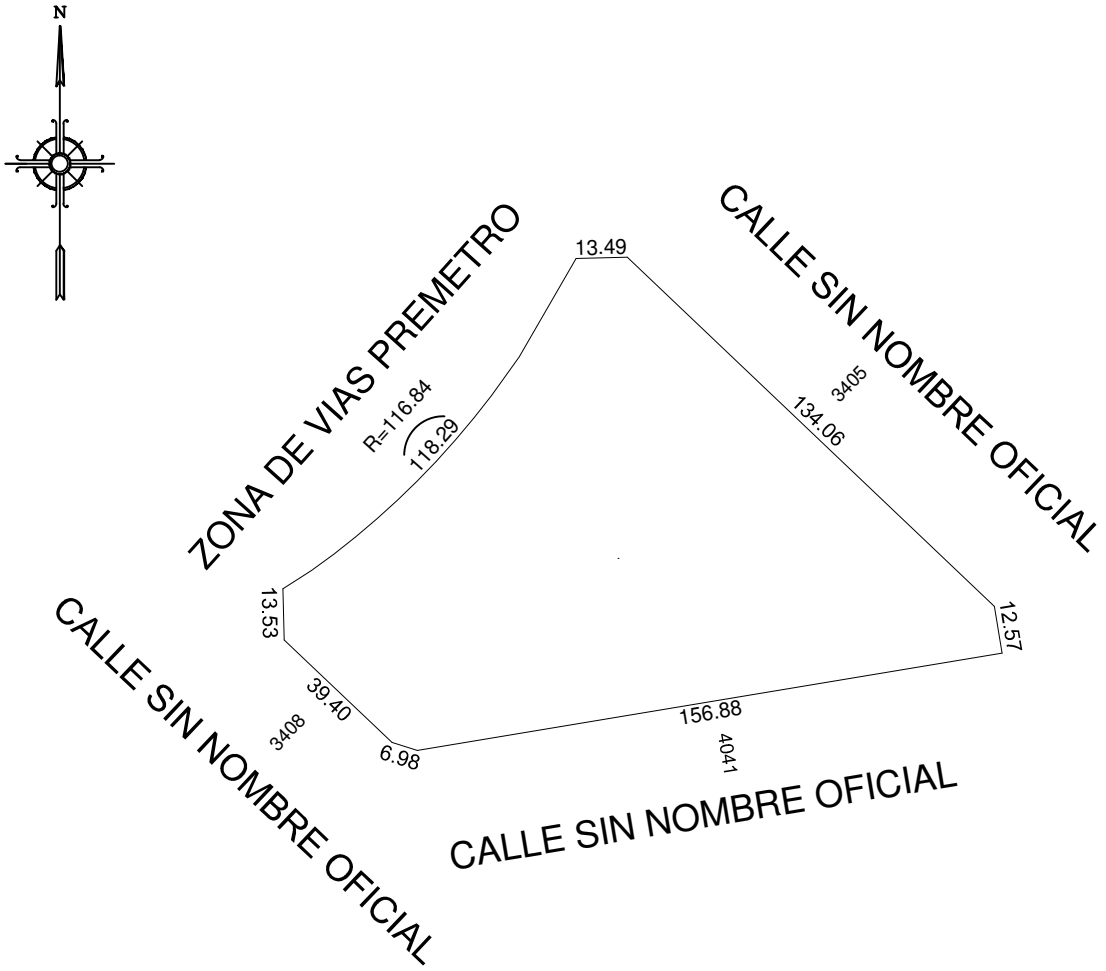


| Circuns | Seccion | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79B** | **1a** |

**UBICACIÓN DE LA PARCELA**

CALLE SNO EI  Nº 3408

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN ENTRE CALLES** | --- |




Escala: 1 : 2000  MEDIDAS SEGÚN PLANO: M-10-2025

**ORIGEN DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso | Surge de |
|---|---|---|---|---|---|
| 21/03/2025 | EX-07242552-2025 | M-10-2025 | 13649.04 | UNIFICACION | 058-079B-001 , 058-079B-002 , 058-079B-003 , 058-079B-004 , 058-079B-005 , 058-079B-006 , 058-079B-007 |

**DATOS DE OTRAS FUENTES**

| Partida Matriz | Área de Protección Histórica | | | CUR |
|---|---|---|---|---|
| | Catalogación | Protección | Ley | U 57 |
| | | | | |

Constitución de Estado Parcelario

Fecha de Constitución 29/07/2025 13:32:14

Fecha de Verificación de la Subsistencia

Fecha de publicación 29/07/2025 13:32:14  V2

IF-2025-34243070-GCABA-DGROC

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79B** | **1a** |

**MOVIMIENTOS DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**OBSERVACIONES CATASTRALES:**

Calle sin nombre oficial 3408 - Calle sin nombre oficial 4041 - Calle sin nombre oficial 3405-

**PARA TRAMITACIÓN DE OBRA:**
NO CORRESPONDE CERTIFICAR NIVEL

**OTROS TRÁMITES**

| Solicitud | Movimiento | Fecha | Observaciones |
|---|---|---|---|
| | | | |

IF-2025-34243070-GCABA-DGROC

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79B** | **1a** |

**DOMINIO DE LA PARCELA**

| Ord | Origen | UF | PROPIETARIOS | CUIT/CUIL | Escribanos | Fecha/Escr | Numero Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RPI | | CORPORACION BUENOS AIRES SUR S.E. (Dominio Fiduciario) | | | | MAT-01-95138 |

**DESCRIPCIÓN SEGÚN TÍTULO:**

**OBSERVACIONES DOMINIALES:**
3- RUBRO 3: Mat 01-95139 parcela 2 y otros segun plano M-0010-2025 /
5- OBSERVACIONES GENERALES: Actualizado 29/07/2025 EX-2025-05441296- -GCABA-CBAS- /

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2025-31493951-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Martes 29 de Julio de 2025

**Referencia:** Ficha Parcelaria 058-079B-001a

---

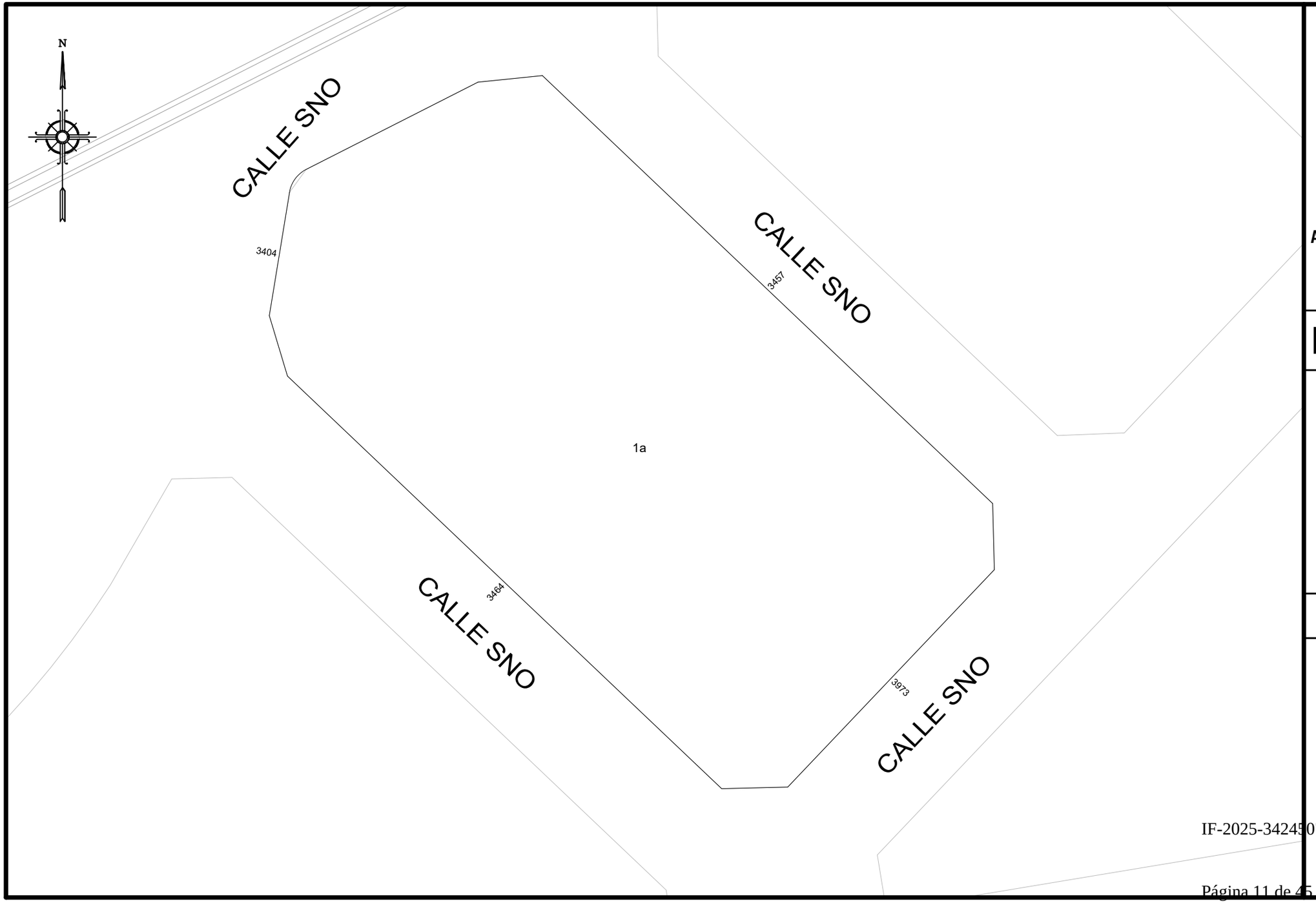
El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:35:05 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:35:04 -03:00




GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

# PLANO INDICE

**C 1**
**S 58**
**M 79C**

**ESCALA: 1:1000**

**HOJA N: 1 / 2**

**FECHA DE EMISION**
**23/04/2025**

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS

**VERSION: 1**

**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**
**DIRECCION GENERAL DE REGISTROS DE OBRAS Y CATASTRO**

## FORMULARIO PLANO INDICE: ANEXO NORMATIVA

Descripción: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana.

| C 1 | S 58 |
|---|---|
| | M 79C |
| HOJA 2 de 2 | |

| NORMATIVA | NÚMERO | BOLETíN | FECHA | DESCRIPCION | ACLARACIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | No existen normativas para la manzana. |

Nota: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana. El casillero NORMATIVA si se trata de una Ordenanza, Decreto, Nota, etc. El casillero NÚMERO indica el numero de normativa correspondiente si existiera. El casillero BOLETIN indica el numero de boletín en el que se publicó si fuese publicada. El casillero FECHA indica el año en que se publicó o dictó. El casillero DESCRIPCION reproduce el texto principal de la Normativa dictada. El casillero ACLARACIONES contiene más información y observaciones.

**G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S**

**Documento Indexado**

**Número:** IF-2025-31295951-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Lunes 28 de Julio de 2025

**Referencia:** Plano Indice 058-079C

---

**SMP**: 058 - 079C – -
Tipo de Documento: Plano Indice
Expediente: N/A
Observaciones: El documento se encuentra embebido

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.28 15:12:00 -03:00

Nahuel Fernando Onetto
Analista
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.28 15:12:01 -03:00

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**

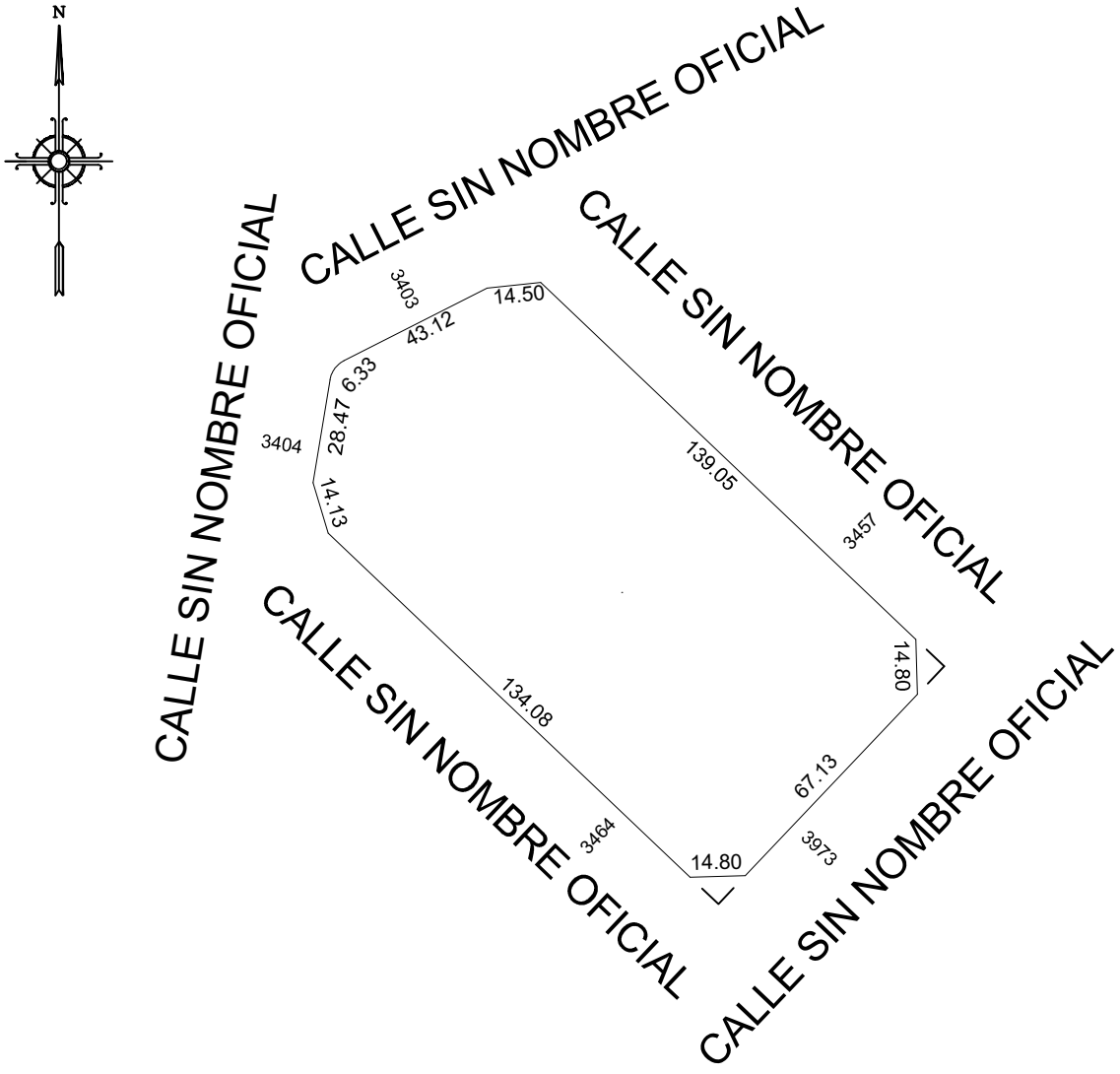


| Circuns | Seccion | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79C** | **1a** |

**UBICACIÓN DE LA PARCELA**

| | |
|---|---|
| CALLE SNO EA | Nº 3404 |
| CALLE SNO EC | Nº 3973 |
| CALLE SNO EG | Nº 3457 |
| CALLE SNO EH | Nº 3464 |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN ENTRE CALLES** | --- |




Escala: 1 : 2000 MEDIDAS SEGÚN PLANO: M-11-2025

**ORIGEN DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso | Surge de |
|---|---|---|---|---|---|
| 21/03/2025 | EX-07399175-2025 | M-11-2025 | 14295.24 | UNIFICACION | 058-079C-001 , 058-079C-002 , 058-079C-003 , 058-079C-004 , 058-079C-005 , 058-079C-006 , 058-079C-007 , 058-079C-008 , 058-079C-009 , 058-079C-010 , 058-079C-011 , 058-079C-012 |

**DATOS DE OTRAS FUENTES**

| Partida Matriz | Área de Protección Histórica | | | CUR |
|---|---|---|---|---|
| | Catalogación | Protección | Ley | U 57 |
| | | | | |

Constitución de Estado Parcelario

Fecha de Constitución

Fecha de Verificación de la Subsistencia

Fecha de publicación 29/07/2025 13:40:17

IF-2025-34294020-GCABA-DGROC

V2

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79C** | **1a** |

**MOVIMIENTOS DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**OBSERVACIONES CATASTRALES:**

Calle sin nombre oficial 3404 - Calle sin nombre oficial 3403 - Calle sin nombre oficial 3457 - Calle sin nombre oficial 3973 - Calle sin nombre oficial 3464-

**PARA TRAMITACIÓN DE OBRA:**
NO CORRESPONDE CERTIFICAR NIVEL

**OTROS TRÁMITES**

| Solicitud | Movimiento | Fecha | Observaciones |
|---|---|---|---|
| | | | |

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79C** | **1a** |

**DOMINIO DE LA PARCELA**

| Ord | Origen | UF | PROPIETARIOS | CUIT/CUIL | Escribanos | Fecha/Escr | Numero Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M | | CORPORACION BUENOS AIRES SUR S.E. (Dominio Fiduciario) | | | | MAT-01-95145 |

**DESCRIPCIÓN SEGÚN TÍTULO:**

**OBSERVACIONES DOMINIALES:**

3- RUBRO 3: Mat. 1-95146 (Parc.2), Mat. 1-95147 (Parc.3), Mat. 1-95148 (Parc.4), Mat. 1-95149 (Parc.5), Mat. 1-95150 (Parc.6), Mat. 1-95151 (Parc.7), Mat. 1-95152 (Parc.8), Mat. 1-95153 (Parc.9), Mat. 1-95154 (Parc.10), Mat. 1-95155 (Parc.11), Mat. 1-95156 (Parc.12) --- /
5- OBSERVACIONES GENERALES: Actualizado 29/07/2025 EX-2025-07399175- -GCABA-DGROC --- /

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2025-31494220-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Martes 29 de Julio de 2025

**Referencia:** Ficha Parcelaria 058-079C-001a

---

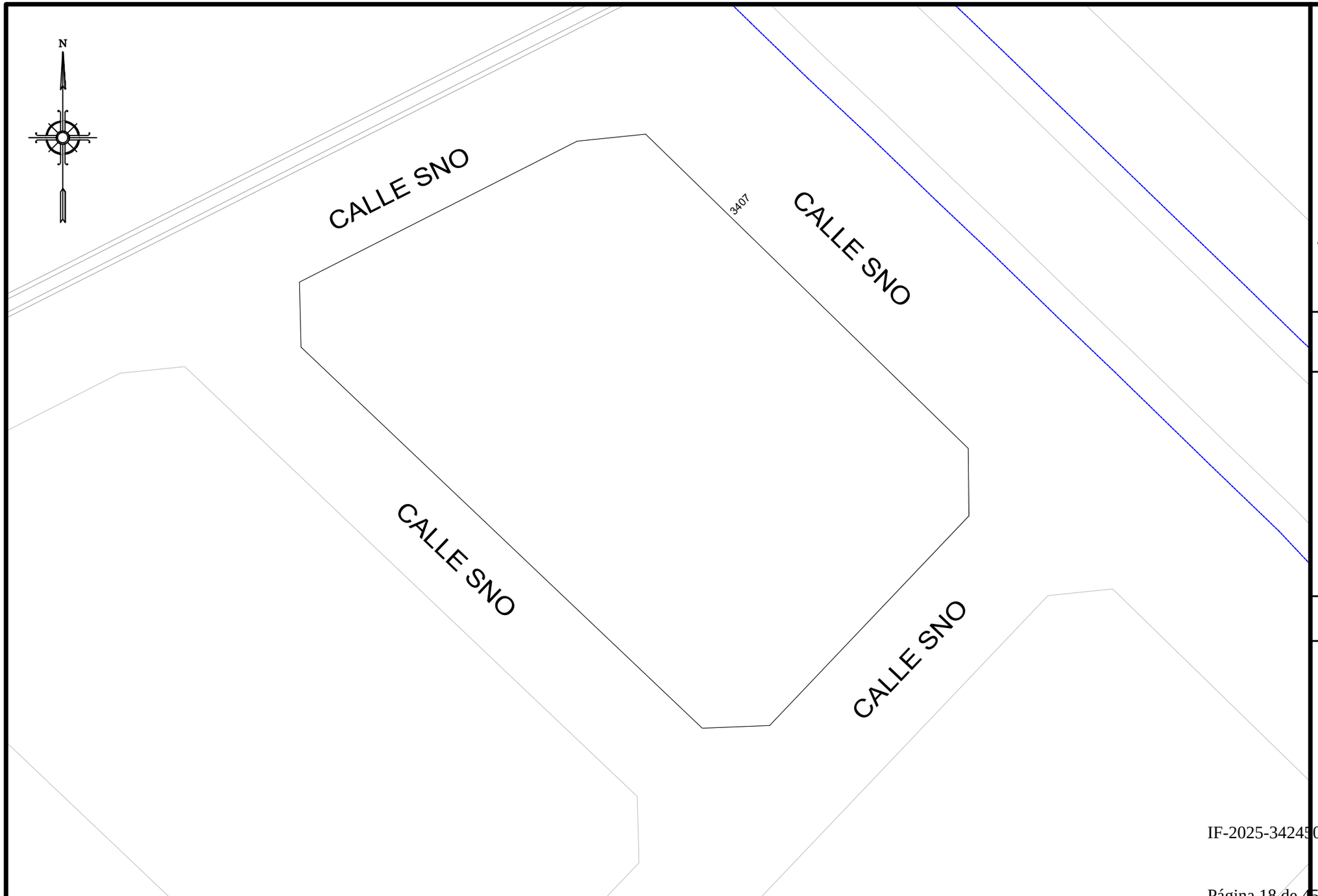
El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:36:24 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:36:24 -03:00




GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

# PLANO INDICE

| | |
|---|---|
| C | 1 |
| S | 58 |
| M | 79D |

**ESCALA: 1:1000**

**HOJA N: 1 / 2**

**FECHA DE EMISION**
**23/04/2025**

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS

**VERSION: 1**

**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**
**DIRECCION GENERAL DE REGISTROS DE OBRAS Y CATASTRO**

# FORMULARIO PLANO INDICE: ANEXO NORMATIVA

Descripción: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana.

**C 1** | **S 58** | **M 79D**

**HOJA 2 de 2**

| NORMATIVA | NÚMERO | BOLETíN | FECHA | DESCRIPCION | ACLARACIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | No existen normativas para la manzana. |

Nota: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana. El casillero NORMATIVA si se trata de una Ordenanza, Decreto, Nota, etc. El casillero NÚMERO indica el numero de normativa correspondiente si existiera. El casillero BOLETIN indica el numero de boletín en el que se publicó si fuese publicada. El casillero FECHA indica el año en que se publicó o dictó. El casillero DESCRIPCION reproduce el texto principal de la Normativa dictada. El casillero ACLARACIONES contiene más información y observaciones.

**G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S**

**Documento Indexado**

**Número:** IF-2025-31303739-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Lunes 28 de Julio de 2025

**Referencia:** Plano Indice 058-079D

---

**SMP**: 058 - 079D – -
Tipo de Documento: Plano Indice
Expediente: N/A
Observaciones: El documento se encuentra embebido

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.28 15:39:34 -03:00

Nahuel Fernando Onetto
Analista
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.28 15:39:35 -03:00

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

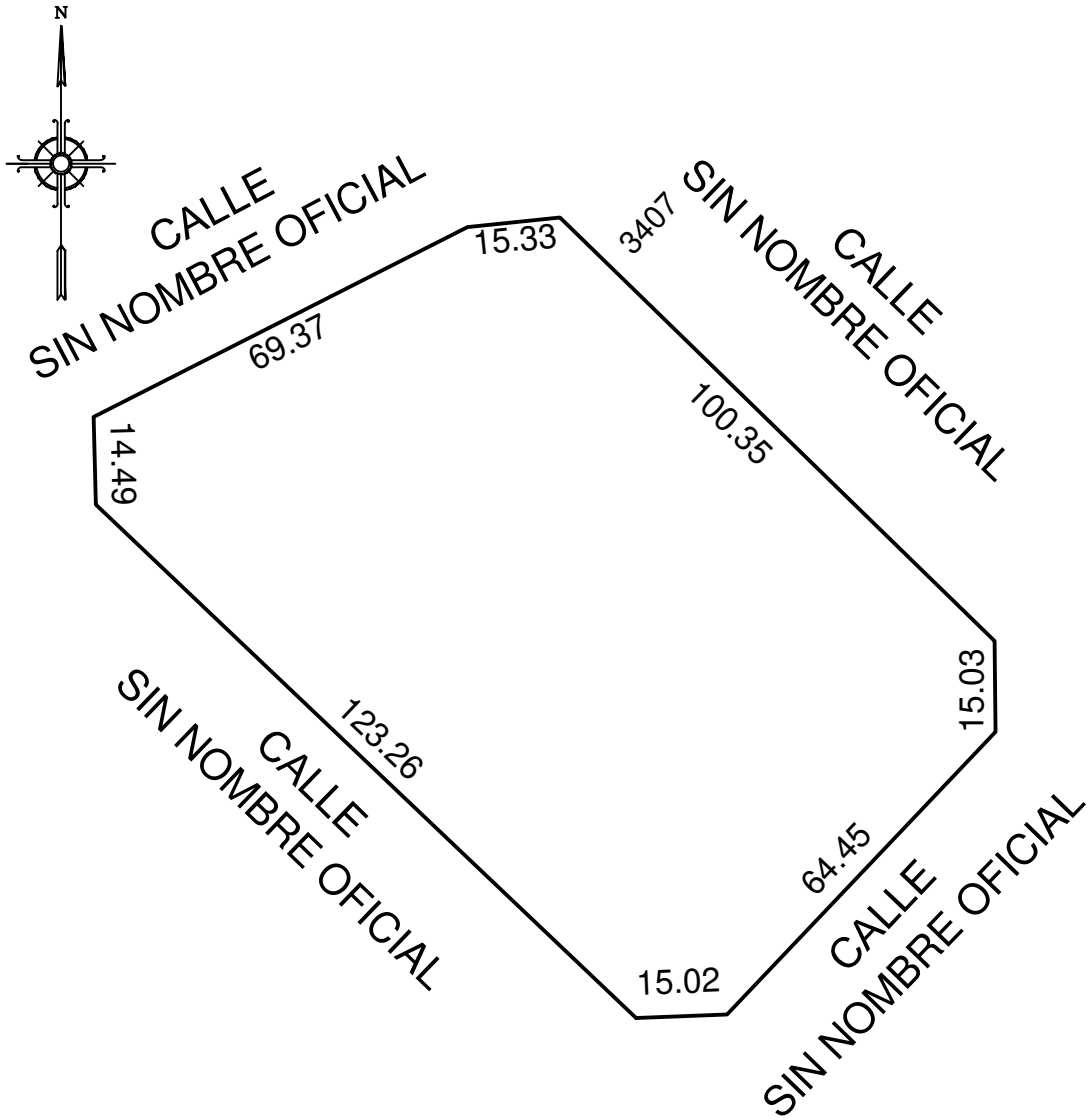
DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Seccion | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79D** | **000** |

**UBICACIÓN DE LA PARCELA**

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN ENTRE CALLES** | --- |




Escala: 1 : 1250

MEDIDAS SEGÚN PLANO: C-48-2017

**ORIGEN DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso | Surge de |
|---|---|---|---|---|---|
| 09/11/2018 | EX-17534304-2017 | C-48-2017 | 11235.85 | MENSURA CON FRACCIONAMIENTO Y CESION DE CALLES | |

**DATOS DE OTRAS FUENTES**

| Partida Matriz | Área de Protección Histórica | | | CUR |
|---|---|---|---|---|
| | Catalogación | Protección | Ley | |
| 99838 | | | | U 57 |

Constitución de Estado Parcelario: 1205776

Fecha de Constitución

Fecha de Verificación de la Subsistencia

Fecha de publicación: 25/07/2025 12:42:36

IF-2025-94245070-GCABA-DGROC



V1

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79D** | **000** |

**MOVIMIENTOS DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**OBSERVACIONES CATASTRALES:**

Calle sin nombre oficial 3407-

**PARA TRAMITACIÓN DE OBRA:**
NO CORRESPONDE CERTIFICAR NIVEL

**OTROS TRÁMITES**

| Solicitud | Movimiento | Fecha | Observaciones |
|---|---|---|---|
| | | | |

IF-2025-34295670-GCABA-DGROC

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79D** | **000** |

**DOMINIO DE LA PARCELA**

| Ord | Origen | UF | PROPIETARIOS | CUIT/CUIL | Escribanos | Fecha/Escr | Numero Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EG | | CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES | | | 23-JAN-18 | FRE-01-95157 |

**DESCRIPCIÓN SEGÚN TÍTULO:**

**OBSERVACIONES DOMINIALES:**

5- OBSERVACIONES GENERALES: S/NO-2018-8021123-DGEGRAL- PREDIO" VILLA OLIMPICA" conforme a los terminos de la Ley 5704, se ha inscripto en el RPI A FAVOR DE LA C.A.B.A. S/PL. 48-C-2017. REGISTRADO EL 09-05-18 /

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2025-31494515-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Martes 29 de Julio de 2025

**Referencia:** FIcha Parcelaria 058-079D-000

---

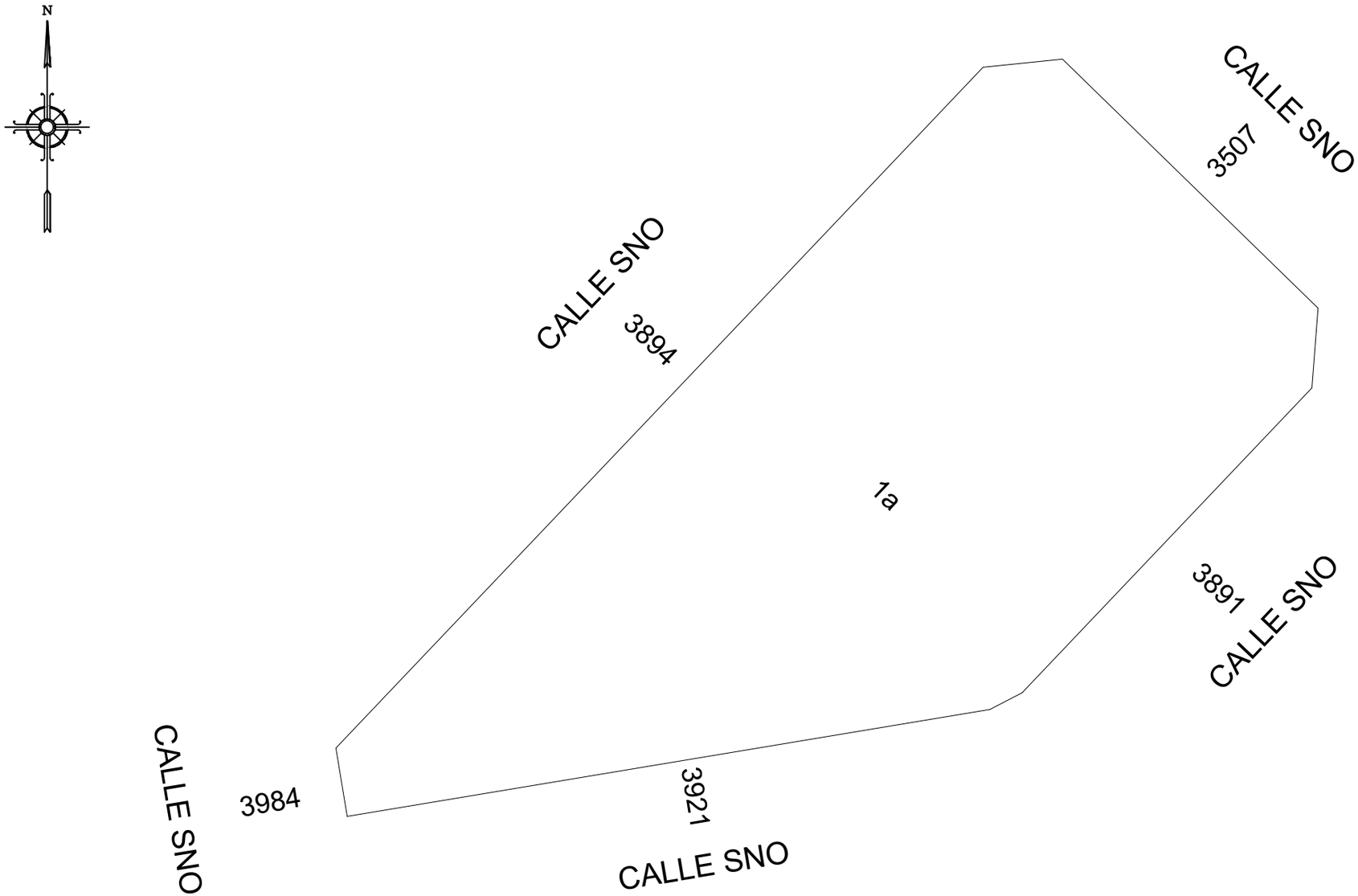
El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:37:54 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:37:55 -03:00




GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

# PLANO INDICE

**C 1**
**S 58**
**M 79E**

**ESCALA: 1:1000**

**HOJA N: 1 / 2**

**FECHA DE EMISION**
**30/07/2025**

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS

**VERSION: 1**

**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**
**DIRECCION GENERAL DE REGISTROS DE OBRAS Y CATASTRO**

## FORMULARIO PLANO INDICE: ANEXO NORMATIVA

Descripción: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana.

| C 1 | S 58 |
|---|---|
| | M 79E |

**HOJA 2 de 2**

| NORMATIVA | NÚMERO | BOLETíN | FECHA | DESCRIPCION | ACLARACIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | No existen normativas para la manzana. |

Nota: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana. El casillero NORMATIVA si se trata de una Ordenanza, Decreto, Nota, etc. El casillero NÚMERO indica el numero de normativa correspondiente si existiera. El casillero BOLETIN indica el numero de boletín en el que se publicó si fuese publicada. El casillero FECHA indica el año en que se publicó o dictó. El casillero DESCRIPCION reproduce el texto principal de la Normativa dictada. El casillero ACLARACIONES contiene más información y observaciones.

**G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S**

**Documento Indexado**

**Número:** IF-2025-31710838-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Jueves 31 de Julio de 2025

**Referencia:** Plano Indice 058-079E

---

**SMP**: 058 - 079E – -
Tipo de Documento: Plano Indice
Expediente: N/A
Observaciones: El documento se encuentra embebido

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.31 10:29:18 -03:00

Nahuel Fernando Onetto
Analista
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.31 10:29:18 -03:00

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

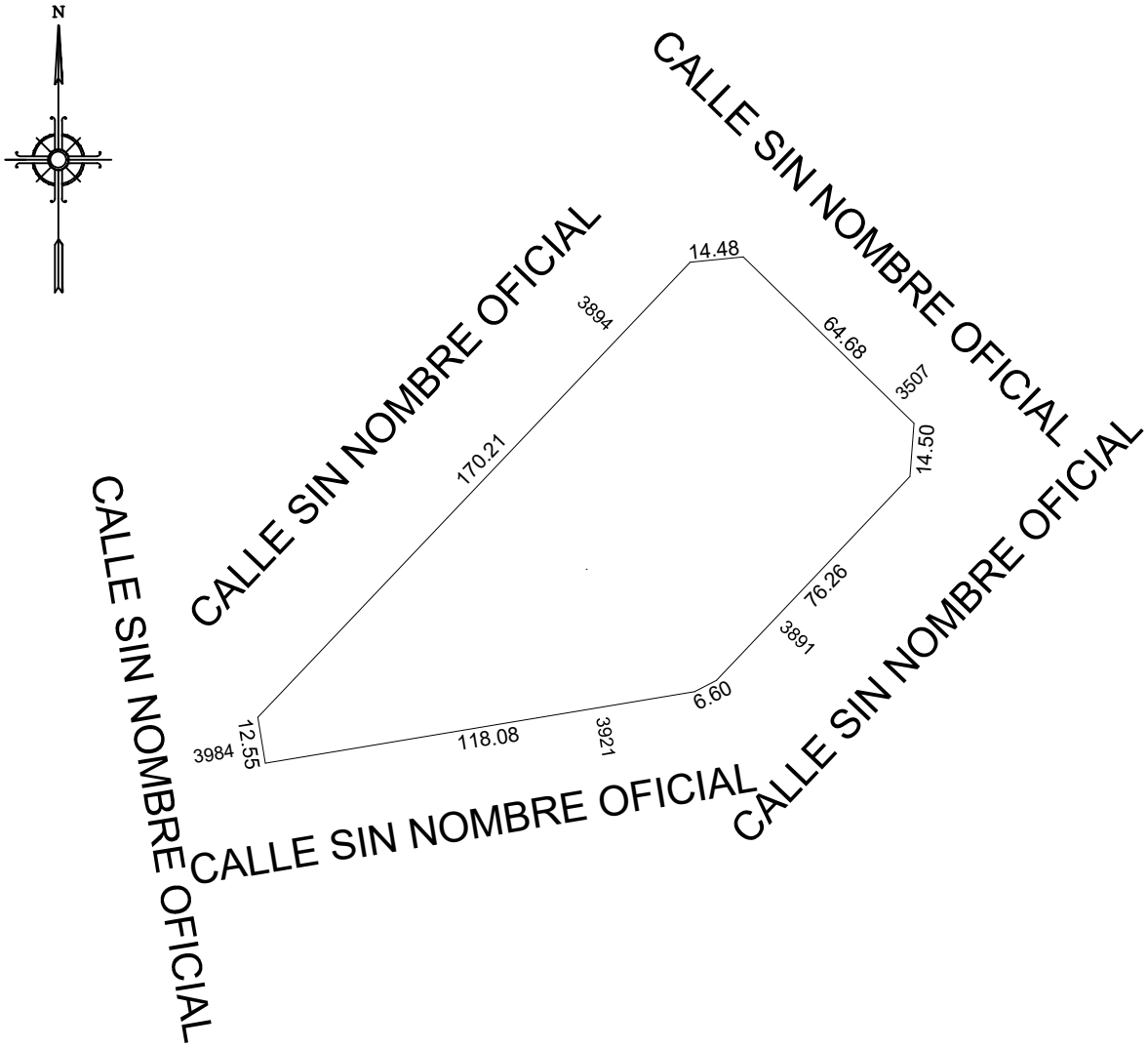
DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Seccion | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79E** | **1a** |

**UBICACIÓN DE LA PARCELA**

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN ENTRE CALLES** | --- |




Escala: 1 : 2000 MEDIDAS SEGÚN PLANO: M-9-2025

**ORIGEN DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso | Surge de |
|---|---|---|---|---|---|
| 21/03/2025 | EX-07245045-2025 | M-9-2025 | 11986.96 | UNIFICACION | 058-079E-001 , 058-079E-002 , 058-079E-003 , 058-079E-004 , 058-079E-005 , 058-079E-006 , 058-079E-007 , 058-079E-008 , 058-079E-009 , 058-079E-010 |

**DATOS DE OTRAS FUENTES**

| Partida Matriz | Área de Protección Histórica | | | CUR |
|---|---|---|---|---|
| | Catalogación | Protección | Ley | U 57 |
| | | | | |

Constitución de Estado Parcelario
Fecha de Constitución
Fecha de Verificación de la Subsistencia
Fecha de publicación 29/07/2025 13:08:08 — V2

IF-2025-34295029-GCABA-DGROC

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79E** | **1a** |

**MOVIMIENTOS DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**OBSERVACIONES CATASTRALES:**

Calle sin nombre oficial 3984 - Calle sin nombre oficial 3921 - Calle sin nombre oficial 3891 - Calle sin nombre oficial 3507 - Calle sin nombre oficial 3894-

**PARA TRAMITACIÓN DE OBRA:**
NO CORRESPONDE CERTIFICAR NIVEL

**OTROS TRÁMITES**

| Solicitud | Movimiento | Fecha | Observaciones |
|---|---|---|---|
| | | | |

IF-2025-34295079-GCABA-DGROC

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79E** | **1a** |

**DOMINIO DE LA PARCELA**

| Ord | Origen | UF | PROPIETARIOS | CUIT/CUIL | Escribanos | Fecha/Escr | Numero Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M | | CORPORACION BUENOS AIRES SUR S.E. (Dominio Fiduciario) | | | | MAT-01-95158 |

**DESCRIPCIÓN SEGÚN TÍTULO:**

**OBSERVACIONES DOMINIALES:**

3- RUBRO 3: Mat. 1-95159 (Parc.2), Mat. 1-95160 (Parc.3), Mat.1-95161 (Parc.4), Mat. 95162 (Parc.5), Mat. 1-95163 (Parc.6), Mat. 1-95164 (Parc.7), Mat. 1-95165 (Parc.8), Mat. 1-95166 (Parc.9), Mat. 1-95167 (Parc.10) --- /
5- OBSERVACIONES GENERALES: Actualizado 29/07/2025 EX-2025-05450285- -GCABA-CBAS --- /

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2025-31495129-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Martes 29 de Julio de 2025

**Referencia:** Ficha Parcelaria 058-079E-001a

---

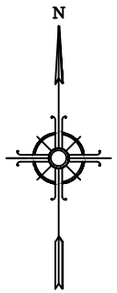
El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

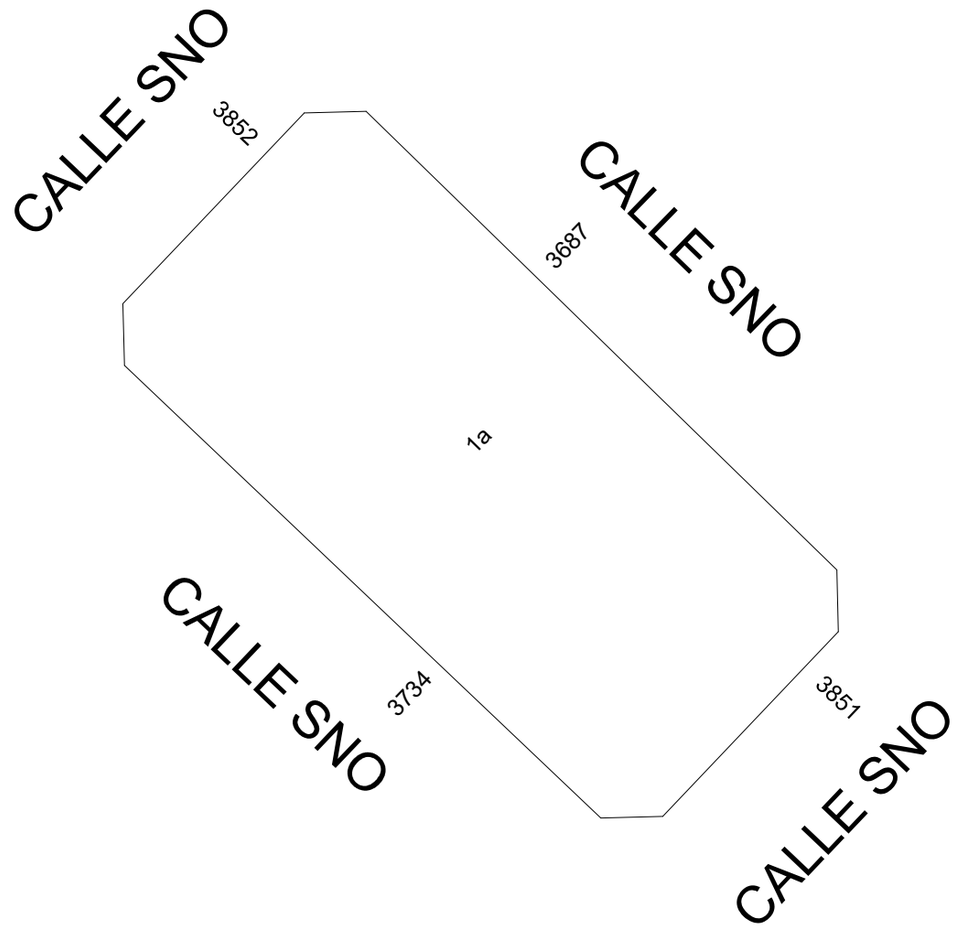
Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:40:59 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:41:00 -03:00




GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

# PLANO INDICE

**C 1**
**S 58**
**M 79F**

**ESCALA: 1:1000**

**HOJA N: 1 / 2**

**FECHA DE EMISION**
**30/07/2025**

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS

**VERSION: 1**

**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**
**DIRECCION GENERAL DE REGISTROS DE OBRAS Y CATASTRO**

## FORMULARIO PLANO INDICE: ANEXO NORMATIVA

Descripción: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana.

| C 1 | S 58 |
|---|---|
| | M 79F |

**HOJA 2 de 2**

| NORMATIVA | NÚMERO | BOLETíN | FECHA | DESCRIPCION | ACLARACIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | No existen normativas para la manzana. |

Nota: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana. El casillero NORMATIVA si se trata de una Ordenanza, Decreto, Nota, etc. El casillero NÚMERO indica el numero de normativa correspondiente si existiera. El casillero BOLETIN indica el numero de boletín en el que se publicó si fuese publicada. El casillero FECHA indica el año en que se publicó o dictó. El casillero DESCRIPCION reproduce el texto principal de la Normativa dictada. El casillero ACLARACIONES contiene más información y observaciones.

**G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S**

**Documento Indexado**

**Número:** IF-2025-31711949-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Jueves 31 de Julio de 2025

**Referencia:** Plano Indice 058-079F

---

**SMP**: 058 - 079F – -
Tipo de Documento: Plano Indice
Expediente: N/A
Observaciones: El documento se encuentra embebido

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.31 10:32:54 -03:00

Nahuel Fernando Onetto
Analista
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.31 10:32:54 -03:00

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

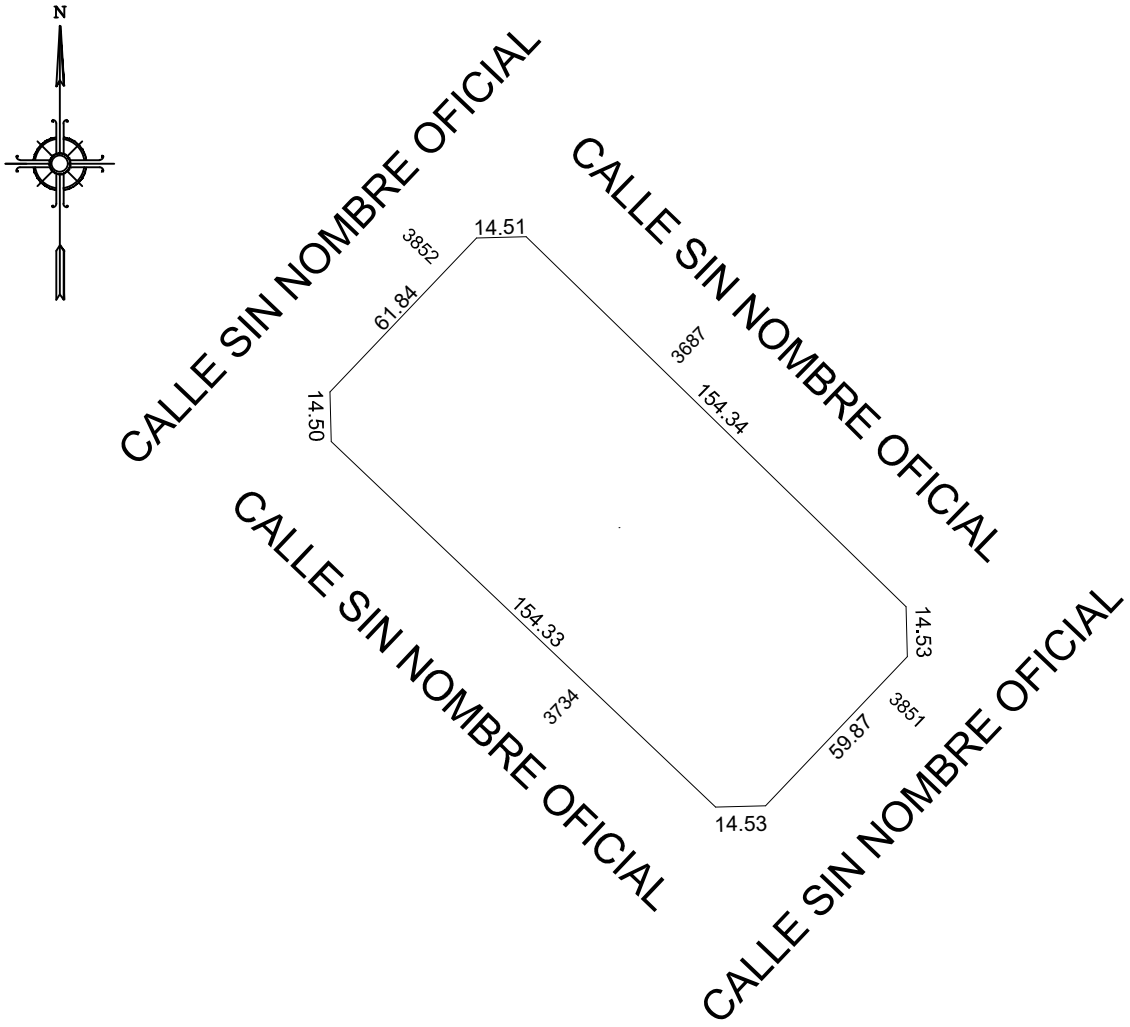
DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Seccion | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79F** | **1a** |

**UBICACIÓN DE LA PARCELA**

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN ENTRE CALLES** | --- |




Escala: 1 : 2200 MEDIDAS SEGÚN PLANO: M-8-2025

**ORIGEN DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso | Surge de |
|---|---|---|---|---|---|
| 21/03/2025 | EX-07245141-2025 | M-8-2025 | 14020.26 | UNIFICACION | 058-079F-001 , 058-079F-002 , 058-079F-003 , 058-079F-004 , 058-079F-005 , 058-079F-006 , 058-079F-007 , 058-079F-008 , 058-079F-009 , 058-079F-010 , 058-079F-011 , 058-079F-012 , 058-079F-013 , 058-079F-014 , 058-079F-015 , 058-079F-016 , 058-079F-017 , 058-079F-018 |

| **DATOS DE OTRAS FUENTES** | | | | Constitución de Estado Parcelario | |
|---|---|---|---|---|---|
| Partida Matriz | Área de Protección Histórica | | CUR | Fecha de Constitución | |
| | Catalogación | Protección | Ley | Fecha de Verificación de la Subsistencia | |
| | | | | Fecha de publicación | V1 |

IF-2025-31295078-GCABA-DGROC

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79F** | **1a** |

**MOVIMIENTOS DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**OBSERVACIONES CATASTRALES:**

Calle sin nombre oficial 3852 - Calle sin nombre oficial 3687 - Calle sin nombre oficial 3851 - Calle sin nombre oficial 3734

**PARA TRAMITACIÓN DE OBRA:**
NO CORRESPONDE CERTIFICAR NIVEL

**OTROS TRÁMITES**

| Solicitud | Movimiento | Fecha | Observaciones |
|---|---|---|---|
| | | | |

IF-2025-34245078-GCABA-DGROC

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79F** | **1a** |

**DOMINIO DE LA PARCELA**

| Ord | Origen | UF | PROPIETARIOS | CUIT/CUIL | Escribanos | Fecha/Escr | Numero Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M | | CORPORACION BUENOS AIRES SUR S.E. (Dominio Fiduciario) | | | | MAT-01-95168 |

**DESCRIPCIÓN SEGÚN TÍTULO:**

**OBSERVACIONES DOMINIALES:**

3- RUBRO 3: Mat. 1-95169 (Parc.2), Mat. 1-95170 (Parc.3), Mat. 1-95171 (Parc.4), Mat. 1-95172 (Parc.5), Mat. 1-95173 (Parc.6), Mat. 1-95174 (Parc.7), Mat. 1-95175 (Parc.8), Mat. 1-95176 (Parc.9) y otros segun plano M-8-2025 --- /
5- OBSERVACIONES GENERALES: Actualizado 29/07/2025 EX-2025-05452318- -GCABA-CBAS --- /

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2025-31495348-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Martes 29 de Julio de 2025

**Referencia:** FIcha Parcelaria 058-079F-001a

---

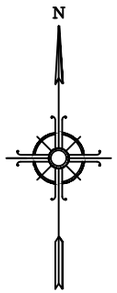
El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

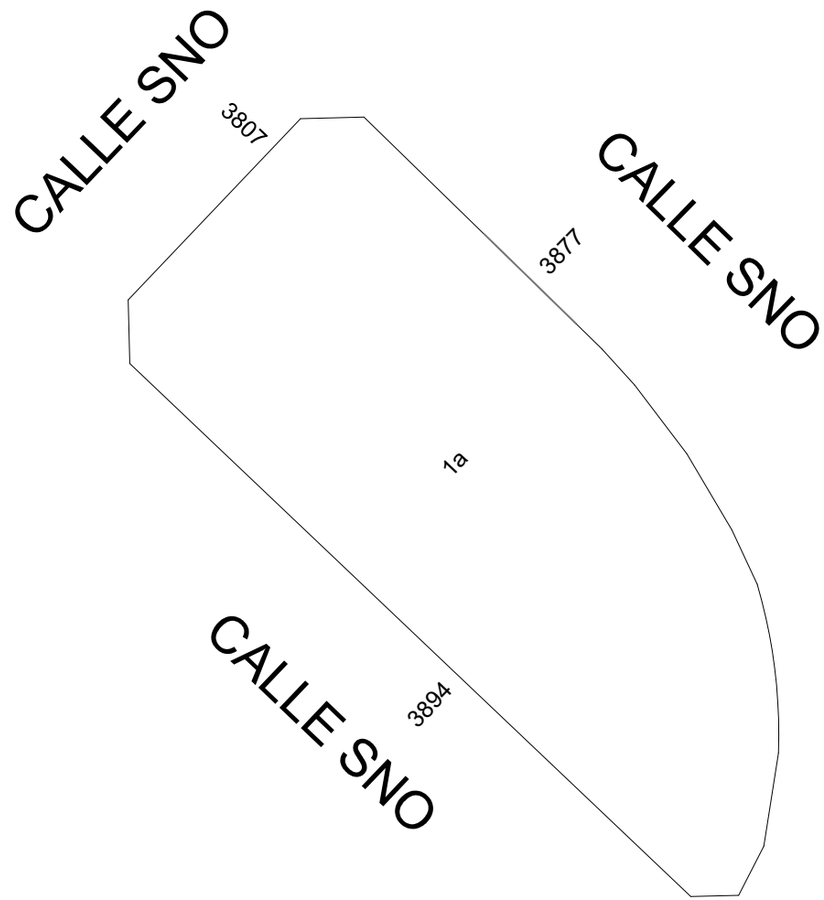
Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:42:11 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:42:12 -03:00




GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

# PLANO INDICE

| | |
|---|---|
| C | 1 |
| S | 58 |
| M | 79G |

**ESCALA: 1:1000**

**HOJA N: 1 / 2**

**FECHA DE EMISION**
**30/07/2025**

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS

**VERSION: 1**

**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**
**DIRECCION GENERAL DE REGISTROS DE OBRAS Y CATASTRO**

## FORMULARIO PLANO INDICE: ANEXO NORMATIVA

Descripción: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana.

**C 1** | **S 58** | **M 79G**

**HOJA 2 de 2**

| NORMATIVA | NÚMERO | BOLETíN | FECHA | DESCRIPCION | ACLARACIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | No existen normativas para la manzana. |

Nota: El Formulario contiene todas las normativas que se han dictado para la presente manzana. El casillero NORMATIVA si se trata de una Ordenanza, Decreto, Nota, etc. El casillero NÚMERO indica el numero de normativa correspondiente si existiera. El casillero BOLETIN indica el numero de boletín en el que se publicó si fuese publicada. El casillero FECHA indica el año en que se publicó o dictó. El casillero DESCRIPCION reproduce el texto principal de la Normativa dictada. El casillero ACLARACIONES contiene más información y observaciones.

**G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S**

**Documento Indexado**

**Número:** IF-2025-31712719-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Jueves 31 de Julio de 2025

**Referencia:** Plano Indice 058-079G

---

**SMP**: 058 - 079G – -
Tipo de Documento: Plano Indice
Expediente: N/A
Observaciones: El documento se encuentra embebido

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.31 10:35:28 -03:00

Nahuel Fernando Onetto
Analista
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

IF-2025-34245070-GCABA-CBAS



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.31 10:35:29 -03:00

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

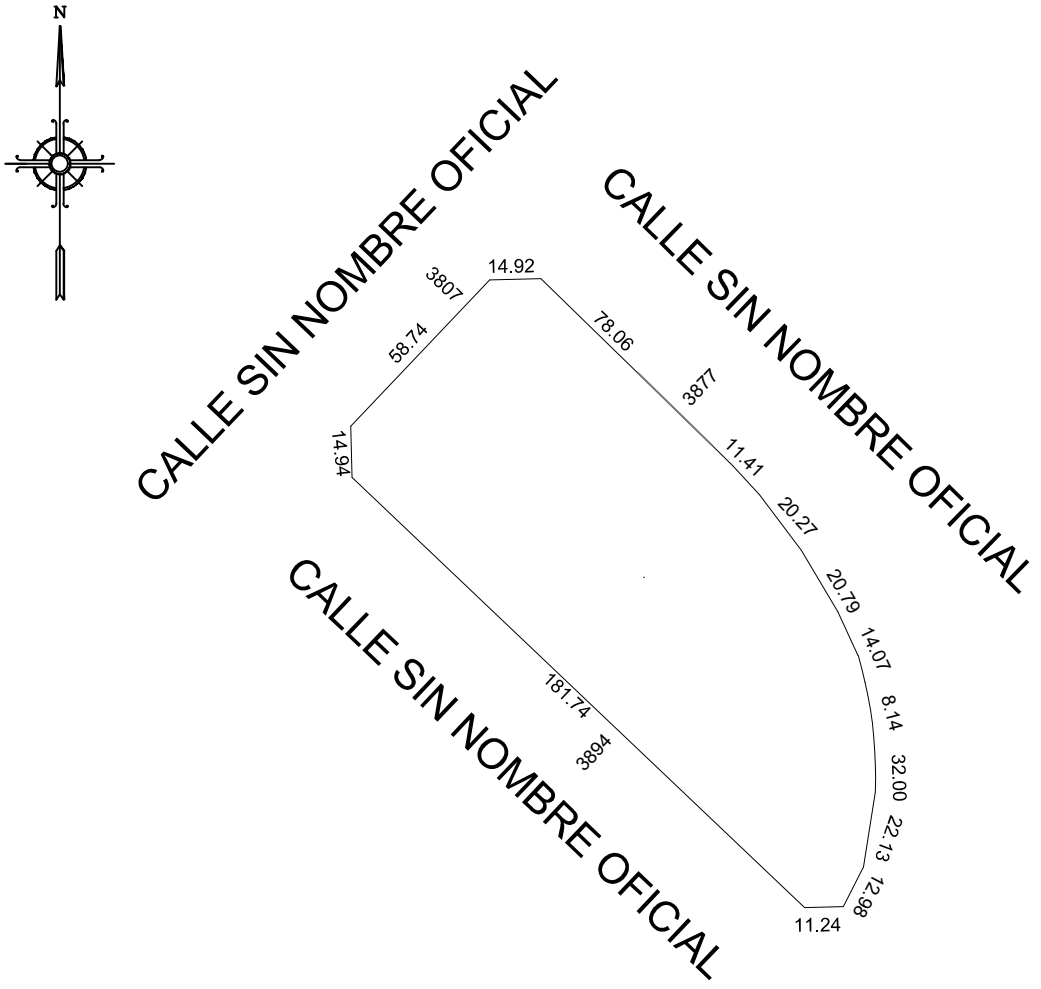
DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Seccion | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79G** | **1a** |

**UBICACIÓN DE LA PARCELA**

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN ENTRE CALLES** | --- |




Escala: 1 : 2200 MEDIDAS SEGÚN PLANO: M-7-2025

**ORIGEN DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso | Surge de |
|---|---|---|---|---|---|
| 21/03/2025 | EX-07245235-2025 | M-7-2025 | 13674.85 | UNIFICACION | 058-079G-001 , 058-079G-002 , 058-079G-003 , 058-079G-004 , 058-079G-005 , 058-079G-006 , 058-079G-007 , 058-079G-008 , 058-079G-009 , 058-079G-010 , 058-079G-011 , 058-079G-012 , 058-079G-013 , 058-079G-014 , 058-079G-015 , 058-079G-016 , 058-079G-017 |

**DATOS DE OTRAS FUENTES**

| Partida Matriz | Área de Protección Histórica | | | CUR |
|---|---|---|---|---|
| | Catalogación | Protección | Ley | U 57 |
| | | | | |

Constitución de Estado Parcelario
Fecha de Constitución
Fecha de Verificación de la Subsistencia
Fecha de publicación

IF-2025-31295870-GCABA-DGROC



V2

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79G** | **1a** |

**MOVIMIENTOS DE LA PARCELA**

| Fecha | Actuación | Plano | Sup. catastral (m2) | Caso |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**OBSERVACIONES CATASTRALES:**

Calle sin nombre oficial 3807 - Calle sin nombre oficial 3877 - Calle sin nombre oficial 3894-

**PARA TRAMITACIÓN DE OBRA:**
NO CORRESPONDE CERTIFICAR NIVEL

**OTROS TRÁMITES**

| Solicitud | Movimiento | Fecha | Observaciones |
|---|---|---|---|
| | | | |

IF-2025-34295670-GCABA-DGROC

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FISICO
**F I C H A  P A R C E L A R I A**



| Circuns | Sección | Manzana | Parcela |
|---|---|---|---|
| **1** | **58** | **79G** | **1a** |

**DOMINIO DE LA PARCELA**

| Ord | Origen | UF | PROPIETARIOS | CUIT/CUIL | Escribanos | Fecha/Escr | Numero Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M | | CORPORACION BUENOS AIRES SUR S.E. (Dominio Fiduciario) | | | | MAT-01-95186 |

**DESCRIPCIÓN SEGÚN TÍTULO:**

**OBSERVACIONES DOMINIALES:**

3- RUBRO 3: Mat. 1-95187 (Parc.2) y otros segun Plano M-7-2025 --- /
5- OBSERVACIONES GENERALES: Actualizado 29/07/2025 EX-2025-05453067- -GCABA-CBAS --- /

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2025-31495522-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Martes 29 de Julio de 2025

**Referencia:** Ficha Parcelaria 058-079G-001a

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:43:18 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE



Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.07.29 16:43:18 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**
**Anexo**

**Número:** IF-2025-34245070-GCABA-CBAS

Buenos Aires, Lunes 18 de Agosto de 2025

**Referencia:** C. Ex-2025-31312925-GCABA-CBAS s/ Anexo I

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 45 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.08.18 12:46:50 -03:00

Santiago Lopez Medrano
Presidente
CORPORACION BUENOS AIRES SUR
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.08.18 12:46:52 -03:00