

		OFERENTES			
CRITERIOS	PUNTAJE	COMPLEJO BELAUSTEGUI S.A. (30-715189859-)	Facundo Garavilla (20-26897139-5)	EXPLOTACIONES COLONIALES SRL (30-70836673-7)	TOP TENIS TEAM SRL (30-71162943-9)
1.0 Aspectos de Diseño / Arquitectura	45				
1.1 Integración urbana y de tejido	23				
1.1.1 Conexión con entorno	9	9	4	8	9
1.1.2 Programa de Usos Proyectados y Concepto Urbanístico y Comercial	7	7	5	6	7
1.1.3 Horarios de Uso	7	7	7	7	7
1.2 Arquitectura y Diseño del Espacio Privado	12				
1.2.1 Accesos y frentes	6	6	3	5	6
1.2.2 Permeabilidad	4	4	4	4	4
1.2.3 Originalidad y relevancia	2	2	1,5	1,5	1,5
1.3 Arquitectura y diseño del Espacio Público	5				
1.3.1 Parquizado	2,5	2,5	1	2,5	1,5
1.3.2 Equipamiento y mobiliario	2,5	2,5	1	2,5	2,5
1.4 Sustentabilidad	5				
1.4.1 Calidad de los materiales	3	3	2	2,25	2
1.4.2 Consumo de agua	1	1	1	1	0
1.4.3 Residuos	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.4.4 Eficiencia energética	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2.0 Desarrollo, Administración y Explotación	15				
2.1 Plan de Negocios	7,5	7,5	4	7	7,5

2.2 Plan de Mantenimiento	7,5	7,5	4	6,5	6
3.0 Inversiones y Trabajos a realizar	20				
3.1 Plazo de Obra	4	4	0	0	4
3.2 Plan de Trabajo	4	4	3	3	3
3.3 Plan de Inversiones	12	12	1,91	1,75	4,19
4.0 Antecedentes y Solvencia	20				
4.1 Antecedentes Empresariales	10	10	5	10	10
4.2 Aspectos Impositivos/Contables y Financieros	10				
4.2.1 Aspectos Impositivos - Cumplimiento	2	2	1	2	2
4.2.2 Aspectos Contables	5				
4.2.2.1 Liquidez	1	1	0	0	1
4.2.2.2 Acidez	1	1	0	0	1
4.2.2.3 Endeudamiento	1	1	0	1	1
4.2.2.4 Rentabilidad ordinaria de la Inversión	1	1	0	1	1
4.2.2.5 Ganancia Bruta	1	1	0	1	1
4.2.3 Aspectos Financieros	3		0		
4.2.3.1. Capacidad Financiera	2	2	0	0	0
4.2.3.2 Flujo de Fondos	1	1	0	1	1
TOTAL		100	49,41	75	84,19



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Anexo firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo I - Acta de preselección - Licitación Pública Tte. Manuel Silvestre Prudan N° 1368 y N° 1343.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.