



Licitación Pública Nacional N° 246/25

“CONSERVACIÓN Y REPARACIONES MENORES EN LAS ESTACIONES DE SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES”

CIRCULAR SIN CONSULTA N° 05

Se informa a los interesados en participar de la presente Licitación Pública que:

1. Se emite la versión 2 de las planillas de cotización, anexas a la presente circular, al respecto se debe considerar que únicamente se modifican y/o eliminan algunos subítems del ítem 3 *Provisión de materiales e insumos. (Suma Fija)*, resaltados para facilitar la lectura.
2. Respecto al punto 3.1.1.1 del PET, correspondiente al relevamiento por nube de puntos, queda a criterio de la contratista la configuración, pero si se solicita que la contratista tenga en cuenta lo siguiente:
 - Solo deberán inspeccionarse y documentarse los elementos visibles.
 - No deberá relevarse lo que está oculto en los espacios de cielorraso.
 - Se asignarán puntos de control dentro y fuera de la estructura que deberán mantenerse inamovibles durante la duración del escaneo. Todas las columnas de control deberán estar expuestas a aproximadamente 1,50 metros sobre el nivel del piso.
 - El área de interés estará libre de almacenamiento de material, equipos y otros subcontratistas comerciales durante el escaneo para no obstruir las líneas de visión ni bloquear los objetivos de escaneo.
 - Se mantendrá un ambiente libre de vibraciones para realizar un correcto trabajo.
 - la configuración debe permitir llevar adelante a partir de ese relevamiento, los modelos requeridos.

La nube de puntos registrada deberá representar un entorno tridimensional y deberá entregarse en los siguientes formatos:

- Recap RCP: Estos archivos son para uso en Recap, y son archivos de proyecto que referencian múltiples archivos RCS, incluidas fotos 360°.
- Recap RCS: Archivos diseñados para usarse con cualquier plataforma de Autodesk, contienen los datos de la nube de puntos espacialmente indexados. (Se solicita que este incorporado al gemelo digital en Revit)
- La nube de puntos resultante deberá ser georreferenciada.

Anexo II GEMELO DIGITAL BIM:

En cuanto a lo referido al Anexo II GEMELO DIGITAL BIM, en el punto 1.2, se aclara que la contratista recibirá 2 archivos .rte, correspondientes a los templates para elaborar los gemelos digitales. Estos archivos son de uso únicamente para el presente contrato.



En lo referido al LOD, lo expuesto en el mismo punto, lo requerido es una guía. Lo importante es que este definida claramente la arquitectura, la estructura y los sistemas de cada estación, basándose en la nube de puntos y en caso de ser insuficiente con planos de existencia.

En el punto 1.3, se hace mención de que se debe modelar la totalidad de la estación, por lo tanto, se deben incluir los interiores de salas, ya que forman parte de la misma. Deben modelarse elementos arquitectónicos, estructurales (muros, solados, terminaciones, etc) y equipos (tableros, bombas, luminarias, etc) No se solicitarán mobiliarios de estas (sillas, escritorios, casilleros, etc)

En espacios comunes, como andenes y vestíbulos si se exigirá mobiliario general (banco, cartelías, cestos, etc)

Para los casos de equipos en salas se permitirán familias genéricas en caso de no contar con fabricantes. En estos casos, se solicita la inclusión de información de la última revisión de los equipos, la fecha de la próxima revisión, y cada cuanto se deben revisar. (parámetros incluidos en los templates)

Como regla general, frente a la falta de información (ej: plano sanitario) se deberá realizar las consultas pertinentes a la DO.

Para aclarar los puntos 1.3 al 1.5 de dicho Anexo se presenta la siguiente tabla.

Elementos del Modelo	LOD	Observaciones
Ubicación		
Grillas	N/A	
Niveles	350	
Zonificación	N/A	
Espacios - Habitaciones	350	
Sitio		
Topografía	N/A	
Excavaciones	N/A	
Drenajes	N/A	
Servicios (ubicación de bocas)	100	Ubicación aproximada
Caminos	N/A	
Parquización	N/A	
Muros de Contención	N/A	
Estructura		
Fundaciones	100	
Muros de Retención	N/A	
Losas	200	No se solicita armaduras, forma y dimensiones según nube
Columnas	200	No se solicita armaduras, forma y dimensiones según nube

Vigas	200	No se solicita armaduras, forma y dimensiones según nube
Cubiertas	200	No se solicita armaduras, forma y dimensiones según nube
Soleras	200	No se solicita armaduras, forma y dimensiones según nube
Hastiales	200	No se solicita armaduras, forma y dimensiones según nube
Bóvedas	200	No se solicita armaduras, forma y dimensiones según nube
Escaleras	350	Incluir detalles en pdf
Rampas	350	Incluir detalles en pdf
Tabiques	100-350	Se permitirá un espesor aproximado para envolventes de estaciones.
Estructuras Metalicas	200	forma y dimensiones según nube
Arquitectura		
Muros	350	Ubicación forma y dimensiones según nube, materiales y datos internos.
Terminaciones/Revestimientos	350	Ubicación forma y dimensiones según nube, materiales y datos internos. Texturas
Cielorrasos	350	Ubicación forma y dimensiones según nube, materiales y datos internos.
Carpinterias	350	Ubicación forma y dimensiones según nube, materiales y datos internos.
Solados	350	Ubicación forma y dimensiones según nube, materiales y datos internos. Texturas
Escaleras	350	Ubicación forma y dimensiones según nube, materiales y datos internos.
Rampas	350	Ubicación forma y dimensiones según nube, materiales y datos internos.
Barandas	350	Ubicación forma y dimensiones según nube, materiales y datos internos.
Zocalos y guardas	350	ubicación, materiales, dimensiones y datos internos
Interiores		
Mobiliario	200	Usar familias incorporadas
Señalética	200	Usar familias incorporadas
Equipamiento	200	Usar familias incorporadas

Instalaciones		
Agua	200	Suministro AF y AC
Sanitarias y Incendio	200	Cañerías, canillas, Artefactos, Tapas y Bocas, rociadores e hidrantes
Ventilación Forzada	200	Ventiladores, Filtros, Tableros de Alimentación y Conductos
Potencia (Incluida Catenaria)	200	Tableros, Canalizaciones, Bandejas
Baja Tensión	200	Tableros Seccionales, TGBT, Canalizaciones y Bandejas
Detección de Incendio	200	Tableros, sensores, etc
Iluminación	200	Artefactos
Comunicaciones	100	únicamente bandejas, equipos y tableros
Señales	100	únicamente bandejas, equipos y tableros
Ascensores y Escaleras Mecánicas	200	utilizar familia generica, con datos de fabricantes, mantenimientos, etc.
Vías		
Rieles	200	Definir material y posición
Balasto	200	Definir material y posición
Durmientes	200	Definir material, posición y fijaciones a riel

Agregando a los expuesto para los puntos 1.3 al 1.5 del anexo, para el caso de MEP, se definen lo siguientes elementos a modelar.

Instalación Eléctrica, Potencia, Tracción y Baja Tensión.

- Circuitos
- Iluminación (Circuitos y Artefactos)
- Tableros Seccionales
- TGBT
- Catenarias
- Transformador de MT
- Tablero de Tracción
- Bandejas

Detección de Incendio

- Detectores
- Tableros de DI
- Módulos
- Pulsadores
- Elementos de señalización.

Instalación Sanitaria e Incendio.

- Artefactos (inodoros, mingitorios, bachas, duchas, termotanques eléctricos, nichos de canillas de servicio, etc)



- Nichos Hidrantes, rociadores, tanques de reserva incendio, etc.
- Sistema de Bombas contra incendio.
- Sistema de Bombeo Pluvio-cloacales.
- Tuberías correspondientes a Cloacal primario, secundario, desagües, ventilaciones cloacales, tapas, rejillas, cámaras de inspección y canaletas.
- Tuberías correspondientes a Pluviales.
- Tuberías correspondientes a distribución de Agua Fría y Caliente, con sus llaves de paso. En caso de no contar con información se solicita la ubicación de las llaves de paso en el modelo.
- Tuberías correspondientes a distribución de Agua para el sistema contra incendio.

Se deberán generar los sistemas necesarios para cada tipo de red:

- SBASE IS (sistema primario - color bermellón), (sistema secundario – color sepia), (desagües pluviales – color amarillo) y (ventilaciones cloacales - color verde). Marcar conexiones cloacales AySA.
- SBASE II (sistema contra incendio - color rojo), (alimentación agua fría a reserva incendio – color azul).
- SBASE AC (sistema agua caliente sanitaria - color carmín).
- SBASE AF (sistema agua fría sanitaria - color azul). Marcar conexiones agua AySA.

Ventilación Forzada.

- Ventiladores de Inyección y Extracción
- Ventiladores en andenes y vestíbulos
- Filtros
- Rejillas de suministro y retorno.
- Conductos de la instalación.

Deberán generar los sistemas pertinentes de Impulsión y Extracción.

- SBASE – VF IMP.
- SBASE – VF. EXT.

SBASE suministrara en los casos que exista documentación sobre las Instalaciones en general. En caso de no existir documentación, realizar las consultas pertinentes a la DO.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Circular

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2025-08757239- -GCABA-SBASE - LP 246/25. CSC 05

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.