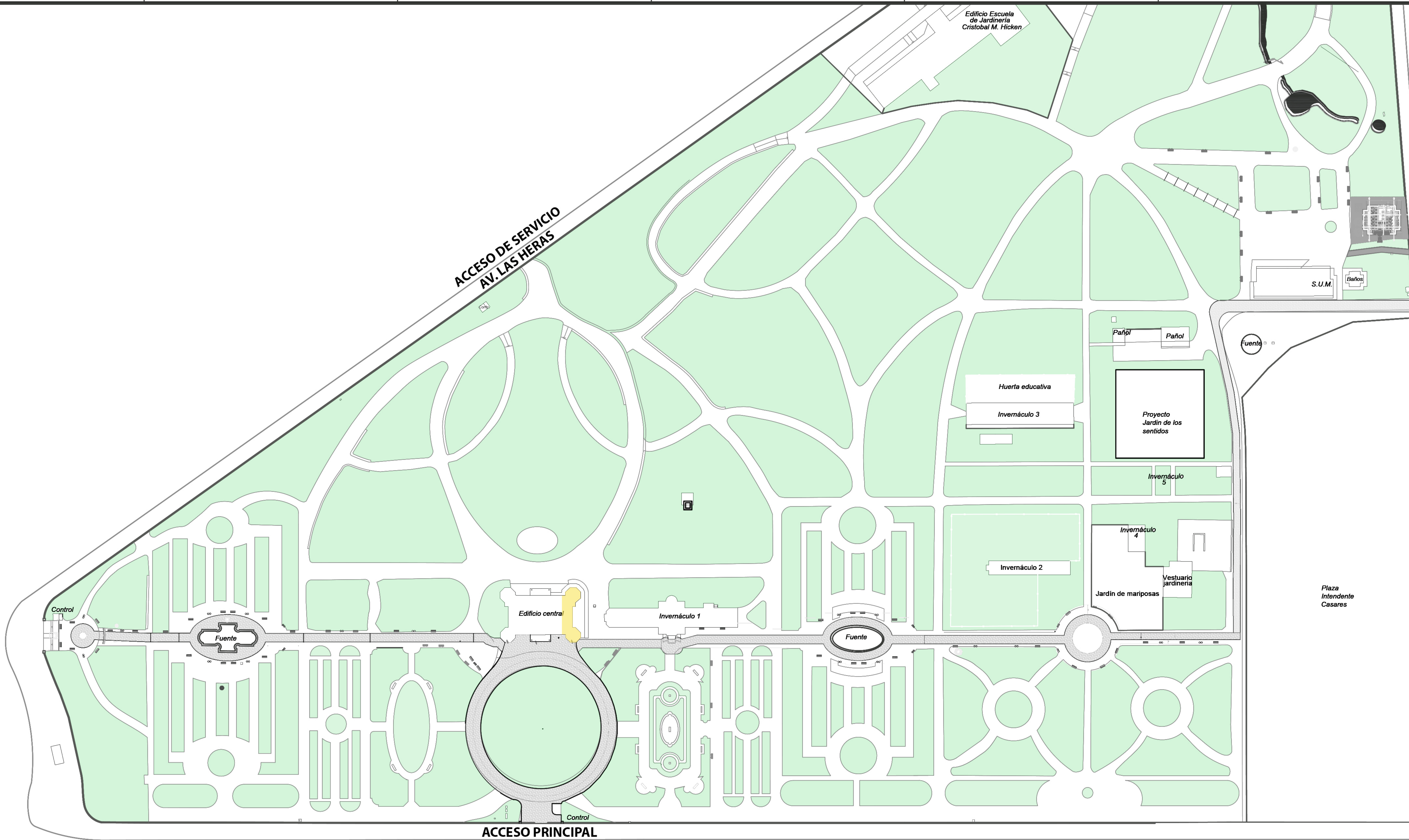


ANEXO A

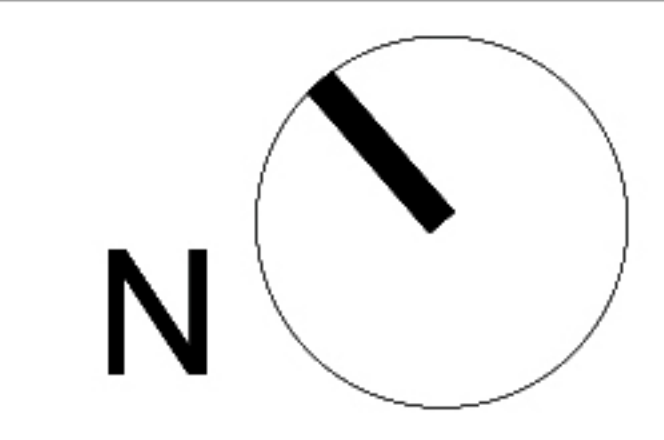
Concesión Café Botánico Literario

Jardín Botánico Carlos Thays

NOTAS	NO APTO CONSTRUCCIÓN				LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN ES INDICATIVA. EL CONTRATISTA EJECUTARÁ LA DOCUMENTATCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA OBRA, GENERAL Y DE DETALLE, LA CUAL DEBERÁ SER APROBADA POR LA DGACRA. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.			
	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES						GERENCIA OPERATIVA DE INFRAESTRUCTURA 	
	SUBSECRETARÍA DE AMBIENTE DIRECCION GENERAL DE AREAS DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL							
	OBRA Concesión Café Botánico Literario						DIBUJO	
	PLANO						REVISO	
							APROBO	
ARCHIVO		EXpte. Nº		Nº PLANO				
ESCALA		FECHA						

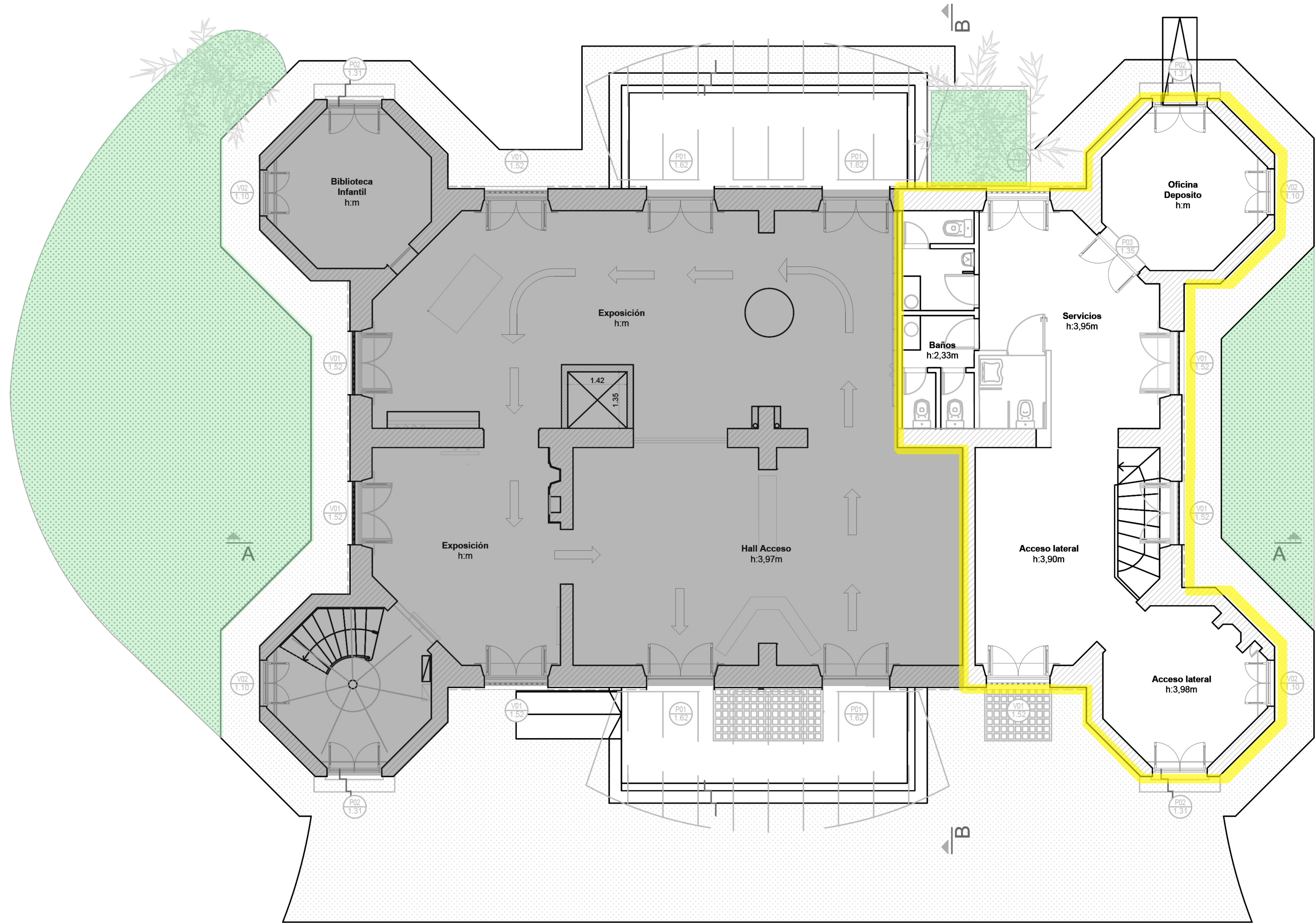


ACCESO PRINCIPAL
JARDÍN BOTÁNICO
AV. SANTA FÉ



ÁREA CONCESIONABLE - CAFÉ BOTÁNICO LITERARIO

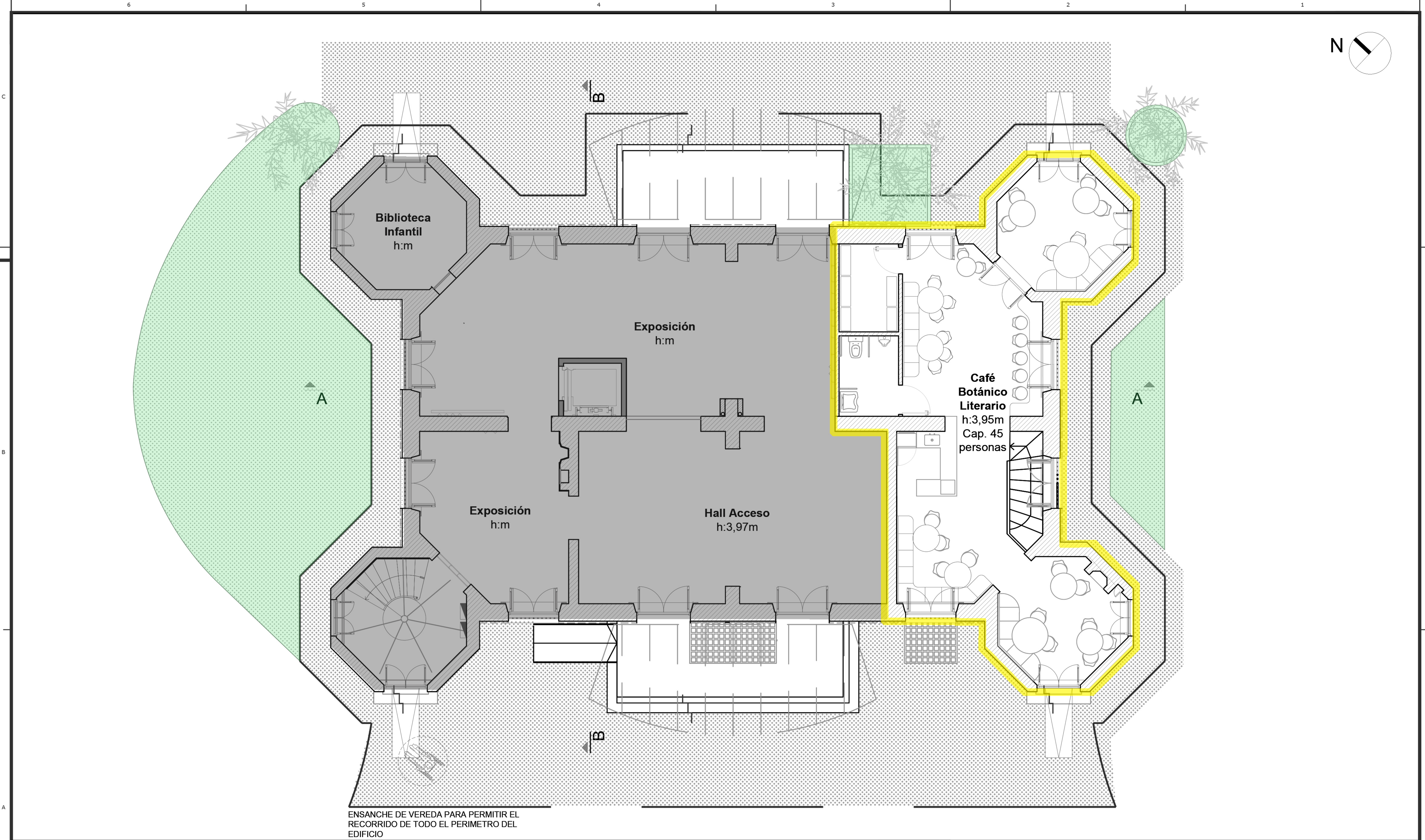
NOTAS		NO APTO CONSTRUCCIÓN		LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN ES INDICATIVA. EL CONTRA I STA EJECUTARÁ LA DOCUMENTATCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA OBRA, GENERAL Y DE DETALLE, LA CUAL DEBERÁ SER APROBADA POR LA DGACRA. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.	
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES SUBSECRETARÍA DE AMBIENTE DIRECCION GENERAL DE AREAS DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL				GERENCIA OPERATIVA DE INFRAESTRUCTURA	
OBRA Café Botánico Literario				DIBUJO	
PLANO IMPLANTACIÓN GENERAL				REVISO	
ARCHIVO		EXPTE. Nº		APROBO	JBCT_IMP
ESCALA		FECHA		Nº PLANO	



ÁREA CONCESIONABLE - SITUACIÓN ACTUAL

CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y BIBLIOTECA INFANTIL

NOTAS		NO APTO CONSTRUCCIÓN		LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN ES INDICATIVA. EL CONTRATISTA EJECUTARÁ LA DOCUMENTATCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA OBRA, GENERAL Y DE DETALLE, LA CUAL DEBERÁ SER APROBADA POR LA DGACRA. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.	
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES SUBSECRETARÍA DE AMBIENTE DIRECCION GENERAL DE AREAS DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL				GERENCIA OPERATIVA DE INFRAESTRUCTURA 	
OBRA		Concesión Café Botánico Literario		DIBUJO	
PLANO		PLANTA BAJA - RELEVAMIENTO		REVISO	
ARCHIVO			EXPTE. Nº	APROBO	
ESCALA			FECHA	Nº PLANO	JBCT_PB_RLV_1.0



ENSANCHE DE VEREDA PARA PERMITIR EL RECORRIDO DE TODO EL PERIMETRO DEL EDIFICIO

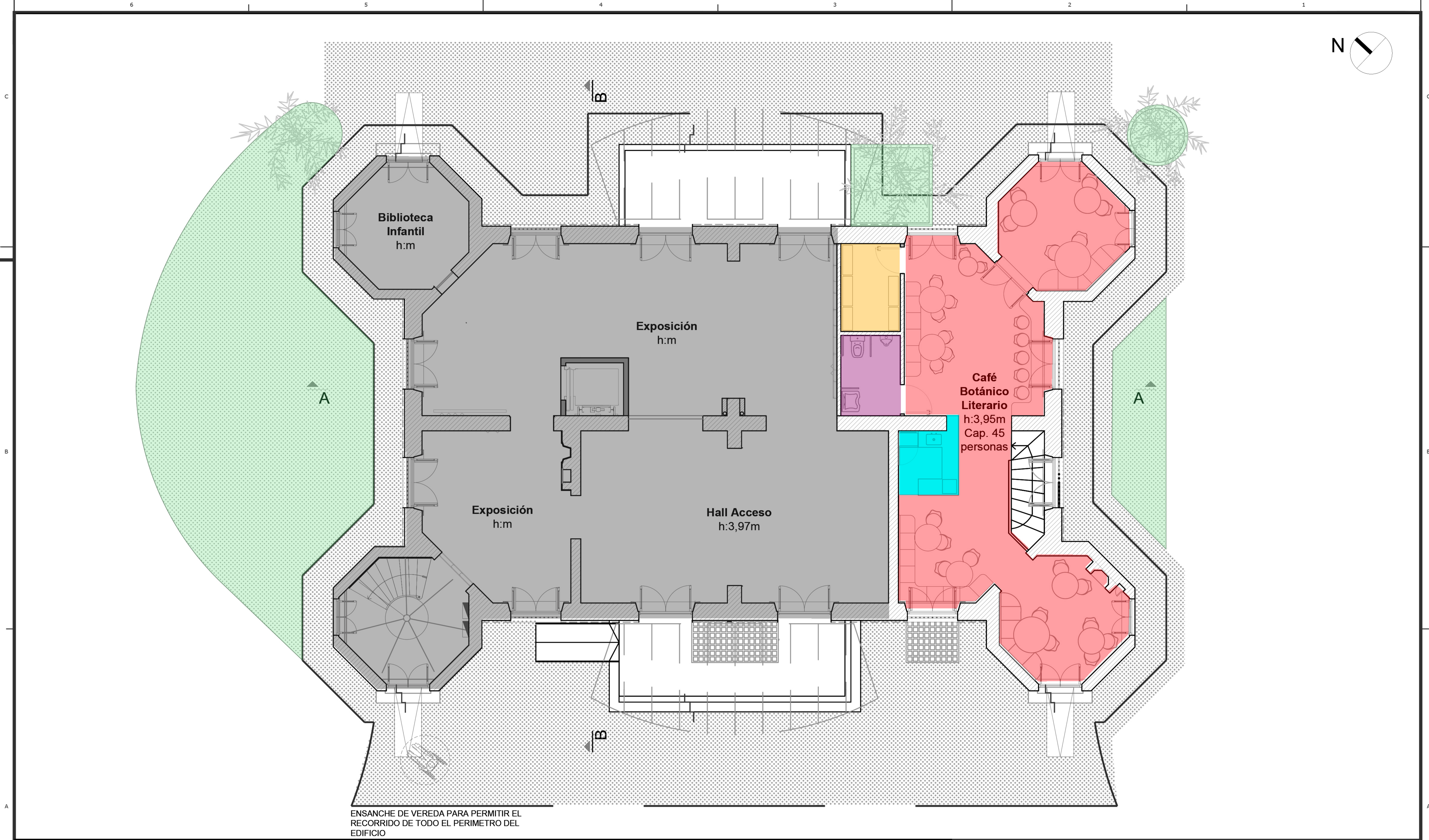


ÁREA CONCESIONABLE - CAFÉ BOTÁNICO LITERARIO



CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y BIBLIOTECA INFANTIL

NOTAS		NO APTO CONSTRUCCION		CONSTRUCTIVA DE LA OBRA, GENERAL Y DE DETALLE, LA CUAL DEBERA SER APROBADA POR LA DGACRA. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERAN VERIFICADAS EN OBRA.	
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES SUBSECRETARIA DE AMBIENTE DIRECCION GENERAL DE AREAS DE CONSERVACION Y RESTAURACION AMBIENTAL				GERENCIA OPERATIVA DE INFRAESTRUCTURA	
OBRA Concesión Café Botánico Literario				DIBUJO	
PLANO PLANTA BAJA - PROYECTO				REVISO	
				APROBO	
ARCHIVO		EXPTE. Nº		Nº PLANO JBCT_PB_PROY_1.0	
ESCALA		FECHA			



ENSANCHE DE VEREDA PARA PERMITIR EL RECORRIDO DE TODO EL PERIMETRO DEL EDIFICIO

CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y BIBLIOTECA INFANTIL

EL LOCAL SE ORGANIZA EN CUATRO ÁREAS PRINCIPALES:

DEPÓSITO
4,79 M²

SALÓN
61,15 M²

SANITARIO
4,37 M²

ÁREA DE PREPARACIÓN Y DESPACHO
3,72 M²

NOTAS		NO APTO CONSTRUCCION		CONSTRUCTIVA DE LA OBRA, GENERAL Y DE DETALLE, LA CUAL DEBERA SER APROBADA POR LA DGACRA. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERAN VERIFICADAS EN OBRA.	
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES SUBSECRETARIA DE AMBIENTE DIRECCION GENERAL DE AREAS DE CONSERVACION Y RESTAURACION AMBIENTAL				GERENCIA OPERATIVA DE INFRAESTRUCTURA	
OBRA Concesión Café Botánico Literario				DIBUJO	
PLANO PLANTA BAJA - PROYECTO				REVISO	
ARCHIVO		EXPTE. Nº		APROBO	
ESCALA		FECHA		Nº PLANO	JBCT_PB_PROY_1.0

JARDÍN BOTÁNICO
CARLOS THAYS

LA CASONA

JARDÍN BOTÁNICO
CARLOS THAYS

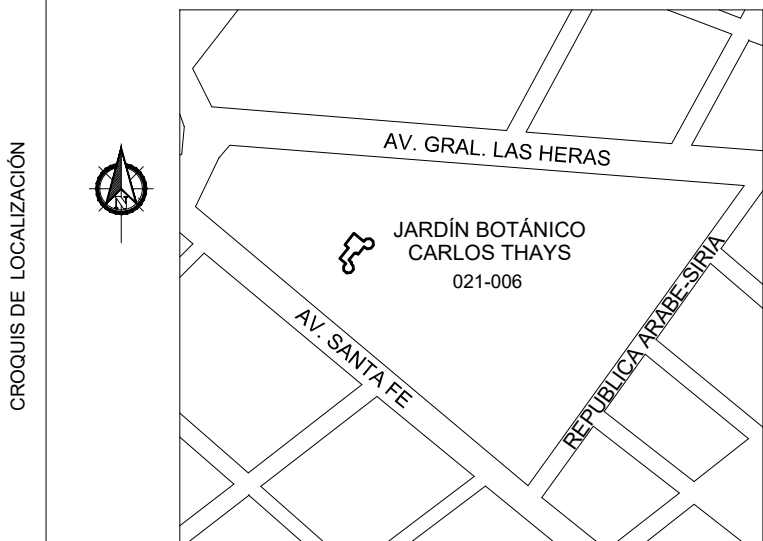
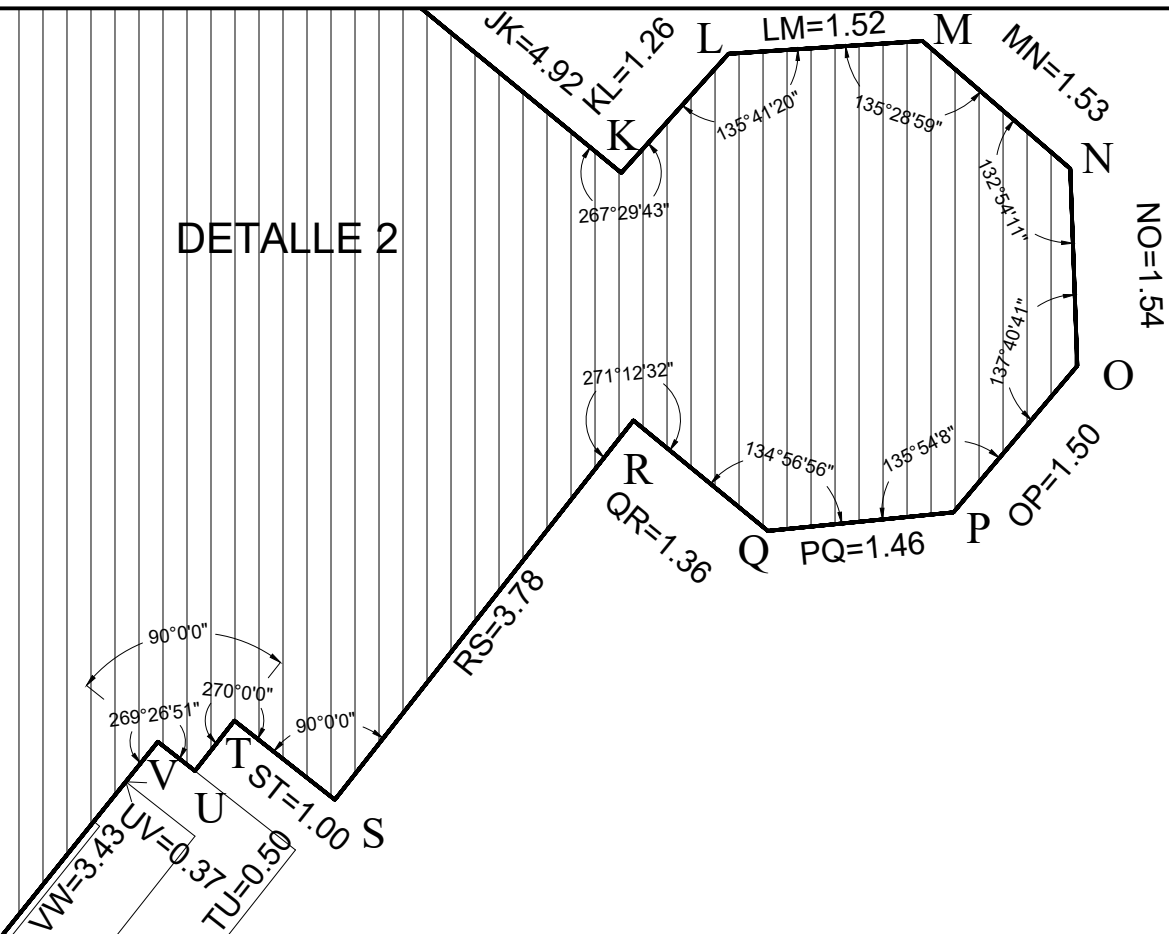
**DETALLE DE SUPERFICIES DEL OBJETO
TERRITORIAL FÍSICO NO PARCELARIO**

Vértice	Norte (X)	Este (Y)
A	75184.70	24106.90
B	75183.52	24105.85
C	75183.40	24104.37
D	75184.40	24103.16
E	75185.92	24103.09
F	75186.93	24103.99
G	75188.88	24101.64
H	75192.98	24104.90
I	75194.11	24103.54
J	75198.56	24107.07
K	75195.43	24110.87
L	75196.36	24111.71
M	75196.46	24113.23
N	75195.46	24114.39
O	75193.92	24114.44
P	75192.77	24113.47
Q	75192.63	24112.02
R	75193.49	24110.97
S	75190.53	24108.63
T	75191.14	24107.85
U	75190.75	24107.54
V	75190.98	24107.25
W	75188.30	24105.10
X	75187.43	24106.20
Y	75187.06	24105.91
Z	75186.21	24106.69

TIPO	SUPERFICIE	PLANTA
CUBIERTA	73.66	PLANTA BAJA

SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-A: _____ 73.66m²

DETALLE 2



REFERENCIAS

Mensura

- | | | | |
|---|------------------------------|--------|------------------|
|  | Limite de OT | • e.fe | Estaca de hierro |
|  | Muros | • e.m | Estaca de Madera |
|  | Proyección límite de parcela | | |
|  | Proyeccion de sup. cubierta. | | |
|  | Sup. semicubierta | | |
|  | Iluminación vertical | | |
|  | Muro previsto entre parcelas | | |
|  | Ausencia de muro separativo | | |

NOTAS:

El presente plano se registra a los efectos de determinar el Objeto Territorial Físico no parcelario, en los términos del Art. 17 inc b) de la Ley Nº6.437.

Al Objeto Territorial se le asigna el número 39291 sobre la AV. SANTA FE.

El presente Objeto Territorial fue confeccionado a partir del EX-2025-15980602-GCABA-DGROC iniciado a pedido de la Dirección General de Areas de conservación y restauración ambiental del Área de Vicejefe de Gobierno del GCABA por NO-2025-13424470-GCABA-DGACRA.

El objeto territorial se encuentra contenido dentro del Jardín Botánico de la Ciudad "Carlos Thays" declarado Monumento Histórico Nacional, el cual se encuentra en la Manzana 006 de la sección 021.

Existen Servidumbres de paso y restricciones al uso que deberán constar en los contratos de concesión.

El profesional declara que todos los datos consignados son correctos, auténticos y cumplen con los requisitos establecidos por la Ley N° 6437 y sus correspondientes reglamentaciones, así como las tareas de mensura que se encuentran bajo su exclusiva responsabilidad.

PROFESIONAL	MENSURA OFICIAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	SUPERFICIES	SUP. SEGÚN MENSURA OT	73.66	m²	DATOS DE PARCELA
						PARTIDA Nº:
						CUR: UP

PROPIETARIO/S: **GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE:

MENSURA DE OBJETO TERRITORIAL FISICO NO PARCELARIO

FECHA DE MENSURA 04/2025

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

AV. SANTA FE N°3929t

CIRCUNSCRIPCIÓN: 18

SECCIÓN: 021

MANZANA: 006

PARCELA: ---

OT: t001

Nº EXPEDIENTE: EX-2025 - 15980602 - -GCABA-DGROC

HOJA 1 DE 1

M - 0054 - 2025

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO LEY 6437



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Plano

Número:

Buenos Aires,

Referencia: PLANO M-0054-2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.05.07 13:38:52 -03:00

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.05.07 13:38:53 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo A - "Parque Carlos Thays – Jardín Botánico" - Proceso BAC N° 10002-0964-LPU25

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.