ACTA 170

26 de JUNIO de 2025

Participantes: Sebastián Perdomo, María Eugenia Acuña Martínez, María Pía Inchauspe, Camilo Vedia, Hernán Gorretta, Yamila Iphais Fuxman y Eduardo Saganías, la Gerente de Gestión Comunal Lucila De Bernardi, la Gerente de Gestión Administrativa Lucía Abel, el Sub Gerente de Control Comunal y Obras Edgardo Centurión y Sebastián Rodríguez en representación de la Sub Gerencia de Atención y Participación Vecinal.

Perdomo, presidente de la Junta Comunal N° 5, inicia la reunión a las 10.30 hs.

1. INFORMES DE ÁREAS DE LA COMUNA

GO Gestión Comunal:
Perdomo y De Bernardi informan sobre los proyectos en Espacios Verdes trabajados para ejecutar durante el corriente año. Ellos dependen de la aprobación por parte de la Subsecretaría de Gestión Comunal.

- Plaza Almagro: Se propone una intervención en los sectores de estar, elevando la superficie verde a canteros, motivado ello por la dificultad que implica mantener en buen estado el césped y la vegetación en espacios de alto tránsito. Esto no implicará disminución en la superficie absorbente, sino modificación de su diseño.
- Patio Abasto: se propone una reforma integral para la instalación de un circuito que combine postas lúdicas y deportivas para todas las edades, con temática ninjas.
- Plaza Sara Vaamonde: se propone reforma en el área de la cancha e intervenir en la accesibilidad de la misma, así como recambio del solado, incorporación de arcos de futbol, tareas de paisajismo en el entorno circundante y mantenimiento de desagües de bebederos existentes.
- Plazoleta Simón Lázara: se propone, al igual que en Plaza Almagro, la elevación de superficie verde a canteros.

SGO Control Comunal y Obras:
Centurión presenta avances de la poda invernal sobre corredores, y en relación a plantaciones, que se encuentran 145 realizadas y 33 encomendadas.

SGO Participación Vecinal y Atención Vecinal
Durante el mes de Junio se desarrolló la muestra de arte "Agua, Luz y Fuego" en la Planta Baja de la sede. Actualmente, se desarrolla la de "Croquis Urbanos". Además, se llevó a cabo el 05/06 la reunión "Seguridad en tu Barrio" en el barrio de Boedo, y el 18/06 la Reunión Conjunta de Ordenamiento Urbano, Higiene y Personas en situación de calle en Almagro. En todas ellas se receptaron inquietudes de vecinos.

Solicitudes vecinales: se recibieron 84. Presenciales en Sede: 39; Whatsapp: 20; Redes sociales: 10; Otros: 15 -Temáticas: Limpieza 23; Arbolado 15, Veredas 12, Otros 34 (alumbrado, obras, baldíos, plagas, seguridad, servicios sociales, salud).

2. TEMAS DEL ORDEN DEL DIA
Centurión informa sobre el tratamiento dado a los reclamos elevados la reunión anterior, que fueron resueltos en su mayoría. Se envía documento a cada juntista con devolución.

En relación a los proyectos presentados para espacios verdes, Gorretta sugiere retomar las negociaciones que oportunamente se realizaron para adquirir el lote lindero al local RODO sobre Av. Boedo, así como la presentación de una propuesta ante el Cuerpo Legislativo para que puedan también propiciar este proyecto.

Por su parte Acuña Martínez consulta por el lote de Av. Medrano al 700. Perdomo informa que el mismo se encuentra afectado al Programa Habitacional de la EXAU3, pero que se continúa

en diálogo con las áreas involucradas para evaluar posibilidades de avanzar con el proyecto.

Respecto de Plaza Amaya, sobre la cual Gorretta consulta por posible fecha de apertura, se coordina la visita conjunta con el Consejo Consultivo Comunal y la Dirección General de Obras Comunales para el día MARTES 01/07 a las 10hs.

Seguidamente, se aborda la Resolución de la Defensoría del Pueblo de la CABA respecto a la denuncia de los vecinos contra el CCBULA, ubicado en Lavalle esquina Bulnes, por medio de la cual dicho organismo emitió recomendaciones en relación al conflicto actual.

Al respecto, los miembros de Junta Comunal coinciden en que este rol de diálogo con los vecinos es lo que siempre se ha realizado, habiéndolos recibido en múltiples instancias, así como propiciado y acompañado a reuniones con otras áreas involucradas. Cabe recordar, como ejemplo, las reuniones con vecinos y esta Junta Comunal celebradas en la sede de la Comuna, con la participación de miembros de Junta y personal del área de legales, aquellas llevadas adelante con el Ministerio Publico Fiscal, con el Ministerio de Seguridad (Comisarias) y con el Ministerio de Justicia.

En este sentido, sostienen que si bien receptan lo recomendado, este estadio del conflicto entre los responsables del espacio cultural y los vecinos involucrados, amerita un abordaje que contemple un profesional mediador o el involucramiento de la justicia.

No obstante, se mantiene vigente el compromiso de ser un canal abierto de comunicación con las partes, y continuar reforzando los requerimientos que se realicen a otras dependencias del GCBA.

3.TEMAS POR FUERA DEL ORDEN DEL DIA

Perdomo comenta que se realizó el día 17/06 una reunión entre el equipo de la Comuna 5 y el Gerente de COTO – Sucursal Av. Boedo, en la cual se acordó realizar un mural sobre el frente del local, con temática "Tango", a los fines de celebrar el aniversario del Barrio a fines de Julio. Se remite a los juntistas la propuesta de diseño, y se informa que los trabajos comenzarán la semana entrante.

Asimismo, en la reunión se abordaron los reclamos vecinales por ruidos molestos, acordándose que COTO removerá un contenedor de frío ubicado sobre el acceso de calle Estados Unidos que genera decibeles elevados, y que esto a su vez ampliará el espacio del depósito para que ingresen más camiones a realizar la carga y descarga dentro del local.

En cuanto a las vibraciones y rajaduras del lindero, se puso al responsable en conocimiento de estos reclamos, quien se comprometió a abordarlos con los involucrados de manera particular. Gorretta propone coordinar una reunión con vecinos para comentar los avances antes mencionados.

Iphais Fuxman informa que se llevó a cabo la firma del Convenio con el Banco Ciudad de Buenos Aires para la educación financiera destinada a adultos mayores, enfocado en prevenir ciberdelitos. En el día de la fecha se llevará a cabo la primera jornada con 35 inscriptos.

A continuación, solicita se averigüe qué calles pertenecientes a la Comuna 5 están involucradas dentro del Programa de Recuperación de Calles Adoquinadas.

En segundo lugar, informa que el Centro de Jubilados Osvaldo Pugliese junto con personal de Ferrocarriles Argentinos se encontrarán trabajando conjuntamente a los fines de instalar iluminación para la puesta en valor del mural emplazado en Avenida Diaz Vélez y Gallo.

Gorretta consulta, en relación al Proyecto Avenidas Porteñas, el nivel de avance respecto de Av. Boedo. Perdomo informa que consultará al área involucrada.

Acuña Martínez comenta sobre la situación de violencia y amenazas que ocurre entre paseadoras que utilizan el Canil de Plaza Almagro. En particular, que ello ha conducido a la realización de inscripciones con insultos en el espacio. Perdomo advierte que se trata de un problema entre privados, pese a lo cual se reforzará con la Guarda Parque del lugar que esté atenta a la cuestión, así como con la policía, y se procederá a tapar las inscripciones.

Seguidamente, la juntista retoma el reclamo planteado en varias oportunidades sobre la presencia de caranchos, en particular frente al Jardín COLL en calle Yrigoyen al 4200. Se acuerda reunir reclamos de varios vecinos para armar un expediente y derivar el mismo para intervención de las áreas del GCBA que tengan competencia en la materia.

Iphais Fuxman acerca dos reclamos efectuados por el Consejo Consultivo Comunal, quien solicita se difundan por las redes sociales de la Comuna las reuniones, asambleas y actividades que realizan, así como que sean invitados a participar en las reuniones que lleva adelante la Junta Comunal con vecinos e Instituciones. Sobre ello, se acuerda compartir las publicaciones, y convocar al consejo en aquellas reuniones en las que su participación sea pertinente.

A pedido de Gorretta, se fija el día Miércoles 2 a las 13.30hs el evento de inauguración de la Placa en celebración de los 100 años del Club GON.

4. CONCLUSIÓN

Se fija fecha de próxima reunión el día **JUEVES 17 DE JULIO a las 10.30 hs.** Sin ningún otro tema por tratar y siendo las 12:30 hs. se da por finalizada la presente reunión.

María Pía Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Martín Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Ma. Eugenia Acuña Martinez
Juntista Comuna 5
Almagro-Boedo
Gobierno de la Cuidad de Buenos Aires

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

ANEXO: RECLAMOS VECINALES Y DE LOS JUNTISTAS

Se advierte que el detalle de los reclamos abordados y en proceso se remite por privado a cada juntista para su conocimiento.

Gorretta:
- Contenedor corrido e insuficiente en Av. Independencia al 400 (Teatro El Quijote)
- CLUB GON: solicitan intermediación con AUSA para que se coloque sobre rampa de la autopista rejas, a fin de evitar falta de higiene y seguridad.

Iphais Fuxman
- Obras: Cochabamba 3522 (altura antirreglamentaria, instalación de cartel de publicidad)
- Convivencia: Sarmiento 4549 (Rejas de comercio sobre árbol); Constitución 4189 (caen chapas de un cartel de publicidad); Muñiz 1325 (auto abandonado, patente DEM 318); Quito 4047 - Esc. 10 DE 8vo. y Pringles 263 esc. 23 DE 7 (autos estacionan sobre cordón amarillo en horario escolar); Castro Barros 972 (carro de cartonero abandonado en puerta del jardín);
- Frentistas: Virrey Liniers 1722/26: frentista pinta de amarillo el cordón, reclamo comenzado el 16/8/23 nº 3934523; Salcedo 3400: rotura de tapa de gas por obra de EDESUR;
- Veredas rotas: B.Mitre 3767 y 4150; Boedo 723 y 1691; Bulnes 200 esq Díaz Velez; Carlos Calvo 3471; Castro del 1693 al 1697; Cochabamba 4130 y 4146; Colombres 740; Constitución 4268 y 4124 (desnivel); Diaz Vélez esquina Medrano; Garay 4126; Tarija 4125 (desnivelada); Gascón 847 y 911; Guardia Vieja 4182; 4385 y 4404; Humahuaca 4200; La Plata 1058; 1580 y 1703; Lambaré 911 y 999 esquina Av. Corrientes; Las Casas 3577; 3553 y 3682; Mármol 1119 y 1432; Medrano 36; Medrano esq Potosí mano par ; Muñiz 1327 y 1366; Perón 3777 (Plaza Almagro); Salcedo 3552; entre Maza y Virrey Liniers toda la mano par (reiterados); Salguero 402; San Juan 3837; 3886; 3988 y 4056.; Sarmiento 4300; 4531 y 4569.
- Rampas: Agrelo y Sánchez de Loria, Boedo 1695, Bulnes 109, Corrientes 4599, Lambaré 1097, Las Casas 3606 y Av. Boedo mano impar, Medrano y Bartolomé Mitre; Medrano esquina Potosí mano par, Pelufo casi Lezica, Perón 3900, Sarmiento y Yatay; Sarmiento 4300; 4399 esq Pringles
- Pluviales: Peluffo 3953, San Juan 4126 (pérdida frondosa de agua en plantera tapada; arreglo hecho en la segunda mitad de 2024).
- Tapas de servicio: Cochabamba 3802 (hundida), Tarija 4125 (hundida y desnivelada de la vereda) San Juan 3837 (faltante)
- Bache/calzada/cordones rotos: Lezica 4005, Sarmiento 4511
- Cables colgando: Constitución 4270 (alrededor de un árbol) y 4268, Gascón 771, Guardia Vieja 4369, La Plata 1038 Esc. 6 DE 8; 1382, Las Casas 3659 y 4000, Maza 658, Muñiz 1378, Peluffo 3948; 3965; 3932; 3925; 3917, Salcedo del 3417 a 3429; 3430; 3431; 3434 y 3448, Treinta y Tres Orientales 1233 y 1325, Virrey Liniers 469.
- Contenedores: Insuficiencia: Boedo 700 Esc. 29 DE 6; Basura alrededor: Av. Boedo y Rondeau, Av. Boedo 793, Gascón 737 y 819, Av. Independencia 3664, Las Casas 3659, Mario Bravo 305, Mármol 1201, Pavón 3906, Salcedo 3555, San Juan 4157, Sarmiento 4549; Contenedores rotos: Perón 3639, San Juan 4284; Reubicación: Salcedo y Mármol 1967, Mármol y Constitución, Cochabamba 4395.
- Tachos/ cestos/ papeleros: Faltante: Virrey Liniers 2381
- Escombros y residuos voluminosos: Bartolomé Mitre 3769, Av. Boedo 720, Castro 1670, Colombres 740, EEUU (3598) y Av. Boedo, Gascón 754, Lambaré 935, Las Casas 3847, Mármol 696, Salcedo llegando a Boedo mano par.
- Vallas en vereda: EEUU 3553 y entre Maza y Boedo ambas manos, Gascón 969 y Sarmiento.
- Arbolado: Planteras Vacías: Las Casas 3666; 3717; 3727; 3733 y 4189, Guardia Vieja 4369, Humahuaca 4545 y 4575, Salcedo 3576, Muñiz 1353, Hipólito Yrigoyen 4381 , Tapadas (total o parcialmente): Las Casas 3676, San Juan 3886, Inclán 4190, Castro 1481, Belgrano 285 (chequear dirección); Seco: Las Casas 3711 y 3557; Riesgo de caída

sobre auto: Av. La Plata 1552. Pedidos de poda: Las Casas 3722, Tarija 4125 (árbol ingresa a propiedad), Constitución 4118 (árbol ingresa a propiedad), Castro Barros entre Belgrano y Venezuela, Castro Barros 965 (corte pasto en cantero de escuela agradecer); Ramas con riesgo de caídas: Virrey Liniers 2097, Cochabamba y Mármol.

- Luminarias y cámaras: Tapadas: Las Casas 3640, 3706, 4009, 4000, esq. Muñiz mano impar, Muñiz 1366, 1399 (00650550/25), Tarija 4133, Mal funcionamiento: Cochabamba 4195,
- Desratización, desinfecciones, desinfecciones: Castro Barros 972 (encontraron 3 ratas muertas en esa vereda). Foco en Escuela N° 14. Poner en contacto a escuelas con DG Infraestructura del MINEDU.
- Tránsito: Señalización caída: Córdoba y Gascón, Quito 4047 - Esc. 10 DE 8vo.
- Pedido loma de burro/reductor: Sobre Lezica intersecciones Peluffo y Medrano, Cochabamba esq. Mármol

Vedia:

- Veredas rotas/cordones: Av. Corrientes 419, 4152,4102, Sarmiento y Estado De Palestina 4290, Pringles y Obrero Roberto Núñez 4398, Gascón 681, Gascón 653, Gascón 592, Gascón y Perón 4095, Obrero Roberto Núñez y Estado De Palestina 4317, Pringles y Obrero Roberto Núñez 753, Estado de Palestina 622, Perón 3905.
- Contenedores rotos: Sarmiento 4075, Pringles 722, Acuña de Figueroa 590, Perón 4115
- Arbolado: Sarmiento 4249 escombros en plantera; Acuña de Figueroa 433 cantero
- Alumbrado: Acuña de Figueroa 566 poste de cables muy inclinado y roto

Acuña Martínez:

- Poda árbol Querandíes 4337
- Higiene: Gascón y Lezica. Falta de contenedor

Inchauspe:

- Reposición de árbol en 33 Orientales 32.
- Auto abandonado en Bartolomé Mitre 4257 hace 7 meses.
- Quintino Bocayuva entre Carlos Calvo y Estados Unidos: pozos en la vereda por falta de "tapas" provoca riesgo a peatones.
- Rivadavia y Gascón cordón/vereda rota en la esquina

Todos los reclamos son recepcionados por Centurión para ser abordados en el ámbito de sus tareas.

María Pía Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Martín Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Ma. Eugenia Acuña Martínez
Jurista Comuna 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

SEBASTIAN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA