ACTA 169

22 de MAYO de 2025

Participantes: Sebastián Perdomo, María Eugenia Acuña Martínez, María Pía Inchauspe, Camilo Vedia, Hernán Gorretta, Yamila Iphais Fuxman y Eduardo Saganías, Bianca Baigorri en representación de la Gerencia de Gestión Comunal, el Sub Gerente de Control Comunal Edgardo Centurión y Sebastián Rodríguez en representación de la Sub Gerencia de Atención y Participación Vecinal.

Perdomo, presidente de la Junta Comunal N° 5, inicia la reunión a las 10.30 hs.

1. INFORMES DE ÁREAS DE LA COMUNA

GO Gestión Comunal:
Se informa que se realizaron tareas de mantenimiento sobre el muro verde de Plaza Lineal, particularmente para redireccionar su desagüe, y sobre los muros que se encuentran sobre puentes, a los fines de cambiar canaletas que se encontraban corroídas.

SGO Control Comunal y Obras
En materia de arbolado, se informa que nos encontramos en período de veda por lo que no hay intervenciones. Se informará el cronograma de poda invernal de corredores. Se informó que se realizaron 99 plantaciones y se proyectan 339 a efectuarse hasta mediados de Noviembre.

SGO Participación Vecinal y Atención Vecinal
Durante el mes de Mayo se desarrolla la muestra de arte "Reciclamos con Arte" en la Planta Baja de la sede. Además, se llevó a cabo el 8 de Mayo la reunión "Seguridad en tu Barrio" en el barrio de Boedo.

Solicitudes vecinales: se recibieron 70. Presenciales en Sede: 40; Whatsapp: 19; Redes sociales: 5; Otros: 6 -Temáticas: Limpieza 5; Arbolado 16, Veredas 18, Otros 31 (alumbrado, obras, baldíos, plagas, seguridad, servicios sociales, salud).

2. TEMAS DEL ORDEN DEL DIA
Se brinda información sobre los puntos anteriores que hacen a la gestión cotidiana de la Comuna. Centurión informa sobre el tratamiento dado a los reclamos elevados la reunión anterior, que fueron resueltos en su mayoría.

3.TEMAS POR FUERA DEL ORDEN DEL DIA
Gorretta consulta por la apertura de plantera que fue tapada en Boedo y Estados Unidos. Centurión informa que el caso se encuentra remitido al Ministerio Público Fiscal y se aguarda una devolución del mismo para proceder a la reapertura. Gorretta solicita se revea la posibilidad de realizar la apertura aún con el proceso pendiente.

Iphais Fuxman sugiere evaluar la instalación de un espacio para guarda de objetos de los Guardaparques en Plaza Lineal.

Continúa indicando, en relación a lo conversado en la reunión de Seguridad en tu Barrio, que los operativos de saturación fueron visibles en varios puntos de la Comuna, y que los vecinos reclamaron por la suciedad y el mal estado en general del fondo de la Comisaría 5B. Perdomo indica que el reclamo fue derivado al Ministerio de Seguridad en reiteradas oportunidades.

Acuña Martínez plantea que en los edificios ubicados sobre Av. Boedo 1969 y lindero, el GCBA tapó el medidor de AYSA con cemento, y ello ha provocado el corte del servicio pero la continuación de la facturación, generando una gran deuda. Necesitan que se coordine con

AYSA una intervención para una correcta medición del consumo.

Respecto de las sopladoras de hojas utilizadas por la contratista en los espacios verdes de la Comuna, ante los reclamos vecinales recepcionados por todos los juntistas, Perdomo informa que la empresa se encuentra culminando con el recambio de máquinas a eléctricas.

Gorretta acompaña nota de vecinos del supermercado Coto ubicado en Estados Unidos y Boedo, denunciando ruidos molestos por maquinarias fuera de horario, la cual se ingresará formalmente para derivar al área competente. También se acuerda conversarlo informalmente con el Gerente de la sucursal.

Iphais Fuxman consulta por la instalación de Canchas de Básquet en Plaza 18 de Diciembre. Perdomo informa que ello se trata de un proyecto a futuro, y que requiere recuperar un espacio hoy utilizado por líneas de colectivo.

Perdomo informa que, tal como fuera comunicado por correo electrónico a los Juntistas y al Consejo Consultivo Comunal 5, la Consulta Popular para la elección de la denominación de la Comuna fue suspendida por dificultades técnicas que planteó Instituto de Gestión Electoral (IGE). A raíz de ello, la Comuna y dicho Instituto acordaron aunar esfuerzos para coordinar con las autoridades electorales nacionales que el proceso pueda llevarse a cabo en las elecciones de Octubre.

Acuña Martínez e Iphais Fuxman informan que en oportunidad de votar en las elecciones del mes de Mayo, advirtieron errores en el padrón. Perdomo informa que puede derivar los reclamos al IGE para su análisis.

Gorretta manifiesta que tomó conocimiento sobre un proyecto arquitectónico lanzado por el GCBA en conjunto con la Sociedad Central de Arquitectos sobre Avenidas, el cual podría impactar sobre la morfología de Boedo. Sobre ello, expresa que sería deseable poder intervenir desde la Junta Comunal.

Seguidamente, informa que en el Consejo del Plan Urbano Ambiental se trató una posible intervención sobre el Mercado de Quintino, siendo también deseable que dichos proyectos tengan intervención de la Junta Comunal.

Por último, informa que AVEFA ingresó a APRA los estudios de impacto ambiental, mediciones efectuadas en conjunto con la colaboración técnica de la UNTREF. También que AVEFA eleva la disponibilidad de sus instalaciones para ofrecerlo como Centro de Día para la Tercera Edad, cuestión que fuera reiteradamente planteada por el Consejo Consultivo Comunal.

Al respecto, expresa en conjunto con Iphais Fuxman, que los clubes de barrio sufren hostigamiento por parte de autoridades y vecinos en virtud de las actividades que realizan, incluso habiendo provocado la clausura temporal de uno de los históricos, recientemente desestimada, destacando el rol social fundamental que tienen para el desarrollo de todos los vecinos. Dicho hostigamiento no pareciera afectar a establecimientos comerciales que sí deterioran la calidad de vida de los vecinos, y parecerían contar con mayores flexibilidades y permisos por parte de los órganos controladores.

Iphais Fuxman destaca la restauración y ampliación del mural de Díaz Vélez en honor a combatientes de Malvinas junto al CJ Osvaldo Pugliese que coordina Sergio Musikant, en el marco de lo cual FFCC ha colocado el mástil para la bandera argentina y se incorporará el mapa bioceánico.

Iphais Fuxman indica que la Escuela Media N° 10 José de San Martín, ubicada en Quito al 4000, no se encuentra contenida en ningún sendero seguro, y que también en horarios de ingreso y egreso, se generan problemas de inseguridad y circulación por autos mal

estacionados en espacios para micros.

A continuación, manifiesta que el CESAC 42 está en funcionamiento y solicita información sobre el próximo que se destinaría para el área programática acéfala que queda en la comuna (actualmente dependiente del RAMOS MEJIA y los CEBs).

Acuña Martínez lo manifestado en la reunión anterior respecto a la preocupación que genera la actividad nocturna del Bar emplazado en Bulnes esquina Lavalle, las molestias ocasionadas en los vecinos, y las problemáticas diarias que se generan en la zona. Perdomo informa que se envió a la Unidad Fiscal interviniente una Nota apoyando el reclamo vecinal, y que se han llevado a cabo acciones a instancias de la Comuna, pero que lamentablemente la cuestión excedería las competencias que posee la Junta.

Vedia solicita compartir al Consejo Consultivo Comunal la agenda de eventos semanales de la Comuna. Sebastián Rodríguez se compromete a enviar lo requerido. Seguidamente, Vedia solicita analizar con el área legal la posibilidad de que la Comuna entregue sillas de ruedas en comodato a vecinos.

4. CONCLUSIÓN

Se fija fecha de próxima reunión el día JUEVES 26 DE JUNIO a las 10.30 hs. Sin ningún otro tema por tratar y siendo las 11:30 hs. se da por finalizada la presente reunión.

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

María Pia Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Martín Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Ma. Eugenia Acuña Martinez
Juntista Comuna 5
Almagro-Boedo
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

ANEXO: RECLAMOS VECINALES Y DE LOS JUNTISTAS

Se advierte que el detalle de los reclamos abordados y en proceso se remite por privado a cada juntista para su conocimiento.

Gorretta:

- Solicita apertura de Plantera en Carlos Calvo y Muñiz y fecha de plantación en Av. Boedo entre Av. San Juan y Cochabamba.
- Evaluar con el área de Licencias de la PAC que no se dejen los autos estacionados sobre el frente del edificio emplazado en Sánchez de Loria y Carlos Calvo.
- Solicita recorrida por Castro Verde para ver algunas cuestiones planteadas por los vecinos en la última reunión: caños, alambrado, riego.
- Corrimiento del contenedor de Castro Barro y Las Casas.

Iphais Fuxman

- Patio de Juego Plaza Boedo: Desnivel piso (esquina derecha), Cadenas hamaca naranja, Terminaciones de red alambre galvanizado, Postes, Uniones piso, Visibilidad de un lado a otro de juego principal.
- Por obras: Gascon 600 (mano par): arreglo de vereda mal hecho x Edesur (toda la cuadra); Tarija 3824: Desagüe que no funciona; José Marmol 200 (intersección con Hipólito Yrigoyen): Carancho; Salcedo 3462: cerámicas de frentista rota por obra en vereda (tapa de gas); Salcedo 3400 (mano par): arreglo de vereda mal hecho x Edesur (toda la cuadra), no repuso baldosas y contrapiso hundido; Boedo 875: tapa de servicio de Supermercado "Dia".
- Muñiz 1950: reclamo contra la empresa Hassa Soluciones Urbanas por ruidos (maza, cortadora, arrastre de bultos, de lunes a sábado en horarios extendidos y de manera persistente.
- Veredas rotas: Gascón: 814 y 701; Acuña: 1054/68; 1000 esq. Rocamora; 798 esq. Humahuaca; 1084 (raíces de árbol); Belgrano y Colombres mano impar; Exterior de Plazoleta Sur sobre Boedo 300; Quito 4029; Sarmiento 4175 (obra en construcción) Rampas: Acuña 906 y 1084; Medrano y Perón (ambas manos par, ambas esquinas); Colombres y Belgrano (mano impar); Carlos Calvo y Boedo (mano par); Corrientes 4202; Baldosas flojas y/o desniveladas; Bache/calzada rota; Salguero 195; Belgrano intersección Colombres (300); Potosí 3943 (también escombros y basura).
- Cables colgando: Colombres 412/14 y 416; Virrey Liniers 1675, Rivadavia esq. Pringles, Boedo 24 a 28 y 842, Maza 740.
- Contenedores: agregar en: Esc. 29 Reconquista en Boedo 760. (Comunidad educativa y vecinos) Falta de higiene: Acuña 840; Alzaga 2200-2300; Medrano 4033 ; Boedo 877 y 1001-99 (entre Cochabamba y San Juan); Carlos Calvo 4374; Colombres 48; Maza 858; Salcedo 3553 (lejos del cordón); Rotos: Medrano 250, Colombres 294, Lezica 4200, Venezuela 3224, Reubicación: Cochabamba 3511, casi esquina Boedo: es movido en horarios nocturnos y obstruye garage privado.
- Tachos/ cestos/ papeleros: Rotos: Acuña 900 casi Rocamora, Faltante: Colombres 514, Insuficiente: Acuña 1096, Escombros: Gascón 793 y Tarija 3824,
- Vallas en vereda: Vallas: Boedo 876, Salcedo 3462, Belgrano 3623, Colombres 522, Maza 1210. Palets tirados: Maza 842.
- Planteras: Acuña 776: construcción usa árbol de soporte, cortaron y doblaron ramas, Vacías: Gascón 460,Acuña 723, Colombres 148 (reducida con cemento), Sarmiento 4054 y 4076, Av. Boedo y EEUU: Plantera tapada por nuevo restaurant "Madrid".
- Pedidos de Poda: Castro 954 - Esc. 14 D.E. 6to. (cantero interior), Inclan 3462, Colombres 1045, Cantero homenaje a estudiantes fallecidos de la Esc. 14 DE 6to. (Castro 940)
- Solicitud desratización/desinfección: Boedo 760 - Esc. 29 Reconquista, Don Bosco 4200 - Esc. 16 Ramos Mejia, Medrano 10 (alacranes).

Acuña Martínez

- Apertura de plantera y plantación en Av. Rivadavia y Gascón.
- Correr contenedor sobre Lezica y Peluffo pegado al estacionamiento.

Vedia
- Corte de raíces en Salcedo 3301.
- Higienización y desratización de Mármol esquina Las Casas.
- Corredor Inclán: pérgolas sin funcionar y bancos de cemento que impiden el estacionamiento de los autos.

Saganias:
- Motos que circulan por la vereda en Av. San Juan y Maza, por depósito de RAPPI.
- Reitera reclamo por colocación de Semáforo en Carlos Calvo y Mármol.

Todos los reclamos son recepcionados por Centurión para ser abordados en el ámbito de sus tareas.

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

María Pia Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Martín Hernán Correta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Ma. Eugenia Acuña Martinez
Juntista Comuna 5
Almagro-Boedo
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

SEBASTIÁN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA