REUNIÓN ORDINARIA N.° 12 DE LA JUNTA COMUNAL N.° 7

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires siendo lunes 31 de Marzo 2025 a las 11:30 horas, reunidos los miembros de la Junta Comunal N.° 7 electa, Srta. IARA SURT, Sr. JULIÁN CAPPA, Sr. MARCELO FREIRE, Sr. CRISTIAN FABIO FLORES, Srta. LUCÍA DI LAUDO, Sr. LEONARDO MILITELLO, se da inicio a la reunión ordinaria número doce de la Junta Comunal actual para tratar el siguiente orden del día:

1. Moción presentada por el Consejo Consultivo Comunal N° 7.

Comisión de Hábitat y Paisajismo del Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 7. Por la presente mocionamos:

"Solicitamos a la junta comunal, que nos informe por escrito, cuáles son las acciones que se han tomado en este año de gestión, para mitigar el impacto de la actividad textil y de la construcción en nuestro barrio. De esta manera, queremos saber si la Junta comunal tiene potestad de acción para convocar a las agencias APrA, AGC, Transito y al MPF para tomar medidas eficaces en el control y sanción de las muchas irregularidades que se encuentra de forma constante en nuestro barrio."

La Presidente de la Junta Comunal Iara Surt menciona que todos los juntistas participaron de la modificación del CUR, hubo una mesa de trabajo de la que participaron los juntistas y miembros del Consejo Consultivo, además de que cada uno trabajó con los Legisladores de su respectivo bloque, en su caso específico con el Legislador Francisco Lupias.
Se realizaron las denuncias pertinentes a los organismos con competencia en su caso al Ministerio Público Fiscal en los casos que se tuvo conocimiento de obras que no cumplían con las reglamentaciones, que no tenían cartel de obra, ya sea depósitos, galerías y/o talleres clandestinos.

Julián Cappa menciona que tanto él como Elisa Juárez y Leonardo Militello trabajaron el tema con los Legisladores Juan Pablo Moradelli, Claudia Neira, Juan Pablo O´Dezaille y Matías Barrotaveña, informa que lucharon no solo por el Área de Desarrollo Prioritario para Flores Norte sino para que le cambien el nombre porque en el proyecto original del Ejecutivo decía Área Polo Textil.
Agrega que con la UBA se continúa con las plantaciones de árboles en la zona para mitigar el impacto de las talas ilegales, presentando denuncia.
Se trabajó con el catálogo de áreas protegidas, están atento con el tema de la Casa de los Leone.

Iara Surt informa que desde la Comuna se realizó un relevamiento de planteras vacías a fin de seguir plantando ejemplares, sobre todo, en el área de Flores Norte. Solicita que si alguien tiene conocimiento de alguna lo informe.

Marcelo Freire dice que pasará el dato de algunas planteras vacías.

Iara Surt comenta que plantaron árboles nuevos y se robaron los ejemplares pero que se va a continuar con la plantación, se sigue recorriendo la zona y hablando con vecinos y

comerciantes poniéndolos en conocimiento de la ley, informando a los vecinos que la tala es un delito.

Julián Cappa pregunta por el depósito sito en Artigas 760 entre Morón y Felipe Vallese, antes había un garaje, ahora entran camiones con acoplado, cuando ingresan los camiones se corta Artigas, pintaron el cordón de amarillo. Agrega que ingresó nota de SADE a la AGC para averiguar si está habilitado y muchos vecinos lo denunciaron al 104.

La Presidente menciona que es mejor la denuncia al Ministerio Público Fiscal porque ellos lo derivan por ejemplo a la AGC.

Freire dice que tenemos que hacer todo lo que está al alcance de la Junta Comunal y en lo que no está al alcance acompañar a los vecinos. El tema de los camiones no solo es que cortan la calle, rompen las calles y veredas.

Iara Surt dice que muchos vecinos de la zona, tienen el contacto del funcionario del área de Tránsito que se ocupa de actuar rápido ante la denuncia de los mismos.

2. Información sobre áreas de trabajo.

Marcelo Freire,
Informa que está trabajando con la directora del jardín de Yerbal al 2.300, escuela N° 1, están solicitando una ampliación de los baños porque creció la cantidad de alumnos y tienen un solo baño, se abrió un expediente.
Asistió protocolarmente al lanzamiento de la Universidad Evangélica.
Reunión con vecinos de la zona de Plaza de los Periodistas, se trató el tema de la iluminación que está tapada por los árboles, el tema de seguridad está muy complicado en la plaza, de hecho cuando estaban reunidos vieron como unas mecheras le robaban al pet shop de la esquina, la agarraron y le hicieron devolver lo robado.
Reunión con el Comisario de la Comisaría 7C y el Padre Martín de la Iglesia de San José de Flores que está preocupado por los problemas de seguridad en los pasajes que circundan la Basílica y problemas de limpieza, se limpian los mismos y duran limpios 24 horas.
El Comisario se comprometió a poner efectivos cuando se diera de comer.
Participó de la celebración del Patrono San José de Flores.
Participó de una reunión con el Ministro de Salud y el Director del Hospital Piñero donde se presentaron las reformas a la guardia del Hospital Piñero, se le solicitó se trabaje en el tema de los turnos.
Menciona que hay tres temas para trabajar.
a- Se refiere a los mercados de Flores y de Parque Chacabuco menciona que el de Parque Chacabuco está funcionando irregularmente con pocos locales, considera que son dos atractivos para la Comuna.
b- Vio con preocupación el entorno de la Estación de Flores, el pasaje Hugo del Carril, está muy sucio.

Cappa, comenta que le compete al Gobierno Nacional, agrega que siempre el pasto al costado de la vía estuvo corto, "pero ahora parece que estás en medio del Pampa", Nación dejó de cortarlo en el costado de la vía por lo menos desde Donato Álvarez hasta Caracas.

Iara Surt pregunta si se puede hacer un nexo con Nación, Cappa menciona que el tema se puede hablar con Víctor Colombraro.

Marcelo Freire pregunta cómo está el tema del escudo y bandera de la Comuna.

Cappa menciona que ese tema se trabajó con el Consejo Consultivo, se votó y que hay gente del Bajo Flores que no se siente representada por las imágenes. Agrega que había consenso en el nombre de la Comuna, se votó en el Consejo Consultivo "LA COMUNA DEL PAPA", pero el tema se frenó, nunca se envió a la Legislatura.

Leonardo Militello dice que hay un consenso con el nombre de la Comuna deberíamos proponer que el tema avance, trabajarlo en el Consejo Consultivo y cada Juntista con los Legisladores de su bloque.

Cappa menciona que los vecinos de la Comuna tienen que votar el nombre en una lección, da el ejemplo de la Comuna 9 donde su nombre "Lisandro de la Torre" fue votado en unas elecciones legislativas.

Iara Surt propone que la participación no solo se extienda a los vecinos que participan del Consejo Consultivo, que se extienda a los vecinos que no llegan al Consejo Consultivo, que se entienda que no es una imposición de la Junta Comunal, propone que el logo lo haga alguna facultad.

Leonardo Militello propone darle participación a las nuevas generaciones, que participen alumnos del Fader y de las escuela de arte de la Comuna.

Por decisión unánime, se tratará en reuniones futuras.

Leonardo Militello,
Informa que en reunión con vecinos manifestaron preocupación por la caminata de los alumnos de los colegios Cortázar y Urquiza, hay cuestiones de inseguridad, robos, están solicitando ayuda porque el corredor seguro no está funcionando.
Informó que los vecinos de Terrero y la vía manifestaron problemas de suciedad en la zona y que hay poca iluminación.
Un árbol en Terrero 189 esta inclinado, parece que se va a caer.
Realizó un encuentro con instituciones referida a asesoramiento de temas administrativos contables donde participaron comedores, clubes, centros de jubilados, se informó que hay moratoria en la IGJ de 10 años para atrás, es una oportunidad para que las instituciones se acogerse a la misma.
El 16 de abril se hará otro encuentro en el Pial con clubes, centros culturales donde se explicara como acogerse a la moratoria para poner al día las instituciones.
Participaron de la colocación de la baldosa homenaje a Alejandro Almeida, hijo de Tati Almeida en la calle Dávila, participaron no sólo personalidades de la política, también de la cultura y organizaciones de derechos humanos.
Estuvo reunido con la directora de la escuela N° 23, Manuel Sabio, Distrito Escolar N° 11, le manifestó que es la única escuela que no se pintó y que hay un mural deteriorado, no se

sabe si no se pintó para no tocar el mural.
La Federación de Clubes participó en la Legislatura de la prestación del proyecto de Clubes Verdes, el proyecto consiste en promover y financiar a través de la Secretaría de Deportes paneles de generación eléctrica para clubes ya que el último año ha aumentado el costo del consumo eléctrico, con una inversión de entre $ 2.000.000,00 y $ 5.000.000,00 por club se pueden formar sistemas de provisión de electricidad.
En el Club 17 de Octubre se realizó una exhibición de boxeo de Marcelo Domínguez, ex campeón del mundo.
Boxeo en el Bajo Flores, se colocó un ring en la plazoleta frente al Club San Lorenzo de Almagro, se organizó la seguridad con el Comisario de la Comisaría 7A.

Siendo las 12:00 h se retira Marcelo Freire.

Cristian Flores,
Informa que se reunió con vecinos del Bajo Flores y Parque Chacabuco por cuestiones de seguridad, iluminación y poda.
Reunión con vecinos por temas de discapacidad respecto a los turnos para certificados de discapacidad.
Vecinos manifestaron que en Carabobo al 600 hay problemas con los contenedores, dejan la basura tirada.
Vecinos solicitaron desratización en Portela y Zuviria y en Pergamino y Velázquez.
Vecinos solicitaron un lomo de burro en Portela y Crisóstomo Álvarez.

Lucia Di Laudo,
Reunión con padres de alumnos del colegio Julio Cortázar por temas de inseguridad y robos, ofició de nexo entre los mismos y el Ministerio de Seguridad, los padres de los alumnos asistirán a la reunión de Comisarías Cercanas.
Reunión con la directora del Centro de Formación Profesional N° 6, se dialogó sobre el funcionamiento de la escuela y se quedó en articular diferentes acciones para los chicos de la institución, se llevó el camión odontológico a la escuela donde se dieron 50 turnos para limpieza, extracciones y arreglo de caries.
Reunión de manera informal en el Instituto Vocacional de Arte, se habló de las actividades que se llevan adelante en la escuela y lo que se puede articular desde la Comuna.
Invitada por el Rotary de Flores a un evento que reconoció a mujeres destacadas.
Realizaron en diferentes puntos de la Comuna atención odontológica gratuita en Varela al 1500, Curapaligüe, Riestra en dos oportunidades.

Iara Surt,
Participó de una actividad organizada por el Ministerio de Educación en Parque Chacabuco para informar a los vecinos sobre la nueva currícula y las modificaciones del Ministerio de Educación para este año, quieren centrar la educación por el lado del entendimiento de los chicos y chicas y hacer más actividades didácticas.
Recorrido del Parque Chacabuco con la Ministra de Educación María de las Mercedes Miguel.
Desde que se desarrolló el operativo de la liberación de manteros en Av. Avellaneda todos los días un equipo de la Comuna visita la zona para ver distintas situaciones y derivarlas

a las respectivas áreas, por ejemplo tema espacio público, además de realizar control sobre arbolado público y trabajarlo desde la comuna.
El 23 de febrero que se cumplieron 10 días sin manteros en Flores se realizó un recorrido más exhaustivo a fin de hablar con vecinos y comerciantes de la zona.
El 24 de febrero acompañó el inicio escolar en la escuela N° 10 en el barrio de Flores junto con docentes y padres de los alumnos.
Reunión con el Comisario Inspector de la Comuna 7 y Comisarios de las Comisaría 7A, 7B y 7C para analizar distintas problemáticas de seguridad, se está trabajando en conjunto para mejorar la seguridad de la Comuna.
Reunión con vecinos de la Comuna en el Centro de Jubilados Plaza de los Periodistas junto con el Subsecretario de Registro y Método Alternativos de Resolución de Conflictos Hernán Najenson para conversar sobre distintos servicios del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires que puedan utilizar los vecinos e informar sobre ellos.
Junto al área programática del Hospital Álvarez se implementó una posta de vacunación gratuita en Plaza de los Periodistas.

Lucia Di Laudo comenta que vecinos le preguntaron si se va a vacunar en la Comuna, la Presidente Iara Surt responde que ante la gran cantidad de vecinos solicitando la posta de vacunación en la sede de la Comuna 7, envió una nota al Secretario de Gobierno y Vínculo Ciudadano solicitandola.

Surt, realice la suscripción de un convenio tripartito entre la Universidad del Museo Social Argentino,Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para promover acceso a la orientación jurídica en la Comuna 7, todavía no está operativo, primero se realizará una capacitación a cargo del Consejo de la Magistratura, se aclara que es servicio de asesoramiento jurídico gratuito, no es patrocinio.
Reunión con el Rector Oscar Coso y el equipo directivo del Instituto Superior de Formación Docente ISEF N° 2, Profesor Federico Williams Dickens, se recorrió la institución, se está realizando una puesta en valor con muchas reformas edilicias, se conversó sobre distintos trabajos de articulación a llevar a cabo.
En el mes de la mujer se realizó una actividad con las mujeres trabajadoras de la Comuna 7, se les entregó un presente y se recordó que es un día de lucha, se agradeció su trabajo continuo atendiendo a los vecinos de la Comuna.
Reunión con representantes de Consejo Asesor de Unificación Pacífica para ayudarlos a realizar un proyecto de ley para impulsar una propuesta que representa para la comunidad coreana, la unión y la paz.
Junto al Ministerio de Seguridad, AGC y Espacio Público se participó de un operativo en talleres clandestinos, explica que la AGC clausura y que después se judicializa.

Julián Cappa,
El 28 de enero de 2025 se realizó un concierto con el Coro Polifónico Nacional de Ciegos e la Parroquia San Lorenzo Mártir, fue un concierto solidario en el que se juntó alimentos par la Parroquia, asistió mucha gente con discapacidad visual.
Los días viernes 7 y sábado 8 de marzo con Elisa Juárez y Leonardo Militello se le dio seguimiento a los cortes de luz fundamentalmente en la zona de Eva Perón y Varela, la gente estuvo cuatro días sin luz, se habló con la guardia de Edesur y Comisarios y Subcomisario que se acercaron.

Participaron del homenaje que se realizó al Papa Francisco en Plaza de Mayo el viernes 7 de mayo y luego se realizó una misa en la Catedral para rezar por su salud.
Recordaron a Antonio Gasalla, se realizó un pequeño video recordatorio.
El 19 se participó como todos los años de la misa y procesión por San José de Flores.
El 28 se realizó un ensayo abierto de Bodas de Sombra que es un espectáculo de música vocal del Siglo XVII que realiza la Universidad de las Artes.
Se juntaron donaciones para los afectados por las inundaciones en Bahía Blanca en varios puntos de la Comuna.
Se participó de la colocación de la baldosa homenaje a Alejandro Almeida, vecino del Barrio Simón Bolívar, con la presencia de Tati Almeida, referentes de los Derecho Humanos y Legisladores y Comuneros.
Estuvo presente el 12 de marzo en el Plenario del Consejo Consultivo.
Se mandó nota de SADE a Defensa Civil y a Guardia de Auxilio por incendio en Av. La fuente 1220, no hubo víctimas, pero la vivienda quedó destruida, se entregó ropa y alimentos a la gente. No quedó claro si el lugar estaba habitable, varios días después mandaron gente a constatar.
Leonardo Militello envió nota a SADE y llamó al 104 por el tema de la obra en Plaza Misericordia, el planteo no es porque se cerró la plaza ya que había obras para realizar, hay enojo de los vecinos por lo recurrente de las obras y porque no había carteles de obra.

3. Declaraciones.

No hay.

Siendo las 12:54 horas se da por finalizada la reunión ordinaria.

Dra. IARA NAHIR SURT
PRESIDENTE
JUNTA COMUNAL 7
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Julián Cafferata
DNI 34.229.428

Elisa Juarez
DNI 11.725.463

Flores Cristian
20685522

Militello L.A.
DNI: 24820201.

Di Laudo Lucia
DNI: 36720815.

Carlos Marcelo Freire
DNI. 22644821