



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Subsecretaría de Administración de Bienes Inmuebles

Dirección General Administración de Bienes

“2024. Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires”

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de junio de 2024

MOTIVO: Informe Técnico en **Paraguay 5155** en el barrio porteño de **Palermo**.

Nomenclatura Catastral: **Circ.: 17 / Secc.: 35 / Manz.: 112 / Parc. - Fracc.: 27 / Comuna: 14**

Clasificación Jurídica: **Finca**

Situación dominial: **Dominio Total CABA**

Sup. Parcela: **317 m2**

Sup. Construida: **271 m2**

C.U.R.: **U 20-Sub-Zona 2B (Urbanizaciones Determinadas – Sub Zona 2B)**



Vista Paraguay 5155

Personal de esta Dirección general se presentó en el inmueble de referencia y pudo constatar que se trata de una finca ubicada en una parcela regular entre medianeras.

Posee estructura de mampostería portante y cubierta de perfilaría metálica con ladrillo huecos conformando bovedillas, construcción de época y sin modificaciones aparentes. Presenta varios tipos de deterioros causados por el transcurso del tiempo y la falta de mantenimiento.

Asimismo, se hace saber que el día 18 de marzo del corriente año, personal de guardia de Auxilio concurre al inmueble y al observar caída de revoque y mampostería de paredes y techo, como así también pudo constatar la pérdida de componentes estructurales de la bovedilla y crecimiento de abundante vegetación en varias habitaciones.

El personal interviniente de la gerencia operativa de guardia procedió a la clausura inmediata del inmueble dado que no se encontraban las condiciones de seguridad estructural.

También se hace saber que la clausura intenta mitigar riesgos y se deja asentado en el presente informe que conforme a lo actuado por personal de guardia de auxilio se recomienda la demolición del inmueble.

Anexo Fotográfico



Interior humedad en muros



Deterioro estructural bovedilla



Vegetación en muros



Vegetación crecida en medianera

Datos del Relevador

Relevadora Física: Arq. Nogales, María Gabriela



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANEXO V - Subasta pública simple y electrónica Paraguay 5155

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.