

DECLARACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Guía del usuario | Paso a paso

A partir de Abril 2025 las Obras Medias y Mayores que inicien deberán contar obligatoriamente con Empresas Constructoras Registradas.

Índice

01 Introducción

02 Declarar Empresa Constructora

- 01 Ingresar al portal
- 02 Acceder a la obra
- 03 Declarar responsable de obra.
- 04 Seleccionar Empresa Constructora.

03 Aceptación de la Designación

- 05 Aceptación de la vinculación con la Obra, por parte de la Empresa Constructora.

04 Inicio de Obra

- 06 Declarar el Inicio de la Obra

05 Normativa

- Reglamento técnico.
- Guía de trámites.

Introducción

El Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en su sección 2.2.2 "Roles y Obligaciones", establece que en "Obras Medias y Mayores deben declarar ante el Organismo Competente una Empresa Constructora".

En consecuencia, se ha determinado que, **a partir de abril de 2025, para iniciar una Obra Nueva Media o Mayor, será obligatorio designar una Empresa Constructora** en el apartado "Declarar responsables de obra según tarea".

Dicha empresa deberá estar inscripta en el Registro de Empresas Demoledoras, Excavadoras y/o Constructoras, gestionado por la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras, para poder operar legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Declaración de Empresa Constructora - Declarar Empresa Constructora

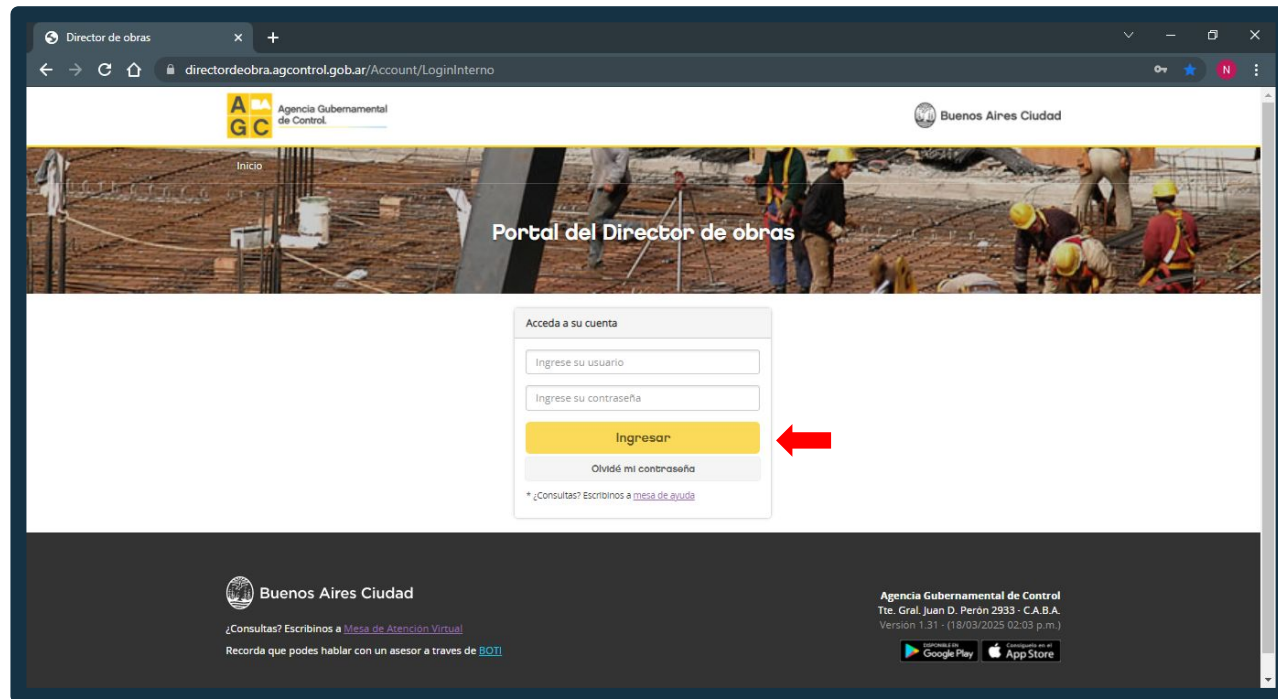
Paso 1: Ingresar al portal web

Acceda al portal web a través de la dirección:

<https://directordeobra.agcontrol.gob.ar/Account/LoginInterno>

Paso 2: Acceder a la Obra

Ingresar a la Obra Nueva Media o Mayor que quiera iniciar.



The screenshot shows a web browser window with the URL directordeobra.agcontrol.gob.ar/Account/LoginInterno. The page header includes the logo of the Agencia Gubernamental de Control (AGC) and the text "Buenos Aires Ciudad". The main banner features a construction site image with the text "Portal del Director de obras". Below the banner, there is a login form titled "Acceda a su cuenta" with two input fields: "Ingrese su usuario" and "Ingrese su contraseña". A red arrow points to the "Ingresar" button. Below the button is a link "Olvidé mi contraseña" and a footer note: "* ¿Consultas? Escribinos a [mesa de ayuda](#)". The footer also includes the Buenos Aires Ciudad logo, contact information for the Agencia Gubernamental de Control, and app download links for Google Play and the App Store.

Declaración de Empresa Constructora - Declarar Empresa Constructora

Paso 3: Declarar responsable de obra según tarea.

Ingresar al apartado “Declarar responsables de obra según tarea” para designar a la Empresa Constructora.

The screenshot shows the 'Director de obras' web application interface. The browser address bar displays the URL: `do-proyecto2022-desa.agcontrol.gob.ar/Obra/Acciones?ObraID=bb120aac-8681-4a97-82eb-94546d3f3ecf`. The page header includes the 'AGC' logo (Agencia Gubernamental de Control) and 'Buenos Aires Ciudad'. The main content area is titled 'Obras > ALBERTI 123'.

Datos generales

N° expediente DGROC	EX-2021-	--GCABA-DGROC
N° expediente DGFYCO	EX-2022-	--GCABA-DGFYCO
Dirección	ALBERTI	
Superficie a construir	1607,00 m²	
Tipo de obra	OBRA NUEVA	
Tipo de permiso	OBRA MEDIA	
Trata	P. Obra E. Proy. / Conforme / R. Obras	
Uso	En Contra	
Etapas	OTROS	
Estado de la obra	Sin inicio	
Estado del trámite	Normal	
Estado de empresas	Carga finalizada	
Estado de la Boleta	Constructora: Sin empresa declarada	
	Excavadora: Sin empresa declarada	
	Demoledora: Sin empresa declarada	
	Pagado	

Pedidos de verificaciones

Demolición	Demolición final	Inicio de obra	Excavación al 10%	Excavación al 50%	AVO 1	AVO 2	AVO 3	AVO 4
No requiere	No requiere							

Buttons: Inicio de obra, Excavación al 10%, Excavación al 50%, **Paralización**, AVO

Acciones

- Crear sectores
- Declarar responsables de obra según tarea
- Descargar cartel de obra
- Consultar antecedentes de la obra
- Desligarse de la obra
- Administración de boletas
- Agregar nuevo plano de obra
- Libro digital

Declaración de Empresa Constructora - Declarar Empresa Constructora

Paso 4: Designar Empresa

Hacer clic en “Nueva Empresa”, seleccionar dentro de tarea “Empresa Constructora” y elegir del listado la empresa correspondiente.

Una vez seleccionada, la Empresa asignada tendrá 5 días hábiles para aceptar el vínculo.

Cuando la Empresa acepte la designación usted podrá continuar con la solicitud del Inicio de Obra.

The screenshot displays the 'Director de obras' web application interface. A modal window titled 'Declarar nueva empresa' is open, showing the following fields:

- Tarea:** A dropdown menu with 'Empresa constructora' selected.
- Empresa constructora:** A dropdown menu with 'Seleccione una empresa' selected.
- Representante técnico:** A dropdown menu with 'Seleccione una empresa' selected.

At the bottom of the modal are two buttons: 'Cancelar' (light blue) and 'Agregar' (green). A red arrow points to the 'Agregar' button.

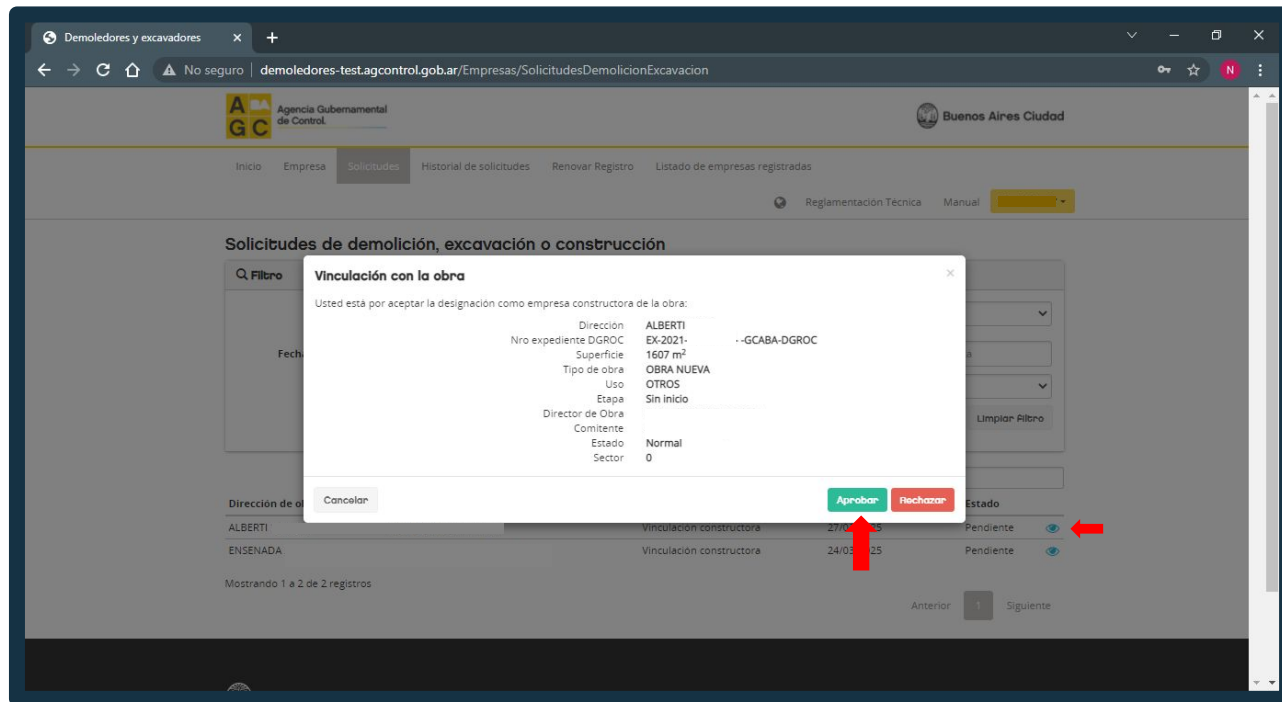
In the background, the main interface shows the 'Empresas' section with a '+ Nueva empresa' button highlighted by a red box and a red arrow. Below this is a table with columns: Nombre / Razón social, CUIT, Mail, Dirección, Responsable, N° Permiso, Desde, Hasta, Estado, and Acciones. The table currently shows 'Sin empresas registradas'.

Declaración de Empresa Constructora - Aceptación de la Designación

Paso 5: Aceptar Designación

La empresa deberá acceder al portal de empresas ingresando a <http://empresasdeconstruccion.agcontrol.gob.ar>

En la sección de "Solicitudes", encontrará la solicitud de vinculación con la obra y podrá aceptarla o rechazarla, desde Acciones.



Declaración de Empresa Constructora - Inicio de Obra

Paso 6: Declaración de Inicio de Obra

Una vez que la empresa haya aceptado el vínculo con la obra, podrá volver a acceder a la obra desde el Portal Web y solicitar el Inicio de obra.

The screenshot shows the 'Director de obras' web portal. The browser address bar displays 'do-proyecto2022-desa.agcontrol.gob.ar/Obra/Acciones?ObraID=bb120aac-8681-4a97-82eb-94546d3f3ecf'. The page header includes the 'Agencia Gubernamental de Control' logo and 'Buenos Aires Ciudad'. The main content area is titled 'Obras > ALBERTI 123' and 'ALBERTI 123'. It features a 'Datos generales' section with fields for 'N° expediente DGROC', 'N° expediente DGFYCO', 'Dirección', 'Superficie a construir', 'Tipo de obra', 'Tipo de permiso', 'Trata', 'Uso', 'Etapas', 'Estado de la obra', 'Estado del trámite', 'Estado de empresas', and 'Estado de la Boleta'. The 'Constructora' field is highlighted with a red box and contains the text 'CONSTRUCTORA S.A.'. To the right, the 'Acciones' section lists various options like 'Crear sectores', 'Declarar responsables de obra según banca', 'Descargar cartel de obra', 'Consultar antecedentes de la obra', 'Desligarse de la obra', 'Administración de boletas', 'Agregar nuevo plano de obra', and 'Libro digital'. Below this, the 'Pedidos de verificaciones' section shows a table with columns for 'Demolición', 'Demolición final', 'Inicio de obra', 'Excavación al 10%', 'Excavación al 50%', 'AVO 1', 'AVO 2', 'AVO 3', and 'AVO 4'. A red arrow points to the 'Inicio de obra' button in the bottom navigation bar.

Demolición	Demolición final	Inicio de obra	Excavación al 10%	Excavación al 50%	AVO 1	AVO 2	AVO 3	AVO 4
No requiere	No requiere							

Inicio de obra Excavación al 10% Excavación al 50% Paralización AVO

NORMATIVA

Este documento es un instructivo del Portal del Director de Obra, podrá obtener más información en el Reglamento Técnico o ingresando a las páginas de consulta:

- [Reglamento técnico. Declaración de inicio, avance y finalización de obras. RT-020119-010400-00 V03](#)
- [Reglamento técnico. Registro de profesionales y empresas. RT-020201-010100-02. V03](#)

Todas las consultas o inquietudes las podés gestionar en forma inmediata ingresando a la **Mesa de atención virtual** de AGC.



Vamos por más