UNIDAD AUDITORA INTERNA
184
MJG

DRA. MARÍA INÉS ARREDONDO
SUBGERENTE OPERATIVO SOPORTE DE AUDITORÍA I
UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

JUNTA COMUNAL 7

REUNIÓN ORDINARIA Nº 31

En la Ciudad de Buenos Aires, a los días 31 del mes de Julio de 2023, siendo las 10:00 hs reunidos los miembros de la Junta Comunal Nº 7 electa, de manera presencial en la Sede Comunal 7, Sr. FEDERICO MARCELO BOUZAS, Sr. JULIAN CAPPA, Sra. SILVIA MABEL SBRAVATTI, Sra. RAMONA CARMEN JOFRE, Sr. NESTOR OMAR IGLESIAS, Sr. ULISES GABRIEL BERTINETTI y la Sra. NATALIA BEVIVINO, se da inicio a la presente reunión ordinaria para tratar el siguiente orden del día:

1. Notas del Consejo Consultivo Comunal
2. Información sobre Áreas de Trabajo
3. Declaraciones

1 - Notas del Consejo Consultivo Comunal

Julián Cappa indica que hay 2 mociones del Consejo Consultivo Comunal. La primera, es de la comisión de Mantenimiento Barrial y la segunda de la comisión de Tránsito y transporte. Con respecto a la moción de la comisión de Transporte, solicitan que funcione la escalera mecánica de la estación Varela. Julián Cappa resalta que esto sucede hace mucho tiempo, arreglándose en ocasiones pero luego averiándose nuevamente al poco tiempo. Néstor Iglesias responde que en diciembre del 2022 se iba a habilitar, pero que le llegó la información de que este año se colocaría una nueva. Por otro lado, la moción de la comisión de mantenimiento barrial trata sobre un informe que indica que algunas veredas y rampas están en mal estado e indica que hay planteras vacías. Agrega que notaron que un portón de ingreso del hospital Piñero está roto, estando anulado ese ingreso por Av. Varela. Además, resaltan la problemática de las luces LED por falta de luminosidad, con el corriente incumplimiento del pliego de licitación, en diferentes sectores de la Comuna 7. Se trabajarán los reclamos, y con respecto a las luces, Federico Bouzas sostiene que ya se ha respondido.

Néstor Iglesias remarca temas pendientes del consejo consultivo, tales como el mural del pasaje Hugo del Carril. Julián Cappa y Silvia Sbravatti mencionan que está de acuerdo ADIF, el área de Trenes Argentinos, sólo que restan los titulares del inmueble para que se avance. Con respecto a las señaléticas de áreas de interés turístico, Néstor Iglesias sostiene que está demorado y Federico Bouzas insistirá al área para que se avance. En cuanto al recorrido de la línea 99, sigue pasando por Gaona en vez de por Aranguren, como antes de la pandemia. Por último, la concesión de los espacios verdes en Venancio Flores a comerciantes por parte de ADIF, yendo en contra del deseo de los vecinos. Julián Cappa sostiene que, en diálogo con integrantes de la Junta Comunal N° 10, le trasladaron la información que el Gobierno Nacional revirtió esa decisión, por pedido vecinal, siendo análoga en su entendimiento, la situación para la Comuna 7. Con respecto a la reparación de la caldera de la pileta del Parque Chacabuco, que fue solicitada por el Consejo Consultivo Comunal, Néstor Iglesias sostiene que estaba en proceso de licitación y recientemente se pre adjudicó a una empresa. Néstor Iglesias continúa con el pedido de reparación del patio de juegos de plaza Misericordia, el cual Federico Bouzas indica que ya se arregló la mayoría de lo solicitado.

Julián Cappa sostiene que el 3 de julio se desarrolló un concierto de música académica y argentina en la parroquia santuario "Medalla Milagrosa", a cargo de la orquesta Nadia Boulanger, dirigida por el Mtro. Emiliano García Pérez, con obras de Haydn, Dvořák, Offenbach, Robles, Zaldívar, etc. El "concertino" (primer violín), estuvo a cargo de la destacada intérprete Geraldine Lara, de la Sede del CASA en la Parroquia Madre del Pueblo, Barrio P. Ricciardelli (ex-Villa 1-11-14) y justamente la actividad fue co-organizada por el Centro Artístico Solidario Argentino, a cargo de la compositora Mailén Ubiedo Myscow. Posibilitaron también la Presentación el Párroco, Padre Carlos Javier González, y el Sr. Daniel Laje. Por otro lado, el sábado 8 de julio, Julián Cappa acompañó la pintada de mural y protesta organizada por familias del IVA (Instituto Vocacional de Arte de Parque Chacabuco), que reclaman sobre un salón que pertenece a la institución, pero aún no ha sido restituido como es debido por parte del GCABA. Ese mismo día, desde su área se realizó un Concierto "Titulado "Viva La Vida", a cargo de la prestigiosa soprano Anra Chung, en la Parroquia Santa Francisca Javier Cabrini, con obras de Mozart, y luego música lírica coreana. Remarca que la presentación fue con entrada libre y gratuita y facilitada por el Párroco, Padre Hernán Díaz. Se acercaron numerosos integrantes de la Comunidad coreana, así como de la Argentina y otros países hermanos.

Julián Cappa menciona que el diálogo intercultural e interreligioso es una premisa central de su área de trabajo. El 13 de julio mantuvo una reunión de trabajo en la Sede Comunal con Guillermo Limeres, Claudio Romero y Enrique Kellner, de la Federación de Clubes del Bajo Flores, para la planificación de actividades del Área de Cultura en dichas instituciones. Continúa mencionando que el 21 de julio acompañó la competencia de "Free Style" en el Barrio Illia, organizada por la Asociación Civil "Ezequiel Demonty", con gran participación de jóvenes del barrio y de otros barrios populares, con el objetivo de generar puentes entre la Cultural, la Juventud y la música.

Desde el área de Juventud, el sábado 1ro de julio organizó un taller de RCP en conjunto con el Centro Médico MAFFEI en el Club Pedro Echagüe. Detalla que la actividad fue planificada y desarrollada por Anahí Tagliani, y participaron también el Instructor Hernán Anzelotto, y el Dr. Daniel Corimayo. Resalta que participaron vecinos y vecinas de toda la comuna y la actividad fue libre y gratuita. El evento fue facilitado por Luis Orlolo, Presidente del Club, y el Sr. Antonio "Nino" Parisi. El lunes 17 de se articuló con Silvia Sbravatti para acercar el Programa nacional "El estado en tu barrio" en una jornada que apuntó a la salud ambiental: castración para perros y gatos, y vacunación antirrábica, a través del Programa PROTENENCIA (Tenencia responsable de perros y gatos). El 19 de julio se realizó un relevamiento y asistencia con botellas de agua a personas sin luz en: Villa 13 Bis (Av. Corea intersección con Av. Castañares); Parque Chacabuco (zona Av. Asamblea 800) y Yerbal 2600, mano impar y Bolivia 100 manos par e impar. Continúa mencionando que tuvo una reunión con Gabriela Torres, titular del SEDRONAR, para profundizar en prevención de adicciones, en una reunión organizada por el Club "Villa Miraflores", junto a la Dra. Manón Lauguier y la comunera Silvia Sbravatti. Además, participaron Julián Cappa y Silvia Sbravatti de la inauguración de la Casa de Atención y Acompañamiento Comunitario en el Club Miraflores.

Néstor Iglesias agrega con respecto al área de Nexo con el Consejo Consultivo Comunal que faltan subir las actas de los plenarios 79 al 83, y que está disponible el acta del plenario 109 para ser subida a la página web. Agrega que se realizó el plenario 111 en el corriente mes y no hubo reunión de nexos con la Secretaría de Organización. En cuanto al área de Relación con las instituciones, sostiene que no está avanzando el proyecto de señalética, dado que no hay respuesta en cuanto al permiso que se tiene que generar para incluir los textos en el link de la página del Ministerio de Cultura. Para el proyecto, resalta que se han

186
MJG

DRA. MARÍA INÉS ARREDONDO
SUBGERENTE OPERATIVO SOPORTE DE AUDITORÍA I
UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

propuesto 10 lugares: En Parque Chacabuco están el Santuario Nuestra Señora de la Medalla Milagrosa, la casa de Astor Piazzola, la fábrica Royal, el cine teatro Asamblea y la casa del escultor Francisco Reyes. En Flores, la Basílica de San José de Flores, el Banco Nación de Artigas y Rivadavia, el centro cultural Marcó del Pont, el Ex Palacio Las Lilas (hoy escuela Fernando Fader) y la Galería San José de Flores. Con respecto al de Astor Piazzola, resalta que está en contacto con su hijo Daniel para el evento y homenaje.

En cuanto al Área de Desarrollo Social, se avanzan los reclamos de higiene, arbolado, estacionamiento de autos y seguridad en el barrio Castex y Lafuente. Entre algunos avances, se generó el cierre al ingreso de autos al interior del barrio Castex por la calle Crisóstomo Álvarez, se realizaron podas y limpieza de arbustos, limpieza de caminos y señalización de los monoblocks y accesos al barrio. En la plaza de los Periodistas, se ampliaron los talleres por el funcionamiento de una nueva estación saludable en el centro de jubilados y siguen incrementando actividades a desarrollar en el ámbito de la plaza.

Sobre el Plan Urbano Ambiental, agrega que se realizó un "Taller de Retroalimentación - Modelo Territorial" realizado frente al Foro Participativo Permanente y que el Consejo Asesor del organismo presentará el martes 1 de agosto a las 10 hs los avances del proceso de actualización ante integrantes del Foro Participativo Permanente. El mismo participa en la construcción del Plan de Sector Ribera del Riachuelo. Con respecto al cementerio de Flores, se está planificando de sumar una visita guiada al mismo, teniendo en cuenta las obras de restauración que se vienen desarrollando y la riqueza en cuanto a panteones y figuras que se encuentran en el lugar como el gran Panteón, que están trabajando en la parte superior, bóveda de la familia Flores, el Panteón Naval, el de Socorros mutuos de La Providencia, entre otros. Aclara que se están gestionando los permisos para que antes de fin de año este recorrido se pueda ejecutar.

Silvia Sbravatti agrega que participó de un festejo de vacaciones de invierno para la niñez del Barrio Richardelli llevada a cabo en la plaza de los Paraguayos, donde hubo juegos, show infantil, inflables, merienda, y hubo una gran participación de niñez y otro con idénticas características en el Barrio Illia frente al Cesac N°19. Resalta que fue una tarde de mucho disfrute para las y los pibes del barrio que se divirtieron con todas las propuestas. En relación al área de Adultos Mayores, participó activamente en el dictado de clases de cuidados y atención de personas mayores en el marco del Curso de Cuidadores No Terapéuticos de Adultos Mayores coordinados con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de Nación, destinados a vecinas y vecinos de la comuna inscriptos al curso a través de la página de Empleo del Ministerio.

3 - Declaraciones

No se presentan declaraciones.

Sin más temas, se finaliza la reunión a las 13:00 hs.

FEDERICO BOUZAS

Sbravatti Silvia

Julián Coppa

UNIDAD AUDITORA INTERNA
MJG

En cuanto a la denominación del derivador vial de Castañares y Del Barco Centenera, por unanimidad se eleva para que se denomine Albidona como iniciativa de la Junta Comunal.

Por último, Néstor Iglesias remarca las mociones del cambio del uso de suelo en el marco del código urbanístico y el control de los depósitos textiles de la zona norte de Flores. Con respecto a los controles, Federico Bouzas sostiene que se recopilaron los lugares a intervenir, habiendo tenido él, Julián Cappa y Néstor Iglesias una reunión el pasado viernes con vecinos de la zona recorriendo el territorio. Julián Cappa sostiene que hay clausuras, pero que se requiere más presencia estatal, y decisión y firmeza política, sea con presencia de agentes, o por el medio que se defina, para que no sean violadas las clausuras. Federico Bouzas sostiene que ante las violaciones de clausura se debe comunicar al 911 de manera inmediata. Julián Cappa sostiene que es una situación de emergencia la que atraviesa la zona norte de Flores, y se requiere mayor énfasis y no comparte que los vecinos tengan que denunciar, o que sea la única alternativa, sino que tiene que avanzar de oficio la AGC.

Con respecto a la modificación de código urbanístico, Néstor Iglesias sostiene que no hay excepciones al código de urbanización en la zona del hospital Álvarez a Gaona, siendo zona 2 y no habiendo cambiado por la reforma del 2018 del código urbanístico, siendo una zona E3 de equipamiento, habiendo permiso para el tipo de actividades que existen. Para la altura, antes era de 16 metros, ahora de 17,20 metros. Resalta que el principal problema es la falta de control y no tanto el código urbanístico. Julián Cappa resalta que debería pasarse de zona 4 a zona 2, no siendo retroactivo esto, para la zona de Cuenca, Yerbal, Gaona y Terrada con el fin de cortar el avance textil y también evitar que lo que hoy todavía es zona 2, no pase luego a ser zona 4, debido a las modificaciones de hecho y fuera de la normativa que hoy se están haciendo en el cuadrilátero Terrada, Gaona, Caracas y Yerbal. Néstor Iglesias sostiene que esto ya viene del anterior código urbanístico, y marca que lo interno en las zonas donde no son avenidas, es zona 2 y no zona 4, por eso resalta que el problema es de control y no de reforma del código.

2 - Información sobre Áreas de Trabajo

Federico Bouzas sostiene que se continúa con las podas lineales de invierno, con los cortes de raíces y con la reparación de veredas, las extracciones únicamente de emergencia y en cuanto a las plantaciones se comenzó la primera etapa de dos, una entre junio-julio y la otra entre septiembre-octubre. Se realizaron podas de balanceo y cortes de raíces en el pasaje La Porteña en coordinación con el Ministerio de Espacio Público, quienes están realizando reparaciones en vereda y calzada.

Con respecto a las obras, se finalizó la etapa dos de Medalla Milagrosa, y continúan las obras de Saint Exupéry y los patios de juegos del Parque Chacabuco que se encuentran sobre Eva Perón en Puán y en Achával. Resalta que finalizó el riego de Mariano Acosta, la calistenia de Plaza de los Periodistas y que está por iniciar el mejoramiento de los alambrados de los playones de fútbol en plaza de la Misericordia, Periodistas y Ángel Gris. Además, continúa la obra de los derivadores viales de Castañares, de los canteros Eva Perón y las veredas y caminos internos del barrio Juan XXIII.