ACTA 153

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de febrero de 2024.

En el día de la fecha, siendo las 11.15 hs. en virtud de la convocatoria efectuada por el Presidente de la Junta Comunal N° 5, Sebastián Perdomo, de conformidad con el artículo 29, inc. c) de la Ley N° 1.777, se reúne de manera presencial, la Junta Comunal N° 5. La convocatoria contó con la presencia del Presidente de la Junta Comunal N° 5 Sebastián Perdomo y de los miembros de la Junta Comunal N° 5 María Pía Inchauspe, Camilo Vedia, María Eugenia Acuña, Hernán Gorretta, Yamila Iphais Fuxman y Eduardo Saganías.

1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Sebastián Perdomo, presidente de la Junta Comunal de la Comuna N° 5, iniciada la sesión, pone en consideración y se aprueba el Acta anterior oportunamente enviada a todos los miembros.

2. INFORMES DE ÁREAS DE LA COMUNA

GO Administración

Sebastián Perdomo informa sobre cambios en el equipo de las áreas de Comuna 5, en la cual se informa que , Edgardo Centurión se hizo cargo de la SGO de Control Comunal reemplazando a Julieta Sánchez quien cumplió funciones hasta diciembre pasado; en la Unidad de Atención Ciudadana Miguel Spina fue reemplazado por Leonardo Smircich y se anuncia que el actual Gerente de la GO Administración Mariano Gonzalez dejará funciones el próximo mes.

Hernán Gorretta, miembro de la Junta Comunal, consulta por dos agentes que formaron parte de la Comuna 5 Cesar Chejolán y Ruben Arévalo.

Perdomo informa que el agente Chejolán continua de licencia médica, desde el área de DG Medicina del Trabajo se realiza el control correspondiente y desde el área de Recursos humanos de la Comuna se lleva el seguimiento del mismo.
Asimismo el agente Arévalo solicitó el pase al Instituto Superior de la Carrera en 2022 y fue otorgado.

A continuación, Lucila De Bernardi, Gerenta Operativa de Gestión Comunal, brinda detalle de las solicitudes de áreas gastronómicas que fueron aprobadas desde la última reunión, según el siguiente detalle:

RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	EXPEDIENTE	ACTO ADMINIST.	TIPO	ESTADO
Mónica Silvia VEYRAND (CUIT: 27-25100214-8)	Avda. Díaz Vélez 4293	EX-2023-34833985 -GCABA-DGCCT	RS-2024-02545586-GCABA-COMUNA5	ÁREA GASTRONÓMICA	Aprobado
GRUPO NAMEX S.R.L. (CUIT 30-71064282-2)	Pringles 492	EX-2023-14336910 -GCABA-DGCCT	RS-2023-47198769-GCABA-COMUNA5	ÁREA GASTRONÓMICA	Aprobado
DESEMBARCO DEL REY S.R.L. (CUIT: 30-71713679-5)	Castro Barros 785	EX-2023-46136367 -GCABA-DGCCT	RS-2023-47008289-GCABA-COMUNA5	AREA GASTRONOMICA	Aprobado

GO Gestión Comunal

Lucila De Bernardi, Gerenta Operativa de Gestión Comunal, comienza la exposición brindando detalles respecto de la obra en Plazoleta Mario Jorge De Lellis, informa sobre la finalización de la obra. Además, refiere que se observa una considerable concurrencia de vecinos al nuevo espacio, quienes lo utilizan activamente.

Continua De Bernardi, refiere que se han plantado 3 árboles y que se están llevando a cabo mantenimiento del sector verde, debido a que las altas temperaturas afectan la supervivencia del césped.

Prosigue De Bernardi, menciona que se realizó el cambio del cerco de la cancha de básquet que estaba en mal estado. Se retiró y se reemplazó por un cerco nuevo y resistente, que ahora está en condiciones óptimas.

Por otro lado, De Bernardi, refiere que han comenzado las obras del canil en Plaza Almagro y actualmente se encuentra en la etapa de demolición.

Toma la palabra Perdomo, menciona que la idea principal para la obra en el canil, es generar un muro verde sobre Salguero y Bulnes de 4 metros de altura, con el propósito de atenuar el ruido, que es el principal reclamo de los vecinos en dicha zona.

Nuevamente toma la palabra De Bernardi, refiere que se va a modificar el acceso al canil, ahora se ingresará por el interior de la plaza.

Yamila Iphais Fuxman, miembro de la Junta Comunal, consulta si el horario del canil es continuo y cuál es el horario con mayor cantidad de reclamos.

De Bernardi, responde que el horario es el mismo que el de la plaza, de 08:00 a 22:00 hs y Nicolás Cabrera, SGO de Participación y Atención Vecinal, menciona en relación a los reclamos de los vecinos/as, que coincide con el horario con más uso del canil que es por la mañana.

Toma la palabra De Bernardi, refiere que el horario dejó de ser de corrido en los caniles, ya que al estar abierto las 24 hs genera inconvenientes en la convivencia, también el mal uso de las instalaciones, por eso mismo se modificó el horario y que tenga el mismo horario de ingreso y egreso que la plaza almagro para el control de la misma.

En referencia a la duración de la obra Perdomo, menciona que se estiman 4 meses.

SGO Participación y Atención Vecinal

Nicolás Cabrera, SGO Participación y Atención Vecinal, señala que se llevó a cabo una muestra de arte llamada "La Supremacía del Color", con técnica pintura sobre tela. Dicha obra fue realizada por Francisco Pelayo, un artista del barrio de Boedo. Además, varios miembros de la junta consultaron sobre el tema de la agenda de muestras, por lo tanto, cuando tengan alguna iniciativa, la pueden presentar.

Por otro lado, menciona que se llevó a cabo una plantación en la Plaza Boedo con voluntarios del grupo internacional ASEZ, formado por jóvenes universitarios de la Iglesia de Dios.

SGO Control Comunal

De Bernardi, brinda detalles del estado de la poda de febrero y marzo, mencionando cuáles son los corredores de arbolado que se van a intervenir en las próximas semanas en el corredor Castro, Estado de Palestina, Acuña de Figueroa, Av. La Plata, Pereyra, Pringles, Quintino Bocayuva, Río de Janeiro, Timbúes, Treinta y Tres Orientales y Yatay.

Por otro lado, De Bernardi refiere que la poda se va a ejecutar priorizando zonas aledañas a instituciones educativas con el objetivo de evitar los cortes de calle teniendo en cuenta la proximidad del inicio de clases.

Toma la palabra Lucila De Bernardi, informa sobre los pedidos realizados por los miembros de la Junta Comunal.

Respecto al contenedor en Sanchez de Bustamante 24, se confirma que está ubicado correctamente según el padrón, y no hay motivos que justifiquen su reubicación.

El contenedor ubicado en "Timbre 4", el área solicita que se remita una nota que justifique la reubicación del mismo.

En relación al contenedor ubicado en Perón 4017, falta especificar el motivo de la reubicación.

Con respecto a la solicitud de refuerzo de limpieza en los contenedores ubicados en Estados Unidos Av. Boedo, informa que ya se ha realizado la limpieza de dichos contenedores por parte del equipo de Higiene.

Prosigue De Bernardi informa que en Yapeyú 587, el arreglo de la vereda ha sido finalizado.

Toma la palabra Yamila Iphais Fuxman, menciona que estuvo ingresando solicitudes, pero no ha podido visualizarlas en la planilla de seguimiento.

Nicolás Cabreta, responde que han realizado varios cambios en los formularios, refiere que se resolverá a la brevedad para poder realizar el seguimiento correspondiente.

María Eugenia Acuña, miembro de la Junta Comunal, reporta una luminaria tapada en San Juan 3688.

De Bernardi responde que se va a relevar.

Nuevamente toma la palabra Iphais Fuxman, informa sobre un árbol en Tarija 3800 que hay una rama con riesgo de caída.

De Bernardi responde que toma la solicitud y se va a relevar la situación.

Toma la palabra Acuña, consulta qué tipo de trabajo se está realizando en la intersección de Sánchez de Bustamante y Guardia Vieja.

De Bernardi responde que se está llevando a cabo la tarea de reparación de cunetas en las cuadras donde las pendientes estaban mal niveladas.

Hernán Gorretta, miembro de la Junta Comunal, toma la palabra y menciona que en 33 Orientales y Av. San Juan hay un bache.

Por otro lado, refiere que en Av. Boedo 1858, Aysa ha terminado el trabajo, pero falta reparar la vereda y el caño, lo que provoca inundaciones cuando llueve y solicita la finalización de la obra.

Continua Gorretta, refiere que en la calle Castro, desde la Av. San Juan hasta la Av. Independencia, falta la señalización de reserva de espacio para discapacitados y la instalación de rampas de acceso para discapacitados en varios frentistas que han pedido dicha cartelería.

De Bernardi responde que se va a tomar el pedido y se va relevar para poder solucionarlo.

Nuevamente toma la palabra Gorretta, reporta que desde que inició la obra en cuestión un vecino con domicilio en Castro 1022 informa problemas de humedad en su sótano.

Prosigue Gorretta, menciona que los vecinos solicitan el mantenimiento del espacio verde de la calle Castro.

También, hace referencia que en el cantero de Castro y Estados Unidos, un vecino se queja de la acumulación de basura y consulta quién se encargará de limpiar la zona.

Por último, Gorretta refiere que en la intersección de Castro y Carlos Calvo, falta una tapa de hierro en la vereda.

De Bernardi, refiere que va a tomar nota de las solicitudes planteadas y las va a remitir a las áreas correspondientes.

Nuevamente toma la palabra Hernan Gorretta, sugiere que sería beneficioso que todos tengan acceso a todas las solicitudes de los vecinos que llegan a la Comuna y no solo los que cargan los miembros de la junta.

Iphais Fuxman refiere estar de acuerdo con la petición de Gorretta.

Perdomo también concuerda con la petición de Gorretta.

Toma la palabra María Pía Inchauspe, miembro de la Junta Comunal, menciona que hay varios reclamos sobre la presencia de roedores en Almagro, puntualmente en la intersección de Av. Rivadavia y Treinta y Tres Orientales. Refiere relevar y abordar esta situación con desratización en la zona.

Cabrera responde que como ya ha sido cargado al sistema se ha derivado la solicitud de desratización al área de control de plagas.

Nuevamente toma la palabra Inchauspe, menciona que en Río de Janeiro al 500, los vecinos solicitaron la poda de brotes en el tronco de árboles.

De Bernardi responde que tomará la solicitud para relevar.

Toma la palabra Eduardo Saganías, miembro de la Junta Comunal, refiere que la Asociación SAM de sordomudos solicita la colocación de cartelería en las plazas más representativas de la comuna, que

contenga la lengua de señas y creen que debería haber intérpretes en la sede comunal para facilitar la comunicación.

Perdomo responde que sería conveniente hablar con el área de Secretaría de Vínculo Ciudadano para consultar el protocolo que utilizan en dichos casos y en referencia a la instalación de señalética en espacios verdes de la Comuna se requiere la información y se adapta el diseño.

Por otro lado, Saganias refiere que los alumnos de quinto año de la Escuela de Cerámica le obsequiaron un mural que aborda la temática de Salud Mental, y refiere que le interesa la instalación.

Perdomo sugiere que envíen el diseño del mural para evaluar dónde ubicarlo y coordinar lugar y fecha.

Toma la palabra Iphais Fuxman, menciona que uno de los murales en la Plaza Boedo que es una pintura sobre un chapón posee riesgo de caída.

De Bernardi responde que van a relevar dicho mural.

Toma nuevamente la palabra Saganías, refiere que falta iluminación peatonal Av. Boedo desde Av. San Juan hasta Av. Caseros.

Perdomo responde que sería necesario verificar las direcciones exactas donde falta iluminación porque considera que no todas las zonas se encuentran en la misma situación.

Toma la palabra Gorretta, consulta sobre el estado de solicitud de la vivienda colectiva en Av. Boedo 1900.

De Bernardi responde que la solicitud ya fue remitida al área correspondiente.

3. TEMAS POR FUERA DE AGENDA

Yamila Iphais Fuxman y María Pía Inchauspe, proponen una visita al Centro Integral de la Mujer para conocer cuales son los servicios brindados y el esquema de trabajo en este lugar.

Perdomo toma la palabra, informa que hay nuevas autoridades en la Comisaría Comunal y una de las Comisarías vecinales, se va a concretar una reunión para que puedan conocerlos.

Iphais Fuxman refiere que en Colombres entre Estados Unidos y el Pasaje San Ignacio, los vecinos han colocado carteles advirtiendo que hay personas que están rompiendo los vidrios de los autos en los semáforos para robar.

Continua Iphais Fuxman, menciona que en el barrio de Almagro, en la zona de Medrano y Bartolomé Mitre, hay vecinos que están alertando sobre un aumento de la inseguridad.

Toma la palabra Acuña, en referencia al comentario anterior, refiere que varios vecinos han informado sobre hechos de inseguridad en Almagro y señalan que hay poca presencia policial en la zona.

Saganías se refiere en el mismo sentido, ve poca presencia policial en la calle y que la respuesta en general por parte de la Policía es la falta de recursos y que las personas en general no denuncian.

Perdomo toma la palabra, sugiere que sería conveniente plantear estas situaciones durante la reunión con los comisarios responsables.

Acuña refiere estar de acuerdo en plantear las situaciones concretas que han sucedido en el barrio para transmitirlas a los comisarios.

Nuevamente toma la palabra Perdomo, menciona que se va a reunir con Gabriel Rosales, quien fue parte del proyecto de la obra Castro Verde, para gestionar una recorrida y relevar algunas cuestiones que plantearon los vecinos frentistas.

Toma la palabra Gorretta, en relación a la calle Castro, indica que un vecino podó de manera particular las plantas al ver que las empresas correspondientes no habían realizado la poda.

Continua Gorretta, menciona que ha recibido varios reclamos de vecinos preocupados por la situación de los puntos verdes, especialmente el de Plaza Boedo que se encuentra cerrado.

Perdomo responde que ya se han publicado los puntos verdes por comuna y que en principio, el de Plaza Boedo se mantendrá, ya que es uno de los que, según estadísticas de reciclaje, tiene más actividad de concurrencia.

Nuevamente toma la palabra Gorretta, consulta si el punto verde de la Plaza Almagro se encuentra cerrado.

Perdomo responde que el punto verde de la Plaza Almagro está cerrado debido a que están reasignando recursos humanos a los puntos verdes más utilizados.

Gorretta, nuevamente toma la palabra, expone su preocupación y la de muchos vecinos y vecinas que se han comunicado con él en referencia a los carnavales y la cantidad de corsos que se han dado de baja este año por definición del GCBA.

Toma la palabra Fuxman, consulta si es posible presentar un informe sobre la composición de la estructura del personal de toda la comuna, para poder comparar el antes y el después del 10 de diciembre, y así analizar si hubo reducciones de personal que afecten el funcionamiento de los servicios prestados por la comuna.

Perdomo refiere que si es viable consultar dicho informe y que más allá de los contratos por la baja en un Programa de relevadores que desde el inicio se planteó como un proyecto anual no ha habido movimientos en las áreas de la Comuna.

Toma la palabra Acuña, menciona que sería bueno que se entreguen los certificados de otorgamiento de licencia, especialmente dado el faltante de materia prima en el área de Licencias de Conducir y sugiere hablar con el área correspondiente y proponer dicha posibilidad.

Por último Acuña consulta sobre el camión que recoge los desechos reciclables, mencionando que no lo ha visto circular desde hace algunos meses.

Perdomo responde que consultará con el área correspondiente para proporcionar una respuesta sobre dicha consulta.

Nuevamente toma la palabra Acuña, hace mención sobre el estado de la "Casa Pringles" de Pringles 340-342, ya que está tapiada debido al desalojo que se llevó a cabo en 2023.

Perdomo refiere que se reunirá con el área de Bienes del GCABA y planteará la consulta sobre el estado de esta propiedad.

Toma la palabra Iphais Fuxman, consulta si se puede indagar sobre el motivo por el cual se llevó a cabo el desalojo del inmueble mencionado.

Perdomo responde que remitirá la consulta al área responsable para obtener más información sobre el desalojo.

Toma la palabra Gorretta, refiere que sería productivo volver a recorrer el Servicio Social Zonal N°5.

Perdomo, menciona estar de acuerdo llevar a cabo una recorrida en dicho establecimiento y propone coordinar con el área responsable para realizar el relevamiento.

Cabrera, toma la palabra, refiere que se va a encargar de coordinar dicha cita de la recorrida para los miembros de la Junta Comunal.

Toma la palabra Acuña, consulta si hay folletería preventiva sobre el Dengue.

Cabrera responde que no ha llegado folletería y menciona que va a realizar el pedido de material al Ministerio de Salud.

En otro orden de ideas, se acuerda que la próxima reunión se llevará a cabo el día Lunes 11 de Marzo a las 10.30 hs.

Sin ningún otro tema por tratar y siendo las 12.45 se da por finalizada la presente reunión.

Yamila Iphais Fuxman
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

María Eugenia Acuña Martínez
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Camilo Santiago Vedia
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Eduardo Daniel Saganias
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

María Pía Inchauspe
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

Martín Hernán Gorreta
Integrante Junta Comunal
Comuna N°5
GCBA

SEBASTIAN PERDOMO
Presidente
Junta Comunal 5
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires