



COMUNA 14

16 KM 2 SUP.



249.016

VECINOS



314.7

HA EEVV



13.8

M2 EEVV / HAB.



Comuna 14



Estamos en el cierre de esta gestión y lo primero que quiero hacer es agradecerle a cada vecino de nuestra Comuna, a la Junta Comunal, al Consejo Consultivo y a nuestro equipo por su compromiso y entrega diaria.

Terminamos estos 4 años con un gran aprendizaje, sabiendo que podemos enfrentar todos los desafíos que surjan y trabajando con responsabilidad para superarlos. El trabajo que realizamos para lograr una mayor descentralización de competencias y recursos por parte del Gobierno de la Ciudad, nos brindó la oportunidad de llevar a cabo una gestión excepcional, valorada por los vecinos de Palermo. Aprovecho la oportunidad para agradecerle al más del 60% de los vecinos que nos acompañaron con su voto para continuar al frente de la gestión de la Comuna.

El informe que presento hoy es sólo un resumen de los logros que alcanzamos en este último semestre y muestran un reflejo del trabajo realizado.

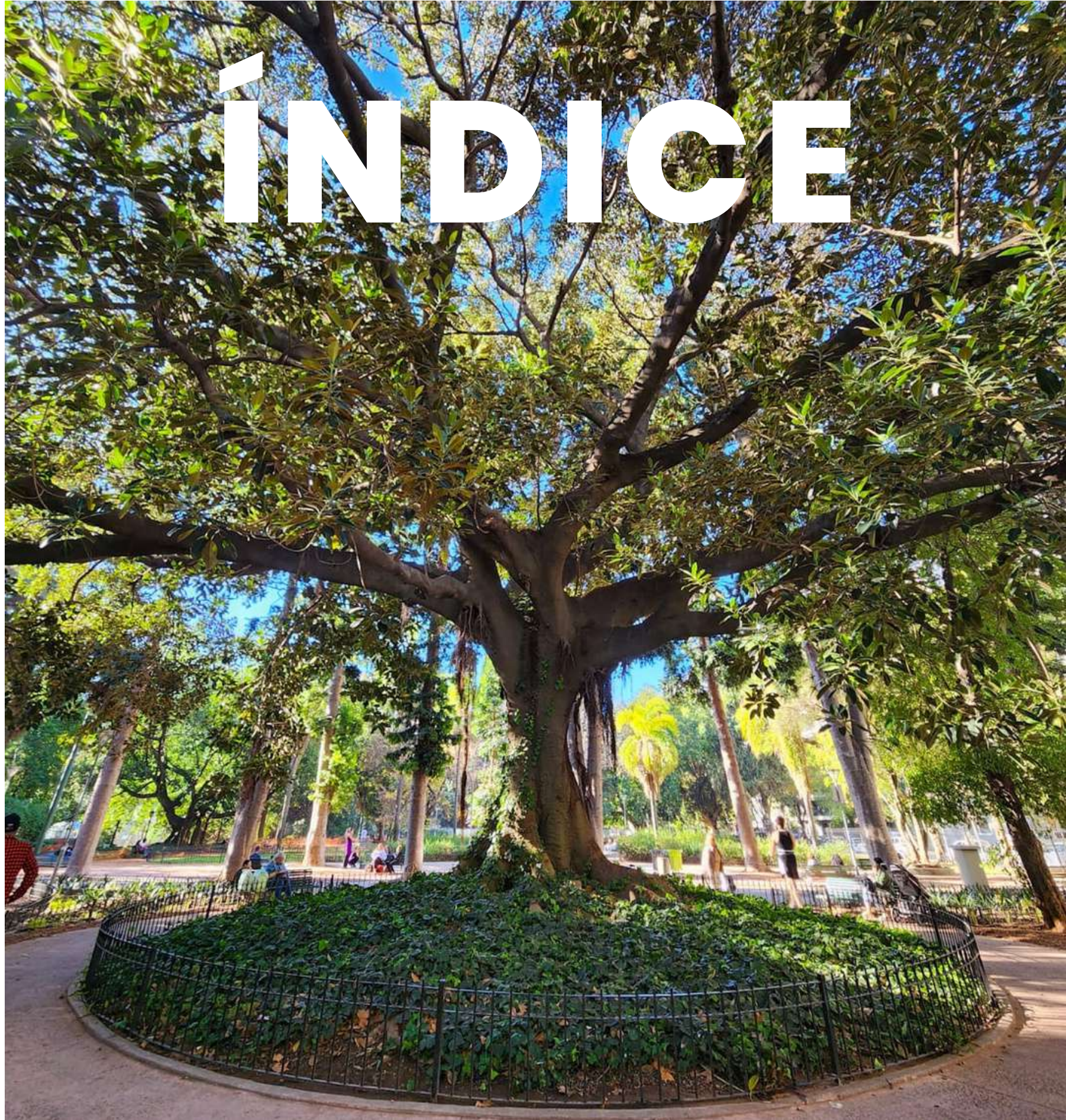
Durante este período, hemos transformado nuestro entorno y sumamos más espacios verdes para el disfrute de todos. El nuevo corredor multideportivo en Plaza Haití, la renovación del Patio de la Identidad y la Memoria y la renovación integral de los dos patios de juegos de Plaza Inmigrantes de Armenia son sólo ejemplos de nuestro compromiso por mejorar el barrio y generar entornos de vanguardia adaptados a las nuevas necesidades.

La participación ciudadana fue un pilar fundamental para el desarrollo y el fortalecimiento de nuestra comunidad. Realizamos reuniones con vecinos, diversas actividades, talleres y visitas guiadas a diferentes lugares emblemáticos de la Ciudad que demuestran nuestro compromiso con una participación activa e inclusiva hacia los vecinos porque cuando nos involucramos activamente en los asuntos locales, se promueve la transparencia, se enriquece la democracia y se fomenta un sentido de pertenencia e identidad con el lugar donde vivimos.

Estoy orgulloso de todo lo que hemos logrado juntos en estos 4 años de gestión y quiero decirles que mi compromiso sigue intacto: vamos a seguir estando cerca, escuchando las necesidades de todos los vecinos y trabajando juntos para mejorar Palermo.

Martín Cantera
Presidente Junta Comunal





ESPACIOS VERDES

FUENTES

MUROS VERDES

LAGOS

ARBOLADO

ESPACIO PÚBLICO

CUADRILLA

RESOLUCIONES URBANAS

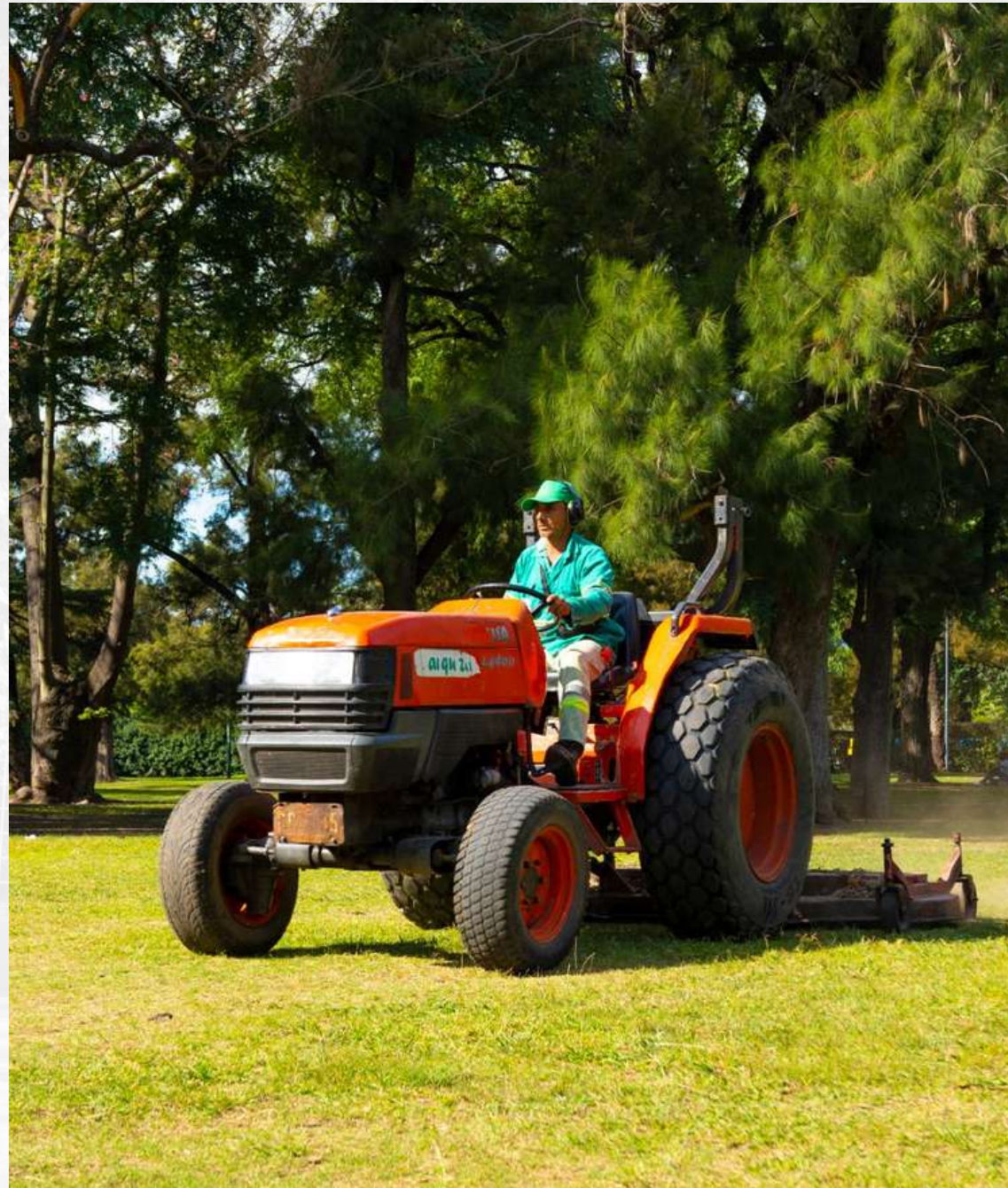
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

UNIDAD DE ATENCIÓN CIUDADANA

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

ESPACIOS VERDES

125 ESPACIOS VERDES | 70 PLAZAS | 27 PLAZOLETAS
17 PATIOS DE JUEGOS | 19 DERIVADORES DE TRÁNSITO
10 PARQUES | 7 CANILES | 3 PATIOS URBANOS



Lo que hacemos:

- Reposición de plantas, resiembra, carpido, desmalezado, perfilado de canteros
- Mantenimiento de césped
- Mantenimiento y arreglos del mobiliario
- Hidrolavado
- Provisión y reposición de bolsas para cestos
- Limpieza general y de hojas
- Control de plagas y enfermedades
- Trabajos de pintura



Riegos:

- Plaza Haití
- Plaza República de Pakistán
- Boulevard Charcas
- Plaza República de Perú

OBRAS





Sobre la obra:

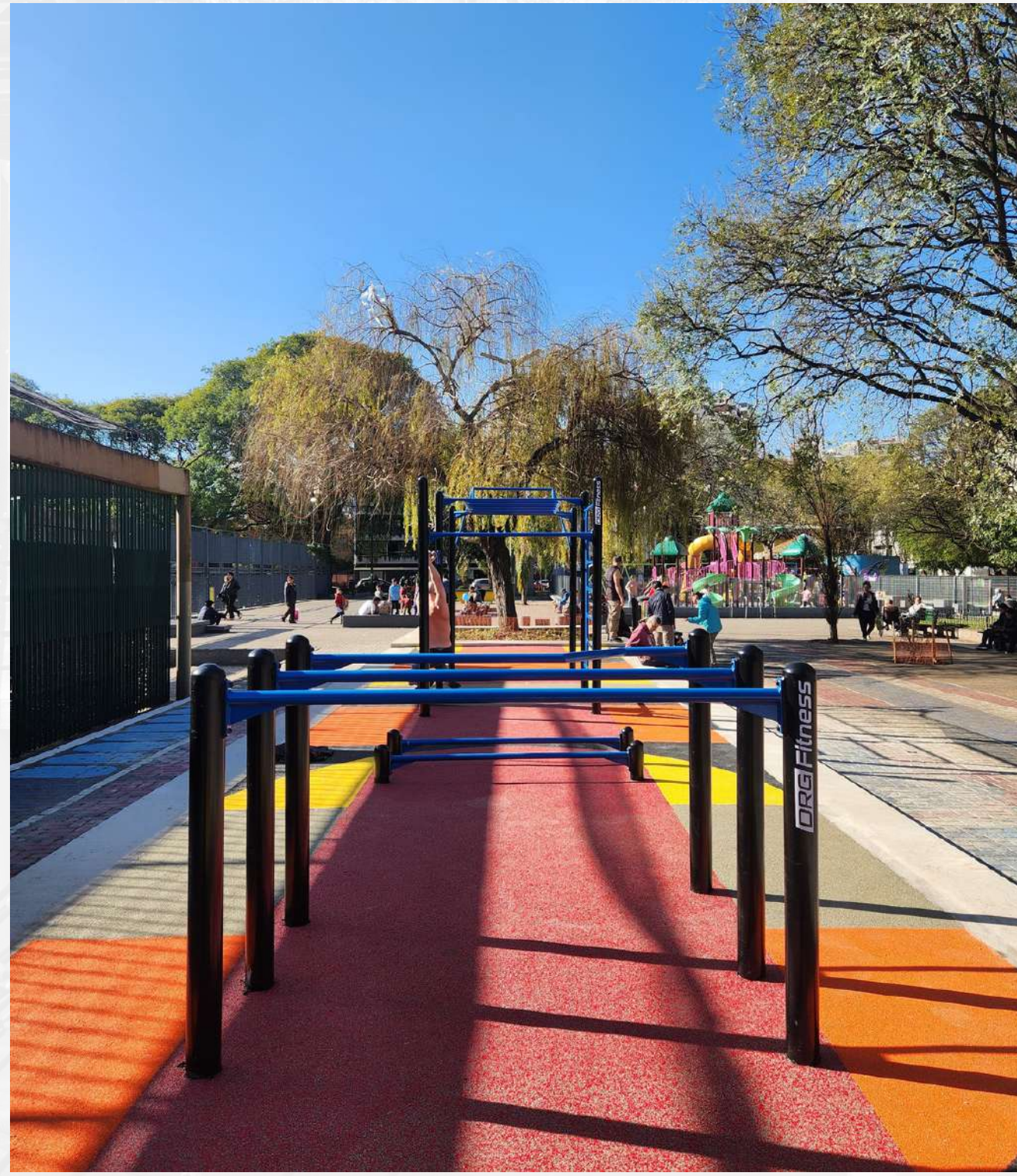
- Nuevo parque público en Costanera.
- Superficie total de 8,6 hectáreas de área verde.
- Plantación de 300 nuevos árboles.
- Instalación de postas de calistenia y juegos.
- Nueva luminaria led propuesta paisajística.





Sobre la obra:

- Puesta en valor y ampliación de los patios de juegos.
- Temática: Llegada de los inmigrantes.
- Incorporación de nuevos juegos de vanguardia y solado de caucho a color in situ.
- Proyecto de paisajismo y riego.



Sobre la obra:

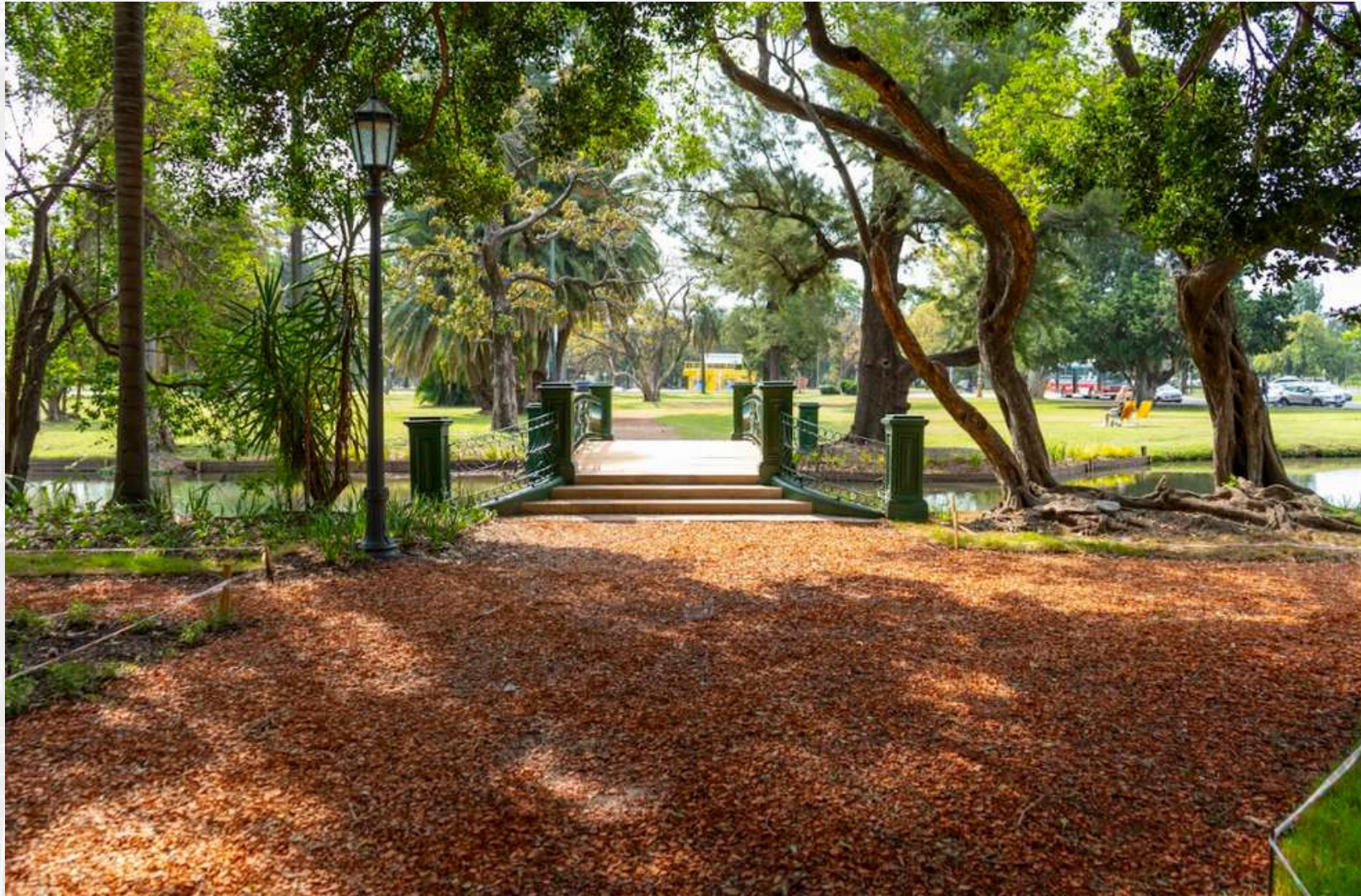
- Incorporación de nuevas postas de calistenia con solado de caucho in situ.
- Propuesta paisajística.





Sobre la obra:

- Puesta en valor integral del Patio y ampliación del sector de juegos.
- Superficie total de 520 m2
- Instalación de nuevos juegos y caucho a color en el solado.
- Intervención artística en los muros medianeros.
- Proyecto de paisajismo.



Sobre la obra:

- Intervención paisajística en el entorno.
- Parquización de los caminos.
- Restauración del puente del Lago Victoria Ocampo y de la pérgola.



Sobre la obra:

- Creación de un corredor deportivo entre la mega posta de calistenia y el SkatePark.
- Superficie total de 3876 m2.
- Spots de fútbol tenis, parkour, básquet 3x3 y slackline.
- Incorporación de mobiliario urbano y luminarias.
- Propuesta paisajística e instalación de riego automático.



Sobre la obra:

- Puesta en valor general.
- Renovación de solado de intertrabado y ampliación de superficie verde.
- Ampliación de las veredas perimetrales.
- Mejora del flujo peatonal y el desarrollo turístico.

A vibrant rooftop garden scene. On the left, a tall vertical green wall is covered in various leafy plants. A person in a red jacket is sitting on a low concrete wall at its base. In the center, a man in a light grey jacket and dark trousers walks away from the viewer on a path made of light-colored tiles with a green geometric pattern. To the right of the path is a raised garden bed filled with purple flowers and green foliage. In the background, a decorative fountain with intricate golden and blue tilework is set against a wall. The sky is blue with a few clouds. The text "PRÓXIMAS OBRAS" is overlaid at the bottom in large white letters.

PRÓXIMAS OBRAS

PROXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Creación de un nuevo espacio verde.
- Superficie total de 446 m2.
- Proyecto de paisajismo y nuevo mobiliario urbano.
- Incorporación de fuentes y revestimientos marroquíes provistos por la Embajada.

PROXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Puesta en valor del patio de juegos.
- Superficie total de 787 m2.
- Temática: Botánica.
- Renovación de mobiliario e incorporación de nuevos juegos de vanguardia.
- Incorporación de solado de caucho a color in situ.

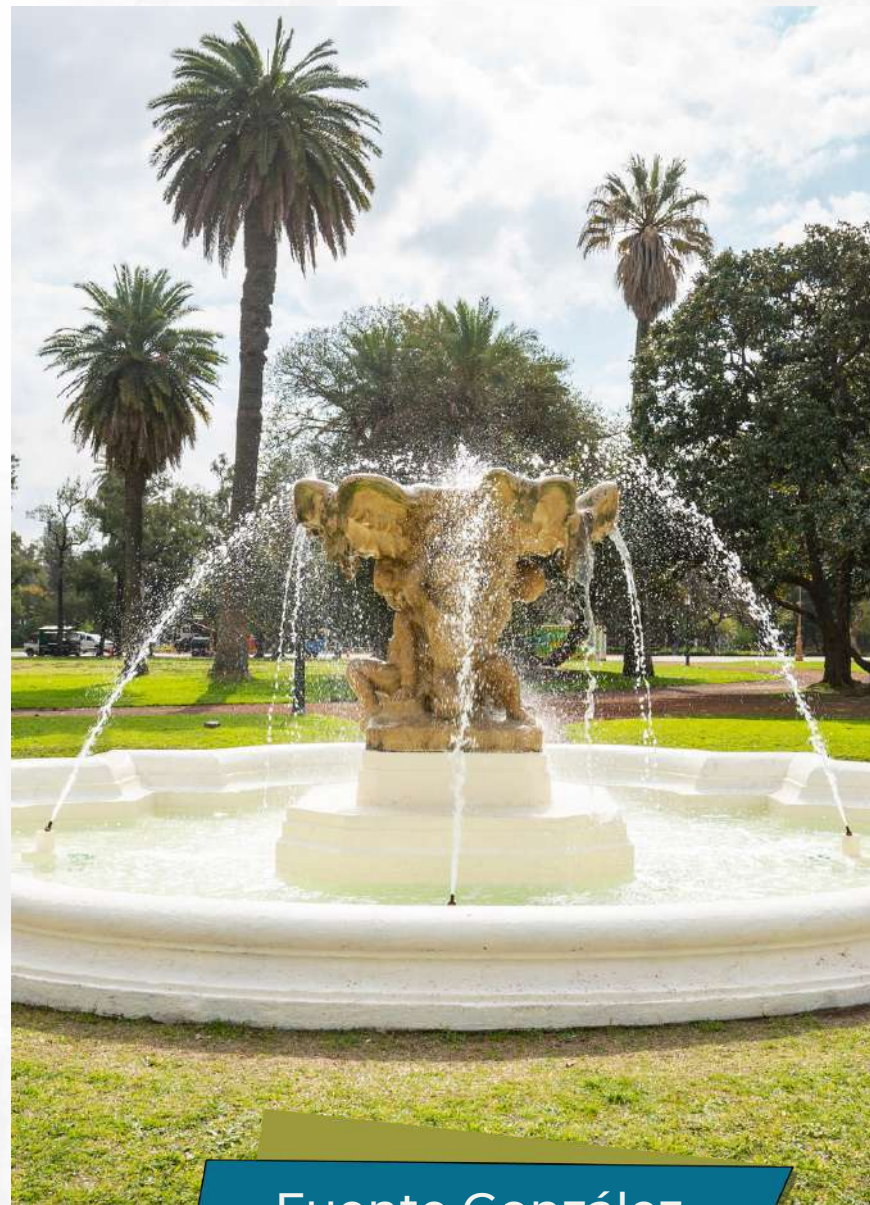
FUENTES

18 FUENTES DE AGUA | 1 JUEGO DE AGUA





Juegos de agua
Parque las Heras



Fuente González
Fernández



Fuente Inmigrantes
de Armenia



Fuente Rosedal



Lo que hacemos:

- Vaciado total
- Limpieza general
- Retiro de residuos sólidos
- Limpieza de bombas
- Agregado de cloro
- Limpieza del perímetro
- Arreglos menores



Comuna 14

MUROS VERDES

6 MUROS VERDES



Muro verde
Av. Juan B. Justo



Muro verde Comuna 14

600M²

MURO VERDE VIADUCTO CARRANZA

Av. Cabildo bajo el viaducto
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

306M²

MURO VERDE PUENTE CERVIÑO

Av. Cerviño entre Bullrich y Sinclair
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

162M²

MURO VERDE PUENTE PACÍFICO

Av. Santa Fe entre Bullrich y Godoy Cruz
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

95M²

MURO VERDE COSTA SALGUERO

Jerónimo Salguero y Rafael Obligado
SISTEMA DE RIEGO MANUAL

80M²

MURO VERDE AV. J. B. JUSTO

Av. Córdoba y J. B. Justo
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

20M²

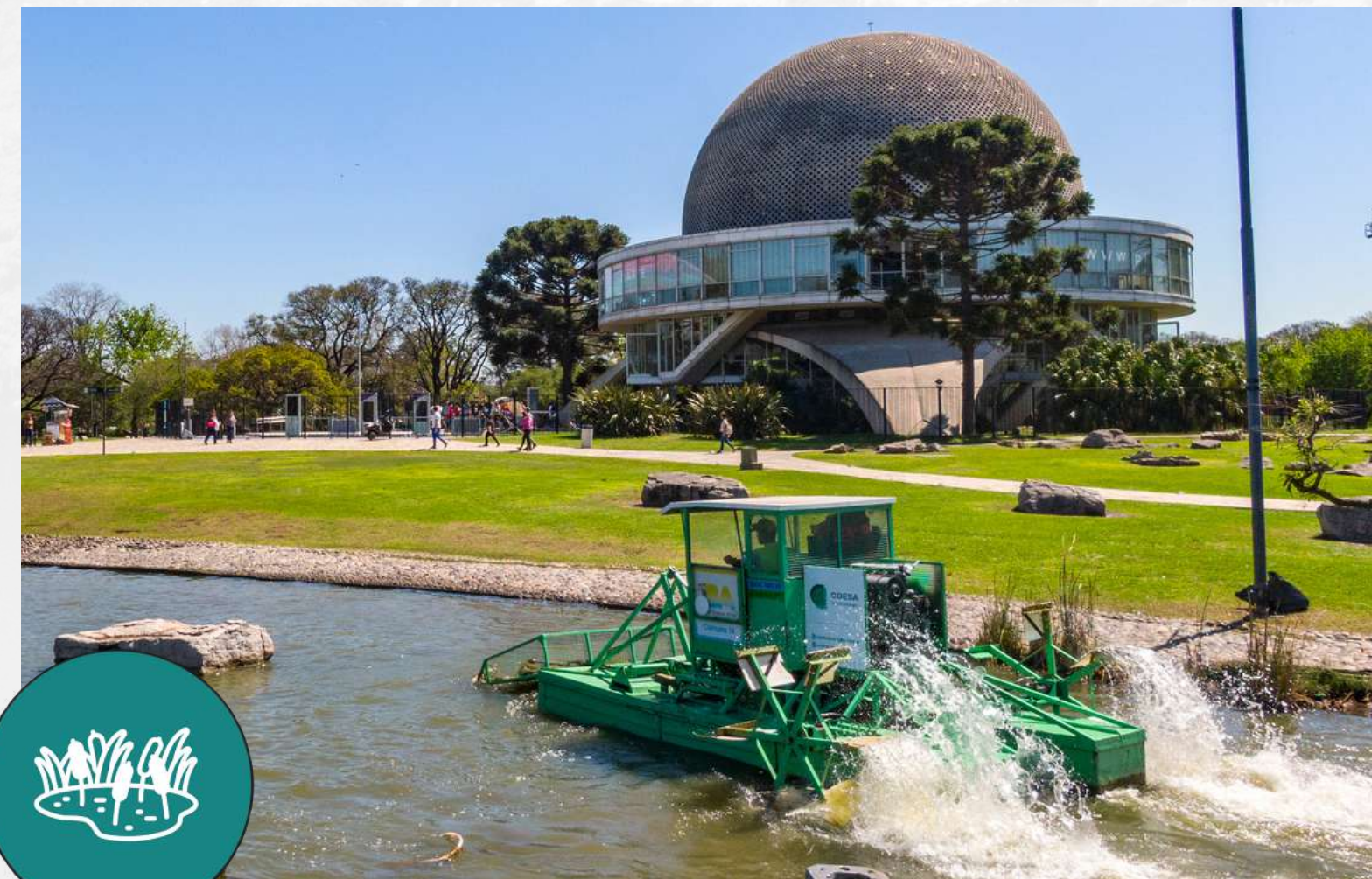
MURO VERDE SEDE COMUNAL 14

Av. Coronel Díaz y Beruti
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO



LAGOS

VICTORIA OCAMPO | ROSEDAL
REGATAS | PLANETARIO



Lo que hacemos:

- Mantenimiento general de los 4 lagos de la comuna.
- Recolección diaria de residuos sólidos/ flotantes urbanos.
- Corte y extracción de vegetación acuática.
- Operación de la bomba de alimentación.
- Análisis físico-químicos y bacteriológicos de la calidad del agua.

ARBOLADO



Nuestros objetivos:

Proteger e incrementar el Arbolado Público Urbano, atender la demanda vecinal por reclamos relacionados con el arbolado urbano; planificar e implementar programas de reforestación y mantenimiento del arbolado urbano y desarrollar y administrar un sistema de registro y protección de árboles históricos y notables, coordinar e implementar las acciones tendientes a la elaboración del Plan Maestro del Arbolado Público de la Ciudad de Buenos Aires.



34.200

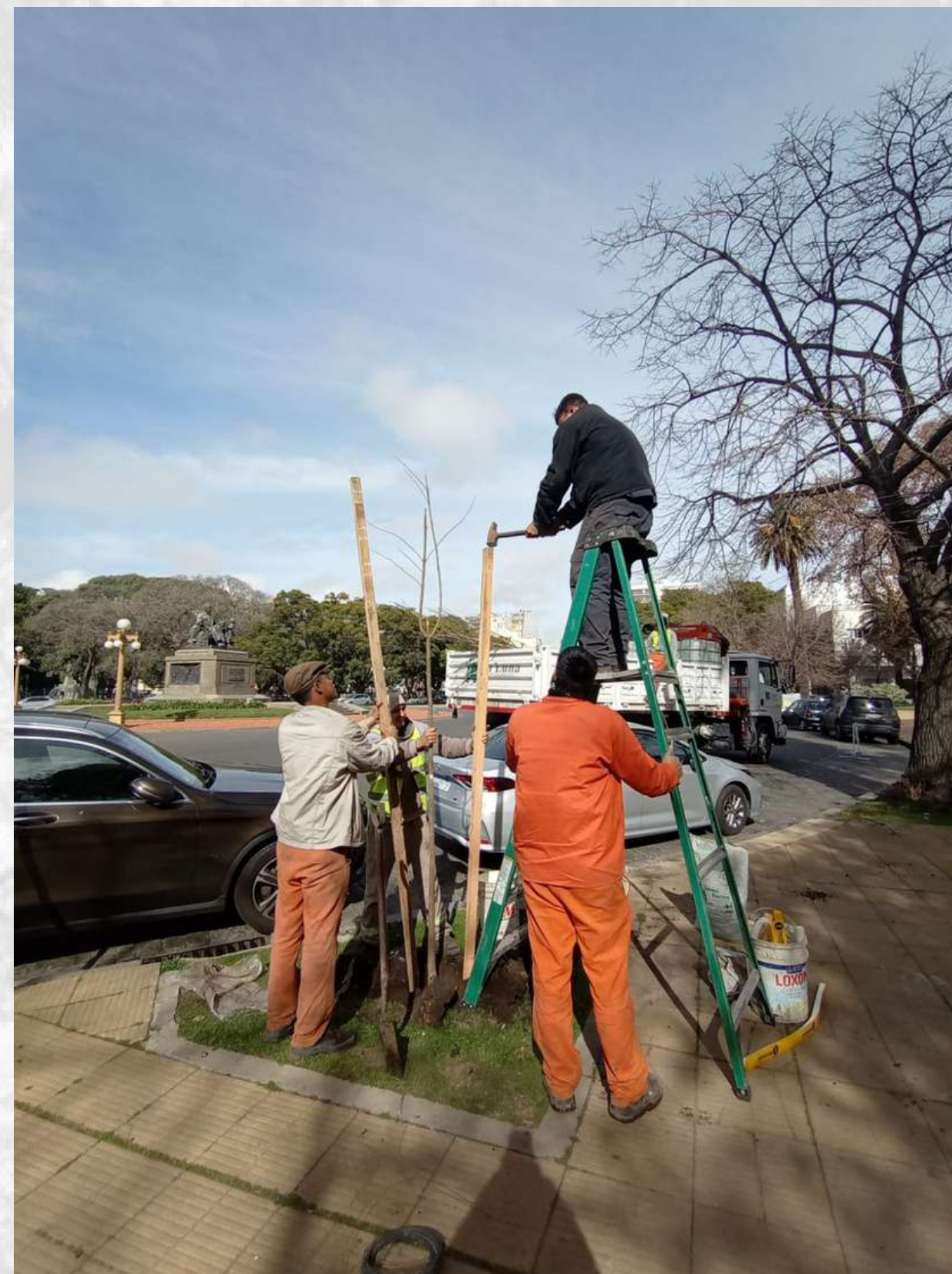
EJEMPLARES

32

ÁRBOLES
HISTÓRICOS

121

ÁRBOLES
NOTABLES





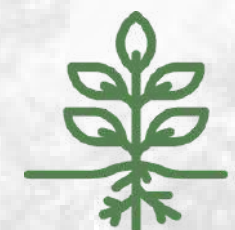
1485
PODAS



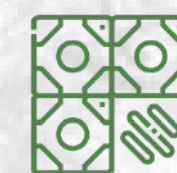
722
INTERVENCIONES
TOTALES DE PODA
PUNTUAL



234
EXTRACCIONES



334
CORTE DE
RAÍCES



11.157,40 M²
VEREDAS REPARADAS

INCORPORACIÓN DE NUEVOS ÁRBOLES



PLANTAMOS MÁS DE 2.843 ÁRBOLES EN ESTA GESTIÓN



ESPACIO PÚBLICO





Control

El objetivo del equipo de Espacio Público es controlar el buen uso y cumplimiento de las regulaciones para proteger la salubridad, la seguridad, el patrimonio urbano y la buena convivencia de los vecinos. También se realizan intimaciones de autos abandonados.

Permisos

Permisos de uso en el espacio público: área gastronómica, decks, puestos de diarios, puestos de flores, eventos de escala barrial.

169

AUTOS ABANDONADOS

Retirados: 26
En proceso: 33
Removidos por particulares: 110

383

PERMISOS

Área gastronómica: 200
Plataforma de esparcimiento: 35
Puesto de Diarios: 2
Puesto de Flores: 29
Venta de alimentos: 14
Artista callejero: 1
Eventos: 102

550

INTIMACIONES

A person wearing a yellow t-shirt and black pants is performing a squat exercise outdoors. They are holding a blue resistance band with both hands, and their feet are positioned on a light-colored rectangular mat. The background features green trees, a metal fence, and a building. The word "CUADRILLA" is overlaid in large white letters across the center of the image.

CUADRILLA



Lo que hacemos:

La cuadrilla de la Comuna realiza trabajos de mantenimiento barrial para mejorar el estado de las veredas, espacios verdes y calles de Palermo:

- Reparación de veredas.
- Pintura en espacios verdes.
- Pintura de cordones y mobiliario.
- Reposición de cartelera.



RESOLUCIONES URBANAS





Lo que hacemos:

La cuadrillas realizan la pintura de fachadas vandalizadas en casas, edificios y comercios del barrio y también arreglos menores de veredas.

Fachadas pintadas:



36.562,3 M²

1921 INCIDENCIAS

Arreglos menores de veredas:



1358,6 M²

397 INCIDENCIAS

ANTES



DESPUÉS



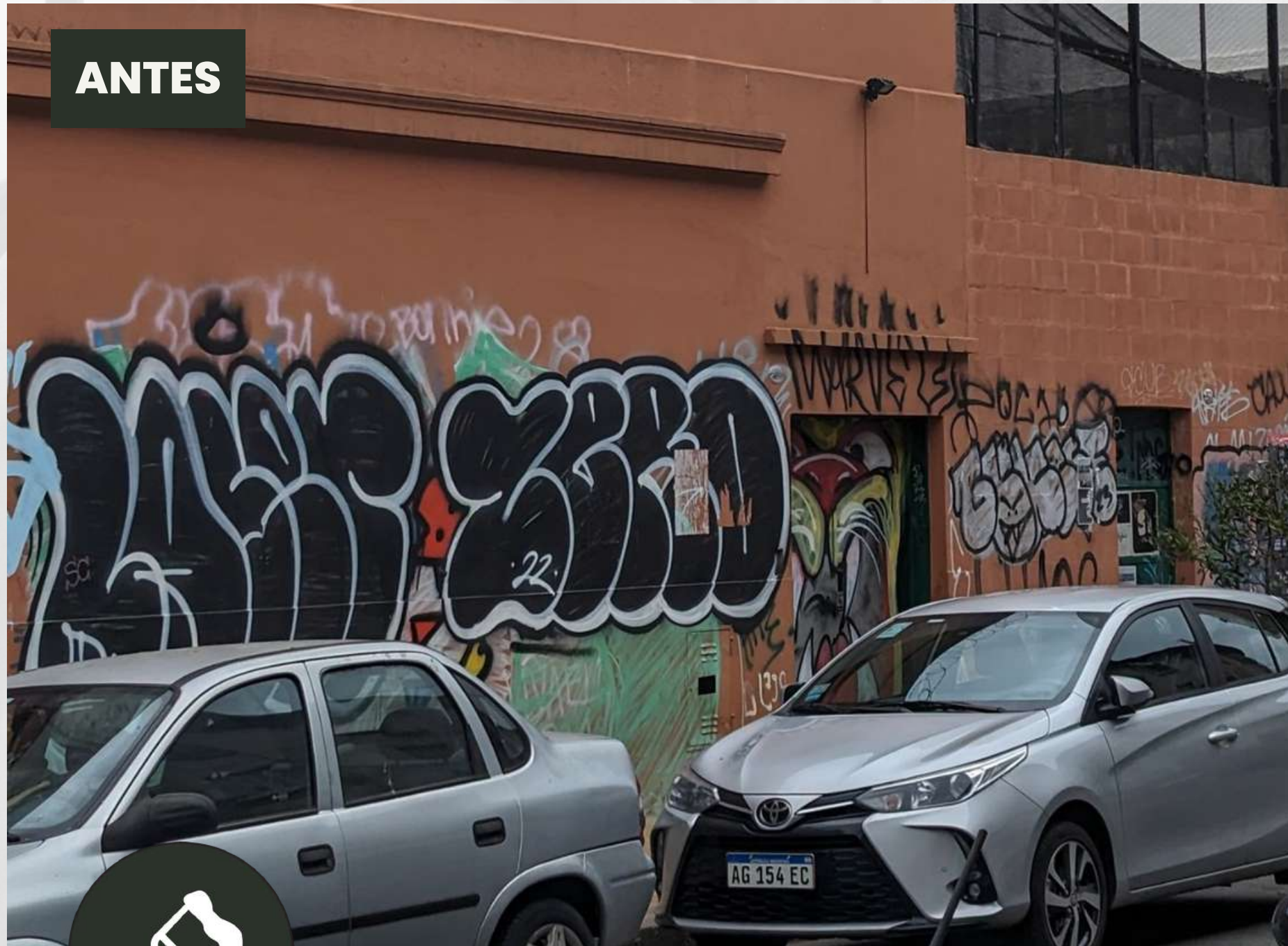
ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



PARTICIPACIÓN CIUDADANA



PRINCIPALES ACTIVIDADES

90 REUNIONES
CON VECINOS

35 ACTIVIDADES PARTICIPATIVAS/
TALLERES

10.000 VECINOS PARTICIPARON DE LA
ENTREGA DE ESQUEJES EN EL
ROSEDAL DE PALERMO





CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD DE BELGRANO

LOS JÓVENES ESTUDIANTES BRINDARON UN ASESORAMIENTO JURÍDICO GRATUITO TRES VECES POR SEMANA DE 9.30 A 13.00HS EN LA SEDE COMUNAL.

+ de 350 vecinos

YA RECIBIERON ASESORAMIENTO JURÍDICO GRATUITO

ATENCIÓN DE SOLICITUDES

Solicitudes totales: 763



Solicitudes exclusivas de la comuna: **421**
96% de resolución



Solicitudes de otras áreas de gobierno: **342**
93% de resolución



Visita de escuelas

- VISITAS COLEGIO MARTÍN BUBER, ESCUELA JII 1 ALFREDO PALACIOS D.E. 9°, JIN N° 4, ESCUELA ARMONÍA, ESCUELA ARCOIRIS, JARDÍN MUNDO NARANJA, JIN DE 9, CLÍNICA MORAVIA Y PACIENTES DE LA COMUNIDAD TERAPÉUTICA DE PALERMO.



Actividades recreativas

- 430KG. COSECHADOS ENTREGADOS A VECINOS, FUNDACIÓN CASA CLUB. TAMBIÉN ENTREGAMOS A LA FUNDACIÓN CARIDAD BUDISTA TZU CHI 50KG DE CALABAZAS CHINAS Y ENTREGAMOS EN PRIMAVERA 40 RAMOS CON FLORES DE LA HUERTA A LOS VECINOS.

UNIDAD DE ATENCIÓN CIUDADANA





41.321
TOTAL ATENCIÓN

Implementación de la ISLA DIGITAL para acompañar y ayudar a todos los vecinos a realizar trámites digitales. (16.528 vecinos atendidos en la Isla Digital)

11.726
LICENCIAS

16.528
UAC

8.700
INFRACCIONES

3.159
SERVICIO DE
ATENCIÓN SOCIAL

1.208
REGISTRO CIVIL

83% ÍNDICE DE
SATISFACCIÓN
SEMESTRAL

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

The background image is a colorful urban scene. In the foreground, there's a raised garden bed made of dark wood, filled with various green plants. Behind the garden, a paved path leads towards a large, vibrant mural on a wall. The mural features various figures and text, including the word 'AFRICA' and 'UNA'. A person is walking on the path to the left. A black lamppost stands near the garden. The overall atmosphere is bright and artistic.



PERSONAL

42

PLANTA PERMANENTE
(ACTIVOS)

3

PLANTA
TRANSITORIA

39

LOYS

7

MIEMBROS
JUNTA COMUNAL

4

CARRERA
GERENCIAL

Concepto	Sancion	Vigente	% del presupuesto total	Ejecutado	% Ejecucion Presupuestaria
Sueldos de Planta Permanente, Transitoria y Gabinete	173.959.540,00	295.192.948,00	4%	295.192.948,00	100%
Cargas Sociales Personal de Planta	33.204.259,00	57.387.204,00	1%	57.387.204,00	100%
Total Personal de Planta	207.163.799,00	352.580.152,00		352.580.152,00	
Contratos de Locacion de Servicios	68.985.566,00	95.665.591,00	1%	95.665.591,00	100%
Mantenimiento de Espacios Verdes - Comuna 14	2.084.139.686,00	5.549.192.300,00	68%	5.406.616.073,32	97%
Mantenimiento de Arbolado - Comuna 14	422.879.064,00	827.759.993,65	10%	827.749.993,65	100%
Mantenimiento de Muros Verdes - Comuna 14	45.877.903,00	35.999.302,00	0%	34.025.975,84	95%
Mantenimiento de Lagos - Comun 14	200.853.802,00	210.405.103,00	3%	212.728.100,00	101%
Mantenimiento de Fuentes - Comuna 14	63.912.609,00	49.504.569,00	1%	49.504.566,00	100%
Mantenimiento de Macetas - Comuna 14	1.529.538,00	3.060.420,00	0%	3.060.410,00	100%
Mantenimiento de Calecitas - Comuna 14	-	7.931.000,00	0%	7.931.000,00	100%
Resoluciones Urbanas	-	250.237.477,00	3%	250.237.475,13	100%
Obras	-	552.765.185,00	7%	552.765.185,00	100%
Licitación Publica Patio Marruecos	-	143.311.098,00	2%	116.240.137,21	81%
Energía Eléctrica, Agua, Gas, Teléfono, Telex y Telefax	15.026.339,00	14.739.850,00	0%	7.974.944,61	54%
Otros - BAC/Caja Chica/Movilidad	10.122.486,00	12.622.962,00	0%	12.507.381,16	99,08%
TOTAL	3.120.490.792,00	8.105.775.002,65	100%	8.282.167.136,92	

¡MUCHAS GRACIAS!

