



# INFORME DE GESTIÓN

1º Semestre ENERO-JUNIO 2023

## Comuna 10

## Comuna 10

### Miembros de la Junta Comunal



**Mauro Alberto  
Pedone Balegno**

Presidente  
Gestión Comunal



**Yanina  
Ayelen Arias**

Mujeres, géneros  
y diversidad.  
Desarrollo humano,  
niñez y hábitat.



**Ubaldo  
Mascali**

Salud. Cultura.



**María Teresa  
Poquet**

Adultos mayores.  
Arbolado.



**Daniel David  
Paladini**

Justicia; Desarrollo  
Económico y  
Producción.



**Daniela  
Beatriz  
Mesplede**

Espacio público  
e higiene urbana.  
Espacios verdes.



**Fernando  
Gabriel Moya**

Educación y deportes.  
Seguridad y derechos  
humanos.

04

**01** | Institucional

53

**05** | Espacio público

06

**02** | Arbolado

58

**06** | Higiene

13

**03** | Espacios Verdes

62

**07** | Salud

28

**04** | Participación ciudadana

01

Institucional

# Reuniones de la Junta Comunal

## Una vez por mes

Las reuniones se efectúan una vez por mes y son convocadas por el presidente de la junta comunal, de acuerdo al Art. 29 Inc. C) de la Ley Orgánica de Comunas N° 1.777.

Durante el primer semestre del año 2023 se llevaron a cabo los días detallados a continuación\*.

19

Enero

16

Febrero

17

Marzo

13

Abril

11

Mayo

08

Junio

(\*) Para más información consultar en <https://www.buenosaires.gob.ar/comuna-10>

02

# Arbolado

PODA LINEAL O POR CORREDORES | PODA PUNTUAL | EXTRACCIONES | REPARACIÓN DE VEREDA POR PRESENCIA DE RAÍCE | PLANTACIONES



Las prestaciones que conforman el mantenimiento del Arbolado Urbano son:

- la poda lineal o por corredores
- la poda puntual
- las extracciones
- el corte de raíz
- reparación de vereda por presencia de raíces
- las plantaciones



# 27.400 m<sup>2</sup>

de reconstrucción de veredas por arbolado ejecutados

## Acerca de las Intervenciones

Todas las intervenciones sobre el arbolado público **cuentan con la verificación de un equipo de Inspectores compuesto por Ingenieros Agrónomos o Técnicos**, quienes son los encargados de efectuar los relevos y recomendaciones sobre los ejemplares, además de controlar que todas las intervenciones que se realizan en los ejemplares por parte de la empresa prestataria sean ejecutadas de manera correcta.



# 1.060

CORTES DE RAÍZ  
Y REPARACIÓN  
DE VEREDA

# 1.730

PODA DE  
CORREDOR  
INVERNAL

# 270

EXTRACCIONES

**La extracción de árboles se da solamente ante situaciones en las que no es posible la recuperación del ejemplar** arbóreo o cuando constituya un obstáculo, por ejemplo para el trazado o mantenimiento de un servicio público.

(\*) NÚMEROS DE EJECUCIÓN AL DÍA 25 DE JUNIO DE 2023.



# PLANTACIONES

## Múltiples Beneficios

Continuar las tareas de plantación de manera planificada nos permite obtener múltiples beneficios, ya que los árboles pueden mitigar muchos de los factores del desarrollo urbano que impactan en el ambiente, atemperan el clima, capturan el dióxido de carbono, mejoran la calidad del aire, reducen los niveles de ruido, filtran contaminantes posibles, y protegen la biodiversidad, entre otras ventajas.

# 380 \*

## PLANTACIONES REALIZADAS

(\*) NÚMEROS DE EJECUCIÓN AL DÍA 25 DE JUNIO DE 2023.



## EMERGENCIAS EN EL ÁREA ARBOLADO

Las emergencias en arbolado se pueden dar por cuestiones climáticas, accidentes o estado fitosanitario del árbol.

# 110<sup>\*</sup>

## SOLICITUDES VERIFICADAS Y ATENDIDAS

(\*) NÚMEROS DE EJECUCIÓN AL DÍA 25 DE JUNIO DE 2023.

## MANTENIMIENTOS PUNTUALES

El objetivo es la intervención de un ejemplar aislado a demanda de las solicitudes de vecinos y en general se realizan para despejes de luminarias o semáforos.

(\*) NÚMEROS DE EJECUCIÓN AL DÍA 25 DE JUNIO DE 2023.

**1.260 \***  
**PODAS PUNTUALES  
REALIZADAS**

Los mismos no están incluidos en los corredores de poda que son planificados anualmente. Una vez recibido el reclamo por parte de los vecinos, nuestro equipo de Ingenieros agrónomos determina la factibilidad, riesgo y necesidad de efectuar dicha intervención antes de que sea llevada a cabo.



03

# Espacios Verdes

MANTENIMIENTO BÁSICO | TRANSITABILIDAD DE LOS ESPACIOS VERDES | CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTOS DE ESPACIOS

## Tareas de mantenimiento básico

- Trabajos de limpieza, barrido y recolección de residuos
- Reposición de bolsas tanto de los cestos y de las expendedoras de bolsas para perros
- Hidrolavado
- Reparación de mobiliarios
- Corte y mantenimiento del césped
- Trabajos de jardinería
- Reposición de vegetación
- Control de plagas y malezas
- Riego, y mantenimiento en general de los sistemas automáticos
- Perfilado de bordes
- Limpieza y mantenimiento de patios de juegos infantiles
- Limpieza y mantenimiento de caniles
- Mantenimiento de rejas y portones

# Tareas de mantenimiento complementario

## Plaza Monseñor F. Lafitte

Reparación y puesta en valor  
de rejas perimetrales.

## Plaza Las Toscaneras

Reparación de rejas  
perimetrales.

## Plaza Villa Real

Mejoras, mantenimiento y reparación  
de equipamiento y mobiliario.

## Plaza Alberto Vacarezza

Reemplazo de bomba sumergible  
para riego automático.

## Plaza El Corralón de Floresta

Instalación de parapelotas en  
playón deportivo.

## Plaza Monte Castro

Mejoras, mantenimiento y reparación  
de equipamiento y mobiliario.

## Plaza Vélez Sarsfield

Mejoras, mantenimiento y reparación  
de equipamiento y mobiliario.

# OBRAS 2023

- Plaza Ramón L Falcón. Canil (En Ejecución)
- Plazoleta Los Amigos. Puesta en valor del muro verde.
- Plaza Montecastro. Puesta en Valor de caminos internos.
- Plaza 29 De Diciembre. Puesta en valor (En Ejecución)
- Plaza Ciudad De Udine. Patio De Juegos (En Ejecución)
- Juan B Terán. Puesta en valor de canchitas de fútbol tennis e incorporación de solado intertrabado entre canchas.
- + Sistemas de riego automatizados.



# PLAZA RAMÓN L. FALCÓN

**CANIL (En ejecución)**



**PLAZA  
RAMÓN  
L. FALCÓN**  
Canil en  
ejecución



**PLAZA  
RAMÓN  
L. FALCÓN**  
Canil en  
ejecución



# PLAZA 29 DE DICIEMBRE

## PUESTA EN VALOR (En ejecución)

La propuesta consiste en el mejoramiento integral de este espacio de 3350m<sup>2</sup>, siguiendo los lineamientos aplicados en el espacio verde que se ubica en frente, Plaza Monte Castro. Las medidas implican la parquización del sector, la renovación de equipamiento deteriorado, la ejecución de caminos nuevos y el incremento de superficie absorbente. En febrero se inauguró un nuevo canil en este espacio para uso de los vecinos de Monte Castro. Asimismo, el proyecto contempla la ejecución de caminos con adoquín intertrabado, la construcción de canteros en hormigón armado y la plantación de especies nativas.

# Plaza Montecastro

Puesta en valor de  
caminos internos.

# Paseo Yerbal

Nuevo sistema de  
riego automatizado.



PLAZA

# CIUDAD DE UDINE

## PATIO DE JUEGOS (En ejecución)

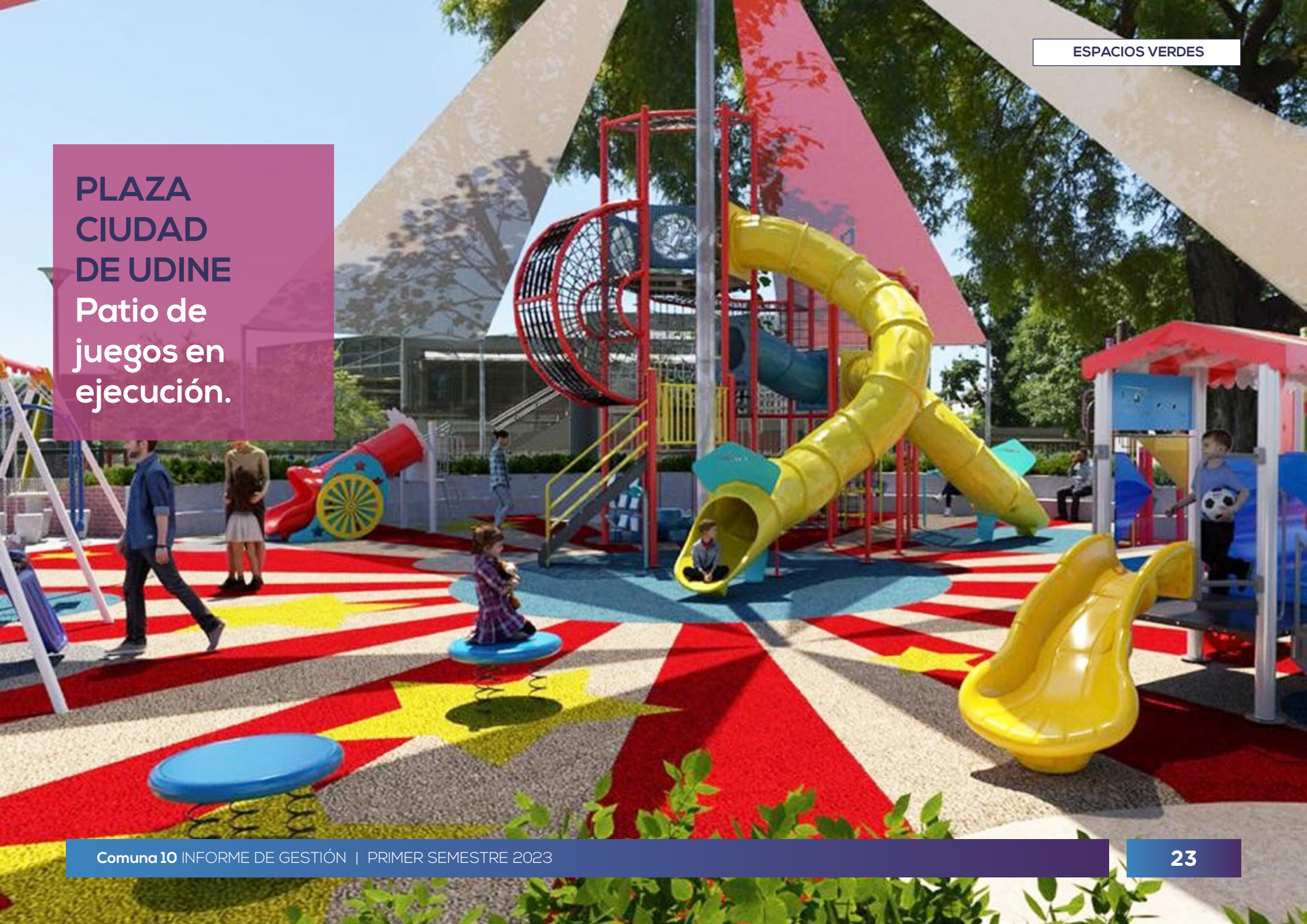
La propuesta para este patio de juegos consiste en intervenir la superficie existente, con la premisa de generar interacción entre los chicos de todas las edades, facilitando la accesibilidad y la inclusión.

Para esto, se propone la ampliación del sector al incorporar la superficie perimetral interna en desuso, la apertura de un nuevo acceso al sector y la renovación del equipamiento, con temática circense.

El equipamiento estará compuesto por juegos integradores, sensoriales y de vanguardia, haciendo hincapié en las áreas de seguridad que exige cada juego. Asimismo, se propone la colocación de un solado antigolpes absorbente, para garantizar la seguridad y para facilitar el desagüe pluvial del sector.



**PLAZA  
CIUDAD  
DE UDINE**  
Patio de  
juegos en  
ejecución.





**PLAZA  
CIUDAD  
DE UDINE**  
Patio de  
juegos en  
ejecución.







# Plazoleta Los Amigos

Puesta en valor  
del muro verde.

# PLAZA JUAN B. TERÁN

Puesta en valor de canchitas de fútbol tennis e incorporación de solado intertrabado entre canchas.



# ESPACIOS VERDES SEGUROS

En colaboración con el equipo de **Guardaparques de la Ciudad** nos encontramos presentes en las plazas de la Comuna para orientar a los vecinos sobre las normas básicas de convivencia en el espacio público.

Asimismo, su trabajo diario nos permite observar, evaluar, documentar y notificar el estado del espacio verde.

- CIUDAD DE BANFF
- CIUDAD DE UDINE
- DON BOSCO
- EJÉRCITO DE LOS ANDES
- CORRALÓN DE FLORESTA
- JUAN B TERÁN
- VÉLEZ SARSFIELD
- RAMON L FALCÓN
- MONTECASTRO

04

# Participación ciudadana

ENCUENTROS VIRTUALES | COMISARIAS CERCANAS | FOROS | ACTIVIDADES



# Consejo Consultivo Comunal

## Reuniones mensuales

Este cuerpo está integrado por: representantes de entidades vecinales no gubernamentales, partidos políticos, otras formas de organización con intereses o actuación en el ámbito territorial de la Comuna.

Este semestre se realizaron las siguientes reuniones de este órgano con los miembros de la Junta Comunal:

21

Marzo

18

Abril

16

Mayo

27

Junio







## LA COMUNA EN TU BARRIO

Junto a los miembros de la Junta Comunal y el equipo de la comuna recorrimos diferentes puntos de cada barrio con el objetivo de conversar con los vecinos y recibir solicitudes que nos permitan seguir mejorando la comuna, detallamos a continuación:

30/03

Plaza Las Toscaneras (Villa Real)

12/04

Plaza Monte Castro (Monte Castro)

19/04

Plaza Ramón Falcón (Floresta)

03/05

Segurola y E. González (Mte. Castro)

10/05

Av. Rivadavia 9840

17/05

Lope de Vega y Álvarez Jonte

07/06

Av. F. Beiró y Lope de Vega (Villa Real)

14/06

Jonte 6383 (Versalles)

28/06

Plaza Vélez Sarsfield



# LA COMUNA EN TU BARRIO





El objetivo:

**Recibir  
inquietudes,  
comentarios  
y reclamos.**

## ENCUENTROS CON VECINOS

Junto al equipo de participación ciudadana del Gobierno de la Ciudad, **organizamos reuniones con los vecinos en los diferentes barrios de la Comuna.** El objetivo: recibir las inquietudes, comentarios, reclamos y conversar sobre los desafíos y reflexiones en torno a distintas temáticas tales como seguridad, higiene, espacio público, salud, tránsito, educación, desarrollo económico y otras.



# CURSOS RCP

El miércoles 8 de febrero en Plaza Velez Sarsfield se realizó un curso de RCP para los vecinos, dictado por los instructores de la Dirección General de Defensa Civil de la Ciudad.

Además, para los más chicos hubo una jornada de "Bomberos por un día" a cargo de los Bomberos de la Ciudad.



# FOSEP

## FOROS DE SEGURIDAD PÚBLICA LEY N° 4.007

Promueven la efectiva participación comunitaria para la formulación de propuestas y seguimiento en materia de políticas públicas de seguridad. En estos foros participan organizaciones de la sociedad civil o entidades comunitarias y vecinales con personería jurídica, domicilio y actuación en el ámbito territorial de la Comuna correspondiente. Además, el/la representante de la junta comunal que tenga entre sus atribuciones la temática de la seguridad pública; un/a representante de cada una de las fuerzas de seguridad con actuación en la Comuna correspondiente y un/a representante del Ministerio de Justicia y Seguridad o el organismo que en un futuro lo reemplace.

**El Martes 22 de Marzo  
en la Asociación Arabe  
Argentina Islámica  
(Elpidio Gonzalez 4090)  
los vecinos y vecinas  
participaron del Foro  
de Seguridad Pública,  
en donde plantearon  
las problemáticas que  
atraviesan respecto a la  
seguridad.**



# Comisarias Cercanas

El programa **Comisarías Cercanas** es un plan que apunta a involucrar a los vecinos con la seguridad y las comisarías ubicadas en la comuna:

**Comisaría 10 A - Chivilcoy 453 (Floresta)**

**Comisaría 10 B - M. P. de Peralta 726 (Versalles)**

**Comisaría 10 C - Rafaela 4751 (Villa Luro)**

Todas las ediciones se realizaron los días jueves en la Sede Comunal junto a los representantes de la Junta Comunal, del Ministerio de Seguridad y Comisarios.

**Jueves 5 de Enero**

**Jueves 2 de Marzo**

**Jueves 4 de Mayo**

**Jueves 2 de Febrero**

**Jueves 6 de Abril**

**Jueves 1 de Junio**



# El Estado en tu barrio

## 2/5 Plaza Don Bosco

Este semestre se realizaron jornadas del programa **EL ESTADO EN TU BARRIO** en donde les acercamos servicios para que los vecinos puedan hacer sus trámites de manera rápida y cómoda:

Registro Civil – Trámites de DNI  
Mascotas – Castración con turno previo  
Servicios zonales y derecho a la identidad  
Ministerio Público Fiscal – Asesoramiento en denuncias  
Familia – Asesoramiento y contención  
Mediación – Mediación y registro de deudores alimentarios





## VISITA A LA OBRA DEL SISTEMA HIDRÁULICO DE LA CIUDAD

Junto a la Secretaría de Obras se llevaron a cabo charlas para que los vecinos y las vecinas de la comuna conozcan cómo se continúa ampliando la red pluvial destinada a prevenir inundaciones en el barrio.

**13/02**  
**Mercedes y Lascano**

**23/06**  
**J. V. González y Lascano**



25 y 26 de Febrero

# FESTIVAL EN RAMÓN FALCÓN

El sábado 25 y domingo 26 de febrero de 10:30 hs a 21:00 hs se realizó un Festival con perspectiva sustentable en la calle Ramón L Falcón con el objetivo de celebrar la importancia de los espacios verdes y la biodiversidad en la Ciudad.

Durante los dos días hubo charlas con especialistas de ambiente, talleres, plantaciones colectivas, murales creativos y cine al aire libre.





# Festival en Ramón Falcón

25 y 26 de febrero





Del 31/1 al 16/2  
**VAMOS  
LAS PLAZAS**

**EN VACACIONES  
SHOWS Y SORPRESAS  
PARA LOS MÁS CHICOS**







Del 31/1 al 16/2

# VAMOS LAS PLAZAS

Del 31/1 al 16/2 durante las vacaciones se realizaron diferentes shows y juegos para los niños y las niñas de la comuna, en los siguientes espacios verdes:

**Plaza Ciudad de Banff (Roma y Arregui) a las 17 hs**

**Plaza Las Toscaneras (Moliere y José Pedro Varela) a las 19 hs**





# Día de la Mujer

## ACTO CONMEMORATIVO

El 21 de Marzo en La Plazoleta 8 de Marzo junto a los miembros de la Junta Comunal conmemoramos el día internacional de la mujer, charlamos sobre los desafíos que tiene la sociedad para alcanzar la igualdad de derechos.

## 12 de junio

### CAMINATÓN EN CONMEMORACIÓN AL DÍA DEL VECINO PARTICIPATIVO

El lunes 12 de junio a las 11 hs en Plaza Teran junto a la Secretaria de Bienestar Integral celebramos con un Caminatón el día del vecino participativo, hubo clases de elongación, juegos de nutrición y enfermería para los vecinos.









# ACTO DÍA DE LA BANDERA





# Acto Día de la Bandera

## 16 DE JUNIO

El viernes 16 de junio a las 16:30 hs celebramos el día de la bandera honrando nuestro símbolo patrio en Plaza Las Toscaneras junto a los vecinos, alumnos de distintas Escuelas y alumnos/as del Centro Cultural Versailles.



El objetivo:

**La importancia  
de tener  
una ciudad  
más verde y  
sustentable.**

## PROGRAMA GUARDIANES DE ÁRBOLES

El miércoles 7 de junio a las 17 hs en Plaza Ejército de los Andes junto a la Secretaría de Ambiente realizamos una charla para los vecinos y las vecinas comprometidos/as con el arbolado público, en donde se informó los cuidados del árbol en sus primeros años y se reflexionó sobre la importancia de tener una ciudad más verde y sustentable.



## RED DE CENTRO DE JUBILADOS

### 21 de abril

El 21 de abril se realizó en el Centro 8 de Octubre la reunión de la Red de Centros de Jubilados de la comuna, en donde se brindó una capacitación sobre Dengue acompañada por un juego con el objetivo de concientizar sobre la prevención del mosquito Aedes Aegyptis.



### 19 de mayo

El 19 de Mayo se realizó en Abuelos de Villa Luro, otra reunión de la Red de Centros de Jubilados de la comuna, en donde se trabajaron temáticas de tratamiento de residuos a través de una charla dictada por Ciudad Verde y además, se brindó nueva información sobre los programas de la Secretaría de Bienestar Integral, Club + Simple y Escucha Activa.



# ACAP

Actividades de  
aproximación al  
mundo del trabajo.





# ACAP

## Actividades de aproximación al mundo del trabajo

Las Actividades de Aproximación (ACAP) al mundo del trabajo, de los estudios superiores y la formación de ciudadanía, son experiencias pedagógicas concretas y en territorio destinadas a acercar a los estudiantes al mundo laboral, cultural y a la formación superior. De las prácticas llevadas adelante en la Comuna participaron estudiantes de 5° año de escuelas secundarias de gestión estatal y privada. Recibimos a alumnos y alumnas del Instituto San José de Villa del Parque, del Instituto Nuestra Señora de las Nieves y del Instituto Berthier.





## OBJETIVOS de las ACAP

- Promover la continuidad de los estudios.
- Ofrecer un acercamiento al mundo laboral y económico.
- Fortalecer la formación ciudadana.
- Enriquecer y diversificar las opciones para el proyecto de vida de cada estudiante.



05

# Espacio Público

FISCALIZACIÓN | HIGIENE URBANA | OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO | TRÁNSITO | INSPECCIONES

# OTORGAMIENTO DE PERMISOS PARA USO DE ESPACIO PÚBLICO

En el segundo semestre del año 2022 se profundizó la descentralización de competencias hacia las Comunas de la Ciudad. En la Comuna 10, en el marco de las solicitudes de Permisos de Uso para la utilización del espacio público, se otorgaron:

**24**

Emplazamiento gastronómico sobre vereda.

**7**

Emplazamiento gastronómico sobre calzada.

**1**

Puesto de revistas, diarios y afines.

**1**

Venta de alimentos en la vía pública.



# RESOLUCIONES URBANAS

249

Frentes  
vandalizados  
recuperados.

22

Veredas  
reparadas.

92

Retiro de  
obsolescencias en  
el espacio público.

# FISCALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

## PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS EN EL PERÍODO

### **Higiene Urbana:**

Residuos fuera de hora, Higienización Terrenos Baldíos y/o Casas abandonadas.

### **Construcciones:**

Volquetes abandonados, Veredas rotas.

### **Aperturas y Cierres:**

Aperturas y Cierres por empresas de servicio

### **Publicidad:**

Carteles, Marquesinas, Toldos, Anuncios Publicitarios.

### **Ocupación Indevida del Espacio Público:**

Mesas y sillas en veredas; Ferias y locales /Manteros /Vendedores ambulantes; Postes / Tendido aéreo.

**Tránsito Estacionamiento Vehicular:** Prohibido sobre vereda /área peatonal o Espacios Verdes, o sobre senda peatonal.

**Autos abandonados:** Inicio de procedimientos y verificación de acuerdo a la Ley N° 342 Inspecciones Puntuales.



# AUTOS ABANDONADOS

**1.959**

Procedimientos iniciados  
en autos abandonados y  
en depósito.

**202**

Autos removidos de la vía  
pública.

06



# Higiene

PUNTOS VERDES | BA RECICLA | DISTRIBUCIÓN GRATUITA DE ECOTACHOS



# PUNTOS VERDES

Se pueden llevar papeles, cartones, plásticos, metales, aceite vegetal usado, cápsulas de café, bolsas de comida para perro, pilas, RAEEs, botellas de amor y orgánicos a las composteras comunitarias. Además, los jueves, de 14 a 19, se reciben orgánicos en los puntos adheridos.

**Plaza Vélez  
Sársfield**

Chivilcoy y Bogotá.  
**Floresta**

**Plaza Ciudad  
de Udine**

Chivilcoy y Camarones  
**Floresta**

**Plaza  
Toscaneras**

Ramón Lista y Moliere  
**Villa Real**

**Plaza Don Bosco**

Av. Lope de Vega y E.  
González  
**Monte Castro**



# CONCIENTIZACIÓN

## Operativo Higiene

### 24 y 26 de Abril

El 24 y 26 de Abril se realizó el Operativo Higiene con el objetivo de concientizar a vecinos/as sobre la importancia de sacar la basura en el horario debido de 19 a 21 hs y además, aprender a separar los residuos. Los puntos de encuentro fueron en Av.Rivadavia y Medina / Av. Rivadavia y Cortina/ Bogotá y Chivilcoy /Segurola y Av.Rivadavia

### 22 y 23 de Junio

El 22 y 23 de Junio los puntos de encuentro fueron en Dr. Juan Felipe Aranguren y San Nicolás/ Dr.Juan FelipeAranguren y Segurola/ Alcaraz y Virgilio / Lascano y Echenagucia.







07



Salud



# Dengue

## Prevención del Dengue y el mosquito transmisor

Durante los primeros meses de este 2023 el equipo de la Comuna y la junta comunal realizó en diferentes espacios verdes y barrios de la Comuna una campaña de concientización contra el dengue, en la cual dialogamos con los vecinos para concientizar y difundir información sobre la prevención del mosquito Aedes Aegypti y hacer foco en la importancia de contar con la colaboración de todos los vecinos para erradicar los posibles criaderos.

En este mismo sentido, capacitamos a nuestro equipo de guardaparques y a diversos centros de jubilados de la comuna para que ellos puedan replicar este contenido, generar conciencia y poder disuadir a los vecinos sobre diferentes dudas, mitos y verdades en torno al mosquito transmisor.

## Los ejes del plan de intervención territorial son:

**PREVENCIÓN**

**CONCIENTIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN**

**RELEVAMIENTO Y DESCACHARREO**



## CAPACITACIÓN SOBRE EL DENGUE

El 27 de abril se llevó a cabo en el Club CANBA una capacitación para los vecinos de la comuna, dirigida por el equipo del Ministerio de Salud.





## OPERATIVOS

Junto al Instituto Luis Pasteur y al Hospital Vélez Sarsfield estamos concientizando y detectando posibles focos de criaderos de mosquitos *Aedes Aegypti*.

# INFORME DE GESTIÓN

1º Semestre ENERO-JUNIO 2023

## Comuna 10



@bacomuna10



[www.buenosaires.gob.ar/comuna-10](http://www.buenosaires.gob.ar/comuna-10)