

TÍTULO PRESENTACIÓN:

Modelo territorial sustentable 2015/2030

Arq. Constanza Rivas Godio

Secretaria de obras

Arq. Claudia Rojas

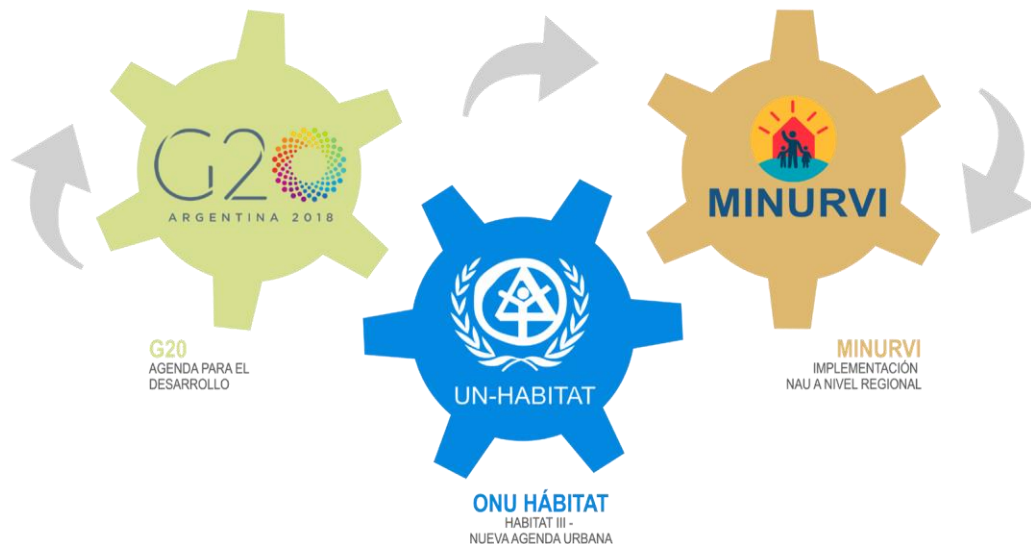
Subsecretaria de vivienda y planificación

Secretaría de desarrollo urbano

An aerial photograph of a city, likely Buenos Aires, showing a dense urban area on the left and a large park area on the right. A railway line runs vertically through the center, with a train visible. A multi-lane road runs parallel to the railway. The park area features a large green field, a winding path, and some buildings. The city skyline is visible in the background under a hazy sky.

Modelo territorial sustentable
2015/2030

DESDE 2016, ELEGIMOS FORMAR PARTE DE UN DESAFÍO MUNDIAL



A través de la secretaría de desarrollo urbano, creamos un **modelo territorial sustentable** para la ciudad de Lanús basado en **4 ejes fundamentales** que componen la **Nueva Agenda Urbana (NAU)** .

El objetivo: construir una ciudad **compacta** , **resiliente** , **inclusiva** y **segura** para garantizar el desarrollo económico y social.

Ciudad Resiliente



- Desarrollo económico / Lanusita / 9 de julio.
- Gestión de residuos (PIC).
- Calidad del aire (creación de espacios verdes).



Ciudad Compacta



- Zonificaciones.
- Integración de la mancha urbana.
- Urbanización sostenible.
- Eliminación de vacíos urbanos y áreas vacantes



Ciudad Inclusiva



- Accesibilidad.
- Prioridad peatón.
- Participación ciudadana.
- Tecnología (sistema Wifi).
- Semaforización y señalética.



Ciudad Segura

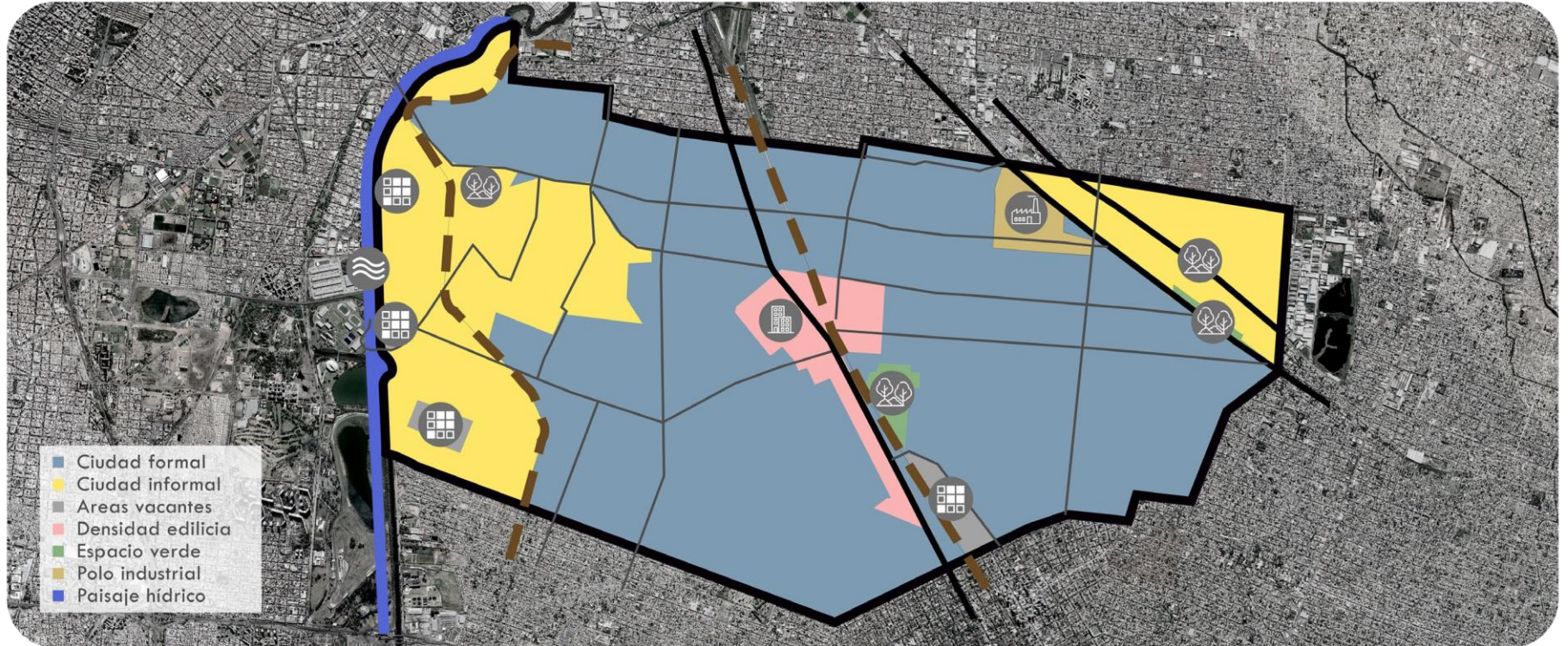


- Centro de monitoreo.
- Iluminación.
- Mobiliario urbano.
- Programa tercera edad.
- Paradas seguras.



¿POR DONDE COMENZAMOS?

A partir del análisis de la localización y caracterización general del área de estudio, se analiza en primer lugar la relación de la **mancha urbana** y las características de su **entorno inmediato** .



¿COMO LO ABORDAMOS?

Enfatizando en lo **social** , lo **económico** y lo **ambiental** ,
como Nuevo Paradigma Urbano.



¿COMO LO HICIMOS?

- Equilibrando las **fragmentaciones** existentes.
- Fortaleciendo **vinculación** de la zona entre sí.
- **Consolidando** la jerarquía de las áreas centrales, ofreciendo espacios vitales para todos los sectores sociales.



TRABAJANDO LA CIUDAD COMO UN TODO

- Renovaciones urbanas.
- Unidades territoriales de inclusión urbana (UTIU).
- Agua y cloaca.
- Delegaciones municipales (nuevo programa 2023).



RENOVACIONES URBANAS

Promueven una configuración del territorio mas equilibrada e inclusiva, a través de la realización de las obras en espacios públicos.

Cascos urbanos

Punto de **encuentro** principal de la ciudad



Áreas verdes

Fuentes de **oportunidades** que impulsan el turismo local **integrando** al paisaje con la ciudad



Bordes costeros

Revalorizar la zona y generar nuevos espacios de permanencia



Accesos urbanos

Puntos de **acceso** y **conexiones internas** principales de la ciudad



Áreas vacantes

Revalorizar áreas en desuso para generar **oportunidades** de desarrollo



UTIU – UNIDADES TERRITORIALES DE INCLUSION URBANA

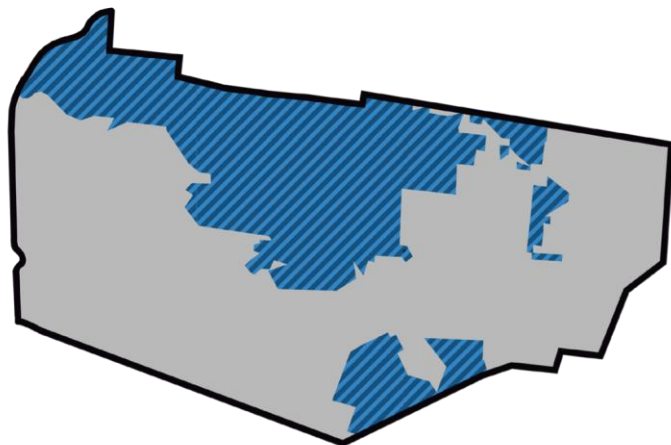
Integrar diversos barrios informales con el tejido urbano que los rodea.

Realizar **proyectos urbanos integrales** (PUI) que incluyan provisión de agua, cloaca, pavimentación, iluminación, espacios verdes y edificios educativos entre otros.



CLOACA

Con servicio a red



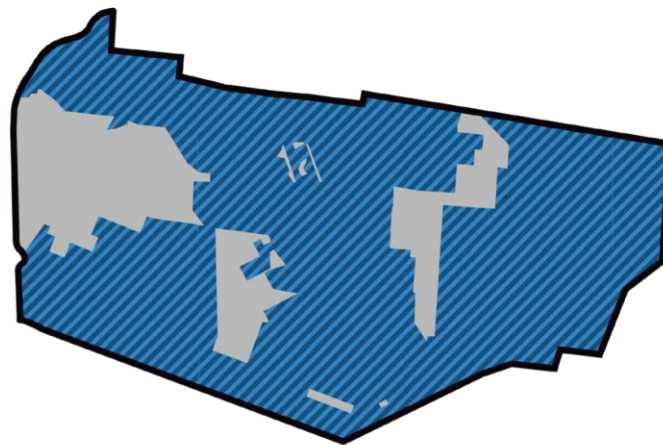
45% - 2015

DE CLOACAS



171.310 (37%)

CONECTADOS A RED



73% - 2023

DE CLOACAS

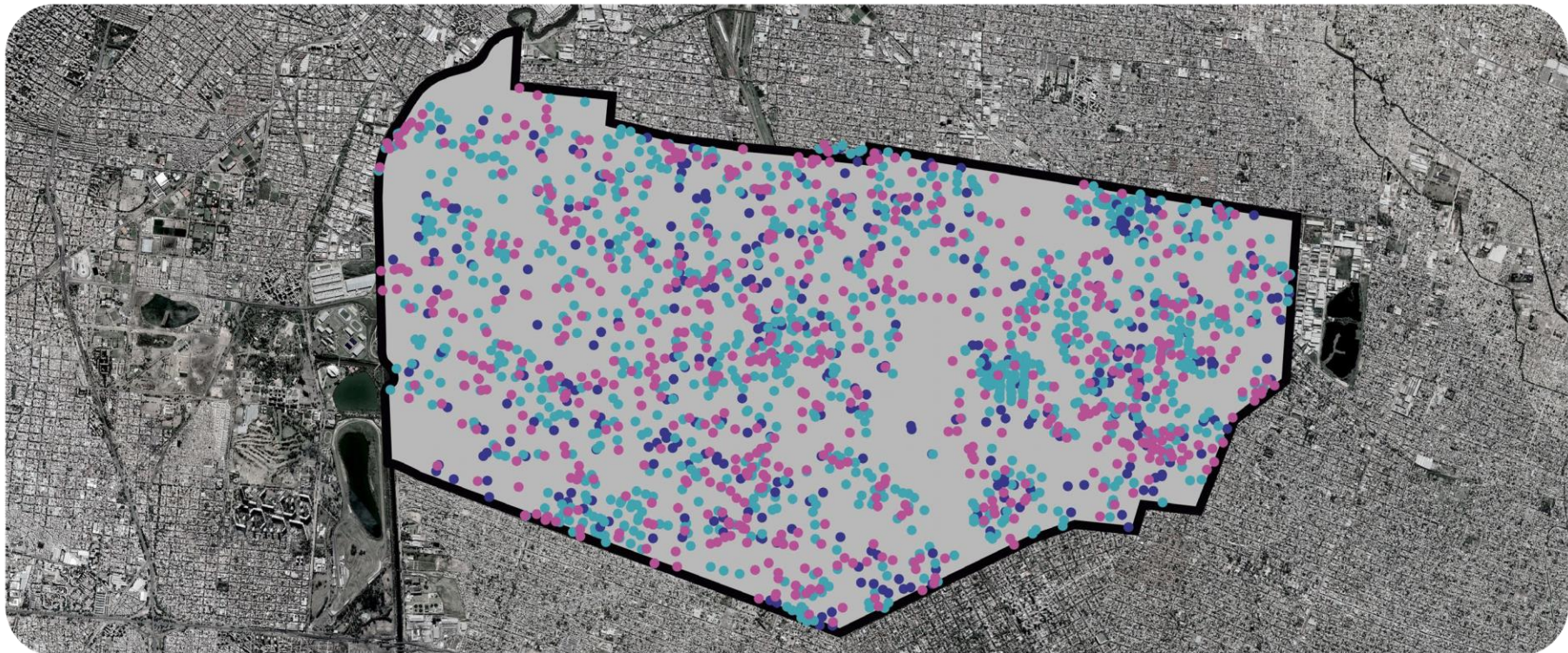


275.500 (60%)

CONECTADOS A RED

**INCREMENTO DEL AREA DE
COBERTURA: 40%**

AGUA



**APROXIMADAMENTE
4000 INTERVENCIONES POR AÑO**

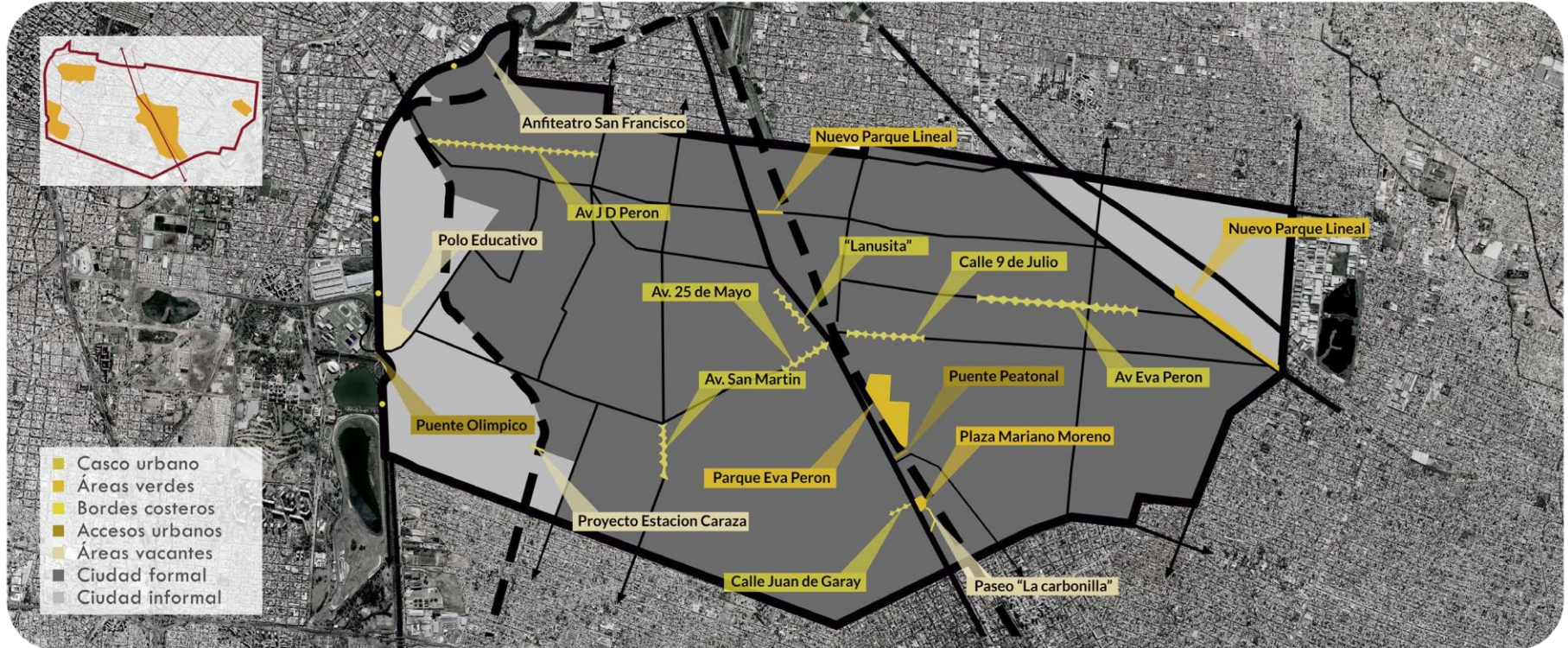
OBRAS DE RENOVACIONES DE CAÑERÍA, CAMBIOS DE CÁMARA, REPARACIONES GENERALES, ETC.



85%
DE BENEFICIARIOS
CON SERVICIO

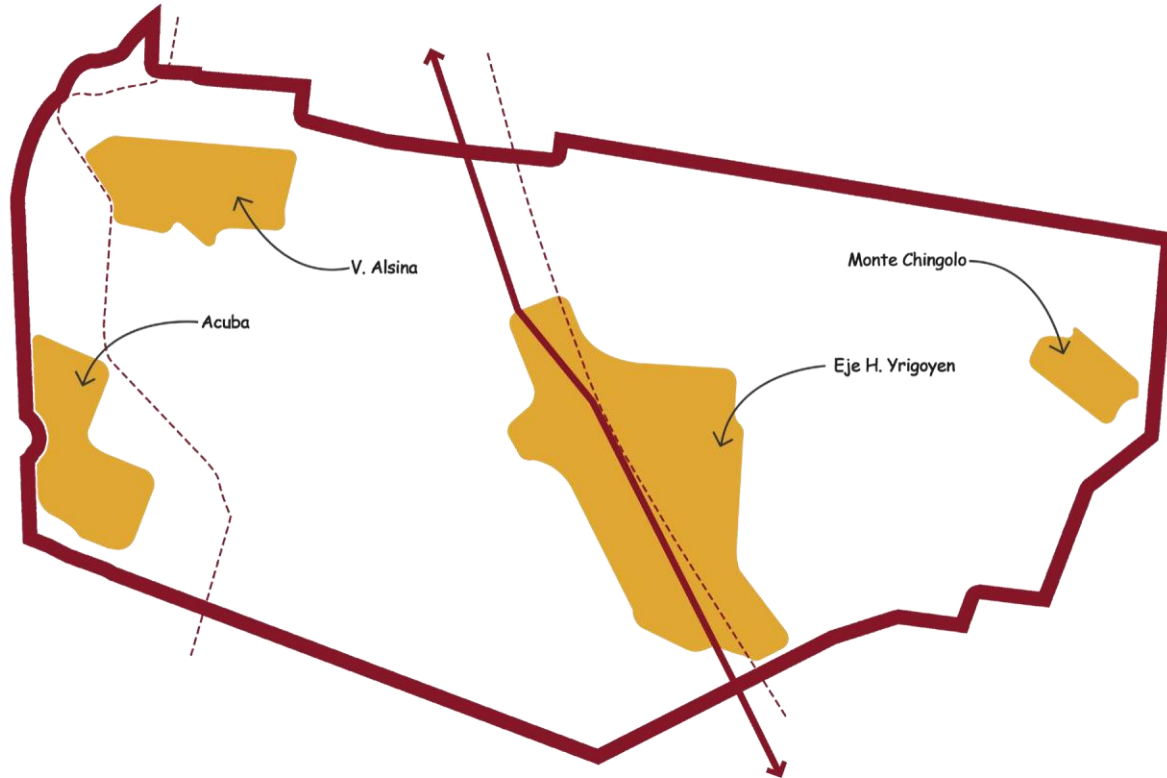
PLANIFICACION + RENOVACIONES URBANAS

Ciudad integrada y equilibrada



CIUDAD INTEGRADA Y EQUILIBRADA

Consolidación de manchas urbanas = ciudad **compacta** ,
resiliente , **inclusiva** y **segura**



CONSOLIDACION DE MANCHAS URBANAS

Eje H. Yrigoyen



PARQUE EVA PERON

Pulmón verde



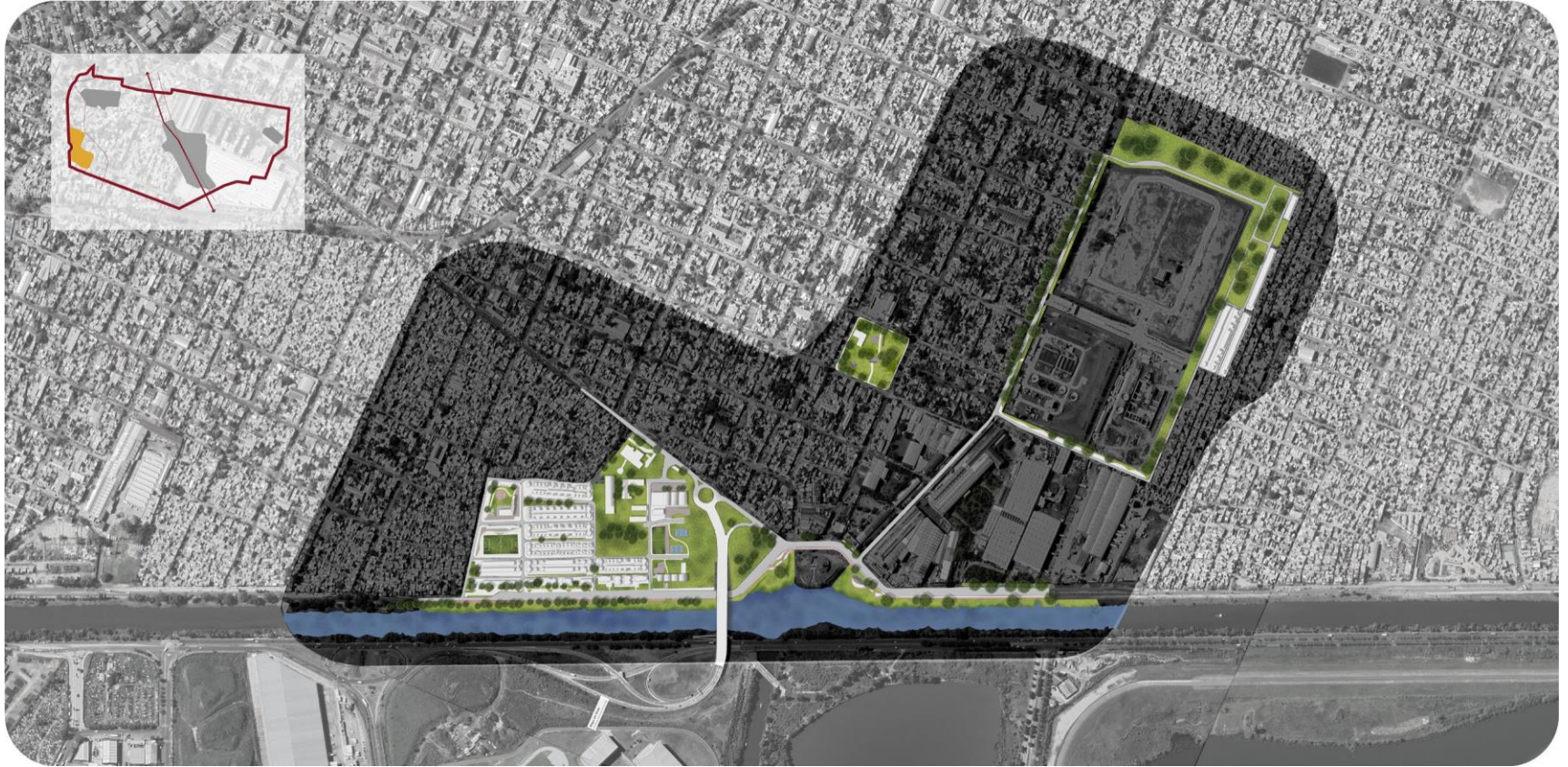
LANUSITA

Centralidad gastronómica



CONSOLIDACION DE MANCHAS URBANAS

Villa Jardín



POLO EDUCATIVO

Nave Pellegrini



VILLA JARDIN Urbanización





toda obra física



tiene un resultado social

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO (SDU)

La SDU está formada por 5 direcciones generales que interactúan entre sí y a su vez con las distintas áreas del municipio.



DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL



oportunidad

DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



DIRECCION GENERAL DE INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA



DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR



revalorización

DIRECCION GENERAL DE OBRAS DE TERCEROS



An aerial photograph of a city, likely Buenos Aires, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings. A railway line runs vertically through the center, with a train visible. To the right of the railway is a multi-lane highway with traffic. Further right is a large park area with green grass, trees, and winding paths. The text '¡¡GRACIAS!!' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

¡¡GRACIAS!!