



Comuna 6

Informe de gestión - Segundo semestre 2022

La Comuna 6



La Junta Comunal



Federico Daniel Ballán
PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL



Jorgelina Maccallini
MIEMBRO JUNTA COMUNAL



Ignacio Abarca
MIEMBRO JUNTA COMUNAL



Ma. Cristina Geninnazi
MIEMBRO JUNTA COMUNAL



Ivo Andrés Iambrich
MIEMBRO JUNTA COMUNAL

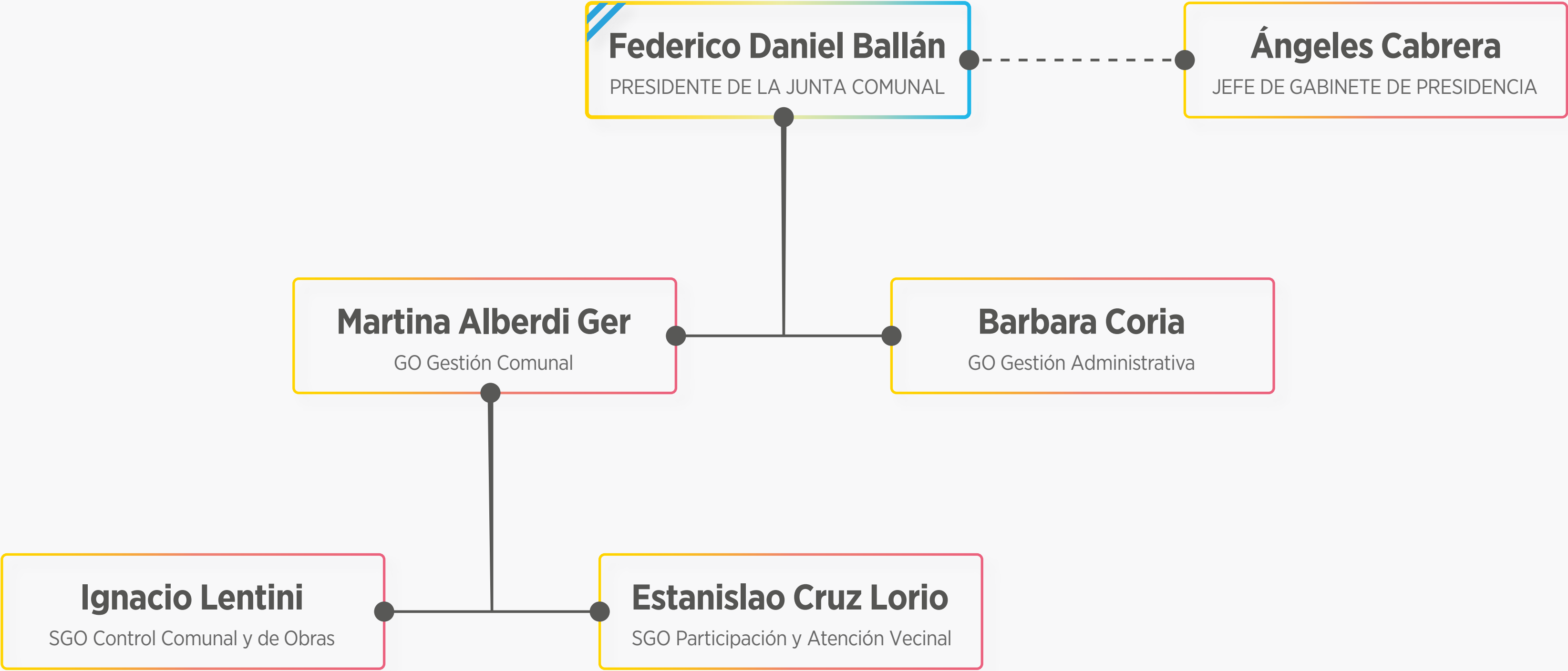


Agustina Quinteros
MIEMBRO JUNTA COMUNAL

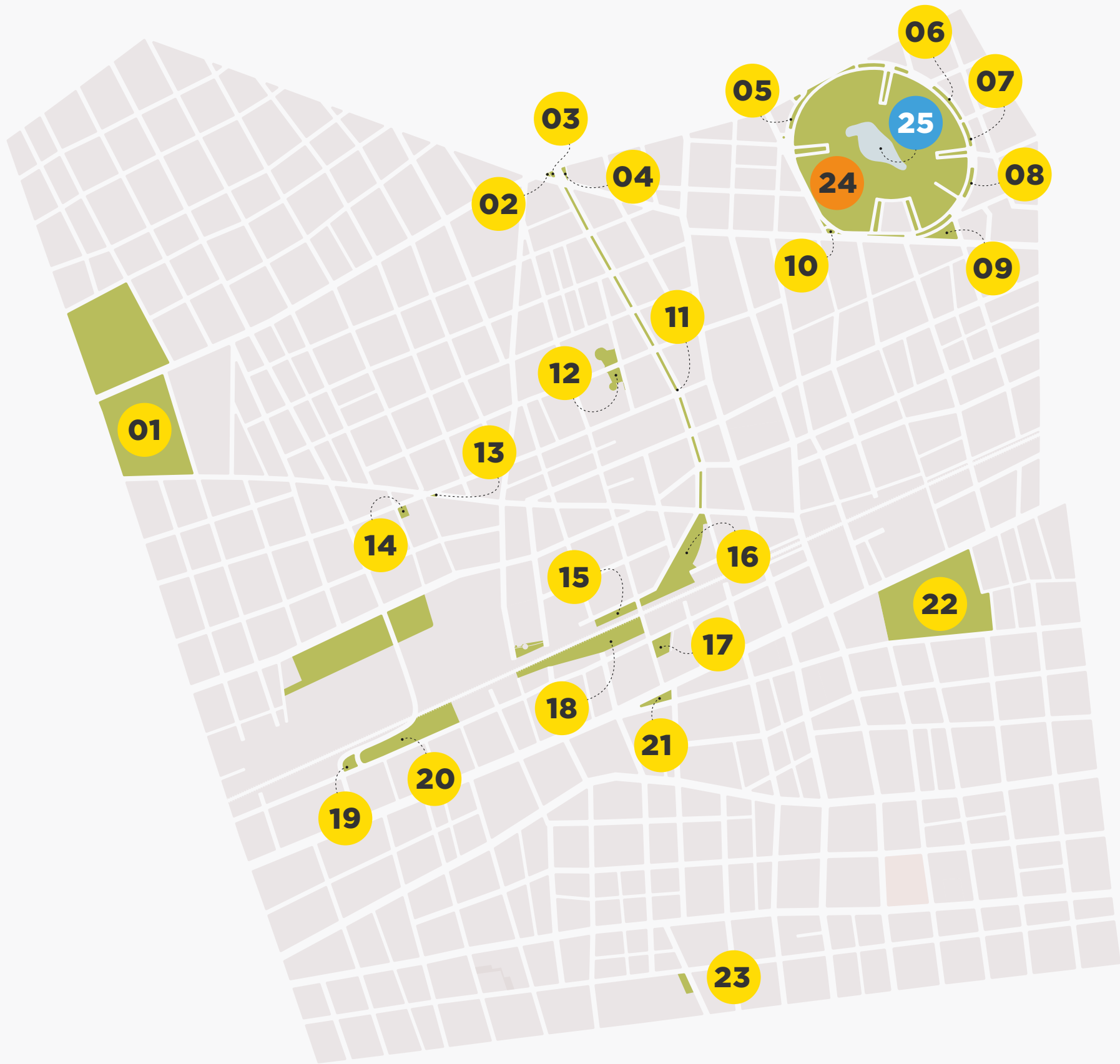


Osvaldo Balossi
MIEMBRO JUNTA COMUNAL

Estructura de la Comuna



Control comunal y de obras



- 01 Plaza Irlanda;
- 02 Derivador de tránsito Av. Gaona 1191;
- 03 Cid Campeador;
- 04 Dr Enrique t. Susini;
- 05 Base Marambio;
- 06 Crucero Gral. Belgrano;
- 07 Patricias Argentinas;
- 08 Omar Torrijos;
- 09 Federico Froeble;
- 10 Hector Greslebin;
- 11 Honorio Pueyrredón;
- 12 Dr. Amadeo Sabattini;
- 13 Derivador de tránsito Luis Perlotti;
- 14 CRA3;
- 15 Paseo de la vida René Favaloro;
- 16 Giordano Bruno;
- 17 Crisólogo Larralde;
- 18 Del Caballito;
- 19 Veredón Yermal 1395;
- 20 Veredón Yermal 1345;
- 21 Primera Junta;
- 22 Parque Rivadavia;
- 23 Bonifacio y Centenera
- 24 Parque Centenario;
- 25 Lago del Parque Centenario.

MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES.

● MIICA SA
Licitación N°297/SIGAF/18

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y SOSTENIDO DE LOS ESPACIOS VERDES COMUNALES DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES”.

MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES.

● Algieri S.A
Licitación Pública N°8503-0787-LPU18

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS VERDES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS: CREACIÓN E INTERVENCIÓN DE ESPACIOS VERDES”

MANTENIMIENTO DEL LAGO DE PARQUE CENTENARIO.

● Ctrol Ecologico S.A.
Licitación Pública N° 9106-0429-LPU21

“LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAGOS” PARA EL ESPACIO VERDE DENOMINADO “PARQUE CENTENARIO”

Control comunal y de obras

MUROS VERDES

- 01 Otamendi;
- 02 Campichuelo;
- 03 Hidalgo;
- 04 Rio de Janeiro;

FUENTES

- 05 Cid Campeador (Monumento);
- 06 G. E. Bedoya (Cid Campeador);
- 07 Los Erizos;
- 08 Flor de Irupe;
- 09 La Noria;
- 10 Parque Rivadavia.
- 11 El Idilio

MANTENIMIENTO DEL MUROS VERDES.

Vivero Cuculo S.R.L
Licitación Pública N° 9106-0821-LPU21

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS JARDINES VERTICALES Y ZONAS ANEXAS”

MANTENIMIENTO DE FUENTES.

Automat Argentina SA
Licitación Pública N° 9106-1453-LPU21

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FUENTES Y JUEGOS DE AGUA”

MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO PÚBLICO

MIICA SA
Licitación Pública de Etapa Única N° 156/SIGAF/2019

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ARBOLADO PÚBLICO LINEAL O VIARIO Y DEMÁS SERVICIOS CONEXOS DE LAS COMUNAS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES”

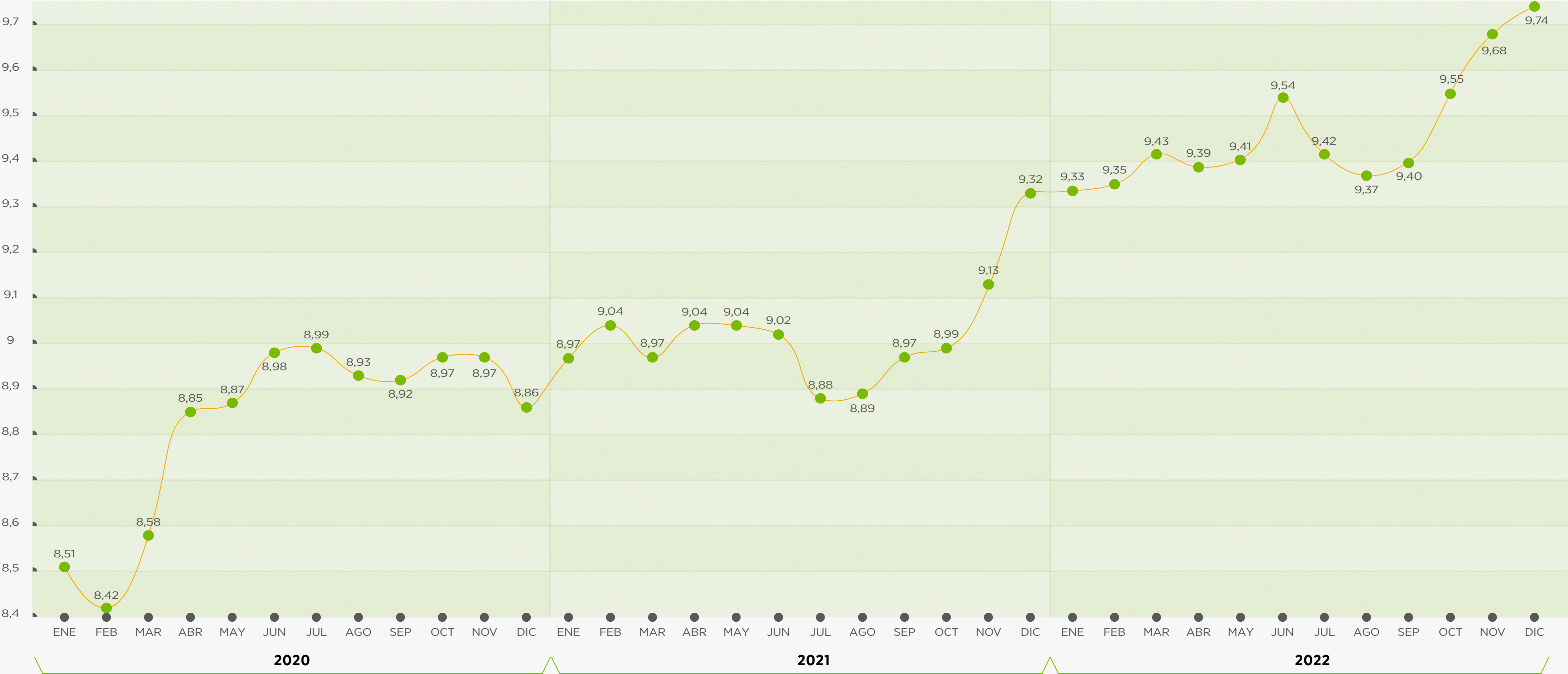
LIMPIEZA DE GRAFITIS

ECOPA S.A
Licitación Pública 2051-0881-LPU21

“RESOLUCIONES URBANAS MEJORAS EN EL ESPACIO PÚBLICO DE CABA”



EEVV Evolución de puntaje general de espacios verdes



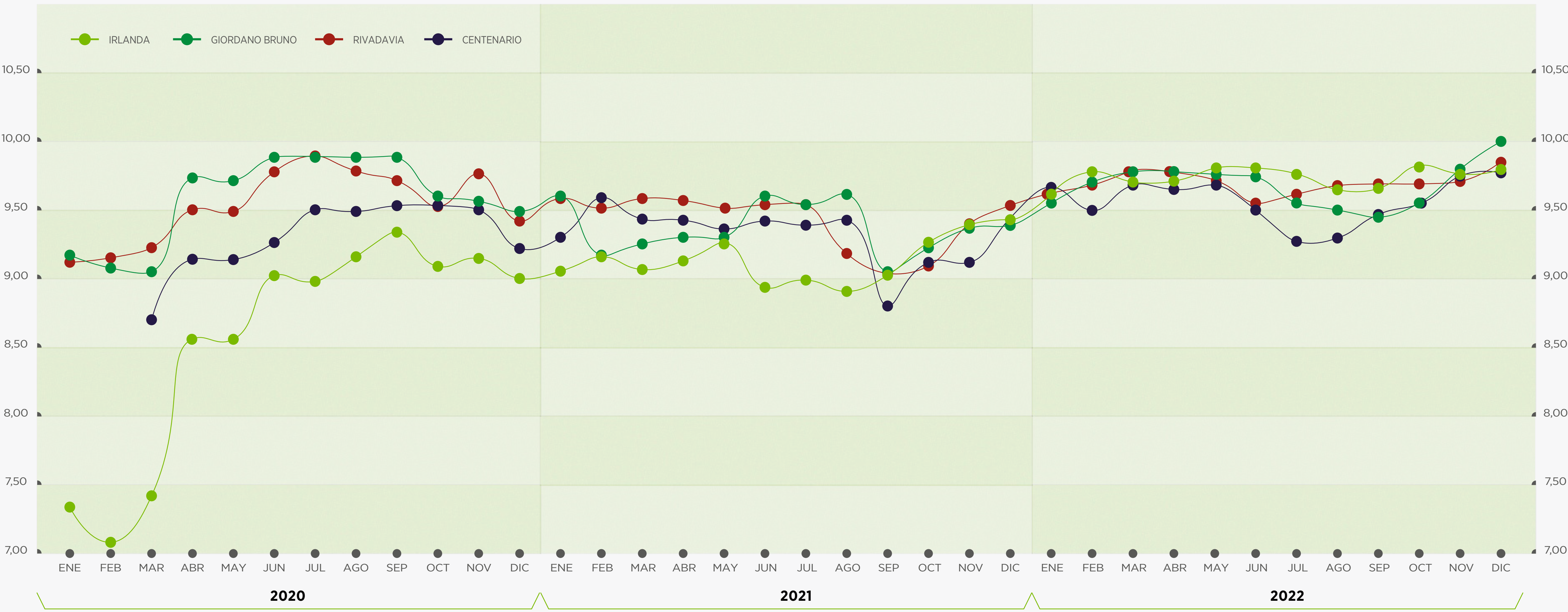
EEVV Puntaje general de espacios verdes



EEVV Evolución puntaje general de emblemáticas



EEVV Puntaje general de emblemáticas



EEVV Tareas básicas de mantenimiento

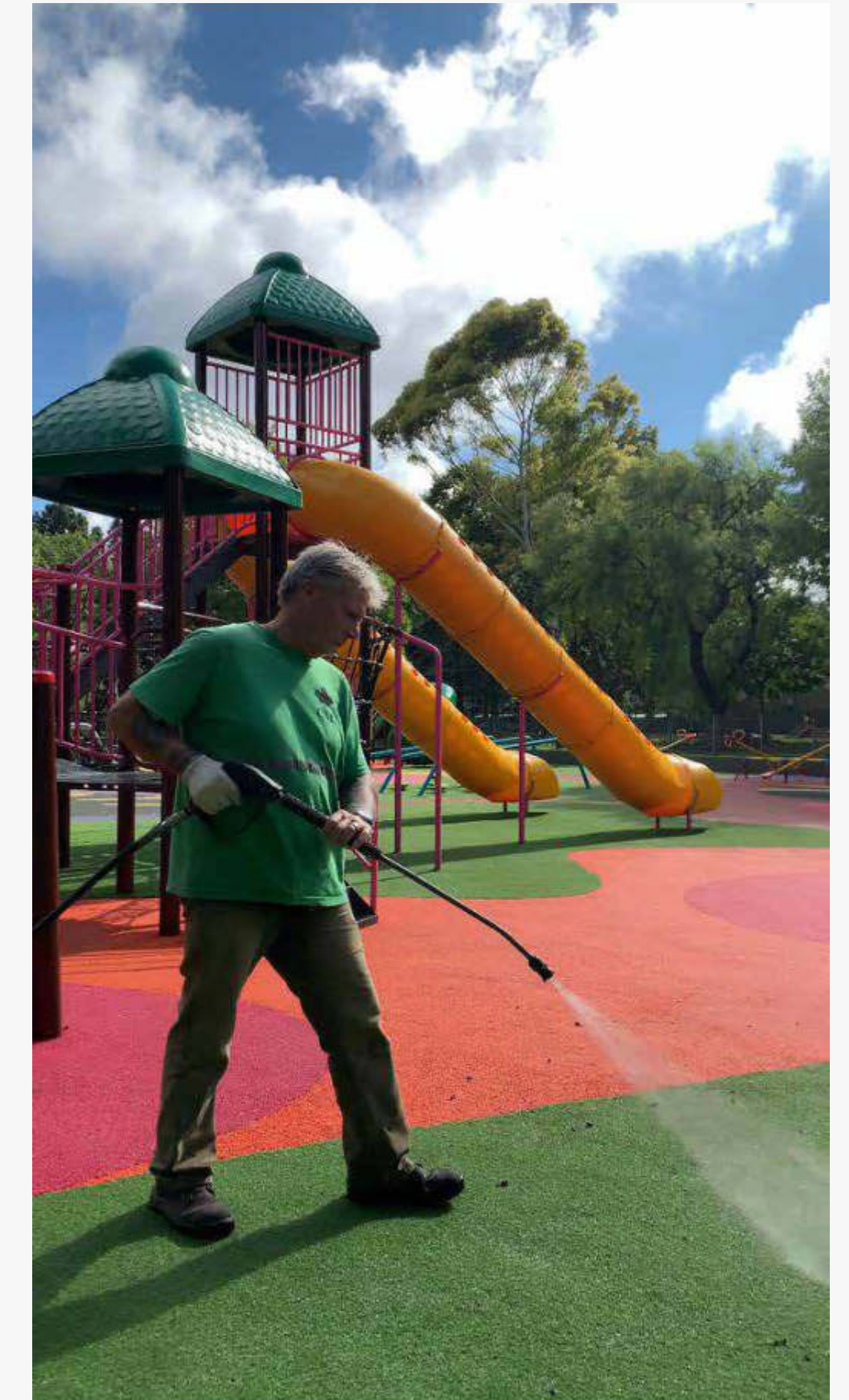


Jardinería (Plaza Irlanda)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento

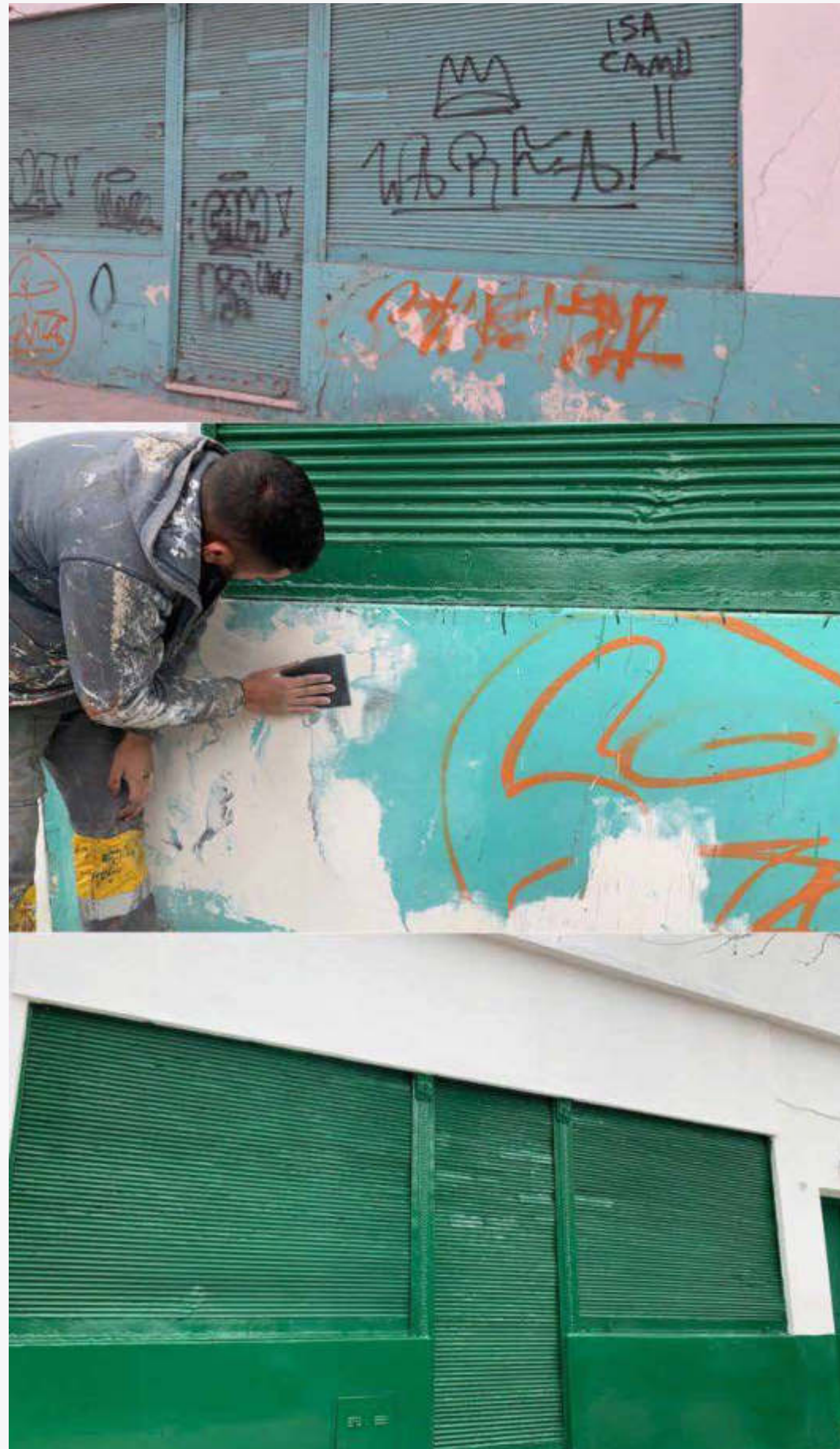


Jardinería y limpieza (Parque centenario)



Hidrolavado (Parque Irlanda)

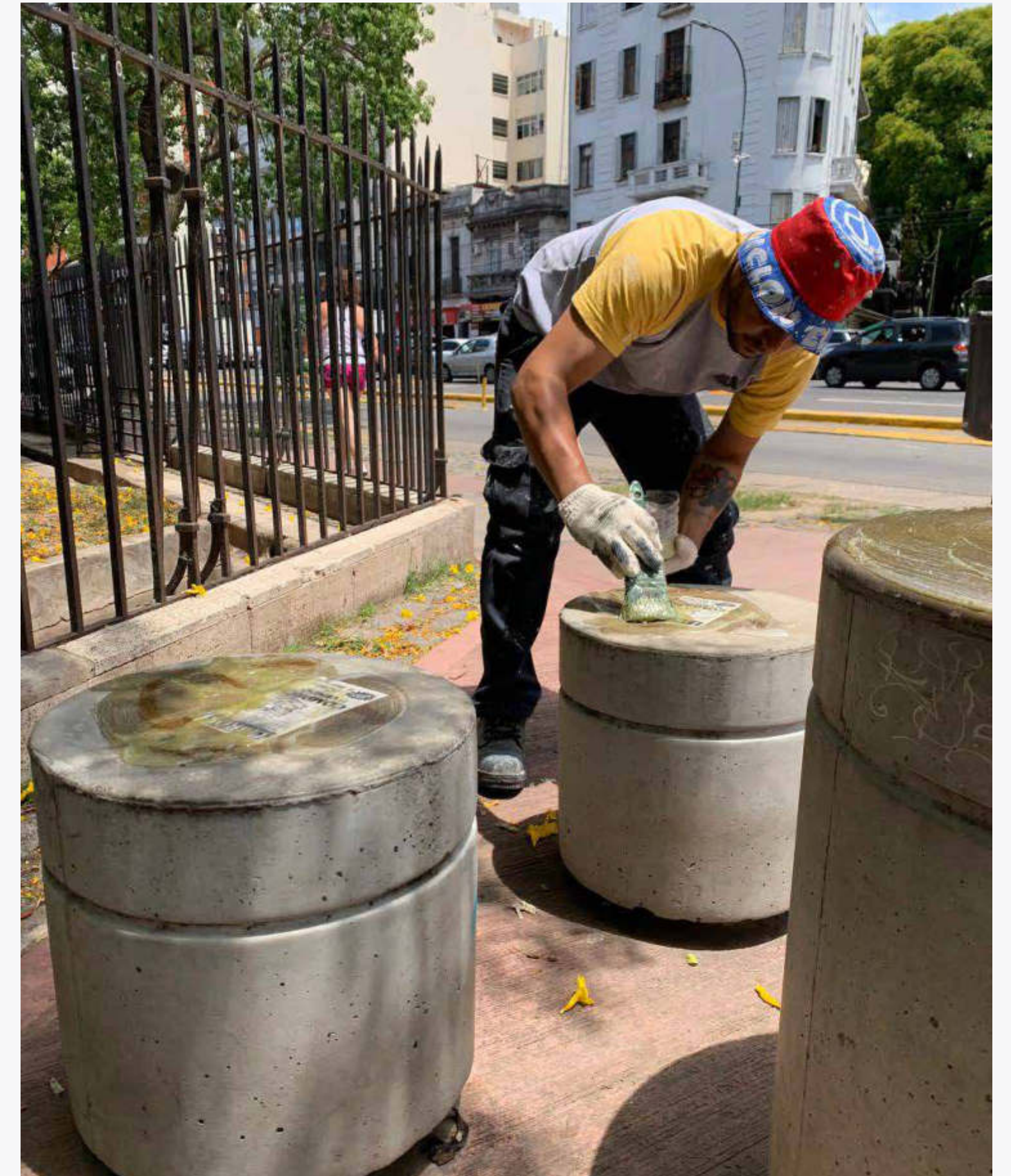
EEVV Tareas básicas de mantenimiento



Remoción de grafitis & pintura



Puesta en valor (Ingreso a Parque Centenario)



Remoción de grafitis (Parque Centenario)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



Mantenimiento perimetral (Canteros centrales de Av. Patricias Argentinas)



Mantenimiento de sistema de riego (Parque Rivadavia)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



Puesta en valor de la cancha de basquet/fútbol (Plaza Irlanda)



Puesta en valor del anfiteatro (Plaza Irlanda)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento



Trabajos de pintura (Hospital Pasteur)



Mantenimiento de canteros (Parque Rivadavia)

EEVV Tareas básicas de mantenimiento

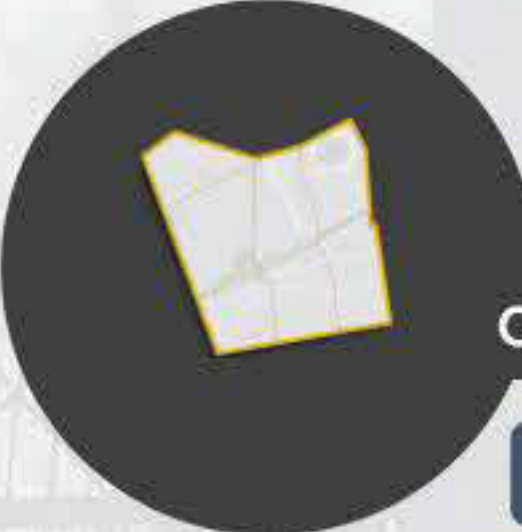


Puesta en valor de la fuente noria (Parque Rivadavia)



Remoción de grafitis y trabajo de pintura (Jardín de Infantes Integral N° 01/07° Andres Ferreyra)

EEVV Obras complementarias

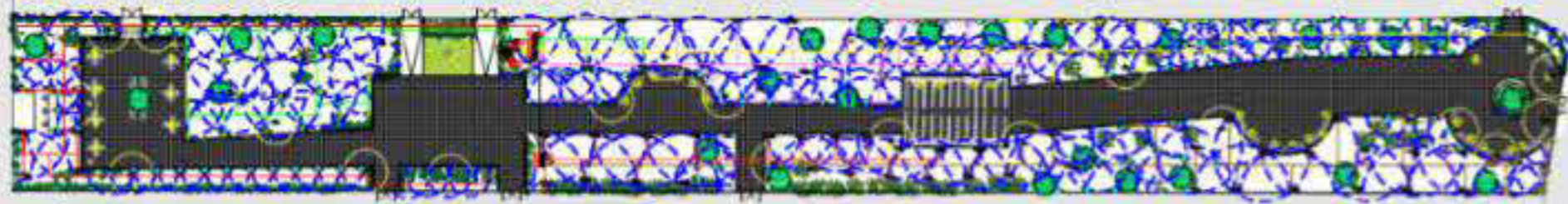
 OBRAS COMPLEMENTARIAS									
PLAZA IRLANDA				RESIEMBRA	PUESTA EN VALOR			CALISTENIA	
PARQUE CENTENARIO			RIEGO	RESIEMBRA	PUESTA EN VALOR	CANILES			
PLAZA GIORDANO BRUNO				RESIEMBRA	PUESTA EN VALOR				
PARQUE RIVADAVIA				RESIEMBRA	PUESTA EN VALOR		PATIO DE JUEGOS		
PLAZA LARRALDE			RIEGO	RESIEMBRA	PUESTA EN VALOR				
PLAZOLETA SUSINI			RIEGO						
CANTEROS AV. PATRICIAS ARGENTINAS			RIEGO		PUESTA EN VALOR				
PLAZOLETA FROEBEL			RIEGO		PUESTA EN VALOR				
PLAZA FAVALORO			RIEGO		PUESTA EN VALOR				
PLAZA AMADEO SABATTINI					PUESTA EN VALOR	CANILES			

EEVV Obras complementarias



-  INICIO DE OBRA:
01/07
-  DURACIÓN 120 DÍAS
-  SUPERFICIE:
106344,86m2

EEVV Obras complementarias



INICIO DE OBRA:
09/09

DURACIÓN:
60 DÍAS

SUPERFICIE:
2.136,19m2

EEVV Obras complementarias



PLAZA LARRALDE







RIEGO
EJECUTADO

 INICIO DE OBRA:
19/07

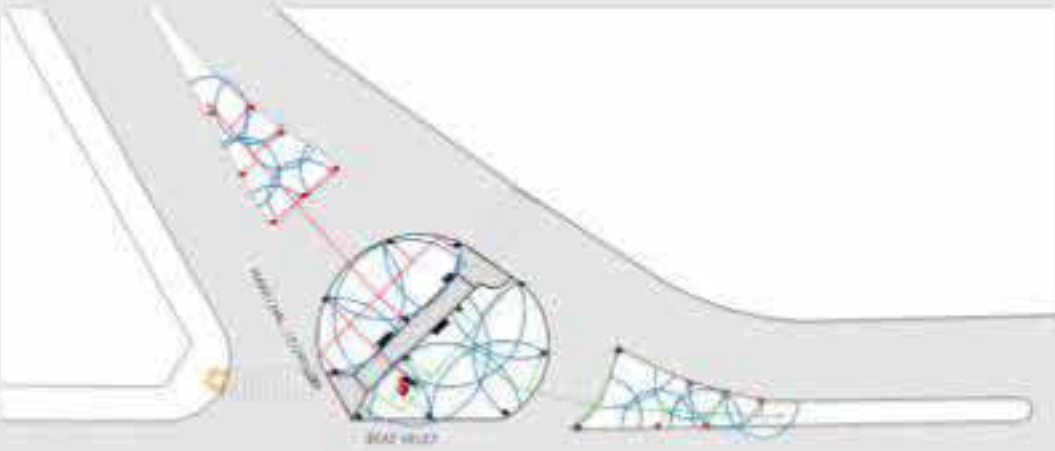
 DURACIÓN:
70 DÍAS

 SUPERFICIE:
460m2

EEVV Obras complementarias



PLAZOLETA GRESLEBIN







RIEGO
EJECUTADO

 INICIO DE OBRA :
19/07

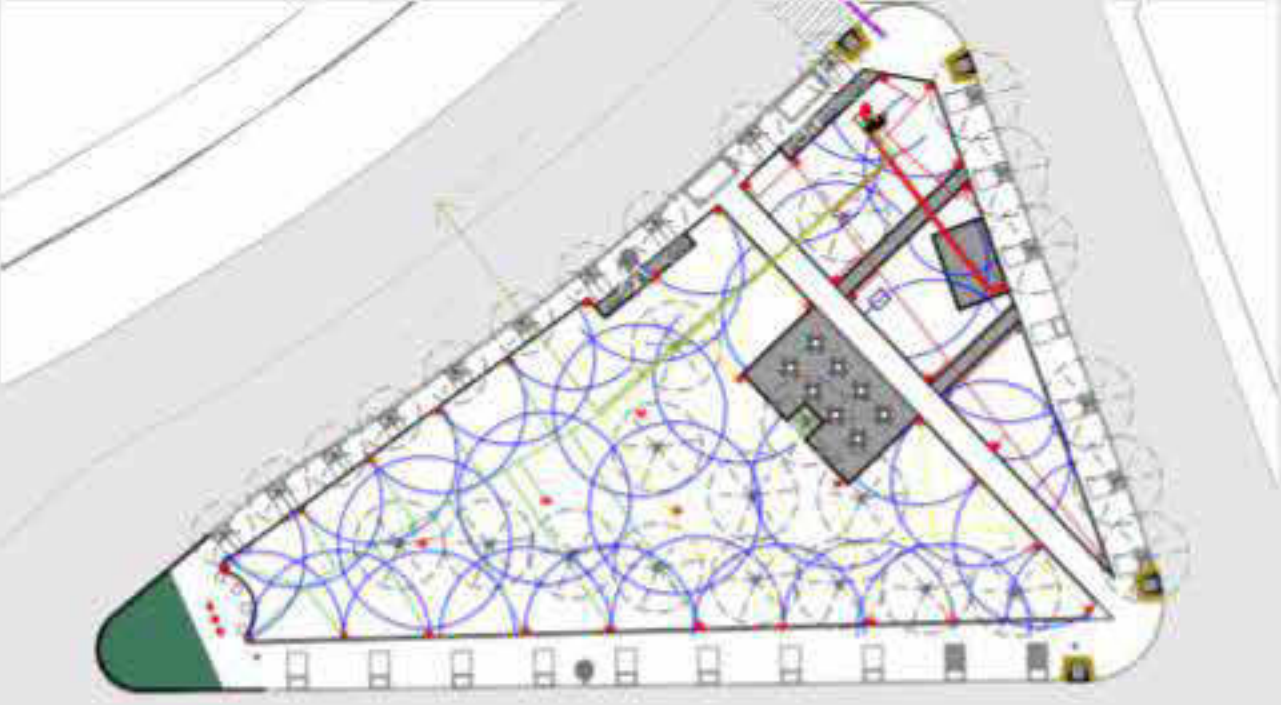
 DURACIÓN:
60 DÍAS

 SUPERFICIE:
390m2

EEVV Obras complementarias



PLAZOLETA FROEBEL







RIEGO
EJECUTADO



INICIO DE OBRA:
01/07



DURACIÓN:
40 DÍAS

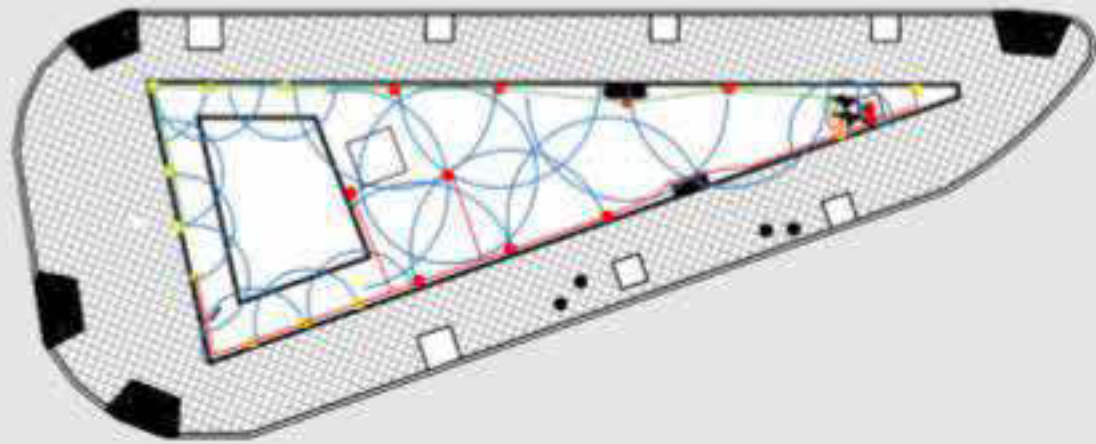


SUPERFICIE:
1622m2

EEVV Obras complementarias



PLAZOLETA SUSINI







RIEGO
EJECUTADO



INICIO DE OBRA:
30/07



DURACIÓN:
30 DÍAS

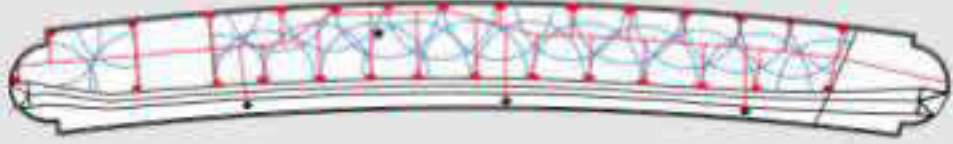


SUPERFICIE:
183m2

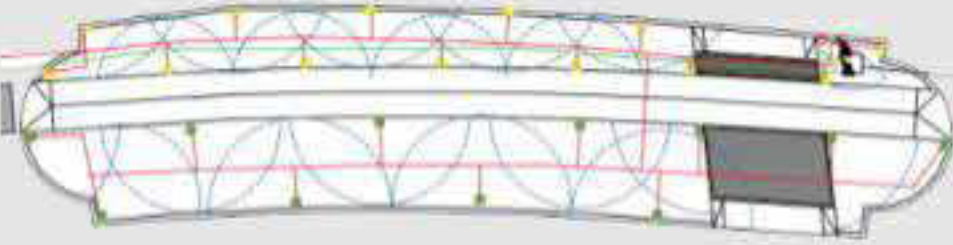
EEVV Obras complementarias



AV. PATRICIAS ARGENTINAS
200-400



CANTERO CENTRAL FRENTE A COMUNA



CANTERO CENTRAL FRENTE A ASTRONOMÍA



CANTERO CENTRAL FRENTE A MURO DE ASTRONOMÍA



CANTERO CRUCERO BELGRANO





RIEGO
EJECUTADO

 INICIO DE OBRA:
18/07

 DURACIÓN:
70 DÍAS

EEVV Obras complementarias



RESIEMBRA EMBLEMÁTICAS



IRLANDA



GIORDANO BRUNO



RESIEMBRA EN EJECUCIÓN

INICIO DE RESIEMBRA: 06/12

EEVV Obras complementarias



RESIEMBRA EMBLEMÁTICAS



CENTENARIO



RIVADAVIA



RESIEMBRA EN EJECUCIÓN

INICIO DE RESIEMBRA: 12/12

EEVV Obras complementarias



GIORDANO BRUNO



PERLOTTI



PRIMERA JUNTA



CRA



SUSINI



MES DE OBRA
NOVIEMBRE Y
DICIEMBRE

EEVV Obras complementarias



PUESTA EN VALOR
PINTURA MOBILIARIO



PRIMERA JUNTA



LARRALDE



CENTENARIO



BONIFACIO Y
CENTENERA



CENTENARIO



PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

MES DE OBRA
NOVIEMBRE Y
DICIEMBRE

EEVV Obras complementarias



PUESTA EN VALOR:
EMBLEMÁTICAS



PINTURA EN
CANCHA
GIORDANO BRUNO



PINTURA EN
PÉRGOLA
PLAZA IRLANDA Y PARQUE
CENTENARIO



PINTURA EN
CANCHA
PLAZA IRLANDA









PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

MES DE OBRA
NOVIEMBRE Y
DICIEMBRE

EEVV Obras complementarias



PUESTA EN VALOR:
EMBLEMÁTICAS



PINTURA EN POSTAS
AERÓBICAS
PARQUE CENTENARIO Y PARQUE
RIVADAVIA



NUEVO TUTOR EN
LA MAGNOLIA
PARQUE RIVADAVIA



PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

MES DE OBRA:
NOVIEMBRE Y
DICIEMBRE

EEVV Obras complementarias



PLAZOLETA FROEBEL
PUESTA EN VALOR





ANTES

ACTUAL



PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

INICIO DE OBRA:
21/09

DURACIÓN DE
OBRA:
60 DÍAS

SUPERFICIE:
422 m²

EEVV Obras complementarias



PLAZA
SABATTINI



Inauguración del proyecto Plaza Amadeo Sabattini, con participación de la Secretaría Julia Domeniconi y Subsecretaría Victoria Roldán




PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

-  INICIO DE OBRA:
21/3
-  DURACIÓN DE OBRA:
60 DÍAS
-  SUPERFICIE:
1822 m2

EEVV Obras complementarias



PUESTA EN VALOR
EJECUTADO Y PROYECTADO

- INICIO DE OBRA:
25/10
- DURACION DE OBRA:
90 DÍAS
- SUPERFICIE:
1380 m2

EEVV Obras complementarias



PLAZA IRLANDA
ANFITEATRO



ANTES



ACTUAL


PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

 INICIO DE OBRA:
15/10

 DURACIÓN DE OBRA:
30 DÍAS

 SUPERFICIE:
560 m²

EEVV Obras complementarias



PLAZA IRLANDA
CAMINOS INTERNOS



ANTES

ACTUAL



PUESTA EN VALOR
EJECUTADO

INICIO DE OBRA:
20/09

DURACIÓN DE OBRA:
30 DÍAS

EEVV Obras complementarias



PLAZA LARRALDE
PUESTA EN VALOR



ANTES



ACTUAL



INICIO DE OBRA:
09/11

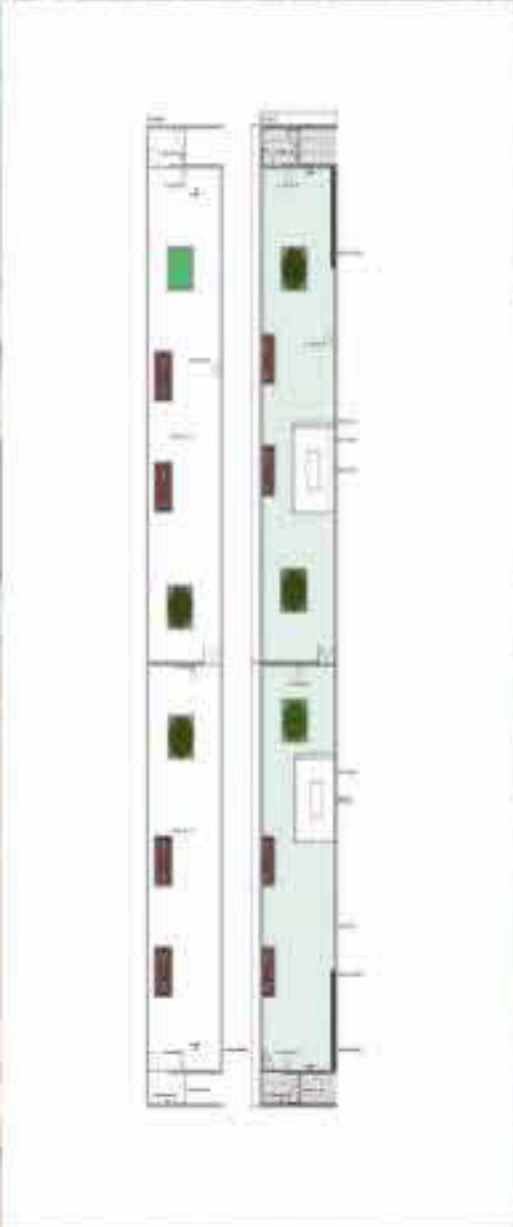
DURACIÓN DE OBRA:
30 DÍAS

SUPERFICIE:
1522m2

EEVV Obras complementarias



PARQUE CENTENARIO
ZONA CALESITA





ACTUAL

ANTES



CANIL
EJECUTADO

INICIO DE OBRA:
27/04

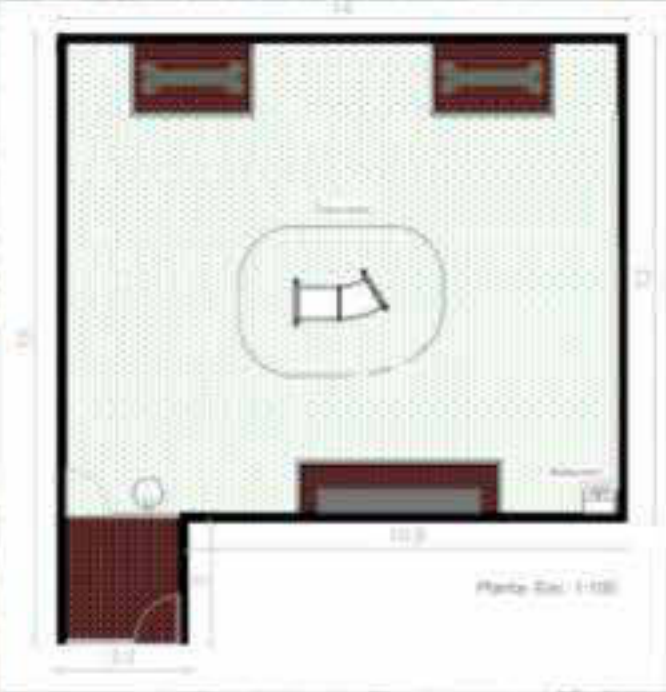
DURACIÓN DE OBRA:
65 DÍAS

SUPERFICIE:
400m²

EEVV Obras complementarias



PARQUE CENTENARIO
ZONA SKATE



Planta Esc: 1:100



ACTUAL



ANTES



CANIL
EJECUTADO

INICIO DE OBRA: 19/09

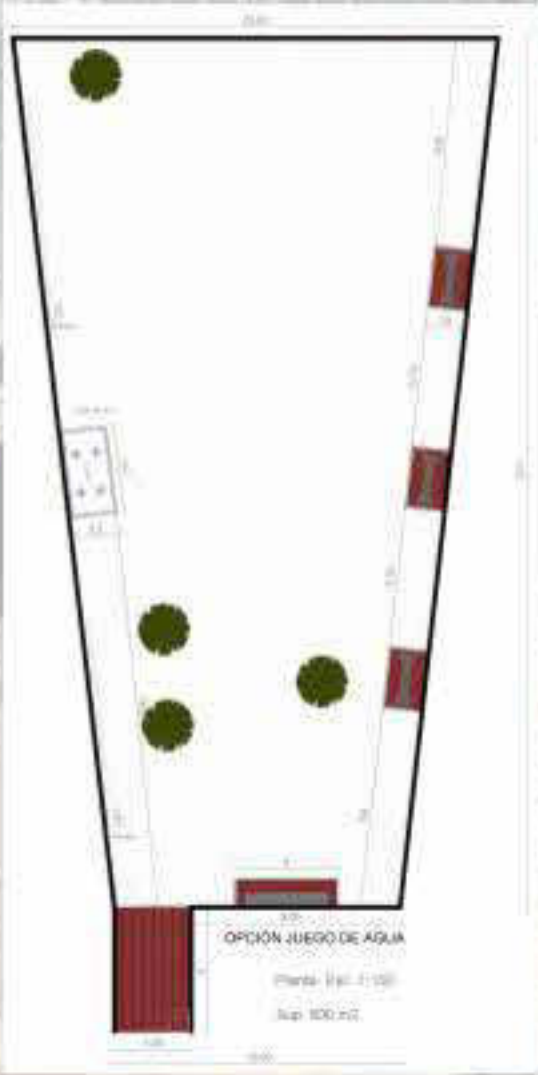
DURACIÓN DE OBRA: 30 DÍAS

SUPERFICIE: 168m²

EEVV Obras complementarias



PARQUE CENTENARIO
ZONA MASTIL



OPCIÓN JUEGO DE AGUA
Escala: 1:100
Sup: 100 m2

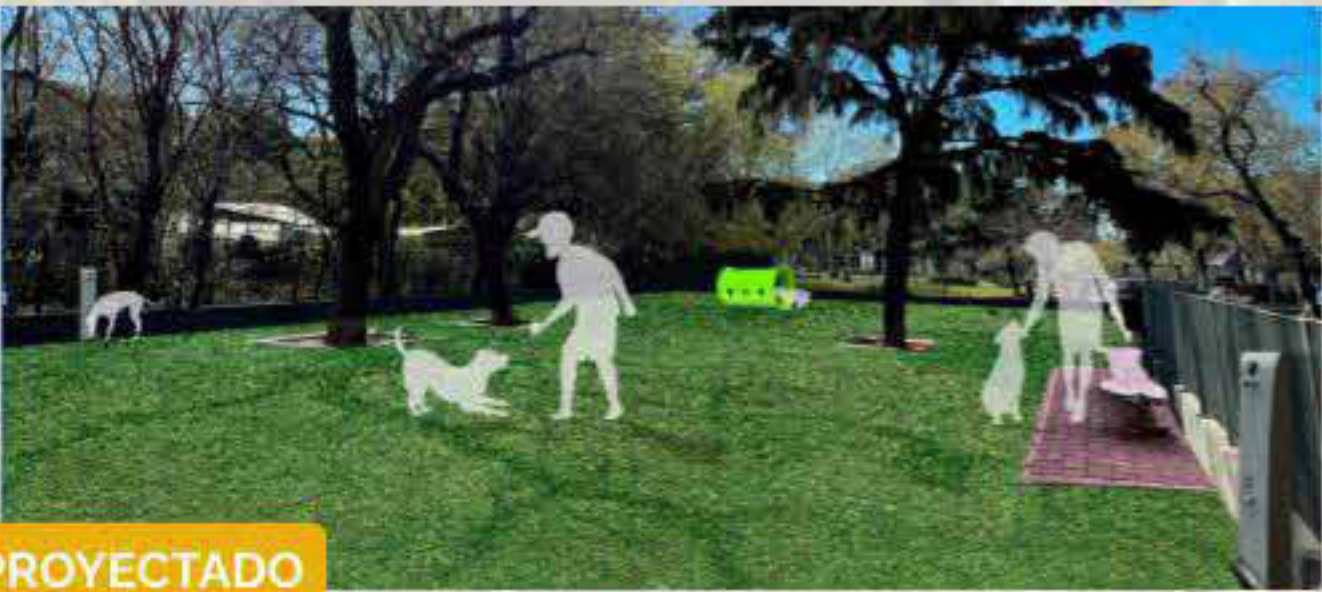
AVANCE DE OBRA 10%

DICIEMBRE

ENERO



ACTUAL



PROYECTADO



CANIL
EN EJECUCIÓN



INICIO DE OBRA:
12/12



DURACIÓN DE OBRA:
30 DÍAS



SUPERFICIE:
759,6m2

EEVV Obras complementarias



PARQUE RIVADAVIA

AVANCE DE OBRA 70%

SEP NOV DIC ENE



ANTES



ACTUAL



PROYECTADO



PATIO DE JUEGOS
EN EJECUCIÓN

 INICIO DE OBRA:
19/09

 DURACION DE OBRA:
120 DIAS

 SUPERFICIE:
1070 m2

EEVV Obras complementarias



PLAZA IRLANDA
CALISTENIA



ANTES



ACTUAL



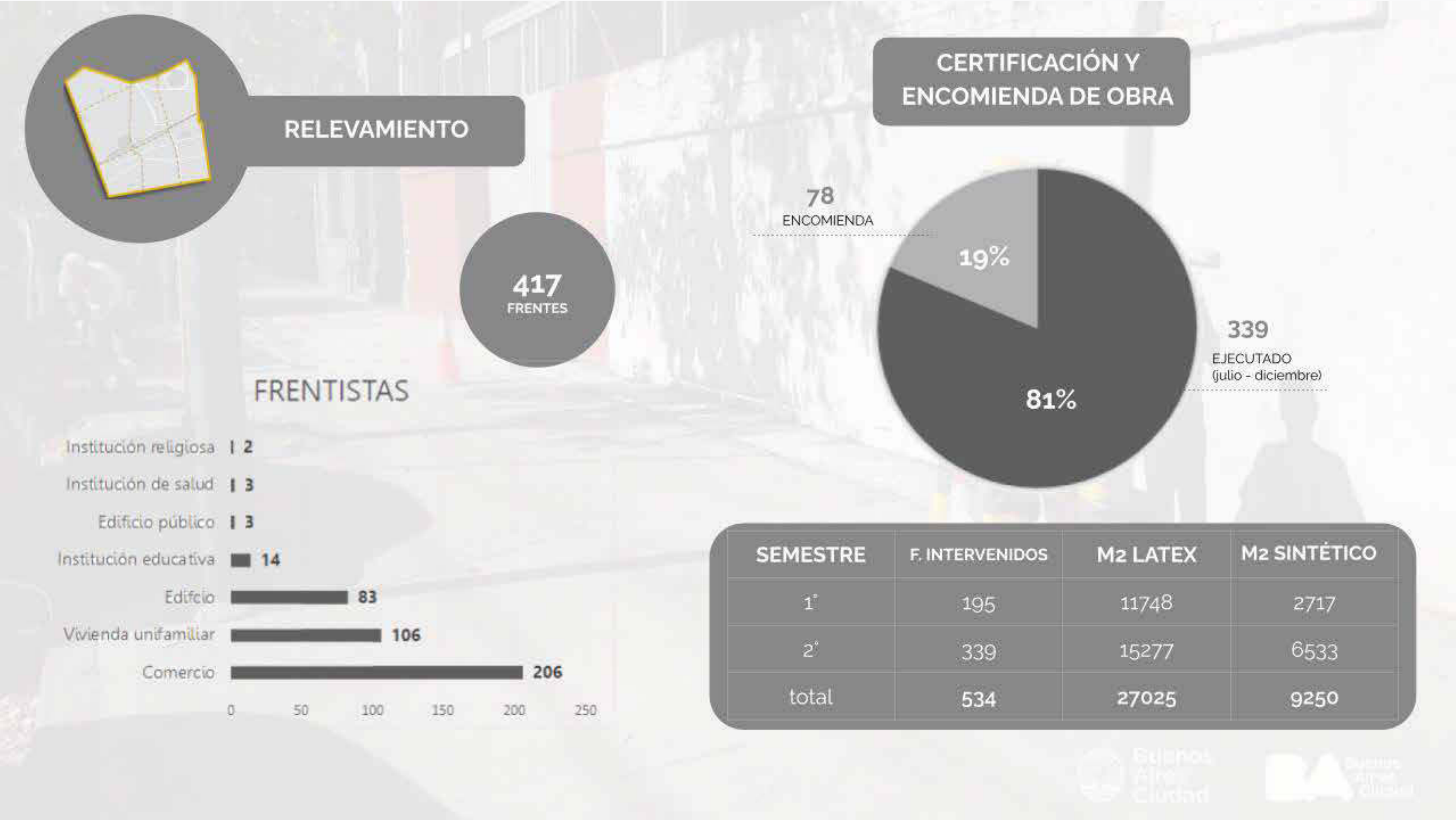
CALISTENIA
EJECUTADO

 INICIO DE OBRA:
09/08

 DURACIÓN DE OBRA:
60 DÍAS

 SUPERFICIE:
84 m2

Resoluciones Urbanas



Resoluciones Urbanas



Resoluciones Urbanas



ESTIVAO 91



ANTES



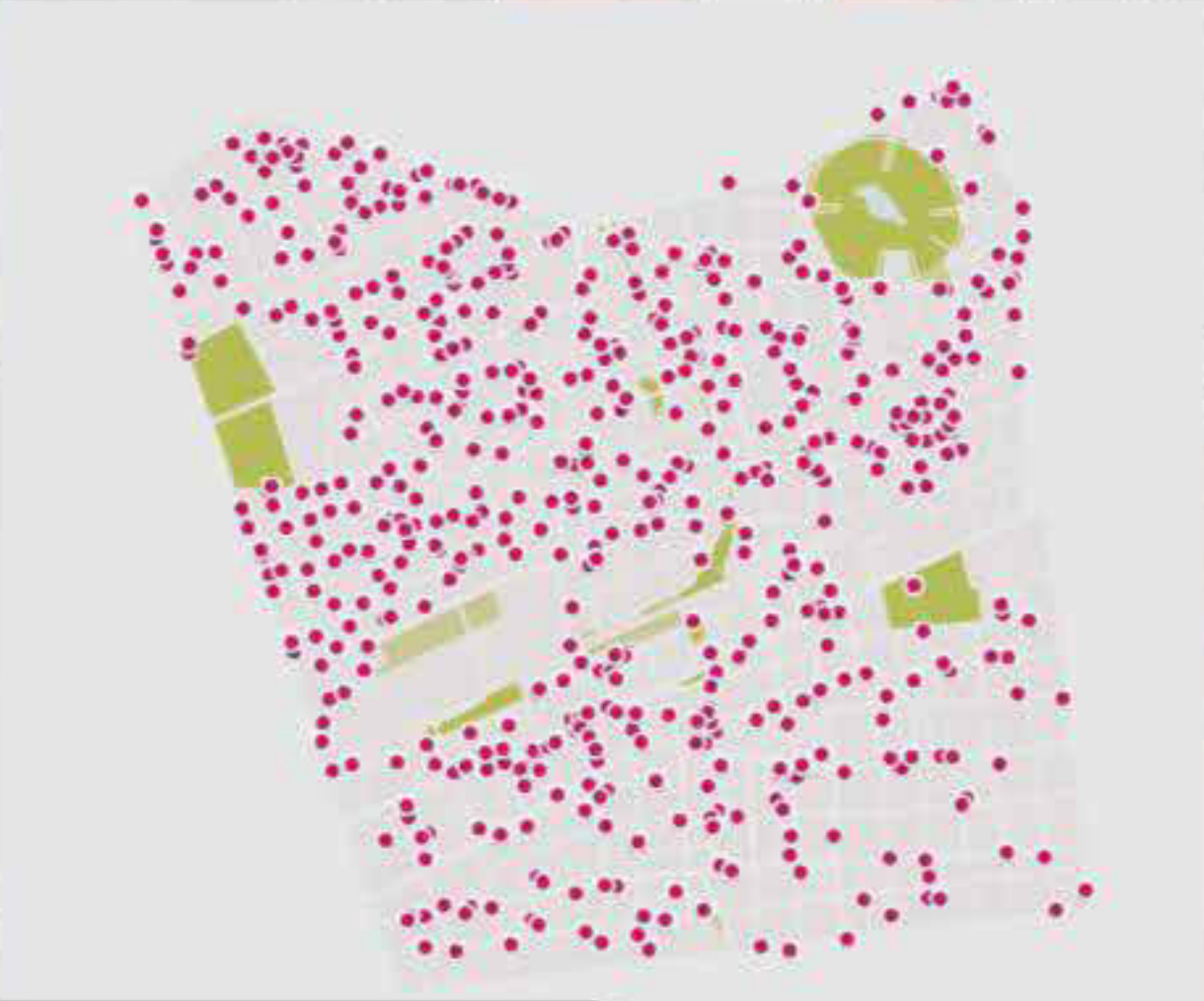
DESPUÉS



Resoluciones Urbanas



OBSOLESCENCIA



672 ELEMENTOS RETIRADOS
80M2 EJECUTADOS

ARANGUREN 1090



ANTES



DESPUÉS



Muros verdes



Arbolado Mantenimiento básico



PODAS:

Las podas tienen como objetivo redirigir el crecimiento para disminuir las interferencias en tendidos de servicios públicos (luz, televisión, telefonía). Asimismo, despejar luminarias, evitar invasión de las ramas en propiedades privadas que puedan generar daños al inmueble o provocar situaciones de inseguridad. También facilitar la libre circulación de los peatones y eliminar riesgo por ramas secas con posibilidad de caída y que dañen a terceros.

Si durante una verificación se determina que el árbol presenta algún tipo de riesgo inminente, se interviene como emergencia de forma inmediata.

TIEMPOS DE LA PODA:

Existe un período de veda que se extiende durante el otoño debido a la caída de hojas. En primavera, durante el brote de las mismas, es la época en la que no se puede realizar trabajos de poda. Sin embargo, la duración de estos períodos, más allá de las estaciones, varía en función del clima y, por este motivo, se analiza año a año. La poda intensiva se realiza durante el invierno. A lo largo del año, exceptuando el tiempo de veda, se siguen completando las tareas según el ejemplar, sus necesidades y las situaciones de emergencia que puedan presentarse.

Arbolado Poda lineal

Verano

Enero - Febrero - Marzo - Abril

668 Realizadas



Q Proyectado 390

Corredores:
Hualfin
Ramón Falcón
Jaureche
Galicia
Beláustegui
Miró

Invierno

Junio - Julio - Agosto

1836 Realizadas



Q Proyectado 1764

Corredores:
Paysandú
Espinosa
Nicasio Oroño
Cachimayo
Bogotá
Tres Arroyos

Octubre

Octubre - (Tipas)

286 Realizadas



Q Proyectado 193

Corredores:
Pedro Goyena
Guayaquil
J.M. Moreno
Bogotá

Q proyectado: 2347
Q ejecutado: 2790

Arbolado Corte de raíz

Enero - Abril

34 Realizadas



Q Proyectado 40

Junio - Septiembre

145 Realizadas



Q Proyectado 120

Octubre - Diciembre

71 Realizadas

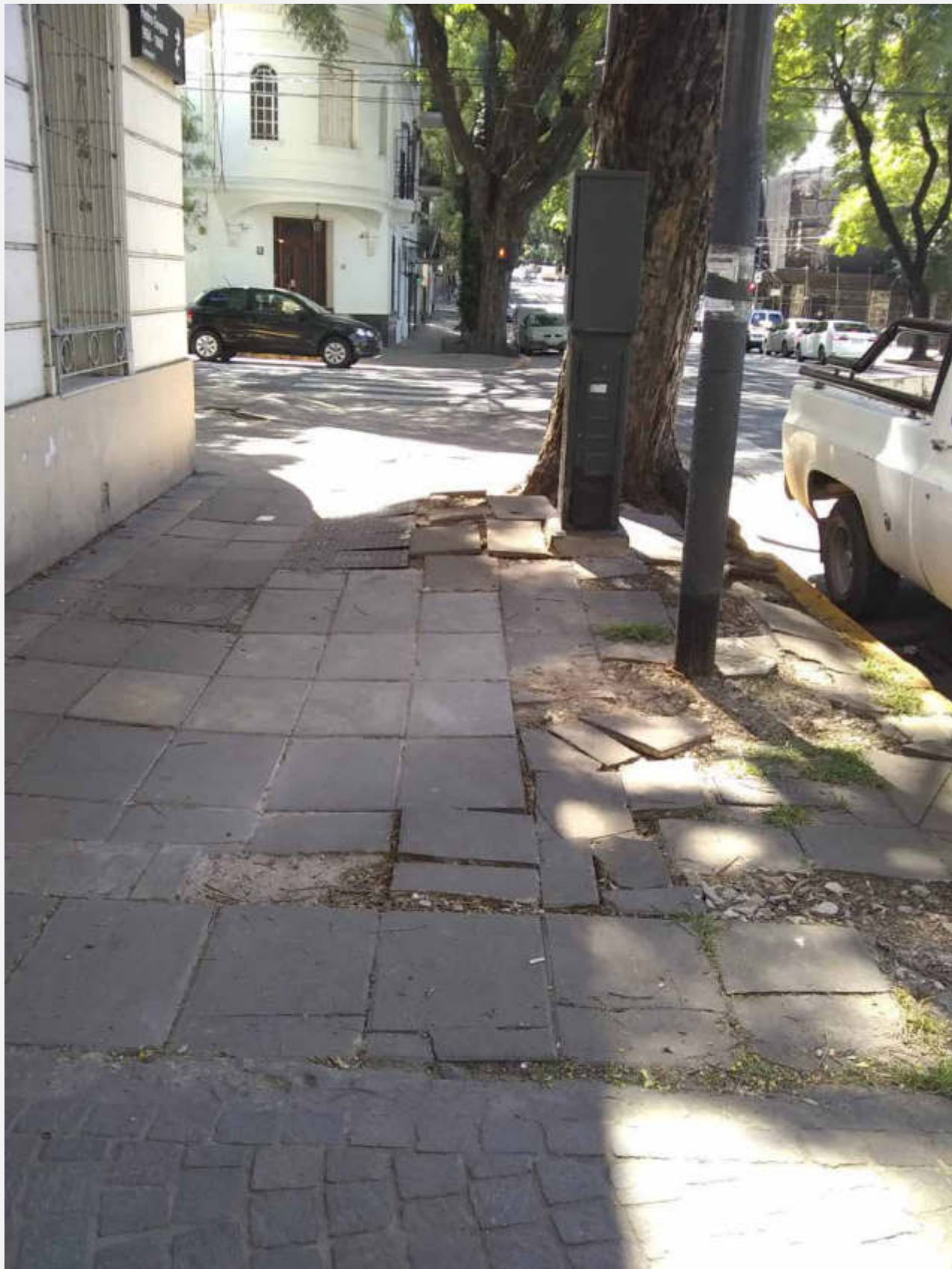


Q Proyectado 90

Q proyectado: 250
Q ejecutado: 250

Arbolado Corte de raíz

Antes



Después



📍 Av. Pedro Goyena 1007

Arbolado Corte de raíz

Antes



Después

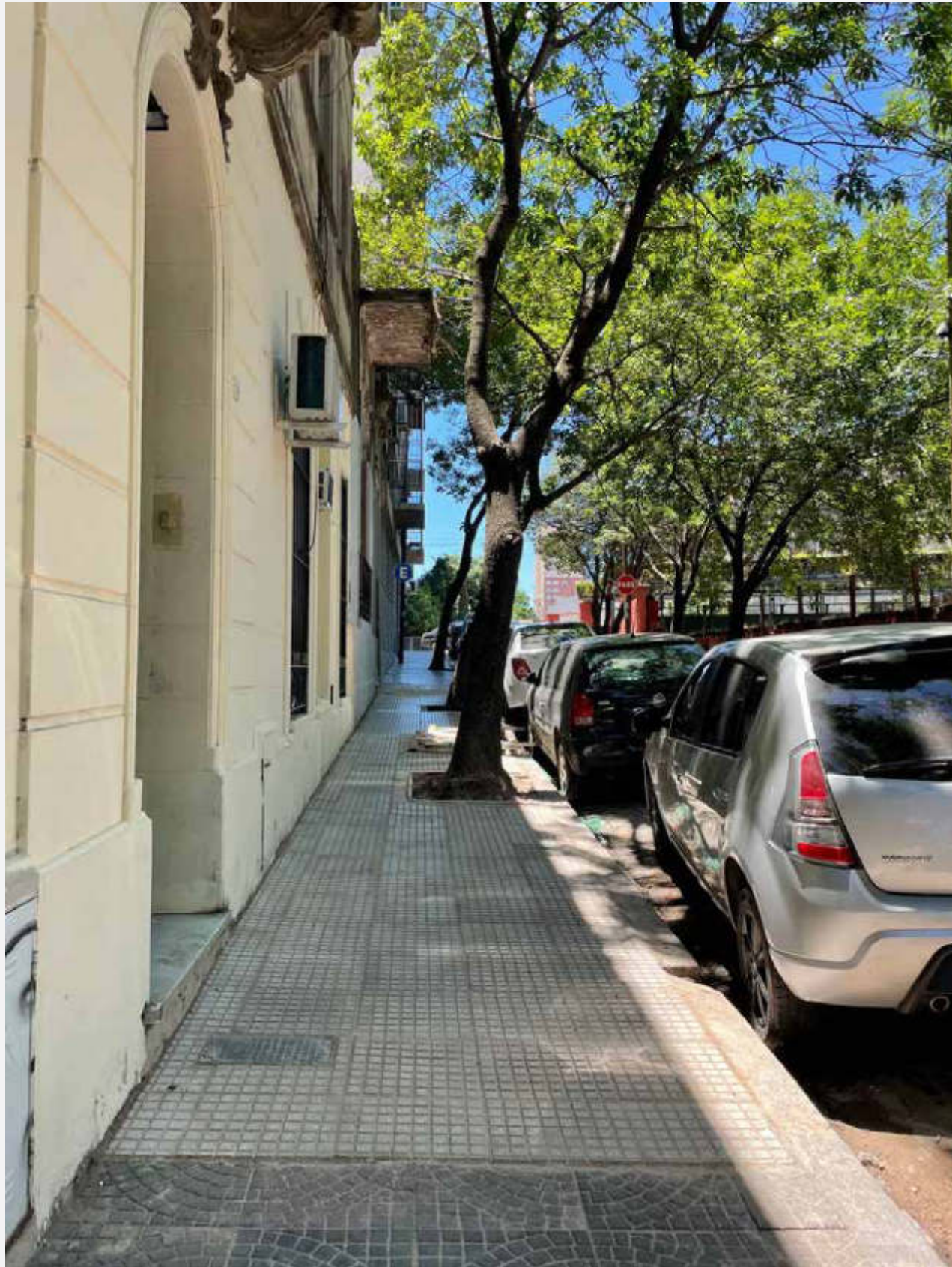
📍 Eleodoro Lobos 370

Arbolado Corte de raíz

Antes



Después



Venancio Flores 31

Arbolado

Extracciones

Riesgo

Media y alta

113 Realizadas



Q proyectado: 50

Poda puntual

Anual

Promedio de ingresos: 3 x día

SLA 100%



Q 1231

Participación y atención vecinal



Uno de los compromisos asumidos es la ejecución de programas y proyectos que contribuyan al desarrollo de la identidad barrial a través de los siguientes ejes:

Potenciar los vínculos entre la Comuna, vecinos/as, sociedad civil e instituciones barriales.

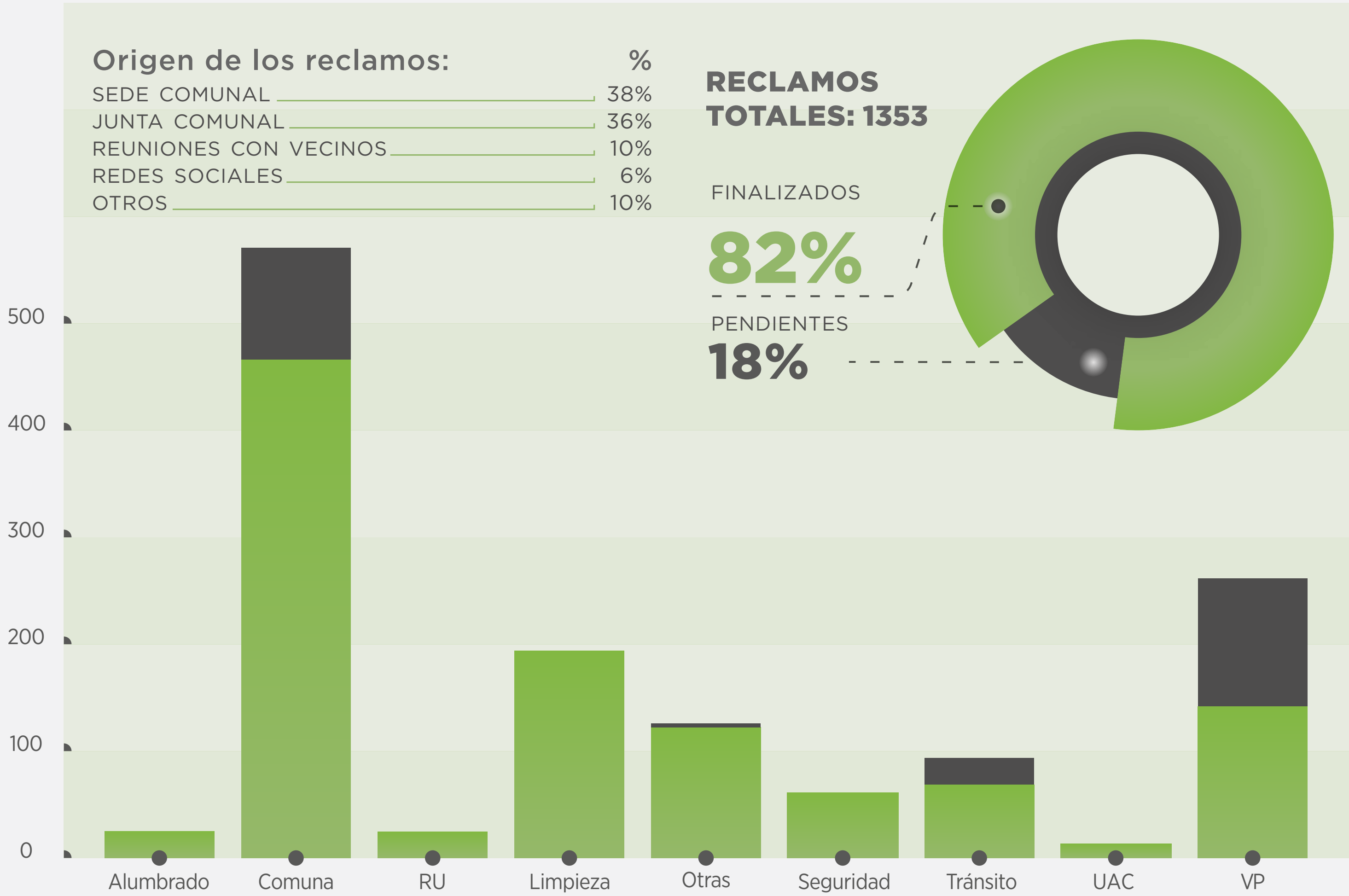
Facilitar la participación vecinal a través del ejercicio pleno de la ciudadanía.

Articular acciones y/o proyectos de forma mancomunada entre áreas centrales del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actualizar permanentemente los servicios brindados por las diferentes áreas del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Potenciar los vínculos entre la Comuna, vecinos/as, sociedad civil e instituciones barriales.

Participación y atención vecinal Reclamos



La Comuna cumple un rol fundamental en la cercanía con el vecino del barrio y su vinculación con las distintas áreas de Gobierno de la Ciudad a fin de dar respuesta rápida a las necesidades de los vecinos.

En este sentido, el equipo de la Comuna ha dado curso a reclamos relacionados con seguridad, higiene, tránsito, transporte y espacio público, entre otras cuestiones.

Desde el inicio de la gestión se han relevado un total de 1353 reclamos. El origen de estos reclamos es diverso: reuniones con vecinos, recorridas barriales, redes sociales y correos electrónicos, son sólo algunos de los espacios en los que surgen las mencionadas demandas.

El 82% de estos reclamos han sido resueltos, quedando un 18% restante pendiente de resolución. Estos últimos refieren mayormente a casos de arreglo de vereda que por tratarse de ejecución de una obra, requieren plazos de tiempo más extensos. Además, es importante aclarar, que se priorizan aquellos casos que resulten intransitables para los peatones.

El tiempo de resolución de los mismos (salvo aquellos que precisan la ejecución de algún tipo de obra) es de máximo 5 días.

Respecto de la poda, se realiza una intensiva durante el invierno, y, a lo largo del año, exceptuando el tiempo de veda, se siguen completando las tareas, según el ejemplar, sus necesidades y las situaciones de emergencia que puedan presentarse.

Participación y atención vecinal



Recorrida de la obra del Parque Lineal Honorio Pueyrredón junto a Clara Muzzio (Minisgtra MEPHU) y Felipe Miguel (Jefe de Gabinete GCBA)



Visita a La Casa de Al Lado Junto a Jorge Macri (Ministro de Gobierno) y sus fundadoras, Cecilia y Candela.

Participación y atención vecinal



Inauguración de las nuevas Postas de Calistenia de Plaza Irlanda junto a Soledad Acuña (Ministra de Educación)



Visita de la puesta en valor de la Plaza Amadeo Sabattini junto a Julia Domeniconi y Victoria Roldan

Participación y atención vecinal



FOSEP (Foros de Seguridad Pública)
Encuentro trimestral de autoridades y de los vecinos para que puedan acercarse y debatir sobre los problemas del barrio



Encuentro con comerciantes del barrio.

Participación y atención vecinal



Recorrida de obra y café con vecinos
junto a Waldo Wolf (Diputado Nacional)



Charla de programación donde se presentaban los distintos
cursos de capacitación del GCBA sobre la temática

Participación y atención vecinal



Reapertura, junto a vecinos, del canil del Parque Centenario luego de su puesta en valor



Plantación de un Lapacho junto a los alumnos del Jardín nº4 "La Torre de Cubos". Proyecto en conjunto con Escuelas Verdes y la Comuna en el marco del mes del Árbol

Participación y atención vecinal



Reunión de vecinos junto a Soledad Acuña en el Club Portugues



Celebración de los 10 años del Centro de Jubilados "Dar Amor"

Participación y atención vecinal



Visita al Centro de Monitoreo Urbano de la Ciudad junto a la Sub Comisaria y las vecinas del barrio para conocer el funcionamiento de este sistema de seguridad



Comisaría Cercanas: los primeros jueves de cada mes continuamos con los encuentros de “Comisaría Cercanas”, un programa en el que los vecinos, a través de plataformas virtuales, plantean a las comisarias del barrio y a miembros de la Junta Comunal, los problemas y reclamos en materia de seguridad.

Audiencia Pública: Parque Lineal Honorio Pueyrredón

Luego de 3 jornadas de la primera audiencia pública temática convocada por una Junta Comunal, que reunió a 209 vecinos, de los cuales 144 pudieron hacer uso de la palabra para manifestar su opinión, sumado a los expositores expertos y autorizados que resultaron en un total de 162 personas que demostraron estar 40% a favor y 60% en contra del proyecto .

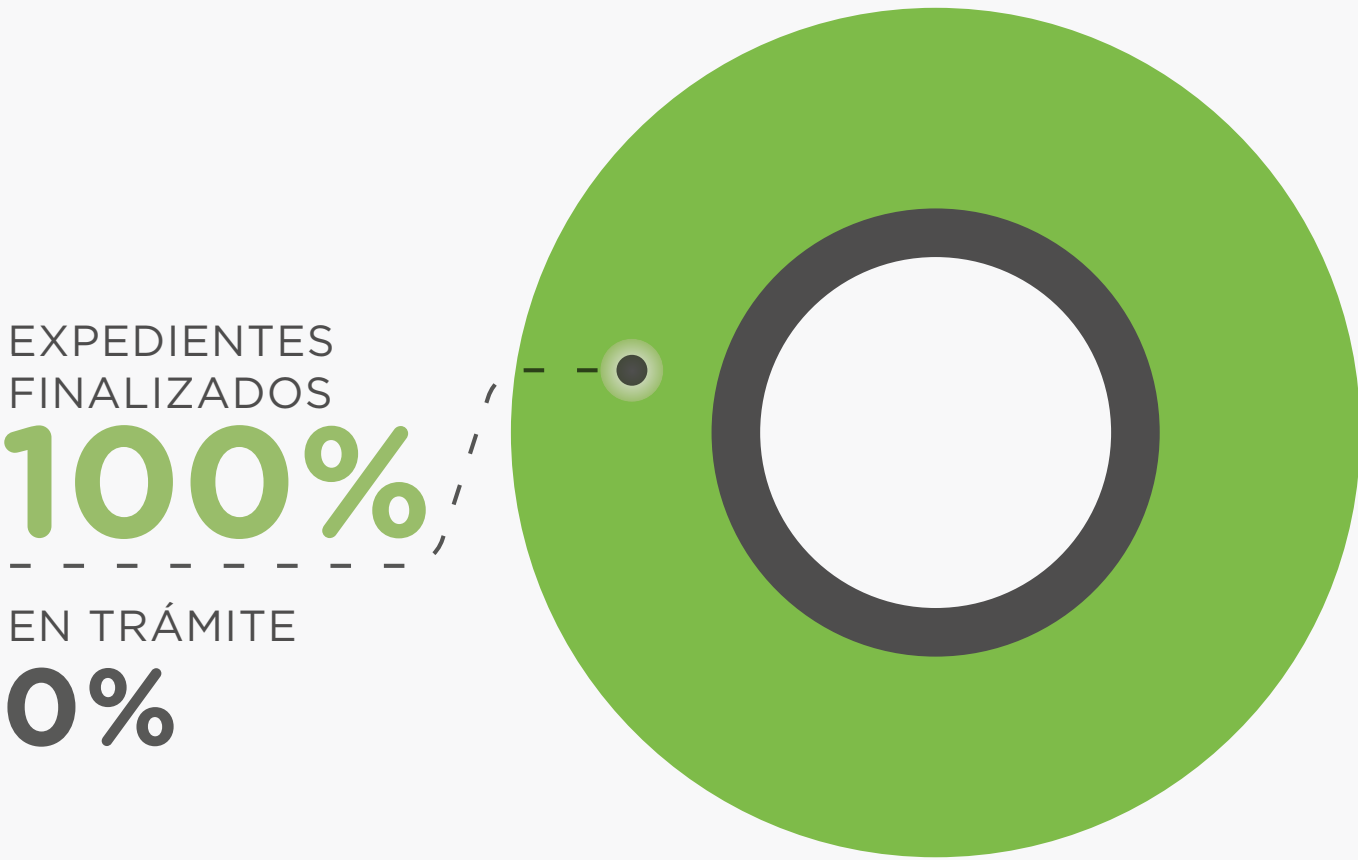
Asimismo, habiendo escuchado las diferentes posturas de los vecinos participantes y entendiendo que las mismas no son vinculantes para la toma de decisiones, la conclusión de esta audiencia, por parte de la Justicia porteña, resultó en reanudar este proyecto.

El reinicio de obra del Parque Lineal “Honorio Pueyrredón” se dió en el mes de agosto 2022. El semestre concluye con un 20% de avance que se traduce en la incorporación de 200 metros de nueva superficie verde, que mejorará las condiciones ambientales del entorno y ampliará la oferta de espacio público.



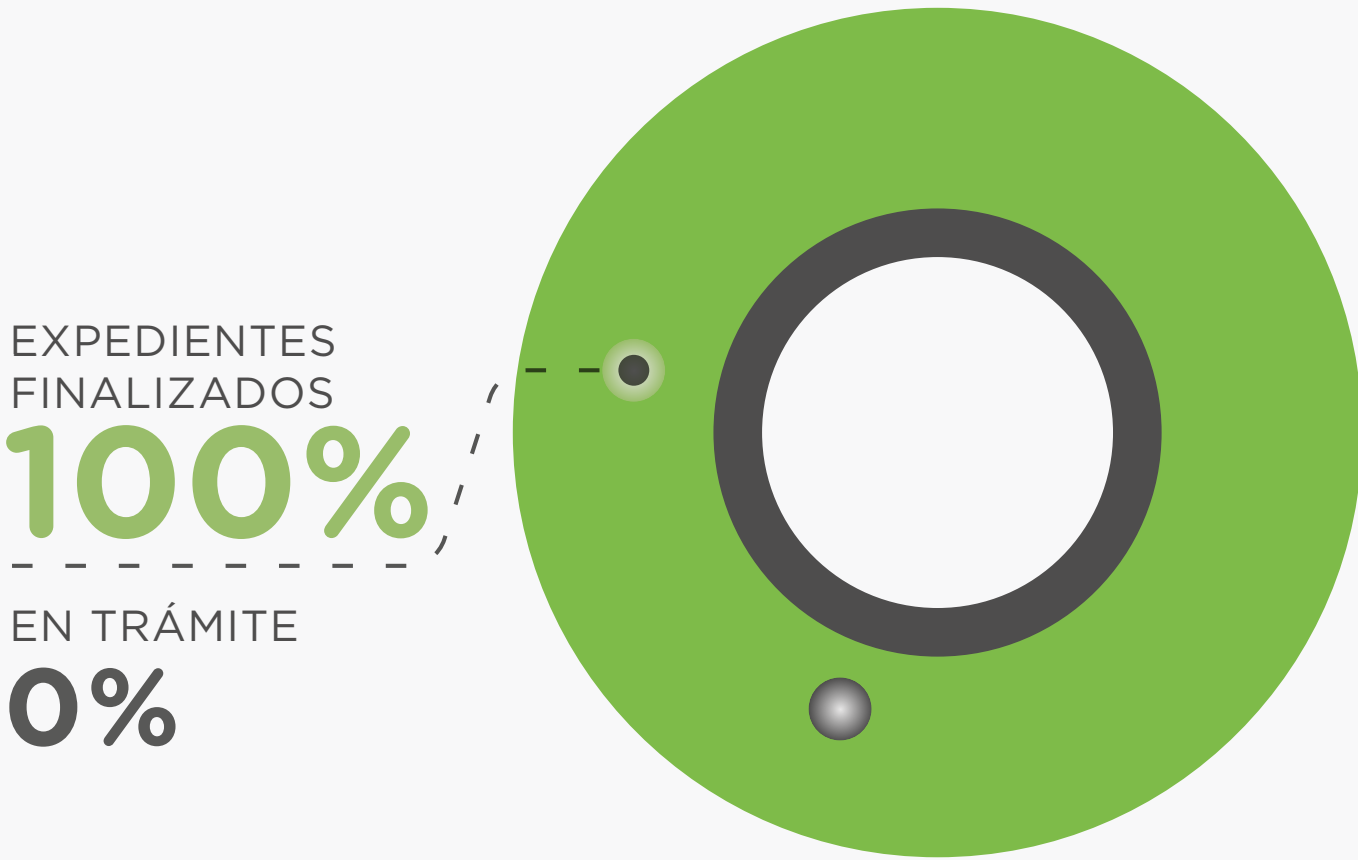
Gestión Administrativa

Reclamos administrativos por daños y perjuicios



Estado actual de Expedientes ingresados:
En el segundo semestre de 2022 ingreso unicamente 1 expediente que se encuentra resuelto. El acumulado total desde el 2022 es de 12 expedientes de los cuales 3 de ellos se encuentran en tramite ante la procuración general de la ciudad.

Reclamos organimos públicos CABA & Oficio



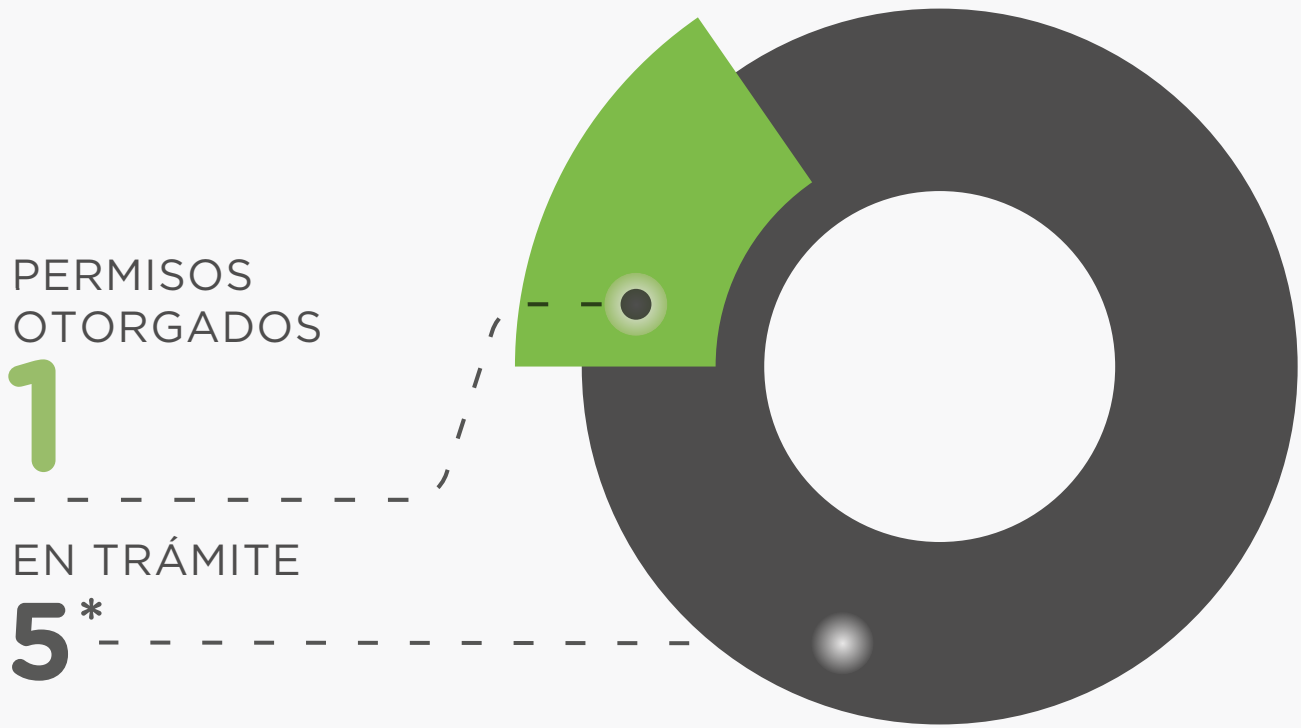
Total de Expedientes ingresados	37
DEFENSORIA DEL PUEBLO	21
MINISTERIO PÚBLICO FISCAL DE LA CIUDAD (OFICIOS)	2
MINISTERIO PÚBLICO FISCAL DE LA CIUDAD (DENUNCIAS)	9
RECLAMOS DE VECINOS ARBOLADO/VEREDAS	5
PODER JUDICIAL	0
PROCURACION DE LA CIUDAD	0

Gestión Administrativa

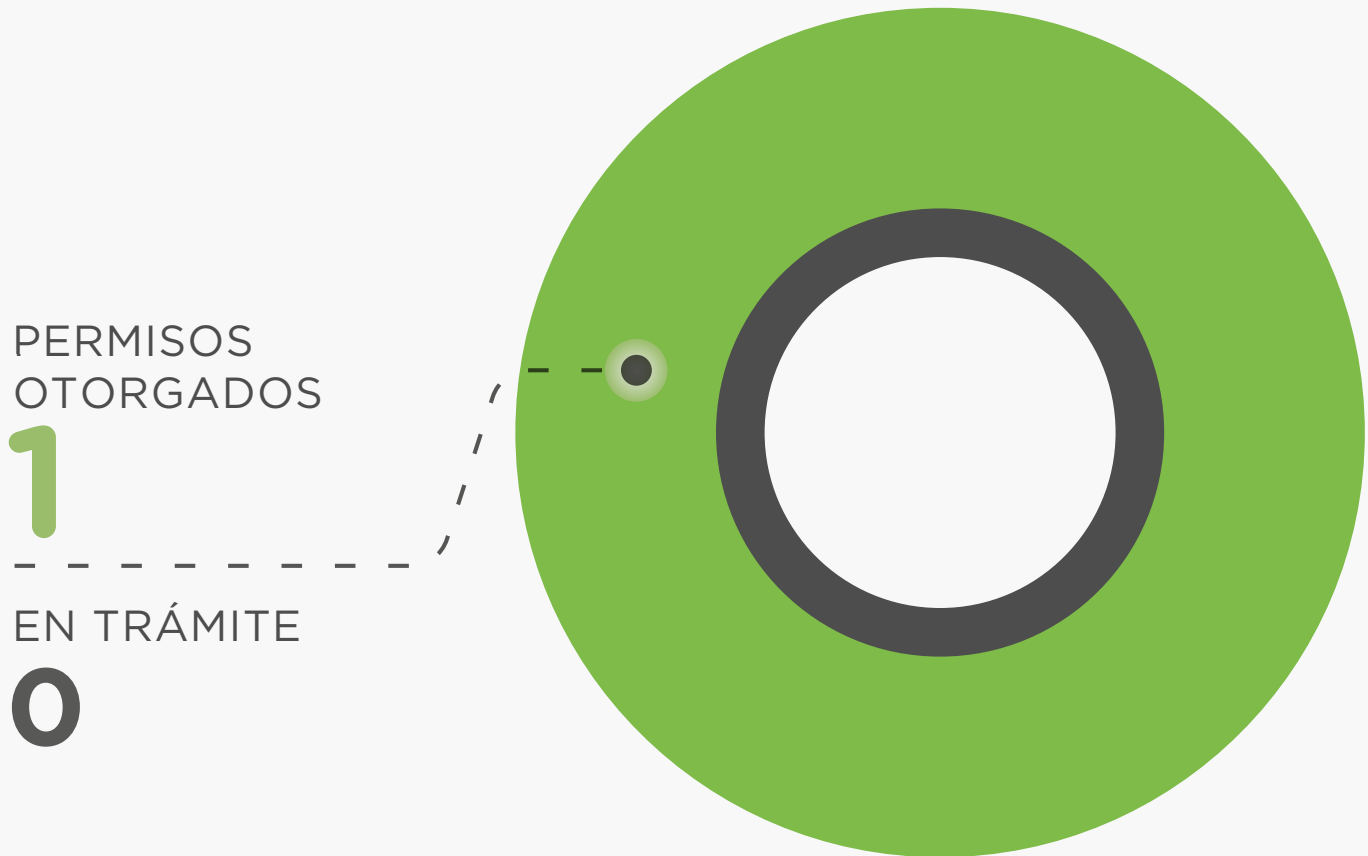
Permisos de uso de espacio público Áreas gastronómicas



Decks



Puestos de flores/diarios





iGracias!



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2023-04034849-GCABA-COMUNA6

Buenos Aires, Lunes 16 de Enero de 2023

Referencia: Informe de Gestión Segundo Semestre 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 66 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.01.16 12:29:43 -03'00'

FEDERICO DANIEL BALLAN
Presidente Junta Comunal
JUNTA COMUNAL 6
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.01.16 12:29:45 -03'00'