



**INFORME
DE GESTIÓN**

COMUNA 13

Segundo semestre 2022

QUIÉNES SOMOS



FLORENCIA
SCAVINO

Presidente de la Junta
Comunal 13



LIC. JULIÁN
ANGELUCCI

Miembro de la Junta
Comunal 13



ELIZABETH
ALICIA GAZALI

Miembro de la Junta
Comunal 13



FEDERICO TOMÁS
WORTLEY

Miembro de la Junta
Comunal 13



SILVIA NORMA
MAZZITELLI

Miembro de la Junta
Comunal 13



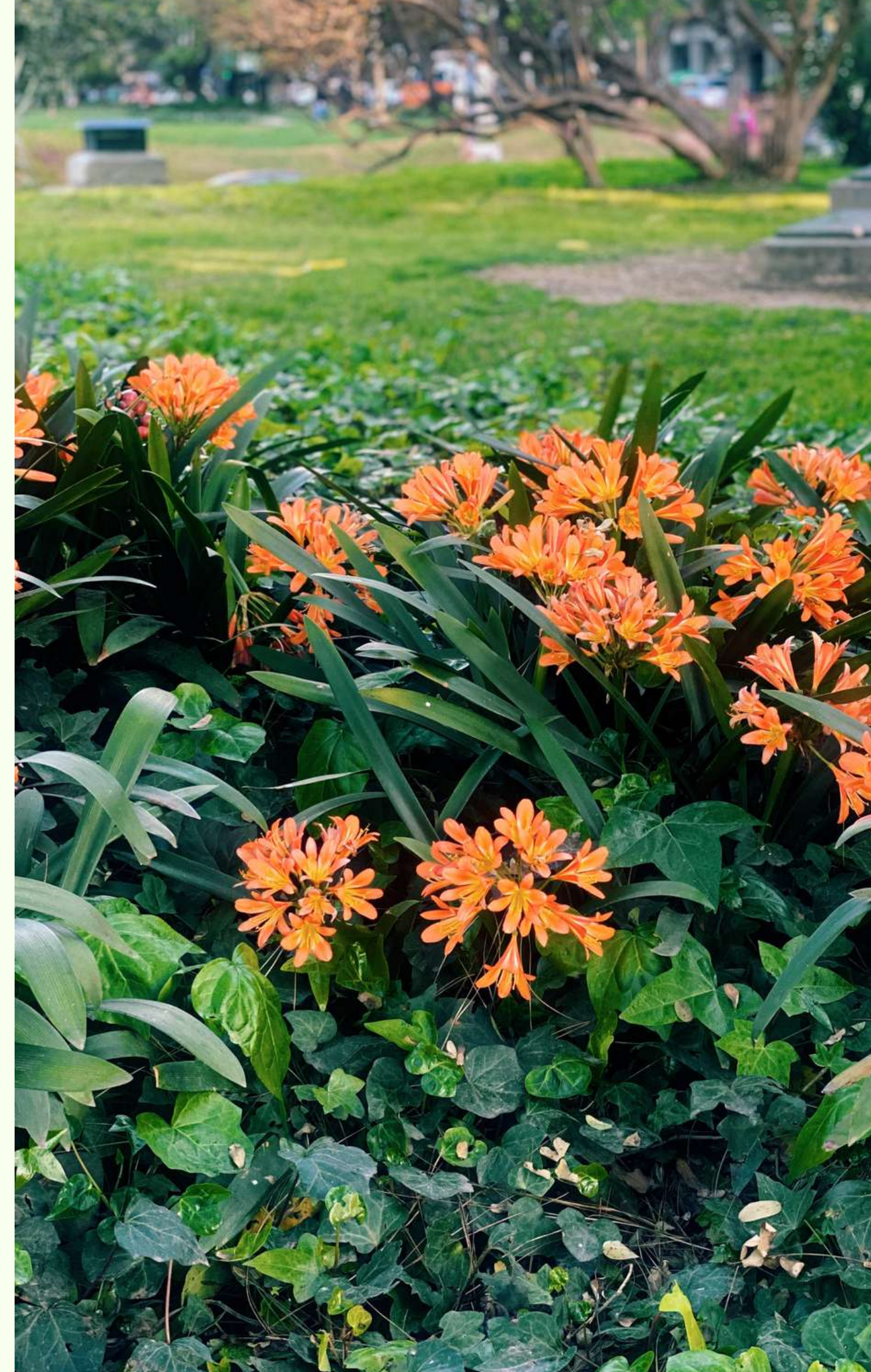
YUAN CHI
CHENG

Miembro de la Junta
Comunal 13



DIEGO GONZALO
ACHILE

Miembro de la Junta
Comunal 13



PRESUPUESTO COMUNAL

CONCEPTO	SANCIÓN	VIGENTE	EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
SUELDOS DE PLANTA PERMANENTE, TRANSITORIA Y GABINETE	\$ 84.563.670,00	\$ 117.487.651,00	\$ 117.487.630,91	99.99%
CONTRATOS DE LOCACIÓN DE SERVICIO	\$ 17.782.788,00	\$ 31.032.401,00	\$ 31.032.399,20	99.99%
MANTENIMIENTO ESPACIOS VERDES	\$ 542.115.401,00	\$ 1.782.377.880,00	\$ 1.780.308.972,42	99.88%
MANTENIMIENTO ARBOLADO	\$ 301.392.288,00	\$ 273.995.006,00	\$ 273.994.909,57	99.99%
ENERGIA, ELECTRICIDAD, ETC.	\$ 7.449.500,00	\$ 7.449.500,00	\$ 4.508.182,06	61%
OTROS - LIBRERÍA	\$ 1.069.304,00	\$ 3.546.729,00	\$ 3.545.088,38	99,95%

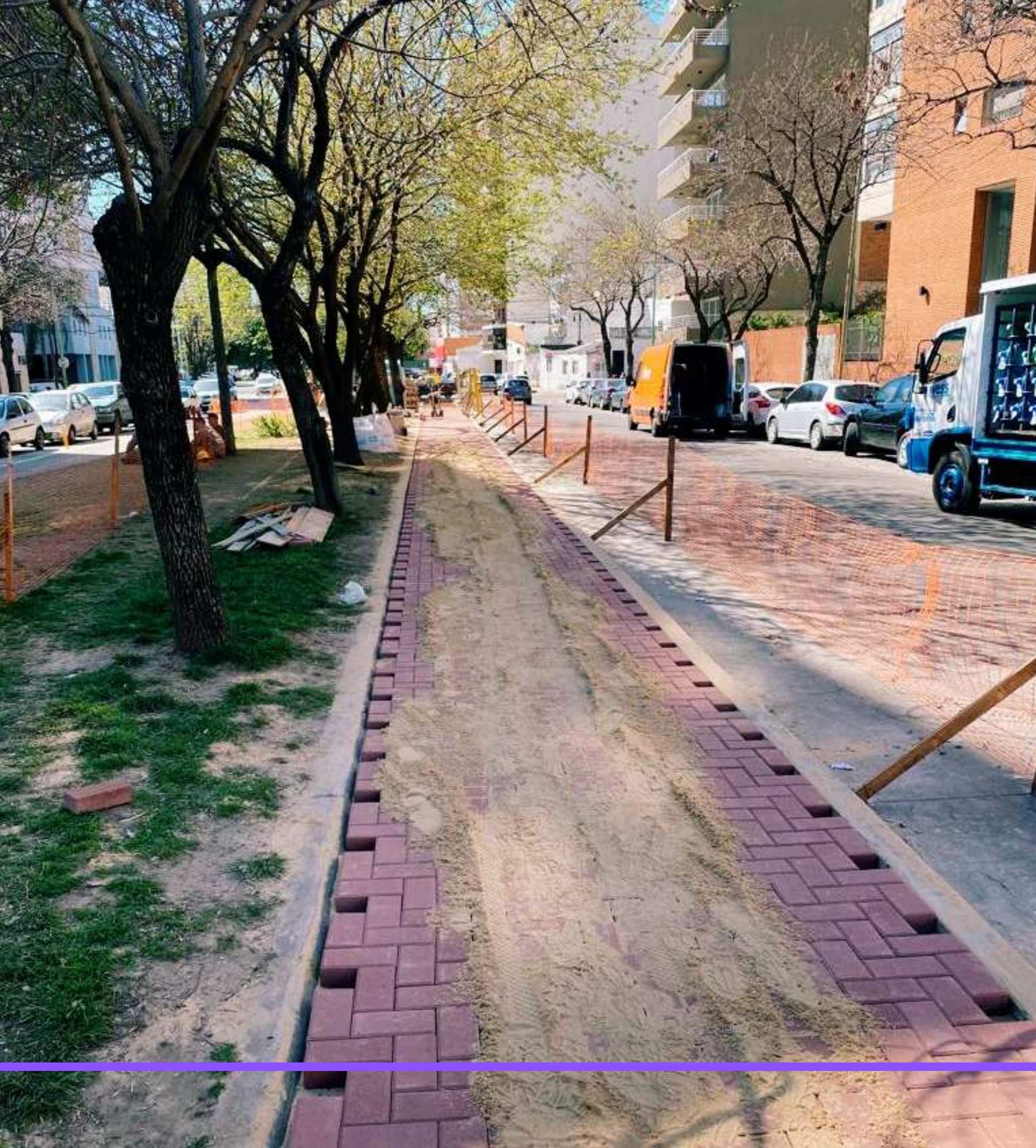


NUESTROS ESPACIOS VERDES

TERRITORIO

Actualmente la comuna 13 cuenta con 82 espacios que corresponden a 114.883 hectáreas entre parques, plazas, plazoletas, bulevares, derivadores, canteros, veredas y espacios de cercanía.

Donde, la empresa Parquizar II mantiene 78 espacios que corresponden a 61.193 hectáreas de los cuales seis de ellos son plazas emblemáticas y la empresa Salvatori S.A mantiene 4 espacios que corresponde a 53.690 hectáreas de los cuales uno es parque emblemático.



OBRAS COMUNALES QUE MEJORAN LA CALIDAD DE VIDA DE TODOS Y TODAS LOS VECINOS Y VECINAS

Durante el segundo semestre del año 2022, desde la comuna se ejecutaron intervenciones que buscaron mejorar la experiencia de quienes visitan y utilizan los servicios de nuestros espacios verdes.

- Plaza Noruega (conjuntamente con la subsecretaría de gestión comunal)
- Plaza Alberti
- Bulevard Comodoro Rivadavia

PLAZA ALBERTI



Luego de muchos años de reclamos, pudimos realizar la obra integral que Plaza Alberti necesitaba....

OBRA REALIZADA

- Ejes principales de intervención:
- Entorno
- Caminería
- Equipamiento
- Canil
- Patio de Juegos
- Postas Aeróbicas
- Parquización

ENTORNO

Poda integral en especies arbóreas.

Reconstrucción de la totalidad de las veredas de la manzana de la plaza reconfigurando cazoletas de acuerdo a las necesidades de cada especie.

CAMINERÍA

Nuevos estares y mayor área central reconfiguran geométricamente la plaza.

Unificación de materialidad en toda la superficie de la plaza.

Equipamiento

Colocación de nuevos bancos con respaldo asegurando una permanencia más cómoda y placentera.

Colocación de nuevos cestos de basura.

PLAZA ALBERTI



PATIO DE JUEGOS

Ampliación del Patio de Juegos existente.

Puesta en valor de juegos existentes y construcción de nuevos (mangrullo de vanguardia, juegos de destreza, trepadores, etc.) diferenciando usos por edades.

Área de padres/cuidadores donde pueden permanecer cómodamente con vista panorámica de todo el patio logrando una supervisión segura y cuidada.

CANIL

Ampliación del canil existente generando dos zonas comunicadas que sectorizan el uso del mismo.

Mediante especies vegetales seleccionadas se generó una barrera verde para disminuir sonidos propios del uso.

Piso de goma en su totalidad asegura una superficie segura para el uso y fácilmente higienizable.

POSTAS AERÓBICAS

Reubicación de las postas existentes y puesta en valor de las mismas.

Instalación de nuevos aparatos y un equipo de calistenia con piso de goma antigolpes para lograr una actividad física integral.

PARQUIZACIÓN

Nuevas plantaciones, colocación de tepes de gramma bahiana y jerarquización de áreas mediante especies vegetales seleccionadas.

Riego integral por aspersores en la totalidad de áreas verdes de la plaza.

APERTURA PATIO DE JUEGOS PLAZA ALBERTI



PLAZA NORUEGA

- Se remodelo el patio de juegos de este espacio verde, en un trabajo realizado de manera coordinado y complementario con la Subsecretaria de gestion comunal
- El trazado original determinaba dos áreas destinadas a patio de juegos, conteniendo un camino de la plaza como circulación dentro del mismo.
- El cambio del acceso sobre calle Amenábar determina una mayor superficie destinada a la intervención y delimitando el área. El cerramiento perimetral del nuevo patio de juegos establece una zona segura y controlada.
- Juego central representativo del nombre de la plaza (mangrullo conformado por casas “nórdicas”) y nuevos juegos de vanguardia completan la experiencia lúdica diseñada para la mayor satisfacción de los usuarios.



AVENIDA COMODORO RIVADAVIA

Completando una renovación urbana de trascendencia, finalizamos la tercer etapa de Av. Comodoro Rivadavia entre Av. Cabildo y Av. Del Libertador

EJES PRINCIPALES DE INTERVENCIÓN:

- Ciclovía
- Caminería
- Cruces peatonales
- Superficies verdes
- Plazoletas
- Equipamiento

CICLOVÍA

La traza se desarrollaba sobre cantero central, al reubicarla sobre calzada se liberó superficie verde en toda la intervención.

CAMINERÍA

Se materializó vereda longitudinal, creando en espejo de la circulación de ciclistas la circulación peatonal de todo el paseo.

En las esquinas se generaron espacios de permanencia unificando las cabeceras de canteros con cruces peatonales.

Se desprenden apéndices de la caminería conformando áreas de estar equipadas.



AVENIDA COMODORO RIVADAVIA

CRUCES PEATONALES

Conformando cabeceras en cada extremo del cantero central de cada cuadra, se resolvió el cruce peatonal de manera continua y a nivel de calzada en su totalidad para facilitar el recorrido. Cada cabecera se corona por un cantero divisorio del tránsito vehicular proveyendo seguridad al cruzar la avenida.

SUPERFICIES VERDES

Recuperación de la superficie de la ciclovía, crecimiento de cabeceras en bocacalles, canteros y unificación de plazoleta de O'Higgins y Jaramillo con cantero central, incrementó la superficie verde en un 37% (de 1731.90 m² a 2571.90 m²).

Plantación de vegetación y tepes de gramma bahiana.

PLAZOLETAS

Se crearon dos plazoletas en espacios residuales en esquina de Jaramillo y Arcos y Cuba y Comodoro Rivadavia.

Cada nuevo espacio se materializó respetando materiales, equipamiento, especies vegetales, etc., del proyecto general.

EQUIPAMIENTO

Instalación de bancos y cestos de basura en toda la intervención.





ESPACIOS VERDES

GERENCIA OPERATIVA DE GESTIÓN COMUNAL B. MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES

Según la ley 1777 en su artículo 10, las comunas poseen la competencia sobre el mantenimiento de espacios verdes inferiores a 10.000 m². Las empresas “Parquizar II y Salvatori S.A” son las que proveen los servicios de Mantenimiento Integral de Espacios Verdes y Tareas Complementarias, Creación e Intervención de Espacios Verdes detallados en los pliegos de especificaciones técnicas.



INSPECCIONES

- Durante el segundosemestre del corriente año, se procedió a realizar las siguientes verificaciones:
- 1-Se realizaron 42 secuestros y/o decomisos de mercadería de puestos fijos en Vía Pública, que contó con la presencia de Policía de la Ciudad y personal Inspectivo de la Comuna.
- 2-Se recibieron 553 denuncias de vehículos abandonados en la Vía Pública: 66 en proceso, 331 cancelados, 119 resueltos por terceros y 37 levantamientos.
- 3-Se labraron 1317 Actas por mal estacionamiento.
- 4-Se labraron 34 Actas por motivos varios (venta sin permiso, incumplimiento de intimación y ocupación de acera).
- 5-Total de Actas labradas 1351.
- 6-Permisos de áreas gastronómicas 112.Denegados 4.
- 7-Terrenos baldíos intimados 2.
- 8-Inspecciones varias 356.
- 9-Permisos de puestos de flores 3.
- 10-Permisos varios (pochoclero) 12.
- 11-Permisos de puestos de diarios 6.
- 12-Permisos para calesitas 2



OPERATIVOS:

Conjuntamente con el programa Buenos Aires Presente se realizó un relevamiento estadístico sobre personas en situación de calle

Operativos sábados, domingos y feriados:

1 Inspector y 1 verificador de la Comuna, personal de AGC, personal Policial de la Ciudad (Barrio Chino)

Operativo Barrio Chino y Excurcionistas: S/ mal estacionamiento.

.

Se deja constancia que la Comuna cuenta con 5 Inspectores y 5 verificadores: 2 Inspectores Turno Mañana y 2 verificadores, 1 inspector Turno Tarde y 2 verificadores y 1 Inspector y 1 verificador sábados, domingos . Se deja constancia que un Inspector está prestando colaboración en otra área de la Comuna.



PLANTACIONES

Se realizan anualmente entre los meses de mayo y septiembre, con el objetivo de reemplazar los ejemplares extraídos e ir incrementando la masa arbórea dentro del territorio comunal, teniendo como objetivo la ocupación de todos los sitios de plantación potenciales existentes.

PODA

Los ejemplares son intervenidos en dos modalidades, la denominada Poda Lineal mediante el avance por trazas. Estas podas se encuentran programadas dentro del plan de poda anual aprobado por la Junta Comunal 13. Por otra parte, también se intervienen con poda arboles puntuales, los cuales responden a reclamos de vecinos debido a problemáticas particulares generadas por un individuo o más.





ARBOLADO

SE PRESENTAN EN ESTE INFORME LOS AVANCES EN LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DEL ARBOLADO LLEVADA A CABO POR LA COMUNA 13, DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2022.

MES	PODA LINEAL	PODA PUNTUAL	EXTRACCION	PLANTACION	CORTE DE RAICES	VEREDAS
	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	M2
JULIO	597	94	11	141	17	836
AGOSTO	1107	173	38	358	35	1725
SEPTIEMBRE	140	6	77	411	62	1769
OCTUBRE	663	80	62	158	40	969
NOVIEMBRE	802	152	50	0	50	1504
DICIEMBRE	135	111	65	0	37	1273
TOTAL	3444	616	303	1068	241	8076

ARBOLADO

Respecto a las podas los ejemplares son intervenidos en dos modalidades, la denominada Poda Lineal mediante el avance por trazas. Estas podas se encuentran programadas dentro del plan de poda anual aprobado por la Junta Comunal 13. Por otra parte, también se intervienen con poda arboles puntuales, los cuales responden a reclamos de vecinos debido a problemáticas particulares generadas por un individuo o más.

En cuanto a las extracciones, las mismas pueden ser de emergencia cuando hay un riesgo inminente de caída, o programadas cuando el ejemplar se encuentra seco, está afectado severamente por enfermedades o plagas, o cuando tiene deficiencias estructurales. Hay que destacar que las extracciones solamente se realizan cuando el técnico evalúa situaciones de potencial riesgo.

En ocasiones el crecimiento de las raíces de los arboles generan roturas en las aceras sobre los que su sistema radical tiene influencia. En los casos en los que no es posible solucionar la rotura de vereda con la ampliación de su plantera es necesario cortar las raíces del ejemplar que se encuentran generando el daño.

Como consecuencia de las últimas dos intervenciones descriptas cuando las aceras se encuentran dañadas por efecto del arbolado, esta repartición se encarga de su reparación. Al momento de realizar las reparaciones correspondientes, cuando una vereda se encuentra rota en un 50% o más de su superficie se procede a la reconstrucción de toda la superficie, si ese porcentaje no supera el 50% solamente se procede a reconstruir el área afectada. La última prestación a mencionar son las plantaciones, las cuales se realizan anualmente entre los meses de mayo y septiembre, con el objetivo de reemplazar los ejemplares extraídos e ir incrementando la masa arbórea dentro del territorio comunal, teniendo como objetivo la ocupación de todos los sitios de plantación potenciales existentes.

PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN VECINAL

- Mes de Julio: se montó 2 muestras, 1 de ellas con alumnos de 4 y 5 año del Instituto Gral. San Martín
- Mes de Agosto Se realizó 1 muestra Colectiva con el Centro cultural ArteVilo (artistas visuales de Vte.López).

12/08 Charla sobre las invasiones inglesas a cargo de Daniel García recreador histórico.

- Mes de Septiembre: Actividad coordinada con el D.E. 10 muestra colectiva de alumnos de distintos colegios del Distrito, y 1 muestra de 4 artistas plásticas. Intervención en la vía pública de los Recreadores Históricos (Coordinado con el Museo Sarmiento)
- Mes de Octubre: 2 muestras la primera es individual, y la segunda una muestra fotográfica con El Colegio de la Ciudad, del taller de Artes Visuales.
- Mes de Noviembre: 2 muestras, la primera con el colegio Liceo 9 D.E. 10 "Santiago Derqui" con alumnos de 5 año, y la segunda muestra colectiva con Gustavo Sigal. Comenzamos con un taller literario para adultos mayores coordinado con BaBienstar integral.

12/11 Actividad en la Plaza Alberti con títeres "La Calle de los Títeres" por mecenazgo.

- Mes de Diciembre: 2 muestras, la primera muestra fotográfica de Ada Sachi, la segunda muestra individual de la artista plástica Nica Concilio. Actividad en la plaza Alberti con el cierre del año del taller literario, allí los adultos mayores que participaron en el taller, realizaron el cierre del año de dicha actividad.
- Resumen Gral. del Segundo semestre del año 2022: 11 muestras en nuestras salas de Exposiciones, 1 charla, 4 actividades con escuelas de la comuna y 1 taller con adultos mayores, 1 intervención en la vía pública con los recreadores históricos. Actividad en una plaza con títeres por mecenazgo. Cierre del taller literario de adultos mayores en la plaza.



NOS REUNIMOS CON VECINOS



SALUD

Acompañamos a los vecinos y vecinas de la tercera edad en charlas de salud con Fernan Quiros



EDUCACIÓN

Participamos en charlas sobre los programas de la escuela de aprendizaje a lo largo de la vida junto a los vecinos y Sol Acuña



SEGURIDAD

Continuamos con los encuentros virtuales de comisarias cercanas

EVENTOS ESPECIALES



LA NOCHE DE LOS TEMPLOS

Acompañamos en la apertura de la
noche de los templos



GALA LIRICA

Concierto de la Orquesta Sinfónica
USAL en Barrancas de Belgrano



FIESTA DE LA LUNA

Como todos los años, acompañamos
la celebración de la fiesta de la luna
en el barrio chino

JUNTO A HORACIO RODRIGUEZ LARRETA

Participamos de reiterados cafes con
vecinos



JUNTO A JORGE MACRI Y FELIPE MIGUEL

Nos reunimos con vecinos en el Club Montañes



CAPACITACIONES PARA LOS VECINOS

Desde la gestión comunal, nos parece importante fomentar y brindar cursos con herramientas de salida laboral.



EMPRENDE UB

2 días de capacitación y asesoramiento para vecinos emprendedores



DIDI MUJER

Taller gratuito para mujeres conductoras y potenciales conductoras



MALA SANGRE

Curso gratuito de coctelería en Mala Sangre Vermut Bar

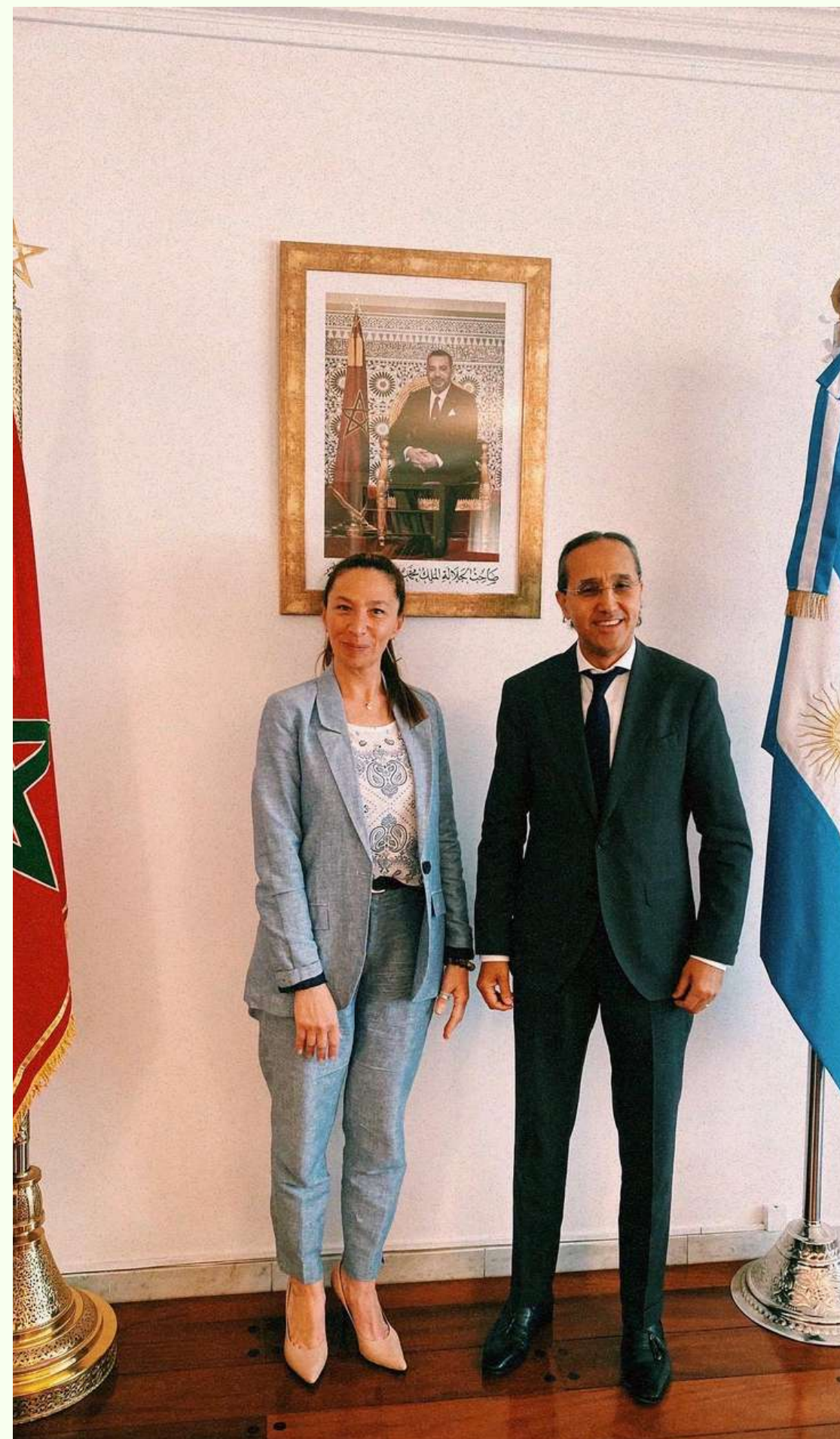
ACTIVIDADES DIPLOMÁTICAS

50 años de relaciones
diplomáticas con China

Recibimos al Embajador de
Marruecos, Sr. Fares Yassir

Nos reunimos con el embajador
de Tailandia, Sr. Krit TANKANARAT

Comuna 13



NOS REUNIMOS CON DIFERENTES ACTORES DE LA COMUNA

REUNIÓN CON CRISTÓFORO Y
LICEO POR TEMAS DE SEGURIDAD

NOS REUNIMOS CON LOS
DIRIGENTES DE EXCURSIONISTAS

Comuna 13



EL BARRIO DE LOS COLEGIALES CUMPLIO 159 AÑOS.

Acompañamos a la Camara de Comercio del barrio a festejarlo con un encuentro familiar en Plaza de los Garicoits con diferentes atractivos para todos los vecinos





RUTEADA SOLIDARIA 2022

Se realizó un evento solidario que convocó a motociclistas de todo el país a rutear con la misión de entregar juguetes y donaciones a distintos comedores y hogares.



Cientos de motos fueron la atracción de este evento abierto al público que fue organizado por Mujeres al Mando, la comunidad de motociclistas fundada por Belén Couso, Corporación Buenos Aires Sur y la Comuna 13.

Esta edición además, buscaba concientizar sobre la prevención del cáncer de mama.

COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Continuamos acompañando el compromiso tanto del Ministerio de Espacio público e higiene urbana como de la Secretaría de ambiente con sus diversas acciones tendientes a concientizar sobre la importancia de cuidar nuestro medio ambiente



Seguimos repartiendo ecotachos a los vecinos para formentar la separación de residuos



Taller de siembra de árboles nativos en plaza Noruega



Nos reunimos con las recuperadoras para charlar sobre reciclado economía circular



ACAP

Aproximación al mundo laboral para los chicos del ultimo año de secundario.

Desde la comuna 13, compartimos el compromiso del gobierno de la ciudad, en apoyar y fortalecer la educación que reciben los chicos y chicas que concurren a las distintas escuelas de la ciudad porque creemos que la educación es el pilar fundamental de cualquier futuro prospero que anhelemos.



VACUNATORIO

CONTINUAMOS CON LAS ESTRATEGIAS DE
VACUNACIÓN CON POSTAS EN EL TEMPLO BUDISTA
TZONG KUAN Y EL MUSEO LARRETA. SIEMPRE JUNTO
A QUINES SABEN HACER LA TAREA:
EL MINISTERIO DE SALUD



Enterate de todo lo que sucede en la comuna



TWITTER

<https://twitter.com/bacomuna13>



FACEBOOK

<https://www.facebook.com/bacomuna13>



INSTAGRAM

<https://www.instagram.com/bacomuna13>

MUCHAS GRACIAS!

Comuna 13